



04.08.2021

г. Казань

№ 32-ПР

УТВЕРЖДЕН
первым заместителем
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.Л.Штромом

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Павлов С.В., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо № АР-05/9710);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

в режиме видеоконференцсвязи:

Валиев Т.Г., заместитель директора по экономике и финансам МУП «Водоканал» г.Казани;

Толмачев А.А., главный инженер ООО ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

11. Разное.

1. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе холодного водоснабжения

Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 1353,83 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 35 342 849,10 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной

системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 1030,43 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 658 151,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 105,0 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 113 960,94 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» –

«Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 105,0 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 5 528 549,69 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной

системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 210,0 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 2 845 139,66 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной

ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 210 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 7 322 558,73 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 128,85 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 386 476,41 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 128,85 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 15 620 143,88 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 126 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 10 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 126 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 863 642,50
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	2 863 642,50
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	25 399 107,73
4.	Налог на прибыль	7 065 687,56
5.	Итого плата за подключение	35 342 849,10

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	3 874 702,50
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 874 702,50
3.	Расходы на создание канализационных сетей	4 640 289,25
4.	Налог на прибыль	2 128 747,94
5.	Итого плата за подключение	10 658 151,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье
г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	880 506,43
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	880 506,43
3.	Налог на прибыль	220 126,61
4.	Итого плата за подключение	1 113 960,94

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье
г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	4 412 177,43
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	1 103 044,36
4.	Итого плата за подключение	5 528 549,69

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе
Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 265 449,41
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	2 265 449,41
3.	Налог на прибыль	566 362,35
4.	Итого плата за подключение	2 845 139,66

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе
Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 847 384,66
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	5 847 384,66
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	1 461 846,16
4.	Итого плата за подключение	7 322 558,73

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко
и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 698 518,81
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	2 698 518,81
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	674 629,70
4.	Итого плата за подключение	3 386 476,41

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко
и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	12 485 452,78
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	12 485 452,78
3.	Налог на прибыль	3 121 363,195
4.	Итого плата за подключение	15 620 143,88

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен».
2 очередь» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоснабжения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен».
2 очередь» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 24.05.2021 № 09-05/5827 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060631:860) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1353,83 м³/сутки (102,75 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, точка подключения расположена на границе земельного участка, точка врезки на водоводе d300 мм по ул.А.Кутуя и d500 мм по ул.А.Камалеева.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода общей протяженностью – 2 141 п.м., в том числе Ø315 мм протяженностью – 1 458 п.м., d160 мм – 256 п.м., d110 мм – 427 п.м. , а также строительство колодцев d2000 мм -21 шт., d1500 мм – 10 шт., d1000 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет – 39 683 395,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 863 642,50 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 28 871 544,89 руб.;
- налог на прибыль – 7 933 796,85 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:
 $9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 102,75 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 102,75 \text{ куб.м./час} = 2\,863\,642,50 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Инженерно-производственный цех», на строительство водопровода общей протяженностью – 2 185,5 п.м., в том числе Ø315 мм протяженностью – 1 458 п.м. (в т.ч. методом ГНБ d315 мм – 510 п.м.), d160 мм – 131 п.м., d110 мм – 596,5 п.м.

По предложению организации стоимость строительства составляет 28871544,89 руб. или 13 210 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- перевозка грузов с 21 км до 10 км. (п.5 сметы). Сумма корректировки – 200919 руб.;

- объем засыпки грунта вручную с 1059,3355 м3 до 100 м3 (п.8 сметы). Сумма корректировки составила – 293 544 руб.;

- объем подвешивания коробов подземных коммуникаций с 95 м. 10 м. (п.12 сметы), согласно представленного профиля сети. Сумма корректировки составила – 129 688 руб.;

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.15, 24 сметы) (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 411,38 руб./т.). Сумма корректировки составила – 448 079 руб.;

- площадь разборки и восстановления асфальтового покрытия с 1282 м2 до 204м2 (п.143-160 сметы). Сумма корректировки составила – 2 223 635,51 руб.

Сумма корректировки по локальной смете составила – 3 472 437,17 руб.

$(200919 + 293544 + 129688 + 448079 + 2223635,51) \times 3,3\% \times 2\% = 3\,472\,437,17$ руб.

Госкомитетом учтены расходы на непредвиденные затраты 2%, зимнее удорожание - 3,3%, учтен коэффициент стесненности $k=1,15$.

