



21.07.2021

г. Казань

№ 30-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С.Груничевым

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

А.С.Груничев, председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 21.07.2021 № ВЧ-05/8912);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» в индивидуальном порядке».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

4. Разное.

1. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 1 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения

Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 108,9 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 243 926 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 2 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 108,9 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 228 647 рубля (без учета НДС) с разбивкой

по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3 прилагается). Лист согласования организациями подписан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,935035 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 2 183,349 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по
тарифам
от 21.07.2021 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления
проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного
водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и
энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 571
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	184 284
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	184 284
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	46 071
4.	Итого плата за подключение	243 926

Приложение 2 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по
тарифам
от 21.07.2021 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления
проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения
Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 571
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	972 061
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	972 061
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	243 015
4.	Итого плата за подключение	1 228 647

Приложение 3 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по
тарифам
от 21.07.2021 № 30-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное
и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью
«Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом
№8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» в
индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоймость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	4,354
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	1 743,196
3	Налог на прибыль	435,799
4	Итого плата за подключение	2 183,349

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 11.06.2021 г. №1149 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 108,9 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находятся на границе инженерно-технических сетей дома. Врезка осуществляется в существующих колодец на водопроводе диаметром 219 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 22 п. м.;

- устройство колодца d1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 247 741 руб. (без учета НДС):

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 907 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 184 284 руб.;
- налог на прибыль – 49 548 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13907 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12 114 руб.
руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	36	336,49	12 114
	ИТОГО:	36		12 114

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке водопроводной сети принято в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 36 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 11 777 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	35	336,49	11 777
	ИТОГО:	35		11 777

1.2. Госкомитетом транспортные расходы приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» и составят - 1794 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Nissan	1	8	224,25	1 794
	ИТОГО:	1	8		1 794

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 571 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 777 руб.;
- транспортные расходы – 1 794 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «ВК и ЭХ» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения d110 мм протяженностью 22 м., устройство колодца диаметром 1500 мм.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 184 284 руб. или 8 376 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах 2021 года составила 206 225 руб. или 9 373 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 184 284 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 907	336	13 571
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	184 284	0	184 284
3.	Налог на прибыль	49 548	3 477	46 071
4.	Итого плата за подключение	247 741	3 813	243 926

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 243 926 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с величиной подключаемой нагрузки 108,9 м³/сутки в размере 243 926 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 11.06.2021 №1148 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 108,9 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наильевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на первом выпускном колодце дома. Врезка осуществляется в существующий колодец на канализационной сети диаметром d400 мм. по ул.Гайнуллина.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром d160 мм протяженностью 173,6 п. м;

- устройство колодцев d1000 мм 7 шт.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 1 232 462 руб. (без учета НДС):

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 907 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 972 061 руб.;
- налог на прибыль – 246 492 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13907 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12 114 руб.
руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	36	336,49	12 114
	ИТОГО:	36		12 114

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке водопроводной сети принято в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 36 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 11 777 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	35	336,49	11 777
	ИТОГО:	35		11 777

1.2. Госкомитетом транспортные расходы приняты по предложению АО «ВК и ЭХ» и составят - 1794 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	224,25	1 794
	ИТОГО:	1	8		1 794

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 571 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 777 руб.;
- транспортные расходы – 1 794 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «ВК и ЭХ» представило локальный ресурсный сметный расчет, схему на строительство сетей водоотведения d160 мм протяженностью 173,6 м., а также устройство колодцев d 1000 мм. – 7 шт.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоотведения составляет 972 061 руб. или 5 599 руб./п.м.

Госкомитетом учтены расходы на выполнение работ по подготовке технических планов, на государственную регистрацию прав, непредвиденные затраты 2%.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах 2021 года составила 976 000 руб. или 5 622 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 972 061 руб. (без учета НДС)

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 907	336	13 571
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	972 061	0	972 061
3.	Налог на прибыль	246 492	3 477	243 015
4.	Итого плата за подключение	1 232 460	3 813	1 228 647

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 1 228 647 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с величиной подключаемой нагрузки 108,9 м³/сутки в размере 1 228 647 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» от 11.06.2021 г. №1150 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») с величиной подключаемой нагрузки 0,935035 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2021 г.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ»: 423570, РТ, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.4 «б». Руководитель организации – Нуртдинов Ильдар Наильевич - генеральный директор.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы с диаметра трубопровода с d159 мм на d219 мм подземным канальным методом прокладки сетей общей протяженностью

