



02.06.2021

г. Казань

№ 20-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С.Груничевым

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 31.05.2021 № АР-05/6537);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Слюсарева Н.А., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Новиков Р.О., заместитель директора по развитию предприятия;

Лекарев И.Н., директор «АК БАРС Инжиниринг».

представлено письменное мнение:

Тюпич М.В., проректор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (письмо от 19.04.2021 № 160-107/06/06.

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застойщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застойщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

4. Разное.

## 1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 478,059 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 19 960 518,08 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по

ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блоочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блоочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блоочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 333,765 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 18 604 135,30 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

### 3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания

УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» с тепловой нагрузкой 7,123 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 40 718,772 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Н.А.Слюсарева

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 02.06.2021 № 20-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный  
многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с  
наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на  
362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-  
модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к  
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 243 224,96
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	1 243 224,96
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	14 713 660,45
4.	Налог на прибыль	3 989 221,35
5.	Итого плата за подключение	19 960 518,08

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 02.06.2021 № 20-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный  
многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с  
наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на  
362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-  
модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к  
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 930 450,32
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 930 450,32
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	-
3.	Расходы на создание канализационных сетей	12 941 328,87
4.	Налог на прибыль	3 717 944,80
5.	Итого плата за подключение	18 604 135,30

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 02.06.2021 № 20-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе  
теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые  
сети объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания  
«УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» в  
индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	91,238
2.	Расходы на создание тепловых сетей	26 412,042
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	6 089,985
4.	Налог на прибыль	8 125,507
5.	Итого плата за подключение	40 718,772

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный  
многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с  
наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на  
362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-  
модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.05.2021 № 09-05/11187 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:0501416:630) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 478,059 м<sup>3</sup>/сутки (44,608 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, точка подключения расположена на выпускных колодцах проектируемой сети. Места врезки в водопровод диаметром 500 мм по ул. Н.Ершова.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода общей протяженностью 1294,6 п.м., в том числе: 2Ø110 мм открытым методом протяженностью – 159,5 м (в однотрубном исполнении – 319 п.м.), 2Ø225 мм методом ГНБ протяженностью – 301,3 м (в однотрубном исполнении – 602,6 п.м.), d225 мм открытым методом протяженностью – 373 м (в однотрубном исполнении - 373 п.м.).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», расходы на подключение Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляют – 24 734 548,20 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 243 224,96 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 18 532 884,55 руб.;
- налог на прибыль – 4 944 027,38 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал».

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8 453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9 449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9\,449,12 \times 30,2\% = 2\,853,63 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

### 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы».

МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет

27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 44,61 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\ 870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 44,61 \text{ куб.м./час} = 1\ 243\ 224,96 \text{ рублей.}$$

### 3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «СПЕЦГАЗВОДПРОЕКТ», на строительство водопровода общей протяженностью 1294,6 п.м., в том числе: 2Ø110 мм открытым методом протяженностью – 159,5 м (в однотрубном исполнении – 319 п.м.), 2Ø225 мм методом ГНБ протяженностью – 301,3 м (в однотрубном исполнении – 602,6 п.м.), d225 мм открытым методом протяженностью – 373 м. (в однотрубном исполнении - 373 п.м.).

Организацией представлено положительное заключение по ценовому анализу локального сметного расчета, утвержденным заместителем начальника Управления Госэкспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре от 11.03.2021 № 0384-21/грт-30109/04-1.

По предложению организации стоимость строительства составляет 18 532 884,55 руб. или 14 315 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем и расстояние перевозки грузов (п.4 сметы) (организацией предложено 8723,68 т. до 17 км, Госкомитетом принято 4361 т. до 10 км). Сумма корректировки составила – 1 037 677 руб.;

- объем засыпки (п.8,9 сметы) траншеи песком, уплотнение грунта (п.10 сметы) с 4324,307 м<sup>3</sup> до 2416 м<sup>3</sup>. Сумма корректировки составила – 2 023 247 руб.;

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.17 сметы) (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 391,86 руб./т.). Корректировка затрат составила – 64 184,25 руб.