Стоимость строительства сетей составила 25 399 107,73 руб. или 11 545 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 25 984 886 руб. или 11 892 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 25 399 107,73 руб. или 11 545 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со	14 411,31	0	14 411,31

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	строительством			
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 863 642,50	0	2 863 642,50
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 863 642,50	0	2 863 642,50
3	Расходы на создание водопроводных сетей	28 872 544,89	3 473 437,16	25 399 107,73
4.	Налог на прибыль	7 933 796,85	868 359,29	7 065 687,56
5.	Итого плата за подключение	39 683 395,55	4 341 796,45	35 342 849,10

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 35 342 849,10 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1353,83 м³/сутки (102,75 куб.м/час) в размере 35 342 849,10 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 24.05.2021 г. № 09-05/11750 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:060631:861) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1030,43 м³/сутки (102,75 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям точки подключения находятся на границе земельного участка, врезка осуществляется в коллектор d1200 мм по ул.А.Кутуя, 86.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство сетей канализации общей протяженностью – 674,37 п.м., в том числе: d160 мм протяженностью - 37 м.; d225 мм. протяженностью - 501 м.; d315 протяженностью – 173 п.м.; устройство колодцев d1000 мм – 20 шт., d1500 мм – 8 шт., d2000 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 17 948 310,10 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 874 702,50 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 10 472 416,53 руб.;
- налог на прибыль – 3 586 779,76 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5

1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56
----	------------	---	---	--------	----------------

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 102,75 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 102,75 куб.м./час = 3 874 702,50 рублей.

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Технический надзор», на строительство сетей канализации общей протяженностью – 674,37 п.м., в том числе: d160 мм протяженностью - 37 м.; d225 мм. протяженностью - 501 м.; d315 протяженностью – 173 п.м.; устройство колодцев d1000 мм – 20 шт., d1500 мм – 8 шт., d2000 мм – 1 шт.

По предложению организации стоимость строительства составляет 10 267 075,03 руб. или 15 224 руб./п.м.

Госкомитетом рассмотрены представленные документы и проведены следующие корректировки:

- перевозка грунта с 21 км до 10 км (п.3 сметы). Сумма корректировки составила – 131 179 км;
- засыпка вручную траншеи с 585,15 м³ до 363,7 м³ (п.6 сметы). Сумма корректировки составила – 68 338 руб.;
- исключены работы по креплению грунта (п.11-16 сметы), так как проектно-сметной документацией не предусмотрено проведение указанных работ. Сумма корректировки составила – 4 848 618 руб.;
- согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 ПЗ F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным. Сумма корректировки составила – 481 625 руб. (п.60-64 сметы).

$$(131179+68338+4848618+481625)*2\%*3,4\% = 5\,832\,127,28 \text{ руб.}$$

Сумма корректировки по локальной смете составила – 5 832 127,28 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,4%)

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок составила 4 640 289,25 руб. или 6 880 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 4 646 421,23 руб. или 6 893 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 4 640 289,25 руб. или 6880 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 874 702,50	0	3 874 702,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	3 874 702,50	0	3 874 702,50
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	10 472 416,53	5 832 127,28	4 640 289,25
4.	Налог на прибыль	3 586 779,76	1 458 031,82	2 128 747,94
5.	Итого плата за подключение	17 948 310,10	7 290 159,10	10 658 151,00

Таким образом, размер платы по подключение Объекта составит – 10 658 151,00 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТСИ» - «Жилой комплекс по ул.А.Кутуя, 86» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1030,43 м³/сутки в размере 10 658 151,00 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 21.06.2021 №92-137-15-5499 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:020603:1466) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 105,0 м3/сут. (11,07 м3/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью – 65,7 м. (в однострубно исполнении – 131,4 п.м в том числе в ПЭ футляре 2d315 мм – 33 м., строительство колодца d2000 мм – 1 шт., восстановление газонного покрытия S=56 м²).

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 1 113 960,24 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 880 506,43 руб.;
- налог на прибыль – 220 126,61 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 20-16 мкр.Замелекесье.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью – 65,7 м. (в однострубно исполнении – 131,4 п.м.), в том числе в ПЭ футляре 2d315 мм – 33 м., строительство колодца d2000 мм – 1 шт., восстановление газонного покрытия S=56 м².

