



10.03.2021

г. Казань

№ 6-ПР

УТВЕРЖДЕН  
врио председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.Л.Штромом

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (письменное мнение);

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (письмо от 10.03.2021 № АР-05/2680);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Хамидулин Д.Ф., начальник отдела регулирования и контроля тарифов в непромышленной сфере;

Зарипов Р.Р., врио начальника юридического отдела;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Сапожников Д.А., врио начальника отдела регулирования и контроля тарифов на электрическую энергию;

Хамидулин Д.Ф., начальник отдела регулирования и контроля и тарифов непромышленной сферы;

Сергеева Т.Н., ведущий советник отдела регулирования и контроля и тарифов непромышленной сферы;

приглашенные от министерств, ведомств, исполнительных комитетов муниципальных образований (в режиме видеоконференцсвязи):

Косарев Д.В., заместитель руководителя Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района по строительству;

Ротанова А.Р., и.о. начальника управления строительства Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Ахметов Т.Р., зам. гл. инженера по энергосбережению и новым технологиям АО «Казэнерго»;

Герасимов Е.В., начальник ПТО АО «Казэнерго»;

Ахмадишин Р.Л., начальник ОКС АО «Казэнерго»;

Мазитов Р.Г.ООО «Промтранс-А»;

Шакиров М.Р., руководитель ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»;

Михеев В.А., гл. инженер ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Абитов Р.Н., заведующий кафедрой водоснабжения и водоотведения КГАСУ;

Коротаева Е.А., инженерный институт КФУ.

письменное мнение:

Тюпич М.В., проректор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (письмо от 09.03.2021 № 160-464/06/06;

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О корректировке на 2020 долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 3-6/э».

*Выступающий – Сапожников Дмитрий Аркадьевич*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к

централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

13. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов в индивидуальном порядке»

*Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна*

14. Разное.

14.1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевска».

*Выступающий – Сергеева Татьяна Николаевна*

14.2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы»

*Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович*

### 1. Слушали:

Сапожников Д.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О корректировке на 2020 долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных

постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 3-6/э» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили:

Представитель Ассоциации НП «Совет рынка» Зубова Н.Д. направила мнение по представленным материалам в письменном виде: голос «против», т.к. в направленных материалах расходы на арендную плату, установленную решением от 11.12.2019 №3-6/э, отличаются от расходов по той же статье расходов, указанной в решении Верховного суда Республики Татарстан от 29 июля 2020 года (приложение 15 к протоколу).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О корректировке на 2020 долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 3-6/э».

Форма голосования очная:

«за» – четыре члена Правления;

«против» - один (представитель НП «Совет рынка» Зубова Н.Д.).

Решили:

1.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания» на 2018-2022 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 3-5/э, от 15.12.2020 № 428-12/э-2020) изменения, согласно приложениям 1 и 2 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 205,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 564 186,19 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 157,40 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 058 877,73 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 160,80 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 446 539,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

### 5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 123,80 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 340 285,20 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

### 6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутриплощадочными инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Шакирзянова И.Х. отметила, что ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» направило в Госкомитет обращение об отзыве тарифного дела об установлении платы за подключение на основании письма ООО «Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 10.03.2021 № 122-05-236.

Штром А.Л. заметил, что расчеты Госкомитета предварительно направляются в организацию и замечания к расчетам (или отзыв дела) необходимо заблаговременно отрабатывать и присыпать в Госкомитет, а не высказывать на заседании Правления.

Голосовали за снятие постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутривладельческими инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с рассмотрения на заседании Правления.

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Снять постановление Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «4-х этажные жилые дома мкр. жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны с внутривладельческими инженерными сетями и благоустройством (1 этап строительства) (для ж.д. 26-01, 26-02, 26-03, 26-04)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с рассмотрения на заседании Правления.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1752,73 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 630 666,89 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1756,01 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 3 810 564,14 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 147,3 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 309 320,55 рублей (без учета НДС)

с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

**10. Слушали:**

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

**Решили:**

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 147,3 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 376 169,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

**11. Слушали:**

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 171,49 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 890 759,06 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «» (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 171,49 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 553 237,06 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

### 13. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов с тепловой нагрузкой 1,204 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 4 990,536 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

### 14.1. Слушали:

Сергеева Т.Н. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевска» (экспертное заключение 13 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на

подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевска».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

**Решили:**

14.1.1. Установить предельные максимальные тарифы на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А», согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

14.1.2. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.11.2017 № 7-7/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевска».

**14.2. Слушали:**

Хамидулин Д.Ф. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы».

В соответствии с заявлением ООО «УК «Экопарк» видом регулируемой деятельности организации является обработка ТКО. В постановлении Госкомитета по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы» (далее – постановление) вид регулируемой деятельности указан - захоронение.

В целях устранения технических ошибок предлагается внести в постановление Госкомитета по тарифам изменения редакционного характера, заменив слова «захоронение» на «обработку». Размер тарифа для ООО «УК «Экопарк» остается без изменения.

**Голосовали** за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

14.2.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 17.12.2020 № 557-17/тко-2020 «Об установлении предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Экопарк» на 2021 – 2023 годы» следующие изменения:

- в наименовании слово «захоронение» заменить словом «обработку»;
- в пункте 1 слово «захоронение» заменить словом «обработку»;
- в пункте 3 слово «захоронение» заменить словом «обработку»;
- в приложении 1:
- в наименовании слово «захоронение» заменить словом «обработку»;
- в таблице слово «захоронение» заменить словом «обработку»;
- в приложении 2:
- в наименовании слово «захоронение» заменить словом «обработку»;
- в пункте 1.1 слово «захоронение» заменить словом «обработку».

