



14.04.2021

г. Казань

№ 14-ПР

УТВЕРЖДЕН
врио председателя
Государственного
комитета Республики
Татарстан
по тарифам
Л.П.Борисовой

П Р О Т О К О Л
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Борисова Л.П., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 14.04.2021 № АР-05/4384);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Казачкина Н.А., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Фарисова Г.А., ведущий консультант регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Хамидулин Д.Ф., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Аскарова Л.А., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы.

Кубашева Э.Э., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Воецких А.П., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности естественных монополий при Президенте Республики Татарстан;

Егорова Г.Н., начальник отдела ценообразования и экономики Комитета жилищно-коммунального хозяйства г. Казани;

Новиков Р.О., зам. директора по развитию предприятия МУП «Водоканал»;

Баяндина Н.В., зам. начальника ОРИП МУП «Водоканал»;

Валиев Т.Г., зам. директора по экономике и финансам МУП «Водоканал»;

Волянюк К.В., ст. инженер энерго-механической группы отдела капитального строительства и ремонта УФСИН России по РТ;

Сиразетдинова А.А., экономист АО «Высокогорские коммунальные сети»;

Сулейманов З.А., директор МАУ «Департамент жилищной политики и ЖКХ» г. Альметьевск;

Калимуллин В.Ф., зам. директора по производству МАУ «Департамент жилищной политики и ЖКХ» г. Альметьевск;

Муртазин И.М., ген. директор АО «Экосервис» г. Альметьевск;

Насыбуллин Л.Ф., директор ООО «УК «Экопарк» г. Казань;

Кретов С., директор по экономике и финансам ООО «УК «ПЖКХ»;

Каюмов А.Ф., руководитель Атнинского районного исполнительного комитета;

Сафаров Р.Р., директор МУП «Атнинское ЖКХ»;

Аглиулов Ф.Р., директор ОАО «Буйинское МПП ЖКХ»;

Кузминцева Р.Ш., экономист ОАО «Буйинское МПП ЖКХ»;

Галимов Э.И., заместитель руководителя по экономическому развитию Исполнительного комитета Бавлинского м.р. РТ;

Адамова Р.А., начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Бавлинского м.р. РТ;

Кагиров Р.А., начальник юридического отдела Исполнительного комитета Бавлинского м.р. РТ;

Салимгараева Л.Ф., ведущий экономист МКП г. Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению»;

Сосунова Н.С., зам. начальника отдела экономики Исполнительного комитета Лениногорского м.р. РТ;

Баканидзе Е.Г., дирекция единого заказчика Исполнительного комитета Нижнекамского м.р. РТ;

Миронов И.И., директор ООО «Полигон НК»;

Панфилова Е.Р., начальник отдела строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Спасского м.р. РТ;

Маничева Г.С., ведущий специалист отдела строительства и ЖКХ Исполнительного комитета Спасского м.р. РТ;

Оленин А., операционный директор ООО «Гринта»;

Представлено письменное мнение:

Галимов А.Г., первый зам. министра юстиции РТ (письмо от 13.04.2021 № 04/13-06/1855);

Тюпич М.В., проректор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (письмо от 12.04.2021 № 160-709/06/06);

Валеев Л.Ф., руководитель Исполнительного комитета г. Альметьевска (письмо от 14.04.2021 № 2657);

Каюмов А.Ф., руководитель Атнинского районного исполнительного комитета (письмо от 08.04.2021 № ЛБ-28/1584/2021).

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 02.12.2019 № 10-132/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» на 2020 год».

Выступающий – Фарисова Гузель Ахнафовна

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 578-36/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение

твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Экосервис» на 2021 - 2025 годы».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 - 2023 годы».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 576-34/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021 - 2025 годы».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

13. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 548-8/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятия «Атнинское ЖКХ» на 2021 - 2025 годы».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

14. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 555-15/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Открытого акционерного общества «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)» на 2021 - 2025 годы».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

15. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 560-20/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» на 2021 – 2025 годы».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

16. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 582-40/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение» на 2021 год».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

17. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.12.2020 № 586-44/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Полигон НК» Нижнекамского муниципального района на 2021 год».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

18. Разное.

18.1. О корректировке экспертного заключения по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Гринта» по Восточной зоне деятельности на территории Республики Татарстан на 2021 год.

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

18.2. О корректировке экспертного заключения по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» по Западной зоне Республики Татарстан на 2021 год.

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

18.3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

18.4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Выступающий – Воецких Антонина Петровна

18.5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального

унитарного предприятия города Казани «Водоканал» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 358,46 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 52 060 051,66 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике

Татарстан, г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 352,7 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 60 206 255,36 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 110,495 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 962 437,03 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного

предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой

нагрузкой 110,495 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 15 825 165,49 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 111,75 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 444 593,04 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 111,75 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 834 887,30 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный

жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступили:

Представитель МУП «Водоканал» отметил, что обязательства по строительству объектов ООО Фирма «Свей» согласно решению Арбитражного суда РТ от 24.02.2021 перешли к Фонду Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства. Таким образом, заявителем является другое юридическое лицо.

Борисова Л.П. предложила снять с рассмотрения вопрос до урегулирования данного обстоятельства.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» до следующего заседания Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. МУП «Водоканал» представить в адрес Госкомитета официальное обращение о смене заявителя по подключению объекта «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения.

7.2. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» до следующего заседания Правления Госкомитета.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Выступили:

Представитель МУП «Водоканал» отметил, что обязательства по строительству объектов ООО Фирма «Свей» согласно решению Арбитражного

суда РТ от 24.02.2021 перешли к Фонду Республики Татарстан по защите прав граждан – участников долевого строительства. Таким образом, заявителем является другое юридическое лицо.

Борисова Л.П. предложила снять с рассмотрения вопрос до урегулирования данного обстоятельства.

Голосовали за отложение рассмотрения вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» до следующего заседания Правления Госкомитета.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. МУП «Водоканал» представить в адрес Госкомитета официальное обращение о смене заявителя по подключению объекта «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения.

7.2. Отложить рассмотрение вопроса «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирма «Свей» - «9-этажный 5-секционный жилой дом по ул.Чистопольская, квартал 71А» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» до следующего заседания Правления Госкомитета.

9. Слушали:

Фарисова Г.А., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 02.12.2019 № 10-132/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» на 2020 год».

Тарифы на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для АО «Высокогорские коммунальные сети», осуществляющего холодное водоснабжение, техническое водоснабжение и водоотведение в Высокогорском муниципальном районе, установлены на 2020 год постановлением Госкомитета от 02.12.2019 № 10-132/кс.

Согласно материалам тарифного дела организация осуществляет регулируемую деятельность в сфере питьевого водоснабжения в Алан-Бексерском, Березкинском, Большебитаманском, Большековалинском, Казакларском, Село-Алатском, Суксинском, Чернышевском и технического водоснабжения в Дубъязском, Семиозерском и Усадском сельских поселениях Высокогорского муниципального района.

Организация в заявлении об установлении тарифов на 2020 год в строке вид регулируемых услуг указывала «питьевое водоснабжение Дубъязский участок» и «техническое водоснабжение Дубъязский участок», при этом производственная программа в сфере водоснабжения на 2020 год, представляемая организацией в составе тарифной заявки, содержит указание только на Дубъязское сельское поселение, а документы представлены по всем сельским поселениям.

Соответственно, при расчете тарифов на питьевую воду учтены затраты по Алан-Бексерскому, Березкинскому, Большебитаманскому, Большековалинскому, Казакларскому, Село-Алатскому, Суксинскому, Чернышевскому сельскому поселению и при расчете тарифов на техническую воду учтены затраты по Дубъязскому, Семиозерскому и Усадскому сельскому поселению Высокогорского муниципального района.

Учитывая изложенное, в целях устранения технической ошибки предлагается внести следующие изменения в приложение постановлению Госкомитета от 02.12.2019 № 10-132/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» на 2020 год»: пункт таблицы 2.1 изложить в новой редакции с указанием тарифов на питьевую воду для потребителей Алан-Бексерского, Березкинского, Большебитаманского, Большековалинского, Казакларского, Село-Алатского, Суксинского, Чернышевского сельских поселений, также таблицу дополнить пунктом 2.4 с указанием тарифов на техническую воду для потребителей Дубъязского, Семиозерского и Усадского сельских поселений.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 02.12.2019 № 10-132/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» на 2020 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. 1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 02.12.2019 № 10-132/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду и водоотведение для Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» на 2020 год» следующие изменения:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

| | | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|--|
| «2.1 | Потребители Алан-Бексерского, Березкинского, Большебитаманского, Большековалинского, Казакларского, Село-Алатского, | | | | | | |
|------|---|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|-------|---|-------|-------|--|--|----|
| | Суксинского, Чернышевского сельских поселений | | | | | |
| 2.1.1 | Население (тарифы указаны с учетом НДС)* | 31,82 | 33,02 | | | |
| 2.1.2 | Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС) | 26,52 | 27,52 | | | »; |

дополнить пунктом 2.4 следующего содержания:

| | | | | | | |
|-------|--|--|--|-------|-------|----|
| «2.4 | Потребители Дубьязского, Семиозерского и Усадского сельских поселений | | | | | |
| 2.4.1 | Население (тарифы указаны с учетом НДС)* | | | 30,46 | 31,49 | |
| 2.4.2 | Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС) | | | 25,38 | 26,24 | ». |

10. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 578-36/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Экосервис» на 2021 – 2025 годы» (экспертное заключение 7 прилагается).

Выступили:

Представитель АО «Экосервис» отметил несогласие с расчетом Госкомитета в части объемов грунта, необходимого на проведение обсыпки карт полигона.

Хамидулин Д.Ф. пояснил, что затраты исключены в связи с нарушениями, допущенными при заключении договора АО «Экосервис» с ООО «Экоиндустрия».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 578-36/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Экосервис» на 2021 – 2025 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 578-36/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для

Акционерного общества «Экосервис» на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 7 к настоящему протоколу;

приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 8 к настоящему протоколу;

11. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы» (экспертное заключение 8 прилагается).

Выступили:

Представитель ООО «УК «Экопарк» высказал несогласие с уровнем тарифа, рассчитанным Госкомитетом, в части пересмотра статьи расходов на арендную плату.

Хамидулин Д.Ф. пояснил, что пересмотр проведен в связи со вступлением в силу постановления Российской Федерации от 18.03.2021 №414 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в области обращения с твердыми коммунальными отходами» усилен контроль за расходами на арендную плату в отношении транспортных средств, используемых для транспортирования ТКО.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 10.03.2021 № 30-1/тко-2021) следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 9 к настоящему протоколу;

приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 10 к настоящему протоколу;

12. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 576-34/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021 – 2025 годы» (экспертное заключение 9 прилагается).

Выступили:

Представитель ООО «УК «ПЖКХ» отметил отсутствие оснований для пересмотра тарифа и исключения затрат, ранее принятых.

Хамидулин Д.Ф. пояснил, что в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2016 г. № 484 Госкомитетом принято решение об изменении тарифа на захоронение ТКО для ООО «УК ПЖКХ», в связи с исключением статьи расходов «прочие цеховые расходы».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 576-34/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021 – 2025 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 576-34/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 11 к настоящему протоколу;

приложение 2 изложить в новой редакции согласно, приложению 12 к настоящему протоколу;

13. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 548-8/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятия «Атнинское ЖКХ» на 2021 – 2025 годы» (экспертное заключение 10 прилагается).

Выступили:

Представитель МУП «Атнинское ЖКХ» отметил несогласие с уровнем тарифов, рассчитанным Госкомитетом. Региональный оператор не в полном объеме осуществляет оплату оказанных услуг, объемы захоронения падают.

Хамидулин Д.Ф. пояснил, что в связи с проведенным анализом финансово-хозяйственной деятельности МУП «Атнинское ЖКХ» за 2020 год Госкомитетом принято решение исключить из необходимой валовой выручки прочие цеховые расходы.

Борисова Л.П. дополнила, что тариф на захоронение отходов на полигоне МУП «Атнинское ЖКХ» один из самых высоких в республике. Необходимо снижать тариф, чтобы региональному оператору было выгоднее вывозить на полигон.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 548-8/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятия «Атнинское ЖКХ» на 2021 – 2025 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 548-8/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятия «Атнинское ЖКХ» на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 13 к настоящему протоколу;

приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

14. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 555-15/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Открытого акционерного общества «Буйинское МПП ЖКХ»

«(Инженерные сети)» на 2021 – 2025 годы» (экспертное заключение 11 прилагается). Лист согласования организацией представлен.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 555-15/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Открытого акционерного общества «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)» на 2021 – 2025 годы».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 555-15/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Открытого акционерного общества «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)» на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 15 к настоящему протоколу;

приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 16 к настоящему протоколу.

15. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 560-20/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» на 2021 – 2025 годы» (экспертное заключение 12 прилагается). Лист согласования организацией представлен.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 560-20/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» на 2021 – 2025 годы».

Форма голосования очная:
«за» – единогласно.

Решили:

15.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 560-20/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для

Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» на 2021 – 2025 годы» следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению 17 к настоящему протоколу;

приложение 2 изложить в новой редакции, согласно приложению 18 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 582-40/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение» на 2021 год» (экспертное заключение 13 прилагается). Лист согласования организацией представлен.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 582-40/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение» на 2021 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2020 № 582-40/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение» на 2021 год» изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению 19 к настоящему протоколу.

17. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.12.2020 № 586-44/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Полигон НК» Нижнекамского муниципального района на 2021 год» (экспертное заключение 14 прилагается). Лист согласования организацией представлен.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.12.2020 № 586-44/тко-2020

«Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Полигон НК» Нижнекамского муниципального района на 2021 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

17.1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23.12.2020 № 586-44/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Полигон НК» Нижнекамского муниципального района на 2021 год» изменение, изложив его в новой редакции, согласно приложению 20 к настоящему протоколу.

18.1. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о необходимости внесения изменений в экспертное заключение по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Гринта» по Восточной зоне деятельности на территории Республики Татарстан на 2021 год в части:

1. Исключения нормативной прибыли в пункте 3. «Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)».

2. Изложения пункта 5. «Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)» в следующей редакции: «Согласно п. 12 Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами из НВВ на 2021 исключены в сумме 84 713,84 тыс. руб. экономически необоснованные доходы прошлого периода регулирования (2019 год) выраженные в неосвоении средств, заложенных в тарифе на оплату расходов на расходы регионального оператора по захоронению ТКО в размере 111 154,26 тыс. руб, общехозяйственные расходы в размере 51 869,21 тыс. руб.

Кроме того, согласно представлению Прокуратуры Республики Татарстан от 28.05.2020 №7-13/2364-20 из НВВ на 2021 год исключена сумма в размере 16 630,37 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка ООО «Гринта» на 2021 год составила 2 299 497,85 тыс. руб.».

Голосовали за внесение изменений в экспертное заключение по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Гринта» по Восточной зоне деятельности на территории Республики Татарстан на 2021 год.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

18.1.1. Внести изменения в экспертное заключение по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Гринта» по Восточной зоне деятельности на территории Республики Татарстан на 2021 год согласно приложению 21.

18.2. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о необходимости внесения изменений в экспертное заключение по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» по Западной зоне Республики Татарстан на 2021 год в части:

1. Изложения пункта 1 «Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)» в следующей редакции: «Расходы регионального оператора по обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО.

Расходы регионального оператора по обезвреживанию, захоронению ТКО на объектах, используемых для обращения с ТКО рассчитаны исходя из установленных предельных тарифов операторов по захоронению и обработки ТКО и объемов захороненных ТКО, рассчитанных в соответствии с Методическими указаниями исходя из фактических показателей отчетного периода.».

| Наименование района | Наименование организации | 2021 год (без учета НДС) |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | НВВ |
| | | тыс.руб. |
| Дрожжановский | ООО "Фламинго"* | 4891,47 |
| Атнинский | МУП "Атнинское ЖКХ" | 10680,01 |
| Арский | ООО "Новокинерские КУ"* | 3681,90 |
| Тюлячинский | ООО "Меша"* | 5071,30 |
| Тетюшский | ООО "Тетюши Жилсервис"* | 4659,05 |
| Буйинский | ОАО "Буйинское МПП ЖКХ"* | 7896,50 |
| Сабинский | ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ"* | 5204,43 |
| Камско-Устьинский | ООО "Благоустройство"* | 3295,77 |
| Сабинский | АО "Сабинские МПП ЖКХ"* | 5874,70 |
| Кайбицкий | ИП Хикматуллин Р.Т.* | 4875,26 |
| Верхнеуслонский | МУП "Волжанка"* | 5970,27 |
| Балтасинский | ООО "Благоустройство"* | 9543,88 |
| Спасский | ООО "Экосервис" * | 7426,51 |
| Арский | ООО "Жилкомбытсервис"* | 5782,96 |
| Алексеевский | ООО "Полигон"* | 18132,82 |
| Высокогорский | ООО "Полигон"* | 10084,59 |
| Кукморский | ООО "Эко-Сервис"* | 14845,95 |
| Апатовский | ООО «СЭС-Регион» | 3104,99 |
| город Казань | ООО "УК ПЖКХ" | 674163,99 |
| город Казань | ООО "УК Экопарк" | 121923,53 |
| Итого по Западной зоне | | 927109,88 |

Примечание: * применяют упрощенную систему налогообложения

2. Изложения пункта 2.7 «Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)» в следующей редакции: «2.7 Расчетная предпринимательская прибыль организации принята в размере 10 384,61 тыс.руб.».

3. Исключения нормативной прибыли в пункте 3 «Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)».

Голосовали за внесение изменений в экспертное заключение по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Гринта» по Восточной зоне деятельности на территории Республики Татарстан на 2021 год.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

18.2.1. Внести изменения в экспертное заключение по корректировке долгосрочных предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» по Западной зоне Республики Татарстан на 2021 год согласно приложению 22.

18.3. Слушали:

Хамидулин Д.Ф., доложил о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Постановлением Госкомитета от 09.08.2012 № 7-20/т «Об установлении тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории г. Болгар, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот» установлены тарифы на услуги по предоставлению причалов.

Постановлением Госкомитета от 24.08.2012 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в г. Бавлы» установлены тарифы на перевозки пассажиров транспортом общего пользования в городском сообщении.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2008 г. № 293 «О государственном регулировании цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуги по использованию инфраструктуры внутренних водных путей» (в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2019 № 1923) из перечня услуг субъектов естественных монополий в речных портах, цены (тарифы, сборы) на которые регулируются государством, услуги по предоставлению причалов исключены.

Постановлением Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 07.02.2018 № 49 «Об утверждении Порядка подготовки документа планирования регулярных перевозок по муниципальным маршрутам на территории Бавлинского муниципального района» изменен вид регулярных перевозок с регулируемого на нерегулируемый.

На основании вышеизложенного, в целях актуализации нормативных правовых актов Государственного комитета Республики Татарстан предлагается признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.08.2012 № 7-20/т «Об установлении тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории г. Болгар, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот» и от 24.08.2012 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в г. Бавлы».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

18.3.1. Признать утратившими силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 09.08.2012 № 7-20/т «Об установлении тарифа на услуги по предоставлению причала, расположенного на территории г. Болгар, оказываемые ОАО «Судоходная компания «Татфлот»;

от 24.08.2012 № 7-21/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом общего пользования в городском сообщении в г. Бавлы».

18.4. Слушали:

Воецких А.П., доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

В целях актуализации правовых актов было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения отсутствуют сроки окончания действия тарифов. Кроме того, данные постановления приняты в соответствии с законодательством, которое на сегодняшний день утратило свою актуальность.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившими силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 23.11.2012 № 5-21/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.01.2013 № 5-1/э «О внесении изменения в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 ноября 2012 г. № 5-21/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-22/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-23/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-24/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-25/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 07.12.2012 № 5-26/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 07.12.2012 № 5-27/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 07.12.2012 № 5-28/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 14.12.2012 № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.01.2013 № 5-4/э «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14 декабря 2012 г. № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 19.12.2012 № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 19.12.2012 № 5-34/э «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Комсервис-Теплоэнергетик»;

от 21.12.2012 № 5-35/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 21.12.2012 № 5-37/э «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 21.12.2012 № 5-38/э «О внесении изменений в Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16 декабря 2011 г. № 5-47/э «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям»;

от 24.12.2012 № 5-40/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Генерирующая компания» потребителям».

В приложениях 1-11 к данной пояснительной записке указаны организации, которым установлены тарифы данными постановлениями.

Вместе с тем сообщаем, что на данный момент для регулируемых организаций в сфере теплоснабжения тарифы установлены в рамках тарифной кампании 2021 года Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

18.4.1. Признать утратившими силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 23.11.2012 № 5-21/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.01.2013 № 5-1/э «О внесении изменения в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 23 ноября 2012 г. № 5-21/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-22/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-23/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-24/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 23.11.2012 № 5-25/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 07.12.2012 № 5-26/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 07.12.2012 № 5-27/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 07.12.2012 № 5-28/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 14.12.2012 № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 11.01.2013 № 5-4/э «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14 декабря 2012 г. № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 19.12.2012 № 5-33/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 19.12.2012 № 5-34/э «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «Комсервис-Теплоэнергетик»;

от 21.12.2012 № 5-35/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям»;

от 21.12.2012 № 5-37/э «О внесении изменений в отдельные постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам»;

от 21.12.2012 № 5-38/э «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16 декабря 2011 г. № 5-47/э «Об установлении тарифов на теплоноситель, поставляемый

теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям»;

от 24.12.2012 № 5-40/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую ОАО «Генерирующая компания» потребителям».

18.5. Слушали:

Шакирзянова И.Х., доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 15 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

18.5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 141,03 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 143,90 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 23 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного
изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость |
|----------|---|---------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 2 297 324,10 |
| 2.1. | расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений | 2 297 324,10 |
| 3. | Расходы на создание водопроводных сетей | 39 339 188,18 |
| 4. | Налог на прибыль | 10 409 128,07 |
| 5. | Итого плата за подключение | 52 060 051,66 |

Приложение 2 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного
изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к
централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|--|---------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 29 725 082,30 |
| 2.1. | расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях | 3 108 435,30 |
| 2.2. | расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами | 26 616 647,00 |
| 3. | Расходы на создание канализационных сетей | 18 428 392,94 |
| 4. | Налог на прибыль | 12 038 368,81 |
| 5. | Итого плата за подключение | 60 206 255,36 |

Приложение 3 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-
ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова,
ул.Слободская» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения | Стоимость |
|----------|---|--------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 465 624,09 |
| 2.1. | расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений | 465 624,09 |
| 3. | Расходы на создание водопроводных сетей | 4 292 796,49 |
| 4. | Налог на прибыль | 1 189 605,14 |
| 5. | Итого плата за подключение | 5 962 437,02 |

Приложение 4 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-
ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова,
ул.Слободская» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|--|---------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 6 024 711,27 |
| 2.1. | расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях | 630 020,97 |
| 2.2. | строительство КНС «Заречная» | 5 394 690,30 |
| 3. | Расходы на создание канализационных сетей | 6 623 892,08 |
| 4. | Налог на прибыль | 3 162 150,84 |
| 5. | Итого плата за подключение | 15 825 165,49 |

Приложение 5 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоснабжения | Стоимость |
|----------|---|--------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 143,90 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 1 145 159,31 |
| 2.1. | Расходы на создание водопроводных сетей | 1 145 159,31 |
| 3. | Налог на прибыль | 286 289,83 |
| 4. | Итого плата за подключение | 1 444 593,04 |

Приложение 6 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с
наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|---|------------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 143,90 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | 657 394,72 |
| 2.1. | Расходы на создание канализационных сетей | 657 394,72 |
| 3. | Налог на прибыль | 164 348,68 |
| 4. | Итого плата за подключение | 834 887,30 |

Приложение 7 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для
Акционерного общества «Экосервис»
на 2021 – 2025 годы с календарной разбивкой

| № п/ п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | | 2025 год | |
| | | со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от _____ № _____ | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля |
| | Альметьевский муниципальный район | | | | | | | | | | |
| 1 | Акционерное общество «Экосервис» | 97,40 | 99,85 | 99,85 | 103,30 | 103,20 | 103,20 | 103,20 | 106,51 | 106,51 | 106,61 |

Приложение 8 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение
твердых коммунальных отходов
для Акционерного общества «Экосервис» на 2021 – 2025 годы

| № п/п | Наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности удельный расход электрической энергии |
|----------|--|------|--|---|-----------------------------------|--|
| | | | тыс. руб. | % | | |
| 1 | Акционерное общество «Экосервис» | | | | | |
| 1.1 | Захоронение твердых коммунальных отходов | 2021 | 31 969,74 | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2022 | x | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2023 | x | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2024 | x | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2025 | x | 1 | 0 | 0,22 |

Приложение 9 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов для
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Экопарк» на 2021 – 2023 годы с календарной разбивкой

| № п/п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | | | | | |
|----------|---|---|----------|------------|----------|------------|----------|
| | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | |
| | | со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от _____ № _____ | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля |
| | Муниципальное образование «город Казань» | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» | 75,01 | 75,01 | 75,01 | 77,62 | 77,62 | 77,79 |

Приложение 10 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на обработку
твердых коммунальных отходов
для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Экопарк» на 2021 – 2023 годы

| № п/п | Наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|----------|--|------|--|---|-----------------------------------|---|
| | | | тыс. руб. | % | | удельный расход электрической энергии |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» | | | | | |
| 1.1 | Обработка твердых коммунальных отходов | 2021 | 52 113,49 | 1 | 0 | 0,11 |
| | | 2022 | x | 1 | 0 | 0,4 |
| | | 2023 | x | 1 | 0 | 0,4 |

Приложение 11 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для
Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» на 2021 – 2025 годы с
календарной разбивкой

| № п/ п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | | | | | | | | | |
|--------------|---|--|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | | 2025 год | |
| | | со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от <u>_____ № _____</u> | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля |
| | Муниципальное образование «город Казань» | | | | | | | | | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» | 120,90 | 133,32 | 133,32 | 142,74 | 140,90 | 140,90 | 140,90 | 146,81 | 146,81 | 146,99 |

Приложение 12 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение
твёрдых коммунальных отходов для Общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-
коммунального хозяйства» на 2021 – 2025 годы

| № п/п | Наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|----------|--|------|---|---|-----------------------------------|---|
| | | | тыс. руб. | % | | удельный расход электрической энергии |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно- коммунального хозяйства» | | | | | |
| 1.1 | Захоронение твёрдых коммунальных отходов | 2021 | 5 069,25 | 1 | 0 | 0,35 |
| | | 2022 | x | 1 | 0 | 0,35 |
| | | 2023 | x | 1 | 0 | 0,35 |
| | | 2024 | x | 1 | 0 | 0,35 |
| | | 2025 | x | 1 | 0 | 0,35 |

Приложение 13 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

«Атнинское ЖКХ» на 2021 – 2025 годы с календарной разбивкой

| № п/ п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющее регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | | | | | | | | | |
|--------------|---|---|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | | 2025 год | |
| | | со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от <u>_____ №_____</u> | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля |
| | Атнинский муниципальный район | | | | | | | | | | |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Атнинское ЖКХ» | 152,80 | 152,80 | 152,80 | 160,71 | 160,71 | 161,23 | 161,23 | 169,39 | 169,39 | 170,17 |

Приложение 14 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение
твёрдых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятия
«Атнинское ЖКХ» на 2021 – 2025 годы

| № п/п | Наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|----------|--|------|---|---|-----------------------------------|---|
| | | | тыс. руб. | % | | удельный расход электрической энергии |
| 1 | Муниципальное унитарное предприятие «Атнинское ЖКХ» | | | | | |
| 1.1 | Захоронение твёрдых коммунальных отходов | 2021 | 6 279,58 | 1 | 0 | 0,09 |
| | | 2022 | x | 1 | 0 | 0,09 |
| | | 2023 | x | 1 | 0 | 0,09 |
| | | 2024 | x | 1 | 0 | 0,09 |
| | | 2025 | x | 1 | 0 | 0,09 |

Приложение 15 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для
Открытого акционерного общества «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные
сети)» на 2021 – 2025 годы с календарной разбивкой

| № п/ п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляюще й регулируемые виды деятельности в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | | | | | | | | | |
|--------------|--|--|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|---------------|-------------|
| | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | | 2025 год | |
| | | со дня вступления в силу постановления Государственное комитета Республики Татарстан по тарифам от _____ № _____ | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля |
| | Буинский муниципальный район | | | | | | | | | | |
| 1 | Открытое акционерное общество «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)* | 107,67 | 107,67 | 107,67 | 111,98 | 111,98 | 112,25 | 112,25 | 116,69 | 116,69 | 117,11 |

<*>Применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 16 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение
твердых коммунальных отходов для Открытого акционерного общества
«Буйинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)» на 2021 – 2025 годы

| № п/п | Наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|----------|---|------|---|---|-----------------------------------|---|
| | | | тыс. руб. | % | | удельный расход электрической энергии |
| 1 | Открытое акционерное общество «Буйинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети)» | | | | | |
| 1.1 | Захоронение твердых коммунальных отходов | 2021 | 4 070,73 | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2022 | x | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2023 | x | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2024 | x | 1 | 0 | 0,22 |
| | | 2025 | x | 1 | 0 | 0,22 |

Приложение 17 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для
Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по
благоустройству и озеленению» на 2021 – 2025 годы с календарной разбивкой

| № п/ п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | | | | | | | | |
|--------------|---|---|-------------------|------------|-------------------|------------|----------|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2021 год | | 2022 год | | 2023 год | | 2024 год | | 2025 год |
| | | со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от _____ № _____ | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля | с 1 января | с 1 июля | с 1 января |
| | Бавлинский муниципальный район | | | | | | | | | |
| 1 | Муниципальное казенное предприятие города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению»* | 66,36 | 66,3 ₆ | 66,36 | 68,9 ₁ | 68,79 | 68,79 | 68,79 | 71,5 ₈ | 71,58 |
| | | | | | | | | | | 71,6 ₆ |

<*>Применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 18 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на захоронение
твердых коммунальных отходов для Муниципального казенного предприятия
города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению»
на 2021 – 2025 годы

| № п/п | Наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности |
|----------|---|------|---------------------------------------|--|-----------------------------|--|
| | | | тыс. руб. | % | | удельный расход электрической энергии |
| 1 | Муниципальное казенное предприятие города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» | | | | | |
| 1.1 | Захоронение твердых коммунальных отходов | 2021 | 5 314,01 | 1 | 0 | 0,18 |
| | | 2022 | x | 1 | 0 | 0,18 |
| | | 2023 | x | 1 | 0 | 0,18 |
| | | 2024 | x | 1 | 0 | 0,18 |
| | | 2025 | x | 1 | 0 | 0,18 |

Приложение 19 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для
Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение»
на 2021 год с календарной разбивкой

| № п/ п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | |
|--------------|---|---|----------|
| | | 2021 год | с 1 июля |
| | | со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от _____ № _____ | |
| | Лениногорский муниципальный район | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение»* | 76,90 | 76,90 |