Также Госкомитетом исключены затраты на проведение ценового анализа сметной стоимости, на удорожание работ в зимнее время 3,4%, так как согласно представленной заявке дата ввода объекта 2021 год.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 3 819 224,10 руб. (с учетом расходов на непредвиденные затраты).

Таким образом, стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 14 713 660,45 руб. или 11 370 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 15 537 540 руб. или 12 007 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 14 713 660,45 руб. или 11 370 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 243 224,96	0	1 243 224,96
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 243 224,96	0	1 243 224,96
3	Расходы на создание водопроводных	18 532 884,55	3 819 224,10	14 713 660,45

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
	сетей			
4.	Налог на прибыль	4 944 027,38	954 806,03	3 989 221,35
5.	Итого плата за подключение	24 734 548,20	4 774 030,12	19 960 518,08

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит - 19 960 518,08 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 478,059 м<sup>3</sup>/сутки (44,608 куб.м/час) в размере 19 960 518,08 руб. (без учета НДС).

2. МУП города Казани «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта  
ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный  
многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с  
наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на  
362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-  
модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани»  
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного  
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.05.2021 № 09-05/11179 по вопросу установления платы за подключение объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050141:630) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 333,765 м<sup>3</sup>/сутки (51,192 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям точки подключения выпускные колодцы на проектируемой самотечной сети. Место врезки в канализационный коллектор диаметром 500 мм по ул.Н.Ершова.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;

- строительство самотечных сетей канализации общей протяженностью 973,2 п.м. (в однотрубном исполнении), в том числе: d160 мм – 866 п.м. методом ГНБ, d225 мм - 107,2 п.м. открытым методом; устройство колодцев d1500 мм – 1 шт., d2000 мм – 1 шт., d1000 – 19 шт.;

- строительство напорных сетей канализации общей протяженностью 645,6 п.м. (в однотрубном исполнении), в том числе: d225 мм методом ГНБ – 607,8 п.м.; d225 мм методом ГНП – 24,6 п.м.; d225 мм открытым методом – 13,2 п.м.; устройство колодцев d1000 мм – 3 шт., d1500 мм – 1 шт.;

- строительство канализационной насосной станции типа V-KNS производительностью 54,8 м<sup>3</sup>/час.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», расходы на подключение на подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляют 21 558 805,61 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 930 450,32 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения и КНС – 15 305 065,12 руб.;
- налог на прибыль – 4 308 878,86 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 51,192 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\,710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 51,192 \text{ куб.м./час} = 1\,930\,450,32 \text{ рублей.}$$

### 3. Расходы на строительство сетей водоотведения

3.1. МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «СПЕЦГАЗВОДПРОЕКТ», на строительство сетей канализации общей протяженностью 982,4 п.м. (в однотрубном исполнении), в том числе:

- самотечных сетей канализации d160 мм – 254,2 п.м. открытым методом, d225 мм – 82,6 п.м. открытым методом; устройство колодцев d1500 мм – 1 шт., d2000 мм – 1 шт., d1000 – 19 шт.;

- напорных сетей канализации d225 мм методом ГНБ – 607,8 п.м., d225 мм методом ГНП – 24,6 п.м., d225 мм открытым методом – 13,2 п.м., устройство колодцев d1000 мм – 3 шт., d1500 мм – 1 шт.;

- строительство канализационной насосной станции типа V-KNS производительностью 54,8 м<sup>3</sup>/час.

Организацией представлено положительное заключение по ценовому анализу локального сметного расчета, утвержденное заместителем начальника Управления Госэкспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре от 11.03.2021 № 0384-21/г rpt-30109/04-1.

По предложению организации стоимость строительства составляет 12 504 014 руб. или 12 733 руб./п.м.