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания» с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование сетевых организаций	Год	с 1 января по 30 июня			с 1 июля по 31 декабря			Одноставочный тариф	
			Двухставочный тариф		Одноставочный тариф	Двухставочный тариф				
			ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)		ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)			
			руб./МВт·мес	руб./МВт·ч		руб./кВт·ч	руб./МВт·мес	руб./МВт·ч	руб./кВт·ч	
1	Акционерное общество «Электросетевая компания» - Открытое акционерное общество «Сетевая компания»	2018	144 270,55	106,27	1,03229	144 270,55	110,52	1,03654		
		2019	152 085,78	110,81	1,08699	152 085,78	118,45	1,09463		
		2020	138 931,24	118,56	1,01030	138 931,24	118,56	1,01030		
		2021	153 429,29	122,88	1,10765	153 425,29	127,79	1,11257		
		2022	158 753,28	127,79	1,14577	158 753,28	132,90	1,15188		

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Необходимая валовая выручка Акционерного общества «Электросетевая  
компания» (без учета оплаты потерь) на 2018-2022 годы

№ п/п	Наименование сетевой организации в Республике Татарстан	Год	НВВ сетевой организации без учета оплаты потерь, тыс.руб.
1	Акционерное общество «Электросетевая компания»	2018	12 980,89
		2019	13 684,07
		2020	12 500,48
		2021	13 804,59
		2022	14 283,98

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное  
управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа  
на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной  
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью  
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 040 833,83
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	2 040 833,83
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	510 208,46
4.	Итого плата за подключение	2 564 186,19

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное  
управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа  
на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной  
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью  
ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым  
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	836 587,06
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	836 578,06
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	209 146,77
4.	Итого плата за подключение	1 058 877,73

Приложение 5 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное  
управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа  
на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к  
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	346 716,68
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	346 716,68
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	86 679,17
4.	Итого плата за подключение	446 539,75

Приложение 6 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Государственное казенное учреждение «Главное инвестиционно-строительное  
управление Республики Татарстан» - «Средняя общеобразовательная школа  
на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к  
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	261 713,04
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	261 713,04
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	65 428,26
4.	Итого плата за подключение	340 285,20

Приложение 7 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-  
19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ,  
г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 894 018,39
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	2 894 018,39
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	723 504,60
4.	Итого плата за подключение	3 630 666,89

Приложение 8 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-  
19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ,  
г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети»  
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 037 936,19
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	3 037 936,19
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	759 484,05
4.	Итого плата за подключение	3 810 564,14

Приложение 9 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне,  
г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 036 941,32
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 036 941,32
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	259 235,33
4.	Итого плата за подключение	1 309 320,55

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне,  
г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения Общества  
с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 090 420,73
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 090 420,73
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	272 605,18
4.	Итого плата за подключение	1 376 169,81

Приложение 11 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» -  
«Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города  
Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при  
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 501 078,2
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	1 501 078,2
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-
4.	Налог на прибыль	375 269,55
5.	Итого плата за подключение	1 890 759,06

Приложение 12 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» -  
«Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 031 060,60
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	2 031 060,60
3.	Расходы на создание канализационных сетей	-
4.	Налог на прибыль	507 765,15
5.	Итого плата за подключение	2 553 237,06

Приложение 13 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	2,006
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	3 990,824
3	Налог на прибыль	997,706
4	Итого плата за подключение	4 990,536

Предельные максимальные тарифы на транспортные услуги,  
оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной  
ответственностью «Промтранс-А»

Раздел I. Предельный максимальный тариф

№ п/п	Вид услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф, в рублях (без учета НДС)
1.	Перевозка груза на расстояние 1 км по Альметьевскому маневровому району	1 тонна	22,17
2.	Перевозка груза на расстояние 1 км по Нижнекамскому маневровому району	1 тонна	16,52
3.	Перевозка груза на расстояние 1 км по участку Нижнекамская нефтебаза	1 тонна	4,62
4.	Перевозка груза на расстояние 1 км по Аланско му маневровому району (ст. Алань)	1 тонна	47,40

Раздел II. Прочие условия

1. Тарифы на работы и услуги, выполняемые предприятием промышленного железнодорожного транспорта, но не предусмотренные разделом I «Предельный максимальный тариф», устанавливаются соглашением сторон в соответствии с Методическими рекомендациями по формированию тарифов и сборов на работы и услуги, выполняемые промышленным железнодорожным транспортом, утвержденными распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 20 декабря 2001 г. № АН-104-р.

2. Плата за перевозку груза и погрузочно - разгрузочные работы взимается с заказчика за фактический вес перевезенного груза.

3. Расстояние для взыскания платы за перевозку груза устанавливается в километрах с округлением до целого числа.

Приложение 15 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 10.03.2021 № 6-пр

Замечания  
представителя Ассоциации «НП Совет рынка»  
в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам  
Зубовой Натальи Дмитриевны на 10 марта 2021 года

Представитель Ассоциации «НП Совет рынка» в Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам по вопросу:

1. О корректировке на 2020 долгосрочных индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями Акционерным обществом «Электросетевая компания» и Открытым акционерным обществом «Сетевая компания», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 3-14/з, и признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2019 № 3-б/з (прилагается) голосует «против» принятия решения, так как:

- в направленных материалах расходы на арендную плату, установленную решением от 11.12.2019 №3-б/з, отличаются от расходов по той же статье расходов, указанной в решении Верховного суда Республики Татарстан от 29 июля 2020 года.

В случае внесения дополнительных вопросов, а также если проект решения не соответствует направленному в адрес Представителя, голосую «против» принятия каких-либо решений

Прошу направить в адрес Ассоциации «НП Совет рынка» и мне копию протокола заседания и постановление.

Представитель «Ассоциации «НП Совет рынка» в  
Государственном комитете Республики Татарстан  
по тарифам

НД Зубова

10 марта 2021 г

**Экспертное заключение**  
 о корректировке на 2020 год индивидуальных тарифов на услуги по передаче  
 электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями  
 АО «Электросетевая компания» и АО «Сетевая компания»

В соответствии с п.12 Правил государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, АО «Электросетевая компания» обратилось в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) по вопросу корректировки тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год, в рамках долгосрочного периода 2018 – 2022 годы.

АО «Электросетевая компания» расположено по адресу: 420029, РТ, г.Казань, ул.Сибирский тракт, д.34, кор.5 (ИНН 1660193311).