<*>Применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 20 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов для
общества с ограниченной ответственностью «Полигон НК» Нижнекамского
муниципального района на 2021 год с календарной разбивкой

| № п/п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами | Предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов, руб./куб.м | |
|----------|--|--|----------|
| | | 2021 год | |
| | со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от _____ № _____ | | с 1 июля |
| | Нижнекамский муниципальный район | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Полигон НК» * | 58,65 | 58,65 |

<*>Применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 21 к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по
тарифам от 14.04.2021 № 14-пр

| Список листов Калькуляция расходов ООО "Гринта" | | | | | | | | | | | 2021 | | | 2022 | | | |
|---|---|-------------------|----------------------|----------------|----------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|-----------------------|------------------------|-------|-----------------------|------------------------|-----|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | 1,03 | | | 1,03 | | | |
| | | | | | | | | | | | 1,036 | | | 1,039 | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовый (утверждено) | Базовый (факт) | 2020 (утвержденный период) | | | Корректировка | | | Расчет Госкомитета | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 2021 | 14 | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | Год | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | Год | % роста к предыдущему году |
| | Является ли организация плательщиком НДС | | да | да | | | | да | | | | | | | да | | |
| | Размерность тарифа | | | | руб/куб.м | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производственные расходы | тыс руб | 112 359,93 | 27 726,16 | 47 164,27 | 49 145,17 | 96 309,43 | 107 200,52 | 48 610,51 | 50 360,49 | 98 971,01 | 102,76% | | | | | |
| OP | 1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| ЭР | 1.2 Расходы на энергетические ресурсы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| OP | 1.3 Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО | тыс руб | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| OP | 1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| HP | 1.5 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогоблагаемой базы налога на прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| OP | 1.6 Общехозяйственные расходы | тыс руб | 51 869,21 | 0,00 | 19 572,85 | 20 394,91 | 39 967,75 | 58 730,62 | 20 321,62 | 21 053,20 | 41 374,81 | 103,52% | | | | | |
| OP | 1.7 Прочие производственные расходы | тыс руб | 60 490,72 | 1 497 605,02 | 27 591,42 | 28 750,26 | 56 341,68 | 48 469,90 | 28 288,90 | 29 307,30 | 57 596,19 | 102,23% | | | | | |
| HP | 1.8 Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО, определяемых исходя из тарифов, установленных на товары (работы, услуги) таких операторов органами регулирования тарифов, или цен, определенных по соглашению с такими операторами, но не превышающих предельных тарифов, установленных таким оператором органом регулирования тарифов | тыс руб | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| OP | 2 Ремонтные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| OP | 3 Административные расходы | тыс руб | 27 003,07 | 38 598,27 | 12 086,89 | 12 594,54 | 24 681,43 | 87 127,29 | 12 706,12 | 13 163,55 | 25 869,67 | 104,81% | | | | | |
| HP | 4 Сытовые расходы (сомнительные долги) | тыс руб | 0,00 | 11 073,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43 188,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| A | 5 Амортизация | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| HP | 6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс руб | 540,00 | 6 522,64 | 330,00 | 330,00 | 660,00 | 2 960,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| HP | 7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27,43 | 9,03 | 9,35 | 18,38 | 0,00% | | | | |
| HP | 8 Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности | тыс руб | 512 750,20 | 401 595,94 | 250 636,96 | 290 556,04 | 541 193,00 | 562 349,31 | 355 260,94 | 368 050,33 | 723 311,27 | 133,65% | | | | | |
| HP | 9 Прочие неподконтрольные расходы | тыс руб | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| 10 | Итого расходы | тыс руб | 2 105 240,00 | 1 955 372,61 | 1 075 085,65 | 1 117 493,28 | 2 192 578,92 | 2 428 642,66 | 1 153 220,37 | 1 230 991,32 | 2 384 211,69 | 108,74% | | | | | |
| 11 | Недополученные доходы / Выпадающие расходы | тыс руб | | | 0,00 | | | | 99 590,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| 12 | Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования | тыс руб | | | 0,00 | 16 575,84 | 16 575,84 | 33 151,67 | 42 356,92 | 42 356,92 | 84 713,84 | 255,53% | | | | | |
| П | 13 Прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527 555,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| 13.1 | Расчётная предпринимательская прибыль | тыс руб | | | | | | | | | | 0,00% | | | | | |
| 13.2 | Нормативная прибыль / капитальные вложения / инвестиции | тыс руб | | | | | | | | | | 0,00% | | | | | |
| 13.3 | Налоги, сборы и платежи относимые на финансовый результат | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527 555,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| | Справочно: Расчёт источников финансирования капитальных вложений | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Расходы на сбор и транспортирование ТКО | тыс руб | 1 452 586,80 | 1 472 225,22 | 764 867,53 | 764 867,53 | 1 529 735,06 | 1 625 789,58 | 736 633,76 | 799 407,60 | 1 536 041,36 | 100,41% | | | | | |
| OP | 15 Операционные расходы | тыс руб | 139 363,00 | 70 459,11 | 59 251,16 | 61 739,71 | 120 990,86 | 194 327,81 | 61 316,64 | 63 524,04 | 124 840,68 | 103,18% | | | | | |
| HP | 16 Неподконтрольные расходы | тыс руб | 513 290,20 | 412 688,28 | 250 966,96 | 290 886,04 | 541 853,00 | 608 525,28 | 355 269,97 | 368 059,68 | 723 329,65 | 133,49% | | | | | |
| ЭР | 17 Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| A | 18 Амортизация | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| П | 19 Прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 527 555,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | | | | | |
| | Необходимая валовая выручка | тыс руб | 2 105 240,00 | 1 955 372,61 | 1 058 509,81 | 1 100 917,44 | 2 159 427,25 | 3 055 788,04 | 1 110 863,45 | 1 188 634,40 | 2 299 497,85 | 106,49% | | | | | |
| | необходимая валовая выручка с НДС | тыс руб | 2 484 183,20 | 2 307 339,68 | 1 249 041,58 | 1 299 082,58 | 2 548 124,16 | 3 666 945,65 | 1 333 036,13 | 1 426 361,28 | 2 759 397,42 | 108,29% | | | | | |
| | Условный коэффициент перевода тонн в куб.м | тыс.куб.м | 5 754,30 | 4 782,86 | 2 893,21 | 2 893,21 | 5 786,42 | 5 838,66 | 2 919,33 | 2 919,33 | 5 838,66 | 100,90% | | | | | |
| | в пределах норматива по накоплению | тыс.куб.м | 5 754,30 | 4 782,86 | 2 893,21 | 2 893,21 | 5 786,42 | 5 838,66 | 2 919,33 | 2 919,33 | 5 838,66 | 100,90% | | | | | |
| | тариф по выбранному регулируемому виду деятельности, без НДС | руб./куб.м | 365,86 | 408,83 | 365,86 | 380,52 | 373,19 | 523,37 | 380,52 | 407,16 | 393,84 | 105,53% | | | | | |

Приложение 22 к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по
тарифам от 14.04.2021 № 14-пр

| Калькуляция расходов ООО "УК "ПЖКХ" | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------|----------------------------------|
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2019 год (утверждено) | 2019 год (факт) | 2020 год (утвержденный период) | | | План предприятия на регулируемый | 2021 год (без НДС) | | | % роста к предыдущему году |
| | | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | Год | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2021 год | |
| | Является ли организация плательщиком НДС | | | | | | | нет | | | | |
| | Размерность тарифа | | | | руб/куб.м | | | | | | | |
| 1 | Производственные расходы | тыс руб | 175 607,14 | 28 079,25 | 68 749,13 | 68 749,13 | 137 498,25 | 101 079,47 | 88 330,37 | 88 330,37 | 176 660,73 | 128,48% |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс руб | | 11 569,25 | | | | | | | | |
| 1.2 | Расходы на энергетические ресурсы | тыс руб | | | | | | | 751,00 | | | |
| 1.3 | Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 1.4 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 1.5 | Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогоблагаемой базы налога на прибыль | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Общехозяйственные расходы | тыс руб | 118 833,60 | 40 000,00 | 40 000,00 | 80 000,00 | | | 41 440,00 | 41 440,00 | 82 880,00 | 103,60% |
| 1.7 | Прочие производственные расходы | тыс руб | 56 773,54 | 16 510,00 | 28 749,13 | 28 749,13 | 57 498,25 | 100 328,47 | 46 890,37 | 46 890,37 | 93 780,73 | 163,10% |
| 1.8 | Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО, определяемых исходя из тарифов, установленных на товары (работы, услуги) таких операторов органами регулирования тарифов, или цен, определенных по соглашению с такими операторами, но не превышающих предельных тарифов, установленных таким оператором органом регулирования тарифов | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 2 | Ремонтные расходы | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 3 | Административные расходы | тыс руб | 31 274,20 | 125 477,91 | 15 281,26 | 15 281,26 | 30 562,51 | 247 990,23 | 15 505,12 | 15 505,12 | 31 010,24 | 101,46% |
| 4 | Сбытовые расходы (сомнительные долги) | тыс руб | | 125 326,06 | | | | | 50 534,08 | | | |
| 5 | Амортизация | тыс руб | | 1 325,60 | | | | | 9 871,00 | | | |
| 6 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс руб | 1 261,02 | 7 167,34 | | | | | 9 240,92 | | | |
| 7 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов отнесимых на себестоимость | тыс руб | | 20,96 | 2,51 | 2,51 | 5,01 | 199,38 | 10,59 | 10,59 | 21,18 | 422,71% |
| 8 | Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности | тыс руб | 537 409,73 | 504 702,76 | 290 413,62 | 290 413,62 | 580 827,23 | 1 155 279,23 | 463 554,94 | 463 554,94 | 927 109,88 | 159,62% |
| 9 | Прочие неподконтрольные расходы | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 10 | Итого расходы | тыс руб | 2 447 155,83 | 2 481 764,06 | 1 253 030,42 | 1 302 585,83 | 2 555 616,25 | 3 447 766,31 | 1 294 576,67 | 1 385 565,76 | 2 680 142,43 | 104,87% |
| 11 | Недополученные доходы / Выпадающие расходы | тыс руб | | | | | | | 191 696,00 | | | |
| 12 | Экономически необоснованные доходы, подлежащие к исключению из НВВ | тыс руб | | | 14 456,02 | 14 456,02 | 28 912,04 | | | | | |
| 13 | Прибыль | тыс руб | | | | | | | | 5 192,31 | 5 192,31 | 10 384,61 |
| 13.1 | Расчётная предпринимательская прибыль | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 13.2 | Нормативная прибыль / капитальные вложения / инвестиции | тыс руб | | | | | | | 519 414,00 | | | |
| 13.3 | Налоги, сборы и платежи относимые на финансовый результат | тыс руб | | | | | | | | | | |
| | Справочно: Расчёт источников финансирования капитальных вложений | | | | | | | | | | | |
| 13.4 | Объём капитальных вложений | тыс руб | | | | | | | | | | |
| 14 | Расходы на сбор и транспортирование ТКО | тыс руб | 1 701 603,74 | 1 689 664,18 | 878 583,92 | 928 139,33 | 1 806 723,25 | 1 873 572,00 | 727 175,66 | 818 164,75 | 1 545 340,40 | 85,53% |
| OP | Операционные расходы | тыс руб | 206 881,34 | 153 557,16 | 84 030,38 | 84 030,38 | 168 060,76 | 348 318,70 | 103 835,48 | 103 835,48 | 207 670,97 | 123,57% |
| HP | Неподконтрольные расходы | тыс руб | 538 670,75 | 637 217,12 | 290 416,12 | 290 416,12 | 580 832,24 | 1 215 253,61 | 463 565,53 | 463 565,53 | 927 131,06 | 159,62% |
| ЭР | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | тыс руб | | | | | | | 751,00 | | | |
| A | Амортизация | тыс руб | | 1 325,60 | | | | | 9 871,00 | | | |
| П | Прибыль | тыс руб | | | | | | | | | | |
| | Необходимая валовая выручка | тыс руб | 2 447 155,83 | 2 481 764,06 | 1 238 574,40 | 1 288 129,81 | 2 526 704,21 | 4 158 876,31 | 1 299 768,97 | 1 390 758,06 | 2 690 527,04 | 106,48% |
| | Объём ТКО | тыс.куб. м | 6 688,86 | 6 286,25 | 3 385,38 | 3 385,38 | 6 770,76 | 6 830,89 | 3 415,94 | 3 415,94 | 6 831,87 | 100,90% |
| | тариф по выбранному регулируемому виду деятельности, без НДС | руб./куб. м | 365,86 | 394,79 | 365,86 | 380,50 | 373,18 | 619,62 | 380,50 | 407,14 | 393,82 | 105,53% |

Приложение 23 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.04.2021 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
Строительная компания «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения | Стоимость |
|----------|---|-----------|
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 143,90 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов: | - |
| 2.1. | расходы на создание сетей водоотведения | - <*> |
| 2.2. | расходы на модернизацию объектов водоотведения | - |
| 3. | Налог на прибыль | - |
| 4. | Итого плата за подключение | 13 143,90 |

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание сетей водоотведения
не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей
будет осуществляться заявителем и за счет заявителя в границах его земельного участка.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 16.03.2021 № 09-05/5823 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:310603:171) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 375,6 м³/сутки (82,43 куб.м/час). Величина подключаемой нагрузки без учета расходы воды на полив – 358,46 м³/сутки.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, точка подключения расположена на границе земельного участка, точка врезки на водоводе диаметром 315 мм по ул.Гудованцева.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø315 мм протяженностью – 2 352,4 м (в однотрубном исполнении - 4704,8 п.м.), в том числе методом горизонтального бурения (ГНБ) 2d315 мм протяженностью – 1037,6 м. (в однотрубном исполнении - 2075,2 п.м.).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет – 56 471 868,52 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 297 324,10 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 42 868 641,67 руб.;
- налог на прибыль – 11 291 491,44 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|---------------|------------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 286,56 | 8453,51 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 181,02 | 995,61 |
| ИТОГО: | | 35 | | 9449,12 |

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | Автомобиль | 1 | 8 | 263,57 | 2 108,56 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 82,43 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\ 870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 82,43 \text{ куб.м./час} = 2\ 297\ 324,10 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Технический надзор», на строительство водопровода 2Ø315 мм протяженностью 2d315 мм – 2 352,4 м. (в однотрубном исполнении - 4704,8 п.м.), в том числе методом горизонтального бурения (ГНБ) 2d315 мм протяженностью – 1037,6 м. (в однотрубном исполнении - 2075,2 п.м.).

Организацией представлено положительное заключение по ценовому анализу локального сметного расчета, утвержденным заместителем начальника Управления Госэкспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре от 25.02.2021 г. №0304-21/грт-29829/04-2.

По предложению организации стоимость строительства составляет 42 868 641,67 руб. или 9 116 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.17 сметы) (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 391,86 руб./т.). Сумма корректировки составила – 1 361 730,83 руб.;

- исключен коэффициент стесненности $k=1,15$, так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 1 987 977 руб.

Сумма корректировки по локальной смете составила – 3 529 453,48 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,3%)

Стоимость строительства сетей составила 39 339 188,18 руб. или 8 354 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 39 484 917 руб. или 8 392 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 39 339 188,18 руб. или 8 354 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения | Предложение МУП "Водоканал" | Корректировк а Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 | 0 | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | 2 297 324,10 | 0 | 2 297 324,10 |

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения | Предложение МУП "Водоканал" | Корректировк а Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 2.1. | Реконструкция водопроводных очистных сооружений | 2 297 324,10 | 0 | 2 297 324,10 |
| 3 | Расходы на создание водопроводных сетей | 42 868 641,67 | 3 529 453,49 | 39 339 188,18 |
| 4. | Налог на прибыль | 11 291 491,44 | 882 363,37 | 10 409 128,07 |
| 5. | Итого плата за подключение | 56 471 868,52 | 4 411 816,86 | 52 060 051,66 |

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 52 060 051,66 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 358,46 м³/сутки (82,43 куб.м/час) в размере 52 060 051,66 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 16.03.2021 г. № 09-05/5825 по вопросу установления платы за подключение объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:310603:171) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 352,7 м³/сутки (82,43 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям точки подключения находятся на границе земельного участка, врезка осуществляется в коллектор d400 мм по ул.Гудованцева.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;
- строительство сетей канализации общей протяженностью 1 542,90 м (в однотрубном исполнении 3085,8 п.м.), в том числе: 2Ø315 мм протяженностью 1 528,90 м.; 2Ø450 мм. протяженностью 14 м.; устройство 1-го колодца d1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 61 666 075,07 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 29 725 082,30 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 19 596 248,71 руб.;
- налог на прибыль – 12 330 332,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|----------|------------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 286,56 | 8453,51 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 181,02 | 995,61 |
| | ИТОГО: | 35 | | 9449,12 |

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | Автомобиль | 1 | 8 | 263,57 | 2108,56 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 82,43 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 82,43 куб.м./час = 3 108 435,3 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее –

КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 82,43 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\,900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 82,43 \text{ куб.м./час} = 26\,616\,647 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Технический надзор», на строительство сетей канализации общей протяженностью 1 542,90 м. (в однотрубном исполнении 3085,8 п.м.), в том числе: 20315 мм протяженностью - 1 528,90 м.; 20450 мм. протяженностью -14 м.; устройство 1-го колодца d1500 мм. (635 п.м – гнб)

Организацией представлено положительное заключение по ценовому анализу локального сметного расчета, утвержденным заместителем начальника Управления Госэкспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре от 25.02.2021 г. №0304-21/г rpt-29829/04-21.

По предложению организации стоимость строительства составляет 19 596 248,71 руб. или 6 355 руб./п.м.

Госкомитетом рассмотрены представленные документы и проведены следующие корректировки:

- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.21 сметы)

(по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 391,86 руб./т.). Сумма корректировки составила – 425 009,29 руб.;

- исключен коэффициент стесненности $k=1,15$, так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 682 298 руб.

Сумма корректировки по локальной смете составила – 1 167 855,77 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,3%)

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок составила 18 428 392,94 руб. или 5 973 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 18 787 337 руб. или 6 088 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 17 764 021,39 руб. или 5 758 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

| руб. (без учета НДС) | | | | |
|----------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения | Предложение МУП "Водоканал" | Корректировк а Госкомитета | Предложение Госкомитета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 | 0 | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | 29 725 082,30 | 0 | 29 725 082,30 |
| 2.1. | Реконструкция биологических очистных сооружений | 3 108 435,30 | 0 | 3 108 435,30 |
| 2.2. | Расходы на строительство КНС «Заречная» | 26 616 647,00 | 0 | 26 616 647,00 |
| 3 | Расходы на строительство сетей водоотведения | 19 596 248,71 | 1 167 855,77 | 18 428 392,94 |
| 4. | Налог на прибыль | 12 330 332,75 | 291 963,94 | 12 038 368,81 |
| 5. | Итого плата за подключение | 61 666 075,07 | 1 459 819,71 | 60 206 255,36 |

Таким образом, размер платы по подключение Объекта составит – 60 206 255,36 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта УФСИН России по Республике Татарстан – «Строительство следственного изолятора на 1000 мест УФСИН России по Республике Татарстан, г.Казань» к

централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 352,7 м³/сутки в размере 60 206 255,36 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 20.02.2021 № 09-05/3800 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» (3 корпуса 7-ми этажные на земельном участке с кадастровым номером 16:50:090590:190) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 110,495 м³/сут. (16,707 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения находится на границе инженерно-технических сетей дома 1, 2, 3 по ул.Алафузова.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство сетей водоснабжения 2d225 мм общей протяженностью 224,7 п.м.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 10 176 013,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 465 624,06 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 7 663 657,81 руб.;
- налог на прибыль – 2 032 320,48 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|---------------|------------------------|-----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 286,56 | 8453,51 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 181,02 | 995,61 |
| ИТОГО: | | 35 | | 9449,12 |

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
|----|------------|---|---|--------|-----------------|
| 1. | Автомобиль | 1 | 8 | 263,57 | 2 108,56 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 16,707 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\ 870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 16,707 \text{ куб.м./час} = 465\ 624,09 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Ас-проект», на строительство сетей водоснабжения 2d225 мм

общей протяженностью 224,7 п.м., также строительство 2-х колодцев d2000 мм. для установки пожарных гидрантов, 1-го колодца ВК1 – d1500 мм. для установки задвижек, восстановление асфальтобетонного покрытия.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 7 663 657,81 руб. или 34 106 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- расценка ГЭСН01-01-003-14 «Разработка грунта в отвал» заменена на расценку ГЭСН01-01-013-14 «Разработка грунта с погрузкой», а также скорректирован объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 1500 м³, Госкомитетом принято – 701,9 м³). Сумма корректировки составила – 20 331 руб.;

- объем разработки грунта вручную с 75 м³ до 36,9 м³. Сумма корректировки составила – 25 369 руб.;

- объем погрузочно-разгрузочных работ принято 51,66 т. Сумма корректировки составила – 80 406 руб.;

- объем перевозки и расстояние перевозки (организацией предложено – 2205 т. до 15 км., Госкомитетом принято – 1034,43 т. до 10 км.). Сумма корректировки составила – 244 463 руб.;

- объем строительного песка для засыпки (организацией предложено – 1655,47 м³, Госкомитетом принято – 880 м³). Сумма корректировки составила – 612 670 руб.;

- объем уплотнения грунта с 1504,98 м³ до 800 м³. Сумма корректировки составила – 54415 руб.;

- исключено восстановление асфальтового покрытия по ул.Слободская (п. 81-109 сметы) так как, асфальт разбит, по другой стороне улицы асфальт отсутствует, тротуары не затрагиваются. Сумма корректировки составила – 2 027 091 руб.;

- исключены затраты на удорожание в зимний период, так как сдача объекта – 3 кв. 2021 года. Сумма корректировки составила – 240 021 руб.

Госкомитетом учтен коэффициент стесненности $k=1,15$, расходы на непредвиденные затраты 2%.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 3 370 861,32 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 4 292 796,50 руб. или 15 897 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 4 360 042 руб. или 19 403 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы, в размере 4 292 796,50 руб. или 19 104 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения | Предложение МУП "Водоканал" | Корректировк а Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | | | | |

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоснабжения | Предложение МУП "Водоканал" | Корректировк а Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 | 0 | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе: | 465 624,09 | 0 | 465 624,09 |
| 2.1. | Реконструкция водопроводных очистных сооружений | 465 624,09 | 0 | 465 624,09 |
| 3. | Расходы на создание водопроводных сетей | 7 663 657,81 | 3 370 861,32 | 4 292 796,49 |
| 4. | Налог на прибыль | 2 032 320,48 | 842 715,34 | 1 189 605,14 |
| 5. | Итого плата за подключение | 10 176 013,69 | 4 213 576,66 | 5 962 437,03 |

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 5 962 437,03 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 110,495 м³/сутки в размере 5 962 437,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 20.02.2021 № 09-05/3804 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» (3 корпуса – 7-ми этажных на земельном участке с кадастровым номером 16:50:090590:190) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 110,495 м³/сут. (16,707 м³/ч).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка подключения находится на границе инженерно-технических сетей дома 1, 2, 3 по ул.Алафузова.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;
- строительство сетей водоотведения d160 мм – 123,8 м, d225 мм – 94,8 м, d315 мм – 63,1 м.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 22 396 264,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 6 024 711,27 руб.;
- строительство сетей водоотведения – 11 880 771,28 руб.;
- налог на прибыль – 4 476 370,64 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во часов всего | Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб. | Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб. |
|---------------|------------------------|-----------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 x 4 |
| 1. | Зам.начальника ПТО | 29,5 | 286,56 | 8453,51 |
| 2. | Инженер | 5,5 | 181,02 | 995,61 |
| ИТОГО: | | 35 | | 9449,12 |

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
|----|------------|---|---|--------|----------------|
| 1. | Автомобиль | 1 | 8 | 263,57 | 2108,56 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 16,707 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\ 710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 16,707 \text{ куб.м./час} = 630\ 020,97 \text{ рублей.}$$

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 16,707 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\ 900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 16,707 \text{ куб.м./час} = 5\ 394\ 690,30 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Ас-проект», на строительство сетей водоотведения общей протяженностью 281,7 п.м.:

- d160 мм протяженностью 123,8 п.м. (в том числе методом ГНП – 16,6 п.м.),
- d225 мм – 94,8 п.м., d315 мм – 63,1 п.м. (методом ГНБ),
- строительство 15-ти колодцев d1500-2000 мм.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоотведения составила 11 880 771,28 руб. или 42 175 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем по креплению котлована (п.1-11 сметы). Сумма корректировки составила – 1 775 507,74 руб.;
- объем перевозки и расстояние перевозки (п.23 сметы) (организацией предложено – 2052 т. до 15 км. Госкомитетом принято – 1433,14 т. до 10 км.). Сумма корректировки составила – 157 047 руб.;
- объем строительного песка для засыпки траншеи с 2160,18 до 1879 м3. Сумма корректировки составила – 219 576 руб.;
- исходя из анализа коммерческих предложений по стоимости полимера для прокладки трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан, а также актов выполненных работ (по форме КС-2), Госкомитетом стоимость полимера принята по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0023 – 55 283,59 руб./т. (п.30 сметы) (по предложению организации ФССЦ-01.4.03.03-0012 – 170 391,86 руб./т. Сумма корректировки составила – 47 790 руб.);

- согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 П3 F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным. Сумма корректировки составила – 195 802 руб.;

- площадь асфальтового покрытия (учтены п.105-110, 119-124; п.124 протяженность скорректирована с 100 м до 20 м.). Сумма корректировки составила – 2 126 011 руб.;

- исключены затраты на удорожание в зимний период, так как сдача объекта – 3 кв. 2021 года. Сумма корректировки составила – 372 099 руб.

Госкомитетом учтен коэффициент стесненности $k=1,15$, расходы на непредвиденные затраты 2%.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 5 256 879,20 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 6 623 892,08 руб. или 20 530 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6 800 300 руб. или 20 829 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы, в размере 6 623 892,08 руб. или 20 530 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения | Предложение МУП "Водоканал" | Корректировк а Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|--|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 14 411,31 | 0 | 14 411,31 |
| 2. | Расходы на строительство и модернизацию существующих | 6 024 711,27 | 0 | 6 024 711,27 |

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения | Предложение МУП "Водоканал" | Корректировк а Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|---|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| | объектов централизованных систем водоотведения, в том числе: | | | |
| 2.1. | Реконструкция биологических очистных сооружений | 630 020,97 | 0 | 630 020,97 |
| 2.2. | Строительство КНС «Заречная» | 5 394 690,30 | 0 | 5 394 690,30 |
| 3 | Расходы на строительство сетей водоотведения | 11 880 771,28 | 5 256 879,20 | 6 623 892,08 |
| 4. | Налог на прибыль | 4 476 370,64 | 1 314 219,80 | 3 162 150,84 |
| 5. | Итого плата за подключение | 22 396 264,50 | 6 571 099,01 | 15 825 165,49 |

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 15 825 165,49 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью строительная фирма «Бриз» - «7-ми этажный жилой комплекс на пересечении ул.Гладилова, ул.Алафузова, ул.Слободская» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 110,495 м³/сутки в размере 15 825 165,49 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 01.03.2021 №92-137-15-1652 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 111,75 м³/сут. (11,7 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить

строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью – 36,25 м. (в однотрубном исполнении - 72,5 п.м.), в том числе в ПЭ футляре 2d355 мм – 22 м., строительство колодца d2000 мм – 1 шт., восстановление асфальтового покрытия S=217,5 м2.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 1 483 451,79 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 143,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 1 176 246,31 руб.;
- налог на прибыль – 294 061,58 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 143,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды Госкомитетом рассчитаны с учетом:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во чел. | Кол-во часов всего | Заработка плата за 1 час, руб. | Заработка плата за всего, руб. |
|---------------|------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | Начальник отдела | 1 | 12 | 253,93 | 3 047,21 |
| 2. | Инженер 1 кат. | 1 | 5,5 | 186,62 | 1 026,39 |
| 3. | Инженер 1 кат. | 1 | 5 | 186,62 | 933,09 |
| 4. | Инженер 1 кат. | 2 | 12,5 | 186,62 | 2 332,71 |
| ИТОГО: | | 5 | 35 | | 7 339,40 |

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | LADA PRIORA | 1 | 8 | 448,5 | 3 588,00 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 9/24. По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 1 176 246,31 руб. или 16 224 руб./п.м.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм общей протяженностью – 36,25 м (в однотрубном исполнении - 72,5 п.м.), в том числе в ПЭ футляре 2d355 мм – 22 м, строительство колодца d2000 мм – 1 шт., восстановление асфальтового покрытия S=217,5 м2.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключен коэффициент стесненности $k=1,15$, так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 31087 руб.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы – 63 620 руб.; получение ТУ, согласование с «Таттелеком» - 19 295 руб., затраты на непредвиденные работы 2%, коэффициент перевода в цены 2022 г. $k=1,042$.

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок Госкомитета составила 1 145 159,31 руб. или 15 795 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 146 416 руб. или 15 812 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 1 145 159,31 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения | Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ" | Корректировка Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 143,90 | 0 | 13 143,90 |
| 2. | Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения | 1 176 246,31 | 31 087,00 | 1 145 159,31 |
| 3. | Налог на прибыль | 294 061,58 | 7 771,75 | 286 289,83 |
| 4. | Итого плата за подключение | 1 483 451,79 | 38 858,75 | 1 444 593,04 |

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 1 444 593,04 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 111,75 м3/сут. в размере 1 444 593,04 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - объекта ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-1653 от 01.03.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:040209:73)к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 111,75 м³/сутки (11,7 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2022 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка врезки находится в существующем канализационном колодце ККсущ. Точка подключения находится на первом выпускном колодце жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения d160 мм общей протяженностью 34 м, в том числе устройство открытым способом прокладки футляра d355 мм. – 20 м строительство 2-х колодцев d2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 1 120 232,30 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 143,90 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 885 670,72 руб.;
- налог на прибыль – 221 417,68 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 143,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во чел. | Кол-во часов всего | Заработка плата за 1 час, руб. | Заработка плата за всего, руб. |
|---------------|------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | Начальник отдела | 1 | 12 | 253,93 | 3 047,21 |
| 2. | Инженер 1 кат. | 1 | 5,5 | 186,62 | 1 026,39 |
| 3. | Инженер 1 кат. | 1 | 5 | 186,62 | 933,09 |
| 4. | Инженер 1 кат. | 2 | 12,5 | 186,62 | 2 332,71 |
| ИТОГО: | | 5 | 35 | | 7 339,40 |

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | LADA PRIORA | 1 | 8 | 448,5 | 3 588,00 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Челныводоканал» на строительство сетей водоотведения для подключения жилого дома 9/24 в районе Медгородка:

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей водоотведения d160 мм общей протяженностью 34 м, в том числе устройство открытым способом прокладки футляра d355 мм. – 20 м строительство 2-х колодцев d2000 мм, восстановление асфальтового покрытия S=6м², восстановление газона S=140 м².

