



31.03.2021

г. Казань

№ 10-ПР

УТВЕРЖДЕН  
председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С.Груничевым

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (письменное мнение);

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письменное мнение);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Валева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Воецких А.П., ведущий консультант отдела регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения;

Листровая О.Е., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Хамидулин Д.Ф., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности естественных монополий при Президенте Республики Татарстан;

Ахметов Т.Р., заместитель главного инженера по энергосбережению и новым технологиям АО «Казэнерго»;

Новиков Р.О., заместитель директора по развитию МУП «Водоканал»;  
представитель Государственного жилищного фонда;

Валиев М.Х., первый заместитель директора по закупкам и продажам энергии и мощности АО «Татэнергообит»;

Гимазетдинова И.Р., заместитель директора по экономике и финансам АО «Татэнергообит»;

Садиков Ф.М., заместитель руководителя городского Исполнительного комитета г. Чистополь;

Сафиуллин Р.Г., заведующий кафедры теплоэнергетике, газоснабжение и вентиляции Казанского Государственного архитектурно-строительного университета;

представлено письменное мнение:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский национальный исследовательский технологический университет» письмо от 30.03.2021 № 160-601/06/06

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Некоммерческой организации «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения» расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина в индивидуальном порядке».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе

холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2009 № 4-3/э «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» для финансирования Программы газификации Республики Татарстан».

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

*(от 18.12.2009 № 3-10/э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую ОАО «Татэнергосбыт» потребителям Республики Татарстан»;*

*от 12.02.2010 № 3-1/э «О внесении изменения в Постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2009 № 3-10/э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую ОАО «Татэнергосбыт» потребителям Республики Татарстан»)*

*Выступающий – Листровая Ольга Евгеньевна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

*(от 10.04.2009 № 5-4/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Инженерные сети»;*

*от 05.06.2009 № 5-6/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ФГУ «Комбинат «Междуречье»;*

*от 10.07.2009 № 5-11/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Коммунальные сети Дрожжаное», Дрожжановский муниципальный район»;*

*от 24.07.2009 № 5-12/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Теплосеть», Агрызский муниципальный район»;*

*от 24.07.2009 № 5-13/э «Об утверждении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям Государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 75», Бугульминский муниципальный район»;*

*от 31.07.2009 № 5-14/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепло», Тюлячинский муниципальный район»;*

*от 09.10.2009 № 5-16/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 09.10.2009 № 5-17/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 16.10.2009 № 5-18/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 23.10.2009 № 5-19/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 23.10.2009 № 5-20/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 30.10.2009 № 5-21/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 30.10.2009 № 5-22/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 05.11.2009 № 5-23/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 13.11.2009 № 5-24/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 20.11.2009 № 5-26/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 26.11.2009 № 5-27/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 04.12.2009 № 5-28/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 11.12.2009 № 5-29/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 01.02.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные Постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам»;*

*от 18.12.2009 № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;*

*от 18.12.2009 № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»)*

*Выступающий – Воецких Антонина Петровна*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.07.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

*Выступающий – Воецких Антонина Петровна*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об отмене постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.04.2009 № 9-4/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции,

капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан».

*Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

*(от 15.05.2009 № 7-9/т «Об утверждении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа городским автомобильным транспортом общего пользования в г. Чистополе»;*

*от 26.06.2009 № 9-5/нпс «Об утверждении прейскуранта цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда по видам объектов, оказываемых филиалом ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Республике Татарстан»;*

*от 18.12.2009 № 9-9/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан»)*

*Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович*

#### 1. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Некоммерческой организации «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения» расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Некоммерческой организации «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения» расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Некоммерческой организации «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения» расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина с тепловой нагрузкой 1,204 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 42 472,350 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

## 2. Слушали:

Валева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

## Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 56,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 208 776,66 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

## 3. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 56,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 946 811,94 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 173,79 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 895 851,42 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2009 № 4-3/э «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» для финансирования Программы газификации Республики Татарстан».

В целях актуализации правового акта проектом постановления «О признании утратившим силу правового акта Республики Татарстан» предлагается признать утратившим силу постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2009 № 4-3/э «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» для финансирования Программы газификации Республики Татарстан».