Почтовый адрес: 420029, РТ, г.Казань, а/я 28.

Руководитель организации – генеральный директор Харитонова Марина Рудольфовна.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Постановлением Госкомитета от 30.11.2018 № 3-5/э для АО «Электросетевая компания» установлены тарифы на услуги по передаче электрической энергии на 2019 год:

с 1 января 2019 года по 30 июня 2019 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф	
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.
1,08699	152 085,78	110,81

с 1 июля 2019 года по 31 декабря 2019 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф	
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.
1,09463	152 085,78	118,45

По предложению организации, размер тарифов по передаче электрической энергии (без учета доли на субабонентов) на 2020 год (согласно заявлению, представленному в Госкомитет письмом от от 23/04/2019 № 2381) составил (без НДС):

с 1 января 2020 года по 30 июня 2020 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф	
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.
1,67004	162 959,7	147,4

с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2020 года

Одноставочный тариф	Двухставочный тариф	
	Ставка за содержание электрических сетей	Ставка за оплату потерь электрической энергии в сетях
руб./кВт.ч.	руб./МВт.месяц	руб./МВт.ч.

1,16399	162 959,7	147,4
---------	-----------	-------

При проведении анализа эксперты Госкомитета руководствовались следующими нормативно-правовыми актами (в действующей редакции):

1. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (вместе с «Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» - далее Основы ценообразования, «Правилами государственного регулирования (пересмотра, применения) цен (тарифов) в электроэнергетике» - далее Правила);
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администрации торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;
6. Приказ ФСТ России от 17.02.2012 N 98-э «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки»;
7. Приказ ФСТ РФ от 18.03.2015 № 421-э «Об утверждении методических указаний по определению базового уровня операционных, подконтрольных расходов территориальных сетевых организаций, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и индекса эффективности операционных, подконтрольных расходов с применением метода сравнения аналогов и внесении изменений в приказы ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э и от 30.03.2012 № 228-э»;
8. Приказ Минэнерго России от 13.12.2011 № 585 «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике»;
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
10. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
11. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

12. Налогового кодекса Российской Федерации;
13. Трудовой кодекс Российской Федерации;
14. Приказ Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций»;
15. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
16. Методические указания по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском) рынке, утвержденные приказом ФСТ России от 06.08.2004 № 20-э/2;
17. Нормативно-правовые акты Российской Федерации, регулирующие отношения в сфере бухгалтерского учета;
18. Иные нормативно-правовые акты Российской Федерации, необходимые для экспертизы.

## **1. Оценка достоверности данных, приведенных в предложении о корректировке установленных тарифов.**

Тарифное дело представлено в Госкомитет письмом от 17.04.2019 №04-021 (Вх. № 2381 от 23.04.2019). В соответствии с требованиями Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24, организация разместила на официальном сайте предложение о размере цен (тарифов).

Тарифное дело дополнялось документами, представленными письмами:  
от 21.08.2019 № 04-0031-19 (Вх. № 5116 от 21.08.2019);  
от 26.08.2019 № 04-0033-19 (Вх. № 5243 от 26.08.2019);  
от 25.09.2019 № 04-0035-19 (Вх. № 5985 от 26.09.2019);  
от 09.10.2019 № 04-0037-19 (Вх. № 6277 от 10.10.2019);  
от 12.11.2019 № 04-0043-19 (Вх. № 7064 от 13.11.2019).

Ответственность за достоверность информации, приведенной в предложении о корректировке тарифов на услуги по передаче электрической энергии, несет руководитель АО «Электросетевая компания».

## **2. Оценка финансового состояния организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

Оказание услуг по передаче электрической энергии для АО «Электросетевая компания» является основным, но не единственным видом деятельности.

На основании Приказа Минэнерго РФ от 13.12.2011 № 585 «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета доходов и расходов субъектами естественных монополий в сфере услуг по передаче электрической энергии и оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике» ТСО ведет раздельный учет доходов и расходов по элементам и видам затрат, соответствующим основным показателям бухгалтерской отчетности (отчет о прибылях и убытках).

Согласно представленным в тарифном деле бухгалтерским и финансовым отчетам (Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах, Отчет о движении денежных средств) в целом по Обществу получена чистая прибыль в размере 402

тыс.руб., при этом по виду деятельности передача эл.эн. по результатам 2018 года получен отрицательный финансовый результат (-286 тыс.руб.). Постатейный анализ приведен ниже.

Индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаются Госкомитетом в размере, обеспечивающем получение организацией в расчетном периоде регулирования необходимой валовой выручки по осуществлению регулируемой деятельности.

### **3. Анализ основных технико-экономических показателей за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования:**

АО «Электросетевая компания» предоставлена информация по балансу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям ВН, СН1, СН2 и НН за 2018-2020 гг. (форма П1.4), согласованная с ОАО «Сетевая компания», и структуре полезного отпуска электрической энергии (мощности) по группам потребителей за 2018-2020 гг. (форма П1.6), согласованная с предприятием АО «Татэнергосбыт».

По предложению организации поступление в сеть на 2020 год составит 14,672 млн.кВт.ч, полезный отпуск потребителям – 14,018 млн.кВт.ч, потери – 0,654 млн.кВт.ч. (по уровням напряжения: СН2 – 4,95 %, НН – 0,01 %), заявленная мощность потребителей – 7,498 МВт.

Собственное потребление электрической энергии организацией отсутствует.

Согласно п.20 Основ ценообразования, доля на субабонентов рассчитывается от отпуска (передачи) электрической энергии, то есть от объемов, переданных субабонентам. Доля на субабонентов составляет 100 %.

Потери по уровням напряжения (%), указанные в представленных формах, соответствуют установленным Госкомитетом на долгосрочный период регулирования. Следовательно, потери на 2019 год принимаются Госкомитетом по предложению организации в объеме 0,654 млн.кВт.ч.

