



26.05.2021

г. Казань

№ 19-ПР



УТВЕРЖДЕН
врио председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
Л.П.Борисовой

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Борисова Л.П., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела (письменное мнение);

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 25.05.2021 № АР-05/6172);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Афлятунова А.И., ведущий советник юридического отдела;

Листровая О.Е., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Воецких А.П., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Козина И.В., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Аскарова Л.А., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Назипов Ш.Л., старший специалист 1 разряда отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»;

Дидык А., отдел ЖКХ Заинской ГРЭС;

Исполнительный комитет Заинского мр;

Парамонов М.,Г., заместитель начальника управления городского хозяйства и жизнеобеспечения населения Исполнительного комитета г. Набережные Челны РТ;

Багманов М.М., заместитель руководителя Исполнительного комитета Сабинского мр;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (*от 10.12.2010 № 3-6/Э; от 18.12.2010 № 3-8/Э; от 22.12.2010 № 3-10/Э; от 22.12.2010 № 3-11/Э*).

Выступающий – Листровая Ольга Евгеньевна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по

ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенным помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенным помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам» (от 01.02.2010 № 5-1/Э; от 12.02.2010 № 5-4/Э; от 12.02.2010 № 5-5/Э; от 26.02.2010 № 5-6/Э; от 26.02.2010 № 5-7/Э; от 13.03.2010 № 5-8/Э; от 13.03.2010 № 5-9/Э; от 05.04.2010 № 5-12/Э).

Выступающий – Воецких Антонина Петровна

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (от 30.06.2010 № 5-1/Э;

от 30.07.2010 № 5-5/Э; от 30.07.2010 № 5-6/Э; от 06.08.2010 № 5-8/Э; от 08.10.2010 № 5-10/Э; от 15.10.2010 № 5-12/Э; от 20.10.2010 № 5-14/Э; от 22.10.2010 № 5-15/Э; от 11.11.2011 № 5-25/Э; от 18.05.2012 № 5-10/Э; от 29.10.2010 № 5-17/Э; от 03.11.2010 № 5-18/Э; от 12.11.2010 № 5-20/Э; от 19.11.2010 № 5-22/Э; от 26.11.2010 № 5-23/Э; от 30.11.2010 № 5-24/Э; от 30.11.2010 № 5-25/Э; от 10.12.2010 № 5-26/Э; от 18.12.2010 № 5-27/Э; от 22.12.2010 № 5-29/Э; от 17.06.2011 № 5-14/Э; от 22.12.2010 № 5-30/Э; от 22.12.2010 № 5-31/Э; от 22.12.2010 № 5-32/Э; от 11.02.2011 № 5-4/Э; от 28.10.2011 № 5-19/Э; от 23.12.2010 № 5-33/Э; от 21.01.2011 № 5-1/Э; от 18.02.2011 № 5-5/Э; от 29.04.2011 № 5-10/Э; от 23.12.2010 № 5-35/Э; от 23.12.2010 № 5-36/Э; от 23.12.2010 № 5-37/Э; от 17.06.2011 № 5-12/Э; от 23.12.2010 № 5-38/Э; от 23.12.2010 № 5-39/Э; от 21.01.2011 № 5-2/Э).

Выступающий – Воецких Антонина Петровна

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (от 30.06.2010 № 7-7/м; от 26.11.2010 № 7-20/м; от 30.11.2010 № 7-21/м; от 23.12.2010 № 7-22/м).

Выступающий – Назипов Шамиль Ленарович

13. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об отмене отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (от 14.04.2021 № 61-2/тко-2021; №62-3/тко-2021; №63-4/тко-2021; №64-5/тко-2021, №65-6/тко-2021; №66-7/тко-2021; №67-8/тко-2021).

Выступающий – Козина Ирина Викторовна

14. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2008 № 9-1/нпс «Об установлении предельной максимальной розничной цены на уголь, реализуемый гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан».

Выступающий – Аскарова Людмила Александровна

15. Разное.

1. Слушали:

Листровая О.Е. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

В ходе анализа правовых актов Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам с целью их актуализации было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере электрической энергии отсутствуют сроки окончания действия тарифов.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившими силу следующие постановления Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 10.12.2010 № 3-6/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан»;

от 18.12.2010 № 3-8/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан»;

от 22.12.2010 № 3-10/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан»;

от 22.12.2010 № 3-11/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Признать утратившими силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 10.12.2010 № 3-6/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан»;

от 18.12.2010 № 3-8/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан»;

от 22.12.2010 № 3-10/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан»;

от 22.12.2010 № 3-11/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями на территории Республики Татарстан».

2. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 62,45 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 469 148,93 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» с подключаемой нагрузкой 62,45 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 326 906,93 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 184,35 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 980 071,83 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» с подключаемой нагрузкой 184,35 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 523 065,11 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 92,50 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 391 092,39 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 92,50 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 13 327,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 57,12 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 10 087 751,88 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Воецких А.П. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

В целях актуализации правовых актов было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения отсутствуют сроки окончания действия тарифов. Кроме того, данные постановления приняты в соответствии с законодательством, которое на сегодняшний день утратило свою актуальность.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившими силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 01.02.2010 № 5-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 12.02.2010 № 5-4/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 12.02.2010 № 5-5/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Радиоприбор»;

от 26.02.2010 № 5-6/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КВОТА завода газовой аппаратуры» потребителям»;

от 26.02.2010 № 5-7/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Мелита»;

от 13.03.2010 № 5-8/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО Казанский завод «Электроприбор» потребителям»;

от 13.03.2010 № 5-9/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ООО «Аметист»;

от 05.04.2010 № 5-12/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Водоканалсервис».

