



21.04.2021

г. Казань

№ 15-ПР

УТВЕРЖДЕН
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С.Груничевым

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела (письменное мнение);

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 19.04.2021 № АР-05/4659);

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Егорова Г.Н., начальник отдела ценообразования и экономики Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Казани;

Сотов С.С., заместитель председателя Комитета ЖКХ МО г. Казани;

Валиев Т.Г., зам. директора по экономике и финансам МУП «Водоканал»;
Наугольных Е.И., ведущий юрист Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства;

Сиразов Д.Ф., старший специалист по строительству Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства;

Мочалов М.П., инженер отдела инженерных коммуникаций МКУ «Управление капитального строительства и реконструкции ИК МО г. Казани».

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Хамидулин Д.Ф., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы.

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Воецких А.П., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

представлено письменное мнение:

Тюпич М.В., проректор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (письмо от 19.04.2021 № 160-760/06/06).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.05.2013 № 5-

11/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» потребителям».

Выступающий – Воецких Антонина Петровна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.03.2013 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги по комплексному обслуживанию флота, оказываемые ОАО «Судходная компания «Татфлот».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

5. Разное.

1. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Лист согласования подписан обеими организациями.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 105,45 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 340 134,02 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Лист согласования подписан обеими организациями.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 96,74 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 203 817,74 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу (экспертное заключение 2 прилагается).

3. Слушали:

Воецких А.П. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.05.2013 № 5-11/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» потребителям».

В целях актуализации правовых актов было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения отсутствуют сроки окончания действия тарифов. Кроме того, данные постановления приняты в соответствии с законодательством, которое на сегодняшний день утратило свою актуальность.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

от 17.05.2013 № 5-11/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» потребителям» предлагается признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.05.2013 № 5-11/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» потребителям».

Дополнительно сообщаем, что данная организация с 01.10.2013 не является регулируемой организацией в сфере теплоснабжения и на данный момент не оказывает услуги теплоснабжения.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.05.2013 № 5-11/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» потребителям».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.05.2013 № 5-11/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» потребителям».

4. Слушали:

Хамидулин Д.Ф. доложил о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.03.2013 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги по комплексному обслуживанию флота, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот».

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.03.2013 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги по комплексному обслуживанию флота, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот» были установлены тарифы на услуги по комплексному обслуживанию флота.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 293 «О государственном регулировании цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 1923) из перечня услуг субъектов естественных монополий в речных портах, цены (тарифы, сборы) на которые регулируются государством, услуги по комплексному обслуживанию флота исключены.

На основании вышеизложенного, в целях актуализации нормативных правовых актов Государственного комитета Республики Татарстан предлагается признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.03.2013 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги по комплексному обслуживанию флота, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.03.2013 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги по комплексному обслуживанию флота, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.03.2013 № 7-6/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги по комплексному обслуживанию флота, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот».

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого
строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская,
квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	716 307,60
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	295 143,30
2.2.	расходы на реконструкцию ВНС «60-й квартал»	421 164,30
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	344 270,57
4.	Налог на прибыль	265 144,54
5.	Итого плата за подключение	1 340 134,02

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 818 859,90
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	399 348,90
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречье»	3 419 511,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	1 132 665,25
4.	Налог на прибыль	1 237 881,29
5.	Итого плата за подключение	6 203 817,74

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.03.2021 №09-05/4927 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:15) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 105,45 м³/сутки (10,59 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на проектируемых водопроводах d110 мм по ул.Чистопольская.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода Ø110 мм общей протяженностью – 5,9 м.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 340 134,02 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 716 307,60 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 344 270,57 руб.;
- налог на прибыль – 265 144,54 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

2.1. Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе

МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 21,535 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,59 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м/час} \times 10,59 \text{ куб.м/час} = 295\,143,30 \text{ рублей.}$$

2.2. Расчет расходов на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал».

Согласно Инвестиционной программе общая стоимость мероприятий по реконструкции ВНС «60-й квартал» составляет 116 964 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВНС «60-й квартал» согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 17 % доли от общей мощности строящихся объектов, 83 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 39,77 тыс.руб. за куб.м/час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,59 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$39\,770 \text{ руб. за куб.м/час} \times 10,59 \text{ куб.м/час} = 421\,164,30 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Акведук» на строительство водопровода Ø110 мм общей протяженностью - 5,9 п.м, установка 2-х задвижек d300 мм производства Keula (стоимость 2-х задвижек – 183 467 руб.).

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 344 270,57 руб. или 55 379 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, а также произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 351 594,20 руб. или 59592 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 344 270,57 руб. или 55 379 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	716 307,60	0	716 307,60
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	295 143,30	0	295 143,30
2.2.	Реконструкция водопроводной насосной станции «60-й квартал»	421 164,30	0	421 164,30
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	344 270,57	0	344 270,57
4.	Налог на прибыль	265 144,54	0	265 144,54
5.	Итого плата за подключение	1 340 134,02	0	1 340 134,02

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 340 134,02 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с

величиной подключаемой нагрузки 105,45 м³/сутки в размере 1 340 134,02 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.03.2021 №09-05/4929 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:110602:15) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,74 м³/сутки (10,59 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе водоотведения расположена в точке выпускных колодцев на коллекторе Ø160 мм. Точка врезки расположена на коллекторе Ø500 мм по ул.Чистопольская.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречье»;
- строительство сетей канализации Ø160 мм протяженностью 142,74 п.м;
- устройство 7-ми колодцев d 1000 мм;

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 6 727 839,20 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 818 859,90 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 1 551 882,41 руб.;
- налог на прибыль – 1 342 685,58 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2.1. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ

от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,59 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 10,59 куб.м./час = 399 348,90 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м/час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,59 куб.м/час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 10,59 куб.м./час = 3 419 511,00 рублей.

3. Расходы на строительство сетей водоотведения.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Акведук» на строительство сетей канализации Ø160 мм. общей протяженностью – 142,74 п.м., устройство 7-ми колодцев d1000 мм.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 1 551 882,41 руб. или 10 875 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

1. Согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 ПЗ F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным. Сумма корректировки составила – 360 968,77 руб.;

2. исключены затраты на зимнее удорожание 3,4%, так как согласно материалам тарифного дела ввод объекта в эксплуатацию 3 квартал 2021 г. Сумма корректировки составила – 50 028 руб.

Госкомитетом учтен коэффициент стесненности $k=1,15$, расходы на непредвиденные затраты 2%.

Общая сумма корректировок составила – 419 217,16 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировки Госкомитета составила 1 132 665,25 руб. или 7 935 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 135 000 руб. или 7 951 руб./м. Таким образом, стоимость строительства

сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 132 665,25 руб. или 7 935 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 818 859,90	-	3 818 859,90
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	399 348,90	-	399 348,90
2.2.	Строительство КНС «Заречье»	3 419 511,00	-	3 419 511,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 551 882,41	419 217,16	1 132 665,25
4.	Налог на прибыль	1 342 685,58	104 804,29	1 237 881,29
5.	Итого плата за подключение	6 727 839,20	524 021,46	6 203 817,74

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Фонда Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,74 м³/сутки в размере 6 203 817,74 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.