В соответствии с п. 38 Основ ценообразования для территориальных сетевых организаций, используется величина потерь электрической энергии при её передаче по электрическим сетям, определенная органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов на каждый год долгосрочного периода регулирования территориальной сетевой организации исходя из уровня потерь электрической энергии при её передаче по электрическим сетям, определенного органа исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, и величины планового отпуска электрической энергии в сеть.

Прогнозная величина поступления электрической энергии в сеть на 2020 год, по предложению организации, составит 14,672 млн.кВтч. со снижением на 5,16% от факта 2018 года (15,470 млн.кВтч) и на уровне принятой Госкомитетом величины на 2019 год (14,672 млн.кВтч).

Показатели в части полезного отпуска электроэнергии потребителям, заявленной мощности и потерь электроэнергии за 2 предшествующих года, текущий год и расчетный период регулирования приведены в таблице:

Таблица. Показатели полезного отпуска электроэнергии, заявленной мощности и потерь электроэнергии за 2017-2020 годы:

Показатели	Ед.изм.	2017 факт	2018 факт	2019 утв-но	2020 прогноз
Объем полезного отпуска электроэнергии на субабонентов	млн.кВтч.	14,164	14,895	14,018	14,018
Заявленная (расчетная) мощность	МВт	7,498	7,498	7,498	7,498
Технологические потери электрической энергии	млн.кВтч.	0,529	0,575	0,650	0,654

Полезный отпуск электрической энергии на 2020 год по предложению предприятия составит 14,018 млн.кВтч, со снижением на 5,89 % от факта 2018 года и на уровне установленной Госкомитетом величины на 2019 год.

Количество потребителей электрической энергии на 2019 год и плановый 2020 составляет – 55 потребителей (ЗАО, ОАО, ООО, ИП).

Анализ прогнозных и фактических расходов (по статьям) за 2018 год отражен ниже в таблице исходя из информации, опубликованной на сайте ТСО:

(тыс.руб.)				
№ п.п	Наименование	Установлено на 2018 год	Факт 2018года	Факт 2018 года, признанный ГКРТТ экономически обоснованным
1.	Подконтрольные расходы	6 367,38	6 935,81	6 367,38
1.1	Затраты на оплату труда	5 443,47	5 571,69	5 443,47
1.2.	Прочие затраты	923,91	1 364,12	923,91
2.	Неподконтрольные расходы	6 613,51	6 572,75	6 395,06
2.1.	Отчисления на соцнужды	1 564,77	1 709,45	1 564,77
2.2.	Амортизация	3 190,77	3 190,77	3 190,77
2.3.	Налог на имущество	1 005,48	865,07	865,07
2.4.	Налог на землю	19,64	19,64	19,64
2.5.	Аренда	832,51	754,47	754,47
2.6.	Плата за предельно допустимые выбросы	0,34	0,38	0,34
2.7.	Прочие НПР	0	32,97	0
	<b>НВВ на содержание</b>	<b>12 980,89</b>	<b>13 508,56</b>	<b>12 762,44</b>

В соответствии с п.7 Основ ценообразования, в случае если на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности за год и иных материалов выявлены экономически обоснованные расходы организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, не учтенные при установлении регулируемых цен (тарифов) на тот период регулирования, в котором они понесены, или доход, недополученный при осуществлении регулируемой деятельности в этот период регулирования **по независящим от организации, осуществляющей регулируемую деятельность, причинам**, указанные расходы (доход) учитываются регулирующими органами при установлении регулируемых цен (тарифов) на следующий период регулирования.

Госкомитетом в отношении АО «Электросетевая компания» была установлена НВВ на 2018 год методом экономически обоснованных расходов. Фонд оплаты труда определен исходя из нормативной численности персонала, необходимого для оказания услуг по передаче электрической энергии. Фактические затраты на оплату труда сложились выше плановой величины на 5 571,69 тыс.руб., что экономически не обосновано.

По факту 2018 года произошло увеличение по всем статьям затрат. Данное превышение произошло по зависящим от ТСО причинам.

Отклонение неподконтрольных расходов в сторону снижения произошло преимущественно за счет затрат на аренду и налог на имущество.

На основании изложенного, перерасход по статьям не следует учитывать при установлении НВВ на 2020 год. Экономически обоснованный уровень НВВ на 2018 год принят в размере 12 762,44 тыс.рублей.

#### **4. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат.**

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее по тексту – ФЗ № 35) предусмотрено, что государственное регулирование цен (тарифов) на услуги по передаче электрической энергии, оказываемые иными территориальными сетевыми организациями с 1 января 2012 год осуществляется только в форме установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности, в том числе с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала.

На основании п.12 Основ ценообразования при регулировании цен (тарифов) применяются метод экономически обоснованных расходов (затрат), метод индексации тарифов, метод сравнения аналогов, метод доходности инвестированного капитала и метод долгосрочной индексации необходимой валовой выручки.

Выбор метода регулирования в отношении каждой организации, осуществляющей регулируемую деятельность, производится регулирующим органом.

Расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, осуществляется в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, утвержденных приказом ФСТ России от 17.02.2012 № 98-э (далее – Методические указания № 98-э), и Методическими указаниями по определению базового уровня операционных, подконтрольных расходов территориальных сетевых организаций, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, и индекса эффективности операционных, подконтрольных расходов с применением метода сравнения аналогов, утвержденных приказом ФСТ России от 18.03.2015 № 421-э (далее – Методические указания № 421-э).

В соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), тарифы на услуги по передаче электрической энергии устанавливаются на долгосрочный период регулирования (на срок не менее чем пять лет (при установлении впервые тарифов на услуги по передаче электрической энергии на основе долгосрочных параметров регулирования - на срок не менее чем три года)), отдельно на каждый финансовый год в течение этого периода.

В отношении АО «Электросетевая компания» долгосрочный период регулирования Госкомитетом был принят равным 5 годам (2018-2022 гг.), т.к. является вторым долгосрочным периодом.

При установлении ОПР на 2019 год Госкомитет руководствовался п.13 Методических указаний № 98-э (в случае отсутствия применения методов долгосрочного регулирования в году, предшествующему периоду регулирования, установление базового уровня ОПР такой ТСО осуществляется в соответствии с Методическими указаниями по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации НВВ).