Согласно представленным документам тарифного дела необходимо подключить:

- жилой корпус 1 с нагрузкой 104,37 м<sup>3</sup>/сут.;
- жилой корпус 2 с нагрузкой 104,37 м<sup>3</sup>/сут.;
- жилой корпус 3 с нагрузкой 107,26 м<sup>3</sup>/сут.;
- многоуровневая парковка с нагрузкой 0,060 м<sup>3</sup>/сут.;
- блочно-модульную котельную с нагрузкой 23,305 м<sup>3</sup>/сут.

Госкомитетом рассмотрены представленные документы и проведены следующие корректировки:

1. по локальной смете «Строительство наружных сетей водоотведения» (самотечные сети):

- скорректировано расстояние перевозки с 17 км до 10 км. Сумма корректировки составила – 134 191,89 руб. (п.4 сметы).

- согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 П3 F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным. Сумма корректировки составила – 1 504 071,30 руб. (п.108-112 сметы);

2. по локальной смете «Строительство наружных сетей водоотведения» (напорные сети):

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов

выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.14 сметы) (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 391,86 руб./т.). Сумма корректировки составила – 144 115 руб.

### 3.2. Строительство канализационной станции

Стоимость строительства КНС производительностью 54,8 м<sup>3</sup>/час по предложению организации составляет – 2 762 958,18 руб. Предусмотрено строительство КНС размерами 6000\*1500 типа V-KNS (со шкафом управления на базе контроллера Зульцер и встроенной дробилкой, установка погружных электронасосов LOWARA 1315S-65X.253.S62.400 (1 рабочий + 1 резервный), пусконаладочные работы).

Стоимость строительства КНС принята в размере - 2 742 875,18 руб.

Также Госкомитетом исключены затраты на проведение ценового анализа сметной стоимости, на удорожание работ в зимнее время 3,4%, так как согласно представленной заявке дата ввода объекта 2021 год.

Общая сумма корректировки по локальным сметам составила – 2 363 736,25 руб. (с учетом расходов на непредвиденные затраты).

Таким образом, стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 10 198 453,69 руб. или 10 385 руб./м,

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 10 641 784 руб. или 10 836 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 10 198 453,69 руб. или 10 385 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 930 450,32	0	1 930 450,32
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 930 450,32	0	1 930 450,32

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения с КНС	15 305 065,12	2 363 736,25	12 941 328,87
4.	Налог на прибыль	4 308 878,86	590 934,06	3 717 944,80
5.	Итого плата за подключение	21 558 805,61	2 954 670,31	18 604 135,30

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит – 18 604 135,30 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик «Микрорайон М8» – «19 этажный многоквартирный жилой дом со встроенным детским садом по ул.Ершова с наружными сетями – корпус 1, корпус 2, корпус 3», «Многоуровневая парковка на 362 машино-мест по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани», «Блочно-модульная котельная по ул.Н.Ершова, 65 в Советском районе г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 333,765 м<sup>3</sup>/сутки в размере 18 604 135,30 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» от 29.04.2021 №101-39/2549 по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» (далее – Объект) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 7,123 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- перекладку существующих тепловых сетей с диаметров 133 мм на d273 мм бесканальным методом прокладки тепловых сетей общей протяженностью 267,4 п.м. (133,7 м в двухтрубном исполнении);

- строительство нового участка d250, 219, 159, 125 мм бесканальным и канальным методом прокладки тепловых сетей протяженностью – 1260,855 п.м. (630,43 м в двухтрубном исполнении).

Плата за технологическое присоединение Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» по предложению организации составляет 46 677 143 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2021 года
1..	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	91 238
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	30 433 660
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	6 835 064
4.	Налог на прибыль	руб.	9 317 181
	Итого :	руб.	46 677 143

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению филиала АО «Татэнерго» составили – 91 238 руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 28.10.2020 №133-89/пп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят: 12809 руб./Гкал/час x 7,123 Гкал/час = 91 238 руб.

