



23.06.2021

г. Казань

№ 24-ПР

УТВЕРЖДЕН  
врио председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.Л.Штромом

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.С., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 23.06.2021 № АР-05/7502);

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (письменное мнение);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Сапожников Д.А., начальник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Суркова И.Ю., и.о. начальника юридического отдела;

Халиуллина Л.Д., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

**Повестка дня:**

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 428-12/э-2020».

*Выступающий – Сапожников Дмитрий Аркадьевич*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям».

*Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

4. Разное.

**1. Слушали:**

Сапожников Д.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 428-12/э-2020» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили:

Представитель Ассоциации НП «Совет рынка» Зубова Н.Д. направила мнение по представленным материалам в письменном виде: голос «за» (приложение 4 к протоколу).

Штром А.Л. просил пояснить, являются ли действующими на день принятия решения договоры аренды нежилых объектов и земельных участков.

Суркова И.Ю. пояснила, что в экспертном заключении отражено наличие дополнительных соглашений о продлении сроков аренды нежилых объектов и земельных участков. Таким образом, данные договоры являются действующими.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 428-12/э-2020».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно (включая представителя Ассоциации НП «Совет рынка» Зубовой Н.Д.).

Решили:

1.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания» на 2018-2022 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 3-5/э, от 15.12.2020 № 428-12/э-2020, от 10.03.2021 № 18-1/э-2021) следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему протоколу;

приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

1.2. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 428-12/э-2020 «О корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э».

### 2. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям».

В целях актуализации правовых актов было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения отсутствуют сроки окончания действия тарифов. Кроме того, данные постановления приняты в соответствии с законодательством, которое на сегодняшний день утратило свою актуальность.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям» предлагается признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям».

Вместе с тем сообщаем, что на данный момент для регулируемых организаций в сфере теплоснабжения тарифы установлены в рамках тарифной кампании 2021 года Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

2.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям».

### 3. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.06.2021 № 24-пр

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания» с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года с календарной разбивкой

№ п/ п	Наименование сетевых организаций	Год	с 1 января по 30 июня		с 1 июля по 31 декабря		
			Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф	
			ставка за содержание технологическог о расхода (потерь)	руб./МВт·ч		ставка на оплату технологическог о расхода (потерь)	руб./МВт·ч
1	Акционерное общество «Электросетевая компания» - Открытое акционерное общество «Сетевая компания»	2018	144 270,55	106,27	1,03229	144 270,55	110,52
		2019	152 085,78	110,81	1,08699	152 085,78	118,45
		2020	138 931,24	118,56	1,01030	138 931,24	118,56
		2021	142 823,53	131,00	1,04772	142 823,53	131,00
		2022	158 753,28	127,79	1,14577	158 753,28	132,90

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.06.2021 № 24-пр

Необходимая валовая выручка Акционерного общества  
«Электросетевая компания» (без учета оплаты потерь) на 2018-2022 годы

№ п/п	Наименование сетевой организации в Республике Татарстан	Год	НВВ сетевой организации без учета оплаты потерь, тыс.руб.
1	Акционерное общество «Электросетевая компания»	2018	12 980,89
		2019	13 684,07
		2020	12 500,48
		2021	12 850,69
		2022	14 283,98

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.06.2021 № 24-пр

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе  
теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК «Транзит»  
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки**

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	0,253
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	883,452
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	1 332,838
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.06.2021 № 24-пр

Мнение  
представителя Ассоциации «НП Совет рынка»  
в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам  
Зубовой Натальи Дмитриевны на 23 июня 2021 года

В связи с проведением заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам 23 июня 2021 года и принятием решения, представитель Ассоциации «НП Совет рынка» в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам по вопросу:

1. О корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 428-12/э-2020 (прилагается) **голосует «за»** принятие решения.

В случае внесения дополнительных вопросов, а также если проект решения не соответствует направленному в адрес Представителя, голосую **«против»** принятия каких-либо решений.

Прошу направить протокол заседания и постановление на адреса: (tarif@np-sr.ru) и natalizubova2016@mail.ru.

Представитель Ассоциации «НП СОВЕТ рынка»  
в Государственном комитете Республики Татарстан  
по тарифам



Зубова Н.Д.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о приведении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями

АО «Электросетевая компания» и АО «Сетевая компания» на 2021 год в соответствии с решением Верховного суда Республики Татарстан от 11.05.2021 № 3а-409/2021 (далее – Решение Верховного Суда РТ)

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) от 15.12.2020 №428-12/э-2020 установлены тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2021 год, в следующих размерах:

с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях	
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.	тыс.руб.
0,98831	133566,78	131,00	6008,90

с 1 июля 2021 года по 31 декабря 2021 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях	
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.	тыс.руб.
0,98831	133566,78	131,00	6008,90

В соответствии с Решением Верховного Суда РТ постановление Госкомитета от 15.12.2020 №428-12/э-2020 «О корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э» признано недействующим со дня его принятия.

