



16.07.2021

г. Казань

№ 29-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С.Груничевым

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

А.С.Груничев, председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Галимов И.Г., руководитель ПТО ООО «РСК»;

Клыков Д.А., заместитель по строительству ООО «Ак таш»;

Аглиуллин Р.Н., начальник отдела ГКУ ГИСУ РТ.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» – «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» – «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

3. Разное.

1. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» – «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили:

Галимов И.Г. отметил, что ООО «РСК» согласовывает плату за подключение, рассчитанную Госкомитетом со снижением от предложения организации.

Клыков Д.А. отметил, что не имеет возражений к плате за подключение, рассчитанной Госкомитетом со снижением от предложения организации.

Представитель ГКУ ГИСУ РТ подтвердил согласие с решением Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» – «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 182,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 871 966,31 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» – «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 2 прилагается).

Выступили:

Галимов И.Г. отметил, что ООО «РСК» согласовывает плату за подключение, рассчитанную Госкомитетом со снижением от предложения организации.

Клыков Д.А. отметил, что не имеет возражений к плате за подключение, рассчитанной Госкомитетом со снижением от предложения организации.

Представитель ГКУ ГИСУ РТ подтвердил согласие с решением Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» – «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 180,94 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 293 586,37 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная
школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере»
Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 079,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	687 110,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	687 110,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	171 777,00
4.	Итого плата за подключение	871 966,31

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная
школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере»
Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 079,37
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 624 406,00
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	2 624 406,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	656 101,00
4.	Итого плата за подключение	3 293 586,37

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 02.06.2021 № 573-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, г. Казань, а/я 207.

Юридический адрес: г.Казань, М.Гафури, д.59, корп.2, помещение 1001.

Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Срок подключения Объекта – 31 августа 2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на границе инженерных сетей школы.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «РСК» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяженностью 70 м.;

- устройство колодца диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «РСК» составляет 1 247 280 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 19 230 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 982 440 руб.;

- налог на прибыль – 245 610 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 19 230 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 10 942,97руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер	1	8	441,91	3535,24
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	441,91	1767,62
3.	Ведущий экономист	1	8	441,91	3535,24
4.	Водитель УАЗ	1	8	263,11	2104,87
	ИТОГО:	4	32		10 942,97

Отчисления на социальные нужды составят:

$12\,500,29 \times 30,2\% = 3\,304,78$ руб.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для подключения данного Объекта.

Заработная плата ведущего экономиста, ведущего инженера, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер	1	8	441,91	3535,24
2.	Ведущий экономист	1	8	441,91	3535,24
3.	Водитель УАЗ	1	8	263,11	2104,87
	ИТОГО:	3	24		9 175,35

Отчисления на социальные нужды составят:

$$4\,629,60 \times 30,2\% = 2\,770,96 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 11 946,31 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 1133 рубля.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	УАЗ 290510	1	8	141,63	1133

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость эксплуатации транспорта, задействованного при подключении объектов к системе водоснабжения, принята по предложению организации.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «РСК», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 079,31 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 9 175,35 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2770,96 руб.;

- транспортные расходы – 1133 руб.

1. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «РСК» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм – 70,4 м, со строительством колодца 1500 мм.

Госкомитетом проанализирована представленная сметная документация и проведены следующие корректировки:

В связи с отсутствием проектной документации глубина заложения водопровода принята 2,5 м, согласно глубине заложения колодца и средней глубине заложения по объекту-аналогу: «Строительство наружных сетей канализации к общеобразовательной школе в квартале №11-8 и № 4-11 в жилом районе «Салават Купере» г. Казани».

Объем песка для засыпки пазух скорректирован с 67,47 куб.м до 18 куб.м. Сумма корректировки составила 38695 руб.

Госкомитетом произведен анализ стоимости трубы полиэтиленовой ПЭ100 SDR13,6 диаметром 160 мм, задвижки Jindal фланцевой чугунной диаметром 150 мм. Стоимость данных материалов принята исходя из анализа цен по г. Казань и Республике Татарстан, а также расценок, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,1%, согласно коэффициентам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,3%, так как производство работ запланировано на период с положительной температурой (согласно договору).

