



16.06.2021

г. Казань

№ 22-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С.Груничевым

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 16.06.2021 № АР-05/7245);

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (представлено письменное мнение по первому вопросу);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Слюсарева Н.А., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Афлятунова А.И., ведущий советник юридического отдела;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Миннебаев Г.Ф., и.о. начальника отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Любимова Ю.В., ведущий советник и.о. начальника отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения.

Сапожников Д.А., начальник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Капитонова Т.В., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию.

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Нурмухаметов И.Ф., начальник управления стратегического развития Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ;

Султанов Ш.Д., начальник отдела цифрового аудита и анализа деятельности предприятий Министерства транспорта и дорожного хозяйства РТ;

Миндубаева С.Р., заместитель начальника отдела финансирования отраслей экономики Министерства финансов РТ;

Ахметшин А.И., директор АО «Содружество»;

представлено письменное мнение:

Тюпич М.В., проректор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (письмо от 15.06.2021 № 160-1186/06/06).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 428-12/э-2020».

*Выступающий – Капитонова Татьяна Викторовна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул.

Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Печищи» Верхнеуслонского муниципального района».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 114», расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул. Кулагина, 2 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа, тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество».

*Выступающий – Любимова Юлия Владимировна*

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям».

*Выступающий – Кубашева Эльза Энгелевна*

12. Разное.

1. Вопрос о корректировке на 2021 год долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2020 № 428-12/э-2020 снят с повестки дня.

## 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе холодного водоснабжения

Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 89,40 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 578 778,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 69,40 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 316 763,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 578,7 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 256,91 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Печищи» Верхнеуслонского муниципального района» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Печищи» Верхнеуслонского муниципального района».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального

унитарного предприятия «Печищи» Верхнеуслонского муниципального района согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

#### 7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 114», расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул. Кулагина, 2 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 114», расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул. Кулагина, 2 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №114», расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул.Кулагина, 2 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 387,295 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

#### 8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан».

В целях актуализации правовых актов проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившими силу с 1 июля 2021 года следующие постановления:



от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан»;

от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан»;

от 05.05.2017 № 6-53/тп «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан»;

от 21.07.2017 № 6-66/тп «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме населением на территории Республики Татарстан».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить розничную цену на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан, в размере 6,07 руб./куб.м. (с учётом НДС).

8.2. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.07.2020 № 55-1/г-2020 «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан».

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Признать утратившими силу с 1 июля 2021 года следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан»;

от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме населением на территории Республики Татарстан»;

от 05.05.2017 № 6-53/тп «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан»;

от 21.07.2017 № 6-66/тп «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме населением на территории Республики Татарстан».

#### 10. Слушали:

Любимова Ю.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа, тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество».

#### Выступили:

Груничев А.С. отметил необходимость доработки экспертного заключения в части выделения доходов и пассажиропотока Акционерного общества «Содружество» от перевозок пассажиров пригородным железнодорожным транспортом на территории Республики Татарстан по категориям пассажиров, а также проанализировать правовое обоснование для установления льготных тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество».

Члены Правления Госкомитета предложили отложить вопрос «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа, тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество» до следующего заседания Правления Госкомитета.

Голосовали за отложение вопроса «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа, тарифов на перевозки пассажиров

железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество» до следующего заседания Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Отложить вопрос «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа, тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество» до следующего заседания Правления Госкомитета.

10.2. Отделу регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы доработать с учетом вышесказанного замечания.

11. Слушали:

Кубашева Э.Э. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям».

Голосовали за отложение вопроса «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям» до следующего заседания Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1 Вопрос отложить для дополнительного юридического обоснования отмены постановления «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29 октября 2010 года № 5-16/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям» до следующего заседания Правления Госкомитета.

Протокол оформила

Н.А.Слюсарева

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 16.06.2021 № 22-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство  
полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и  
согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское  
шоссе, 100» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	451 494,00
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	451 494,00
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
4.	Налог на прибыль	112 873,50
5.	Итого плата за подключение	578 778,81

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство  
полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и  
согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское  
шоссе, 100» к централизованной системе водоотведения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 841 882,00
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	610 902,00
2.2.	строительство КНС «Заречная»	5 230 980,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	-
4.	Налог на прибыль	1 460 470,50
5.	Итого плата за подключение	7 316 763,81

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» к  
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» к  
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия «Печищи» Верхнеуслонского  
муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	-
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	3 246,06
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,53
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,53
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-



Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 114», расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул. Кулагина, 2 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	0,431
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	309,491
3	Налог на прибыль	77,373
4	Итого плата за подключение	387,295

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани.

Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.05.2021 № 09-05/ 12126 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» (2 земельных участка с кадастровыми номерами 16:50:290202:14, 16:50:290202:16) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 89,40 м³/сут. (16,20 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения расположена по ул. Горьковское шоссе диаметром 315 мм.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений.