Вместе с тем сообщаем, что на данный момент для регулируемых организаций в сфере теплоснабжения тарифы установлены в рамках тарифной кампании 2021 года Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Признать утратившими силу следующие постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 01.02.2010 № 5-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 12.02.2010 № 5-4/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 12.02.2010 № 5-5/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Радиоприбор»;

от 26.02.2010 № 5-6/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «КВОТА завода газовой аппаратуры» потребителям»;

от 26.02.2010 № 5-7/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Мелита»;

от 13.03.2010 № 5-8/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО Казанский завод «Электроприбор» потребителям»;

от 13.03.2010 № 5-9/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ООО «Аметист»;

от 05.04.2010 № 5-12/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Водоканалсервис».

11. Слушали:

Воецких А.П. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

В целях актуализации правовых актов было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения отсутствуют сроки окончания действия тарифов. Кроме того, данные постановления приняты в

соответствии с законодательством, которое на сегодняшний день утратило свою актуальность.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившими силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 30.06.2010 № 5-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Форвард Групп» потребителям»;

от 30.07.2010 № 5-5/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ЗАО «Народное предприятие Набережночелнинский картонно-бумажный комбинат» потребителям»;

от 30.07.2010 № 5-6/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО ПО «Швейник»;

от 06.08.2010 № 5-8/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Казанское моторостроительное производственное объединение»;

от 08.10.2010 № 5-10/э «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ГУ «Управление материального обеспечения при Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан» потребителям»;

от 15.10.2010 № 5-12/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 20.10.2010 № 5-14/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.10.2010 № 5-15/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.11.2011 № 5-25/э «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 18.05.2012 № 5-10/э «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 29.10.2010 № 5-17/э «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ФГУ «Федеральный центр токсикологической и радиационной безопасности животных» потребителям»;

от 03.11.2010 № 5-18/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 12.11.2010 № 5-20/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 19.11.2010 № 5-22/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 26.11.2010 № 5-23/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 30.11.2010 № 5-24/э «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ГУП учреждения УЭ-148/4 ГУИН Минюста России по УИН потребителям»;

от 30.11.2010 № 5-25/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 10.12.2010 № 5-26/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 18.12.2010 № 5-27/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.12.2010 № 5-29/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 17.06.2011 № 5-14/э «О внесении изменения в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 22 декабря 2010 года № 5-29/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.12.2010 № 5-30/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.12.2010 № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую ОАО «Набережночелнинское ПТС»;

от 22.12.2010 № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.02.2011 № 5-4/э «О внесении изменений в Постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 13 ноября 2009 года № 5-24/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан» и в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 22 декабря 2010 года № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 28.10.2011 № 5-19/э «О внесении изменения в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 22 декабря 2010 года № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 21.01.2011 № 5-1/э «О внесении изменений в отдельные Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 18.02.2011 № 5-5/э «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 декабря 2010 года № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 29.04.2011 № 5-10/э «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 декабря 2010 г. № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-35/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую электрическими станциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Республики Татарстан»;

от 23.12.2010 № 5-36/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую электрическими станциями ОАО «ТГК-16», осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Республики Татарстан»;

от 23.12.2010 № 5-37/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Таттеплосбыт» потребителям»;

от 17.06.2011 № 5-12/э «О внесении изменений в Постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.12.2010

№ 5-34/э «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, для теплосетевых организаций», от 23.12.2010 № 5-37/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Таттеплосбыт» потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-38/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Альметьевские тепловые сети» потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-39/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Комсервис-теплоэнергетик» потребителям»;

от 21.01.2011 № 5-2/э «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 декабря 2010 года № 5-39/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Комсервис-теплоэнергетик» потребителям».

В приложениях 1-13 к данной пояснительной записке указаны организации, которым установлены тарифы данными постановлениями.

Вместе с тем сообщаем, что на данный момент для регулируемых организаций в сфере теплоснабжения тарифы установлены в рамках тарифной кампании 2021 года Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Признать утратившими силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 30.06.2010 № 5-1/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ООО «Форвард Групп» потребителям»;

от 30.07.2010 № 5-5/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую ЗАО «Народное предприятие Набережночелнинский картонно-бумажный комбинат» потребителям»;

от 30.07.2010 № 5-6/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО ПО «Швейник»;

от 06.08.2010 № 5-8/э «Об установлении тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, по водяным тепловым сетям ОАО «Казанское моторостроительное производственное объединение»;

от 08.10.2010 № 5-10/э «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ГУ «Управление материального обеспечения при Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан» потребителям»;

от 15.10.2010 № 5-12/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 20.10.2010 № 5-14/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.10.2010 № 5-15/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.11.2011 № 5-25/э «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 18.05.2012 № 5-10/э «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 29.10.2010 № 5-17/э «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ФГУ «Федеральный центр токсикологической и радиационной безопасности животных» потребителям»;