Строительство сетей водоотведения по предложению организации составляет 885 670,72 руб. или 26 049 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключен коэффициент стесненности k=1,15, так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 27 458 руб.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 858 212 руб. или 25 241 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2022 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 657 394,72 руб. или 19 335 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения принята по укрупненным сметным нормативам.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере – 657 394 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

| № п/п | Мероприятия по подключению к системе водоотведения | Предложение ООО "Челныводоканал" | Корректировка Госкомитета | Предложение Госкомитета |
|----------|--|--|------------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 3 - 4 |
| 1. | Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством | 13 143,90 | 0 | 13 143,90 |
| 2. | Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.: | 885 670,72 | 228 276,00 | 657 394,72 |
| 2.1 | Строительство сетей | 885 670,72 | 228 276,00 | 657 394,72 |
| 3. | Налог на прибыль | 221 417,68 | 57 069,00 | 164 348,68 |
| 4. | Итого плата за подключение | 1 120 232,30 | 285 345,00 | 834 887,30 |

Таким образом, плата за подключение указанного Объекта составит – 834 887,30 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 9/24 г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 111,75 м³/сутки в размере 834 887,30 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение
 отдела регулирования тарифов и контроля тарифов непромышленной сферы
 по делу об установлении предельных тарифов на захоронение твердых
 коммунальных отходов для акционерного общества
 «Экосервис» (далее – АО «Экосервис»)
 на 2021-2025 г. №28/33

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 11.12.2019 № 11-7/тко «О корректировке на 2020 год долгосрочных предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Экосервис», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 08.12.2017 № 10-100/кс» установлены предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для АО «Экосервис» на 2020 год в следующих размерах:

| Наименование | 1 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) | 2 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) |
|-----------------|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| 2020 год | | | | |
| Захоронение ТКО | 38,55 | 100% | 97,40 | 252,66% |

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 14.08.2020 № 125

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на захоронение ТКО |
| Период регулирования | 2021-2025 |
| Метод регулирования | индексации |

Сведения об организации

| | |
|---|---|
| Полное наименование организации | АО «Экосервис» |
| ИНН | 1644037227 |
| Директор организации | Муртазин Ильдар Миассарович |
| Юридический адрес | РТ, г.Альметьевск, ул.Геофизическая, д.1В |
| Почтовый адрес | РТ, г.Альметьевск, ул.Геофизическая, д.1В |
| Основной вид деятельности | Сбор отходов |
| Система налогообложения | Основная система налогообложения |
| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица | Министерство земельных и имущественных отношений РТ |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | Альметьевский муниципальный район |
| Информация об утверждененных инвестиционных программах | не утверждалась |
| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у | не имеется |

| организации | | | | | | | |
|---|---|------------------------|--------------------------|--------|---|---|-------------------------------------|
| Положение о закупках | имеется | | | | | | |
| К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» | | | | | | | |
| При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию. | | | | | | | |
| <p>Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена корректировка долгосрочных тарифов</p> <p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»; - Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16; - Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424; - Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 | | | | | | | |
| <p>Перечень правоустанавливающих документов:</p> <p>Организация эксплуатирует на правах аренды земельный участок.</p> <p>Земельный участок: с кадастровый номер: 16:07:100004:230, общая площадь 153684,23 кв.м. Разрешенное использование – под полигон ТБО, адрес: РТ, Альметьевский район, в границах землепользования ОАО им. «Токарликова».</p> <p>В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:</p> | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>Основания эксплуатации</th> <th>Подтверждающие документы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Аренда</td> <td>Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №МС 04-071-0201-ПР от 12.11.2020 г.</td> </tr> <tr> <td>Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности</td> <td>№ 16-00275 от 10.06.2016, бессрочно</td> </tr> </tbody> </table> | | Основания эксплуатации | Подтверждающие документы | Аренда | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №МС 04-071-0201-ПР от 12.11.2020 г. | Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности | № 16-00275 от 10.06.2016, бессрочно |
| Основания эксплуатации | Подтверждающие документы | | | | | | |
| Аренда | Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №МС 04-071-0201-ПР от 12.11.2020 г. | | | | | | |
| Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности | № 16-00275 от 10.06.2016, бессрочно | | | | | | |

| Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования | | | | |
|--|--------|--------|------------|--------|
| Период регулирования | Тариф | Рост | HBB | Рост |
| 2021 | 141,99 | 145,8% | 135 589,78 | 209,2% |
| 2022 | 152,70 | 107,5% | 145 814,62 | 107,5% |
| 2023 | 152,87 | 100,1% | 145 978,25 | 100,1% |
| 2024 | 131,59 | 86,1% | 125 659,15 | 86,1% |
| 2025 | 133,98 | 101,8 | 127 937,88 | 101,8 |

Анализ фактических и плановых объемов ТКО

В составе материалов на корректировку предельных тарифов на 2021-2025 годы организацией представлен договор заключенные с региональным оператором ООО «Гринта» №15/2018 от 11.09.2018

Объем ТКО на 2021 год (тыс. куб.м)

| Показатель | Прогноз на 2021 год | Принято Госкомитетом на 2021 год | Отклонение к предложению организации (%) |
|------------|---------------------|----------------------------------|--|
| Объем ТКО | 954,92 | 618,72 | 64,8% |

Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Объем принятых ТКО составил **618,72** тыс. куб.м., объем принят на уровне 2019 года.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за предыдущий период регулирования (2019 год)

| № п/п | Наименование показателей, старт затрат | Ед. изм. | план | факт | % | руб./куб.м | | разница |
|----------|---|--------------|----------|----------|------|------------|-----------|-----------|
| | | | | | | план | факт | |
| 1 | Материалы | тыс. руб. | 426,72 | 1 783,97 | 418% | | | -219354% |
| 2 | Затраты на покупную электрическую энергию (без учета затрат на электроэнергию на цеховые и общехозяйственные расходы) | тыс. руб. | 712,51 | 646,66 | 91% | 1 151,72 | 1 045,15 | 106,57 |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 7 058,53 | 7 319,63 | 104% | 11 409,61 | 11 830,20 | -420,60 |
| 4 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 2 802,21 | 4 673,70 | 167% | 4 529,57 | 7 553,77 | -3 024,20 |
| 5 | Прочие прямые расходы | тыс. | 548,84 | 607,34 | 111% | 887,16 | 981,60 | -94,44 |

| | | руб. | | | | | | |
|----|---|-----------|------------|------------|------|-----------|-----------|------------|
| 6 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 6 073,78 | 9 415,39 | 155% | 9 817,83 | 15 217,43 | -5 399,60 |
| 7 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 2 521,05 | 4 414,28 | 175% | 4 075,10 | 7 134,49 | -3 059,39 |
| 8 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 816,82 | 1 219,81 | 149% | 1 320,33 | 1 971,49 | -651,16 |
| 9 | Аренда основного оборудования | тыс. руб. | 8 190,70 | 10 138,54 | 124% | 13 239,68 | 16 386,21 | -3 146,53 |
| 10 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, относимых на себестоимость | тыс. руб. | 7 968,84 | 7 705,99 | 97% | 12 881,06 | 12 454,65 | 426,41 |
| 11 | Прочие неподконтрольные | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, относимых финансовый результат | тыс. руб. | | | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Всего расходов по полной себестоимости | тыс. руб. | 37 120,00 | 47 925,31 | 129% | 60 001,81 | 77 458,30 | -17 456,49 |
| 14 | Доход организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 22 537,35 | 23 126,97 | 103% | | | |
| 15 | Финансовый результат организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | -14 582,65 | -24 798,34 | | | | |

В результате проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности АО «Экосервис» выявлено, что по итогам 2019 года организацией понесен убыток в размере 24,80 млн.руб.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------------------|--------|--------|------|------|------|
| электрическая энергия | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |
| индекс потребительских цен | 103,6% | 103,9% | 104% | 104% | 104% |

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Расходы на приобретение энергоресурсов

Расходы на электроэнергию

| Электроэнергия | ед.изм. | Утверждено |
|--------------------|----------------|------------|
| Среднегодовая цена | руб./ тыс.кВт. | 5,16 |
| объем | тыс.кВт. | 136,58 |
| Затраты | тыс. руб | 704,75 |

| Операционные расходы | | | | | | | |
|--|-------------------------------|--|---|-------------------|--|--|--|
| 1. Расходы на сырье и основные материалы организацией не заявлены. | | | | | | | |
| 2. Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала | | | | | | | |
| Показатель | ед.из м. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено | | | |
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб | 7 319,63 | 16 704,31 | 7 810,63 | | | |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | Том, страница тарифного дела | | | | | |
| Штатное расписание | | Том 1, стр.249-250 | | | | | |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 7 810,63 тыс.руб. на уровне 2019 года с учетом ИПЦ. | | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - расходы на оплату труда основного производственного персонала – 5 994,34 тыс.руб.; - отчисления на социальные нужды – 1 816,29 тыс.руб. | | | | | | | |
| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) | | | | |
| Машинист бульдозера | 3 | 31,0 | 1 116,0 | | | | |
| Водитель | 2 | 16,0 | 384,0 | | | | |
| Диспетчер | 2 | 15,5 | 372,6 | | | | |
| Охранник | 3 | 13,0 | 468,0 | | | | |
| Работник полигона | 3 | 14,8 | 534,8 | | | | |
| Машинист РЭМ | 1 | 20,2 | 242,6 | | | | |
| Механик тех. оборудования | 1 | 15,0 | 180,0 | | | | |
| Сортировщик | 10 | 14,2 | 1 712,4 | | | | |
| Машинист прессы | 1 | 15,0 | 180,0 | | | | |
| Слесарь | 1 | 15,0 | 180,0 | | | | |
| Охранник | 4 | 13,0 | 624,0 | | | | |
| Итого | 31 | 16,1 | 5 994,34 | | | | |
| Затраты на приобретение сырья и материалов и их хранение | | | | | | | |
| Наименование статьи | ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено | | | |
| Спец.одежда | тыс. руб. | 24,75 | 162,66 | 0,00 | | | |
| Материалы | тыс. руб. | 1 619,01 | 4 406,62 | 0,00 | | | |
| Инвентарь | тыс. руб. | 140,21 | 388,09 | 0,00 | | | |
| Прочие | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 1 903,64 | | | |

| ИТОГО | | 1 783,97 | 4 957,36 | 1 903,64 | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|--------|---|-------|-------|--------------|----------|--------------|--------------|
| Расходы по данной статье приняты на уровне фактического расходования средств в 2019 году с учетом ИПЦ в размере 1 903,64 тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование статьи | ед.изм | Факт 2019 | Предложение | Утверждено | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | тыс. руб. | 2 835,21 | 6 274,98 | 6 045,26 | | | | | | | | | | | | |
| Услуги сторонних организаций | тыс. руб. | 6 580,18 | 25 163,26 | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | 9 415,39 | 31 438,24 | 6 045,26 | | | | | | | | | | | | |
| <p>Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 6 045,26 тыс.руб. Организацией в графе Услуги сторонних организаций учтены расходы на отсыпку карт полигона в сумме 25,16 млн.руб. Экспертом частично данные расходы учтены в разделе Прочие прямые расходы.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | Том, страница тарифного дела | | | | | | | | | | | | | | |
| Дефектная ведомость | | Том 1, дополнительные материалы | | | | | | | | | | | | | | |
| Договор 91 от 01.01.2019 на поставку зап.частей с ООО «Эко-Пром» | | Том 1, дополнительные материалы | | | | | | | | | | | | | | |
| Общехозяйственные расходы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено | | | | | | | | | | | | |
| Заработка плата цехового персонала | тыс. руб. | 630,33 | 1 048,32 | 630,33 | | | | | | | | | | | | |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала | тыс. руб. | 190,99 | 317,64 | 190,99 | | | | | | | | | | | | |
| ГСМ | тыс. руб. | 3 852,38 | 16 278,04 | 3 874,64 | | | | | | | | | | | | |
| Итого | тыс. руб. | 4 673,70 | 17 644,00 | 4 695,96 | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Наименование специальностей</th><th>Численность (чел.)</th><th>Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)</th><th>Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Мастер</td><td>3</td><td>17,51</td><td>630,3</td></tr> <tr> <td>Итого</td><td>3</td><td>17,51</td><td>630,3</td></tr> </tbody> </table> | | | | | Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) | Мастер | 3 | 17,51 | 630,3 | Итого | 3 | 17,51 | 630,3 |
| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) | | | | | | | | | | | | | |
| Мастер | 3 | 17,51 | 630,3 | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | 3 | 17,51 | 630,3 | | | | | | | | | | | | | |

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|---|------------------------------|
| Штатное расписание | Том 1, стр.249-250 |
| Договор купли-продажи нефте-газопродуктов с использованием топливных карт № 20501/2020/0262 от 31.01.2020 с ООО «Татнефть- АЗС Центр» | Том 1, стр. 163 |

Экспертом принятые расходы по данной статье в размере **4 695,96** тыс.руб. Затраты на 2021 год снижены на **12 948,04** тыс.руб. относительно заявки организации.

Объемы потребляемого дизельного топлива и бензина снижены в связи с уменьшением объема захоронения ТКО.

Прочие прямые расходы

| Наименование статьи | ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|-------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Лабораторные исследования | тыс.руб | 35,0 | 95,6 | 95,6 |
| Медосмотр | тыс.руб | 9,47 | 137,64 | 52,38 |
| Обслуживание узлов тепловой энергии | тыс.руб. | 19,25 | 19,98 | 19,98 |
| Услуги в системе мониторинга | тыс.руб | 6,0 | 6,23 | 6,23 |
| Услуги экологии | тыс.руб. | 10,9 | 35,29 | 35,29 |
| Охрана труда | тыс.руб | 11,0 | 11,42 | 11,42 |
| Коммунальные услуги | тыс.руб | 25,35 | 52,0 | 52,0 |
| Дератизация, дезинфекция | тыс.руб | 184,3 | 191,3 | 164,28 |
| Прочие расходы | тыс.руб | 306,07 | 579,59 | 6 092,0 |
| Итого | | 607,34 | 1 129,05 | 6 529,18 |

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|---|--|
| Договор на обслуживание объектов по профилактике и борьбе с инфекционными заболеваниями №1 от 03.08.2020 с ООО «Благоустройство и озеленение», спецификация, акты на оплату | Том 1, стр.253 |
| Договор №132/20 от 13.04.2020 с ООО Эко-аналитическая лаборатория «Мегатех», калькуляция | Том 1, стр.257 |
| Договор №09/33/07-Д/2020 от 09.01.2020 с ООО «Реамед», счет на оплату за услуги медосмотра №398 от 02.06.2020 | Электронный носитель лист «07Д2020 ООО Реамед», том 1, стр.260 |
| Акт №192 от 30.06.2020 ООО «Клиника Инсайт | Том 1, стр.261 |

| | |
|---|--------------------------|
| Альметьевск» за предрейсовый мед.осмотр | |
| Договора подряда №71-ЭП/19 от 30.06.2019, №24-Д/2019 от 31.08.2019 с ООО «Эко-Пром» на выполнение работы по отсыпки карт полигона ТБО, счета-фактуры №116 от 12.07.2019, №179 от 30.09.2019 на оплату | Том 1, стр. 142, 275-276 |
| Договор обслуживания и настройки ЭВМ №4/20 от 01.08.2020 с ИП Семенов А.А. | Том 1, стр.359 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **6 529,18** тыс.руб.
Затраты на 2021 год увеличены на 5 400,13 тыс.руб. относительно заявки организации. В разделе Прочие расходы учтены расходы на отсыпку карт полигона ТБО.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|---|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Заработка АУП | тыс. руб. | 3 153,26 | 5 409,73 | 3 153,26 |
| Отчисления на социальное страхование от заработка АУП | тыс. руб. | 955,44 | 1 639,15 | 955,44 |
| Электроэнергия на общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 140,64 | | |
| Транспортные услуги | тыс. руб. | 0,00 | 162,64 | 162,64 |
| Услуги банка | тыс. руб. | 34,62 | 129,58 | 129,58 |
| Представительские расходы | тыс. руб. | 0,00 | 200,00 | 0,00 |
| Подготовка кадров | тыс. руб. | 0,00 | 31,14 | 31,14 |
| Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | тыс. руб. | 54,86 | 173,55 | 173,55 |
| Канцтовары и почтово-телеграф. расходы | тыс. руб. | 12,90 | 49,82 | 24,37 |
| Услуги договорные (юридические, консультационные) | тыс. руб. | 43,93 | 36,33 | 36,33 |
| Прочие общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 18,63 | 319,37 | 318,76 |
| Итого: | | 4 414,28 | 8 151,31 | 4 985,07 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|-----------------------|--|---|
| Директор | 1 | 25,0 | 300,0 |
| Бухгалтер | 1 | 19,0 | 228,0 |

| | | | |
|------------------------|-----------|--------------|----------------|
| Экономист | 1 | 18,9 | 226,8 |
| Главный инженер | 1 | 19,9 | 238,8 |
| Расчетный бухгалтер | 1 | 15,0 | 180,0 |
| Бухгалтер по услугам | 1 | 15,0 | 180,0 |
| Юрист | 1 | 15,0 | 180,0 |
| Ведущий инженер по ООС | 1 | 15,0 | 180,0 |
| Инженер- энергетик | 1 | 15,0 | 180,0 |
| Специалисты | 3 | 13,5 | 487,8 |
| Механик по транспорту | 2 | 18,0 | 434,0 |
| Диспетчер | 2 | 14,0 | 337,8 |
| Итого: | 16 | 16,42 | 3 153,2 |

| | |
|---|---|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Договор на оказание транспортных услуг №35Д 2020 от 13.07.2020 с ООО «ТаграС-ТрансСервис» | Электронный носитель, лист «Договор ТаграС-ТрансСервис» |
| Договор о предоставлении платных образовательных услуг №227/19 25-Д/19 от 01.10.2019 | Том 1, стр.361 |
| Договор об оказании услуг связи №116314895532 от 25.09.2019 с ПАО «Мобильные телесистемы» | Том 1, стр. 356 |
| Товарные накладные на покупку кан.товаров, ООО «Чистый город» | Том 1, стр. 346-355 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **4 985,07** тыс.руб. Затраты на 2021 год снижены на 3 166,24 тыс.руб. относительно заявки организации.

Расходы, связанные с уплатой налогов

| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
|--------------------|-----------------|--|------------------------------|
| Земельный налог | 128,27 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1, стр. 380 |
| Налог на имущество | 89,80 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1. стр. 372 |
| НВОС | 7 617,68 | Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 156 установлены ставки платы за НВОС при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) на 1 тонну в размере на 2018-2023 год 95 руб. | |

Расходы на амортизацию

| Наименование статьи | Факт | Предложение | Утверждено |
|---------------------|--------|-------------|------------|
| Здания | 19,44 | 278,82 | 29,10 |
| Сооружения | 537,96 | 916,06 | 916,06 |

| | | | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Рабочие машины | 622,39 | 579,2 | 579,2 |
| приборы и лаборат. оборудование | 35,73 | 53,4 | 53,4 |
| Прочие основные производственные фонды | 4,30 | 15,70 | 15,70 |
| ИТОГО | 1 219,81 | 1 843,18 | 1 593,46 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Ведомость амортизации за 2019 год | Том 1, дополнительные материалы |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **1 593,46** тыс.руб.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

| Наименование статьи | Факт | Предложение | Утверждено |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Погрузчик F64:G79ПК-2202 | | 960,00 | 960,00 |
| Трактор ДТ-75 | | 1 080,00 | 1 080,00 |
| Бульдозер Т-170 | | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Бульдозер Б-10 | | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Камаз | | 1 589,28 | 1 589,28 |
| Камаз | | 1 589,28 | 1 589,28 |
| Камаз | | 1 589,28 | 1 589,28 |
| Камаз | | 2 949,96 | 2 949,96 |
| Аренда земли | | 1 137,96 | 1 137,96 |
| Весы | | 360,00 | 360,00 |
| Концессионная плата | | 235,68 | 235,68 |
| Трактор Т-1501 | | 720,00 | 720,00 |
| Погрузчик ПК-2202 | | 960,00 | 960,00 |
| Уплотнитель РЭМ | | 1 344,00 | 1 344,00 |
| Бульдозер Т-170 | | 1 200,00 | 1 200,00 |
| Экскаватор Hundai R210 | | 1 728,00 | 1 728,00 |
| Погрузчик F64:G79ПК-2202 | | 960,00 | 960,00 |
| Трактор ДТ-75 | | 1 080,00 | 1 080,00 |
| Итого | 10 138,54 | 19 843,44 | 19 843,44 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Договор аренды транспортных средств без экипажа №32ЭСТ/18/02-Д/18 от 01.06.2018 с ООО «ЭкоСпецТранс», доп.соглашение №1 от 01.07.2019 | Том 1, стр.396, 400 |
| Договор субаренды транспортного средства без экипажа №29-СК/19 от 01.05.2019 с ООО «Салават купере», доп.соглашение №1 от 01.11.2019, доп.соглашение №2 от 02.03.2020 | Том 1, стр. 404, 406, 407 |

| | |
|---|---------------------------------|
| Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности №МС 04-071-6858-ПР от 12.11.2020 с Исполнительным комитетом Альметьевского муниципального района РТ | Том 1, дополнительные материалы |
| Концессионное соглашение №2/21-Д/2020 от 07.04.2020 с МО «Альметьевский муниципальный район РТ» | Том 1, стр.420 |
| Договор аренды оборудования №53-ЭП/19 от 01.01.2019 с ООО «Эко-Пром» | Том 1, стр.457 |
| Договор аренды транспортных средств без экипажа №19/СК20 от 01.06.2020 с ООО «Салават купере» | Том 1, стр.460 |
| Договор аренды транспортных средств без экипажа №44 ЭСТ/20 от 01.07.2020 с ООО «ЭкоСпецТранс» | Том 1, стр.464 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **19 843,44** тыс.руб. на уровне предложения организации.

**Расчет необходимой валовой выручки
АО «Экосервис» методом индексации установленных тарифов
на долгосрочный период регулирования:**

Долгосрочные параметры регулирования:

1. Расчет текущих расходов:

- 1.1. Расчет операционных расходов
- 1.2.

| Наименование | ед.изм. | Долгосрочный период регулирования | |
|--|----------|-----------------------------------|---------------|
| | | 2021 г. | 2022-2025 гг. |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 31 969,74 | x |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1% | 1% |
| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | 0 |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|------|------|
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/ куб.м. | 0,22 | 0,22 |
|---------------------------------------|------------------|------|------|

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 103,6% | 103,9 | 104,0% | | |
| 2 | Индекс изменения количества активов | - | - | | - | - | |
| 3 | Операционные расходы | тыс. руб | 31 969,74 | 32 884,4 | 33 857,77 | 34 859,96 | 35 891,82 |

Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний.

1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии

| Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | 2021 | 2020 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Электрическая энергия | 136,58 | 136,58 | 136,58 | 136,58 | 136,58 |
| Затраты, тыс.руб. | 704,75 | 725,9 | 747,67 | 770,1 | 793,21 |
| Индекс, % | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |

2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний

3.

| № п/п | Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Текущие расходы, тыс.руб. | 59 427,73 | 61 261,11 | 62 256,27 | 63 280,89 | 64 335,84 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб. | 1 593,46 | 1 593,46 | 1 593,46 | 1 593,46 | 1 593,46 |
| 3 | Нормативная прибыль, тыс.руб. | - | - | - | - | - |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | - | - | - | - | - |
| | ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | 61 021,19 | 62 854,57 | 63 849,73 | 64 874,35 | 65 929,30 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021-2025 годы, предлагается принять:

| | Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м | | | |
|--|---|---------------|--------------------|---------------|
| | с момента вступления в силу по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
| 2021 год | | | | |
| АО «Экосервис» (основная система налогообложения) | 97,40 | 100% | 99,85 | 102,5% |
| 2022 год | | | | |
| АО «Экосервис» (основная система налогообложения) | 99,85 | 100% | 103,33 | 103,5% |
| 2023 год | | | | |
| АО «Экосервис» (основная система налогообложения) | 103,20 | 99,9% | 103,20 | 100% |

| 2024 год | | | | |
|---|--------|------|--------|---------|
| АО «Экосервис» (основная система налогообложения) | 103,20 | 100% | 106,51 | 103,2% |
| 2025 год | | | | |
| АО «Экосервис» (основная система налогообложения) | 106,51 | 100% | 106,61 | 100,09% |
| <p>Указанные тарифы направлены на согласование руководителям АО «Экосервис» и Исполнительного комитета г.Казани. Лист согласования прилагается.</p> <p>Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО для АО «Экосервис» на 2021 – 2025 гг. и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее - Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.</p> <p>Согласно п. 13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.</p> | | | | |
| <p><i>Приложение:</i></p> <p>Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021-2025 гг.</p> | | | | |

Экспертное заключение
 отдела регулирования тарифов и контроля тарифов непромышленной сферы
 по делу об установлении предельных тарифов на обработку твердых
 коммунальных отходов для
 общества с ограниченной ответственностью
 «Управляющая компания «Экопарк» (далее – ООО «УК «Экопарк»)
 на 2021-2023 г. №28/19

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 22.07.2020 № 71-2/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» установлены предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), для ООО «УК Экопарк» на 2020 год в следующих размерах:

| | |
|---------------------|---|
| Наименование | со дня вступления в силу постановления до 31.12.2020 |
| 2020 год | |
| Обработка ТКО | 75,01 |

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 28.08.2020 № 15

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на обработку ТКО |
| Период регулирования | 2021-2023 |
| Метод регулирования | индексации |

Сведения об организации

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации | ООО «УК «Экопарк» |
| ИНН | 1659134304 |
| Директор организации | Насыбуллин Ленар Фаридович |
| Юридический адрес | РТ, г.Казань, проспект Х.Ямашева, д.36, офис 320 |
| Почтовый адрес | РТ, г.Казань, проспект Х.Ямашева, д.36, офис 320 |
| Основной вид деятельности | Сбор отходов |
| Система налогообложения | Основная система налогообложения |
| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица | Насыбуллин Ленар Фаридович |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | г.Казань |
| Информация об утвержденных инвестиционных программах | не утверждалась |
| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и | не имеется |

| повышения энергетической эффективности у организаций | |
|---|--|
| Положение о закупках | имеется |
| К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» | |
| При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию. | |
| <p style="text-align: center;">Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена корректировка долгосрочных тарифов</p> | |
| <p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»; - Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16; - Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424; - Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 | |
| <p style="text-align: center;">Перечень правоустанавливающих документов:</p> | |
| <p>Организация эксплуатирует на правах аренды земельный участок.</p> <p>Земельный участок: с кадастровый номер: 16:33:080513:13, общая площадь 80000 кв.м. Разрешенное использование - для расширения городской свалки, адрес: РТ, г.Казань, участок в 1200 м на юго-запад от кольцевой развязки а/д М-7 Волга.</p> <p>В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:</p> | |
| Основания эксплуатации | Подтверждающие документы |
| Аренда | Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.05.2018 г, срок до 31.01.2051 |
| Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности | № (16)-3483-СТО от 04.05.2017, бессрочно |

| Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования | | | | |
|--|--------|------|------------|------|
| Период регулирования | Тариф | Рост | HBB | Рост |
| 2021 | 152,14 | 202% | 155 046,25 | 206% |
| 2022 | 152,14 | 100% | 155 046,25 | 100% |
| 2023 | 152,14 | 100% | 155 046,25 | 100% |

Анализ фактических и плановых объемов ТКО

В составе материалов на корректировку предельных тарифов на 2021-2023 годы организацией представлен предварительный договор, заключенный с региональным оператором ООО «УК «ПЖКХ» от 13.02.2020 №29.

Объем ТКО на 2021 год (тыс. куб.м)

| Показатель | Прогноз на 2021 год | Принято Госкомитетом на 2021 год | Отклонение к предложению организации (%) |
|------------|---------------------|----------------------------------|--|
| Объем ТКО | 1 019,35 | 1 157,41 | 113,5% |

Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Объем принятых ТКО составил 1 157,41 тыс. куб.м. по данным террсхемы.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 |
|----------------------------|-------|-------|-------|
| электрическая энергия | 103% | 103% | 103% |
| индекс потребительских цен | 103,6 | 103,9 | 104,0 |

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Расходы на приобретение энергоресурсов

Расходы на электроэнергию

| | | |
|--------------------|----------------|------------|
| Электроэнергия | ед.изм. | Утверждено |
| Среднегодовая цена | руб./ тыс.кВт. | 5,63 |
| объем | тыс.кВт. | 123,0 |
| Затраты | тыс. руб | 692,49 |

Операционные расходы

1. Расходы на сырье и основные материалы организацией не заявлены.

2. Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала

| Показатель | ед.из м. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|---|-------------|-----------------------|--|--------------------------------------|
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб | 0,00 | 9 022,24 | 24 548,45 |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | | Том, страница тарифного дела | |
| Штатное расписание | | | Том 1, стр.98-99 | |
| <p>Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 24 548,45 тыс.руб.: - расходы на оплату труда основного производственного персонала – 18 839,94 тыс.руб.; - отчисления на социальные нужды (30,3%) – 5 708,5 тыс.руб.</p> <p>Численность принята 60 человек на основании штатного расписания, утвержденного приказом от 20.08.2019.</p> | | | | |
| Наименование специальностей | | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
| Оператор весовой | | 4 | 20,00 | 960,0 |
| Начальник смены | | 2 | 30,50 | 732,24 |
| Слесарь-ремонтник | | 6 | 28,00 | 2 016,36 |
| Подсобный работник | | 8 | 25,10 | 2 410,56 |
| сортировщик | | 40 | 26,50 | 12 720,0 |
| Итого | | 60 | 26,16 | 18 839,94 |
| Затраты на приобретение сырья и материалов и их хранение | | | | |
| Наименование статьи | ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
| Материалы для МСС | тыс. руб. | 0,00 | 2 679,96 | 1 926,67 |
| Запасные части для автобуса | тыс. руб. | 0,00 | 295,71 | 295,71 |
| Запасные части для погрузчиков | тыс. руб. | 0,00 | 815,20 | 815,20 |
| Запасные части для мусоровоза | тыс. руб. | 0,00 | 1 053,42 | 1 053,42 |
| ИТОГО | | 0,00 | 4 844,29 | 4 091,01 |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | | Том, страница тарифного дела | |
| Дефектные ведомости от 13.08.2020 | | | Том 1, стр.44-48 | |

| | |
|--|---------------|
| Договор поставки №4 от 01.03.2020 с ООО «ТрансАвто» | Том 1, стр.51 |
| Договор №к 9/1 от 13.01.2020 с ООО «ПКФ «АгроДеталь» | Том 1, стр.55 |
| Договор №277/20 от 09.01.2020 с ООО «Газзапчасти» | Том 1, стр.57 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **4 091,01** тыс.руб.