Строительство сетей холодного водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 578 778,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 451 494,00 руб.;
- налог на прибыль – 112 873,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:  
 $9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 16,20 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 16,20 куб.м./час = 451 494,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	451 494,00	0	451 494,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	451 494,00	0	451 494,00
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-	-	-
4.	Налог на прибыль	112 873,50	0	112 873,50
5.	Итого плата за подключение	578 778,81	0	578 778,81

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 578 778,81 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 89,40 м<sup>3</sup>/сутки в размере 578 778,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани.

Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.05.2021 № 09-05/12127 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» (2 земельных участка с кадастровыми номерами 16:50:290202:14, 16:50:290202:16) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 69,40 м<sup>3</sup>/сут. (16,20 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения - КНС «Лебяжье».

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 7 316 763,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 5 841 882,00 руб.;
- налог на прибыль – 1 460 470,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 16,20 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 16,20 куб.м./час = 610 902 рублей.

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы



строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 16,20 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\,900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 16,20 \text{ куб.м./час} = 5\,230\,980 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	5 841 882,00	0	5 841 882,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	610 902,00	0	610 902,00
2.2.	Строительство КНС «Заречная»	5 230 980,00	0	5 230 980,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	1 460 470,50	0	1 460 470,50
5.	Итого плата за подключение	7 316 763,81	0	7 316 763,81

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 7 316 763,81 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство полилингвистического образовательного комплекса «Адымнар - путь к знаниям и согласию» г. Казани. Центр дополнительного образования по ул. Горьковское шоссе, 100» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 69,40 м<sup>3</sup>/сутки в размере 7 316 763,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

И.Х.Шакирзянова

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.05.2021 № 92-137-15-4235 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:10054) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 578,7 м<sup>3</sup>/сутки (46,23 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в существующем колодце К-6 в районе дома 64/05 от водовода D225 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоотведения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$  руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	<b>3 772,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новое поколение» - «Многоэтажные жилые дома 64/05; 64/06; 64/07» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 578,7 м<sup>3</sup>/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.05.2021 № 92-137-15-4233 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:29) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 256,91 м<sup>3</sup>/сутки (26,2 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в существующем колодце К-6 в районе дома 64/08 от водовода D225 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоотведения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,339,40 \times 30,2\% = 2\,216,50$  руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	<b>3 772,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ» - «Многоэтажные жилые дома 64/09; 64/10» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 256,91 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.



## Заключение

по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения

Муниципального унитарного предприятия «Печищи» Верхнеуслонского муниципального района на 2021 год

Муниципальное унитарное предприятие «Печищи» Верхнеуслонского муниципального района (далее – МУП «Печищи») обратилось в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Печищи» на 2021 год. Организация за установлением тарифов обращается впервые.

Юридический адрес МУП «Печищи» - 422592, с. Печищи, ул. Декабристов 35А.

Директор - Сибгатуллина Екатерина Валентиновна.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2021 год МУП «Печищи» не заявлен. Согласно вновь заключенным договорам на отпуск воды за 2020 год обратилось 20 заявителей.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению МУП «Печищи» составляет 26 350 руб.

1. Плановые расходы МУП «Печищи» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам

холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 0 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 0 руб.;
- транспортные расходы – 0 руб.;

2. Плановые расходы МУП «Печищи» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2021 г. составляют 26 350 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Учитывая, что организация не заявила расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство, Госкомитетом ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку не определена.

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

2.1. В целях обоснования стоимости строительства сетей МУП «Печищи» представлена калькуляция на прокладку сетей водоснабжения диаметром 32 мм протяженностью 20 м.

Госкомитетом проанализирована калькуляция на строительство сетей водоснабжения.

Отсутствуют подтверждающие документы к калькуляции (схемы, сметы, акты выполненных работ по объектам аналогам, прайс-листы по материалам).

Стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм составляет 1317,50 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. МУП «Печищи» не представило сметы, калькуляцию на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров до 40 мм.

2.3. Калькуляция на прокладку трубопровода диаметром 500 мм МУП «Печищи» не представлена.

МУП «Печищи» применяет упрощенную систему налогообложения. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 1 процента исходя из предоставленного расчета.

МУП «Печищи» применяет упрощенную систему налогообложения. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 1 процента исходя из налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.

2.4. Учитывая, что организацией не представлены проектно-сметная документация, схемы подключения, оценить экономическую обоснованность затрат на строительство сетей водоснабжения не представляется возможным.

Госкомитетом базовая ставка тарифа за протяженность принята на уровне аналогичной организации (МУП «Прогресс») в размере 3 246,06 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 275,91 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,085 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей с учетом налога на прибыль составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение МУП «Печищи»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	-	-
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4000,0	3 246,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	4000,0	3 246,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	3 246,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	-	6 125,76

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров ( $k_d$ ), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром  $d$  к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Печищи» с подключаемой нагрузкой до 50 м<sup>3</sup>/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	-
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 246,06
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,53
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,53
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение организации	Предложение Госкомитета	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4000,0	3 246,06	81
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	4000,0	1 720,41	43
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	-	1 720,41	-
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-	-	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	-	-	-
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	-	-	-
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-	-	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Печищи» на 2021 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с момента вступления в силу постановления и по 31 декабря 2021 года.

