



14.07.2021

г. Казань

№ 28-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С.Груничевым

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

А.С.Груничев, председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Слюсарева А.С., ведущий консультант отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

МУП «Водоканал»;

Галимов И.Г., руководитель ПТО ООО «РСК»;

Ахметов Т.Р., заместитель главного инженера АО «Казэнерго»;

ООО «СЗ Микрорайон М8».

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №175» – «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» – «Блочно-модульная котельная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРезерв» – «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» – ООО «Челны-Бройлер», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Стройбаза,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Девелопмент» – «Жилой дом по ул.Н.Ершова», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Н.Ершова в индивидуальном порядке.

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Частного учреждения здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-

Медицина» города Казань» – «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» в индивидуальном порядке.

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» – «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» в индивидуальном порядке.

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиал ОАО «РЖД» – «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

9. Разное.

#### 1. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №175» – «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №175» - «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №175» - «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 66,45 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 232 827,51 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## 2. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» – «Блочно-модульная котельная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» – «Блочно-модульная котельная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» – «Блочно-модульная котельная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 119,911 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 291 090,74 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

## 3. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРезерв» – «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения

Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРезерв» – «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРезерв» - «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 283,8 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 977 686,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» – ООО «Челны-Бройлер», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Стройбаза,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» – ООО «Челны-Бройлер», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Стройбаза,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» - ООО «Челны-Бройлер», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Стройбаза, 8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 3700 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 8 947 194,15 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

#### 5. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Девелопмент» - «Жилой дом по ул.Н.Ершова», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Н.Ершова в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Девелопмент» - «Жилой дом по ул.Н.Ершова», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Н.Ершова в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Девелопмент» - «Жилой дом по ул.Н.Ершова», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Н.Ершова с тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 7 864,055 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

#### 6. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Частного учреждения здравоохранения

«Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Казань» - «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Частного учреждения здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Казань» - «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Казань» - «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» с тепловой нагрузкой 0,1147 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 709,991 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» - «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» - «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с

ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» - «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» с тепловой нагрузкой 0,33037 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 31 859,780 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

#### 8. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиал ОАО «РЖД» - «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиал ОАО «РЖД» - «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиал ОАО «РЖД» - «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» с тепловой нагрузкой 0,5358 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 3 316,590 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова



Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия  
№175» - «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» к  
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	974 732,96
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	321 341,10
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	653 391,86
4.	Налог на прибыль	243 683,24
5.	Итого плата за подключение	1 232 827,51

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» – «Блочно-модульная  
котельная» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	221 343,54
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	221 343,54
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
4.	Налог на прибыль	55 335,89
5.	Итого плата за подключение	291 090,74

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«СтройРезерв» - «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура  
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» к  
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 470,37
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	9 571 372,51
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	9 571 372,51
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	2 392 843,13
4.	Итого плата за подключение	11 977 686,00

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» - ООО «Челны-  
Бройлер», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский  
муниципальный район, Стройбаза, 8» к централизованной системе водоотведения  
Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	7 147 093,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	7 147 093,00
3.	Налог на прибыль	1 786 773,25
4.	Итого плата за подключение	8 947 194,15

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Девелопмент» - «Жилой дом по ул.Н.Ершова», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Н.Ершова в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	1,546
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	2 885,620
3	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	3 404,387
4	Налог на прибыль	1 572,502
5	Итого плата за подключение	7 864,055

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Частного учреждения здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Казань» - «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	0,191
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	147,966
3	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	419,874
4	Налог на прибыль	141,960
5	Итого плата за подключение	709,991

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» - «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	5,538
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	13 292,139
3	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	12 191,255
4	Налог на прибыль	6 370,848
5	Итого плата за подключение	31 859,780

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиал ОАО «РЖД» - «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	0,891
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	691,193
3	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	1 961,366
4	Налог на прибыль	663,140
5	Итого плата за подключение	3 316,590



## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №175» - «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 01.07.2021 №09-05/14648 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №175» - «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 66,45 м³/сутки (11,53 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на границе инженерно-технических сетей объекта. Врезка осуществляется в водовод диаметром 315 мм по ул.Д.Файзи.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода Ø110 мм общей протяженностью – 112,9 м., в т.ч. методом ГНБ 77,2 м. Устройство одного колодца диаметром 2000 мм с установкой пожарного гидранта.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 283 752,14 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 321 341,10 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 694 131,56 руб.;
- налог на прибыль – 253 868,17 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4

1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

2.1. Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс.

руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 21,535 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 11,53 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 11,53 куб.м./час = 321 341,10 рублей.

## 2. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ГУП «Татинвестгражданпроект» на строительство водопровода Ø110 мм общей протяженностью – 112,9 м., в т.ч. методом ГНБ 77,2 м. Устройство одного колодца диаметром 2000 мм с установкой пожарного гидранта.

По предложению организации, стоимость строительства сетей водоснабжения составила 694 131,56 руб. или 6148,2 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.20,28 сметы) (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 391,86 руб./т.).

- скорректирован объем песка с 42,228 куб.м. до 7 куб.м., так как проектом предусмотрено только устройство песчаного основания высотой 150 мм.

Общая сумма корректировок составила 40 760,71 руб. Стоимость прокладки трубопровода составила 653 370,85 рублей или 5787,16 руб/п.м.

Госкомитетом произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 690922,91 руб. или 6114,36 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 653 391,86 руб. или 5787,16 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 015 472,66	40 739,70	974 732,96
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	321 341,10	0	321 341,10
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	694 131,56	40 739,70	653 391,86
4.	Налог на прибыль	253 868,17	10 184,93	243 683,24
5.	Итого плата за подключение	1 283 752,14	50 924,63	1 232 827,51

Таким образом, размер НВВ по подключению Объекта составит 1 232 827,51 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Гимназия №175» - «Строительство бассейна на территории МБОУ «Гимназия №175» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 66,45 м³/сутки в размере 1 232 827,51 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» – «Блочно-модульная котельная» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 01.07.2021 № 09-05/ 14654 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергосервис» – «Блочно-модульная котельная» (на земельном участке с кадастровым номером 16:16:120602:3738) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 119,911 м<sup>3</sup>/сут. (7,942 м<sup>3</sup>/ч) – увеличение подключаемой нагрузки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» – Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точки подключения расположены по ул. Мамадышский тракт диаметром 315 мм, по ул. Магистральная диаметром 400 мм, Проспекту Победы диаметром 1020 мм.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений.