Пунктом 38 Основ ценообразования установлено, что тарифы на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемые с применением метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки, регулирующими органами определяются в соответствии с Методическими указаниями № 98-э, на основании следующих долгосрочных параметров регулирования:

- базовый уровень подконтрольных расходов, устанавливаемый регулирующими органами;
- индекс эффективности подконтрольных расходов определяется регулирующими органами с использованием метода сравнения аналогов в соответствии с Методические указания № 421-э;
- коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов, определяемый в соответствии с Методическими указаниями № 98-э;
- уровень потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям, определяемый в соответствии с пунктом 40(1) Основ ценообразования;
- уровень надежности и качества реализуемых товаров (услуг), устанавливаемый в соответствии с пунктом 8 Основ ценообразования и применяемый при регулировании тарифов (с даты вступления в силу методических указаний по расчету уровня надежности и качества реализуемых товаров (услуг)).

Долгосрочные параметры регулирования утверждены постановлением Государственного комитета РТ по тарифам от 07.12.2018 N 3-7/э «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями АО «Электросетевая компания» и ОАО «Сетевая компания» на 2018 - 2022 годы».

Перед началом каждого года долгосрочного периода регулирования определяются планируемые значения параметров расчета тарифов:

- 1) индекс потребительских цен, определенный в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ).
- 2) размер активов, определяемый регулирующими органами;
- 3) величина неподконтрольных расходов;
- 4) величина мощности, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии потребителям услуг в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861;
- 5) величина полезного отпуска электрической энергии потребителям услуг территориальной сетевой организации;
- 6) цена (тариф) покупки потерь электрической энергии, учитываемая при установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии по

электрическим сетям, с использованием которых услуги по передаче электрической энергии оказываются регулируемыми организациями.

Пунктом 5 Методических указаний № 98-э установлено, что тарифы на услуги по передаче электрической энергии, утвержденные на долгосрочный период регулирования, ежегодно корректируются в порядке, предусмотренном Методическими указаниями № 98-э.

Расчет коэффициента индексации на 2020 год для АО «Электросетевая компания»:

Показатели	Ед. изм.	2019 утверждено	2020 предл.ГКТРТ
индекс потребительских цен	%	4,6%	3,0%
индекс эффективности операционных расходов	%	1%	1%
количество активов	у.е.	873,79	873,79
индекс изменения количества активов	%	0%	0%
коэффициент эластичности затрат по росту активов		0,75	0,75
<b>итого коэффициент индексации</b>			<b>1,020</b>

В соответствии с пунктом 10.2, указанная в подпункте «г» пункта 9 Стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24, информация о размере цен (тарифов), подлежащих регулированию в соответствии с Основами ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178, размещена на официальном сайте АО «Электросетевая компания» в сети Интернет, по адресу: <http://www.es-k.ru/>, за 10 дней до представления в регулирующий орган предложения об установлении цен (тарифов) и (или) их предельных уровней.

В соответствии с п.17 Правил к заявлению организации, осуществляющие регулируемую деятельность, прилагают обосновывающие материалы, в том числе расчет расходов и необходимой валовой выручки от осуществления регулируемой деятельности с приложением экономического обоснования исходных данных (с указанием применяемых норм и нормативов расчета).

Госкомитетом рассмотрены предоставленные расчеты об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год по сетям АО «Электросетевая компания».

По предложению организации на 2020 год размер НВВ на содержание, отнесенный на передачу электроэнергии, составил 14 662,46 тыс.руб., в т.ч.:

- подконтрольные расходы – 7 629,39 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 6 747,47 тыс.руб.

В течение долгосрочного периода регулирования регулирующими органами ежегодно производится корректировка необходимой валовой выручки, устанавливаемой на очередной расчетный период регулирования в соответствии с методическими указаниями, предусмотренными пунктами 32 и (или) 38 Основ ценообразования.

Рассмотрев представленные материалы, Госкомитет провел оценку экономической обоснованности расходов, включаемых в НВВ на услуги по передаче электрической энергии на 2020 год.

**Уровень подконтрольных расходов** (далее – ПР) на 2020 год – третий год второго долгосрочного периода регулирования рассчитывается по формуле (2) Методических указаний от 17.02.2012 № 98-э с учетом определенного коэффициента индексации и исходя из базового уровня ПР на 2019 год.

### Корректировка ПР:

№ п/п	Наименование показателя	Утверждено ГКРТТ на 2019 год	Утверждено ГКРТТ на 2020 год	Предложение ТСО на 2020 год	Корр. ГКРТТ на 2020 год
1	<b>Подконтрольные расходы, в т.ч.:</b>	<b>6 593,68</b>	<b>6 711,02</b>	<b>7 629,39</b>	<b>6 723,57</b>
1.1.	Работы и услуги производственного характера	367,93	281,64	657,59	375,18
1.2.	Затраты на оплату труда	5 636,93	5 737,25	6 128,86	5 747,98
1.3.	Прочие затраты, в том числе:	588,82	692,13	842,94	600,42

**Неподконтрольные расходы** определяются методом экономически обоснованных расходов для всех расчетных периодов в рамках долгосрочного периода регулирования.

№ п/п	Наименование показателя	Утверждено ГКРТТ на 2019 год	Утверждено ГКРТТ на 2020 год	Предложение ТСО на 2020 год	Корр. ГКРТТ на 2020 год
2	<b>Неподконтрольные расходы, в т.ч.:</b>	<b>6 562,42</b>	<b>6 792,86</b>	<b>6 747,47</b>	<b>6047,66</b>
2.1.	Отчисления на социальные нужды	1 713,63	1 744,12	1 863,17	1 747,39
2.2.	Амортизация основных средств	3 190,77	3 190,77	3 190,77	2 606,70
2.3.	Налог на имущество	857,37	1 005,48	857,64	857,64
2.4.	Аренда	780,43	832,51	823,29	823,29
2.5.	Налог на землю	19,64	19,64	12,21	12,21
2.6.	Плата за предельно допустимые выбросы	0,58	0,34	0,38	0,44

По статье «**Отчисления на социальные нужды**» АО «Электросетевая компания» заявлена сумма 1 863,17 тыс.руб. или 30,4% от расходов на оплату труда.