Указанным постановлением установлен размер специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по распределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» для финансирования Программы газификации Республики Татарстан, которые подлежали применению при установлении тарифов на 2010 год и, следовательно, на сегодняшний день утратили актуальность и не применяются.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2009 № 4-3/э «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» для финансирования Программы газификации Республики Татарстан».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Признать утратившим силу постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 04.12.2009 № 4-3/э «Об установлении размера специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» для финансирования Программы газификации Республики Татарстан».

#### 6. Слушали:

Листровая О.Е. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

В ходе анализа правовых актов Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам с целью их актуализации было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере электрической энергии отсутствуют сроки окончания действия тарифов.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившими силу следующие постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 18.12.2009 № 3-10/э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую ОАО «Татэнергосбыт» потребителям Республики Татарстан»;

от 12.02.2010 № 3-1/э «О внесении изменения в Постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2009 № 3-10/э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую ОАО «Татэнергосбыт» потребителям Республики Татарстан».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

6.1. Признать утратившими силу следующие постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 18.12.2009 № 3-10/э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую ОАО «Татэнергосбыт» потребителям Республики Татарстан»;

от 12.02.2010 № 3-1/э «О внесении изменения в Постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2009 № 3-10/э

«Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую ОАО «Татэнергосбыт» потребителям Республики Татарстан».

## 7. Слушали:

Воецких А.П. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

В целях актуализации правовых актов было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения отсутствуют сроки окончания действия тарифов. Кроме того, данные постановления приняты в соответствии с законодательством, которое на сегодняшний день утратило свою актуальность.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившими силу постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 10.04.2009 № 5-4/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Инженерные сети»;

от 05.06.2009 № 5-6/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ФГУ «Комбинат «Междуречье»;

от 10.07.2009 № 5-11/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Коммунальные сети Дрожжаное», Дрожжановский муниципальный район»;

от 24.07.2009 № 5-12/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Теплосеть», Агрызский муниципальный район»;

от 24.07.2009 № 5-13/э «Об утверждении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям Государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 75», Бугульминский муниципальный район»;

от 31.07.2009 № 5-14/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепло», Тюлячинский муниципальный район»;

от 09.10.2009 № 5-16/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 09.10.2009 № 5-17/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 16.10.2009 № 5-18/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 23.10.2009 № 5-19/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 23.10.2009 № 5-20/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 30.10.2009 № 5-21/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 30.10.2009 № 5-22/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 05.11.2009 № 5-23/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 13.11.2009 № 5-24/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 20.11.2009 № 5-26/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 26.11.2009 № 5-27/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 04.12.2009 № 5-28/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 11.12.2009 № 5-29/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 18.12.2009 № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 18.12.2009 № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан».

Вместе с тем сообщаем, что на данный момент для регулируемых организаций в сфере теплоснабжения тарифы установлены в рамках тарифной кампании 2021 года Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Признать утратившими силу следующие постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 10.04.2009 № 5-4/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Инженерные сети»;

от 05.06.2009 № 5-6/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ФГУ «Комбинат «Междуречье»;

от 10.07.2009 № 5-11/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Коммунальные сети Дрожжаное», Дрожжановский муниципальный район»;

от 24.07.2009 № 5-12/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию ООО «Теплосеть», Агрызский муниципальный район»;

от 24.07.2009 № 5-13/э «Об утверждении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям Государственного бюджетного образовательного учреждения начального профессионального образования «Профессиональный лицей № 75», Бугульминский муниципальный район»;

от 31.07.2009 № 5-14/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию для ООО «Тепло», Тюлячинский муниципальный район»;

от 09.10.2009 № 5-16/э «Об утверждении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 09.10.2009 № 5-17/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 16.10.2009 № 5-18/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 23.10.2009 № 5-19/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 23.10.2009 № 5-20/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 30.10.2009 № 5-21/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 30.10.2009 № 5-22/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 05.11.2009 № 5-23/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 13.11.2009 № 5-24/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 20.11.2009 № 5-26/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 26.11.2009 № 5-27/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 04.12.2009 № 5-28/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 11.12.2009 № 5-29/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 18.12.2009 № 5-31/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 18.12.2009 № 5-32/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию, отпускаемую энергоснабжающими организациями потребителям Республики Татарстан»;