Строительство сетей холодного водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 291 090,74 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 221 343,54 руб.;
- налог на прибыль – 55 335,89 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля

Экспертное заключение 2  
принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % – на существующих абонентов. Исходя из



общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 7,942 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 7,942 куб.м./час = 221 343,54 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	221 343,54	0	221 343,54
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	221 343,54	0	221 343,54
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-	-	-
4.	Налог на прибыль	55 335,89	0	55 335,89
5.	Итого плата за подключение	291 090,74	0	291 090,74

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 291 090,74 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» – «Блочно-модульная котельная» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 119,911 м³/сутки в размере 291 090,74 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный  
застройщик «СтройРезерв» - «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая  
Тура Зеленодольского муниципального района РТ» к централизованной  
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 02.06.2021 № 575-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРезерв» - «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура Зеленодольского муниципального района РТ» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 283,8 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, г. Казань, а/я 207.

Юридический адрес: г.Казань, М.Гафури, д.59, корп.2, помещение 1001.

Генеральный директор –Хафизов Ильнар Рифатович.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «РСК» необходимо выполнить:

- строительство самотечных сетей водоотведения диаметром 110 мм протяженностью 120 м., диаметром 160 мм протяженностью 298 м, диаметром 225 мм 267,8 м;

- строительство 24 колодцев диаметром 1000 мм, 1 колодец диаметром 1500 мм, 1 колодец диаметром 2000 мм;

- устройство КНС.

- устройство самотечной канализации диаметром 160 мм протяженностью 725 п.м., в т.ч. методом ГНБ 225,8 м и 140 м.

- устройство камеры гашения диаметром 2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» составляет 13 811 140 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 15 580 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 11 036 450 руб.;

- налог на прибыль – 2 759 110 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 15 580 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 10 942,97 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер	1	8	441,91	3535,24
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	441,91	1767,62
3.	Ведущий экономист	1	8	441,91	3535,24
4.	Водитель УАЗ	1	8	263,11	2104,87
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4</b>	<b>28</b>		<b>10 942,97</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$10\,942,97 \times 30,2\% = 3304,77$  руб.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для подключения данного Объекта.

Заработная плата начальника ПЭО, ведущего инженера СЭИС, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер	1	8	441,91	3535,24
2.	Ведущий экономист	1	8	441,91	3535,28
3.	Водитель УАЗ	1	8	263,11	2104,88
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3</b>	<b>24</b>		<b>9175,4</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9175,4 \times 30,2\% = 2770,97 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 11 946,37 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 1524 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	УАЗ 290510	1	8	190,5	<b>1524</b>

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость эксплуатации транспорта, задействованного при подключении объектов к системе водоотведения, принята по предложению организации.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения Госкомитетом приняты исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 13 470,37 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 9175,4 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2770,97 руб.;
- транспортные расходы – 1524 руб.

## 2. Плановые расходы ООО «РСК» на строительство сетей водоотведения.

ООО «РСК» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения с устройством КНС мощностью 40,56 куб.м./час.

Госкомитетом проанализирована представленная сметная документация и проведены следующие корректировки:

Госкомитетом скорректирован объем разрабатываемого грунта с 7646 куб.м. до 5541 куб.м., объем грунта для обратной засыпки и уплотняемого грунта с 6729 куб.м. до 3365 куб.м., объем песка для засыпки котлованов с 1165 куб.м. до 879,5 куб.м. Сумма корректировки составила 374 467 руб.

Госкомитетом затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,1%, согласно коэффициентам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по сметному расчету составила 10 661 980,69 руб. или 7 557,4 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства самотечного участка по укрупненным сметным расценкам составила 3 138 038,17 руб. или 4603 руб./м. (в ценах 2021). Стоимость напорного участка с КНС составит 6433334,34 руб. или 8793,51 руб./м. Общая стоимость мероприятий по укрупненным сметным расценкам составит 9571372,51 руб. или 13 167,4 руб./п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные норматив, в размере 9571372,51 руб. или 13 167,4 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "РСК"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "РСК"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	15 580,0	2 109,63	13 470,37
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	11 036 450,00	1 465 077,49	9 571 372,51
3.	Налог на прибыль	2 759 110,00	732 536,24	2 392 843,13
4.	Итого плата за подключение	13 811 140,00	1 833 454,00	11 977 686,00

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 11 977 686,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройРезерв» - «Комплекс 5-ти этажных жилых домов в с.Новая Тура Зеленодольского муниципального района РТ» с величиной подключаемой нагрузки 283,8 м<sup>3</sup>/сутки в размере 11 977 686,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» - ООО «Челны-Бройлер», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Стройбаза,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-4606 от 01.06.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» - ООО «Челны-Бройлер», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Стройбаза,8» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 3700 м3/сутки (154 м3/час) – увеличение подключаемой нагрузки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Объект ранее подключен – 2007 год.

Срок подключения Объекта (увеличение нагрузки) – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в контрольной точке отбора проб хозяйственных стоков с бесколодезной установкой

вентиля для подачи стоков в мокрый колодец, расположенной на границе МО «Тукаевского муниципального района».

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство напорных сетей водоотведения диаметром 63 мм протяженностью 3,5 м., диаметром 315 мм протяженностью 703,4 м, диаметром 400 мм протяженностью 14,7 м, в том числе методом ГНБ 671,8 м, открытым способом 47,3 м. Устройство 3-х футляров диаметром 630 мм общей протяженностью 76,3 м под дорогами.