В соответствии со статьей 426 Налогового кодекса Российской Федерации в период 2017–2020 годах применяются следующие тарифы страховых взносов:

1) на обязательное пенсионное страхование:

в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование - 22 %;

свыше установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов на обязательное пенсионное страхование - 10 %;

2) на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 2,9 %;

на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности в отношении выплат и иных вознаграждений в пользу иностранных граждан и лиц без гражданства, временно пребывающих в Российской Федерации (за исключением высококвалифицированных специалистов в соответствии с Федеральным законом от 25 июля 2002 года N 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»), в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 1,8 %;

3) на обязательное медицинское страхование - 5,1 %.

Согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ тариф на

обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний определяется в зависимости от вида деятельности (код ОКВЭД).

Согласно уведомлению ФСС РФ АО «Электросетевая компания» отнесено к 3 классу профессионального риска. Таким образом, страховой тариф на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,4%.

Поскольку статья расходов «Отчисления на социальные нужды» является расчетной, расходы по ней принимаются в зависимости от принятого размера фонда оплаты труда.

Учитывая вышеизложенное, отчисления на социальные нужды определены Госкомитетом в размере 1 747,39 тыс.руб.

По статье **«Амортизация основных средств»** ТСО заявлена сумма 3 190,77тыс.руб.

Расчет экономически обоснованного размера амортизации на 2020 год для установления тарифов на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим АО «Электросетевая компания», был произведен Госкомитетом в соответствии с п.27 Основ ценообразования на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизуемых активов регулируемой организации, к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, применяемых в сфере оказания услуг по передаче электрической энергии (объектов электросетевого хозяйства и объектов производственного назначения, в том числе машин и механизмов).

Первоначальная стоимость принята Госкомитетом без учета результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, так как данные расходы не являются источником финансирования мероприятий, утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы АО «Электросетевая компания».

Срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе был определен Госкомитетом в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Также из расчета амортизации основных средств были исключены основные средства балансовой стоимостью меньше 40 тыс. руб.

Учитывая изложенное, Госкомитетом предлагается включить в НВВ на 2020 год расходы на амортизацию в размере 2606,70 тыс.руб.

По статье **«Налог на имущество»** АО «Электросетевая компания». заявлена сумма 857,64 тыс.руб.

В соответствии со статьей 375 Налогового кодекса РФ налоговая база по налогу на имущество определяется как среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Расчет налога на имущество на 2020 год произведен Госкомитетом в соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ исходя из налоговой ставки 2,2%, с учетом представленной декларации по налогу на имущество АО «Электросетевая компания» за 2018 год.

Таким образом, сумма налога на имущество в 2020 году предлагается Госкомитетом в размере 857,64 тыс.руб.

По статье «Аренда», АО «Электросетевая компания» заявлены расходы в размере 823,292 тыс.руб., в том числе:

аренда помещений в размере 791,95 тыс.руб. и аренда земли на сумму 40,55 тыс.руб.:

№	Наименование	№ договора субаренды	Дата дог.	Срок действия договора с учетом доп. соглашения	Сумма аренды в год (тыс.руб.)
1	Аренда помещения	EAC-ПИФ2-Ч4/DIG/17/EA5749	01.06.2017	до 31.12.2020	18,22
2	Аренда помещения	EAC-ПИФ1-03/DIG/17/EA481	01.07.2017	до 28.02.2021	48,63
3	Аренда помещения	EAC-ПИФ1-17/DIG/17/EA5570	01.07.2017	до 28.02.2021	67,65
4	Аренда помещения (Электроцех, ТП, ЦРП)	EAC-ПИФ1-16/DIG/17/EA350	01.07.2017	до 28.02.2021	199,59
5	Аренда помещения (трансф.п/ст)	EAC-ПИФ1-20/DIG/17/EA357	01.07.2017	до 28.02.2021	112,29
6	Аренда помещения (трансф.п/ст)	EAC-ПИФ1-19/DIG/17/EA355	01.07.2017	до 28.02.2021	59,06
7	Щитовая, трансф. подстанция	EAC-ПИФ2-64/DIG/17/EA5569	01.07.2017	до 31.12.2020	36,50
8	Аренда помеш.	EAC-ПИФ2-05/DIG/17/ПР522	01.07.2017	до 28.02.2021	240,80
9	Аренда земли	EAC-ПИФ1-Я8/DIG/17/EA5724	01.07.2017	до 28.02.2021	25,20
10	Аренда земли	EAC-ПИФ2-В4/DIG/17/EA510	01.07.2017	до 28.02.2021	8,23
11	Аренда земли	EAC-ПИФ3-55/DIG/17/EA5492	01.07.2017	до 31.12.2020	7,11
<b>ИТОГО</b>					<b>823,292</b>

Госкомитет предлагает включить в НВВ на 2020 год расходы по статье «Аренда» в размере 823,292 тыс.руб.

По статье «Налог на землю» заявлена сумма 12,21 тыс.руб.

В обоснование указанной статьи организация представила декларации по земельному налогу за 2018 год на земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв.м.)	Разрешенное использование	Сумма земельного налога (тыс.руб.)
1	16:50:090107:228	138	Под иными объектами специального назначения	<b>1,017</b>
2	16:50:090107:229	84	Под иными объектами специального назначения	<b>0,619</b>
3	16:50:090107:25	222	Под иными объектами специального назначения	<b>18,007</b>
<b>ИТОГО:</b>				<b>19,643</b>

В соответствии с Учетной политикой АО «Электросетевая компания» расходы относятся по видам деятельности пропорционально к основной заработной плате основных производственных рабочих (далее – ОПР).

На основании форм раздельного учета, опубликованных на сайте ТСО, доля зарплаты ОПР по передаче эл.эн. составляет 64,3%.