от 01.02.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные Постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

#### 8. Слушали:

Воецких А.П. доложила о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.07.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

В целях актуализации правовых актов было выявлено, что в отдельных постановлениях об установлении тарифов в сфере теплоснабжения отсутствуют сроки окончания действия тарифов. Кроме того, данные постановления утратили силу приняты в соответствии с законодательством, которое на сегодняшний день утратило свою актуальность.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.07.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам» предлагается признать утратившим силу постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.07.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

Данным постановлением вносятся изменения в постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 2009 года, однако отмена их единым постановлением невозможны, поскольку данные постановления не зарегистрированы в Минюсте.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.07.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Признать утратившим силу постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.07.2010 № 5-2/э «О внесении изменений в отдельные постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

9. Слушали:

Хамидулин Д.Ф. доложил о проекте постановления Госкомитета «Об отмене постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.04.2009 № 9-4/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан».

Представленным проектом предлагается признать утратившим силу постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.04.2009 № 9-4/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан» в соответствии с письмом Министерства юстиции Республики Татарстан от 30.04.2009 № 2-14/916. Указанным письмом Министерства юстиции Республики Татарстан принято решение об отказе в регистрации данного постановления, в связи с отсутствием полномочий Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам по определению расчета размера платы за возмещение затрат на проведение инженерно-технологических изысканий, обмерных работ, инженерных обследований строительных конструкций, определения прочности бетона и кирпича в конструкциях неразрушающими методами и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат.

Таким образом, в целях актуализации правовых актов предлагается признать утратившим силу данное постановление.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об отмене постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.04.2009 № 9-4/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Признать утратившим силу постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.04.2009 № 9-4/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан».

10. Слушали:

Хамидулин Д.Ф. доложил о проекте постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

В целях актуализации нормативных правовых актов предлагается признать утратившими силу следующие постановления:

1) Постановление от 15 мая 2009 г. № 7-9/т «Об утверждении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа городским автомобильным транспортом общего пользования в г. Чистополе» в связи с тем, что все регулируемые маршруты переведены в нерегулируемые в соответствии с постановлением Чистопольского городского Исполнительного комитета от 15.03.2021 № 37 «Об утверждении документа планирования регулярных перевозок города Чистополь»;

2) Постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 26.06.2009 № 9-5/нпс «Об утверждении прейскуранта цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда по видам объектов, оказываемых филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Татарстан» в связи с прекращением деятельности данного филиала 5 октября 2016 года (Справка с информационного ресурса «Seldon» о прекращении деятельности);

3) Постановление Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.12.2009 № 9-9/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан» в связи с тем, что в полномочия, Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) не входят в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 «Вопросы Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Признать утратившими силу следующие постановления Правления Комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 15.05.2009 № 7-9/т «Об утверждении предельных максимальных тарифов на перевозки пассажиров и багажа городским автомобильным транспортом общего пользования в г. Чистополе»;

от 26.06.2009 № 9-5/нпс «Об утверждении Прейскуранта цен на услуги по технической инвентаризации жилищного фонда по видам объектов, оказываемых филиалом ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Республике Татарстан»;

от 18.12.2009 № 9-9/нпс «Об утверждении порядка расчета и коэффициентов расчета размера платы за возмещение затрат на проведение экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства на территории Республики Татарстан».

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 31.03.2021 № 10-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Некоммерческой организации «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения» расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	10,921
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	27 718,990
3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	6 250,153
4.	Налог на прибыль	8 492,286
5.	Итого плата за подключение	42 472,350

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» -  
«62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с  
наружными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 580 199,5
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	168 613,5
2.2.	Расходы на строительство водопроводного узла «Дербышки» и водовода от водозаборного узла «Северо-Восточный» до водозаборного узла «Дербышки».	1 411 586,0
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	4 175 292,78
4.	Налог на прибыль	1 438 873,07
5.	Итого плата за подключение	7 208 776,66