- устройство мокрого колодца диаметром 1000 мм, колодца-гасителя из ПНД диаметром 2000 мм на фундаментной плите 2,8х2,8х4,5 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 9 110 948,53 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 7 278 096,51 руб.;
- налог на прибыль – 1 819 524,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
-------	------------------------	-------------	--------------------	---------------------------------	---------------------------------



№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	<b>3 772,0</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

## 2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию на строительство сетей водоотведения.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

Госкомитетом скорректирован объем земляных работ с 531 куб.м. до 412 куб.м., объем перевозки грузов скорректирован с 721 т до 929,25 т, объем

разработки грунта вручную с 15,9 куб.м. до 12 куб.м., объем грунта для обратной засыпки скорректирован с 375,65 куб.м до 278 куб.м, объем уплотняемого грунта с 110,9 куб.м. до 80 куб.м., объем засыпки песком под прямки с 52,3 куб.м. до 45 куб.м, объем песка под основание и засыпку с 72,8 до 45,6 куб.м., площадь планировки с 400 кв.м. до 211 кв.м.

Исключено кольцо ситеновое КСФЧ10.6, так как не предусмотрена спецификацией. Скорректирована площадь бетонной отмостки с 5,34 куб.м. до 05 куб.м.

Скорректирована площадь восстановления газона с 400 кв.м. до 211 кв.м.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила 125 722,5 рубля

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 7 147 093 руб. или 9 904,5 руб./п.м. в ценах 2022 года (без учета налога на прибыль).

Укрупненными нормативами цен строительства НЦС 81-02-14-2020 не предусмотрены расценки на прокладку трубопроводов методом ГНБ.

Учитывая, что напорная линия прокладывается преимущественно методом ГНБ, стоимость строительства сетей водоотведения принята по сводно-сметному расчету в размере 7 147 093 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	7 278 096,51	131 003,51	7 147 093,00
2.1	Строительство сетей	7 278 096,51	131 003,51	7 147 093,00
3.	Налог на прибыль	1 819 524,13	32 750,88	1 786 773,25
4.	Итого плата за подключение	9 110 948,53	163 754,38	8 947 194,15

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 8 947 194,15 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Челны-Бройлер» - ООО «Челны-Бройлер», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Стройбаза, 8» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 3700 м<sup>3</sup>/сутки в размере 8 947 194, 15 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта ООО «Альянс-Девелопмент» - «Жилой дом по ул.Н.Ершова», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Н.Ершова в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 09.06.2021 г. №3846/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта ООО «Альянс-Девелопмент» - «Жилой дом по ул.Н.Ершова» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей от УТ-1 до стены здания многоквартирного жилого дома канальным методом прокладки d159 мм общей протяженностью - 98,2 п.м.;
- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.
- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика,

электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» приходящиеся на данного заявителя составляет 12 081 256 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	1 546
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей «последняя миля»	руб.	2 352 449
3.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (участок от УТ-1 до БМК)	руб.	1 520 006
4.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	руб.	5 791 313
5.	Налог на прибыль	руб.	2 415 942
	Итого:	руб.	12 081 256

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 1 546 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,93 \text{ Гкал/ч} = 1\,546 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 1 546 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект Новые Технологии». По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей – 3 872 456 руб. (без учета налога на прибыль), строительство блочно-модульной котельной - 5 791 313 руб.

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей от УТ-1 до стены здания многоквартирного жилого дома канальным методом прокладки d159 мм общей протяженностью - 98,2 п.м.;
- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной (БМК) канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.;
- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика, электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой - 9,8 Гкал/час.

Мероприятия по строительству магистральных участков тепловых сетей и строительство блочно-модульной котельной выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «Альянс-Девелопмент» (вх.5347 от 09.06.2021), ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань» (вх.5348 от 09.06.2021), ООО «СЗ «Микрорайон М8» (вх.5349 от 09.06.2021), Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиала ОАО «РЖД» (вх. от ).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

1. по локальной смете «Жилой дом по ул.Н.Ершова»:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей d159 мм общей протяженностью 98,2 п.м. составляет – 2 352 449 руб. или 23 955 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 10 км до 1 км. Сумма корректировки составила – 69 925 руб.

- исключены строительно-монтажные работы по установке фасонных частей (неподвижных опор) (п.81 сметы), так как расценкой ГЭСН24-01-008-08 «Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале» (п.82 сметы) учтены монтажные работы по установке и сварке неподвижных опор. Сумма корректировки составила – 131 119 руб.;

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 2%.

$(69925 + 131119) * 2\% = 205\,064$  рублей

Сумма корректировки по локальной смете составила – 205 064 руб. (с учетом непредвиденных расходов).

Стоимость строительства сетей по предложению Госкомитета составила – 2 147 385 руб. или 21 867 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере

теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 685 900 руб. или 17 168 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 1 685 900 руб. или 17 168 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

## 2. по локальной смете «От УТ-1 до проектируемой котельной (БМК)»:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. составляет – 9 470 947 руб. или 32 280 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Расходы на строительство сетей теплоснабжения и блочно-модульной котельной, приходящиеся на каждого Заявителя в зависимости от подключаемой нагрузки по предложению организации составят:

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство о блочно-модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, рублей
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 391 356	2 352 450	5 469 444	9 213 250
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 981 953	10 690 282	19 584 137	35 256 373
3	ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань	0,1147	171 601	0	674 565	846 165
5	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	801 601	0	3 151 105	3 952 706
6	АО «Казэнерго»	4,730	2 124 437	0	27 817 708	29 942 144
	<b>Итого:</b>	<b>9,64087</b>	<b>9 470 947</b>	<b>13 042 731</b>	<b>56 696 958</b>	<b>79 210 638</b>