Во исполнение Решения Верховного Суда необходимая валовая выручка пересчитана и принимается с учетом увеличения неподконтрольных затрат.

1. Неподконтрольные расходы составят 6010,29 тыс.руб. (рост на 16,09% - 832,89 тыс. руб.) в связи с принятием затрат по статье «Аренда». Договоры аренды заключены с ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Д.У.ЗПИФ рентный «Казанский рентный инвестиционный фонд» и с ООО «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Д.У.ЗПИФ рентный «Казанский земельный инвестиционный фонд». Данная статья затрат включает аренду офиса в размере 240,38 тыс.руб., аренду нежилых помещений – 557,82 тыс.руб. и аренду земельных участков – 34,69 тыс. руб.:

№	Наименование	Реквизиты договора	Срок действия договора	Сумма аренды в год (тыс. руб.)
1	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ2-Ч4/DIG/20/ПР555 от 01.11.2020	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп.)	35,866

			соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	
2	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ1-03/DIG/20/П389544 от 01.11.2020	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	48,413
3	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ1-17/DIG/20/П389545 от 01.11.2020	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	66,091
4	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ1-16/DIG/20/П389546 от 01.11.2020	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	199,588
5	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ1-20/DIG/20/П389548 от 01.11.2020	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	112,292
6	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ1-19/DIG/20/П389547 от 01.11.2020	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	59,065
7	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ2-64/DIG/20/ПР558 от 10.11.2020	23.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 25.03.2021 и №2 от 25.03.2021)	36,501
8	Аренда нежилого объекта недвижимости	ПИФ2-05/DIG/20/ПР557 от 01.11.2020	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	240,376
9	Аренда земли	ПИФ1-Я8/DIG/20/П389543	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	26,460
10	Аренда земли	ПИФ2-В4/DIG/20/ПР554	01.11.2020-30.09.2021 с пролонгацией до 31.07.2023 (доп. соглашение к договору №1 от 01.11.2020 и №2 от 05.04.2021)	8,233
<b>ИТОГО</b>				<b>832,89</b>

2. Сумма необходимой валовой выручки на содержание электрических сетей для АО «Электросетевая компания» на 2021 год составит 12850,69 тыс. руб., в т.ч.:

- подконтрольные расходы: 6902,43 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы: 6010,29 тыс.руб.;
- корректировка НВВ по результатам деятельности за 2019 год: - 267,28 тыс.руб.;
- корректировка по показателям надежности и качества: 205,26 тыс.руб.

3. Экономически обоснованная сумма необходимой валовой выручки для АО «Электросетевая компания» на 2021 год составит: 14686,98 тыс. руб.:

- НВВ, отнесенная на передачу электрической энергии: 12850,69 тыс.руб.;
- НВВ на оплату потерь: 1836,29 тыс. руб.

4. Утвердить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями АО «Электросетевая компания» и АО «Сетевая компания» на 2021 год: в следующих размерах (без НДС):

с 1 января 2021 года по 30 июня 2021 года

Экспертное заключение 1

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях	
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.	тыс.руб.
1,04772	142 823,53	131,00	6 425,34
с 1 июля 2021 г. по 31 декабря 2021 г.			
Одноставочный тариф	Двухставочный тариф		Необходимая валовая выручка на содержание электрических сетей
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях	
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.	тыс.руб.
1,04772	142 823,53	131,00	6 425,34

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» на 2021 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение от 09.06.2021 г. №32 Общества с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» (далее – ООО «ГК Транзит») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системам теплоснабжения на 2021 год.

Почтовый адрес: ООО «ГК Транзит»: 420095, РТ, г.Казань, ул.Ш.Усманова, 28а, каб.204. Руководитель организации - Зонов Артем Владимирович.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей – 22,136 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 5 ед.