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
 НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» -  
 «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с  
 наружными сетями» к централизованной системе водоотведения  
 Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой  
 по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 181 690,50
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	228 145,50
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	1 953 545,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	164 230,01
4.	Налог на прибыль	586 480,13
5.	Итого плата за подключение	2 946 811,94

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 31.03.2021 № 10-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
НО «Государственный жилищный фонд при Президенте РТ» - «198 квартирный  
жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	415 820,40
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	415 820,40
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 889 331,69
4.	Налог на прибыль	576 288,02
5.	Итого плата за подключение	2 895 851,42

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта НО «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 18.01.2021 г. №163/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта НО «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 6,5668 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- перекладку теплотрассы от тепловой камеры ТК1 до ТК3 с d273 мм до d325 мм подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 150,2 м. (в однострубно́м исчислении – 300,4 п.м.);

- строительство сетей от тепловой камеры ТК3 до ТК8 d273 мм подземным канальным и бесканальным методом прокладки общей протяженностью 146,4 м. (в однострубно́м исчислении – 292,8 п.м.);

- строительство сетей от тепловых камер ТК2, ТК3, ТК6, ТК8 до стен зданий №3, 4 - d108 мм, 219 мм подземным бесканальным методом прокладки протяженностью 71,5 м. (в однострубно́м исчислении - 143 п.м.), а также строительство тепловых камер ТК-6, ТК-8 размерами 4,2x3,2x2,5 м.;

- установка водогрейного котла марки RC-D6000 с тепловой мощностью 5,159 Гкал/час с комплектующими (насос котловой NM 100/25A/B – 1 шт., горелка HR520A – 1 шт.) в котельной по ул.Зур Урам, 1Д.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» приходящиеся на данного заявителя составляет 47 229 836 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	10 921
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	30 295 263
3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	руб.	7 479 869
4.	Налог на прибыль	руб.	9 443 783
	Итого:	руб.	47 229 836

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 10 921 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на

подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 6,5668 \text{ Гкал/ч} = 10\,921 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 10 921 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект Новые Технологии». По предложению организации стоимость строительства тепловых сетей общей протяженностью 736,2 п.м. составляет – 30 295 263 руб. или 41 150 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проектом предусмотрена:

- перекладка теплотрассы от тепловой камеры ТК1 до ТК3 с d273 мм до d325 мм подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 150,2 м. (в однострубно́м исчислении – 300,4 п.м.);

- строительство сетей от тепловой камеры ТК3 до ТК8 d273 мм подземным канальным и бесканальным методом прокладки общей протяженностью 146,4 м. (в однострубно́м исчислении – 292,8 п.м.);

- строительство сетей от тепловых камер ТК2, ТК3, ТК6, ТК8 до стен зданий №3, 4 - d108 мм, 219 мм подземным бесканальным методом прокладки протяженностью 71,5 м. (в однострубно́м исчислении -143 п.м.), а также строительство тепловых камер ТК-6, ТК-8 размерами 4,2x3,2x2,5 м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

### 1. по локальной смете «Тепловые сети (жилой дом №4):

- объем очистки камер от мокрого ила с 18,48 м<sup>3</sup> до 2 м<sup>2</sup> (п.30 и п.46 сметы). Сумма корректировки составила – 67 976 руб.;

- исключены работы по приварке фланцев d200 мм, так как учтены в расценке ГЭСН22-03-001-05 «Установка фасонных частей» (п.123 сметы). Сумма корректировки составила – 9 386 руб.

### 2. по локальной смете «Тепловые сети (жилой дом №3):

- объем разрабатываемого грунта с 2413 м<sup>3</sup> до 1620 м<sup>3</sup>. Сумма корректировки составила – 1 181 687 руб.

- расценка ГЭСН25-05-027 «Контроль качества» заменена на расценки ГЭСНм39-02-001 «Визуальный осмотр», 39-01-003 «Механизированная зачистка», 39-01-002 «Протирка», 39-052-006 «Ультразвуковое обследование». Сумма корректировки составила – 333 334 руб.;

- исключены работы по устройству временного трубопровода (п.510-513 сметы). Сумма корректировки составила – 284 923 руб.;

- исключены работы по устройству подстилающих слоев из песка для устройства дорожных проездов (п.514, 515, 523, 524 сметы), так как объем песка учтен при засыпки траншеи. Сумма корректировки составила – 538 822 руб.