от 03.11.2010 № 5-18/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 12.11.2010 № 5-20/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 19.11.2010 № 5-22/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 26.11.2010 № 5-23/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 30.11.2010 № 5-24/э «Об установлении тарифа на тепловую энергию, поставляемую ГУП учреждения УЭ-148/4 ГУИН Минюста России по УИН потребителям»;

от 30.11.2010 № 5-25/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 10.12.2010 № 5-26/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 18.12.2010 № 5-27/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.12.2010 № 5-29/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 17.06.2011 № 5-14/э «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 22 декабря 2010 года № 5-29/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.12.2010 № 5-30/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 22.12.2010 № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую ОАО «Набережночелнинское ПТС»;

от 22.12.2010 № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.02.2011 № 5-4/э «О внесении изменений в постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 13 ноября 2009 года № 5-24/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан» и в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 22 декабря 2010 года № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 28.10.2011 № 5-19/э «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 22 декабря 2010 года № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 21.01.2011 № 5-1/э «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 18.02.2011 № 5-5/э «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 декабря 2010 года № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 29.04.2011 № 5-10/э «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 декабря 2010 г. № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую энергоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-35/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую электрическими станциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Республики Татарстан»;

от 23.12.2010 № 5-36/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, производимую электрическими станциями ОАО «ТГК-16», осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Республики Татарстан»;

от 23.12.2010 № 5-37/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Таттеплосбыт» потребителям»;

от 17.06.2011 № 5-12/э «О внесении изменений в постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.12.2010

№ 5-34/э «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, производимой в режиме комбинированной выработки, для теплосетевых организаций», от 23.12.2010 № 5-37/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Таттеплосбыт» потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-38/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Альметьевские тепловые сети» потребителям»;

от 23.12.2010 № 5-39/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Комсервис-теплоэнергетик» потребителям»;

от 21.01.2011 № 5-2/э «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 декабря 2010 года № 5-39/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ООО «Комсервис-теплоэнергетик» потребителям».

12. Слушали:

Назипов Ш.Л. доложил о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Постановлением Госкомитета от 30.06.2010 № 7-7/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в п.г.т. Богатые Сабы» установлены предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении.

Постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 28.04.2021 № 471-п «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок Сабинского муниципального района на 2021-2025 годы» утвержден нерегулируемый вид регулярных перевозок по муниципальным маршрутам.

Тарифы, установленные пунктом 1 постановлений Госкомитета от 26.11.2010 № 7-20/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом общего пользования в городском сообщении в г.Набережные Челны», от 30.11.2010 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа общественным транспортом в городском сообщении в г.Казань», от 23.12.2010 № 7-22/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом общего пользования в городском сообщении в г.Нижнекамск» признаны утратившим силу.

На основании вышеизложенного, в целях актуализации нормативных правовых актов Государственного комитета Республики Татарстан предлагается признать утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 30.06.2010 № 7-7/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в п.г.т. Богатые Сабы»;

от 26.11.2010 № 7-20/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом общего пользования в городском сообщении в г.Набережные Челны»;

от 30.11.2010 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа общественным транспортом в городском сообщении в г.Казань»;

от 08.07.2011 № 7-26/т «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2010 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа общественным транспортом в городском сообщении в г.Казань»;

от 23.12.2010 № 7-22/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом общего пользования в городском сообщении в г.Нижнекамск».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Признать утратившим силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 30.06.2010 № 7-7/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в п.г.т. Богатые Сабы»;

от 26.11.2010 № 7-20/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом общего пользования в городском сообщении в г.Набережные Челны»;

от 30.11.2010 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа общественным транспортом в городском сообщении в г.Казань»;

от 08.07.2011 № 7-26/т «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2010 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа общественным транспортом в городском сообщении в г.Казань»;

от 23.12.2010 № 7-22/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа наземным электрическим транспортом общего пользования в городском сообщении в г.Нижнекамск».

13. Слушали:

Козина И.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об отмене отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Проектом постановления предлагается отменить следующие постановления Госкомитета:

от 14.04.2021 № 61-2/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 578-36/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Экосервис» на 2021 - 2025 годы»;

от 14.04.2021 № 67-8/тко-2021 «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 582-40/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение» на 2021 год» (далее – постановление № 67-8/тко-2021);

от 14.04.2021 № 62-3/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 - 2023 годы» (далее – постановление № 62-3/тко-2021);

от 14.04.2021 № 63-4/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 576-34/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021 - 2025 годы» (далее – постановление № 63-4/тко-2021);

от 14.04.2021 № 64-5/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 548-8/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятия «Атнинское ЖКХ» на 2021 - 2025 годы» (далее – постановление № 64-5/тко-2021);

от 14.04.2021 № 65-6/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 555-15/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Открытого акционерного общества «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)» на 2021 - 2025 годы» (далее – постановление № 65-6/тко-2021);

от 14.04.2021 № 66-7/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 560-20/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» на 2021 - 2025 годы» (далее – постановление № 66-7/тко-2021).

В адрес Госкомитета поступило письмо Министерства юстиции Республики Татарстан от 08.05.2021 № 04/13-06/2307 о возврате указанных постановлений Госкомитет без государственной регистрации.