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению ООО «ГК Транзит» составляет 48 537 200 руб., в т.ч.:

1). Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 12 116 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц.нужды – 12 116 руб.;

2). Плановые расходы на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения к сетям теплоснабжения составляют 48 525 084 руб., в т.ч. налог на прибыль 4247089 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составят 12116 руб/Гкал/час.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

По предложению ООО «ГК Транзит» в расчет ставок платы принято 5 заявок планируемых к подключению в 2021 году по объектам: «МФЦ по ул.Шишкина в Приволжском районе»; «Жилые дома 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 ЖК «Светлая долина»; «Многофункциональный комплекс с автостоянкой открытого типа ПК4, ЖК «Светлая долина»; «Жилой дом 1-16 корпус 1, 2, 3 ЖК «Светлая долина»; «Жилой дом 1-17 корпус 1, 2, 3, 4, 5 ЖК «Светлая долина» с общей подключаемой тепловой нагрузкой – 22,136 Гкал/ч.

Организацией не корректно рассчитаны расходы на проведение мероприятий по подключению.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку ООО «ГК Транзит» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (без учета расходов на строительство) в размере 12116 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению ООО «ГК Транзит» составят - 8466,74 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Количество часов	Часовая ставка, руб.	Фонд оплаты труда на 4 заявки, руб.
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Директор	1	6	486,80	2920,80
2	Главный инженер	1	7	341,98	2393,86
3	Начальник отдела	1	6	212,98	1277,88
4	Главный специалист по охране труда	1	4	212,98	851,92
5	Главный специалист	1	6	170,38	1022,28
<b>Всего:</b>		<b>5</b>	<b>29</b>		<b>8466,74</b>

- отчисления на социальные нужды по предложению организации – 3650 руб.

В качестве подтверждающих материалов ООО «ГК Транзит» представлено штатное расписание персонала, задействованного в технологическом присоединении. Госкомитетом скорректировано продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято 19 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

С учётом корректировок Госкомитета, затраты на оплату труда составят 4 318 руб.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.	Часовая ставка, руб/ч	Заработка плата на 5 заявки, руб.
1	2	3	4	6=5*5 заявок
1	Главный инженер	7	341,98	1 289,10
2	Начальник отдела	6	212,98	2 019,4
3	Главный специалист	6	170,38	1 009,7
<b>Всего:</b>		<b>19</b>		<b>4 318</b>

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 1304 руб.

## 1.2. Транспортные расходы:

Организацией не представлены транспортные расходы.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающими в себя строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 5 622 руб., в т.ч.:

- заработка плата в сумме – 4 318 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 1 304 руб.;

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение ООО «ГК Транзит» на 2020 год	Предложение Госкомитета на 2020
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	12,116	5,622
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.		-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.		-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	8,466	4,318
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3,650	1,304
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-

1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0	0
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	22,136	22,136
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	12,116	0,253

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 5 ед. и общей подключаемой нагрузкой 22,136 Гкал/ч составит 0,253 руб/Гкал/ч. (по предложению организации – 12 116 руб./Гкал/ч на 5 заявок с общей нагрузкой 22,136 Гкал/ч.).

## 2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей

По предложению ООО «ГК Транзит» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей составляют 48 525 084 руб., в т.ч. налог на прибыль 4 247 089 руб.

Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка заявителей – 22,136 Гкал/час.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ГК Транзит» представлены заявки на подключение, технические условия, локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 5-ти объектов:

- «МФЦ по ул.Шишкина в Приволжском районе»; «Жилые дома 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 ЖК «Светлая долина»; «Многофункциональный комплекс с автостоянкой

открытого типа ПК4, ЖК «Светлая долина»; «Жилой дом 1-16 корпус 1, 2, 3 ЖК «Светлая долина»; «Жилой дом 1-17 корпус 1, 2, 3, 4, 5 ЖК «Светлая долина».

Согласно локальных смет для подключения объектов с нагрузкой 22,136 Гкал/ч, планируется строительство тепловых сетей канальным и бесканальным методом прокладки в диапазоне диаметров до 250 мм протяженностью 2 810 п.м.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	до 250 мм	-	-	-	17 404,250	15,944	1 091,590
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	до 250 мм	-	-	-	29 170,500	21,886	1 332,838
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя- женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
подземная канальная прокладка						
до 250 мм	15,944	773	15 822,043	1 582,207	17 404,250	22 515
подземная бесканальная прокладка						
до 250 мм	21,886	2 036	26 518,635	2 265,865	29 170,500	14 327

Госкомитетом проанализирована сметная документация и стоимость строительства сетей по аналогичным организациям.