Госкомитет предлагает включить в НВВ на 2020 год расходы по земельному налогу по предложению ТСО в размере 12,21 тыс.руб.

По статье «**Плата за предельно допустимые выбросы**» организацией заявлены расходы в сумме 0,38 тыс.руб.

В обоснование затрат представлена декларация по уплате налога, на основании которой включены указанные затраты в НВВ организации на 2020 год в размере 0,44 тыс.рублей.

В соответствии с п.9 Методических указаний № 98-э в течение долгосрочного периода регулирования регулирующими органами ежегодно производится **корректировка необходимой валовой выручки**, устанавливаемой на очередной расчетный период регулирования. По решению регулирующего органа такая корректировка может осуществляться с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов по итогам истекшего периода текущего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, а также изменение плановых показателей на следующие периоды.

Регулирующими органами ежегодно производится корректировка необходимой валовой выручки, устанавливаемой на очередной финансовый год, с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов, от планировавшихся значений параметров расчета тарифов, корректировки планируемых значений параметров расчета тарифов в соответствии с формулой 3 Методических указаний № 98-э.

$$B_i = B_i^{инд} + B_i^{коррИП} + B_i^{распред}$$

Где:  $B_i^{инд}$  - расходы i-го года долгосрочного периода регулирования, связанные с компенсацией незапланированных расходов (со знаком "плюс") или полученного избытка (со знаком "минус"), выявленных по итогам последнего истекшего года долгосрочного периода регулирования, за который известны фактические значения параметров расчета тарифов, связанных с необходимостью корректировки валовой выручки регулируемых организаций, указанной в пункте 9 Методических указаний, а также расходы в соответствии с пунктом 10 Методических указаний (тыс. руб.). Указанные расходы определяются следующим образом:

$$B_i^{инд} = \Delta PR_i + \Delta HP_i + \Delta HVB_i^{соб} + PO_i$$

Где:

$\Delta PR_i$  - корректировка подконтрольных расходов в связи с изменением планируемых параметров расчета тарифов. Не определяется для случаев, если год 2018 является первым годом долгосрочного периода регулирования.

$\Delta HP_i$  - корректировка неподконтрольных расходов исходя из фактических значений указанного параметра. Определяется по формуле 7 Методических указаний № 98-э.

$$\Delta HP_i = HP_{i-2}^{расх.факт} - HP_{i-2}^{расх.план} = 6\,613,51 - 6\,395,06 = (-218,45) \text{ тыс.руб.}$$

(тыс.руб.)

№ п/п	Показатель	Утв. ГКРТТ на 2018 год	Факт 2018 года по предл. ТСО	Факт 2018 года, призн.ГКРТТ эк.об.
1.	<b>Неподконтрольные расходы, в т.ч.:</b>	<b>6 613,51</b>	<b>6 572,75</b>	<b>6 395,06</b>
1.1.	Отчисления на социальные нужды	1 564,77	1 709,45	1564,77
1.2.	Амортизация основных средств	3 190,77	3 190,77	3 190,77
1.3.	Налог на имущество	1 005,48	865,07	865,07
1.4.	Налог на землю	19,64	19,64	19,64
1.5.	Аренда	832,51	754,47	754,47
1.6.	Плата за предельно допустимые выбросы	0,34	0,38	0,34
2.	Доля на субабонентов	100 %	100 %	100 %
Итого корректировка НР (= факт, признанный ГКРТТ – утверждено)			-218,45	

В качестве экономически обоснованных величин по статьям расходов, указанным в пп.1.1.-1.6., Госкомитет принимает предложения организации за факт 2018 года, представленные в тарифном деле и опубликованные на официальном сайте организации.

Таким образом, корректировка неподконтрольных расходов составила: (-218,45) тыс.руб.

Корректировка с учетом изменения полезного отпуска и цен на электрическую энергию рассчитывается по следующей формуле:

$$\begin{aligned} PO_i &= (\mathcal{E}_{i-2}^{OPT, \Phi} - \mathcal{E}_{i-2}^{OPT}) \times IPI_{i-2}^{\Phi} * \alpha_{i-2} + \mathcal{E}_{i-2}^{OPT} * (IPI_{i-2}^{\Phi} - IPI_{i-2}) * \alpha_{i-2} \\ &= 129,42 \text{ тыс.рублей} \end{aligned}$$

Где:

$\mathcal{E}_{i-2}^{\Phi}$ ,  $\mathcal{E}_{i-3}^{\Phi}$  - фактическое количество условных единиц, относящихся к регулируемой организации соответственно в (i-2)-ом и (i-3)-ем году долгосрочного периода регулирования. ДПР с 2018 года, УЕ 2018 года - 476,96;

$X_i$  - индекс эффективности подконтрольных расходов, установленный в процентах – 1%;

$IPI_{i-2}$  - фактические значения индекса потребительских цен в году i-2. ДПР с 2018 года;

$IKAi$  - индекс изменения количества активов, установленный в процентах на год i при расчете долгосрочных тарифов. =0;

$HP_{i-2}^{расх.факт}$ ,  $HP_{i-2}^{расх.план}$  - фактическая и плановая величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на финансирование капитальных вложений). 2018 план = 6 613,51 тыс.руб., 2018факт = 6 395,06 тыс.руб.;

$\mathcal{E}_{i-2}^{OPT}$  - прогнозный объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определенный регулирующими органами на (i-2)-том году долгосрочного периода регулирования = 14,02 млн.кВт.ч.;

$\mathcal{E}_{i-2}^{OPT, \Phi}$  - фактический объем отпуска электрической энергии в сеть территориальной сетевой организации, определяемый регулирующими органами в (i-2)-том году долгосрочного периода регулирования = 14,895 млн.кВт.ч.;

$\alpha_{i-2}$  - уровень технологического расхода (потерь) электрической энергии = 4,46%;

ЦП<sub>i-2</sub> - прогнозная цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в году i-2, учтенная при установлении тарифа на услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, принадлежащим на праве собственности или ином законном основании территориальным сетевым организациям. Ц.пл.2018= 2 323,44 руб./МВт.ч;

$\text{ЦП}_{i-2}^{\phi}$  - фактическая цена покупки потерь электрической энергии в сетях (с учетом мощности) в году i-2. Ц.ф.2018= 2 381,60 руб./МВт.ч.