Затраты на ремонт

| Наименование статьи | ед.изм | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|---------------------|-----------|-----------|-------------|------------|
| Ремонтные расходы | тыс. руб. | | 0,00 | 4 369,09 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Дефектные ведомости №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №11 от 24.08.2020 | Том 1, стр.133-140 |
| Акт технического состояния МСС от 24.08.2020 | Том 1, стр.132 |
| Акты технического состояния транспортных средств от 24.08.2020 | Том 1, стр. 141,142 |
| Годовой план график технического обслуживания и ремонта оборудования на 2021 год | Том 1, стр.131 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **4 369,09** тыс.руб., организацией эти расходы отнесены к прочим прямым.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|------------------|-------------|------------------|------------------|
| Заработка плата цехового персонала | тыс. руб. | 0,00 | 22 896,0 | 4 413,29 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала | тыс. руб. | 0,00 | 6 937,49 | 1 337,23 |
| ГСМ | тыс. руб. | 0,00 | 39 949,63 | 12 728,03 |
| Охрана труда, в том числе спецжилы, спецодежда, профосмотры, моющие средства | тыс. руб. | 0,00 | 540,0 | 540,0 |
| Договорные услуги | тыс. руб. | 0,00 | | |
| Прочие цеховые расходы | тыс. руб. | 0,00 | | |
| Итого | тыс. руб. | 0,00 | 67 323,12 | 19 018,54 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| Агент по снабжения | 1 | 35,0 | 420,0 |
| Инженер по ТО | 1 | 35,0 | 420,0 |
| Электрик | 2 | 28,2 | 678,2 |
| водитель | 1 | 34,9 | 419,9 |
| Водитель | 2 | 34,0 | 816,0 |
| Тракторист | 3 | 33,1 | 1 191,1 |
| Начальник цеха | 1 | 39,0 | 468,0 |
| | 11 | 33,434 | 4 413,2 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Штатное расписание | Том 1, стр.98-99 |
| Договор поставки нефтепродуктов № УК22-07-2/20 от 22.07.2020 с ООО «КартЛайн» | Том 1, стр.49 |
| Договор на оказание услуг стирки, аквачистки и финишной обработки изделий №1456 от 21.05.2020, счета-фактуры на выполненные работы | Том 1, стр.45-47 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **19 018,54** тыс.руб. Затраты на 2021 год снижены на **48 304,58** тыс.руб. относительно заявки организации.

Объем дизельного топлива и бензина приняты на уровне 2020 года. Цена 1 л. топлива принята в размере средней цены по РТ с учетом индекса дефлятора.

При расчете заработной платы цехового персонала организацией учтены работники, относящиеся к производственному персоналу.

Прочие прямые расходы

| Наименование статьи | ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|-------------------------------------|----------|------|------------------|--------------|
| Аренда спец.техники | тыс.руб | | 63 072,00 | |
| Ремонт МСС и спец.техники | тыс.руб | | 4 369,09 | |
| Мойка автотранспорта | тыс.руб. | | 86,40 | 86,40 |
| Ремонт асфальтно-бетонного покрытия | тыс.руб. | | 5 607,01 | |
| | | | 73 134,50 | 86,40 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Договор №005 от 01.01.2020 с ЗАО «Аvtэk А.Н.К» на ремонт, ТО, и санитарной обработке автотранспортных средств | Том 1, стр.144 |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 86,40 тыс.руб. | |

Затраты на 2021 год снижены на 73 048,10 тыс.руб. относительно заявки организации. Расходы по аренде спец.техники и ремонту МСС и спец.техники учтены в соответствующих статьях расходов.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|--------------|------|-----------------|-----------------|
| Заработка плата АУП | тыс. руб. | | 4 440,00 | 3 589,74 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | тыс. руб. | | 1 345,32 | 1 087,69 |
| Амортизация ОС общехозяйственного назначения | тыс. руб. | | 722,1 | 0,00 |
| Услуги банка | тыс. руб. | | 150,00 | 46,72 |
| Подготовка кадров | | | 150,00 | 150,00 |
| Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | Тыс. руб. | | 60,00 | 60,00 |
| Канцтовары и почтово-телеграф. расходы | тыс. руб. | | 100,00 | 100,00 |
| Услуги договорные (юридические, консультационные) | тыс. руб. | | 250,00 | 250,00 |
| Лицензии, экспертиза | тыс. руб. | | 461,15 | 387,9 |
| Страхование имущества | тыс. руб. | | 21,52 | 21,52 |
| Аренда земли | | | 617,05 | |
| Аренда зданий | тыс. руб. | | 220,80 | |
| Прочие общехозяйственные расходы | тыс. руб. | | 12,10 | 12,10 |
| Медицинский осмотр | | | 125,45 | 125,45 |
| Дезинфекция вентиляции на объектах | | | 76,34 | 76,34 |
| Итого: | | | 8 751,84 | 5 907,47 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|-----------------------|--|---|
| Генеральный директор | 1 | 65,0 | 780,0 |
| Главный инженер | 1 | 45,0 | 540,0 |
| Главный бухгалтер | 1 | 65,0 | 780,0 |
| Бухгалтер | 1 | 45,0 | 540,0 |
| Начальник отдела кадров | 1 | 30,0 | 360,0 |

| | | | |
|--------------------|----------|--------------|----------------|
| Инженер-эколог | 1 | 25,05 | 300,6 |
| Сис. администратор | 1 | 24,1 | 289,10 |
| Итого: | 7 | 42,73 | 3 589,7 |

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|---|-------------------------------------|
| Штатное расписание | Том 1, стр.98-99 |
| Договор №52-ПК от 23.03.2020 с ООО «Трудовые резерва» на проведение лабораторных исследований, калькуляция затрат | Том 1, стр.71 |
| Карточка счета 51 за 01.01.2020-17.08.2020 (списание комиссии Сбербанк) | Том 1, стр. 171-190 |
| Договор на оказание образовательных услуг №152/20 от 21.08.2020 с АНО ДПО «Центральный учебный центр» | Том 1, стр. 191 |
| Акты на техническое обслуживание линии интернет, АО «КНПО ВТИ» | Том 1, стр. 194 |
| Договор №21 ОТ 25.08.2020 с ООО «Пегас» на покупку канцтоваров | Том 1, стр. 201 |
| Договор «104 от 24.096.2019 с ООО «Экоформула» услуги по разработке тех.документации, лицензии, спецификация | Том 1, стр. 209 |
| Договор оказания услуг №790/РКО от 13.04.2020 с ФБУЗ «Центр гигиены эпидемиологии в РТ», расчет и оценка класса опасности отходов | Том 1, стр. 213 |
| Страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортных средств | Том 1, стр. 220 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **5 907,47** тыс.руб. Затраты на 2021 год снижены на 2 844,37 тыс.руб. относительно заявки организации. Расходы по аренде земли и имущества, отражены по статье Аренда.

Расходы, связанные с уплатой налогов

| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
|--------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Транспортный налог | 32,28 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1, стр. 238 |
| Налог на имущество | 108,98 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1. стр. 235 |
| Итого: | 141,26 | | |

Расходы на амортизацию

| Наименование статьи | Факт | Предложение | Утверждено |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Сооружения | 0,00 | 594,74 | 594,74 |
| приборы и лаборат. оборудование | 0,00 | 9,74 | 9,74 |
| Транспортные средства | 0,00 | 72,79 | 72,79 |
| Прочие основные | 0,00 | 44,84 | 44,84 |

| | | | |
|---|-------------|-------------------------------------|---------------|
| производственные фонды | | | |
| ИТОГО | 0,00 | 722,10 | 722,10 |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | Том, страница тарифного дела | |
| Ведомость амортизации за 2019 год | | Том1, стр.162 | |
| Ведомость амортизации за 2020 год | | Том1, стр.164 | |
| Справка к ведомости амортизации ОС за 2020 год | | Том1, стр.161 | |

Экспертом приняты расходы по данной статье на уровне предложения организации в размере **722,10** тыс.руб.

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

| Наименование статьи | Факт | Предложение | Утверждено |
|---|-------------|-------------------------------------|------------------|
| Аренда спец.техники | 0,00 | 0,00 | 32 451,24 |
| Аренда земли | 0,00 | 0,00 | 617,04 |
| Аренда помещения | 0,00 | 0,00 | 220,80 |
| ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 33 289,08 |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | Том, страница тарифного дела | |
| Договор аренды транспортных средств №01-20/ДП от 01.06.2020 с ООО «Мехуборка КЗН» | | Том 1, стр.108 | |
| Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 28.05.2018 г, срок до 31.01.2051 | | Том 1, стр. 404 | |
| Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка б/н, с ЗАО Казанский экологический комплекс» | | Том 1, стр. 223 | |
| Договора аренды нежилого помещения №11/19 и №12/19 от 01.03.2019 с ООО «Алгоритм М» | | Том 1, стр.247-253 | |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **33 289,08** тыс.руб.

Расчет необходимой валовой выручки ООО «УК «Экопарк» методом индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования:

Долгосрочные параметры регулирования:

1. Расчет текущих расходов:

1.1. Расчет операционных расходов

| Наименование | ед.изм. | Долгосрочный период регулирования | |
|--|----------|-----------------------------------|---------------|
| | | 2021 г. | 2022-2023 гг. |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 52 113,49 | x |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1% | 1% |

| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | 0 |
|---|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | | |
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/куб.м. | 0,11 | 0,11 |
| | | | |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования |
| | | | 2021 2022 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 103,6% 103,9 104,0% |
| 2 | Индекс изменения количества активов | - | - - - |
| 3 | Операционные расходы | тыс. руб | 52 113,49 53 604,45 55 191,15 |

Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний.

1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии

| Показатель | Долгосрочный период регулирования | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|
| | 2021 | 2022 | 2023 |
| Электрическая энергия | 123,00 | 123,00 | 123,00 |
| Затраты, тыс.руб. | 692,49 | 713,26 | 734,66 |
| Индекс, % | 103% | 103% | 103% |

2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний

| № п/п | Показатель | Долгосрочный период регулирования | | |
|----------|--|-----------------------------------|-----------------|------------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Текущие расходы, тыс.руб. | 86 095,06 | 87 606,90 | 89 214,89 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб. | 722,10 | 722,10 | 722,10 |
| 3 | Нормативная прибыль, тыс.руб. | - | - | - |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | - | - | - |
| | ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | 86 817,16 | 88 328,9 | 89 936,99 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021-2023 годы, предлагается принять:

Предельный тариф на обработку ТКО, руб./куб.м

| | с 01.01. по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
|---|-----------------------|---------------|-----------------------|------------------|
| 2021 год | | | | |
| ООО «УК «Экопарк» (основная система налогообложения) | 75,01 | 100% | 75,01 | 100% |
| 2022 год | | | | |
| ООО «УК «Экопарк» (основная система налогообложения) | 75,01 | 100% | 77,62 | 100% |
| 2023 год | | | | |
| ООО «УК «Экопарк» (основная система налогообложения) | 77,62 | 100% | 77,79 | 102,8% |
| <p>Указанные тарифы направлены на согласование руководителям ООО «УК «Экопарк» и Исполнительного комитета г.Казани. Лист согласования прилагается.</p> <p>Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на обработку ТКО для ООО «УК «Экопарк» на 2021 – 2023 гг. и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее - Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.</p> <p>Согласно п. 13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.</p> <p><i>Приложение:</i> Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021-2023 гг.</p> | | | | |

Экспертное заключение
отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы по делу об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования г.Казань
на 2021-2025 г. № 28/21

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 11.12.2019 № 11-53/тко «О корректировке на 2020 год долгосрочных предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-123/кс» установлены предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для ООО «УК «ПЖКХ» на 2020 год в следующих размерах:

| Наименование | 1 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) | 2 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) |
|-----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|
| 2020 год | | | | |
| Захоронение ТКО | 92,49 | 100% | 120,90 | 130,72% |

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 31.08.2020 № 6813

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на захоронение ТКО |
| Период регулирования | 2021-2025 |
| Метод регулирования | индексации |

Сведения об организации

| | |
|--|---|
| Полное наименование организации | ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» |
| ИНН | 1660274803 |
| Директор организации | Богатов Сергей Александрович |
| Юридический адрес | 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д 8, офис 10 |
| Почтовый адрес | 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д 8, офис 10 |
| Основной вид деятельности | Сбор отходов |
| Система налогообложения | ОСН |
| Сведения об учредителях | ООО «РТ-Инвест Финанс», 100% |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | Зеленодольский, Лаишевский и Пестречинский муниципальные районы, город Казань |
| Информация об утвержденных инвестиционных программах | не утверждалась |

| | |
|---|--|
| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации | имеется |
| Положение о закупках | имеется |
| К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» | |
| При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию. | |
| Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведен расчет долгосрочных тарифов | |
| <p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»; - Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16; - Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424; - Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 | |
| Перечень правоустанавливающих документов: | |
| <p>Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности:</p> <p>ООО «УК «ПЖКХ» эксплуатирует полигон ТКО «Восточный» на основании договора аренды с ООО «ПЖКХ» от 28.11.2017 № 365/238.</p> <p>Полигон на ул.Химической эксплуатируется на основании договора с ООО «ПЖКХ» от 26.07.2019 № 99.</p> <p>Спецтехника, а также прочее имущество, задействованное в процессе сортировки, захоронении ТКО также находится в аренде.</p> | |
| <p>В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:</p> | |
| Основания эксплуатации | Подтверждающие документы |
| аренда | Договор аренды № 364/237 от 28.11.2017 (срок действия до 31.12.2022 с пролонгацией, количество таких не ограничено) |
| аренда | Договор аренды № 363/236 от 28.11.2017 (срок действия до 31.12.2022 с пролонгацией, |

| | |
|-----------|---|
| | количество таких не ограничено) |
| аренда | Договор аренды № 99 от 26.07.2019 (срок действия до 22.05.2033) |
| аренда | Договор № 65 от 21.08.2018 г (срок действия до 31.12.2019 с пролонгацией, количество таких не ограничено), дополнительное соглашение № 2 от 16.12.2019 |
| аренда | Договор аренды недвижимого имущества № 248 от 07.05.2018 дополнительное соглашение № 4 от 12.08.2020 (срок действия договора до 31.08.2021) |
| субаренда | Договор субаренды земельного участка № 243/384 от 01.12.2017 дополнительное соглашение № 4 от 12.08.2020 (срок действия договора до 31.08.2021) |
| субаренда | Договор субаренды земельных участков № 242/383 от 01.01.2018 г (срок действия до 31.08.2021) |
| субаренда | Договор субаренды земельного участка (полигон Химическая, 33) № 399 |
| аренда | Договор аренды транспортных средств № 105/54 от 31.03.2017 (срок действия до 31.08.2021) |
| аренда | Договор аренды имущества № 147/489 от 29.10.2019 г (срок действия до 30.11.2019 с пролонгацией на неопределенный срок) |
| аренда | Договор аренды имущества № 411/139 от 14.10.2019 (срок действия до 31.12.2020 с пролонгацией, количество таких не ограничено) |
| аренда | Договор аренды транспортного средства с экипажем №15 от 10.02.2020, № 72 от 09.07.2020, № 73 от 10.07.2020 |
| аренда | Договор № 365/238 от 28.11.2017 г (срок действия до 31.12.2022 с пролонгацией, количество таких не ограничено) |
| Лицензия | № 16-00440/П от 23.09.2019 |

Краткие технические характеристики объекта:

ООО «УК «ПЖКХ» производит захоронение твердых коммунальных отходов города Казани на полигоне «Восточный» ул.Мамадышский тракт, а также, с 2019 года – на полигоне по ул.Химическая. Сортировка отходов производится на мусороперегрузочных станциях.

Технологический процесс извлечения вторсырья и токсичных компонентов из отходов производится поэтапно. Сначала поступающие отходы сортируются вручную. Далее отходы поступают в прессовочную кабину, где из ТКО выделяются крупногабаритные предметы. После прессовочной кабины отходы попадают в грохоты, которые высевают мелкие органические и инертные фракции отходов. Отбор вторсырья производится вручную на сортировочном конвейере мусороперегрузочной станции.

Оставшиеся после грохота отходы проходят дополнительную сортировку, в ходе которой выделяются наиболее легкие, некомпактируемые фракции вторичного сырья. За участком сортировки в конце конвейера сортировки устанавливаются сепараторы с подвесными магнитами для извлечения черного металлома из ТБО. После извлечения вторсырья

отходы подаются в пресс, в котором происходит уплотнение до 1000кг/куб.м. (в зависимости от состава отходов).

Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования

| Период регулирования | Тариф | Рост | HBB | Рост |
|----------------------|--------|--------|------------|--------|
| 2021 | 223,92 | 209,9% | 943900,55 | 204,9% |
| 2022 | 225,97 | 100,9% | 964950,98 | 102,2% |
| 2023 | 229,04 | 101,4% | 990791,49 | 102,7% |
| 2024 | 232,24 | 101,4% | 1017667,93 | 102,7% |
| 2025 | 236,66 | 101,0% | 1045358,12 | 102,7% |

Анализ фактических и плановых объемов ТКО

Согласно протоколу от 25.09.2018 № 270818/2342676/03 о результатах проведения конкурсного отбора, ООО «УК «ПЖКХ» признано региональным оператором по обращению с ТКО по Западной зоне на территории Республики Татарстан. Соглашение об осуществлении деятельности регионального оператора по обращению с ТКО по Западной зоне деятельности регионального оператора на территории Республики Татарстан между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и ООО «УК» ПЖКХ» заключено 09.11.2018 №72.

| Год | Утверждено Госкомитетом (тыс.куб.м) | Факт (тыс.куб.м) |
|------|--|--------------------------------|
| 2019 | 2129,22 | 4389,785 |
| 2020 | 4318,06 | 1 полугодие 2020 г. – 1817,436 |

Объем ТКО на 2021 год (тыс. куб.м)

| Показатель | Прогноз на 2021 год | Принято Госкомитетом на 2021 год | Отклонение к предложению организации (%) |
|------------|---------------------|----------------------------------|--|
| Объем ТКО | 4215,44 | 5069,25 | 120,3% |

Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Объем твердых коммунальных отходов на 2021 год принят в соответствии с Территориальной схемой и составил 656,98 тыс.тн. (5069,25 тыс.куб.м.).

- город Казань – 564,67 тыс.тонн = 4357,02 тыс.куб.м;
- Зеленодольский муниципальный район – 71,51 тыс.тонн = 551,77 тыс.куб.м;
- Лайшевский муниципальный район (за вычетом объема ТКО, поступающего на полигон ТКО Алексеевского муниципального района) – 6,10 тыс.тонн = 47,03 тыс.куб.м;
- Пестречинский муниципальный район – 14,70 тыс.тонн = 113,43 тыс.куб.м.

После обработки отходов объем, поступающих ТКО на полигоны составит 4965,84

тыс.куб.м.

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации
за предыдущий период регулирования (2019 год)**

| № п/п | Наименование показателей, столбей затрат | Ед. изм. | план | факт | % | руб./куб.м | | разница |
|----------|--|--------------|-----------|------------|------|------------|-------|---------|
| | | | | | | план | факт | |
| 1 | Материалы | тыс. руб. | 39 302,26 | 26 636,87 | | 1846% | 607% | 1239% |
| 2 | Затраты на покупную электрическую энергию (без учета затрат на электроэнергию на цеховые и общехозяйственные расходы) | тыс. руб. | 653,08 | 4 132,04 | 633% | 0,31 | 0,94 | -0,63 |
| 3 | Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО | | 0,00 | 0,00 | | | | |
| 4 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 10 743,00 | 54 002,56 | 503% | 5,05 | 12,30 | -7,26 |
| 5 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 39 792,98 | 20 055,05 | 50% | 18,69 | 4,57 | 14,12 |
| 6 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 8 764,95 | 70 221,39 | 801% | 4,12 | 16,00 | -11,88 |
| 7 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 9 676,38 | 12 338,10 | 128% | 4,54 | 2,81 | 1,73 |
| 8 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 24 837,78 | 0,00 | 0% | 11,67 | 0,00 | 11,67 |
| 9 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 0,00 | 11,23 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Аренда основного оборудования | тыс. руб. | 92 400,00 | 187 102,07 | 202% | 43,40 | 42,62 | 0,77 |
| 11 | Расходы связанные с | тыс. | 26 214,96 | 15 501,54 | 59% | 12,31 | 3,53 | 8,78 |

| | | | | | | | | |
|----|---|-----------|-------------------|-------------------|-------------|-------|-------|--------------|
| | уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | руб. | | | | | | |
| 12 | Прочие неподконтрольные | тыс. руб. | 0,00 | 85,18 | 0% | 0,00 | 0,02 | -0,02 |
| 13 | выпадающие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14 | Экономически необоснованные расходы | тыс. руб. | 55 456,36 | | | 26,05 | | |
| 15 | Всего расходов по полной себестоимости | тыс. руб. | 196 929,03 | 390 086,03 | 198% | 92,49 | 88,86 | 3,63 |
| 16 | Доход организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 196 929,03 | 406 011,21 | 206% | | | |
| 17 | Финансовый результат организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 0,00 | 15 925,18 | | | | |

Организация получила прибыль в размере 15925,18 тыс. руб.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------------------|--------|--------|------|------|------|
| электрическая энергия | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |
| индекс потребительских цен | 103,6% | 103,9% | 104% | 104% | 104% |

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Расходы на приобретение энергоресурсов

Расходы на электроэнергию

| Электроэнергия | Ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--------------------|---------------|-----------|-------------|------------|
| Среднегодовая цена | Руб./тыс.кВт. | 6,31 | 5,31 | 3,00 |
| объем | Тыс.кВт. | 654,84 | 1106,29 | 1772,97 |
| Затраты | Тыс. руб | 4132,04 | 5876,67 | 5324,95 |

Затраты снижены на 2021 год на 551,72 тыс.руб. относительно заявки организации.

Поставщиком электроэнергии является АО «Татэнергосбыт». Расходы на электроэнергию приняты с учетом индекса – дефлятора.

Операционные расходы

1. Расходы на сырье и основные материалы.

| Показатель | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|----------------------|----------|------|-------------|------------|
| Проволока обвязочная | Тыс. руб | | | 889,36 |

| | | | | |
|---|----------|----------|----------|-----------|
| (диам. 4.0) | | | | |
| Песок | Тыс. руб | | | 46,24 |
| Плита дорожная 1П30-15-30 | Тыс. руб | | | 14 042,42 |
| Пескосоляная смесь | Тыс. руб | | | 183,98 |
| Грунт | | | | 35066,40 |
| Химические реагенты и расходные материалы для эксплуатации мобильной станции очистки фильтрата | Тыс. руб | | | 2665,2 |
| Товарный бетон М-300 | Тыс. руб | | | 20,01 |
| Дробленный бетон | Тыс. руб | | | 29,79 |
| Кирпичный бой | Тыс. руб | | | 82,77 |
| Знаки | Тыс. руб | | | 2,01 |
| Дезинфицирующее средство для ванн | Тыс. руб | | | 63,84 |
| валик, ванночка малярная, ведра, вилы, грабли, диспенсер для жидкого мыла, кисть круглая, лопата снегоуборочная алюминевая, лопата снегоуборочная пластиковая, лопата совковая, лопата штыковая, метла п/э, ножницы, рулетка, черенки, швабра | Тыс. руб | | | 48,38 |
| проводка, мелки, очки газосвар, внешняя защита, электроды, клеммы, наконечник | Тыс. руб | | | 12,71 |
| светодиоды | Тыс. руб | | | 11,70 |
| Итого: | Тыс. руб | 26636,87 | 57984,05 | 53164,81 |

Затраты снижены на 2021 год на 4819,24 тыс.руб. относительно заявки организации. Расходы на материалы приняты на основании счетов фактур за 2019 год с учетом индекса дефлятора, расходы на грунт, проволоку, химреагенты и дезинфицирующие средства на основании расчетов организации в связи с увеличением объема ТКО на 2021 год.

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|--|------------------------------|
| Расчет на проволоку вязальную | Том3, стр.2-3 |
| Расчет на химреагенты | Том3, стр.13-19 |
| Расчет на дезинфицирующие средства | Том3, стр.13-19 |
| Счета фактуры на проволоку за 2019 год | Том 3, стр. 20-34 |
| Счета фактуры на плиты дорожные за 2019 год | Том 3, стр. 35-77 |

| | |
|---|-------------------------|
| Счет фактура и товарная накладная на вторичный песок за 2019 год | Том 3, стр. 78-82 |
| Счета фактуры, приходные ордера, накладные на пескосолянную смесь за 2019 год | Том 3, стр. 83-88 |
| Счета фактуры, приходные ордера на грунт песчано-глинистых пород за 2019 год | Том 3, стр. 89-94 |
| Счет фактура и приходный ордер на товарный бетон М-300 за 2019 год | Том 3, стр. 95-96 |
| Счет фактура и приходный ордер на дробленый бетон за 2019 год | Том 3, стр. 97-98 |
| Товарная накладная, счет фактура, паспорт качества на реагент эктоскейл-902С за 2019 год | Том 3, стр. 115-120 |
| Товарная накладная, счет фактура, приходный ордер на дезинфицирующее средство за 2019 год | Том 3, стр. 121-123 |
| Счета-фактуры, приходные ордера на натрий сернокислый, триполифосфат за 2019 год | Том 3, стр. стр.134-144 |
| Счета-фактуры, приходные ордера на кирпичный бой за 2020 год | Том 3, стр. 169- 174 |
| Счета-фактуры, приходные ордера на изготовление знаков за 2020 год | Том 3, стр. 176- 178 |
| Счета -фактуры на прочие материалы за 2020 год | Том 3, стр. 179-184 |
| Счет-фактура, приходный ордер на светодиоды за 2020 год | Том 3, стр. 185-186 |
| Договор поставки № 44 от 06.05.2020 на поставку дорожных плит с ООО «Бетон 24» | Том 3, Стр. 188-193 |
| Договор поставки инертных материалов № 267 от 16.08.2019 с ООО «Керамика» | Том 3, стр. 194-197 |
| Конкурсная документация на поставку дорожных плит | Том 3, стр. 198-235 |

2. Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала

| Показатель | Ед.и зм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--|-------------|-----------|-------------|------------|
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | Тыс. руб | 54 002,56 | 149 323,60 | 129 288,96 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Штатное расписание | Том 2, Стр.1-5 |
| Расчет ФОТ на 2021 год | Том 2, стр. 6-7 |
| Анализ счетов 70, 69 за 2019 год и 1 | Том 2, стр. 8-11 |

| полугодие 2020 | | |
|--|-------------------|-----------|
| Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев | Том 2, стр. 15-16 | |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 129 288,96 тыс.руб. : | | |
| - расходы на оплату труда основного производственного персонала – 99 132,77 тыс.руб.; | | |
| - отчисления на социальные нужды (30,42%) – 30156,19 тыс.руб. | | |
| Численность принята 250 шт. ед. на основании штатного расписания, утвержденного приказом от 31.07.2020 № 63/1-П. | | |
| Наименование | Ед. изм. | 2021 год |
| полигон по ул.Химическая, 33: | | |
| Производственный персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 27,00 |
| Средняя оплата труда | руб | 36 835,56 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 576,49 |
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 15 565,26 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 11 934,72 |
| Страховые взносы | тыс руб | 3 630,54 |
| полигон «Восточный»: | | |
| Производственный персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 27,00 |
| Средняя оплата труда | руб | 36 835,56 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 576,49 |
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 15 565,26 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 11 934,72 |
| Страховые взносы | тыс руб | 3 630,54 |
| МПС-1: | | |
| Производственный персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 168,00 |
| Средняя оплата труда | руб | 31 351,33 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 490,66 |
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 82 431,03 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 63 204,29 |
| Страховые взносы | тыс руб | 19 226,74 |
| МПС-2: | | |
| Производственный персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 28,00 |
| Средняя оплата труда | руб | 35 890,00 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 561,69 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-----------|
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 15 727,40 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 12 059,04 |
| Страховые взносы | тыс руб | 3 668,36 |

Затраты на ремонт

| Наименование статьи | Ед.из м. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|---------------------|-----------|-----------|-------------|------------|
| Ремонтные расходы | Тыс. руб. | 12 338,10 | 69 258,26 | 57 164,20 |

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|--|------------------------------|
| Дефектная ведомость ремонтных работ по МПС -1 | Том 12, стр. 1 |
| Локальный ресурсный сметный расчет ремонтных работ по МПС -1 | Том 12, стр.43-57 |
| Дефектная ведомость ремонтных работ полигона ТКО «Химический» | Том 12, стр. 58 |
| Локальный ресурсный сметный расчет ремонтных работ полигона ТКО «Химический» | Том 12, стр.121-126 |
| Дефектная ведомость ремонтных работ по МПС -2 | Том 12, стр. 127 |
| Локальный ресурсный сметный расчет ремонтных работ по МПС 2 | Том 12, стр.128-136 |
| план график по ремонту спецтехники полигонов Восточный, Химическая | Том 12, стр. 147 |
| расчет затрат на капитальный и текущий ремонт технологического оборудования | Том 12, стр. 146 |
| план график обслуживания и ремонта Каматсу 9693 | Том 12, стр. 150 |
| план график обслуживания и ремонта LG 7701 | Том 12, стр. 151 |
| план график обслуживания и ремонта LG 7704 | Том 12, стр. 152 |
| план график обслуживания и ремонта ТСМ 4381 | Том 12, стр. 153 |
| план график обслуживания и ремонта Исузу М 667 РМ | Том 12, стр. 154 |
| план график обслуживания и ремонта МТЗ-82 | Том 12, стр. 155 |
| план график обслуживания и ремонта Бобкат 43-84, 50-60 | Том 12, стр. 156 |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 57 164,20 тыс.руб. Расходы на ремонт приняты на основании дефектных ведомостей, локальных ресурсных сметных расчетов, планов-графиков на обслуживание и ремонт на 2021 год. | |
| Затраты снижены на 2021 год на 12 094,06 тыс.руб. относительно заявки организации. | |

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|---------------------|----------|------|-------------|------------|
| Заработка плата | Тыс. руб | 0 | 0 | 25 500,52 |

| | | | | |
|--|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| цехового персонала | | | | |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала | Тыс. руб | 0 | 0 | 7 757,26 |
| ГСМ | Тыс. руб | 17 112,46 | 127 774,39 | 127 774,39 |
| Коммунальные платежи | Тыс. руб | 1 945,27 | 4324,91 | 4324,91 |
| Охрана труда, в том числе спецжидкости, спецодежда, профосмотры, моющие средства | Тыс. руб | 997,32 | 2791,27 | 802,51 |
| Прочие цеховые | | 0 | 29808,23 | 0 |
| Итого | Тыс. руб | 20 055,05 | 164 698,80 | 166 159,59 |

| Наименование | Ед. изм. | 2021 год |
|---|----------|-----------|
| ПОЛИГОН по ул.Химическая, 33: | | |
| Цеховой персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 10,00 |
| Средняя оплата труда | руб | 42 476,00 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 664,77 |
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 6 647,66 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 5 097,12 |
| Страховые взносы | тыс руб | 1 550,54 |
| ПОЛИГОН «Восточный»: | | |
| Цеховой персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 10,00 |
| Средняя оплата труда | руб | 42 476,00 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 664,77 |
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 6 647,66 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 5 097,12 |
| Страховые взносы | тыс руб | 1 550,54 |
| МПС-1: | | |
| Цеховой персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 22,50 |
| Средняя оплата труда | руб | 37 811,70 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 591,77 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-----------|
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 13 314,78 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 10 209,16 |
| Страховые взносы | тыс руб | 3 105,63 |