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 91 238 руб.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил схемы, локальные сметы на подключение объекта.

Схемой предусмотрена:

2.1. перекладка существующих тепловых сетей с диаметров 133 мм на d273мм бесканальным методом прокладки тепловых сетей общей протяженностью 267,4 п.м. (133,7 м в двухтрубном исполнении);

2.2. строительство нового участка d250, 219, 159, 125 мм бесканальным и канальным методом прокладки тепловых сетей протяженностью – 1260,855 п.м. (630,43 м в двухтрубном исполнении).

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведены следующие корректировки:

1. по локальной смете «Реконструкция участка между ТК1-37/4 и УТ2 до неподвижной опоры Н2»:

По предложению организации сметная стоимость работ по реконструкции и строительству тепловых сетей по предложению организации составляет 6 835 064 руб. или 25 561 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта (п.11 и п.18 сметы) с 20 км до 10 км. Сумма корректировки составила – 69 444 руб.;

- количество лотков непроходного канала, плит перекрытий канала (п.54,56,57 сметы) скорректированы с 44 шт. до 20 шт., с 132 шт. до 60 шт. соответственно, согласно представленной схемы теплоснабжения на протяженность канального участка трассы - 57 м. Сумма корректировки составила – 553 618 руб.;

по локальной смете «Утилизация отходов»:

- скорректирован объем утилизации грунта (п.3 сметы) с 360,07 т. до 65 т. Сумма корректировки составила – 121 972 руб.

Госкомитетом учтены расходы на проектно-изыскательские работы в размере – 271 172 руб., непредвиденные затраты – 1,5%, на проведение экспертизы промбезопасности в размере – 31 603,88 руб.

Сметная стоимость реконструкции и строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила – 6 089 985 руб. или 22 775 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2. по локальной смете «Строительство сетей от УТ1 до ТК1-37/4 и от УТ2 до объектов застройки»:

По предложению организации сметная стоимость строительства сетей составляет 30 433 660 руб. или 24 137 руб./п.м. (без учета налога на прибыль)

- исключены работы по устройству крепления откосов траншеи шпунтами из стальных труб (п.177-183 сметы), как не обоснованные. Сумма корректировки составила – 172 353 руб.;

- количество лотков непроходного канала, плит перекрытий канала (п.235-238 сметы) скорректировано с 185 шт. до 100 шт., с 555 шт. до 300 шт. соответственно, согласно представленной схемы теплоснабжения на протяженность канального участка трассы - 300 м. Сумма корректировки составила – 1 971 049 руб.;

- площадь устройства кровель (защита канала линокромом) скорректировано с 813,19 м<sup>2</sup> до 510 м<sup>2</sup>. Сумма корректировки составила – 68 813 руб.;

- объем устройства неподвижных щитовых опор из монолитного железобетона с 177,6 м<sup>3</sup> до 44,4 м<sup>3</sup>. (п.232-234 сметы). Сумма корректировки составила – 1 809 387,72 руб.

Госкомитетом учтены расходы на проектно-изыскательские работы в размере – 1 008 449 руб., непредвиденные затраты – 1,5%, на проведение экспертизы промбезопасности в размере – 117 219,80 руб.

Сметная стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила – 26 412 042 руб. или 20 948 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 26 715 310 руб. или 21 188 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения с учетом корректировок Госкомитета приняты в размере 26 412 042 руб. или 20 948 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, был произведен перерасчет платы за подключение. Плата составит – 40 718 772 руб. (с учетом налога на прибыль).

### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	91 238	0	91 238
2.	Расходы на создание тепловых сетей	30 433 660	4 021 618	26 412 042
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	6 835 064	745 079	6 089 985
4.	Налог на прибыль	9 317 181	1 191 674	8 125 507
	Итого:	46 677 143	5 958 371	40 718 772

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом-4» - «Жилой комплекс «Гребной канал» по ул.Ачинская» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 7,123 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 40 718 772 руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.