Госкомитетом в расчет ставок платы принятые 5 заявки с планируемой присоединяемая тепловой нагрузкой 22,136 Гкал/ч., в том числе:

- канальным методом прокладки «МФЦ по ул.Шишкина в Приволжском районе»; «Жилые дома 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 ЖК «Светлая долина»; «Жилой дом 1-17 корпус 1, 2, 3, 4, 5 ЖК «Светлая долина» с подключаемой нагрузкой – 15,944 Гкал/ч.;

- бесканальным методом прокладки «Жилые дома 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 ЖК «Светлая долина»; «Многофункциональный комплекс с автостоянкой открытого типа ПК4, ЖК «Светлая долина»; «Жилой дом 1-16 корпус 1, 2, 3 ЖК «Светлая долина»; «Жилой дом 1-17 корпус 1, 2, 3, 4, 5 ЖК «Светлая долина» с подключаемой нагрузкой – 21,886 Гкал/ч.

Госкомитетом согласно материалам тарифного дела, представленной сметы и схемы теплоснабжения внесены корректировки:

1. по объекту «Жилые дома 2-1, 2-2, 2-3, 2-4 ЖК «Светлая долина»:

- исключена перевозка и утилизация грунта в объеме 461,95 т. (п.6,7 сметы), как не обоснованные. Сумма корректировки составила – 345 792 руб.;

- исключены работы по устройству основания под фундаменты (п.38,39,41,42 сметы), так как указанные работы учтены в расценке ГЭСН06-10-001-01 «Устройство стен, днищ и перекрытий» (п.44 сметы). Сумма корректировки составила – 316 648 руб.;

- объем устройства монолитного лотка (организацией предложено 134 м3, Госкомитетом принято – 46 м3) (п.44 сметы). Сумма корректировки составила – 1 819 525 руб.

2. по объекту «Жилой дом 1-17 корпус 1, 2, 3, 4, 5 ЖК «Светлая долина»:

- исключена перевозка и утилизация грунта в объеме 472,54 т. (п.6,7 сметы), как не обоснованные. Сумма корректировки составила – 353 719 руб.;

- объем арматуры для устройства канала (п.41 сметы) (организацией предложено – 10,8 т., Госкомитетом принято 7,08 т.). Сумма корректировки составила – 224 362 руб.

- по канальному методу прокладки протяженность с 213 п.м. на 313 п.м.

3. по объекту «МФЦ по ул.Шишкина в Приволжском районе»:

- объем песка строительного с 258,819 м3 до 90 м3. (п.13 сметы). Сумма корректировки составила – 168,819 руб.

Согласно представленных документов: информационное письмо от 30.12.2015 №1258 ФНС УФНС России по РТ; налоговой декларации по налогам за 2019 год от 27.03.2020 г. ООО ГК «Транзит» применяет упрощенную систему налогообложения с размером ставки налога 10%.

Госкомитетом в расчете ставки платы за подключение учтен налог на прибыль 10%, непредвиденные затраты 1,5%.

Стоимость строительства по объектам-аналогам бесканальным методом составила - 14 720 руб./п.м. в ценах 2020 г. или 15 338 руб./п.м. в ценах 2021 г.; канальным методом прокладки составила – 15 604 руб./п.м. в ценах 2020 г. или 16 259 руб./п.м. в ценах 2021 г.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная канальная прокладка						
до 250 мм	15,944	873	11 268,603	2 817,151	14 085,754	16 134
подземная бесканальная прокладка						
до 250 мм	21,886	1936	26 518,635	2 265,865	29 170,500	15 067

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
1	2	3	4	5
1 Надземная (наземная) прокладка				
1.1	до 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2 Подземная прокладка, в том числе:				
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	до 250 мм	14 085,754	15,944	883,452
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	до 250 мм	29 170,500	21,886	1 332,838
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «ГК Транзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

3. ООО «ГК Транзит» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

## Приложение

**Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки**

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $\Pi_1$ )	0,253
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, ( $\Pi_{2.1}$ ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	883,452
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	1 332,838
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, ( $\Pi_{2.2}$ )	-
4	Налог на прибыль	-

## Лист согласования

Тип согласования: смешанное

Nº	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Солдатова Л.В.		Согласовано 23.06.2021 - 17:59	-
2	Сапожников Д.А.		Согласовано 23.06.2021 - 18:23	-
3	Шакирзянова И.Х.		Согласовано 24.06.2021 - 08:02	-
4	Кубашева Э.Э.		Согласовано 23.06.2021 - 18:13	-
5	Суркова И.Ю.		Согласовано 23.06.2021 - 18:00	-
Тип согласования: параллельное				
6	Борисова Л.П.		Согласовано 24.06.2021 - 08:31	-
7	Хабибуллина Л.В.		Согласовано 24.06.2021 - 22:36	-
Тип согласования: последовательное				
8	Штром А.Л.		Подписано 25.06.2021 - 07:59	-