МПС-2:

| | | |
|---|---------|-----------|
| Цеховой персонал | | |
| Численность (среднесписочная), принятая для расчета | чел | 10,00 |
| Средняя оплата труда | руб | 42 476,00 |
| ИТОГО среднемесячная оплата труда на 1 работника | тыс руб | 664,77 |
| Фонд оплаты труда | тыс руб | 6 647,66 |
| ИТОГО средств на оплату труда | тыс руб | 5 097,12 |
| Страховые взносы | тыс руб | 1 550,54 |

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|---|-------------------------------------|
| Штатное расписание | Том 2, Стр.1-5 |
| Расчет ФОТ на 2021 год | Том 2, стр. 6-7 |
| Анализ счетов 70, 69 за 2019 год и 1 полугодие 2020 | Том 2, стр. 8-11 |
| Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев | Том 2, стр. 15-16 |
| Договор на оказание платных медицинских услуг № МО-184 от 09.12.2019 ООО «Клиника восстановительной медицины» | Том 2, стр. 51-56 |
| Акта на оказание медицинских услуг по проведению медицинского осмотра за 2019 год | Том 2, стр. 57-89 |
| Приказ от 01.02.2017 № 17-П «Об утверждении норм выдачи смывающих и обезвреживающих средств» | Том 2, стр. 105-108 |
| Товарные накладные, счета-фактуры, приходные ордера на мыло, маски, дезинфицирующие средства за 2019 год | Том 2, стр. 109-145 |
| Приказ от 30.12.2019 № 138-п «О введении в действие «Норм бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты работникам ООО «УК «ПЖКХ» | Том 2, стр. 176-185 |
| Приказ от 24.08.2020 № 66-п «Об утверждении норм выдачи форменной одежды» | Том 2, стр. 186 |
| договор поставки № 46 от 13.05.2020 ООО «Компания Сидвин» | Том 2, стр. 202-210 |
| Счета фактуры, товарные накладные, приходные ордера на спецодежду и средства индивидуальной защиты за 2019 год. | Том 2, стр. 211-304 |

| | |
|--|--|
| Договор на теплоснабжение с АО «Татэнерго» от 02.10.2020 №-17209 Т | Дополнительные документы письмом от 16.12.2020 №7322 |
| Договор на водоснабжение и водоотведение с МУП «Водоканал» от 12.10.2020 № 11/14907 | Дополнительные документы письмом от 16.12.2020 №7322 |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 166 159,59 тыс.руб. Численность 52,5 шт. ед. и заработка плата приняты по штатному расписанию с учетом индекса дефлятора на 2021 год. Расходы на ГСМ приняты на основании предложения организации. Расходы на охрану труда, медосмотр на основании договоров, счетов, товарных накладных, приходных ордеров за 2019 год. Расходы на коммунальные платежи приняты на основании договоров на тепловую энергию, на холодной водоснабжение и водоотведение. | |

Прочие производственные расходы

| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|-----------|-----------|-------------|------------|
| Услуги по транспортированию ЖБО | Тыс. руб. | 99,77 | 346,78 | 119,51 |
| Услуги по транспортированию отходов, дог. 61/108 от 31.03.2017 | Тыс. руб. | 62 426,98 | 164901,87 | 63 916,20 |
| Медосмотры | Тыс. руб. | | 0 | |
| Договорные услуги (страхование от несчастных случаев, сертификация продукции) | Тыс. руб. | 61,69 | 144,20 | 152,17 |
| Лабораторно-инструментальные исследования (Центр гигиены и эпидемиологии в республике Татарстан) | Тыс. руб. | 127,94 | 558,96 | 501,68 |
| Работы по испытанию трансформаторного масла, дог. №29/06 от 29.06.2018 | Тыс. руб. | | 0 | |
| Канцтовары | Тыс. руб. | 15,62 | 60,99 | 27,81 |
| Мебель | Тыс. руб. | | 63,89 | 63,89 |
| Услуги автокрана | Тыс. руб. | | 0 | |
| Прочие расходы по эксплуатации производственных помещений (материалы) | Тыс. руб. | 114,96 | 238,68 | 73,11 |
| Проверка средств измерений | Тыс. руб. | 32,60 | 57,06 | 44,93 |
| Прочие ТМЦ (туалет бумага, краска, кисти, щетки, порошок стиральный, пасты чистящие и т.д.) | Тыс. руб. | 421,14 | 1023,37 | 265,40 |
| Обслуживание шлагбаума | Тыс. руб. | 42,33 | 213,48 | 67,49 |
| Расходы по пожарной безопасности, ГО и ЧС | Тыс. руб. | 8,42 | 636,70 | 77,98 |
| Расходы на обучение персонала | Тыс. руб. | 9,84 | 464,59 | 392,69 |
| Услуги по уборке мусора на | Тыс. руб. | 610,17 | 633,36 | 651,10 |

| | | | | |
|--|-----------|------------------|-------------------|------------------|
| МПС-2 дог. № 226/33 от 17.11.2017 г | | | | |
| Доставка технической воды | Тыс. руб. | 40,42 | 47,57 | 52,24 |
| Компенсирующие расходы по дог. Аренды №364/237 от 28.11.2017, 365/238 от 28.11.2017, 363/236 от 28.11.2017, 99/379 от 26.07.2019 | Тыс. руб. | 5 859,63 | 1048,94 | 0 |
| Проведение работ по расчету текущей вместительности полигона «Полигон ТКО Восточный», «Полигон ТБО Химический» | Тыс. руб. | 62,50 | 207,6 | 66,69 |
| Услуги по приему и транспортированию отходов | Тыс. руб. | 2,60 | 51,90 | 17,43 |
| Услуги по перевозке груза | Тыс. руб. | 141,67 | 152,64 | 151,17 |
| Экспертные испытания и обследования технического состояния материалов | Тыс. руб. | 143,12 | 154,95 | 116,25 |
| Затраты на мероприятия по охране окружающей среды и соблюдения требований природоохранного законодательства | Тыс. руб. | | 13 990,22 | 0 |
| Итого: | Тыс. руб. | 70 221,39 | 184 997,75 | 66 757,72 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| договор на вывоз ЖБО № 60 от 01.12.2018 с ООО «СоюзСервис» | Том 4, стр. 2-5 |
| Счета-фактуры на транспортирование ЖБО за 2019 год | Том 4, стр. 23-110 |
| Договор № 61/108 от 31.03.2017 на оказание услуг по обращению с отходами 4-5 класса опасности с ООО Чистый город» дополнительные соглашения к указанному договору | Том 4, стр. 166-173 |
| Счета фактуры на транспортирование отходов за 2019 год | Том 4, стр. 174-307 |
| Полис страхования от несчастных случаев за 2019 год | Том 4, стр. 349-350 |
| Договор от 02.04.2019 № 195 на лабораторно-инструментальные исследования с ФГБУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» | Том 4, стр. 370-380 |
| Договор от 21.10.2019 № 154 на лабораторно-инструментальные исследования с ФГБУ ЦЛАТИ по ПФО | Том 4, стр. 381-398 |
| Договор от 22.10.2019 № 155 на лабораторно-инструментальные | Том 4, стр.399-413 |

| исследования с ФГБУ ЦЛАТИ по ПФО | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|--|--|--|
| Счета фактуры, товарные накладные на канцтовары за 2020 год | Том 4, стр. 469-503 | | | | | |
| Расчет по расходам на офисную мебель на 2021 год | Том 5, стр. 1 | | | | | |
| Счета фактуры на расходы по эксплуатации производственных помещений за 2019 год | Том 5, стр. 23-36 | | | | | |
| Договор № 459-2110/20 от 12.05.2020 на оказание услуг по поверке, калибровке или техническому обслуживанию, ремонту средств измерений ФБУ «ЦСМ Татарстан» | Том 5, стр. 40-46 | | | | | |
| Акты на оказание услуг по поверке, калибровке или техническому обслуживанию, ремонту средств измерений за 2019 год | Том 5, стр. 47-52 | | | | | |
| Счета фактуры, товарные накладные на прочие расходы по эксплуатации производственных помещений (материалы) за 2019 год | Том 5, стр. 72-168 | | | | | |
| Счета-фактуры на обслуживание шлагбаума за 2019 год | Том 5, стр. 203-214 | | | | | |
| Счета фактуры, приходные ордера в области пожарной безопасности за 2020 год | Том 5, стр. 222-228 | | | | | |
| Приказ от 13.05.2020 № 86/1-К, от 18.03.2020 № 56/К «Об организации повышения квалификации машинистов трактористов» | Том 5, стр. 235-241 | | | | | |
| Договор № 133 от 01.03.2020 на обучение с ЧОУДПО «Учебно-курсовой комбинат «Татагропромстрой» | Том 5, стр. 242 | | | | | |
| Договор № 91/27 от 16.03.2020 на обучение с ЧОУДПО «Учебно-курсовой комбинат «Татагропромстрой» | Том 5, стр. 243 | | | | | |
| Акт на образовательные услуги №1/178 от 13.12.2019 | Том 5, стр. 278 | | | | | |
| Счета фактуры на оказание услуг по подбору мусора за 2019 год | Том 5, стр. 275-287 | | | | | |
| Договор № 2 от 05.03. 2020 на доставку технической воды | Том 5, стр. 293-296 | | | | | |
| Акты на доставку воды за 2019 год | Том 5, стр. 301-367 | | | | | |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 48 499,18 тыс.руб. | | | | | | |
| Затраты снижены на 2021 год на 7916,17 тыс.руб. относительно заявки организации. | | | | | | |
| Общехозяйственные расходы организацией не заявлены. | | | | | | |
| Амортизация | | | | | | |
| наименование | Факт 2019 год | Предложение | Утверждено | | | |
| Пресс гидравлический | 11,23 | 44,77 | 44,77 | | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Итого: | 11,23 | 44,77 | 44,77 |
|---------------|--------------|--------------|--------------|

| | |
|---|--|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Расчет амортизации на 2021-2025 | Том 14, стр. 47 |
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2019 год | Том 14, стр. 48 |
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 1 полугодие 2020 года | Том 14, стр. 49 |
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2019 год | Том 14, стр. 50 |
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 1 полугодие 2020 года | Том 14, стр. 51 |
| Инвентарная карточка, акты о приеме-передачи | Том 14, стр. 52-62 |
| Расчет амортизации на 2021-2025 годы | Дополнительные документы письмом от 16.12.2020 №7322 |
| Оборотно-сальдовая ведомость счета 02 за 9 месяцев 2020 года. | Дополнительные документы письмом от 16.12.2020 №7322 |
| Ведомость амортизации за 9 месяцев 2020 года. | Дополнительные документы письмом от 16.12.2020 №7322 |
| Инвентарная карточка прибора для сортировки лома цветных металлов | Дополнительные документы письмом от 16.12.2020 №7322 |
| | |

Расходы связанные с уплатой налогов на себестоимость

| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
|-------------------|------------------------|--|-------------------------------------|
| НВОС | 61 139,42 | Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 156 установлены ставки платы за НВОС при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) на 1 тонну в размере на 2018-2023 год 95 руб. | |
| Итого: | 61 139,42 | | |

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

| Наименование статьи (номер договора, реквизиты, дата) | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Аренда: - здание МПС-1; - земельный участок 10 427 кв.м. | 187 102,07 | 281 950,69 | 28 114,93 |
| Аренда: - административное здание с пристройем; - 1-ый пусковой комплекс МПС-2; - будка охранника; - бойлерная | | | 5 598,42 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| (расчет арендной платы отсутствует) | | | |
| Полигон ТБО по ул. Химическая 33 (концессионная плата) | | 43 693,29 | |
| Аренда измельчителя HAMEL Модель VB 750D) | | 10 897,36 | |
| Аренда административного здания на Васильченко, 6 (МПС-1) | | 403,91 | |
| Субаренда земельного участка под административным зданием на Васильченко, 6 (расчет арендной платы, доп.соглашение на пролонгацию отсутствуют) | | 508,47 | |
| Субаренда земельных участков, на которых расположены: административное здание с пристроем; - 1-ый пусковой комплекс МПС-2; - будка охранника; - бойлерная (расчет арендной платы, доп.соглашение на пролонгацию отсутствуют) | | 1210,17 | |
| Аренда транспортных средств (расчет арендной платы отсутствует) | | 27 723,46 | |
| Аренда имущества | | 11 973,02 | |
| Аренда имущества (полигон Химическая, 33) (расчет арендной платы отсутствует) | | 1 156,98 | |
| аренда бульдозера на полигоны восточный и химическая | | 805,50 | |
| Субаренда земельного участка (полигон Химическая, 33) | | 530,00 | |
| Аренда полигона Восточный (расчет арендной платы отсутствует) | | 13 108,78 | |
| Аренда земли Восточный | | 1 257,13 | |
| Итого: | 187 102,07 | 281 950,69 | 146 981,42 |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | Том, страница тарифного дела | |
| Договор аренды № 364/237 от 28.11.2017 (срок действия до 31.12.2022 с пролонгацией, количество таких не ограничено) | | Том 8, стр. 6-13 | |
| Договор аренды № 363/236 от 28.11.2017 (срок действия до 31.12.2022 с пролонгацией, количество таких не ограничено) | | Том 8, стр. 173-180 | |
| Договор аренды № 99 от 26.07.2019 (срок действия до 22.05.2033) | | Том 8, стр. 253-318 | |

| | |
|---|---------------------|
| Договор № 65 от 21.08.2018 г (срок действия до 31.12.2019 с пролонгацией, количество таких не ограничено), дополнительное соглашение № 2 от 16.12.2019 | Том 8, стр. 35-40 |
| Договор аренды недвижимого имущества № 248 от 07.05.2018 дополнительное соглашение № 4 от 12.08.2020 (срок действия договора до 31.08.2021) | Том 8, стр. 41-53 |
| Договор субаренды земельного участка № 243/384 от 01.12.2017 дополнительное соглашение № 4 от 12.08.2020 (срок действия договора до 31.08.2021) | Том 8, стр. 14-34 |
| Договор субаренды земельных участков № 242/383 от 01.01.2018 г (срок действия до 31.08.2021) | Том 8, стр. 181-221 |
| Договор аренды транспортных средств № 105/54 от 31.03.2017 (срок действия до 31.08.2021) | Том 8, стр. 116-172 |
| Договор аренды имущества № 147/489 от 29.10.2019 г (срок действия до 30.11.2019 с пролонгацией на неопределенный срок) | Том 8, стр. 54-115 |
| Договор аренды имущества № 411/139 от 14.10.2019 (срок действия до 31.12.2020 с пролонгацией, количество таких не ограничено) | Том 8, стр. 319-341 |
| Договор аренды транспортного средства с экипажем № 15 от 10.02.2020, № 72 от 09.07.2020, № 73 от 10.07.2020 | Том 8, стр. 342-357 |
| Договор № 365/238 от 28.11.2017 г (срок действия до 31.12.2022 с пролонгацией, количество таких не ограничено) | Том 8, стр. 222-252 |
| Договор субаренды земельного участка № 243/384 от 01.12.2017 дополнительное соглашение № 4 от 12.08.2020 (срок действия договора до 31.08.2021) | Том 8, стр. 14-23 |
| Договор субаренды земельных участков № 242/383 от 01.01.2018 г (срок действия до 31.08.2021) | Том 8, стр. 181-192 |
| Договор субаренды земельного участка (полигон Химическая, 33) № 399 | Том 8, стр. 282-288 |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 146 981,42 тыс.руб. | |
| Затраты снижены на 2021 год на 134 969,27 тыс.руб. относительно заявки организации. | |
| | |

Расчетная предпринимательская прибыль в размере 44 265,24 тыс. руб. не принята в связи с отсутствием расчета.

Нормативная прибыль **принята** в размере 154 тыс. руб. на уровне предложения организации. Согласно п.38 Основ ценообразования в области обращения с отходами нормативная прибыль включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в экономически обоснованном размере с учетом утвержденных инвестиционных программ регулируемых организаций;

б) средства на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами, а также проценты по таким займам и кредитам, размер которых определен с учетом положений, предусмотренных пунктом 11 настоящего документа;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Расчет необходимой валовой выручки
ООО «УК «ПЖКХ» методом индексации установленных тарифов
на долгосрочный период регулирования:**

Долгосрочные параметры регулирования:

1. Расчет текущих расходов:

1.1. Расчет операционных расходов

| Наименование | Ед.изм. | Долгосрочный период регулирования | |
|--|----------|-----------------------------------|---------------|
| | | 2021 г. | 2022-2025 гг. |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 472 535,27 | x |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1% | 1% |
| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | 0 |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|------|------|
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/ куб.м. | 0,35 | 0,35 |
|---------------------------------------|------------------|------|------|

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----------|------------|------------|------------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 103,6% | 103,9% | 104,0% | 104,0% | 104,0% |
| 2 | Индекс изменения количества активов | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Операционные расходы | Тыс. руб | 472 535,27 | 486 054,5 | 500 441,72 | 515 254,79 | 530 506,33 |

Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний.

1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии

| Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Электрическая энергия | | | | | |
| Затраты, тыс.руб. | 5324,95 | 5484,70 | 5649,24 | 5818,72 | 5993,28 |
| Индекс, % | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |

2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний

| № п/п | Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|--|--|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Текущие расходы, тыс.руб. | 644 156,89 | 699 506,04 | 714 057,90 | 729 040,35 | 744 466,45 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб. | 44,77 | 44,77 | 44,77 | 44,77 | 44,77 |
| 3 | Нормативная прибыль, тыс.руб. | 154,00 | 154,00 | 154,00 | 154,00 | 154,00 |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | - | - | - | - | - |
| ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | | 644 355,66 | 699 704,81 | 714 256,57 | 729 239,12 | 744 665,22 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021-2025 годы, предлагается принять:

| | Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м | | | |
|--|---|---------------|--------------------|---------------|
| | с момента вступления в силу по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
| 2021 год | | | | |
| ООО «УК «ПЖКХ» (тарифы указаны без учета НДС) | 120,90 | 100% | 133,32 | 110,30% |
| 2022 год | | | | |
| ООО «УК «ПЖКХ» (тарифы указаны без учета НДС) | 133,32 | 98% | 142,74 | 107,1% |
| 2023 год | | | | |
| ООО «УК «ПЖКХ» (тарифы указаны без учета НДС) | 140,90 | 98,71% | 140,90 | 100% |
| 2024 год | | | | |
| ООО «УК «ПЖКХ» (тарифы указаны без учета НДС) | 140,90 | 100% | 146,81 | 104,19% |
| 2025 год | | | | |
| ООО «УК «ПЖКХ» (тарифы указаны без | 146,81 | 100% | 146,99 | 100,12% |

| | | | | |
|---|--|--|--|--|
| учета НДС) | | | | |
| Указанные тарифы направлены на согласование руководителям предприятия ООО «УК «ПЖКХ», Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани. Лист согласования прилагается. | | | | |
| Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «УК «ПЖКХ»» на 2021 – 2025 гг. и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее - Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы. | | | | |
| Согласно п. 13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы. | | | | |

Приложение:

Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021-2025 гг.

Согласовано:

Заместитель председателя

Л.П.Борисова

Начальник отдела регулирования
и контроля тарифов непромышленной сферы

Д.Ф. Хамидулин

Экспертное заключение
 отдела регулирования тарифов и контроля тарифов непромышленной сферы по
 делу об установлении предельных тарифов на захоронение твердых
 коммунальных отходов для МУП «Атнинское ЖКХ»
 на 2021-2025 г. № 28/15

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 11.12.2019 № 11-26/тко «О корректировке на 2020 год долгосрочных предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального унитарного предприятие «Атнинское ЖКХ», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 10-72/кс» установлены предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для МУП «Атнинское ЖКХ» на 2020 год в следующих размерах:

| Наименование | 1 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) | 2 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) |
|-----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|
| 2020 год | | | | |
| Захоронение ТКО | 254,78 | 92,6% | 254,78 | 100% |

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 18.08.2020 № 109

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на захоронение ТКО |
| Период регулирования | 2021-2025 |
| Метод регулирования | индексации |

Сведения об организации

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации | МУП «Атнинское ЖКХ» |
| ИНН | 1610002473 |
| Директор организации | Сафаров Рамил Рафаэлович |
| Юридический адрес | РТ, Атнинский район с.Б.Атня ул.Советская, 42 |
| Почтовый адрес | РТ, Атнинский район с.Б.Атня ул.Советская, 42 |
| Основной вид деятельности | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| Система налогообложения | Основная система налогообложения |
| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица | АТНИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | Атнинский муниципальный район |
| Информация об утвержденных инвестиционных программах | не утверждалась |
| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и | имеется |

| повышения энергетической эффективности у организаций | |
|---|--|
| Положение о закупках | имеется |
| К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» | |
| При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию. | |
| <p style="text-align: center;">Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена корректировка долгосрочных тарифов</p> | |
| <p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»; - Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16; - Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424; - Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 | |
| <p style="text-align: center;">Перечень правоустанавливающих документов:</p> | |
| <p>Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - два земельных участка, предназначенных для размещения полигона ТБО в соответствии с договором аренды; - нежилое здание на полигоне ТКО на праве хозяйственного ведения. | |
| <p>В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:</p> | |
| Основания эксплуатации | Подтверждающие документы |
| Аренда | Договор аренды земельного участка №19-071-0023 от 01.11.2007 г, срок действия до 01.11.2022; Договор аренды земельного участка №19-071-0007 от 01.06.2012, срок действия 01.06.2061 |
| Закрепление муниципального имущества | Договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Атнинское ЖКХ» от 01.01.2016 № 19-007-0001 |
| Лицензия | № 16-00292 от 17.06.2016 |

| Краткие технические характеристики объекта: | | | | | | | | |
|---|--|------|---|------|--|--|--|--|
| 1. Земельный участок по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, д.Малая Атня, кадастровый номер: 16:10:010605:118, общая площадь 15951 кв.м. Разрешенное использование - под строительство полигона твердых бытовых отходов. | | | | | | | | |
| 2. Земельный участок по адресу: Республика Татарстан, Атнинский район, д.Малая Атня, кадастровый номер: 16:10:010605:102, общая площадь 24049 кв.м. Разрешенное использование - под строительство полигона твердых бытовых отходов. | | | | | | | | |
| Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования | | | | | | | | |
| Период регулирования | Тариф | Рост | НВВ | Рост | | | | |
| 2021 | 245,75 | 96% | 8109,83 | 71% | | | | |
| 2022 | 127,67 | 52% | 4212,96 | 52% | | | | |
| 2023 | 127,67 | 100% | 4214,66 | 100% | | | | |
| 2024 | 127,77 | 100% | 4216,35 | 100% | | | | |
| 2025 | 127,82 | 100% | 4218,15 | 100% | | | | |
| Анализ фактических и плановых объемов ТКО | | | | | | | | |
| В составе материалов на корректировку предельных тарифов на 2021-2025 годы организацией представлены договора, заключенные с региональным оператором ООО «УК «ПЖКХ» от 30.07.2019 № 105, от 25.03.2020 №10. | | | | | | | | |
| Год | Утверждено Госкомитетом (тыс.куб.м) | | Факт (тыс.куб.м) | | | | | |
| 2019 | 5,01 | | 17.397 | | | | | |
| 2020 | 45,52 | | 1 полугодие 2020 г. – 16,625 | | | | | |
| Объем ТКО на 2021 год (тыс. куб.м) | | | | | | | | |
| Показатель | Прогноз на 2021 год | | Принято Госкомитетом на 2021 год | | | | | |
| Объем ТКО | 33,00 | | 45,52 | | | | | |
| | | | 100% | | | | | |
| Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг. | | | | | | | | |
| Объем принятых ТКО составил 45,52 тыс. куб.м. согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами. | | | | | | | | |
| Справочно: Согласно отчету регионального оператора ООО «УК «ПЖКХ» объем принятых на полигон ТКО Атнинского муниципального района за 1 полугодие 2020 года составил 17,664 тыс. куб. м. (вх № 4620 от 14.08.2020) | | | | | | | | |

| Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за предыдущий период регулирования (2019 год) | | | | | | | | |
|---|---|-----------|-----------------|----------------|-------------|------------|-------|---------------|
| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | Ед. изм. | план | факт | % | руб./куб.м | | разница |
| | | | | | | план | факт | |
| 1 | Материалы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | | 0% | 0% | 0% |
| 2 | Затраты на покупную электрическую энергию (без учета затрат на электроэнергию на цеховые и общехозяйственные расходы) | тыс. руб. | 49,71 | 21,00 | 42% | 9,92 | 1,21 | 8,72 |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 528,24 | 637,00 | 121% | 105,44 | 36,62 | 68,82 |
| 4 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 238,70 | 230,00 | 96% | 47,64 | 13,22 | 34,42 |
| 5 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 2,78 | 152,00 | 5468% | 0,55 | 8,74 | -8,18 |
| 7 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 377,66 | 325,00 | 86% | 75,38 | 18,68 | 56,70 |
| 8 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 19,82 | 14,00 | 71% | 3,96 | 0,80 | 3,15 |
| 9 | Аренда основного оборудования | тыс. руб. | 78,87 | 79,00 | 100% | 15,74 | 4,54 | 11,20 |
| 10 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс. руб. | 61,66 | 214,00 | 347% | 12,31 | 12,30 | 0,01 |
| 11 | Прочие неподконтрольные | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых финансовый результат | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Всего расходов по полной себестоимости | тыс. руб. | 1 357,44 | 1 672,0 | 123% | 270,95 | 96,11 | 174,84 |
| 14 | Доход организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 1 357,44 | 4 742,1 | 349% | | | |
| 15 | Финансовый результат организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 0,00 | 3 070,1 | | | | |
| По итогам 2019 года организацией получена прибыль в размере 3,07 млн.рублей | | | | | | | | |

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------------------|--------|--------|------|------|------|
| электрическая энергия | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |
| индекс потребительских цен | 103,6% | 103,9% | 104% | 104% | 104% |

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Расходы на приобретение энергоресурсов

Расходы на электроэнергию

| Электроэнергия | ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--------------------|-------------------|-----------|-------------|------------|
| Среднегодовая цена | руб./ тыс.кВт. | 5,38 | 5,77 | 5,71 |
| объем | тыс.кВт. | 3,90 | 9,43 | 3,93 |
| Затраты | тыс. руб | 21,00 | 54,41 | 22,44 |

Затраты снижены на 2021 год на 31,97 тыс.рублей относительно заявки организации. Поставщиком электроэнергии является АО «Татэнергосбыт» (Договор энергосбережения объектов юридического лица № 113 Э). Объем поставки эл.энергии НН – 3,90 тыс.кВт. Объем принят в соответствии с фактически потребленным объемом электроэнергии за 2019 г. Цена электроэнергии принята на уровне цены АО «Татэнергосбыт» за 2019 г. с учетом индекса – дефлятора и с учетом НДС 20%.

Операционные расходы

1. Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала

| Показатель | Ед.и зм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--|-------------|-----------|-------------|------------|
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб | 637,00 | 1 336,86 | 5 026,98 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **5 026,98** тыс.руб. , что соответствует сумме расходов, утвержденных на 2020 год с учетом индекса дефлятора.

| Наименование специальностей | Численность, (чел.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|--|------------------------|--|
| Машинист бульдозера Т-130, дневной сторож (4 чел.) | 5 | 3 858 ,60 |

Затраты на ремонт

| Наименование статьи | Ед.из м. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|---------------------|--------------|-----------|-------------|------------|
| Ремонтные расходы | Тыс. руб. | 152,0 | 489,00 | 474,7 |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | Том, страница тарифного дела | | | | | |
| Акт осмотра техники | | Электронный носитель (лист «Документы к листу ремонт») | | | | | |
| Дефектная ведомость | | | | | | | |
| Сметные расчеты | | | | | | | |
| Договоры поставки №1 от 01.01.2020-31.12.2021 | | | | | | | |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 474,7 тыс.руб.

Затраты на 2021 год уменьшены на 14,26 тыс.руб. относительно заявки организации.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | Ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Заработка плата цехового персонала | тыс. руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отчисления на соц.страхование от заработной платы цехового персонала | тыс. руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ГСМ | тыс. руб | 0,00 | 466,98 | 431,03 |
| Охрана труда, в том числе спецжидкости, спецодежда, профосмотры, моющие средства | тыс. руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Договорные услуги | тыс. руб | 7,0 | 65,0 | 0,0 |
| Прочие цеховые расходы | тыс. руб | 0 | 4 263,8 | |
| Итого | тыс. руб | 122,00 | 4 795,78 | 431,03 |

Объем дизельного топлива принят по предложению организации, Цена 1 л. топлива принята в размере средней цены по РТ.

Общеэксплуатационные расходы

| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|-----------|----------|-------------|------------|
| Заработка плата АУП | тыс. руб. | 1 357,41 | 1 532,65 | 1 214,46 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | тыс. руб. | 411,02 | 464,09 | 367,74 |
| Амортизация ОС общехозяйственного назначения | тыс. руб. | 8,0 | 0,0 | 0,0 |

| | | | | |
|---|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Затраты на ремонт общехозяйственного оборудования | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Электроэнергия на общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Транспортные расходы | тыс. руб. | 285,0 | 313,5 | 277,25 |
| Услуги банка | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Услуги ЕРЦ | тыс. руб. | 107,0 | 124,0 | 0,0 |
| Подготовка кадров | тыс. руб. | 0,0 | 40,0 | 0,0 |
| Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | тыс. руб. | 73,0 | 80,0 | 71,5 |
| Канцтовары и почтово-телеграф. расходы | тыс. руб. | 18,0 | 34,0 | 18,8 |
| Услуги договорные (юридические, консультационные) | тыс. руб. | 47,0 | 52,0 | 15,0 |
| Страхование имущества | тыс. руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Прочие общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 22,0 | 67,0 | 520,0 |
| Итого: | | 2 328,44 | 2 707,24 | 2 484,75 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.)/ставка | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|--|---------------------------|---|--------------------------------------|
| директор | 1/1 | 26,946 | 323,356 |
| гл. бухгалтер | 1/1 | 17,612 | 211,344 |
| инженер | 1/1 | 16,576 | 198,912 |
| экономист | 1/1 | 16,576 | 198,912 |
| Кассир-секретарь, ОК | 1/1 | 14,500 | 174,000 |
| Уборщик производственного и служебного помещения | 2/0,62 | 8,992 | 107,910 |
| Итого: | 5,62 | 18,008 | 1 214,46 |

Численность 5,62 штатных единиц, зарплата принята по штатному расписанию с учетом индекса дефлятора.

Расходы на ЕРЦ не приняты в связи с тем, что расчеты с населением производят региональные операторы.

Расходы на подготовку кадров не приняты в связи с отсутствием обоснования.

Услуги связи, расходы на канцтовары приняты по фактическим расходам, с учетом индекса дефлятора.