3. МУП «Печищи» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП «Печищи»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	-
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 246,06
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,53
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,53
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 114» расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул.Кулагина, 2, с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети от 24.05.2021 г. №101-39/2875 по вопросу установления платы за подключение объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 114» расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул. Кулагина, 2 (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч. в индивидуальном порядке.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пунктом 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы диаметром с 40 на 70 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью – 7,8 м. (в однострубно́м исчислении – 15,6 п.м.), от существующей тепловой сети d159 мм до внешней стены здания школы.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети составляет 454 245 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	431
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	363 051
3.	Налог на прибыль	руб.	90 763
	Итого:	руб.	454 245

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 431 руб.

В соответствии с пунктом 172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 28.10.2020 №133-89/тп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:  $12\,809 \text{ руб./Гкал/час} \times 0,033649 \text{ Гкал/час} = 431 \text{ руб.}$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 431 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Организацией представлены локальные сметы, схема на строительство сетей теплоснабжения. Сметами предусмотрена перекладка тепловых сетей с диаметра трубопровода 40 мм на диаметр 70 мм от существующей тепловой сетей d159 мм до внешней стены здания школы подземным канальным методом прокладки протяженностью – 7,8 м (в однотрубном исчислении – 15,6 п.м).

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 363 051 руб. или 23 272 руб/п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключена стоимость надземного ковера «КНЗ», так как на существующих квартальных сетях имеется существующий ковер. Сумма корректировки составила – 13 182 (с учетом непредвиденных затрат 1,5 %).

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные затраты – 1,5%, на проведение промэкспертизы – 14 697,91 руб.

Таким образом, расходы на строительство сетей d70 мм протяженностью 15,6 п.м. составит 349 869 руб. или 23 324,6 руб./п.м.

В соответствии пунктом 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 309 491 руб. или 19 839 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения Госкомитета приняты согласно укрупненным нормативам цен строительства в размере 309 491 руб. или 19 839 руб./п.м. (без учета налога на прибыль), так как не превышают стоимость по укрупненным сметным расценкам.

На основании изложенного, плата за подключение Объекта составила – 387 294,75 руб. (без учёта НДС).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	431	0	431
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	363 051	53 560	309 491,00
3	Налог на прибыль	90 763	13 390,25	77 372,75
4	Итого плата за подключение	454 245	66 950,25	387 294,75

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 114», расположенного по адресу: г.Казань, Приволжский район, ул.Кулагина, 2 к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с дополнительной тепловой нагрузкой 0,033649 Гкал/ч. в индивидуальном порядке в размере 387 294,75 руб. (без учета НДС).



2. Акционерному обществу «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

**Заключение**  
**по вопросу установления розничной цены на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 1995 г. № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 июня 2010 г. № 468, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) устанавливает розничные цены на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан.

Структура розничной цены на природный газ включает в себя оптовую цену на газ, тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (далее - тариф ГРО), плату за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ) и НДС. Государственное регулирование оптовой цены на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и платы за снабженческо-сбытовые услуги осуществляет Федеральная антимонопольная служба России.

Действующие розничные цены на природный газ утверждены постановлением Госкомитета от 15.07.2020 № 55-1/Г-2020 «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан» в следующих размерах (с учетом НДС):

с 01 августа 2020 года – 5,89 руб./куб.м.(с учетом НДС).

По предложению ООО «Газпром трансгаз Казань» розничная цена на газ, реализуемый населению Республики Татарстан, с 1 июля 2021 года составит 6,07 руб./куб.м (с НДС), рост 103,06 % к предыдущей цене.

Прогнозный объем поставки природного газа для населения на 2021 год предложен на уровне 1 848,43 млн.куб.м., в том числе объем поставки природного газа ООО «Газпром трансгаз Казань» - 1840,43 млн.куб.м., объем поставки природного газа ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань» - 8,0 млн.куб.м.

В соответствии с п.27 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2, розничные цены на газ утверждаются не менее чем на год одновременно с пересмотром регулируемых оптовых цен на газ, определяемых в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Госкомитетом оптовая цена на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан принята в соответствии с приказом ФАС России «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» на уровне 3874 руб./1000 куб.м с ростом 103% к предыдущему периоду. Срок вступления оптовой цены на газ 1 июля 2021 года.

В соответствии с приказом ФАС России от 03.06.2020 №518/20 тариф ГРО для населения с 1 июля 2021 года составит 976,25 руб./1000 куб.м с ростом 103,7 % к предыдущему периоду.

Размер ПССУ для населения с 1 июля 2021 года принят в соответствии с приказом ФАС России от 01.07.2019 №881/19 в размере 207,52 руб./1000 куб.м. для ООО «Газпром трансгаз Казань» и от 22.04.2016 №510/16 в размере 204,65 руб./1000 куб.м для АО «Газпром межрегионгаз Казань».

На основании изложенного, Госкомитет предлагает установить с 1 июля 2021 года розничные цены на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан, на уровне 6,07 руб./куб.м. (с учетом НДС) с ростом 103,06 % к первому полугодью 2021 года.