Сумма корректировки по локальной смете составила – 2 576 273 руб. (с учетом зимнего удорожания и непредвиденных расходов).

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы – 1 150 000 руб., непредвиденные расходы в размере 2%, удорожание работ в зимнее время – 2,2%.

Таким образом, расходы на строительство и реконструкцию участка сети общей протяженностью 736,2 п.м. составила 27 718 990 руб. или 37 651 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 28 171 396 руб. или 38 265 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения с учетом корректировок Госкомитета приняты в размере 27 718 990 руб. или 37 651 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

### 3. Расходы на строительство (реконструкцию) источников тепловой энергии.

По предложению организации стоимость работ по реконструкции котельной – 7 479 869 руб. (без учета налога на прибыль), в том числе затраты на проектно-изыскательские работы – 890 000 руб.

В котельной по ул.Зур Урам, 1д установлены два водогрейных котла типа РС-D6000 – с общей мощностью 10,32 Гкал/час. Присоединенная тепловая нагрузка 3-х жилых домов по Зур Урам, 1К , 1К/2, 1И с общей тепловой нагрузкой 4,8 Гкал/час.

Зарезервированная мощность по договорам теплоснабжения составляет 12,3847 Гкал/час. (жилой дом №1,2 – ООО «КомосстройКазань», жилые дома №2, 3, 4 по ул.Зур Урам – «Фонд РТ по защите прав граждан – участников долевого строительства»).

Таким образом, дефицит мощности котельной составляет - 6,9 Гкал/час.

Проектом предусмотрено установка, монтаж, автоматизация и пусконаладочные работы водогрейного котла марки RC-D6000 тепловой мощностью 5,159 Гкал/час с комплектующими, установка насоса котлового NM 100/25A/B – 1 шт., установка горелки HR520A – 1 шт.).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключена стоимость панели трехслойной 41,58 м<sup>2</sup>, так как панели пригодны для повторного применения. Сумма корректировки составила – 84 634,84 руб.;

- горелка комбинированная газомазутная заменена на горелку комбинированную газ-дизтопливо согласно представленной проектно-сметной документации. Сумма корректировки составила – 1 120 969 руб.;

Сумма корректировки по локальной смете составила – 1 229 715 руб.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы – 890 000 руб., непредвиденные расходы в размере 2%, удорожание работ в зимнее время – 2,2%.

Таким образом, стоимость строительно-монтажных работ по реконструкции котельной составила – 6 250 153 руб.

На основании изложенного, размер платы за подключение составил – 42 472 350 руб. (без учёта НДС), в том числе расходы, на подключение приходящиеся на жилой дом № 3, составляют – 22 391 571 руб.; расходы на подключение, приходящиеся на жилой дом № 4, составляют – 20 080 779 руб.

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	10 921	0	10 921
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	30 295 263	2 576 273	27 718 990
3.	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии	7 479 869	1 229 716	6 250 153
4.	Налог на прибыль	9 443 783	951 497	8 492 286

Итого плата за подключение	47 229 836	4 757 486	42 472 350
----------------------------	------------	-----------	------------

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2021 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) НО «Фонд Республики Татарстан по защите прав граждан-участников долевого строительства» - «Социально-жилищный комплекс по ул.Ак.Губкина в Советском районе г.Казани. Жилых домов № 3, 4 с подземной автостоянкой, БКТП 1250 кВ, наружными сетями водоснабжения, фекальной и ливневой канализацией, электроснабжением 10 кВ и 0,4 кВ, наружного освещения и теплоснабжения» расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Ак.Губкина с тепловой нагрузкой 6,5668 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 42 472 350 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.03.2021 № 09-05/4923 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:090590:190) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,1 м<sup>3</sup>/сутки (6,05 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, точка подключения расположена на границе инженерно-технических сетей дома, точка врезки на водоводе диаметром 225 мм по ул.Тополевая.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство ВУ «Дербышки» и водовода от ВУ «Северо-Восточный» до ВУ «Дербышки»;
- строительство водопровода Ø110 мм протяженностью 9 п.м, Ø160 мм протяженностью 418,2 п.м

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет - 7 377 570,41 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 580 199,50 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 4 310 327,78 руб.;
- налог на прибыль – 1 472 631,82 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП

«Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,05 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 6,05 куб.м./час = 168 613,5 рублей.