В связи с изложенным предлагаем отменить следующие постановления Госкомитета:

постановление № 61-2/тко-2021, постановление № 62-3/тко-2021, постановление № 63-4/тко-2021, постановление № 64-5/тко-2021, постановление № 65-6/тко-2021, постановление № 66-7/тко-2021, постановление № 67-8/тко-2021.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об отмене отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Отменить следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

постановление от 14.04.2021 № 61-2/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 578-3 6/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Экосервис» на 2021 - 2025 годы»;

постановление от 14.04.2021 № 67-8/тко-2021 «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 582-40/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение» на 2021 год»;

постановление от 14.04.2021 № 62-3/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 - 2023 годы»;

постановление от 14.04.2021 № 63-4/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 576-34/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021 - 2025 годы»;

постановление от 14.04.2021 № 64-5/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 548-8/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятия «Атнинское ЖКХ» на 2021 - 2025 годы»;

постановление от 14.04.2021 № 65-6/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 555-15/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на

захоронение твердых коммунальных отходов для Открытого акционерного общества «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)» на 2021 - 2025 годы»;

постановление от 14.04.2021 № 66-7/тко-2021 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 560-20/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» на 2021 - 2025 годы».

14. Слушали:

Аскарова Л.А. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2008 № 9-1/нпс «Об установлении предельной максимальной розничной цены на уголь, реализуемый гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан».

Выступили:

Юридический отдел высказал замечания к проекту: полномочия по установлению цен (тарифов) и (или) предельных (минимальных и (или) максимальных) цен (тарифов) на топливо твердое, топливо печное бытовое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, закреплены за Госкомитетом. Признание утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2008 № 9-1/нпс возможно при принятии нормативного правового акта, регулирующего аналогичные правоотношения, или исключении указанных полномочий Госкомитета.

Члены Правления предложили снять вопрос с заседания Правления Госкомитета, направить его на доработку в части актуализации постановления Госкомитета от 19.12.2008 № 9-1/нпс.

Голосовали за снятие вопроса «Об отмене отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» с рассмотрения на заседании Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Снять вопрос «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 19.12.2008 № 9-1/нпс «Об установлении предельной максимальной розничной цены на уголь,

реализуемый гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, на территории Республики Татарстан» с рассмотрения на заседании Правления Госкомитета.

14.2. Отделу регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы доработать проект постановления Госкомитета и вынести на заседание Правления повторно.

Срок – 26.06.2021

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.05.2021 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный
многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в
г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе холодного
водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 778,43
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	365 096,4
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	365 096,4
3.	Налог на прибыль	91 274,10
4.	Итого плата за подключение	469 148,93

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.05.2021 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный
многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в
г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения
Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 778,43
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 051 302,8
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 051 302,8
3.	Налог на прибыль	262 825,7
4.	Итого плата за подключение	1 326 906,93

Приложение 3 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.05.2021 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по
проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к
централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества
«Альметьевск - Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 778,43
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	773 834,70
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	773 834,70
3.	Налог на прибыль	193 458,67
4.	Итого плата за подключение	980 071,80

Приложение 4 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.05.2021 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по
проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к
централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск -
Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 778,43
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 208 229,34
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 208 229,34
3.	Налог на прибыль	302 057,34
4.	Итого плата за подключение	1 523 065,11

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-
пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ
г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 102 211,59
2.1.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 102 211,59
3.	Налог на прибыль	275 552,90
4.	Итого плата за подключение	1 391 092,39

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-
пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ
г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 327,90

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье»
г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и
благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	8 059 539,18
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	3 705 531,00
2.2.	расходы на строительство канализационной насосной станции	4 354 008,18
3.	Налог на прибыль	2 014 884,80
4.	Итого плата за подключение	10 087 751,88

Приложение 8 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 26.05.2021 № 19-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе
теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС в
расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	44,302*
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	39 037,128*
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

* Применяется для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС для подключения объекта «Строительство крытого футбольного манежа по адресу: г.Заинск, пр.Победы, д.1/12».

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск -Водоканал») от 19.04.2021 № 763 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 62,45 м³/сутки. Кадастровый номер земельного участка: 16:45:020143:3049.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – сентябрь 2022 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 24 м

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 498 682,18 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12778,43 руб.;

- расходы на строительство объектов водоснабжения с учетом проектных работ – 388 723,0 руб.;

- налог на прибыль – 97 180,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 778,43 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7114 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	279	2788
2.	Инженер 7 разряда	1	10	172	1718
3.	Инженер 8 разряда	1	10	192	1919
4.	Техник 5 разряда	1	5	138	689
	ИТОГО:	4	35		7114

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7114 \times 30,2\% = 2148,43 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спец. автотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3516 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA GRANTA	1	8	439,5	3516

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12778,43 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7114,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2148,43 руб.;
- транспортные расходы – 3516,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 24 м с устройством камеры 2 x 2 м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- скорректированы объемы разрабатываемого грунта, грунта для обратной засыпки, площадь планировки бульдозерами (п.1- п.7 сметы). Сумма корректировки составила 15 624,6 руб.;

- скорректирован объем песка для устройства основания под трубопроводы песчаного и засыпку трубы (п.8-п.9 сметы). Сумма корректировки составила 7627 руб.