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 880 506,43 руб. или 6700 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы – 4 151 руб.; регистрация объекта недвижимости, затраты на непредвиденные работы 2%, коэффициент перевода в цены 2022 г. к=1,042.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным

сметным расценкам составила 910 002 руб. или 6 925 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы и составила 880 506,43 руб. или 6700 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 880 506,43 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	880 506,43	0	880 506,43
3.	Налог на прибыль	220 126,61	0	220 126,61
4.	Итого плата за подключение	1 113 960,94	0	1 113 960,94

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 1 113 960,94 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 105,00 м3/сут. в размере 1 113 960,94 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.06.2021 г. № 92-137-15-5200 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 105,0 м³/сутки (11,07 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в проектируемом канализационном колодце К1-30.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 214 м., в том числе устройство открытым способом прокладки

футляра диаметром 500 мм. протяженностью 30,4 м., строительство колодцев d1000 мм. – 3 шт., d1500 мм – 3 шт.; восстановление газона S=720 м².

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 5 528 549,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 4 412 177,43 руб.;
- налог на прибыль – 1 103 044,36 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Челныводоканал» на строительство сетей водоотведения для подключения жилого дома 20-16 микрорайона Замелекесье:

- от К1-30 до наружной стены жилого дома строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 214 м., в том числе устройство открытым способом прокладки футляра диаметром 500 мм. протяженностью 30,4 м., строительство колодцев d1000 мм. – 3 шт., d1500 мм – 3 шт. (глубина траншеи до 4 м.); восстановление газона S=720 м².

Строительство сетей водоотведения по предложению организации составляет 4 412 177,43 руб. или 20 617 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты: временные здания и сооружения 1,1%, удорожание работ в зимнее время 3,4%, строительный контроль в размере 1,07%, проектно-изыскательские работы в размере – 75 450 руб. (ПИР, авторский надзор, геодезические изыскания), непредвиденные работы 2%, индексация стоимости строительства к=1,042, так как срок ввода объекта согласно заявлению Заявителя - 2022 г.

Стоимость строительства сетей водоотведения принята по предложению организации и составила 4 412 177,43 руб. или 19 617 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2022 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам

составила 4 470 200 руб. или 20 888 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения по расчету Госкомитета не превышает укрупненные сметные нормативы и принята в размере 4 412 177,43 руб. или 19 617 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере – 4 412 177,43 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	4 412 177,43	0	4 412 177,43
2.1	Строительство сетей	4 412 177,43	0	4 412 177,43
3.	Налог на прибыль	1 103 044,36	0	1 103 044,36
4.	Итого плата за подключение	5 528 549,69	0	5 528 549,69

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 5 528 549,69 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 20-16 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 105,00 м³/сутки в размере 5 528 549,69 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.06.2021 №92-137-15-4937 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 210,0 м3/сут. (22,14 м3/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить

строительство сетей холодного водоснабжения d160 мм протяженностью 227,3 м., 2d110 мм общей протяженностью – 14 м. (в однострубно́м исполнении – 28 п.м), в том числе в ПЭ футляре d400 мм – 74 м., строительство колодца d2000 мм – 3 шт., установка пожарного гидранта.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 2 845 139,66 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 2 265 449,41 руб.;
- налог на прибыль – 566 362,35 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилых домов 20-10, 20-13 мкр.Замелекесье.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d160 мм протяженностью 227,3 м., 2d110 мм протяженностью – 14 м. (в однострубно исполнении – 28 п.м), в том числе в ПЭ футляре d400 мм – 74 м., строительство колодца d2000 мм – 3 шт., установка пожарного гидранта.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 2 265 449,41 руб. или 9400 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы – 170 701 руб.; регистрация объекта недвижимости, затраты на непредвиденные работы 2%, коэффициент перевода в цены 2022 г. $k=1,042$.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 397 617,99 руб. или 9 936 руб./м. Таким образом,

стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы и составила 2 265 449,41 руб. или 9400 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 2 265 449,41 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	2 265 449,41	0	2 265 449,41
3.	Налог на прибыль	566 362,35	0	566 362,35
4.	Итого плата за подключение	2 845 139,66	0	2 845 139,66

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 2 845 139,66 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 210,00 м3/сут. в размере 2 845 139,66 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 10.06.2021 № 92-137-15-4938 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 210 м³/сут. (22,14 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в канализационных колодцах К1-7, К1-8, К1-15, К1-16, расположенных на границе инженерно-технических сетей домов.