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 10 км до 1 км. (п.5 сметы). Сумма корректировки составила – 158 396 руб.;
- объем песка строительного для основания под лоток с 40,44 м<sup>3</sup> до 20 м<sup>3</sup> (п.6 сметы). Сумма корректировки составила – 16 057 руб.;
- объем песка строительного для основания под трубопровод с 75,68 м<sup>3</sup> до 33,75 м<sup>3</sup> (п.8 сметы). Сумма корректировки составила – 32 939 руб.;
- объем песка строительного для засыпки пазух котлована с 195,514 м<sup>3</sup> до 157 м<sup>3</sup> (п.10 сметы). Сумма корректировки составила – 30 255 руб.;
- исключена гидроизоляция (п.33 сметы), так как учтено в п.26 сметы «Устройство непроходных каналов». Сумма корректировки составила – 9 090 руб.;
- исключены строительно-монтажные работы по установке фасонных частей (неподвижных опор) (п.90 сметы), так как расценкой ГЭСН24-01-008-08 «Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале» (п.82 сметы) учтены монтажные работы по установке и сварке неподвижных опор. Сумма корректировки составила – 659 576 руб.;
- не корректно указана стоимость припоя оловянно-свинцового (п.162 сметы п.8 расценки). Сумма корректировки составила – 102 380 руб.;
- стоимость импульсный рефлектометр «Рейс-105М» (п.169 сметы), оборудование переносное (многоразового применения). Сумма корректировки составила – 69 850 руб.;
- исключены затраты на производство работ в зимнее время 2,2%, так как Объект согласно заявке сдача объекта - август 2021 года. Сумма корректировки составила – 199 878 руб.

$(158396+16057+32939+30255+9090+659576+102380+69850+199878)*2\% = 1\,303\,989 \text{ руб.}$

Сумма корректировки по локальной смете составила – 1 303 989 руб. (с учетом непредвиденных расходов).

Таким образом, расходы на строительство участка сети d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. составила 8 166 958 руб. или 27 836 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 8 570 005 руб. или 29 209 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 8 166 958 руб.



Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова разделены между 4-мя Заявителями и существующими потребителями пропорционально присоединяемой тепловой нагрузке приходящиеся на каждого Заявителя и составят:

таблица 3

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство блочно-модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, руб.
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 199 720	1 685 900	3 404 387	6 290 007
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 296 249	8 995 890	12 191 255	25 483 394
3	ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань	0,1147	147 966	0	419 874	567 840
4	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	691 193	0	1 961 366	2 652 559
5	АО «Казэнерго»	4,730	1 831 830	0	17 314 784	19 146 614
	<b>Итого:</b>	<b>9,6409</b>	<b>8 166 958</b>		<b>35 291 666</b>	<b>54 140 414</b>

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до БМК с учетом корректировок Госкомитета для Заявителя ООО «Альянс-Девелопмент» с тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/час приняты в размере 1 199 720 руб. (без учета налога на прибыль).

### 3. Расходы на строительство (реконструкцию) источников тепловой энергии.

По предложению организации стоимость работ по реконструкции котельной – 56 696 958 руб. (без учета налога на прибыль).

Проектом предусмотрено строительство и монтаж блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова с общей тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час, в том числе:

- здания котельной из сэндвич-панелей,
- установка водогрейных котлов Энтророс ТТ1000 мощностью 4200 кВт, 1500 кВт – 4 шт.,
- горелка газовая модулируемая CIB UNIGAZ R75A – 2 шт.,
- тепломеханическое оборудование производства Wilo,
- газовая линейка,
- автоматизированная установка умягчения,
- электрооборудование;
- система автоматизации котельной,

- хозяйство аварийного топлива,
- охранно-пожарная сигнализация,
- система отопления и вентиляции котельной,
- пусконаладочные работы.

Госкомитетом стоимость строительства котельной принята по предложению организации в размере 56 696 958 руб. и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке приходящейся на каждого Заявителя (смотри таблицу 3).

Таким образом, стоимость строительно-монтажных работ по строительству котельной составила для Заявителя ООО «Альянс-Девелопмент» с тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/час приняты в размере 3 404 387 руб. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, размер платы за подключение составил – 7 864 055 руб. (без учета налога на прибыль).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	1 546	0	1 546
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей «последняя миля»	2 352 449	666 549	1 685 900
3.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК)	1 520 006	320 286	1 199 720
4.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	5 791 313	2 386 926	3 404 387
5.	Налог на прибыль	2 415 942	843 440	1 572 502
	Итого плата за подключение	12 081 256	4 217 201	7 864 055

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) ООО «Альянс-Девелопмент» - «Жилой дом по ул.Н.Ершова», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Н.Ершова к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 0,93 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 7 864 055 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с

пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Казань» - «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 09.06.2021 г. №3848/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Казань» - «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 0,1147 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.

- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика,

электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» приходящиеся на данного заявителя составляет 1 127 353 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	191
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (участок от УТ-1 до БМК)	руб.	187 467
3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	руб.	714 262
4.	Налог на прибыль	руб.	225 432
	Итого:	руб.	1 127 353

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 191 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,1147 \text{ Гкал/ч} = 191 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 191 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект Новые Технологии». По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей – 3 872 456 руб. (без учета налога на прибыль), строительство блочно-модульной котельной - 5 791 313 руб.

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной (БМК) канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.;

- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика, электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой - 9,8 Гкал/час.

Мероприятия по строительству магистральных участков тепловых сетей и строительство блочно-модульной котельной выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «Альянс-Девелопмент» (вх.5347 от 09.06.2021), ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань» (вх.5348 от 09.06.2021), ООО «СЗ «Микрорайон М8» (вх.5349 от 09.06.2021), Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиала ОАО «РЖД» (вх. от ).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

1. по локальной смете «От УТ-1 до проектируемой котельной (БМК)»:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. составляет – 9 470 947 руб. или 32 280 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Расходы на строительство сетей теплоснабжения и блочно-модульной котельной, приходящиеся на каждого Заявителя в зависимости от подключаемой нагрузки по предложению организации составят:

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство о блочно-модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, рублей
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 391 356	2 352 450	5 469 444	9 213 250
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 981 953	10 690 282	19 584 137	35 256 373
3	ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань	0,1147	171 601	0	674 565	846 165
5	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	801 601	0	3 151 105	3 952 706
6	АО «Казэнерго»	4,730	2 124 437	0	27 817 708	29 942 144
	<b>Итого:</b>	<b>9,64087</b>	<b>9 470 947</b>	<b>13 042 731</b>	<b>56 696 958</b>	<b>79 210 638</b>