Общая стоимость строительно-монтажных работ после корректировок составила 365 471,4 руб.:

$$388723-15624,6-7627=365\ 471,4$$

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах на 2020 г. составила 350 380,42 руб. или 14 599,18 руб./п.м. Стоимость строительства в ценах 2021 года составит 365 096,4 или 15 212,3 руб/п.м.

Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 365 096,4 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 469 148,93 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 778,43	0,00	12 778,43
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	388 723	29 533,25	365 096,4
3.	Налог на прибыль	97 180,75	5 906,65	91 274,10
4.	Итого плата за подключение	498 682,18	29 533,25	469 148,93

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 62,45 м³/сутки в размере 469 148,93 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск -Водоканал») от 19.04.2021 № 764 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиатуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 62,45 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – сентябрь 2022 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических водоотведения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 230 м.

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет - 3 292 677,18руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 778,43 руб.;
- расходы на строительство объектов водоотведения с учетом расходов на проектные работы – 2 623 919,0 руб.;
- налог на прибыль – 655 979,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 778,43 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7114 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	279	2788
2.	Инженер 7 разряда	1	10	172	1718
3.	Инженер 8 разряда	1	10	192	1919
4.	Техник 5 разряда	1	5	138	689
ИТОГО:		4	35		7114

Отчисления на социальные нужды составят:
 $7114 \times 30,2\% = 2148$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3516 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	LADA GRANTA	1	8	439,5	3516

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12778,43 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7114 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2148 руб.;
- транспортные расходы – 3516 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 230 м с устройством 1 колодца диаметром 1500 мм, 10 колодцев диаметром 1000 мм.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем разрабатываемого и засыпаемого грунта (п.1-п.6 сметы). Сумма корректировки составила – 117 410,25 руб.
- скорректирована стоимость трубы диаметром 160 мм и принята в размере 826,58 руб/п.м. по расценке 24.3.03.13-0010 (по предложению организации – 4320 руб/п.м.). Сумма корректировки составила 820 953,7 руб.

Таким образом, с учетом корректировок, стоимость строительства сети водоотведения составит 1 685 555,05 руб.

$$2\ 623\ 919-117\ 410,25 - 820\ 953,7 = 1\ 685\ 555,05 \text{ руб.}$$

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2020 год составила 1 008 927,84 руб. или 4386,64 руб./п.м. В ценах 2021 года стоимость строительства составит 1 051 302,8 руб. или 4571 руб/п.м.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 1 051 302,8 рублей, на уровне не превышения укрупненных сметных нормативов.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 326 906,93 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12778,43	0	12778,43
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 623 919,00	1 572 616,2	1 051 302,8
3.	Налог на прибыль	655 979,75	393 154,05	262 825,7
4.	Итого плата за подключение	3 292 677,18	1 965 770,25	1 326 906,93

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Еврострой» - «Многоквартирный многоэтажный жилой дом с инженерными сетями по ул.Гафиятуллина, з/у 62, в г.Альметьевск Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск - Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 62,45 м³/сутки в размере 1 326 906,93 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр.«Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск -Водоканал») от 06.04.2021 № 661 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 184,35 м3/сутки. Кадастровый номер земельного участка: 16:45:050112:1467.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – 2021 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 76,53 м, диаметром 110 мм протяженностью 64,95 м;

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 1 461 810,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12778,43 руб.;
- расходы на строительство объектов водоснабжения с учетом проектных работ – 1 165 666,3 руб.;
- налог на прибыль – 283 365,83 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 778,43 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7114 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	279	2788
2.	Инженер 7 разряда	1	10	172	1718
3.	Инженер 8 разряда	1	10	192	1919
4.	Техник 5 разряда	1	5	138	689

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
	ИТОГО:	4	35		7114

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7114 \times 30,2\% = 2148,43 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спец. автотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3516 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA GRANTA	1	8	439,5	3516

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12778,43 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7114,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2148,43 руб.;
- транспортные расходы – 3516,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 76,53 м, диаметром 110 мм протяженностью 64,95 м, с устройством 1 колодца диаметром 1500 мм.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- согласно проектной документации, уровень грунтовых вод пролегает на отметке 125,51 м, что ниже отметки лотка трубы. Грунты сухие. Трубы

укладываются на суглинок непросадочный, твердый. Таким образом, отсутствует необходимость устройства гравийно-щебеночной подготовки под трубопроводы. Госкомитетом исключена стоимость указанных работ в размере 11791,53 руб.

Общая стоимость строительно-монтажных работ после корректировок составила 1121671,74 руб.:

$$1133463,27 - 11791,53 = 1121671,74$$

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «Альметьевск-Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах на 2020 г. составила 742 643,68 руб. или 5247,25 руб./п.м. Стоимость строительства в ценах 2021 года составит 773 834,7 или 5467,6 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 773 834,7 руб.