Для подключения Объектов к сетям водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо проложить сети диаметром 225 мм протяженностью 263,54 м., диаметром 160 мм протяженностью 69,9 м., в т.ч. методом

ГНБ 46,1 м с устройством 2-х футляра диаметром 500 мм протяженностью 46,1 м., с устройством 3 футляров диаметром 500 мм общей протяженностью 90,2 м. Проектом предусмотрена засыпка траншеи песком в местах проездов и под стояной протяженностью 185 м, а также устройство 5 колодцев диаметром 1000 мм, и 8 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 9 231 893,32 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,9 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 7 374 852,33 руб.;
- налог на прибыль – 1 843 713,08 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

Госкомитетом скорректирован объем земляных работ с 3170 куб.м. до 2694 куб.м., объем перевозки грузов скорректирован с 5548 т до 47145 т, объем грунта для обратной засыпки скорректирован с 1887 куб.м до 1609 куб.м. объем уплотняемого грунта с 3268 куб.м. до 2985 куб.м., площадь планировки с 2174,4 кв.м. до 1196 кв.м., скорректирована площадь отмостки для 5 колодцев с 26,7 кв.м до 5 кв.м., скорректирован объем смеси бетонной для отмостки с 4,32 до 2,5 кв.м., скорректирована площадь восстановления газона с 1442,2 кв.м. до 1196 кв.м.

По смете на прокладку трубопровода №1 диаметром 160 мм скорректирована площадь планировки с 348 до 118,32 кв.м., исключена врезка в существующие сети, так как учтена в смете на прокладку трубопровода диаметром 225 мм.

По смете на прокладку трубопровода №2 диаметром 160 мм скорректирована площадь планировки с 351 до 122 кв.м., исключена врезка в существующие сети, так как учтена в смете на прокладку трубопровода диаметром 225 мм.

Исключены плановые накопления из сметы на нанесение проектной документации на регистрационный план города.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила 296 417 рублей.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 6 781 176 руб. или 20 337 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 5 847 384,66 руб. в ценах 2022 года. или 17 536,54 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 5 847 384,66 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	7 374 852,33	1 527 467 67	5 847 384,66
2.1	Строительство сетей	7 374 852,33	1 527 467,67	5 847 384,66
3.	Налог на прибыль	1 843 713,08	381 866,92	1 461 846,16
4.	Итого плата за подключение	9 231 893,32	1 909 334,59	7 322 558,73

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 7 322 558,73 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 20-11, 20-13 в жилом районе Замелекесье г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» с величиной подключаемой нагрузки 210 м³/сутки в размере 7 322 558,73 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 10.11.2020 № 92-137-15-800 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 128,85 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – ноябрь 2022 года (согласно заявке заявителя).

Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находятся на границе инженерно-технических сетей жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 63 мм протяженностью 2 м. -
- строительство сети диаметром 2х160 мм протяженностью 24 п.м. с устройством колодца диаметром 2000 мм с установкой пожарного гидранта, диаметром 1000 мм (мокрый колодец).

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х225 мм протяженностью 440 п.м., в т.ч. методом ГНБ 2х10 м в футляре диаметром 500 мм с устройством камеры 4000х3000 мм с установкой пожарного гидранта.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер платы по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 5 927 434,51 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 4 731 285,29 руб.;
- налог на прибыль – 1 182 821,32 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения. Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

По локальному сметному расчету Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ скорректирован с 2368 куб.м. до 2114 куб.м., объем перевозки грузов скорректирован с 4144 т до 3690 т, объем разработки грунта вручную с 71 куб.м. до 63 куб.м., объем грунта для обратной засыпки скорректирован с 1845 куб.м до 1553 куб.м. объем уплотняемого грунта с 23 куб.м. до 19,53 куб.м., объем засыпки песком с 465,56 куб.м. до 407 куб.м, площадь планировки с 3,33 кв.м. до 1,044 кв.м.

Стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий ООО «Челныводоканал» приняты по утвержденным сметным расценкам.

Исключены работы по восстановлению газонов в объеме 1680 кв.м. на сумму 592665,47 руб., так как указанные мероприятия будут производиться силами заявителя и за свой счет.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 794 665 рублей.