Экспертное заключение 3
110 п.м., а также строительство новых сетей теплоснабжения канальным методом прокладки диаметром трубопровода d108 мм протяженностью 26 п.м.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «ВК и ЭХ» составляет 2 220 215 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	35 268
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	1 743 196
3.	Налог на прибыль	руб.	444 043
	Итого:	руб.	2 220 215

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «ВК и ЭХ» локальные сметы документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 35 268 руб./Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «ВК и ЭХ» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (без учета расходов на строительство) в размере 32 976 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению филиала АО «ВК и ЭХ» составляют – 25 327 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.ч.	Часовая тарифная ставка, руб.	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб.	Расходы на оплату труда на 5 заявок, руб.
1	2	3	4	5	6=5*1 заявка
1	Начальник управления капитального строительства	94	258,44	24 293	24 293
2	Водитель	54	19,148	1 034	1 034
	Всего:	8		25 327	25 327

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 7649 руб.

В качестве подтверждающих материалов филиалом АО «ВК и ЭХ» представлены должностные инструкции на начальника управления капитального строительства, на монтажника 4 разряда, выписка из штатного расписания.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принято из расчёта 8 часов на каждую заявку.

Таким образом затраты на оплату труда составят:

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.	Часовая тарифная ставка, руб/ч	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Заместитель начальника управления капитального строительства	6	574,37	2 068*	2 068*
2	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда	1	176,42	176,42	176,42
3	Монтажник наружных трубопроводов 5 разряда	1	176,42	176,42	176,42
Всего:		8		2 115	2 115

Примечание: * часовая тарифная ставка заместителя начальника принята в доле 60% на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения согласно учетной политики организации;

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 639 руб.

1.2. Прочие расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 5 467 руб.

Госкомитетом транспортные расходы приняты из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля за 1 присоединение и стоимость эксплуатации автомобиля Ниссан Алмера – 87,88 маш/ч. Транспортные расходы на 1 заявку составят – 1 318 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 4 072 руб., в том числе:

- заработка плата в сумме – 2 115 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 639 руб.;
- транспортные расходы – 1 318 руб.

Таблица 3

Н п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2019 год	Предложение АО «ВКиЭХ» на 2021 год	Предложение Госкомитета на 2021 год
1	2	3	5	4	6
1	расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	15,631	32,976	4,072
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	10,948	25,327	2,115
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3,326	7,649	0,639
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	1,357	-	1,318
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, внедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1,357	-	1,318
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	4,861	0,935035	0,935035
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	3,216	35,268	4,354

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 1 ед. и общей подключаемой нагрузкой 0,935035 Гкал/ч составит 4 354 руб./Гкал/ч (по предложению организации – 35 268 руб./Гкал/ч на общую нагрузку 0,935035 Гкал/ч).

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Организацией представлена локальные сметы, схема строительство (реконструкцию) тепловых сетей от точки подключения ТК-10 до стены здания жилого дома №8.

Для подключения Объекта предусмотрено:

- перекладка сетей теплоснабжения от ТК-10 до ТК-доп с d159 мм на d219 мм подземным канальным методом прокладки общей протяженностью 110 п.м.. а также строительство теплового узла УТ-1;

- строительство сетей теплоснабжения от ТК-10 до стены здания d108 мм подземным канальным методом прокладки общей протяженностью 26 п.м., а также строительство теплового узла ТК-доп.

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 1 743 196 руб. или 12 190 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована локальная смета на строительство (реконструкцию) сетей теплоснабжения.

Организацией не корректно рассчитан налог на прибыль.

Цены на материалы расценены по прайс листам, а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан. Стоимость строительно-монтажных работ принята по предложению АО «ВК и ЭХ».

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету по укрупненным сметным расценкам стоимость строительства составила 2 180 556 руб. или 16 033 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 136 п.м приняты по предложению организации в размере 1 743 196 руб. или 12 190 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, НВВ на подключение составила – 2 183 349 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «ВК и ЭХ»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	32 976	28 622	4 354
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	1 743 196	0	1 743 196
3	Налог на прибыль	444 043	8 244	435 799
4	Итого плата за подключение	2 220 215	36 866	2 183 349

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринга и управления проектами» - «110-ти квартирный жилой дом №8 в 35 мкр. г.Нижнекамск с наружными инженерными сетями» с величиной подключаемой нагрузки 0,935035 Гкал/ч. в индивидуальном порядке в размере 2 183 349 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.