Госкомитетом исключена стоимость проектных работ в размере 32 203 руб., так как указанные расходы учтены в составе НЦС81-02-14-2020.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 980 071,8 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 778,43	0,00	12 778,43
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 165 666,3	391 831,6	773 834,7
3.	Налог на прибыль	283 365,83	89 907,16	193 458,67
4.	Итого плата за подключение	1 461 810,56	481 738,76	980 071,8

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный

жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр.«Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 184,35 м³/сутки в размере 980 071,8 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценобразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск -Водоканал») от 06.04.2021 № 6218 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 184,35 м3/сутки.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – 2021 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических водоотведения жилого дома. Точка сброса – существующий колодец по пр.Строителей.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 80,06 м, диаметром 225 мм протяженностью 83,3 м, с устройством 5 колодцев диаметром 1500 мм, 4 колодец диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет- 1 932 694,25руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 778,43 руб.;
- расходы на строительство объектов водоотведения с учетом расходов на проектные работы – 1 545 871,32 руб.;
- налог на прибыль – 374 044,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 778,43 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7114 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	279	2788
2.	Инженер 7 разряда	1	10	172	1718

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
3.	Инженер 8 разряда	1	10	192	1919
4.	Техник 5 разряда	1	5	138	689
	ИТОГО:	4	35		7114

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7114 \times 30,2\% = 2148 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3516 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA GRANTA	1	8	439,5	3516

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12778,43 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7114 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2148 руб.;
- транспортные расходы – 3516 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 80,06 м, диаметром 225 мм протяженностью 83,3 м, с устройством 5 колодцев диаметром 1500 мм, 4 колодец диаметром 1000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению АО «Альметьевск-Водоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «Альметьевск-Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- согласно проектной документации, уровень грунтовых вод пролегает на отметке 125,51 м, что ниже отметки лотка трубы. Грунты сухие. Трубы укладываются на суглинок непросадочный, твердый. Таким образом, отсутствует необходимость устройства гравийно-щебеночной подготовки под трубопроводы.

Госкомитетом исключена стоимость указанных работ. Сумма корректировки составила 11250 руб.

Таким образом, с учетом корректировок, стоимость строительства сети водоотведения составит 1 484 928 руб.

$$1\ 496\ 178 - 11250 = 1\ 484\ 928 \text{ руб.}$$

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2020 год составила 1 159 529,12 руб. или 7098 руб./п.м. Стоимость строительства в ценах 2021 года составит 1 208 229,34 или 7 389,8 руб./п.м.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 1 208 229,34 рублей, на уровне не превышения укрупненных сметных нормативов.

Госкомитетом не учтена стоимость проектных работ в размере 49 693,32 руб, так как расходы на проектные работы учтены в составе НЦС 81-02-14-2020.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 523 065,11 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12778,43	0	12778,43
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 545 871,32	337 641,98	1 208 229,34

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	374044,50	71 987,16	302057,34
4.	Итого плата за подключение	1 932 694,25	409 629,14	1 523 065,11

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.76 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 184,35 м³/сутки в размере 1 523 065,11 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценобразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 19.04.2021 №92-137-15-3296 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:030401:1466) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 92,50 м³/сут. (10,5 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью – 49,55 м. (в однотрубном исполнении – 99,1 п.м.), в том числе в ПЭ футляре 2d315 мм – 21 м., строительство колодца d1500 мм – 2 шт., восстановление газонного покрытия S=25 м2.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 1 391 092,39 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 1 102 211,59 руб.;
- налог на прибыль – 275 552,90 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
	ИТОГО:	5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 17А-III-12.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью –

49,55 м. (в однотрубном исполнении – 99,1 п.м.), в том числе в ПЭ футляре 2d315 мм – 21 м., строительство колодца d1500 мм – 2 шт., восстановление газонного покрытия S=25 м2.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 1 102 211,59 руб. или 11 122 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы – 88 294,77 руб.; регистрация объекта недвижимости, затраты на непредвиденные работы 2%, коэффициент перевода в цены 2022 г. k=1,042.

Госкомитетом стоимость строительства сетей принята по предложению организации и составила 1 102 211,59 руб. или 11 122 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 148 416 руб. или 11 588 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 1 102 211,59 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	1 102 211,59	0	1 102 211,59
3.	Налог на прибыль	275 552,90	0	275 552,90
4.	Итого плата за подключение	1 391 092,39	0	1 391 092,39

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 1 391 092,39 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 92,50 м³/сут. в размере 1 391 092,39 руб. (без учета НДС).
2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта

Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения

Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 19.04.2021 № 92-137-15-3297 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 92,50 м³/сут. (10,5 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в существующем канализационном колодце К-15, расположенному на границе земельного участка. Строительство сетей водоотведения за границами земельного участка со стороны ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 13 327,9 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,9 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
ИТОГО:		5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» – «Многоэтажный жилой дом 17А-III-12 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» с величиной подключаемой нагрузки 92,50 м³/сутки в размере 13 327,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриводоподачными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-3293 от 19.04.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриводоподачными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 57,12 м³/сутки (10,92 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в проектируемом канализационном колодце ККсущ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- от колодца КК-сущ до КНС строительство сетей водоотведения диаметром 110 мм общей протяженностью 143 м., в том числе устройство открытым способом прокладки футляра диаметром 355 мм. протяженностью 24,3 м., методом ГНБ диаметром 355 мм протяженностью 7 м.; строительство 1-го колодца диаметром 2000 мм.