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела | | |
|--|---|-------------|------------|
| Закрытие счета по счета 26 за 2019 год | Том 1, стр.87 | | |
| Учетная политика, утвержденная приказом от 30.12.2019 № 36 | Электронный документ (лист «Учетная политика») | | |
| Акты выполненных работ (запасные части на автомобиль Fiat) от 31.06.2019, 31.07.2019, 30.09.2019, 31.10.2019, 30.11.2019, 30.12.2019 | Электронный документ (лист «Акт выполненных работ лег.автом, канц.товары») | | |
| Договор № 399/17 от 09.01.2020 с АО «Арскнефтепродукт» о купли продажи нефтепродуктов с использованием электронных карт на основе СБР | Электронный документ (лист «Общеэксплуатационные расходы 2») | | |
| Акты об оказания АО «Арскнефтепродукт» услуг СБР | Электронный документ (лист «Общеэксплуатационные расходы 2», «Договорные услуги СБР Такснет Хасанов») | | |
| Акты на списание ГСМ | Электронный документ (листы «ГСМ», «доп.ГСМ (масла)», «доп.ГСМ (масла) 2») | | |
| Акты выполненных работ (покупка канцелярских товаров) | Электронный документ (лист «Акт выполненных работ лег.автом, канц.товары») | | |
| Акты оказанных услуг по договорам с ПАО «Таттелеком» № 7-10656 от 20.01.2018 и № 6 от 01.01.2019 | Электронный документ (лист «Общеэксплуатационные расходы 2») | | |
| Договор № 92 от 09.01.2019 об оказании типографических услуг (печать бланков) | Электронный документ (лист «Общеэксплуатационные расходы 2») | | |
| Договор № 1 от 23.01.2019 ИП Шакирзянов, о подготовки расчетов по НВОС, стат.отчетности | Электронный документ (лист «Общеэксплуатационные расходы 2») | | |
| Договор б/№ от 12.03.2019 с АО «Национальная страховая компания Татарстан» об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств | Электронный документ (лист «Общеэксплуатационные расходы 2») | | |
| Договор №1 от 01.01.2019 с ИП Хасанов, об обслуживании компьютеров, акты выполненных работ | Электронный документ (лист «Договорные услуги СБР Такснет Хасанов») | | |
| Акты по передачи прав (право пользования ПП Такснет) | Электронный документ (лист «Договорные услуги СБР Такснет Хасанов») | | |
| Договор №129 от 30.09.2019 с ИП Гирифуллин А.Р. о купли продажи товаров, товарная накладная на покупку катриджей | Электронный документ (лист «Общеэксплуатационные расходы 2») | | |
| Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 2 484,75 тыс.руб. | | | |
| Затраты на 2021 год снижены на 222,49 тыс.руб. относительно заявки организации. | | | |
| Распределение общеэксплуатационных расходов производится согласно учетной политики организации пропорционально прямой заработной плате, в размере 13,96 %. | | | |
| Амортизация | | | |
| наименование | Факт 2019 год | Предложение | Утверждено |

| | | | |
|-------------------------|------|------|------|
| Система видеонаблюдения | 14,0 | 13,8 | 13,3 |
| полигон ТБО | | | 0,5 |

| | |
|---|--|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Ведомость амортизации за 2019 год | Электронный документ (Лист «Амортизация 2019») |
| Ведомость амортизации за 2 квартал 2020 года | Электронный документ (Лист «Амортизация 2020») |

Расходы, связанные с уплатой налогов на себестоимость

| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
|---------------|-----------------|--|------------------------------|
| НВОС | 560,44 | Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 156 установлены ставки платы за НВОС при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) на 1 тонну в размере на 2018-2023 год 95 руб. | |
| Итого: | 560,44 | | |

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

| Наименование статьи (номер договора, реквизиты, дата) | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|--|-------------|------------|
| аренда земельных участков по договорам: | 78,9 | 79,0 | 79,0 |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела | | |
| Договора аренды земельных участков № 19-071-0007 от 01.06.2012; №19-071-0023 от 01.11.2007 | Электронный документ (Лист «Арендная плата») | | |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 79,0 тыс.руб.

**Расчет необходимой валовой выручки МУП «Атнинское ЖКХ»
методом индексации установленных тарифов
на долгосрочный период регулирования:**

Долгосрочные параметры регулирования:

1. Расчет текущих расходов:

1.1 Расчет операционных расходов

| Наименование | Ед.изм. | Долгосрочный период регулирования | |
|--|----------|-----------------------------------|---------------|
| | | 2021 г. | 2022-2025 гг. |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 6 279,58 | x |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1% | 1% |
| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | 0 |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

| | | | |
|---------------------------------------|------------------|------|------|
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/ куб.м. | 0,09 | 0,09 |
|---------------------------------------|------------------|------|------|

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 103,6% | 103,9% | 104,0% | 104,0% | 104,0% |
| 2 | Индекс изменения количества активов | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Операционные расходы | тыс. руб | 6 279,58 | 6 459,24 | 6 650,43 | 6 847,29 | 7 049,97 |

Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний

1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии

| Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Электрическая энергия | 3,93 | 3,93 | 3,93 | 3,93 | 3,93 |
| Затраты, тыс.руб. | 22,44 | 23,11 | 23,81 | 24,52 | 25,26 |
| Индекс, % | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |

2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|---|--------------|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Текущие расходы, | тыс. руб. | 6 941,46 | 7 121,78 | 7 313,66 | 7 511,22 | 7 714,62 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и | тыс. руб. | 13,82 | 13,82 | 13,82 | 13,82 | 13,82 |

| | | | | | | | |
|---|--|-----------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | нематериальных активов | | | | | | |
| 3 | Нормативная прибыль | тыс. руб. | - | - | - | - | - |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс. руб. | - | - | - | - | - |
| | ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | тыс. руб. | 6 955,28 | 7 135,61 | 7 327,5 | 7 525,07 | 7 728,48 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021-2025 годы, предлагается принять:

Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м

| | с момента вступления в силу по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
|---|---------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 2021 год | | | | |
| МУП «Атнинское ЖКХ» (основная система налогообложения) | 152,80 | 60,0% | 152,80 | 100% |
| 2022 год | | | | |
| МУП «Атнинское ЖКХ» (основная система налогообложения) | 152,80 | 100% | 160,71 | 105,18% |
| 2023 год | | | | |
| МУП «Атнинское ЖКХ» (основная система налогообложения) | 160,71 | 100% | 161,23 | 100,32% |
| 2024 год | | | | |
| МУП «Атнинское ЖКХ» (основная система налогообложения) | 161,23 | 100% | 169,39 | 101,34% |
| 2025 год | | | | |
| МУП «Атнинское ЖКХ» (основная система налогообложения) | 169,39 | 100% | 170,17 | 100,46% |

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям МУП «Атнинское ЖКХ» и Исполнительного комитета Атнинского муниципального района. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО для МУП «Атнинское ЖКХ» на 2021 – 2025 гг. и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки

производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее - Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п. 13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Приложение:

Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021-2025 гг.

Экспертное заключение

Сводно-аналитического отдела по делу об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для АО «Буйинское МПП ЖКХ (Инженерные сети)» на 2021-2025 гг. № 19/1

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 11.12.2019 № 11-28/тко «О корректировке на 2020 год долгосрочных предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Акционерного общества «Буйинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети), установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 10-75/кс» установлены предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для АО «Буйинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети) на 2020 год в следующих размерах:

| Наименование | 1 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) | 2 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) |
|-----------------|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| 2020 год | | | | |
| Захоронение ТКО | 112,37 | 90,9% | 112,37 | 100% |

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 28.08.2020 № 110

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на захоронение ТКО |
| Период регулирования | 2021-2025 |
| Метод регулирования | индексации |

Сведения об организации

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации | АО «Буйинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети) |
| ИНН | 1614007592 |
| Директор организации | Алиуллов Фанис Ринатович |
| Юридический адрес | РТ, г. Буйинск, ул. Советская,20 |
| Почтовый адрес | РТ, г. Буйинск, ул. Советская,20 |
| Основной вид деятельности | Захоронение ТКО |
| Система налогообложения | УСН |
| Сведения о держателе реестра акционеров | Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, КУ Палата имущественных и земельных отношений Муниципального образования «Буйинский муниципальный район Республики Татарстан» |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | Буйинский муниципальный район Республики Татарстан |
| Информация об утвержденных инвестиционных программах | не утверждалась |

| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации | имеется |
|---|---|
| Положение о закупках | имеется |
| К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами» | |
| При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию. | |
| Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена корректировка долгосрочных тарифов | |
| <p>Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»; - Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16; - Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424; - Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 | |
| Перечень правоустанавливающих документов: | |
| <p>Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности:</p> <p>Земельный участок, предназначенный для размещения полигона ТБО в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права.</p> <p>Нежилое здание на полигоне ТКО на праве собственности.</p> | |
| <p>В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:</p> | |
| Основания эксплуатации | Подтверждающие документы |
| собственность | Свидетельство о государственной регистрации права (серия 16-АА №958550 от 08.12.2008, серия 16-АА №625896 от 14.04.2008, серия 16-АА № 958645 от 08.12.2008.) |
| Лицензия | № 16-00247 от 25.05.2016 |
| <p>Краткие технические характеристики объекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> Земельный участок по адресу: Республика Татарстан, Буйнский район, с/с Большеворловский, уч.1 кадастровый номер: 16:14:09 07 01:163. Общая пло | |
| <p>14.04.2021.</p> | |

- м. Разрешенное использование - размещение полигона твердых бытовых отходов.
2. Земельный участок по адресу: Республика Татарстан, Буинский район, с/с Большефроловский, уч.1 кадастровый номер: 16:14:09 07 01:164. Общая площадь 2255 кв м. Разрешенное использование- размещение полигона твердых бытовых отходов.

Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования

| Период регулирования | Тариф | Рост | НВВ | Рост |
|----------------------|---------|--------|----------|--------|
| 2021 | 122, 25 | 108,9% | 6 503,54 | 171,6% |
| 2022 | 126, 59 | 103,6% | 6 734,63 | 103,6% |
| 2023 | 129, 76 | 102,5% | 6 903,33 | 102,5% |
| 2024 | 134, 23 | 103,4% | 7 140,86 | 103,4% |
| 2025 | 138, 74 | 103,4% | 7 380,91 | 103,4% |

Анализ фактических и плановых объемов ТКО

В составе материалов на установление предельных тарифов на 2021-2025 годы организацией представлен договор, заключенный с региональным оператором ООО «УК «ПЖКХ» от 25.03.2020 № 7.

| Год | Утверждено Госкомитетом (тыс.куб.м) | Факт (тыс.куб.м) |
|------|-------------------------------------|------------------------------|
| 2019 | 33,734 | 33,734 |
| 2020 | 33,734 | 1 полугодие 2020 г. – 27,620 |

Объем ТКО на 2021 год (тыс. куб.м)

| Показатель | Прогноз на 2021 год | Принято Госкомитетом на 2021 год | Отклонение к предложению организации (%) |
|------------|---------------------|----------------------------------|--|
| Объем ТКО | 53 200 | 55 910 | 105,09% |

Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Объем принятых ТКО составил **55,91** тыс. куб.м.

Справочно: Согласно отчету регионального оператора ООО «УК «ПЖКХ» объем принятых на полигон ТКО Буинского муниципального района за 1 полугодие 2020 года составил 72,648 тыс. куб. м. (вх. № 4620 от 14.08.2020)

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за предыдущий период регулирования (2019 год)

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | Ед. изм. | план | факт | % | руб./куб.м | | разница |
|-------|---|----------|------|------|---|------------|------|---------|
| | | | | | | план | факт | |
| 1 | Материалы | тыс. руб | 0,00 | 0,00 | | 0% | 0% | 0% |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 2 | Затраты на покупную электрическую энергию (без учета затрат на электроэнергию на цеховые и общеэксплуатационные расходы) | тыс. руб. | 84,65 | 99,00 | 116,96% | 2,51 | 2,93 | 0,42 |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1404,43 | 1818,00 | 129,45% | 41,63 | 53,89 | 12,26 |
| 4 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 734,22 | 732,00 | 99,69% | 21,76 | 25,42 | 3,66 |
| 5 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 305,24 | 300,00 | 98,28% | 9,04 | 8,89 | -0,15 |
| 7 | Общеэксплуатационные расходы | тыс. руб. | 221,08 | 224,00 | 1,01% | 7,45 | 6,64 | -0,87 |
| 8 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 298,72 | 298,72 | 100% | 8,85 | 8,85 | 0,00 |
| 9 | Аренда основного оборудования | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс. руб. | 548,74 | 470,00 | 85,65% | 16,26 | 13,93 | -2,33 |
| 11 | Прочие неподконтрольные | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых финансовый результат | тыс. руб. | 35,96 | 0,00 | 0% | 1,06 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Всего расходов по полной себестоимости | тыс. руб. | 3633,04 | 3941,72 | 108,4% | 108,61 | 120,55 | -12,99 |
| 14 | Доход организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 3633,04 | 3941,72 | 108,4% | | | |
| 15 | Финансовый результат организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | | | | |

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---|--------|--------|------|------|------|
| электрическая энергия | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |
| индекс потребительских цен | 103,6% | 103,9% | 104% | 104% | 104% |
| Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат | | | | | |
| Расходы на приобретение энергоресурсов | | | | | |

| Расходы на электроэнергию | | | | |
|---------------------------|-------------------|-----------|-------------|------------|
| Электроэнергия | Ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
| Среднегодовая цена | Руб./ тыс.кВт. | 5,50 | 5,98 | 6,80 |
| объем | Тыс.кВт. | 15,39 | 18,00 | 12,28 |
| Затраты | Тыс. руб | 84,65 | 103,50 | 83,48 |

Затраты снижены на 2021 год на 20,02 тыс.руб. относительно заявки организации. Поставщиком электроэнергии является АО «Татэнергосбыт» (Договор энергоснабжения объектов юридического лица № 1926 Э). Объем поставки эл.энергии СН2 за 9 месяцев 2020 года и 3 месяца 2019 года – 12,28 тыс.кВт. Объем принят в соответствии с фактически потребленным объемом электроэнергии за 2019 г. Цена электроэнергии принята на уровне среднеотпускной цены АО «Татэнергосбыт» за январь-сентябрь 2020 г. с учетом индекса – дефлятора и с учетом НДС 20%.

Операционные расходы

1. Расходы на сырье и основные материалы организацией не заявлены.

2. Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала

| Показатель | Ед.и зм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--|-------------|-----------|-------------|------------|
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | Тыс. руб | 1 404,43 | 2 357,82 | 2265,96 |

В качестве обосновывающих материалов представлены:

Штатное расписание

Том, страница тарифного дела

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 2265,96 тыс.руб.:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 1727,10 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды (31,2%) – 538,86 тыс.руб.

Численность принята 9 шт. ед. на основании штатного расписания, утвержденного приказом от 17.02.2020 №11.

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|-----------------------|--|---|
| Мастер полигона | 1 | 20,915 | 250,980 |
| Тракторист Т-170 | 2 | 18,278 | 438,672 |
| Прессовщик | 1 | 14,420 | 173,040 |
| Сортировщик | 2 | 14,420 | 346,080 |
| Охранники | 3 | 14,420 | 519,120 |
| Итого | 9 | 143,991 | 1727,10 |

Затраты на ремонт

| Наименование статьи | Ед.из м. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|---------------------|--------------|-----------|-------------|------------|
| Ремонтные расходы | Тыс. руб. | 305,24 | 468,00 | 321,52 |

| | |
|--|------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Не представлены | |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 321,52 тыс.руб. Затраты снижены на 146,48 тыс. руб. на основании фактических расходов на ремонт за 2020 год, с учетом индекса цен промышленных производителей.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | Ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| ГСМ | Тыс. руб. | 607,25 | 1205,24 | 836,11 |
| Заработка плата цехового персонала (0,5 ставка гл. инженер) | Тыс. руб. | 0 | 48,67 | 101,47 |
| Отчисления на социальное страхование от заработка платы цехового персонала | Тыс. руб. | 0 | 15,19 | 31,66 |
| Прочие цеховые расходы | Тыс. руб. | 124,75 | 1195,47 | 162,0 |
| Итого | Тыс. руб. | 732,00 | 2 464,57 | 1 131,24 |

| | |
|---|------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Договор на поставку нефтепродуктов № К-56 от 02.12.2019г. | Том 1, Стр. 64-68 |
| Договор на возмездное оказание услуг №4/2020 от 01.01.2020г. | Том 1, стр. 108-111 |
| Штатное расписание, утвержденное приказом от 07.02.2020 №11 | Том 1, Стр. 88-89 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **1 131,24** тыс.руб.

Затраты снижены на 2021 год на 1 333,33 тыс.руб. относительно заявки организации. Расходы на ГСМ снижены на 369,13 тыс. руб. из расчета нормативов по расходу дизтоплива.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|---|-----------|--------|-------------|------------|
| Заработка плата АУП | Тыс. руб. | 171,91 | 185,64 | 210,60 |
| Отчисления на социальное страхование от заработка платы АУП | Тыс. руб. | 52,09 | 57,92 | 65,71 |

| | | | | |
|---|-----------|---------------|---------------|---------------|
| Услуги банка | Тыс. руб. | 2,18 | 3,20 | 3,20 |
| Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | Тыс. руб. | - | 11,00 | 11,00 |
| Канцтовары и почтово-телеграф. расходы | Тыс. руб. | - | 3,50 | 3,50 |
| Прочие общеэксплуатационные расходы | Тыс. руб. | - | 57,00 | 58,00 |
| Итого: | | 226,18 | 318,26 | 352,01 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Штатное расписание, утвержденное приказом от 07.02.2020 №11 | Том 1, стр. 102-106 |
| | |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 352,01 тыс.руб.

Затраты повышенены на 2021 год на 33,75 тыс.руб. относительно заявки организации, с учетом заработной платы АУП, согласно штатного расписания.

Амортизация

| наименование | Факт 2019 год | Предложение | Утверждено |
|-----------------|---------------|-------------|---------------|
| трактор Т-170 | | | 3,40 |
| полигон ТБО | 298,72 | 298,72 | 229,82 |
| ворота ТБО | | | 13,71 |
| здание полигона | | | 51,40 |
| Итого: | 298,72 | | 298,33 |

| | |
|---|--|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Ведомость амортизации ОС за 2019 год | Том 1, стр. Электронный документ (папка «лист Амортизация») |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 298,33 тыс. руб. Затраты снижены на 2021 год на 0,39 тыс.руб. относительно заявки организации.

Расходы связанные с уплатой налогов на себестоимость

| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
|--------------------|-----------------|--|---|
| Транспортный налог | 71,77 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1, стр. 170-192 Электронный документ (папка «лист Налоги») |
| Земельный налог | 154,24 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1, стр. 161-166 Электронный документ (папка «лист Налоги») |
| НВОС | 1 489,41 | Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 156 установлены ставки платы за НВОС при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) на 1 тонну в размере на 2018-2023 год 95 руб. | |
| Итого: | 1 715,42 | | |

Анализ экономической обоснованности прибыли, необходимой для эфф

| деятельности предприятия | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|----------|----------|----------|------------|-----------------------------------|--|--|--|--|------|------|------|------|------|
| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено | | | | | | | | | | | | | | |
| Выплаты предусмотренные коллективным договором | Тыс. руб. | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | |
| РПП | Тыс. руб. | - | - | - | | | | | | | | | | | | | | |
| УСН | Тыс. руб. | 37,53 | - | 100,96 | | | | | | | | | | | | | | |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, станица тарифного дела | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Налоговая декларация за 2019 год | Электронный документ (папка «лист Налоги») | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расходы, связанные с уплатой налогов, относимых на финансовый результат, с учетом расчета 1% от НВВ. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">Расчет необходимой валовой выручки АО «Буйинское МПП ЖКХ» методом индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования:</p> <p>Долгосрочные параметры регулирования:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Расчет текущих расходов: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Расчет операционных расходов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование | Ед.изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2021 г. | 2022-2025 гг. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 4 070,73 | | x | | | | | | | | | | | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1% | | 1% | | | | | | | | | | | | | | |
| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | | 0 | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/ куб.м. | 0,22 | | 0,22 | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | | | | |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 103,6% | 103,9% | 104,0% | 104,0% | 104,0% | | | | | | | | | | | |
| 2 | Индекс изменения количества активов | - | - | - | - | - | - | | | | | | | | | | | |
| 3 | Операционные расходы | Тыс. руб | 4 070,73 | 4 187,19 | 4 311,13 | 4 438,74 | 4 570,13 | | | | | | | | | | | |
| Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p style="text-align: center;">1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Показатель</th><th colspan="5">Долгосрочный период регулирования</th></tr> <tr> <th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th><th>2024</th><th>2025</th></tr> </thead> </table> | | | | | | | | Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--------|-------|-------|-------|-------|
| Электрическая энергия | | | | | |
| Затраты, тыс.руб. | 83,48 | 85,98 | 88,56 | 91,22 | 93,96 |
| Индекс, % | 90,99% | 103% | 103% | 103% | 103% |

2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний

| № п/п | Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Текущие расходы, тыс.руб. | 5 721,80 | 2 842,23 | 5 970,33 | 6 102,21 | 6 238,00 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб. | 298,33 | 298,33 | 298,33 | 298,33 | 298,33 |
| 3 | Нормативная прибыль, тыс.руб. | - | - | - | - | - |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | - | - | - | - | - |
| | ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | 6 020,13 | 6 140,57 | 6 268,68 | 6 400,57 | 6 536,37 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021-2025 годы, предлагается принять:

| | Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м | | | |
|---|---|---------------|--------------------|---------------|
| | с момента вступления в силу по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
| 2021 год | | | | |
| АО «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети) (организация применяет УСН) | 107,67 | 95,8% | 107,67 | 100% |
| 2022 год | | | | |
| АО «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети) (организация применяет УСН) | 107,67 | 100% | 111,98 | 104% |
| 2023 год | | | | |
| АО «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети) (организация применяет УСН) | 111,98 | 100,0% | 112,25 | 100,2% |
| 2024 год | | | | |
| АО «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети) (организация применяет УСН) | 112,25 | 100,0% | 116,69 | 103,9% |

| 2025 год | | | | |
|---|--------|--------|--------|--------|
| АО «Буинское МПП ЖКХ» (Инженерные сети) (организация применяет УСН) | 116,69 | 100,0% | 117,11 | 100,4% |
| Указанные тарифы направлены на согласование руководителям АО «Буинское МПП ЖКХ» и Исполнительного комитета Буинского муниципального района. Лист согласования прилагается. | | | | |
| Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО для АО «Буинское МПП ЖКХ» на 2021 – 2025 гг. и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее - Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы. | | | | |
| Согласно п. 13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы. | | | | |
| <p><i>Приложение:</i> Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021-2025 гг.</p> | | | | |

| Наименование показателя | | Единица измерения | 2019 год | | % роста факт/утв | 2020 год (утверждено) | | | % роста к предыдущему году | План предприятия | Расчет Госкомитета | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------|----------|------------------|-----------------------|------------------------|----------|----------------------------|-----------------------|------------------------|----------|----------|----------|---|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|
| | | | | | | | | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование показателя | Утверждено | Факт | | | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2020 | | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2020 | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2021 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2022 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2023 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2024 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2025 | | | | | |
| | | | | | | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | | | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | с момента вступления в силу по 30.06.2021 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2021 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2022 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2023 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2024 | C 1 января по 30 июня | C 1 июля по 31 декабря | 2025 | | | | | | | |
| 1 | Производственные расходы | тыс руб | 2 223,29 | 2 649,00 | 119,15% | 1 136,26 | 1 136,26 | 2 272,53 | 1,02 | 1 814,01 | 1 814,01 | 3 628,02 | 3 896,56 | 4 051,21 | 4 155,38 | 4 317,07 | 4 488,97 | 1 740,34 | 1 740,34 | 3 480,68 | 153,16% | 1 736,59 | 1 843,79 | 3 580,38 | 102,86% | 1 846,36 | 1 840,03 | 3 686,39 | 102,96% | 1 842,86 | 1 952,68 | 3 795,54 | 102,96% | 1 955,59 | 1 952,34 | 3 907,93 | 102,96% |
| OP | 1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 90,00 | 90,00 | 180,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| ЭР | 1.2 Расходы на энергетические ресурсы | тыс руб | 84,65 | 99,00 | 116,96% | 45,87 | 45,87 | 91,75 | 108,39% | 51,75 | 51,75 | 103,50 | 107,64 | 112,40 | 118,01 | 123,53 | 129,02 | 41,74 | 41,74 | 83,48 | 90,99% | 42,36 | 43,63 | 85,98 | 103,00% | 43,63 | 44,94 | 88,56 | 103,00% | 44,94 | 46,28 | 91,22 | 103,00% | 46,28 | 47,67 | 93,96 | 103,00% |
| OP | 1.3 Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| OP | 1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного | тыс руб | 1 404,43 | 1 818,00 | 129,45% | 716,05 | 716,05 | 1 432,10 | 101,97% | 985,07 | 985,07 | 1 970,14 | 2 357,82 | 2 452,05 | 2 550,10 | 2 652,12 | 2 758,25 | 1 132,98 | 1 132,98 | 2 265,96 | 158,23% | 1 143,10 | 1 187,69 | 2 330,79 | 102,86% | 1 176,36 | 1 223,42 | 2 399,78 | 102,96% | 1 211,18 | 1 259,63 | 2 470,81 | 102,96% | 1 247,03 | 1 296,92 | 2 543,95 | 102,96% |
| HP | 1.5 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| OP | 1.6 Общехозяйственные расходы | тыс руб | 734,22 | 732,00 | 99,70% | 374,34 | 374,34 | 748,68 | 101,97% | 687,19 | 687,19 | 1 374,38 | 1 431,10 | 1 486,76 | 1 487,27 | 1 541,42 | 1 601,70 | 565,62 | 565,62 | 1 131,24 | 151,10% | 551,13 | 612,47 | 1 163,60 | 102,86% | 626,37 | 571,68 | 1 198,05 | 102,96% | 586,74 | 646,77 | 1 233,51 | 102,96% | 662,27 | 607,75 | 1 270,02 | 102,96% |
| OP | 1.7 Прочие производственные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| HP | 1.8 Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО, определяемых | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| OP | 2 Ремонтные расходы | тыс руб | 305,24 | 300,00 | 98,28% | 155,63 | 155,63 | 311,25 | 101,97% | 225,00 | 225,00 | 450,00 | 468,00 | 486,00 | 506,00 | 526,00 | 547,00 | 160,76 | 160,76 | 321,52 | 103,30% | 162,20 | 168,52 | 330,72 | 102,86% | 166,92 | 173,59 | 340,51 | 102,96% | 171,86 | 178,73 | 350,59 | 102,96% | 176,94 | 184,02 | 360,96 | 102,96% |
| OP | 3 Административные расходы | тыс руб | 221,08 | 224,00 | 101,32% | 112,72 | 112,72 | 225,44 | 101,97% | 130,00 | 130,00 | 260,00 | 319,26 | 330,70 | 342,23 | 354,07 | 366,23 | 176,00 | 176,00 | 352,01 | 156,14% | 177,58 | 184,50 | 362,08 | 102,86% | 182,74 | 190,05 | 372,80 | 102,96% | 188,15 | 195,68 | 383,83 | 102,96% | 193,72 | 201,47 | 395,19 | 102,96% |
| HP | 4 Сбытовые расходы (сомнительные долги) | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| A | 5 Амортизация | тыс руб | 298,72 | 298,72 | 100,00% | 149,36 | 149,36 | 298,72 | 100,00% | 149,36 | 149,36 | 298,72 | 298,72 | 298,72 | 298,72 | 298,72 | 298,72 | 149,17 | 149,17 | 298,33 | 99,87% | 149,17 | 149,17 | 298,33 | 100,00% | 149,17 | 149,17 | 298,33 | 100,00% | 149,17 | 149,17 | 298,33 | 100,00% | 149,17 | 149,17 | 298,33 | 100,00% |
| HP | 6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 750,00 | 750,00 | 1 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| HP | 7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс руб | 548,74 | 470,00 | 85,65% | 322,68 | 322,68 | 645,35 | 117,61% | 641,50 | 641,50 | 1 283,00 | 1 521,00 | 1 568,00 | 1 601,00 | 1 645,00 | 1 680,00 | 744,71 | 744,71 | 1 489,41 | 230,79% | 744,71 | 744,71 | 1 489,41 | 100,00% | 744,71 | 744,71 | 1 489,41 | 100,00% | 744,71 | 744,71 | 1 489,41 | 100,00% | 744,71 | 744,71 | 1 489,41 | 100,00% |
| HP | 8 Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| HP | 9 Прочие неподконтрольные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| 10 | Итого расходы | тыс руб | 3 597,08 | 3 941,72 | 109,58% | 1 876,64 | 1 876,64 | 3 753,29 | 104,34% | 3 709,87 | 3 709,87 | 7 419,74 | 6 503,54 | 6 734,63 | 6 903,33 | 7 140,86 | 7 380,91 | 2 970,97 | 2 970,97 | 5 941,95 | 158,31% | 2 970,23 | 3 090,68 | 6 060,91 | 102,00% | 3 089,89 | 3 097,55 | 6 187,44 | 102,09% | 3 096,74 | 3 220,96 | 6 317,0 | 102,11% | 3 220,12 | 3 231,70 | 6 451,82 | 102,12% |
| 11 | Недополученные доходы / Впадающие расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | | |

Экспертное заключение
 отдела регулирования тарифов и контроля тарифов непромышленной сферы по
 делу об установлении предельных тарифов на захоронение твердых
 коммунальных отходов для МКП г. Бавлы «Управление по благоустройству и
 озеленению» (далее МКП г.Бавлы "УпоБиО")
 на 2021-2025 г. № 28/12

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 11.12.2019 № 11-8/тко «О корректировке на 2020 год долгосрочных предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 01.12.2017 № 10-98/кс» установлены предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для МКП г.Бавлы «УпоБиО» на 2020 год в следующих размерах:

| Наименование | 1 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) | 2 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) |
|-----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|--|
| 2020 год | | | | |
| Захоронение ТКО | 66,36 | 81,2% | 66,36 | 100% |

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 21.08.2020 № 130

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на захоронение ТКО |
| Период регулирования | 2021-2025 |
| Метод регулирования | индексации |

Сведения об организации

| | |
|--|--|
| Полное наименование организации | Муниципального казенного предприятия города Бавлы «Управление по благоустройству и озеленению» |
| ИНН | 1611007516 |
| Директор организации | Талипов Альберт Магсумович |
| Юридический адрес | РТ, г.Бавлы, ул. Парковая, д.1 |
| Почтовый адрес | РТ, г.Бавлы, ул. Парковая, д.1 |
| Основной вид деятельности | Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки. Сбор отходов. Обработка и утилизация отходов |
| Система налогообложения | |
| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица | ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | Бавлинский, Ютазинский муниципальные районы |
| Информация об утвержденных инвестиционных | не утверждалась |

| | |
|---|---------|
| программах | |
| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организаций | имеется |
| Положение о закупках | имеется |

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена корректировка долгосрочных тарифов

Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16;
- Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424;
- Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468

Перечень правоустанавливающих документов:

Организация эксплуатирует следующие объекты:

- два земельных участка (постоянное (бессрочное) пользование);
- административное здание (оперативное управление);
- гараж (оперативное управление);

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:

| Основания эксплуатации | Подтверждающие документы |
|--|---|
| Постоянное (бессрочное) пользование Земельные участки | Свидетельства о государственной регистрации права от 22.09.20076 - серия 16-АА № 450604, - серия 16-АА №450606 |
| Оперативное управление Административное здание | Свидетельства о государственной регистрации права: - от 08.07.2008 серия 16-АА №595903; |

| | |
|---|-------------------------------------|
| Гараж | - от 29.12.2007 серия 16-АА №420514 |
| Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности | № 16-00414 от 23.11.2016 |

Краткие технические характеристики объектов (адрес: РТ, Бавлинский район):

1. Земельный участок: Бавлинский район, с.СПК «Ленин Юлык», кадастровый номер: 16:11:040906:365, общая площадь 50123 кв.м. Разрешенное использование - под полигон твердых бытовых отходов.
2. Земельный участок: г.Бавлы, кадастровый номер: 16:55:010117:9, общая площадь 24807 кв.м. Разрешенное использование: под производственную базу.
3. Административное здание: г. Бавлы, ул. Парковая, д.1, кадастровый номер: 16:55:010117:9:32, общая площадь 260 кв.м.
4. Гараж: Бавлинский район, с.СПК «Ленин Юлык», кадастровый номер: 16:11:040906:365:7, общая площадь 176,1 кв.м.

Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования

| Период регулирования | Тариф | Рост | НВВ | Рост |
|----------------------|-------|------|---------|------|
| 2021 | 98,17 | 148% | 6184,53 | 150% |
| 2022 | 98,17 | 100% | 6184,53 | 100% |
| 2023 | 98,17 | 100% | 6184,53 | 100% |
| 2024 | 98,17 | 100% | 6184,53 | 100% |
| 2025 | 98,17 | 100% | 6184,53 | 100% |

Анализ фактических и плановых объемов ТКО

В составе материалов на корректировку предельных тарифов на 2021-2025 годы организацией представлен договор, заключенный с региональным оператором ООО «Гринта» от 11.09.2018 № 04/2018, а также дополнительное соглашение №1 от 11.09.2018.

| Год | Утверждено Госкомитетом (тыс.куб.м) | Факт (тыс.куб.м) |
|------|-------------------------------------|------------------------------|
| 2019 | 53,50 | 59,068 |
| 2020 | 62,34 | 1 полугодие 2020 г. – 37,576 |

Объем ТКО на 2021 год (тыс. куб.м)

| Показатель | Прогноз на 2021 год | Принято Госкомитетом на 2021 год | Отклонение к предложению организации (%) |
|------------|---------------------|----------------------------------|--|
| Объем ТКО | 63,00 | 122,07 | 193,76% |

Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае

отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Объем принятых ТКО составил **122,07** тыс. куб.м согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами.

Справочно: Согласно отчету регионального оператора ООО «Гринта» объем принятых на полигон ТКО Бавлинского муниципального района за 1 полугодие 2020 года составил 32,250 тыс. куб. м. (вх № 6193 от 14.08.2020).

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за предыдущий период регулирования (2019 год)

| № п/п | Наименование показателей, статьей затрат | Ед. изм. | план | факт | % | руб./куб.м | | разница |
|----------|---|--------------|-----------------|-----------------|-------------|------------|-------|--------------|
| | | | | | | план | факт | |
| 1 | Материалы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | | 0% | 0% | 0% |
| 2 | Затраты на покупную электрическую энергию (без учета затрат на электроэнергию на цеховые и общехозяйственные расходы) | тыс. руб. | 132,93 | 120,42 | 91% | 2,48 | 2,04 | 0,45 |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 458,61 | 1 217,08 | 83% | 27,26 | 20,60 | 6,66 |
| 4 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 443,22 | 841,47 | 190% | 8,28 | 14,25 | -5,96 |
| 5 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 100,00 | 0% | 0,00 | 1,69 | -1,69 |
| 6 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 205,70 | 162,10 | 79% | 3,84 | 2,74 | 1,10 |
| 7 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 603,91 | 587,80 | 97% | 11,29 | 9,95 | 1,34 |
| 8 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 56,38 | 334,19 | 593% | 1,05 | 5,66 | -4,60 |
| 9 | Аренда основного оборудования | тыс. руб. | | | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс. руб. | 659,24 | 659,24 | 100% | 12,32 | 11,16 | 1,16 |
| 11 | Прочие неподконтрольные | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых финансовый результат | тыс. руб. | | | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Всего расходов по полной себестоимости | тыс. руб. | 3 559,99 | 4 022,30 | 113% | 66,54 | 68,10 | -1,55 |
| 14 | Доход организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 2 866,53 | 4 046,15 | 141% | | | |
| 15 | Финансовый результат организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | -693,46 | 23,85 | | | | |

По итогам 2019 года организацией получена прибыль в размере 23,85 тыс.рублей

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------------------|--------|--------|------|------|------|
| электрическая энергия | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |
| индекс потребительских цен | 103,6% | 103,9% | 104% | 104% | 104% |

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат**Расходы на приобретение энергоресурсов****Расходы на электроэнергию**

| Электроэнергия | ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--------------------|--------------|-----------|-------------|------------|
| Среднегодовая цена | руб./тыс.кВт | 5,24 | 5,21 | 4,97 |
| объем | тыс.кВт | 22,98 | 33,92 | 22,15 |
| Затраты | тыс. руб | 120,42 | 176,83 | 110,09 |

Затраты на 2021 год уменьшены на 66,74 тыс.руб. относительно заявки организации. Поставщиком электроэнергии является АО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» (Контракт на поставку электроэнергии от 01.07.2018 №19047). Объем поставки эл.энергии НН – 22,15 тыс.кВт. Объем принят в соответствии с фактически потребленным объемом электроэнергии за 2019 г. Цена электроэнергии принята на уровне средней цены АО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» за 2019 г. с учетом индекса – дефлятора.

Операционные расходы**Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала**

| Показатель | ед. изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--|----------|-----------|-------------|------------|
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб | 1 588,11 | 1 733,05 | 2 766,40 |

В качестве обосновывающих материалов представлены: **Том, страница тарифного дела**

Штатное расписание Том 1, стр.58-59

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **2 766,40** тыс.руб., среднемесячная зарплата сотрудников проиндексирована в связи с увеличением объема ТКО:
- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 2 116,60 тыс.руб.;

- отчисления на социальные нужды (30,7%) – 649,8 тыс.руб.

Численность принятых **6 человек** на основании штатного расписания, утвержденного приказом от 01.01.2020.

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| Машинист | 1 | 33,80 | 405,66 |
| Рабочий | 1 | 22,97 | 275,62 |
| Охранник | 4 | 15,29 | 1 435,33 |
| Итого | 6 | 29,40 | 2 116,61 |

Затраты на ремонт

| Наименование статьи | ед.и зм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|---------------------|-----------|-----------|-------------|------------|
| Ремонтные расходы | тыс. руб. | 100,54 | 300,0 | 664,22 |

В качестве обосновывающих материалов представлены:

| | |
|---|--|
| Дефектная ведомость на замену запасных частей | Электронный носитель, папка «Ремонт», лист «Дефектная ведомость» |
| Договор купли продажи №106 от 11.12.2020 на запчасти с ИП Гайнуллина Р.Р., прайс лист, счет фактура | Электронный носитель, папка «Ремонт», лист «Договор на запчасти» |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **664,22** тыс.руб.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Заработка цехового персонала | тыс. руб. | 220,48 | 230,28 | 87,83 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала | тыс. руб. | 67,69 | 70,70 | 26,96 |
| ГСМ | тыс. руб. | 332,00 | 848,00 | 637,75 |
| Охрана труда, в том числе спецжилы, спецодежда, профосмотры, моющие средства | тыс. руб. | 28,91 | 28,91 | 54,55 |
| Прочие цеховые расходы | тыс. руб. | 118,01 | 118,02 | 222,7 |
| Итого | тыс. руб. | 767,09 | 1 295,91 | 1 029,80 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|--|--------------------|---|---|
| Эколог | 0,5 | 14,64 | 87,83 |
| Итого | 0,5 | 14,64 | 87,83 |
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | | | Том, страница тарифного дела |
| Штатное расписание | | | Том 1, стр.58-61 |
| Муниципальный контракт №9 от 24.12.2019 с ООО «Татнефть-АЗС Центр» на поставку горюче смазочных материалов по картам | | | Том 1, Стр38-48 |
| Договор купли продажи б/н от 26.10.2019, с ИП Здобяхин М.А., счета фактуры | | | Электронный носитель, папка «Электронные документы ТК 2021», лист «договор от 24.10.2019» |
| Акты на оплату услуг по сопровождению программного продукта с ООО «Инфосфера», ежемесячно | | | Электронный носитель, папка «Электронные документы ТК 2021», лист «37.1 с 2019» |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **1 029,80** тыс.руб. Затраты на 2021 год снижены на 266,11 тыс.руб. относительно заявки организации.

Цена 1 л. топлива принята в размере средней цены по РТ с учетом индекса дефлятора.

Прочие прямые расходы организацией не заявлены

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | ед.и зм. | Факт | Предложен ие | Утверждено |
|--|-----------|----------|--------------|------------|
| Заработка плата АУП | тыс. руб. | 3 715,07 | 3 941,6 | 6 758,4 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | тыс. руб. | 1 140,53 | 1 210,07 | 2 074,83 |
| Амортизация ОС общехозяйственного назначения | тыс. руб. | 21,38 | 0,00 | 0,00 |
| Эл.энергия на общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 200,5 | 265,00 | 265,0 |
| Транспортные расходы | | 30,60 | 0,00 | 0,00 |
| Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | тыс. руб. | 5,38 | 120,00 | 233,57 |
| Канцтовары и почтово-телеграф. расходы | | 1,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|--------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Услуги договорные (юридические, консультационные) | тыс. руб. | 9,70 | 292,60 | 1 037,85 |
| Страхование имущества | тыс. руб. | 0,00 | 131,00 | 263,78 |
| Прочие общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 6,34 | 19,23 | 36,29 |
| Итого: | | 5 130,50 | 5 979,57 | 10 669,73 |

| Наименование специальностей | Количество штатных единиц | Среднеме сячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|------------------------------|--|--|
| Директор | 1 | 70,84 | 850,13 |
| Главный инженер | 1 | 55,31 | 663,8 |
| Главный бухгалтер | 1 | 55,31 | 663,8 |
| Ведущий экономист | 1 | 55,31 | 663,8 |
| Инженер птс | 1 | 49,17 | 590,04 |
| Бухгалтер | 1 | 38,33 | 460,01 |
| Юрист | 1 | 38,33 | 460,01 |
| Инспектор по кадрам | 1 | 38,33 | 460,01 |
| Механик | 1 | 38,33 | 460,01 |
| Завсклад | 0,5 | 13,42 | 161,09 |
| Диспетчер | 1 | 33,80 | 405,65 |
| Мастер | 2 | 76,66 | 920,02 |
| Итого | 12,5 | 45,06 | 6 758,4 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **10 669,73** тыс.руб.

Затраты на 2021 год приняты на основании данных оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2019 год.

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|--|--|
| Штатное расписание | Том 1, стр.58-59 |
| Положение об учетной политике, для целей бухгалтерского учета на 2020 год | Электронный носитель, лист «4. Учетная политика» |
| Оборотно - сальдовая ведомость по счёту 26 за 2019 год | Электронный носитель, лист «Оборотно- сальдовая ведомость по счёту 26 за 2019 год» |
| Договор на поставку №487-ОCC с ООО «Татнефть- АЗС Центр» на покупку шинной продукции, масла, зап.частей, автохимии | Электронный носитель, папка «Электронные документы ТК 2021», лист «15.договор 487-оос» |
| Оборотно-сальдовая ведомость по счету 70 за 2019 год | Электронный носитель, папка «Электронные документы ТК 2021», лист «Оборотно сальдовая ведомость по счету |

| | |
|--|---|
| Контракты обязательного страхования гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств с Филиалом «СПАО «РЕСО-Гарантия» Центральный | 70 за 2019 год» |
| Контракты обязательного страхования гражданской ответственности владельцев автотранспортных средств с Филиалом «СПАО «РЕСО-Гарантия» Центральный | Электронный носитель, папка «Электронные документы ТК 2021», лист «34.страховка 2019» |

Распределение общеэксплуатационных расходов производится согласно учетной политики организации пропорционально прямой заработной плате, в размере 8%.

Амортизация

| наименование | Факт 2019 год | Предложение | Утверждено |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Здания | 27,74 | 27,74 | 27,74 |
| Сооружения | 12,15 | 12,15 | 12,15 |
| Передаточные устройства | 7,89 | 7,89 | 7,89 |
| Транспортные средства | 1 048,4 | 1 048,4 | 1 048,4 |
| ИТОГО | 1 096,24 | 1 096,24 | 1 096,24 |

Расходы на амортизацию приняты на уровне предложения организации в размере 1 096,24 тыс.рублей

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|--|---|
| Ведомость амортизации ОС за 2019 год | Электронный документ папка «Электронные документы ТК 2021», лист «Ведомость амортизации ОС за 2019» |
| Ведомость амортизации ОС за 1 полугодие 2020 года | Электронный папка «Электронные документы ТК 2021», лист «Ведомость амортизации ОС за 1 полугодие 2020 года» |

Расходы, связанные с уплатой налогов

| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
|--------------------|-----------------|---|---|
| Транспортный налог | 149,88 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1, стр.80 |
| Земельный налог | 516,48 | Налоговая декларация за 2019 год | Том 1, стр.105, 107 |
| УСН | 300,00 | Налоговая декларация за 2019 год | Электронный носитель папка «Электронные документы ТК 2021», лист «УСН УпоБиО» |
| НВОС | 1 556,23 | Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 156 установлены ставки платы за НВОС при размещении твердых | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) на 1 тонну в размере на 2018-2023 год 95 руб. | |
|--|--|--|--|

**Анализ экономической обоснованности прибыли, необходимой для эффективной
деятельности предприятия**

| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предлож ение | Утверждено |
|---|-----------|--------|-----------------|------------|
| Выплаты, предусмотренные коллективным договором | тыс. руб. | - | - | - |
| РПП | тыс. руб. | - | - | - |
| УСН | тыс. руб. | 198,75 | 300,00 | 300,00 |

**Расчет необходимой валовой выручки
МКП г.Бавлы «УпоБиО» методом индексации установленных тарифов
на долгосрочный период регулирования:**

Долгосрочные параметры регулирования:

1. Расчет текущих расходов:

1.1. Расчет операционных расходов

| Наименование | ед.изм. | Долгосрочный период регулирования | |
|--|----------|-----------------------------------|---------------|
| | | 2021 г. | 2022-2025 гг. |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 5 314,01 | x |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1% | 1% |
| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 | 0 |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

| | | | |
|--|------------------|------|------|
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/ куб.м. | 0,18 | 0,18 |
|--|------------------|------|------|

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------|----------|----------|--------------|----------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 103,6% | 103,9% | 104,0% | 104,0% | 104,0% |
| 2 | Индекс изменения количества активов | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Операционные расходы | тыс. руб | 5 314,01 | 5 466,04 | 5 627,84 | 5 794,4 2 | 5 965,93 |

Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний.

1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии

| Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Электрическая энергия | | | | | |
| Затраты, тыс.руб. | 144,85 | 149,19 | 153,67 | 153,67 | 163,03 |
| Индекс, % | 103% | 103% | 103% | 103% | 103% |

2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний

| № п/п | Показатель | Долгосрочный период регулирования | | | | |
|----------|--|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Текущие расходы, тыс.руб. | 7 004,33 | 7 159,66 | 7 300,86 | 7 470,94 | 7 646,05 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб. | 1 096,24 | 1 096,24 | 1 096,24 | 1 096,24 | 1 096,24 |
| 3 | Нормативная прибыль, тыс.руб. | - | - | - | - | - |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | - | - | - | - | - |
| | ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | 8 100,57 | 8 255,90 | 8 397,10 | 8 567,19 | 8 742,31 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021-2025 годы, предлагается принять:

Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м

| | с момента вступления в силу по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
|----------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 2021 | | | | |
| МКП г.Бавлы «УпоБиО» (УСН) | 66,36 | 100% | 66,36 | 100% |
| 2022 | | | | |
| МКП г.Бавлы «УпоБиО» (УСН) | 66,36 | 100% | 68,91 | 103,8% |
| 2023 | | | | |
| МКП г.Бавлы «УпоБиО» (УСН) | 68,79 | 0,99% | 68,79 | 100% |
| 2024 | | | | |
| МКП г.Бавлы «УпоБиО» (УСН) | 68,79 | 100% | 71,58 | 104% |
| 2025 | | | | |
| МКП г.Бавлы «УпоБиО» (УСН) | 71,58 | 100% | 71,66 | 100,1% |

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям МКП г.Бавлы «УпоБиО» и

Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО для МКП г.Бавлы «УпоБиО» на 2021 – 2025 гг. и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее - Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п. 13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Приложение:

Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021-2025 гг.

Экспертное заключение
отдела регулирования тарифов и контроля тарифов непромышленной сферы по
делу об установлении предельных тарифов на захоронение твердых
коммунальных отходов для ООО «Благоустройство и Озеленение»
на 2021 год. № 28/43

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 11.12.2019 № 11-11/тко «О корректировке на 2020 год долгосрочных предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 08.12.2017 № 10-102/ксс» установлены предельные тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для Общества с ограниченной ответственностью «Благоустройство и Озеленение» на 2020 год в следующих размерах:

| Наименование | 1 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) | 2 полугодие (руб./куб/м) | Отклонение к предыдущему периоду регулирования (%) |
|-----------------|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| 2020 год | | | | |
| Захоронение ТКО | 82,96 | 93,44% | 82,96 | 100% |

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 20.08.2020 № 6410.

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на захоронение ТКО |
| Период регулирования | 2021 |

Сведения об организации

| | |
|---|--|
| Полное наименование организации | ООО «Благоустройство и Озеленение» |
| ИНН | 1649010395 |
| Директор организации | Рашитов Айрат Фаилевич |
| Юридический адрес | 423251, Татарстан Респ, Лениногорский р-н, Лениногорск г, Промышленная ул, д. № 1А, стр. 13, пом. 44 |
| Почтовый адрес | 423251, Татарстан Респ, Лениногорский р-н, Лениногорск г, Промышленная ул, д. № 1А, стр. 13, пом. 44 |
| Основной вид деятельности | Захоронение ТКО |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | Лениногорский муниципальный район |
| Информация об утвержденных инвестиционных программах | Не утверждалась |
| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации | Имеется |
| Положение о закупках | Имеется |

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами».

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена корректировка долгосрочных тарифов

Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 № 1638/16;
- Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424;
- Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Перечень правоустанавливающих документов:

Полигон ТКО находится в собственности ООО «Благоустройство и озеленение».

Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования

| Период регулирования | Тариф | Рост | НВВ | Рост |
|----------------------|--------|---------|----------|---------|
| 2021 | 112,95 | 136,15% | 16852,33 | 136,15% |

Анализ фактических и плановых объемов ТКО

В составе материалов на корректировку предельных тарифов на 2021-2025 годы организацией представлен договор, заключенный с региональным оператором ООО «Гринта» от 25.03.2020 № 22.

| Год | Утверждено Госкомитетом (тыс.куб.м) | Факт (тыс.куб.м) |
|------|-------------------------------------|------------------|
| 2019 | 149,20 | 20,455 |
| 2020 | 149,20 | 0 |

Объем ТКО на 2021 год (тыс.куб.м)

| Показатель | Прогноз на 2021 год | Принято Госкомитетом на 2021 год | Отклонение к предложению организации (%) |
|------------|---------------------|----------------------------------|--|
| Объем ТКО | 149,20 | 149,20 | 100% |

Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае

отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.

Объем принятых ТКО составил **149,2 тыс.куб.м.**

**Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации
за предыдущий период регулирования (2019 год)**

| № п/п | Наименование показателей, столбец затрат | Ед. изм. | план | факт | % | руб./куб.м | | разница |
|----------|---|--------------|------------------|------------------|------------|----------------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | | | план | факт | |
| 1 | Материалы | тыс. руб. | 72,46 | 74,06 | | 48566% | 36206 3% | -313497% |
| 2 | Затраты на покупную электрическую энергию (без учета затрат на электроэнергию на цеховые и общехозяйственные расходы) | тыс. руб. | 602,46 | 395,64 | 66% | 4 037,94 | 19 341,97 | -15 304,03 |
| 3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала и отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 5 400,86 | 2 380,06 | 44% | 36 198,79 | 116 355,90 | -80 157,11 |
| 4 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 1 545,87 | 960,17 | 62% | 10 361,06 | 46 940,60 | -36 579,54 |
| 5 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 253,49 | 0% | 0,00 | 12 392,57 | -12 392,57 |
| 6 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 132,89 | 63,40 | 48% | 890,68 | 3 099,49 | -2 208,80 |
| 7 | Общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 2 016,50 | 1 633,92 | 81% | 13 515,42 | 79 878,76 | -66 363,34 |
| 8 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 71,00 | 71,00 | 100% | 475,87 | 3 471,03 | -2 995,16 |
| 9 | Аренда основного оборудования | тыс. руб. | 1 209,00 | 2 143,85 | 177% | 8 103,22 | 104 808,12 | -96 704,90 |
| 10 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс. руб. | 1 865,91 | 247,09 | 13% | 12 506,10 | 12 079,69 | 426,41 |
| 11 | Прочие неподконтрольные | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Расходы связанные с уплатой налогов и сборов относимых финансовый результат | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13 | Всего расходов по полной себестоимости | тыс. руб. | 12 916,95 | 8 222,68 | 64% | 86 574,73 | 401 988,76 | -315 414,02 |
| 14 | Доход организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | 11 615,34 | 1 368,85 | 12% | | | |
| 15 | Финансовый результат организации от реализации услуги потребителям | тыс. руб. | -1 301,61 | -6 853,83 | | | | |

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации

Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| Наименование | 2021 |
|----------------------------|--------|
| электрическая энергия | 103% |
| индекс потребительских цен | 103,6% |

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Расходы на приобретение энергоресурсов

Расходы на электроэнергию

| Электроэнергия | Ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--------------------|-------------------|-----------|-------------|------------|
| Среднегодовая цена | руб./ тыс.кВт. | 6,17 | 6,48 | 6,67 |
| Объем | тыс.кВт. | 64,12 | 111,90 | 111,90 |
| Затраты | тыс.руб. | 395,64 | 725,11 | 746,82 |

Поставщиком электроэнергии является АО «Сбыт-энерго». Объем принят по предложению организации. Цена принята по предложению организации с учетом индекса-дефлятора.

Операционные расходы

1. Расходы на сырье и основные материалы

| Показатель | Ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|------------------|---------|--------------|--------------|--------------|
| шпагат | тыс.руб | 16,80 | 17,40 | 17,40 |
| спецодежда | тыс.руб | 18,75 | 21,25 | 11,05 |
| моющие средства | тыс.руб | 2,55 | 3,00 | 3,00 |
| краска | тыс.руб | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| перчатки | тыс.руб | 5,60 | 6,40 | 6,40 |
| сетка ограждения | тыс.руб | 12,76 | 12,81 | 12,81 |
| инвентарь | тыс.руб | 7,60 | 9,68 | 3,23 |
| Итого | | 74,06 | 80,54 | 63,89 |

В качестве обосновывающих материалов представлены: Том, страница тарифного дела

Счета-фактуры Стр.23-33

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 63,89 тыс.руб.

Расходы на сырье и материалы – шпагат, моющие средства, краска, перчатки, сетка ограждения – приняты по предложению организации.

2. Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала.

| Показатель | Ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--|---------|-----------|-------------|------------|
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс.руб | 2380,06 | 5711,03 | 2979,67 |

В качестве обосновывающих материалов представлены: Том, страница тарифного дела

Штатное расписание на 01.01.2020 Стр.113

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **2 979,67 тыс.руб.:**

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 2 286,77 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды – 692,89 тыс.руб.

Численность принята **12** чел. на основании штатного расписания от 01.07.2020г. Средняя оплата труда принята по предложению организации в сумме 15880,38 тыс.руб.

Затраты на ремонт

| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|---------------------|---------|-----------|-------------|------------|
|---------------------|---------|-----------|-------------|------------|

| | | | | |
|---|-----------|-------|--------|--------|
| Материалы и запасные части для текущего ремонта | Тыс. руб. | 63,40 | 142,30 | 142,30 |
|---|-----------|-------|--------|--------|

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **142,30** тыс.руб. на уровне предложения организации.

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|---|---------|---------------|----------------|-----------------|
| Заработка плата цехового персонала | тыс.руб | 241,80 | 250,63 | 250,63 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала | тыс.руб | 73,27 | 75,94 | 75,94 |
| ГСМ | тыс.руб | 553,29 | 1186,59 | 1186,59 |
| Договорные услуги | тыс.руб | 20,00 | 36,81 | 36,81 |
| Прочие цеховые расходы | тыс.руб | 71,81 | 105,09 | 105,09 |
| Итого | тыс.руб | 960,17 | 1655,06 | 1 655,06 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| Мастер полигона | 1 | 20,886 | 250,63 |
| Итого | 1 | 20,886 | 250,63 |

| | |
|--|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Штатное расписание на 01.07.2020 | Стр.74 |
| Счета по ГСМ от 30.06.2020, 31.05.2020, 30.04.2020, 30.03.2020, 29.02.2020, 01.01.2020 | Стр.35-40 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **1 655,06** тыс.руб. Расходы по договорным услугам и прочим цеховым расходам приняты по предложению организации.

Объем дизельного топлива принят по утвержденному значению. Цена 1 л. топлива принята в размере 47,75 руб.

Прочие прямые расходы

| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|---------------------|----------|---------------|----------------|---------------|
| Отсыпка полигона | Тыс.руб. | 253,49 | 1633,27 | 253,49 |
| Итого | | 253,49 | 1633,27 | 253,49 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 253,49 тыс.руб. на уровне фактического значения.

Общеэксплуатационные расходы

| Наименование статьи | Ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|-----------|---------|-------------|------------|
| Заработка плата АУП | тыс. руб. | 1087,75 | 1432,45 | 1 432,45 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | тыс. руб. | 329,59 | 434,03 | 434,03 |
| Транспортные расходы | тыс. руб. | 61,03 | 95,86 | 0 |
| Услуги ЕРЦ | тыс. руб. | 45,50 | 0 | 0 |

| | | | | |
|---|-----------|----------------|----------------|-----------------|
| Услуги банка | тыс. руб. | 74,68 | 46,26 | 46,26 |
| Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | тыс. руб. | 5,80 | 14,37 | 14,37 |
| Канцтовары и почтово-телеграф. расходы | тыс. руб. | 13,38 | 47,92 | 47,92 |
| Аренда зданий | тыс. руб. | 0 | 78,51 | 0 |
| Обслуживание оргтехники | тыс. руб. | 0 | 8,03 | 8,03 |
| Итого: | | 1633,92 | 2157,43 | 1 983,06 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| Директор | 1 | 40,00 | 504,00 |
| Бухгалтер | 1 | 27,00 | 420,00 |
| Экономист | 1 | 25,00 | 420,00 |
| Эколог | 1 | 24,00 | 420,00 |
| Итого: | 4 | 29,843 | 1 432,45 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Штатное расписание на 01.07.2020 | Стр.74 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере 1 983,06 тыс.руб. Расходы на услуги банка, услуги связи, канцтовары и обслуживание оргтехники приняты по предложению организации.

Услуга захоронения – 100%.

| Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | | | |
|---|-----------------|---|------------------------------|
| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
| НВОС | 1 836,95 | Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 №156 установлены ставки платы за НВОС при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) на 1 тонну в размере на 2018-2023 год 95 руб. | |

| Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | | | |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Наименование статьи | Факт | Предложение | Утверждено |
| Аренда МСС | 1 183,85 | 1209,00 | 0 |
| Бульдозер | 840,00 | 840,00 | 840,00 |
| КамАЗ | 120,00 | 0 | 0 |
| Экскаватор погрузчик | 0 | 840,00 | 840,00 |
| Итого: | 2 143,85 | 2681,75 | 2670,93 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
| Договор №20ЭСТ/19 аренды движимого имущества от 01.01.2019 с ООО «ЭкоСпецТранс» (Бульдозер Б-10М.0111-1Е) | Стр.145 |
| Доп.соглашение №1 к Договору №20ЭСТ/19 (Экскаватор) | Стр.118 |

| | |
|---|--|
| Акты №40 от 30.06.2020, №39 от 31.05.2020, №38 от 30.04.2020, №72 от 31.05.2019, №71 от 30.04.2019, №1 от 31.01.2020, №2 от 28.02.2020, №3 от 31.03.2020. | Стр. 125-139. |
| Экспертом принятые расходы по данной статье в размере 2670,93 тыс.руб. | |
| Анализ экономической обоснованности <u>прибыли</u>, необходимой для эффективной деятельности предприятия | |
| Наименование статьи | Ед.изм. |
| Выплаты предусмотренные коллективным договором | тыс.руб. |
| РПП | тыс.руб. |
| УСН | тыс.руб. |
| | |
| Расчет необходимой валовой выручки ООО «Эко-сервис» методом индексации установленных тарифов на долгосрочный период регулирования: | |
| Долгосрочные параметры регулирования: | |
| 1. Расчет текущих расходов: | |
| 1.1 Расчет операционных расходов | |
| Наименование | Ед.изм. |
| | Период регулирования |
| | 2021 г. |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. |
| Индекс эффективности операционных расходов | % |
| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. |
| <i>Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:</i> | |
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/куб.м. |
| | 0,43 |
| | |
| № | Показатель |
| | Ед. изм. |
| | Период регулирования |
| | 2021 |
| 1 | Индекс потребительских цен |
| 2 | Индекс изменения количества активов |
| 3 | Операционные расходы |
| | тыс.руб |
| | 7 077,47 |
| Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний. | |
| 1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии | |
| Показатель | Период регулирования |
| | 2021 |
| Электрическая энергия | |
| Затраты, тыс.руб. | 49,56 |
| Индекс, % | 103% |
| 2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний | |
| № п/п | Показатель |
| | Период регулирования |
| | 2021 |
| 1 | Текущие расходы, тыс.руб. |
| | 11 473,24 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб. |
| | - |
| 3 | Нормативная прибыль, тыс.руб. |

| | | |
|---|--|------------------|
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | |
| | ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | 11 473,24 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021 год, предлагается принять:

| | | Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м | | | |
|--|-------|---|---------------|--------------------|---------------|
| | | с момента вступления в силу по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
| 2021 год | | | | | |
| ООО «Благоустройство и Озеленение» (организация применяет УСН) | 76,90 | 92,7% | 76,90 | 100% | |

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям ООО «Благоустройство и Озеленение» и Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Благоустройство и Озеленение» на 2021 год и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее – Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п.13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Приложение:

Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021 год.