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 10 км до 1 км. (п.5 сметы). Сумма корректировки составила – 158 396 руб.;
- объем песка строительного для основания под лоток с 40,44 м<sup>3</sup> до 20 м<sup>3</sup> (п.6 сметы). Сумма корректировки составила – 16 057 руб.;
- объем песка строительного для основания под трубопровод с 75,68 м<sup>3</sup> до 33,75 м<sup>3</sup> (п.8 сметы). Сумма корректировки составила – 32 939 руб.;
- объем песка строительного для засыпки пазух котлована с 195,514 м<sup>3</sup> до 157 м<sup>3</sup> (п.10 сметы). Сумма корректировки составила – 30 255 руб.;
- исключена гидроизоляция (п.33 сметы), так как учтено в п.26 сметы «Устройство непроходных каналов». Сумма корректировки составила – 9 090 руб.;
- исключены строительно-монтажные работы по установке фасонных частей (неподвижных опор) (п.90 сметы), так как расценкой ГЭСН24-01-008-08 «Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале» (п.82 сметы) учтены монтажные работы по установке и сварке неподвижных опор. Сумма корректировки составила – 659 576 руб.;
- не корректно указана стоимость припоя оловянно-свинцового (п.162 сметы п.8 расценки). Сумма корректировки составила – 102 380 руб.;
- стоимость импульсный рефлектометр «Рейс-105М» (п.169 сметы), оборудование переносное (многоразового применения). Сумма корректировки составила – 69 850 руб.;
- исключены затраты на производство работ в зимнее время 2,2%, так как Объект согласно заявке сдача объекта - август 2021 года. Сумма корректировки составила – 199 878 руб.

$(158396+16057+32939+30255+9090+659576+102380+69850+199878)*2\% = 1\,303\,989 \text{ руб.}$

Сумма корректировки по локальной смете составила – 1 303 989 руб. (с учетом непредвиденных расходов).

Таким образом, расходы на строительство участка сети d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. составила 8 166 958 руб. или 27 836 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за

подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 8 570 005 руб. или 29 209 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 8 166 958 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова разделены между 4-мя Заявителями и существующими потребителями пропорционально присоединяемой тепловой нагрузке приходящиеся на каждого Заявителя и составят:

таблица 3

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство блочно-модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, руб.
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 199 720	1 685 900	3 404 387	6 290 007
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 296 249	8 995 890	12 191 255	25 483 394
3	ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань	0,1147	147 966	0	419 874	567 840
4	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	691 193	0	1 961 366	2 652 559
5	АО «Казэнерго»	4,730	1 831 830	0	17 314 784	19 146 614
	<b>Итого:</b>	<b>9,6409</b>	<b>8 166 958</b>		<b>35 291 666</b>	<b>54 140 414</b>

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до БМК с учетом корректировок Госкомитета для Заявителя ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань с тепловой нагрузкой 0,1147 Гкал/час приняты в размере 147 966 руб. (без учета налога на прибыль).

### 3. Расходы на строительство (реконструкцию) источников тепловой энергии.

По предложению организации стоимость работ по реконструкции котельной – 56 696 958 руб. (без учета налога на прибыль).



Проектом предусмотрено строительство и монтаж блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова с общей тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час, в том числе:

- здания котельной из сэндвич-панелей,
- установка водогрейных котлов Энтророс ТТ1000 мощностью 4200 кВт, 1500 кВт – 4 шт.,
- горелка газовая модулируемая CIB UNIGAZ R75A – 2 шт.,
- тепломеханическое оборудование производства Wilo,
- газовая линейка,
- автоматизированная установка умягчения,
- электрооборудование;
- система автоматизации котельной,
- хозяйство аварийного топлива,
- охранно-пожарная сигнализация,
- система отопления и вентиляции котельной,
- пусконаладочные работы.

Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения организаций ГК «Феникс» г.Казань, ООО «Магистраль» г.Саратов по поставке и монтажу блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 9,8 Гкал/час (11 400 кВт.).

АО «Казэнерго» в техническом задании не обоснованно учтено количество устанавливаемого оборудования (Госкомитетом исключены насосы котловой WILO IL 100/250, 50/120 – 4 шт.(резерв на складе)).

С учетом корректировок Госкомитетом стоимость поставки и монтажа блочно-модульной котельной мощностью 9,8 Гкал/час ( в том числе: котельная – 33 291 666 руб., монтажные работы – 541 666 руб., пуско-наладочные работы – 500 000 руб., доставка котельной до г.Казани – 958 333 руб.) принята по предложению ООО «Магистраль» г.Саратов в размере - 35 291 666 руб.

Госкомитетом не учтены затраты на строительство фундамента под установку дымовой трубы.

Стоимость строительства БМК Госкомитетом принята в размере – 35 291 666 руб. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке приходящейся на каждого Заявителя (смотри таблицу 3).

Таким образом, стоимость строительно-монтажных работ по строительству котельной составила для Заявителя ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань с тепловой нагрузкой 0,1147 Гкал/час приняты в размере 419 874 руб. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, размер платы за подключение составил – 709 991 руб.

## Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3-4</i>
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	191	0	191
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (участок от УТ-1 до БМК)	187 467	39 501	147 966
3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	714 262	294 388	419 874
4.	Налог на прибыль	225 432	83 472	141 960
	Итого плата за подключение	1 127 353	417 362	709 991

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Частное учреждение здравоохранения «Клиническая больница «РЖД-Медицина» города Казань» - «Здание поликлиники (гинекологическое отделение)» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 0,1147 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 709 991 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» - «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 09.06.2021 г. №3847/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» - «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» (далее – ООО ЖК «Нобелевский») к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 3,33037 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей от УТ-1 до стены здания многоквартирного жилого дома канальным методом прокладки d159 мм общей протяженностью - 98,2 п.м.;
- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.

- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика, электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» приходящиеся на данного заявителя составляет 46 092 443 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	5 538
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей «последняя миля»	руб.	10 690 282
3.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (участок от УТ-1 до БМК)	руб.	5 442 604
4.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	руб.	20 736 638
5.	Налог на прибыль	руб.	9 217 381
	Итого:	руб.	46 092 443

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 5 538 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 3,33037 \text{ Гкал/ч} = 5 538 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 5 538 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект Новые Технологии». По предложению организации

стоимость строительства тепловых сетей – 3 872 456 руб. (без учета налога на прибыль), строительство блочно-модульной котельной - 5 791 313 руб.

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей от УТ-1 до стены здания многоквартирного жилого дома канальным методом прокладки d159 мм общей протяженностью - 98,2 п.м.;
- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной (БМК) канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.;
- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика, электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой - 9,8 Гкал/час.

Мероприятия по строительству магистральных участков тепловых сетей и строительство блочно-модульной котельной выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «Альянс-Девелопмент» (вх.5347 от 09.06.2021), ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань» (вх.5348 от 09.06.2021), ООО «СЗ «Микрорайон М8» (вх.5349 от 09.06.2021), «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта, Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиала ОАО «РЖД» (вх. от ).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

1. по локальной смете «ЖК «Нобелевский» по ул.Н.Ершова:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей общей протяженностью 330 п.м., в том числе: d159 мм протяженностью 56 п.м., d133 протяженностью 274 п.м. составляет – 10 690 282 руб. или 32 394 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 10 км до 1 км. (п.5 сметы). Сумма корректировки составила – 254 241 руб.;
- расценка ГЭСН 22-04-001-02 «Устройство колодцев в мокрых грунтах» заменена на расценку ГЭСН 22-04-001-01 «Устройство колодцев в сухих грунтах» (п.53, 90 сметы). Сумма корректировки составила – 34 062 руб.;
- исключены строительно-монтажные работы по установке фасонных частей (неподвижных опор) (п.122 сметы), так как расценкой ГЭСН24-01-008-08 «Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале» учтены монтажные работы по установке и сварке неподвижных опор. Сумма корректировки составила – 466 162 руб.;

- стоимость детектора повреждений ДПП-АМ (п.231 сметы), оборудование переносное (многоразового применения). Сумма корректировки составила – 38250 руб.;

- исключены затраты на производство работ в зимнее время 2,2%, так как Объект согласно заявке сдача объекта - август 2021 года. Сумма корректировки составила – 225 611 руб.

$$(254241+34062+466162+38250+225611)*2\% = 1\,038\,693 \text{ руб.}$$

Сумма корректировки по локальной смете составила – 1 038 693 руб. (с учетом непредвиденных расходов).

Стоимость строительства сетей общей протяженностью 330 п.м. по предложению Госкомитета составила – 9 651 590 руб. или 29 247 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2021. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 8 995 890 руб. или 27 260 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 8 995 890 руб. или 27 260 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

## 2. по локальной смете «От УТ-1 до проектируемой котельной (БМК)»:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. составляет – 9 470 947 руб. или 32 280 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Расходы на строительство сетей теплоснабжения и блочно-модульной котельной, приходящиеся на каждого Заявителя в зависимости от подключаемой нагрузки по предложению организации составят (без учета налога на прибыль):

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство о блочно- модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, рублей
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 391 356	2 352 450	5 469 444	9 213 250
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 981 953	10 690 282	19 584 137	35 256 373
3	ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань	0,1147	171 601	0	674 565	846 165
5	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	801 601	0	3 151 105	3 952 706
6	АО «Казэнерго»	4,730	2 124 437	0	27 817 708	29 942 144
	<b>Итого:</b>	<b>9,64087</b>	<b>9 470 947</b>	<b>13 042 731</b>	<b>56 696 958</b>	<b>79 210 638</b>

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 10 км до 1 км. (п.5 сметы). Сумма корректировки составила – 158 396 руб.;
- объем песка строительного для основания под лоток с 40,44 м3 до 20 м3 (п.6 сметы). Сумма корректировки составила – 16 057 руб.;
- объем песка строительного для основания под трубопровод с 75,68 м3 до 33,75 м3 (п.8 сметы). Сумма корректировки составила – 32 939 руб.;
- объем песка строительного для засыпки пазух котлована с 195,514 м3 до 157 м3 (п.10 сметы). Сумма корректировки составила – 30 255 руб.;
- исключена гидроизоляция (п.33 сметы), так как учтено в п.26 сметы «Устройство непроходных каналов». Сумма корректировки составила – 9 090 руб.;
- исключены строительно-монтажные работы по установке фасонных частей (неподвижных опор) (п.90 сметы), так как расценкой ГЭСН24-01-008-08 «Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале» (п.82 сметы) учтены монтажные работы по установке и сварке неподвижных опор. Сумма корректировки составила – 659 576 руб.;
- не корректно указана стоимость припоя оловянно-свинцового (п.162 сметы п.8 расценки). Сумма корректировки составила – 102 380 руб.;
- стоимость импульсный рефлектометр «Рейс-105М» (п.169 сметы), оборудование переносное (многоразового применения). Сумма корректировки составила – 69 850 руб.;
- исключены затраты на производство работ в зимнее время 2,2%, так как Объект согласно заявке сдача объекта - август 2021 года. Сумма корректировки составила – 199 878 руб.

$(158396+16057+32939+30255+9090+659576+102380+69850+199878)*2\% = 1\,303\,989 \text{ руб.}$

Сумма корректировки по локальной смете составила – 1 303 989 руб. (с учетом непредвиденных расходов).

Таким образом, расходы на строительство участка сети d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. по предложению Госкомитета составила – 8 166 958 руб. или 27 836 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 8 570 005 руб. или 29 209 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 8 166 958 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова разделены между 4-мя Заявителями и существующими потребителями пропорционально присоединяемой тепловой нагрузке приходящиеся на каждого Заявителя и составят:

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство блочно-модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, руб.
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 199 720	1 685 900	3 404 387	6 290 007
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 296 249	8 995 890	12 191 255	25 483 394
3	ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань	0,1147	147 966	0	419 874	567 840
4	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	691 193	0	1 961 366	2 652 559
5	АО «Казэнерго»	4,730	1 831 830	0	17 314 784	19 146 614
	<b>Итого:</b>	<b>9,6409</b>	<b>8 166 958</b>		<b>35 291 666</b>	<b>54 140 414</b>

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до БМК с учетом корректировок Госкомитета для Заявителя ООО «СЗ «Микрорайон М8» с тепловой нагрузкой 3,33037 Гкал/час приняты в размере 4 296 249 руб. (без учета налога на прибыль).