- от КНС до колодцев КК-1, КК-2 строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 146 м., в том числе устройство открытым способом прокладки 2-х футляров диаметром 400 мм. общей протяженностью 47,5 м.; строительство 5-ти колодцев диаметром 1000 мм., 1-го колодца диаметром 1500 мм.;

- строительство канализационной насосной станции (КНС) мощностью 11 м³/час производства «Grudfos SEG.40.12.2.50B», с устройством надземного павильона 2,5x2,5x2,5м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет - 10 914 527,64 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 327,90 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения и КНС – 8 720 959,79 руб.;

- налог на прибыль – 2 180 239,95 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 327,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению

мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
ИТОГО:		5	35		7 339,40

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 772,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	471,5	3 772,0

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 327,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 772,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Челныводоканал» на строительство сетей водоотведения для подключения жилых домов 26 микрорайона Замелекесье:

- от колодца КК-сущ до КНС строительство сетей водоотведения диаметром 110 мм общей протяженностью 143 м., в том числе устройство открытым способом прокладки футляра диаметром 355 мм. протяженностью 24,3 м., методом ГНБ диаметром 355 мм протяженностью 7 м.; строительство 1-го колодцев диаметром 2000 мм.

- от КНС до колодцев КК-1, КК-2 строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 146 м., в том числе устройство открытым способом прокладки 2-х футляров диаметром 400 мм. общей протяженностью 47,5 м.; строительство 5-ти колодцев диаметром 1000 мм., 1-го колодца диаметром 1500 мм.;

- строительство канализационной насосной станции (КНС) мощностью 11 м³/час производства «Grudfos SEG.40.12.2.50B», с устройством павильона 2,5x2,5x2,5м. (ограждение КНС, пуско-наладочные работы, шеф-монтажные работы, подключение к электрическим сетям, проектно-изыскательские работы).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

1. Строительство сетей водоотведения.

Строительство сетей водоотведения по предложению организации составляет 4 015 435 руб. или 13 894 руб./п.м.

На участке от колодца КК-сущ. до КНС Госкомитетом расценка ГЭСН01-02-033-01 «Обратная засыпка» (в расценке учтено трамбование грунта) заменена на расценку ГЭСН01-01-033-02 «Засыпка траншеи», так как трамбование учтено дважды. Сумма корректировки по смете составила – 297 340 руб.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 3 705 531 руб. или 12 821 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2021 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 3 720 034 руб. или 13 052 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения по расчету Госкомитета не превышает укрупненные сметные нормативы.

2. Строительство КНС.

Строительство канализационной насосной станции (КНС), а также строительство ограждения вокруг КНС по предложению организации составляет 3 729 946,72 руб. Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения организаций АО «Зольт-Гидротехника», ООО «Взлет», ООО «Поток-Био Инжиниринг» по поставке и монтажу подземной канализационно-насосной станции (КНС).

Минимальная стоимость поставки и монтажа КНС (подземная часть - корпус из ПНД, надземный павильон 2,5x2,5x2,5 м насоса марки Grundfos SEG.40.12.2.50B мощностью 11 м3/час, шеф-монтажные, пусконаладочные работы) предложена ООО «Поток-Био Инжиниринг».

Госкомитетом в расчете по стоимости строительства КНС учтены затраты на пуско-наладочные работы, шеф монтажные работы, на технологическое присоединение к электрическим сетям по временной схеме электроснабжения.

Стоимость строительства КНС Госкомитетом принята по предложению организации в размере – 3 729 946,72 руб. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом учтены затраты: временные здания и сооружения 1,1%, удорожание работ в зимнее время 3,4%, строительный контроль в размере 1,07%, проектно-изыскательские работы в размере – 212 340 руб. (ПИР, авторский надзор, геодезические изыскания), плату за технологическое присоединение к электрическим сетям, согласование на открытие ордера по земельным работам, непредвиденные работы 2%.

Госкомитетом исключена индексация стоимости строительства $k=1,042$, так как срок ввода объекта согласно заявлению Заявителя - 3 квартал 2021 г.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере – 8 059 539,18 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 327,90	0	13 327,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	8 720 959,79	-661 420,61	8 059 539,18
2.1	Строительство сетей	4 015 435,00	-309 904,00	3 705 531,00

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.2	Строительство КНС	4 705 524,79	-351 516,61	4 354 008,18
3.	Налог на прибыль	2 180 239,95	165 355,15	2 014 884,80
4.	Итого плата за подключение	10 914 527,64	-826 775,76	10 087 751,88

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 10 087 751,88 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома 26 мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 57,12 м³/сутки в размере 10 087 751,88 руб. (без учета НДС).
2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

по установлению платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС на 2021 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2021 год.

Почтовый адрес: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Организация за тарифом обращается впервые.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации"; приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей – 0,1 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 1 ед. («Строительство крытого футбольного манежа по адресу: г.Заинск, пр.Победы, д.1/12»).

Расчтная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС составляет 3 908 143 руб., в том числе:

1). Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 4 430 руб., в том числе:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 3 179 руб.;
- транспортные расходы – 1 251 руб.