Согласовано:

Заместитель председателя

Л.П. Борисова

Начальник отдела регулирования
и контроля тарифов непромышленной сферы

Д.Ф. Хамидулин

| Калькуляция расходов | | | Лениногорский муниципальный район | | | | | | | | | | | | 2021 | | 2022 | |
|------------------------------------|---|-------------------|-----------------------------------|----------|------------------|-----------------------|------------------------|-----------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|------------------|--------------------|----------|---|------------------------|------|
| ООО "Благоустройство и Озеленение" | | | | | | | | | | | | | | | з/з | | 1,03 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | з/п | | 1,04 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | Прочие | | 1,03 | |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2019 год | | % роста факт/утв | 2020 год (утверждено) | | | % роста к предыдущему году | 2020 год (ожидающее значение) | | | План предприятия | Расчет Госкомитета | | | | |
| | | | Утверждено | Факт | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2020 | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2020 | | 2021 год | 2021 год | с момента вступления в силу по 30.06.2021 | с 1 июля по 31 декабря | 2021 |
| 1 | Производственные расходы | тыс руб | 7 621,65 | 4 063,42 | 53,31% | 3 950,91 | 3 950,91 | 7 901,81 | 1,04 | 3 950,91 | 3 950,91 | 7 901,81 | 9 826,72 | 2 849,46 | 2 849,46 | 5 698,92 | 72,12% | |
| ОП | 1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс руб | 72,46 | 74,06 | 102,21% | 37,37 | 37,37 | 74,75 | 103,15% | 37,38 | 37,38 | 74,75 | 80,54 | 31,94 | 31,94 | 63,89 | 85,47% | |
| ЭР | 1.2 Расходы на энергетические ресурсы | тыс руб | 602,46 | 395,64 | 65,67% | 362,56 | 362,56 | 725,11 | 120,36% | 362,56 | 362,56 | 725,11 | 746,82 | 373,41 | 373,41 | 746,82 | 102,99% | |
| ОП | 1.3 Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| ОП | 1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогоблагаемой базы | тыс руб | 5 400,86 | 2 380,06 | 44,07% | 2 753,63 | 2 753,63 | 5 507,26 | 101,97% | 2 753,63 | 2 753,63 | 5 507,26 | 5 711,03 | 1 489,83 | 1 489,83 | 2 979,67 | 54,10% | |
| HP | 1.5 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогоблагаемой базы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| ОП | 1.6 Общехозяйственные расходы | тыс руб | 1 545,87 | 960,17 | 62,11% | 797,35 | 797,35 | 1 594,69 | 103,16% | 797,35 | 797,35 | 1 594,69 | 1 655,06 | 827,53 | 827,53 | 1 655,06 | 103,79% | |
| ОП | 1.7 Прочие производственные расходы | тыс руб | 0,00 | 253,49 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 633,27 | 126,75 | 126,75 | 253,49 | 0,00% | |
| HP | 1.8 Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО, определяемых исходя из | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| ОП | 2 Ремонтные расходы | тыс руб | 132,89 | 63,40 | 47,71% | 68,55 | 68,55 | 137,09 | 103,16% | 68,55 | 68,55 | 137,09 | 142,30 | 71,15 | 71,15 | 142,30 | 103,80% | |
| ОП | 3 Административные расходы | тыс руб | 2 016,50 | 1 633,92 | 81,03% | 1 040,09 | 1 040,09 | 2 080,18 | 103,16% | 1 040,09 | 1 040,09 | 2 080,18 | 2 157,43 | 991,53 | 991,53 | 1 983,06 | 95,33% | |
| HP | 4 Сбытовые расходы (сомнительные долги) | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| A | 5 Амортизация | тыс руб | 71,00 | 71,00 | 100,00% | 35,50 | 35,50 | 71,00 | 100,00% | 35,50 | 35,50 | 71,00 | 71,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| HP | 6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс руб | 1 209,00 | 2 143,85 | 177,32% | 560,11 | 560,11 | 1 120,23 | 92,66% | 1 024,50 | 1 024,50 | 2 049,00 | 2 889,00 | 840,00 | 840,00 | 1 680,00 | 149,97% | |
| HP | 7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс руб | 1 865,91 | 274,09 | 14,69% | 916,94 | 916,94 | 1 833,88 | 98,28% | 916,94 | 916,94 | 1 833,88 | 1 833,88 | 918,48 | 918,48 | 1 836,95 | 100,17% | |
| HP | 8 Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| HP | 9 Прочие неподконтрольные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| | 10 Итого расходы | тыс руб | 12 916,96 | 8 249,68 | 63,87% | 6 572,10 | 6 572,10 | 13 144,19 | 101,76% | 7 036,48 | 7 036,48 | 14 072,96 | 16 920,33 | 5 670,62 | 5 670,62 | 11 341,24 | 86,28% | |
| | 11 Недополученные доходы / Выпадающие расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| | 12 Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| P | 13 Прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 63,66 | 63,66 | 127,32 | 0,00% | 66,00 | 66,00 | 132,00 | 132,00 | 66,00 | 66,00 | 132,00 | 103,68% | |
| 13.1 | Расчётная предпринимательская прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| 13.2 | Нормативная прибыль / капитальные вложения / инвестиции | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| 13.3 | Налоги, сборы и платежи относимые на финансовый результат | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 63,66 | 63,66 | 127,32 | 0,00% | 66,00 | 66,00 | 132,00 | 132,00 | 66,00 | 66,00 | 132,00 | 103,68% | |
| 13.4 | Объём капитальныхложений | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| ОП | Операционные расходы | тыс руб | 9 168,59 | 5 365,10 | 58,52% | 4 696,99 | 4 696,99 | 9 393,97 | 102,46% | 4 696,99 | 4 696,99 | 9 393,97 | 11 379,63 | 3 538,73 | 3 538,73 | 7 077,47 | 75,34% | |
| HP | Неподконтрольные расходы | тыс руб | 3 074,91 | 2 417,94 | 78,63% | 1 477,05 | 1 477,05 | 2 954,11 | 96,07% | 1 941,44 | 1 941,44 | 3 882,88 | 4 722,88 | 1 758,48 | 1 758,48 | 3 516,95 | 119,05% | |
| ЭР | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | тыс руб | 602,46 | 395,64 | 65,67% | 362,56 | 362,56 | 725,11 | 120,36% | 362,56 | 362,56 | 725,11 | 746,82 | 373,41 | 373,41 | 746,82 | 102,99% | |
| A | Амортизация | тыс руб | 71,00 | 71,00 | 100,00% | 35,50 | 35,50 | 71,00 | 100,00% | 35,50 | 35,50 | 71,00 | 71,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| P | Прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 63,66 | 63,66 | 127,32 | 0,00% | 66,00 | 66,00 | 132,00 | 132,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% | |
| 5.1 | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 12 916,96 | 8 249,68 | 63,87% | 6 635,76 | 6 635,76 | 13 271,51 | 102,74% | 7 102,48 | 7 102,48 | 14 204,96 | 16 852,33 | 5 736,62 | 5 736,62 | 11 473,24 | 86,45% | |
| | Объём ТКО | тыс.руб. | 149,20 | 20,46 | 13,71% | 74,60 | 74,60 | 149,20 | 100,00% | 74,60 | 74,60 | 149,20 | 149,20 | 74,60 | 74, | | | |

Экспертное заключение

отдела регулирования тарифов и контроля тарифов непромышленной сферы по
делу об установлении предельных тарифов на захоронение твердых
коммунальных отходов для общества с ограниченной ответственностью
«Полигон НК» на 2021 г. № 28/44

Основания для рассмотрения:

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение организации об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 29.10.2020 № 87

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Название тарифа | Предельный тариф на захоронение ТКО |
| Период регулирования | 2021 |
| Метод регулирования | индексации |

Сведения об организации

| | |
|---|--|
| Полное наименование организации | ООО «Полигон НК» |
| ИНН | 1651085373 |
| Директор организации | Миронов Игорь Иванович |
| Юридический адрес | РТ, г.Нижнекамск, ул.Вокзальная, д.13А, офис 5 |
| Почтовый адрес | РТ, г.Нижнекамск, ул.Юности, пом.2 |
| Основной вид деятельности | Обработка и утилизация неопасных отходов |
| Система налогообложения | Упрощённая система налогообложения |
| Сведения об учредителях (участниках) юридического лица | ИСАЕВ ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ |
| Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги | Нижнекамский муниципальный район |
| Информация об утвержденных инвестиционных программах | не утверждалась |
| Согласованная в установленном порядке программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности у организации | не имеется |
| Положение о закупках | имеется |

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы в соответствии с пунктом 8 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»

При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена корректировка долгосрочных тарифов

Экспертиза по предложению об установлении тарифов на услугу в сфере обращения с ТКО, поставляемую организацией, осуществляется в соответствии с законодательством:

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21.11.2016 №1638/16;
- Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424;
- Положение о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468

Перечень правоустанавливающих документов:

Организация эксплуатирует на правах аренды: полигон твердых бытовых отходов, земельный участок, комплект автомобильного весового оборудования, вагончики.

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:

| Основания эксплуатации | Подтверждающие документы |
|---|---|
| Аренда муниципального имущества - полигон твердых бытовых отходов | Договор аренды муниципального имущества на праве оперативного управления №72-20 от 08.06.2020 г. с МБУ «Дирекция единого заказчика г.Нижнекамска» |
| Аренда: - земельного участка, - комплекта автомобильного весового оборудования - вагончики (бытовка) - 15 кв.м и 45 кв.м | Договор аренды №5/20 от 01.01.2020 с Ахметшиным К.Р. |
| Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности | № (16)-9066-СТР от 26.03.2020 |

Краткие характеристики объекта:

- Полигон твердых бытовых отходов, кадастровый номер 16:30:110801:99:1, общая площадь 192210 кв.м, находится на земельном участке 16:30:110801:99, адрес: РТ, Нижнекамский район, в районе Сарзас-Бли;
- Земельный участок с кадастровым номером 16:30:110801:99, общая площадь 215758 кв.м, адрес: РТ, Нижнекамский район, в районе Сарзас-Бли.

| Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|----------------------------------|--|-------------|--------------|------|-----------------------|------|----------------------------|--------|
| Период регулирования | Тариф | | НВВ | | | | | | | |
| 2021 | 81,60 | | 50 031,96 | | | | | | | |
| Анализ фактических и плановых объемов ТКО | | | | | | | | | | |
| Объем ТКО на 2021 год (тыс. куб.м) | | | | | | | | | | |
| Показатель | Прогноз на 2021 год | Принято Госкомитетом на 2021 год | Отклонение к предложению организации (%) | | | | | | | |
| Объем ТКО | 769,650 | 769,650 | 100% | | | | | | | |
| <p>Расчетный объем и (или) масса твердых коммунальных отходов на очередной период регулирования (каждый год в течение долгосрочного периода регулирования) определяется на основании данных о фактическом объеме и (или) массе твердых коммунальных отходов за последний отчетный год и данных о динамике образования твердых коммунальных отходов за последние 3 года при наличии соответствующих подтверждающих документов, а в случае отсутствия подтверждающих документов - исходя из данных территориальной схемы или, при ее отсутствии, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов и заключенных регулируемой организацией договоров на оказание услуг.</p> <p>Объем принятых ТКО составил 769,650 тыс. куб.м.</p> | | | | | | | | | | |
| <p>В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года от 22.09.2020 при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>электрическая энергия</td> <td>103%</td> </tr> <tr> <td>индекс потребительских цен</td> <td>103,6%</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Наименование | 2021 | электрическая энергия | 103% | индекс потребительских цен | 103,6% |
| Наименование | 2021 | | | | | | | | | |
| электрическая энергия | 103% | | | | | | | | | |
| индекс потребительских цен | 103,6% | | | | | | | | | |
| Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат | | | | | | | | | | |
| Расходы на приобретение энергоресурсов | | | | | | | | | | |
| Расходы на электроэнергию | | | | | | | | | | |
| Электроэнергия | ед.изм. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено | | | | | | |
| <i>Среднегодовая цена</i> | руб./ тыс.кВт | 0,00 | 3,92 – 7,38 | 3,92 – 7,38 | | | | | | |
| <i>объем</i> | тыс.кВт | 0,00 | 32,4 | 32,4 | | | | | | |
| <i>Затраты</i> | тыс.руб | 0,00 | 198,80 | 198,80 | | | | | | |
| Поставщиком электроэнергии является АО «Татэнергосбыт», договор энергоснабжения №7104 Э от 27.09.2019. | | | | | | | | | | |
| Операционные расходы | | | | | | | | | | |
| 1. Расходы на сырье и основные материалы | | | | | | | | | | |
| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено | | | | | | |

| | | | | |
|--------------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------|
| Плиты дорожные ПАГ-18 | тыс.руб. | 0,00 | 956,66 | 956,66 |
| Песок строительный | тыс.руб. | 0,00 | 300,00 | 300,00 |
| Итого | | 0,00 | 1 256,66 | 1 256,66 |

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|--|-------------------------------------|
| Договор на поставку продукции №87 от 14.05.2020 с ООО «Камэнергостройпром», спецификация, коммерческое предложение | Том 1, стр.98-109 |
| Договор поставки №18 от 12.05.2020 с ООО «НК ТРАНС», счет на оплату | Том 1, стр.110 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **1 256,66** тыс.руб.

2. Фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала

| Показатель | ед.из м. | Факт 2019 | Предложение | Утверждено |
|--|---------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | тыс. руб | 0,00 | 3 983,94 | 0,00 |

В соответствии со штатным расписанием, представленным организацией, производственный персонал отсутствует.

Затраты на ремонт не представлены

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|---|----------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Заработка плата цехового персонала | тыс. руб. | 0,00 | 1 702,65 | 3 588,00 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала | тыс. руб. | 0,00 | 515,90 | 1 087,16 |
| Электроэнергия на цеховые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 132,63 | 132,63 |
| Расходы на АВР при наличии АДС | тыс. руб. | 0,00 | 40,12 | 40,12 |
| Коммунальные платежи | тыс. руб. | 0,00 | 255,70 | 168,00 |
| Охрана труда, в том числе спецжилы, спецодежда, профосмотры, моющие | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 144,81 |

| | | | | |
|------------------------|----------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| средства | | | | |
| Прочие цеховые расходы | | 0,00 | 574,19 | 571,31 |
| Итого | тыс. руб. | 0,00 | 3 221,20 | 5 732,04 |

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| начальник цеха | 1 | 54,7 | 656,61 |
| мастер цеха | 2 | 33,67 | 808,09 |
| контролер КПП | 2 | 23,11 | 554,71 |
| рабочий по благоустройству | 3 | 17,07 | 614,63 |
| сторож | 4 | 16,01 | 768,29 |
| уборщица | 1 | 15,47 | 185,67 |
| Итого | 13 | 23,00 | 3 588,0 |

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|--|------------------------------|
| Штатное расписание | Том 1, стр.132 |
| Договор №49 от 21.08.2019 с ООО ПКФ «Алиса», питьевая вода, спецификация, счет на оплату | Том 1, стр.146-148 |
| Договор №08/20 от 12.05.2020 с ИП Юдина И.А., спецодежда, счета на оплату | Том 1, Стр. 149-154 |
| Договор №6/19 от 02.09.2019 с ИП Исмагилова Э.Н. стирка, химчистка рабочей одежды, счет на оплату | Том 1, стр.155-157 |
| Договор на оказание медицинский услуг №40-мед от 13.05.2020 с ООО «Красноключинский центр семейной медицины», счет на оплату | Том 1, стр.158 |
| Договора №48 8/19 от 03.09.2019, №22 6/20 от 09.01.2020 с ООО «Санитарная служба», счета на оплату. Дератизация | Том 1, стр.162-167 |
| Договор на оказание услуг №225/19-У от 12.09.2019 с АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство», калькуляция стоимость услуг, счета на оплату. За откачуку, вывоз и прием сточных вод | Том 1, стр.167-170 |
| Договор №69 СТ от 30.12.2019 на возмездное оказание услуг специализированным автотранспортом и механизмами, счет на оплату | Том 1, стр.171-175 |
| Договор на техническое обслуживание огнетушителей б/н от 02.12.2019 с ООО «Фаер», счет на оплату | Том 1, стр.176-177 |
| Договор о сотрудничестве №2020-10/AP от 02.03.2020 с ООО «Альтера», смета. За хим.анализы | Том 1, стр.178 |
| Договор об оказании платных образовательных услуг №04/НК от 18.02.2020 с АНО ДПО «Поволжский центр образовательных инноваций «Практик», счет на оплату | Том 1, стр.186-189 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **5 732,04** тыс.руб.

Прочие прямые расходы

| Наименование статьи | ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|----------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| пересыпка грунтом | тыс.руб | 0,00 | 2 503,45 | 2 503,45 |
| Итого | | 0,00 | 2 503,45 | 2 503,45 |

**В качестве обосновывающих материалов
представлены:**

Локальный ресурсный сметный расчет №1 на
вертикальную планировку Том 1, стр.193

Общехозяйственные расходы

| Наименование статьи | ед.из м. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--|---------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Заработка плата АУП | тыс. руб. | 0,00 | 6 449,65 | 5 676,48 |
| Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | тыс. руб. | 0,00 | 1 954,24 | 1 719,97 |
| Электроэнергия на общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 37,38 | 37,38 |
| Транспортные расходы | тыс. руб | 0,00 | 480,0 | 0,00 |
| Охрана вневедомственная | тыс. руб | 0,00 | 36,00 | 36,00 |
| Услуги банка | тыс. руб. | 0,00 | 24,00 | 24,00 |
| Подготовка кадров | тыс. руб. | 0,00 | 2,00 | 2,00 |
| Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь) | тыс. руб. | 0,00 | 23,73 | 23,73 |
| Канцтовары и почтово- телеграф. расходы | тыс. руб. | 0,00 | 24,40 | 24,40 |
| Услуги договорные (юридические, консультационные) | тыс. руб. | 0,00 | 7,80 | 7,80 |
| Лицензии, экспертиза | тыс. руб. | 0,00 | 305,00 | 305,00 |
| Аренда здание | тыс. руб. | 0,00 | 432,12 | 0,00 |
| Прочие общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 111,90 | 0,00 |

| | | | |
|------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| Итого: | 0,00 | 9 888,22 | 7 856,76 |
| Наименование специальностей | | | |
| | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
| директор | 1 | 66,69 | 800,31 |
| заместитель директора | 1 | 59,22 | 710,68 |
| ведущий инженер | 1 | 48,50 | 582,03 |
| юрист | 1 | 48,55 | 582,63 |
| главный бухгалтер | 1 | 61,67 | 740,13 |
| бухгалтер | 1 | 42,68 | 512,19 |
| бухгалтер кассир | 1 | 48,49 | 581,98 |
| эколог | 1 | 48,44 | 581,34 |
| начальник отдела кадров | 1 | 48,77 | 585,19 |
| Итого: | 9 | 52,56 | 5 676,48 |

Экспертом приняты расходы по данной статье в размере **7 856,76** тыс.руб.

| В качестве обосновывающих материалов представлены: | Том, страница тарифного дела |
|--|-------------------------------------|
| Штатное расписание | Том 1, стр.132 |
| Договор на обслуживание системы пожарной сигнализации №552 от 01.10.2019 с ООО ЧОО «Викон-Кама» | Том 1, 199 |
| Договор на оказание услуг мониторинга №106 от 01.10.2019 с ООО ЧОО «Патруль», услуги по охране | Том 1, стр. 201 |
| Заявление о присоединении к правилам комплексного банковского обслуживания юридических лиц в ПАО «Ак Барс Банк» | Том 1, стр. 205 |
| Коммерческое предложение на обучение руководителей и специалистов по охране труда от Учебного центра ЧОУ ДПО «Безопасность труда» | Том 1, стр. 207 |
| Договор об оказании услуг связи №105186690 от 01.09.2019 с ПАО «Таттелеком» | Том 1, стр. 208 |
| Договор об оказании услуг связи №31028681590/19 от 01.12.2019 с ПАО «МТС» | Том 1, стр. 210 |
| Счет №0VT /2673760/29312914 от 12.05.2020 на покупку канцтоваров с ООО «Комус» | Том 1, стр. 212 |
| Договор об оказании услуг по техническому обслуживанию и поставке оргтехники №01/12 от 01.12.2019 с ИП Идиятов Р.А. на ТО и ремонт оргтехники, оборудования, заправку картриджей, счет на оплату | Том 1, стр. 213-215 |
| Счет № CRM1938682 от 09.08.2019 ЗАО «Такснет» за лицензии на право пользования ПП «Такснет» | Том 1, стр. 220 |

| | |
|---|-----------------|
| Договор №76.865 4/19 от 15.08.2019 с ООО «Экосервис Плюс». Разработка паспортов отходов, проекта НООЛР, проекта ПДВ | Том 1, стр. 227 |
|---|-----------------|

Расходы, связанные с уплатой налогов

| Вид налога | Сумма, тыс.руб. | Подтверждающие документы | Том, страница тарифного дела |
|---|-----------------|--|------------------------------|
| Прочие налоги и сборы, относимые на себестоимость | 167,52 | | |
| УСН | 373,97 | | |
| НВОС | 9 475,90 | Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2019 № 156 установлены ставки платы за НВОС при размещении твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные) на 1 тонну в размере на 2018-2023 год 95 руб. | |

Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату

| Наименование статьи | Факт | Предложение | Утверждено |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Аренда полигона | 0,00 | 837,60 | 837,50 |
| Услуги механизмов | 0,00 | 14 400,0 | 12 264,41 |
| Вахта | 0,00 | 795,6 | 795,60 |
| Аренда зем участка, бытовки, весов | 0,00 | 3 600 | 3 600,00 |
| Итого | 0,00 | 19 633,20 | 17 497,51 |

В качестве обосновывающих материалов представлены:

| | |
|--|-----------------|
| Договор аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления №72-20 от 08.06.2020 с МБУ «Дирекция единого заказчика г.Нижнекамска» | Том 1, стр. 242 |
| Договор услуг спецтехники на полигоне ТБО в 2020 году №3200904982 с ИП Тучков К.В. | Том 1, стр. 251 |
| Договор оказания автотранспортных услуг №34/20 от 26.10.2020 с ГКФХ Ярослав И.М. | Том 1, стр.257 |
| Договор аренды №5/20 от 01.01.2020 с Ахметшиным К.Р., аренда земли, весов, вагончика | Том 1, стр.260 |

Анализ экономической обоснованности прибыли, необходимой для эффективной деятельности предприятия

| Наименование статьи | ед.изм. | Факт | Предложение | Утверждено |
|--------------------------|-----------|------|-------------|------------|
| Выплаты, предусмотренные | тыс. руб. | - | - | - |

| | | | | |
|------------------------|-----------|------|--------|--------|
| коллективным договором | | | | |
| РПП | тыс. руб. | - | - | - |
| УСН | тыс. руб. | 0,00 | 373,97 | 373,97 |

**Расчет необходимой валовой выручки
ООО «Полигон НК» методом индексации установленных тарифов
на долгосрочный период регулирования:**

Долгосрочные параметры регулирования:

1. Расчет текущих расходов:

1.1. Расчет операционных расходов

| Наименование | ед.изм. | период регулирования |
|--|----------|----------------------|
| | | 2021 г. |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 17 348,85 |
| Индекс эффективности операционных расходов | % | 1% |
| Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. | 0 |

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

| | | |
|---------------------------------------|------------------|------|
| Удельный расход электрической энергии | кВт/ч/ куб.м. | 0,05 |
|---------------------------------------|------------------|------|

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | период регулирования |
|----------|-------------------------------------|-------------|----------------------|
| | | | 2021 |
| 1 | Индекс потребительских цен | % | 103,6% |
| 2 | Индекс изменения количества активов | - | - |
| 3 | Операционные расходы | тыс. руб | 17 348,85 |

Расчет операционных расходов произведен по формуле №3 Методических указаний.

1.2 Расчет расходов на приобретение электрической энергии

| Показатель | Долгосрочный период регулирования |
|-----------------------|-----------------------------------|
| | 2021 |
| Электрическая энергия | |
| Затраты, тыс.руб. | |
| Индекс, % | 103% |

2. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов производится по формуле №1 Методических указаний

| № п/п | Показатель | Долгосрочный период регулирования |
|----------|------------|-----------------------------------|
| | | 2021 |

| | | |
|---|--|------------------|
| 1 | Текущие расходы, тыс.руб. | 45 139,98 |
| 2 | Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов, тыс.руб. | 0,00 |
| 3 | Нормативная прибыль, тыс.руб. | - |
| 4 | Расчетная предпринимательская прибыль | - |
| | ИТОГО необходимая валовая выручка (ТКО) | 45 139,98 |

ВЫВОДЫ

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021год, предлагается принять:

| Предельный тариф на захоронение ТКО, руб./куб.м | | | | |
|---|--|---------------|--------------------|---------------|
| | с момента вступления в силу по по 30.06. | Отклонение, % | с 01.07. по 31.12. | Отклонение, % |
| 2021 год | | | | |
| ООО «Полигон НК» (применяет УСН) | 58,65 | - | 58,65 | 100% |

Указанные тарифы направлены на согласование руководителям ООО «Полигон НК» и Исполнительного комитета Нижнекамский муниципального образования. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности предельного тарифа на захоронение ТКО для ООО «Полигон НК» на 2021 г. и в рамках Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2016 № 424 (далее - Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п. 13 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 1 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Приложение:

Калькуляция расходов для расчета тарифов на 2021 г.

Согласовано:

Заместитель председателя

Л.П.Борисова

Начальник отдела регулирования
и контроля тарифов непромышленной сферы

Д.Ф. Хамидулин

| Список листов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|-------------------|------------------|------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|------|------------------|-----------|---|------------------------|------|-----|
| Калькуляция расходов | | | ООО "Полигон НК" | | Нижнекамский муниципальный район | | | | | | | | | | | 2021 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | э/э 1,03 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | з/п 1,04 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Прочие 1,04 | | |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 2019 год | | % роста факт/утв | 2020 год (утверждено) | | | % роста к предыдущему году | 2020 год (ожидаемое значение) | | | Год планирования | 2021 год | | | | |
| | | | Утвержденное | Факт | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2020 | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2020 | | | С момента вступления в силу по 30.06.2021 | С 1 июля по 31 декабря | 2021 | |
| | Является ли организация плательщиком НДС | | нет | нет | | нет | нет | нет | | нет | нет | | нет | | нет | нет | нет | нет |
| | Размерность тарифа | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Производственные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11 164,05 | 3 855,33 | 5 835,56 | 9 690,89 | | |
| ОР | 1.1 Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 256,66 | 308,00 | 948,65 | 1 256,66 | | |
| ЭР | 1.2 Расходы на энергетические ресурсы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 198,80 | 48,97 | 149,83 | 198,80 | | |
| ОР | 1.3 Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| ОР | 1.4 Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 983,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| HP | 1.5 Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| ОР | 1.6 Общехозяйственные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 221,20 | 2 271,20 | 3 460,84 | 5 732,04 | | |
| ОР | 1.7 Прочие производственные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 503,45 | 1 227,16 | 1 276,24 | 2 503,40 | | |
| HP | 1.8 Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО, оплачиваемых | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| ОР | 2 Ремонтные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| ОР | 3 Административные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 888,22 | 1 925,68 | 5 931,08 | 7 856,76 | | |
| HP | 4 Сбытовые расходы (сомнительные долги) | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| А | 5 Амортизация | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| HP | 6 Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19 633,20 | 11 741,58 | 5 755,93 | 17 497,51 | | |
| HP | 7 Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7 716,49 | 4 821,71 | 4 821,71 | 9 643,42 | | |
| HP | 8 Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций. | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| HP | 9 Прочие неподконтрольные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 10 | Итого расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48 401,96 | 22 344,29 | 22 344,29 | 44 688,58 | | |
| 11 | Недополученные доходы / Выпадающие расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 12 | Избыток средств, полученный за отчётные периоды регулирования | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| П | 13 Прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 630,00 | 225,70 | 225,70 | 451,40 | | |
| 13.1 | Расчётная предпринимательская прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 13.2 | Нормативная прибыль / капитальные вложения / инвестиции | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| 13.3 | Налоги, сборы и платежи относимые на финансовый результат | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 630,00 | 225,70 | 225,70 | 451,40 | | |
| 13.4 | Объём капитальных вложений | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| ОР | Операционные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20 853,47 | 5 732,04 | 11 616,81 | 17 348,85 | | |
| HP | Неподконтрольные расходы | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 349,69 | 16 563,29 | 10 577,64 | 27 140,93 | | |
| ЭР | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 198,80 | 48,97 | 149,83 | 198,80 | | |
| А | Амортизация | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| П | Прибыль | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 630,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | |
| S.1 | Необходимая валовая выручка | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50 031,96 | 22 569,99 | 22 569,99 | 45 139,98 | | |
| S.5 | Необходимая валовая выручка с учётом инвестиционной надбавки, без НДС | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50 031,96 | 22 569,99 | 22 569,99 | 45 139,98 | | |
| | Объём ТКО | тыс.куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 613,14 | 384,83 | 384,83 | 769,65 | | |
| | тариф по выбранному регулируемому виду деятельности, без НДС | руб./куб.м | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 81,60 | 58,65 | 58,65 | 58,65 | | |

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 09.04.2021 № 92-137-15-2831 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» (на земельном участке с кадастровым номером 16:52:070307:29) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 141,03 м³/сутки (14,02 м³/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения в существующем колодце К-6 в районе дома 64/03 от водовода D225 мм, расположенного в границах земельного участка заявителя.

Мероприятий по строительству (реконструкции) сетей водоотведения за пределами границ земельного участка со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 13 143,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 143,90 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 143,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

| № п/п | Наименование профессии | Кол-во чел. | Кол-во часов всего | Заработка плата за 1 час, руб. | Заработка плата за всего, руб. |
|----------|------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | Начальник отдела | 1 | 12 | 253,93 | 3 047,21 |
| 2. | Инженер 1 кат. | 1 | 5,5 | 186,62 | 1 026,39 |
| 3. | Инженер 1 кат. | 1 | 5 | 186,62 | 933,09 |
| 4. | Инженер 1 кат. | 2 | 12,5 | 186,62 | 2 332,71 |
| | ИТОГО: | 5 | 35 | | 7 339,40 |

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

| № п/п | Наименование марки | Кол-во а/м | Кол-во часов | Цена за 1 час, руб. | Сумма всего, руб. |
|----------|--------------------|---------------|-----------------|------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 3 x 4 x 5 |
| 1. | LADA PRIORA | 1 | 8 | 448,5 | 3 588,00 |

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СК «БЕРЕГ» - «Многоэтажный жилой дом 64/08» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 141,03 м³/сутки в размере 13 143,90 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Лист согласования

Тип согласования: смешанное

| N° | ФИО | Срок согласования | Результат согласования | Замечания |
|------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------|-----------|
| Тип согласования: параллельное | | | | |
| 1 | Солдатова Л.В. | | Согласовано 21.04.2021 - 08:50 | - |
| 2 | Хамидулин Д.Ф. | | Согласовано 21.04.2021 - 08:56 | - |
| 3 | Валеева Г.Р. | | Согласовано 21.04.2021 - 08:55 | - |
| 4 | Казачкина Н.А. | | Перенаправлено 21.04.2021 - 09:07 | - |
| Перенаправление(последовательное) | | | | |
| | Фарисова Г.А. | | Согласовано 21.04.2021 - 09:34 | - |
| 4.1 | Казачкина Н.А. | | Согласовано 21.04.2021 - 11:29 | - |
| 5 | Кубашева Э.Э. | | Согласовано 21.04.2021 - 08:53 | - |
| 6 | Царева Н.В. | | Согласовано 21.04.2021 - 09:11 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 7 | Павлов С.В. | | Согласовано 21.04.2021 - 11:50 | - |
| Тип согласования: последовательное | | | | |
| 8 | Борисова Л.П. | | Подписано 21.04.2021 - 15:30 | - |