### 3. Расходы на строительство (реконструкцию) источников тепловой энергии.

По предложению организации стоимость работ по реконструкции котельной – 56 696 958 руб. (без учета налога на прибыль).

Проектом предусмотрено строительство и монтаж блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова с общей тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час, в том числе:

- здание котельной из сэндвич-панелей,
- установка водогрейных котлов Энтророс ТТ1000 мощностью 4200 кВт, 1500 кВт – 4 шт.,
- горелка газовая модулируемая CIB UNIGAZ R75A – 2 шт.,
- тепломеханическое оборудование производства Wilo,
- газовая линейка,
- автоматизированная установка умягчения,
- электрооборудование;
- система автоматизации котельной,
- хозяйство аварийного топлива,
- охранно-пожарная сигнализация,
- система отопления и вентиляции котельной,
- пусконаладочные работы.

Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения организаций ГК «Феникс» г.Казань, ООО «Магистраль» г.Саратов по поставке и монтажу блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 9,8 Гкал/час (11 400 кВт.).

АО «Казэнерго» в техническом задании не обоснованно учтено количество устанавливаемого оборудования (Госкомитетом исключены насосы котловой WILO IL 100/250, 50/120 – 4 шт. (резерв на складе)).

С учетом корректировок Госкомитетом стоимость поставки и монтажа блочно-модульной котельной мощностью 9,8 Гкал/час ( в том числе: котельная – 33 291 666 руб., монтажные работы – 541 666 руб., пуско-наладочные работы – 500 000 руб., доставка котельной до г.Казани – 958 333 руб.) принята по предложению ООО «Магистраль» г.Саратов в размере - 35 291 666 руб.

Госкомитетом не учтены затраты на строительство фундамента под установку дымовой трубы.

Стоимость строительства БМК Госкомитетом принята в размере – 35 291 666 руб. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке приходящейся на каждого Заявителя (смотри таблицу 3).

Таким образом, стоимость строительно-монтажных работ по строительству котельной составила для Заявителя ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» с тепловой нагрузкой 3,33037 Гкал/час принята в размере 12 191 255 руб. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, размер платы за подключение составил – 31 859 780 руб.

### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	5 538	0	5 538
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей «последняя миля»	10 690 282	1 694 392	8 995 890
3.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (участок от УТ-1 до БМК)	5 442 604	1 146 355	4 296 249
4.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	20 736 638	8 545 383	12 191 255
5.	Налог на прибыль	9 217 381	2 846 533	6 370 848
	Итого плата за подключение	46 092 443	14 232 663	31 859 780

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М8» - «19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Н.Ершова Советского района г.Казани – корпус 1, корпус 2, корпус 3» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 3,33037 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 31 859 780 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиал ОАО «РЖД»» - «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 09.07.2021 г. №3848/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта филиала ОАО «РЖД» «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов» - «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 0,5358 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.

- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика, электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» приходящиеся на данного заявителя составляет 4 941 774 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	891
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (участок от УТ-1 до БМК)	руб.	801 601
3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	руб.	3 151 105
4.	Налог на прибыль	руб.	988 177
	Итого:	руб.	4 941 774

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 891 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,5358 \text{ Гкал/ч} = 891 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 891 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект Новые Технологии». По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей – 3 872 456 руб. (без учета налога на прибыль), строительство блочно-модульной котельной - 5 791 313 руб.

Проектом предусмотрено:

- строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до проектируемой блочно-модульной котельной (БМК) канальным методом прокладки d273 мм общей протяженностью – 293,4 п.м.;

- строительство блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова (в комплекте - водогрейные котлы, горелка газовая, блок насосов Wilo, автоматика, электрооборудование; здание котельной из сэндвич-панелей, охранно-пожарная сигнализация) с тепловой нагрузкой - 9,8 Гкал/час.

Мероприятия по строительству магистральных участков тепловых сетей и строительство блочно-модульной котельной выполняются в целях подключения Заявителей: ООО «Альянс-Девелопмент» (вх.5347 от 09.06.2021), ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань» (вх.5348 от 09.06.2021), ООО «СЗ «Микрорайон М8» (вх.5349 от 09.06.2021), Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиала ОАО «РЖД» (вх.6204 от 06.07.2021).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

### 1. по локальной смете «От УТ-1 до проектируемой котельной (БМК)»:

По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. составляет – 9 470 947 руб. или 32 280 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Расходы на строительство сетей теплоснабжения и блочно-модульной котельной, приходящиеся на каждого Заявителя в зависимости от подключаемой нагрузки по предложению организации составят:

таблица 2

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство о блочно-модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, рублей
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 391 356	2 352 450	5 469 444	9 213 250
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 981 953	10 690 282	19 584 137	35 256 373
3	ЧУЗ «Клиническая	0,1147	171 601	0	674 565	846 165

	больница «РЖД-Медицина» город Казань					
5	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	801 601	0	3 151 105	3 952 706
6	АО «Казэнерго»	4,730	2 124 437	0	27 817 708	29 942 144
	<b>Итого:</b>	<b>9,64087</b>	<b>9 470 947</b>	<b>13 042 731</b>	<b>56 696 958</b>	<b>79 210 638</b>

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 10 км до 1 км. (п.5 сметы). Сумма корректировки составила – 158 396 руб.;

- объем песка строительного для основания под лоток с 40,44 м<sup>3</sup> до 20 м<sup>3</sup> (п.6 сметы). Сумма корректировки составила – 16 057 руб.;

- объем песка строительного для основания под трубопровод с 75,68 м<sup>3</sup> до 33,75 м<sup>3</sup> (п.8 сметы). Сумма корректировки составила – 32 939 руб.;