2). Плановые расходы АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 3 903 713 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 3 122 970 руб.;
- налог на прибыль – 780 743 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 4 430 руб/Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению (без учета расходов на строительство) в размере 4430 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС составляют – 2 442 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во час. на 1 заявку	Заработка плата за 1 час, руб	Всего заработка плата, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Инженер 2 категории	1	3	314,63	943,89
2	Начальник цеха	1	0,25	547,98	136,99
3	Заместитель начальника цеха	1	0,5	495,99	247,99
4	Инженер по эксплуатации	1	1	296,06	296,06
5	Диспетчер	1	0,5	258,02	129,01
6	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей разряда	4	1	231,57	231,57
7	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей разряда	5	1	265,67	265,67
8	Экономист	1	0,25	288,80	72,20
9	Электрослесарь по ремонту и обслуживанию автоматики и средств измерений электростанций в КТЦ 4 разряда		1 0,5	237,26	118,63
Всего:		9	8		2 442,00

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 737 руб.

В качестве подтверждающих материалов АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС представлены должностные инструкции на инженера 2 категории, слесаря по обслуживанию тепловых сетей 4 р.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принята из расчёта 8 часов на каждую заявку.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принята из расчёта 8 часов на заявку.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во час. на 1 заявку	Заработка плата за 1 час, руб	Всего заработка плата, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Инженер 2 категории	1	3	314,63	943,89
2	Начальник цеха	1	0,25	547,98	136,99
3	Заместитель начальника цеха	1	0,5	495,99	247,99
4	Инженер по эксплуатации	1	1	296,06	296,06
5	Диспетчер	1	0,5	258,02	129,01
6	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4 разряда	1	1	231,57	231,57
7	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 5 разряда	1	1	265,67	265,67
8	Экономист	1	0,25	288,80	72,20
9	Электрослесарь по ремонту и обслуживанию автоматики и средств измерений электростанций в КТЦ 4 разряда	1	0,5	237,26	118,63
Всего:		9	8		2 442,00

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 737 руб.

1.2. Транспортные расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 1251 руб. с учетом расходов на ГСМ, лизинг, страхование и времени эксплуатации автомобиля 3 часа.

Госкомитетом транспортные расходы приняты по предложению организации в размере - 1251 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере руб., в том числе:

- заработка плата в сумме – 2442 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 737 руб.;
- транспортные расходы – 1251 руб.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению составят – 4 430 руб.:

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС на 2021 год	Предложение Госкомитета на 2021 год
1	2	3	4	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	4,430	4,430
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	2,442	2,442
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,737	0,737
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	1,251	1,251
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1,251	1,251
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,1	0,1

4	объектов заявителей			
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./Гкал/ч	44,302*	44,302*

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 1 ед. и общей подключаемой нагрузкой 0,1 Гкал/ч составит 44 302* руб./Гкал/ч (по предложению организации – 44 302* руб./Гкал/ч на 1 заявку с нагрузкой 0,1 Гкал/ч).

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

По предложению АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 3 903 713 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 3 122 970 руб.;
- налог на прибыль – 780 743 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС представлена заявка на подключение, условия подключения, прайс-листы на материалы, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 1 объекта.

Планируется строительство сетей теплоснабжения:

- бесканальным способом прокладки сетей диаметром в диапазоне до 250 мм, протяженность создаваемых сетей 316 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 0,1 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструк- цию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	до 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	до 250 мм	-	-	-	3 903,713	0,1	39 037,128*
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализировано предложение организации и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная бесканальная прокладка						
до 250 мм	0,1	316	3 076,817	780,742	3 903,713	12 353

Госкомитетом проанализированы представленные документы.

Планируется построить сети теплоснабжения бесканальным способом прокладки сетей диаметром в диапазоне до 250 мм, протяженность создаваемых сетей 316 п.м., в том числе методом ГНБ d200 мм протяженностью 44 п.м., а также строительство 2-х тепловых камер, озеленение, восстановление асфальтового покрытия.

В расчете ставок учтены непредвиденные затраты 1,5%, затраты на проектно-изыскательские работы.

При переводе смет на строительно-монтажные работы из базового уровня цен 2001 года в текущие цены, Госкомитетом применен индекс $k=7,03$ согласно Постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2020 № 3291-ИФ/09.

Госкомитетом проанализирована сметная документация и стоимость строительства сетей по аналогичным организациям. Сметы составлены корректно. Стоимость строительства по объектам-аналогам составила - 11 803 руб./п.м. (в ценах 2020 г. или 12 298 руб./п.м. в ценах 2021 г.).

Госкомитетом проанализирована стоимость строительства тепловых сетей по укрупненным сметным расценкам, которая составила - 3 920 100 руб. (с учетом налога на прибыль). Стоимость строительства сетей принята на уровне не

превышающей стоимость по укрупненным сметным расценкам по предложению организации в размере в размере 3 903 713 рублей. (с учетом налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. принята по предложению организации и составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяжённость, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная бесканальная прокладка						
до 250 мм	0,1	316	3 076,817	780,742	3 903,713	12 353

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	до 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	до 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	до 250 мм	3 903,713	0,1	39 037,128*
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Примечание: * применяется для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС для подключения объекта «Строительство крытого футбольного манежа по адресу: г.Заинск, пр.Победы, д.1/12»

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2021 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Приложение

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	44,302*
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	до 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	до 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	до 250 мм	39 037,128*
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

Примечание: * применяется для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Заинская ГРЭС для подключения объекта «Строительство крытого футбольного манежа по адресу: г.Заинск, пр.Победы, д.1/12»