



04.06.2021

г. Казань

№ 21-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С.Груничевым

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 03.06.2021 № АР-05/6751);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Слюсарева Н.А., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Новиков Р.О., заместитель директора по развитию предприятия МУП «Водоканал»;

Евсеев В.В., начальник отдела по подготовке проектной документации Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан»;

представлено письменное мнение:

Тюпич М.В., проректор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (письмо от 04.06.2021 № 160-1119/06/06.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт № 4 в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

2. Разное.

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт № 4 в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт № 4 в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт № 4 в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 173,79 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 694 515,87 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Н.А.Слюсарева

Приложение к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 04.06.2021 № 21-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте  
Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями  
по ул.Оренбургский тракт № 4 в г.Казани» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	562 633,20
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	562 633,20
3.	Расходы на создание канализационных сетей	1 581 450,45
4.	Налог на прибыль	536 020,91
5.	Итого плата за подключение	2 694 515,87

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 24.05.2021 г. № 09-05/11753 по вопросу установления платы за подключение объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 173,79 м<sup>3</sup>/сутки (14,92 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям точки подключения находятся в первых выпускных колодцах на проектируемой сети диаметром 160 мм, врезка осуществляется в коллектор диаметром 315 мм по ул. Раиса Гареева.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;

- строительство сетей канализации  $\varnothing 160$  мм, протяженностью 215,6 п.м.;

- устройство 11 колодцев диаметром 1000 мм, 1 колодца диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 3 405 982,01 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 562 633,20 руб.;

- расходы на создание сетей водоотведения – 2 150 623,36 руб.;

- налог на прибыль – 678 314,14 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за

куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 14,92 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 14,92 куб.м./час = 562 633,2 рублей.

## 2. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную «Архитектурное бюро» на строительство сетей канализации строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 215,6 п.м.

Госкомитетом рассмотрены представленные документы и проведены следующие корректировки:

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.18 сметы) (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 391,86 руб./т.). Сумма корректировки составила – 37178,44 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%).

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 581 450,45 руб. или 7 335 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 581 450,45 руб. или 7335 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	562 633,20	0	562 633,20
2.1.	Реконструкция биологических	562 633,20	0	562 633,20

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	очистных сооружений			
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 150 623,36	569 172,91	1 581 450,45
4.	Налог на прибыль	678 314,14	142 293,23	536 020,91
5.	Итого плата за подключение	3 405 982,01	711 466,14	2 694 515,87

Таким образом, размер платы по подключение Объекта составит – 2 694 515,87 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 173,79 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 694 515,87 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.