### 3. Расчет расходов на строительство водозаборного узла «Дербышки» и водовода от водозаборного узла «Северо-Восточный» до водозаборного узла «Дербышки».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения к централизованной систем водоснабжения отсутствует, так как водоснабжение жилых массивов Дербышки осуществляется из подземных источников, вода которых отличается повышенными значениями показателей жесткости.

Схемами водоснабжения и водоотведения в административных границах муниципального образования г. Казань на период с 2016 по 2028 год, утвержденными постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 10.12.2015г. № 4345, с внесением изменений от 21.11.2019 № 4158, предусмотрено строительство водопроводного узла «Дербышки» и водоводов, соединяющих его с водопроводным узлом «Северо-Восточный».

Имеется положительное заключение Государственной экспертизы строительства на строительство водопроводного узла «Дербышки» и водоводов от Северо-Восточного водопроводного узла до Водозаборного узла «Дербышки» №16-1-5-0741-13 от 31.12.2013.

Общая стоимость мероприятий по строительству водопроводного узла производительностью 5000 м<sup>3</sup>/час составляет 1 166 600 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству ВУ «Дербышки» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство ВУ «Дербышки и водовода от ВУ «Северо-Восточный» до ВУ «Дербышки» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 89 % доли от общей мощности строящихся объектов, 11 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 233,320 тыс.руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,05 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$233\ 320 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,05 \text{ куб.м./час} = 1\ 411\ 586 \text{ рублей.}$$

#### 4. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО ГК «Стройэксперт» на строительство сетей водоснабжения строительство водопровода Ø110 мм протяженностью 9 п.м, Ø160 мм протяженностью 418,2 п.м, в т.ч. методом ГНБ с устройством футляра диаметром 2х400 мм протяженностью 42,5 м, открытым способом в футляре диаметром 2х400 мм - 31 м, футляры диаметром 400 м протяженностью 20 м открытым способом, устройство двух колодцев диаметром 1500 мм с двумя ПГ и одной камеры 2500х2000 мм.

По предложению организации стоимость строительства составляет 4 310 327,78 руб. или 10 306 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исходя из анализа коммерческих предложений по прокладке трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г.Казань и Республике Татарстан стоимость указанных работ для диаметра 400 мм - 4 333,33 руб./м. По предложению организации стоимость укладки трубопровода методом ГНБ для диаметра 400 мм протяженностью 85 п.м. – 9 846 руб./м. Стоимость полимера по расценке ФССЦ-01.4.03.03-0001. Таким образом, Госкомитетом стоимость укладки трубопровода методом ГНБ принята для диаметра 400 мм – 8 799 руб./м. Сумма корректировки составила – 93 769 руб.;

- расстояние перевозки грузов с 24 км - до 10 км. (п.2 сметы). Сумма корректировки составила – 41 266 руб.;

Сумма корректировки по локальной смете составила - 135 035 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,3%)

Стоимость строительства сетей составила 4 175 292,78 руб. или 9 983 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 4 613 619,53 руб. или 10 804 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 4 175 292,78 руб. или 9 983 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 580 199,5	0	1 580 199,5
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	168 613,5	0	168 613,5
2.2.	Строительство ВУ «Дербышки» и водовода от ВУ «Северо-Восточный» до ВУ «Дербышки».	1 411 586,00	0	1 411 586,0
3	Расходы на создание водопроводных сетей	4 310 327,78	135 035,00	4 175 292,78
4.	Налог на прибыль	1 472 631,82	33 758,75	1 438 873,07
5.	Итого плата за подключение	7 377 570,41	168 793,75	7 208 776,66

Таким образом, размер платы по подключению Объекта составит 7 208 776,66 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,1 м<sup>3</sup>/сутки (6,05 куб.м/час) в размере 7 208 776,66 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.03.2021 г. № 09-05/4925 по вопросу установления платы за подключение объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» (далее – Объект) (на земельном участке с кадастровым номером 16:50:250245:222) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,1 м<sup>3</sup>/сутки (6,05 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям точки подключения находятся в первых выпускных колодцах на проектируемой сети диаметром 160 мм, врезка осуществляется в коллектор диаметром 200 мм по ул. Стадионная.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 31,7 п.м.;
- устройство 3 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 977 469,76 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 181 690,50 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 188 756,26 руб.;
- налог на прибыль – 592 611,69 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся

объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,05 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 6,05 куб.м./час = 228 145,5 рублей.