Госкомитетом исключены расходы на проведение инженерных изысканий в размере 159 000 рублей, так как изыскания всей территории строительной площадки проведены при проектировании здания школы.

Исключены расходы на проведение экспертизы в размере 15600 руб, так как проведение экспертизы проектной документации на линейные объекты не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 687 110 руб. или 9285 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 687 110 руб. или 9 285 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО «РСК»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	19 230,00	6150,69	13 079,31
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	982 440,00	295 330,00	687 110,00
3.	Налог на прибыль	245 610,00	73 833,00	171 777,00
4.	Итого плата за подключение	1 247 280,00	375 313,69	871 966,31

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 871 966,31 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» » к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки в размере 871 966,31 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 02.06.2021 № 574-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, г. Казань, а/я 207.

Юридический адрес: г.Казань, М.Гафури, д.59, корп.2, помещение 1001.

Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Срок подключения Объекта – 31 августа 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «РСК» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 64,64 м.;

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 360 м, в т.ч. методом ГНБ 34 м;
- строительство 15 колодцев диаметром 1000 мм;
- устройство подпорной стенки.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» составляет 5 193 580 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 19230 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 4 139 480 руб.;
- налог на прибыль – 1 034 870 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 19 230 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 10 942,97 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер	1	8	441,91	3535,24
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	441,91	1767,62
3.	Ведущий экономист	1	8	441,91	3535,24
4.	Водитель УАЗ	1	8	263,11	2104,87
	ИТОГО:	4	28		10 942,97

Отчисления на социальные нужды составят:

$10\,942,97 \times 30,2\% = 3304,77$ руб.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для подключения данного Объекта.

Заработная плата начальника ПЭО, ведущего инженера СЭИС, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер	1	8	441,91	3535,24
2.	Ведущий экономист	1	8	441,91	3535,28
3.	Водитель УАЗ	1	8	263,11	2104,88
	ИТОГО:	3	24		9175,4

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9175,4 \times 30,2\% = 2770,97 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 11 946,37 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 1133 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	УАЗ 290510	1	8	141,63	1133

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость эксплуатации транспорта, задействованного при подключении объектов к системе водоотведения, принята по предложению организации.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения Госкомитетом приняты исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 079,37 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 9175,4 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2770,97 руб.;
- транспортные расходы – 1133 руб.

2. Плановые расходы ООО «РСК» на строительство сетей водоотведения.

ООО «РСК» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм и 225 мм со строительством колодцев.

Госкомитетом проанализирована представленная сметная документация и проведены следующие корректировки:

Госкомитетом скорректирован объем песка для засыпки пазух котлованов с 339 куб.м. до 156 куб.м. Сумма корректировки составила 21670 руб.

Скорректирована площадь планировки с 1778 кв.м. до 780 кв.м. сумма корректировки составила 1100 руб.

Госкомитетом произведен анализ стоимости трубы полиэтиленовой ПЭ100 SDR21 диаметром 160, 225 мм, люка чугунного тип Т(С250)-К.2-60, стремянки С-5 и второй крышки металлической. Стоимость данных материалов принята исходя из анализа цен по г. Казань и Республике Татарстан, а также расценок, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,1%, согласно коэффициентам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,4%, так как производство работ запланировано на период с положительной температурой (согласно договору).

Госкомитетом исключены расходы на проведение инженерных изысканий в размере 200000 рублей, так как изыскания всей территории строительной площадки проведены при проектировании здания школы.

Исключены расходы на проведение экспертизы в размере 162224 руб, так как проведение экспертизы проектной документации на линейные объекты не требуется в соответствии с Градостроительным кодексом.

Таким образом, стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по сводному сметному расчету составила 3 352 120,65 руб. или 7906 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 624 406 руб. или 6 560 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные норматив, в размере 2 624 406 руб. или 6 560 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "РСК"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	19 230,00	6 150,63	13 079,37
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	4 139 480,00	1 515 074	2 624 406
3.	Налог на прибыль	1 034 870,00	378 769	656 101
4.	Итого плата за подключение	5 193 580,00	1 899 993,63	3 293 586,37

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 3 293 586,37 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале № 3-9 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки в размере 3 293 586,37 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.