- объем песка строительного для засыпки пазух котлована с 195,514 м<sup>3</sup> до 157 м<sup>3</sup> (п.10 сметы). Сумма корректировки составила – 30 255 руб.;

- исключена гидроизоляция (п.33 сметы), так как учтено в п.26 сметы «Устройство непроходных каналов». Сумма корректировки составила – 9 090 руб.;

- исключены строительно-монтажные работы по установке фасонных частей (неподвижных опор) (п.90 сметы), так как расценкой ГЭСН24-01-008-08 «Прокладка стальных трубопроводов в непроходном канале» (п.82 сметы) учтены монтажные работы по установке и сварке неподвижных опор. Сумма корректировки составила – 659 576 руб.;

- не корректно указана стоимость припоя оловяно-свинцового (п.162 сметы п.8 расценки). Сумма корректировки составила – 102 380 руб.;

- стоимость импульсный рефлектометр «Рейс-105М» (п.169 сметы), оборудование переносное (многоразового применения). Сумма корректировки составила – 69 850 руб.;

- исключены затраты на производство работ в зимнее время 2,2%, так как Объект согласно заявке сдача объекта - август 2021 года. Сумма корректировки составила – 199 878 руб.

$(158396+16057+32939+30255+9090+659576+102380+69850+199878)*2\% = 1\,303\,989$  руб.

Сумма корректировки по локальной смете составила – 1 303 989 руб. (с учетом непредвиденных расходов).

Таким образом, расходы на строительство участка сети d273 мм общей протяженностью 293,4 п.м. составила 8 166 958 руб. или 27 836 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 8 570 005 руб. или 29 209 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере – 8 166 958 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова разделены между 4-мя Заявителями и существующими потребителями пропорционально присоединяемой тепловой нагрузке приходящиеся на каждого Заявителя и составят:

таблица 3

№№	Заявитель	Мощность, Гкал/час	Расходы на строительство тепловых сетей (общий участок от УТ-1 до БМК), руб.	Расходы на строительство тепловых сетей «последняя миля», руб.	Расходы на строительство блочно-модульной котельной (БМК), руб.	Всего стоимость, руб.
1	ООО «Альянс-Девелопмент»	0,930	1 199 720	1 685 900	3 404 387	6 290 007
2	ООО «СЗ Микрорайон М8»	3,33037	4 296 249	8 995 890	12 191 255	25 483 394
3	ЧУЗ «Клиническая больница «РЖД-Медицина» город Казань	0,1147	147 966	0	419 874	567 840
4	Филиал «РЖД» - «Дирекция»	0,5358	691 193	0	1 961 366	2 652 559
5	АО «Казэнерго»	4,730	1 831 830	0	17 314 784	19 146 614
	<b>Итого:</b>	<b>9,6409</b>	<b>8 166 958</b>		<b>35 291 666</b>	<b>54 140 414</b>

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до БМК с учетом корректировок Госкомитета для Заявителя «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и

строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиала ОАО «РЖД» с тепловой нагрузкой 0,5358 Гкал/час приняты в размере 691 193 руб. (без учета налога на прибыль).

### 3. Расходы на строительство (реконструкцию) источников тепловой энергии.

По предложению организации стоимость работ по реконструкции котельной – 56 696 958 руб. (без учета налога на прибыль).

Проектом предусмотрено строительство и монтаж блочно-модульной котельной по ул.Н.Ершова с общей тепловой нагрузкой 9,8 Гкал/час, в том числе:

- здания котельной из сэндвич-панелей,
- установка водогрейных котлов Энтророс ТТ1000 мощностью 4200 кВт, 1500 кВт – 4 шт.,
- горелка газовая модулируемая CIB UNIGAZ R75A – 2 шт.,
- тепломеханическое оборудование производства Wilo,
- газовая линейка,
- автоматизированная установка умягчения,
- электрооборудование;
- система автоматизации котельной,
- хозяйство аварийного топлива,
- охранно-пожарная сигнализация,
- система отопления и вентиляции котельной,
- пусконаладочные работы.

Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения организаций ГК «Феникс» г.Казань, ООО «Магистраль» г.Саратов по поставке и монтажу блочно-модульной котельной (БМК) мощностью 9,8 Гкал/час (11 400 кВт.).

АО «Казэнерго» в техническом задании не обоснованно учтено количество устанавливаемого оборудования (Госкомитетом исключены насосы котловой WILO IL 100/250, 50/120 – 4 шт.(резерв на складе)).

С учетом корректировок Госкомитетом стоимость поставки и монтажа блочно-модульной котельной мощностью 9,8 Гкал/час ( в том числе: котельная – 33 291 666 руб., монтажные работы – 541 666 руб., пуско-наладочные работы – 500 000 руб., доставка котельной до г.Казани – 958 333 руб.) принята по предложению ООО «Магистраль» г.Саратов в размере - 35 291 666 руб.

Госкомитетом не учтены затраты на строительство фундамента под установку дымовой трубы.



Стоимость строительства БМК Госкомитетом принята в размере – 35 291 666 руб. (без учета налога на прибыль) и разделена пропорционально присоединяемой нагрузке приходящейся на каждого Заявителя (смотри таблицу 3).

Таким образом, стоимость строительно-монтажных работ по строительству котельной составила для Заявителя «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиала ОАО «РЖД» с тепловой нагрузкой 0,5358 Гкал/час приняты в размере 1 961 366 руб. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, размер платы за подключение составил – 3 316 590 руб.

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	891	0	891
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей (участок от УТ-1 до БМК)	801 601	110 408	691 193
3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	3 151 105	1 189 739	1 961 366
4.	Налог на прибыль	988 177	325 037	663 140
	Итого плата за подключение	4 941 774	1 625 184	3 316 590

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) «Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта. Группа заказчика по строительству и реконструкции интермодальных транспортно-пересадочных узлов, филиала ОАО «РЖД» - «Отделенческая клиническая больница на станции Казань ОАО «РЖД» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 0,5358 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 3 316 590 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.