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами.

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,05 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 6,05 куб.м./час = 1 953 545,00 рублей.

### 3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО ГК «Стройэксперт» на строительство сетей канализации строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 31,7 п.м. с устройством 3-х колодцев диаметром 1000 мм. Организацией представлено положительное заключение по ценовому анализу локально сметного расчета, утвержденным заместителем начальника Управления Госэкспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре от 24.02.2021 г. №0300-21/грт-29666/04-1.

По предложению организации стоимость строительства составляет 188 756,26 руб. или 5 954 руб./п.м.

Госкомитетом рассмотрены представленные документы и проведены следующие корректировки:

- согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 ПЗ F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным. Сумма корректировки составила – 24 526,25 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,4%).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок составила 164 230,01 руб. или 5 180 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 169 755,50 руб. или 5 355 руб./м. Таким образом, стоимость строительства

сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 164 230,01 руб. или 5 180 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 181 690,50	0	2 181 690,50
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	228 145,50	0	228 145,50
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	1 953 545,00	0	1 953 545,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	188 756,26	24 526,25	164 230,01
4.	Налог на прибыль	592 611,69	6 131,56	586 480,13
5.	Итого плата за подключение	2 977 469,75	30 693,81	2 946 811,94

Таким образом, размер платы по подключение Объекта составит - 2 946 811,94 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «62 квартирный жилой дом по ул. Стадионная Советского района г.Казани с наружными сетями» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 56,1 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 946 811,94 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «ГЖФ при Президенте РТ» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 12.03.2021 г. № 09-05/5548 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «ГЖФ при Президенте РТ» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 173,79 м<sup>3</sup>/сутки (14,92 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения на границе инженерно-технических сетей дома. Точка врезки расположена на водопроводе Ø 500 мм по ул.Рауиса Гареева.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø110 мм, протяженностью 433,2 п.м., в том числе в стальном футляре 2Ø325 мм открытым способом протяженностью 20 п.м.;
- устройство 4-х колодцев диаметром 1500 мм.;
- строительство водопроводной камеры размером 2,9 х 3,7 м. из железно-бетонных блоков;
- восстановление асфальтобетонного покрытия S=107,1 м<sup>2</sup>.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 895 851,42 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 415 820,4 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1 889 331,69 руб.;
- налог на прибыль – 576 288,02 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

### 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС,

утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевному распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 14,92 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 14,92 куб.м./час = 415 820,4 рублей.

### 3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Архитектурное бюро АБ-1» на строительство сетей водоснабжения диаметром 2Ø110 мм, общей протяженностью 433,2 п.м., в том числе в стальном футляре диаметром 350 мм протяженностью 20 п.м. (открытым способом), а также строительство водопроводной камеры из железобетонных блоков. Организацией представлено положительное заключение по ценовому анализу локально сметного расчета, утвержденным заместителем начальника Управления Госэкспертизы и ценообразования РТ по строительству и архитектуре от 25.02.2021 г. №0305-21/грт-29829/04-2.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 1 889 331,69 или 4 361 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация. Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных

материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Стоимость строительства сетей принята по предложению организации и составила 1 889 331,69 руб. или 4 361 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 902 320 руб. или 4 391 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1889 331,69 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	415 820,40	0	415 820,40
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	415 820,40	0	415 820,40
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 889 331,69	0	1 889 331,69
4.	Налог на прибыль	576 288,02	0	576 288,02
5.	Итого плата за подключение	2 895 851,42	0	2 895 851,42

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 2 895 851,42 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта НО «ГЖФ при Президенте РТ» - «198 квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Оренбургский тракт №4 в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 173,798 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 895 851,42 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.