Стоимость строительства сетей водоснабжения после корректировок Госкомитета составит 3 745 916 рублей.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам

составила 2554039,64 руб. в ценах 2021 года. Стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах 2022 года составит 2 698 518,81 или 5 813 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2698518,81 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	-	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	4 731 285,29	2 032 766,48	2 698 518,81
3.	Налог на прибыль	1 182 821,32	508 191,62	674 629,70
4.	Итого плата за подключение	5 927 434,51	2 540 958,10	3 386 476,41

Таким образом, размер платы на подключение указанного Объекта составит – 3 386 476,41 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 128,85 м³/сутки в размере 3 386 476,41 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-4609 от 01.06.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 128,85 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год (согласно заявке заявителя).

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находятся в первом выпускном колодце жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 735,5 м., в том числе устройство открытым способом прокладки футляра диаметром

500 мм. общей протяженностью 34 м.; строительство 6-ти колодцев диаметром 1000 мм., 11-ти колодцев диаметром 1500 мм.;

- восстановление асфальтового покрытия площадью 1206 кв.м., восстановления газонов 3420 кв.м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 28 973 986,80 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 23 168 527,12 руб.;
- налог на прибыль – 5 792 131,78 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере

8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

Госкомитетом скорректирован объем разрабатываемых покрытий с 2,412 куб.м. до 1,62 куб.м., разборка бортовых камней с 1340 м до 1080 м, объем земляных работ скорректирован с 11102,64 куб.м. до 7500 куб.м., объем перевозки грузов скорректирован с 19429,62 т до 13125 т, объем разработки грунта вручную с 333 куб.м. до 225 куб.м., объем грунта для обратной засыпки скорректирован с 2847 куб.м до 2641 куб.м. объем уплотняемого грунта с 110,9 куб.м. до 80 куб.м., объем засыпки песком с 8169 куб.м. до 5939 куб.м., площадь планировки с 7355 кв.м. до 3675 кв.м.

Исключены работы по восстановлению асфальто-бетонного проезда площадью 1206 кв.м. на сумму 3465799,93 рублей и работы по восстановлению газонов площадью 3420 кв.м. на сумму 1206497,51 рублей так как будут выполняться силами заявителя и за его счет.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила 8 718 072 рубля

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 13 516 599 руб. или 18 192 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 12485452,78 руб. в ценах 2022 года. или 16 987 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 12 485 452,78 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	23 168 527,12	10 683 074,34	12 485 452,78
2.1	Строительство сетей	23 168 527,12	10 683 074,34	12 485 452,78
3.	Налог на прибыль	5 792 131,78	2 670 768,6	3 121 363,195
4.	Итого плата за подключение	28 973 986,80	13 353 843,0	15 620 143,88

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 15 620 143,88 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕХСТРОЙ-Т» - «Многоэтажный жилой дом на пересечении проспекта Фоменко и Сармановского тракта в микрорайоне Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 128,85 м³/сутки в размере 15 620 143,88 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 06.07.2021 № 92-137-15-5690 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:52:070307:1199; 16:52:070307:1310) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 126 м³/сутки (28,351 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» – 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в колодце ВК-4 (или устройство нового колодца) на внутримплощадочном трубопроводе D400 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоснабжения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуются.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 126 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 06.07.2021 № 92-137-15-5691 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерное общество «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:52:070307:1199; 16:52:070307:1310) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 126 м³/сутки (28,351 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» – 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в существующем колодце К-19 на внутримплощадочной сети хоз.бытовой канализации Д200 мм, расположенной в границах земельного участка заявителя.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоотведения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Эссен Продакшн АГ» – «Торговый центр «Эссен». 2 очередь» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 126 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Лист согласования к документу № 32-ПР от 04.08.2021

Инициатор согласования: Зиятова М.В. Ведущий специалист отдела организации контроля и сопровождения принятия тарифных решений

Согласование инициировано: 09.08.2021 17:15

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Солдатова Л.В.		 Согласовано 09.08.2021 - 17:47	-
Тип согласования: параллельное				
2	Царева Н.В.		 Согласовано 10.08.2021 - 08:08	-
3	Шакирзянова И.Х.		 Согласовано 10.08.2021 - 07:53	-
Тип согласования: параллельное				
4	Борисова Л.П.		 Согласовано 10.08.2021 - 08:50	-
5	Павлов С.В.		Согласовано 11.08.2021 - 08:41	-
Тип согласования: последовательное				
6	Штром А.Л.		Подписано 11.08.2021 - 10:42	-