$B_i^{\text{коррИП}}$  - корректировка необходимой валовой выручки на i-ый год долгосрочного периода регулирования, осуществляемая в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы на (i-1)-й год.

В связи с тем, что у АО «Электросетевая компания» отсутствует утвержденная инвестиционная программа, указанная корректировка Госкомитетом не осуществляется.

Формула 7.1 МУ 98-э не применяется, т.к.расчет НВВ Госкомитетом производится с учетом сбора по двуставочному тарифу и соответственно ОАО «Сетевая компания», как котлодержатель, произвел расчет с данной ТСО также по двуставочному тарифу в установленном объеме.

Таким образом корректировка НВВ на 2020 год АО «Электросетевая компания» составит (-89,02) тыс.руб.

Согласно приказу ФСТ РФ от 26.10.2010 № 254-э/1 «Об утверждении Методических указаний о применении понижающих (повышающих) коэффициентов» производится корректировка по показателям надежности и качества оказываемых услуг, с учетом понижающего (повышающего) коэффициента.

$$KHK_i = K_{ob_i} \cdot \Pi_{kor_i}$$

$KHK_{2020}$  – понижающий (повышающий) коэффициент, корректирующий необходимую валовую выручку сетевой организации с учетом надежности и качества производимых (реализуемых) товаров (услуг) в 2020 году.

Определяется по формуле 1 Методических указаний по расчету и применению понижающих (повышающих) коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для организаций, осуществляющих регулируемую деятельность, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, установленных Приказом ФСТ РФ от 26.10.2010 N 254-э/1.

$$K_{ob} = \alpha_1 \times K_{над1} + \alpha_2 \times K_{над2} + \beta_1 \times K_{кач1} + \beta_2 \times K_{кач3}$$

$K_{ob_i}$  - обобщенный показатель надежности и качества оказываемых услуг в году i, используемый при осуществлении корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, связанной с отклонением фактических значений показателей надежности и качества оказываемых услуг от плановых (далее - обобщенный показатель), который определяется в соответствии с Методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг для организации по управлению единой национальной (общероссийской) электрической сетью и территориальных сетевых организаций, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от

29.06.2010 N 296 (зарегистрировано Минюстом России 31.08.2010, регистрационный N 18313) (далее - Методические указания по надежности и качеству);

$\alpha_1$  и  $\alpha_2$ ,  $\beta_1$  и  $\beta_2$  - коэффициенты значимости показателей надежности и качества оказываемых услуг:

$$\alpha_1 = 0,30 \text{ и } \alpha_2 = 0,30, \beta_1 = 0,30 \text{ и } \beta_2 = 0,1;$$

Кнад1 и Кнад2 - коэффициент достижения (недостижения, перевыполнения) уровня надежности оказываемых услуг;

Ккач1 - коэффициенты достижения (недостижения, перевыполнения) уровня качества оказываемых услуг;

Ккач3 - показатель качества исполнения Единых стандартов качества обслуживания сетевыми организациями потребителей услуг сетевых организаций, утвержденных приказом Минэнерго России от 15 апреля 2014 г. N 186 (зарегистрирован Минюстом России 18 июня 2014 г., регистрационный N 32761), с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 6 апреля 2015 г. N 217 (зарегистрирован Минюстом России 30 июня 2015 г., регистрационный N 37834) (далее - приказ Минэнерго России N 186).

Показатель считается достигнутым ( $K_{\text{кач3}} = 0$ ) в случае исполнения сетевыми организациями требований приказа Минэнерго России N 186, в том числе исполнения сетевыми организациями требований по своевременному, полному и достоверному раскрытию информации в соответствии с Приложением 1 и 7 приказа Минэнерго России N 186.

В противном случае показатель считается не достигнутым ( $K_{\text{кач3}} = -1$ ).

ТСО указанную информацию не опубликовала в установленном порядке, соответственно  $K_{\text{кач3}} = -1$ .

$\Pi_{\text{кор}}$  - максимальный процент корректировки, определяемый:

для 2011 года:  $\Pi_{\text{кор}_{2011}} = 0,5\%$ ;

для 2012 года:  $\Pi_{\text{кор}_{2012}} = 1\%$ ;

начиная с 2013 года:  $\Pi_{\text{кор}_{2013}} = 2\%$ .

В соответствии с п.12 и 14(1) Постановления Правительства РФ от 31.12.2009 № 1220 «Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг» (далее – Постановление Правительства № 1220), определение фактических значений показателей надежности и качества, а также определение индикативных показателей уровня надежности, осуществляется регулирующими органами на основании заключения Министерства энергетики Российской Федерации о результатах осуществления контроля полноты, достоверности и своевременности представления данных о перерывах электроснабжения, а также указание на наличие либо отсутствие со стороны ТСО существенных нарушений порядка определения фактических показателей надежности.

Согласно заключению, размещенному на сайте Министерства энергетики Российской Федерации АО «Электросетевая компания» представило данные по показателям надежности и качества с существенными нарушениями.

Исходя из вышеизложенного

$$K_{o\delta_i} = 0,3*(-1) + 0,3*(-1) + 0,3*0 + 0,1*(-1) = (-0,7)$$

$$\text{КНК2020} = (-0,7)*2\% = (-0,014\%)$$

НВВ, установленная на 2018 год = 12980,89 тыс.руб.

Соответственно:

$$\text{КНК2020} = (-181,732) \text{ тыс.руб.}$$

$B_i^{распред}$  не определяется для территориальных сетевых организаций, необходимая валовая выручка которых с учетом расходов на оплату потерь и оплату услуг других территориальных сетевых организаций за 3 последних периода регулирования не превысила 10 процентов суммарной необходимой валовой выручки территориальных сетевых организаций, учтенной при установлении единых (котловых) тарифов на услуги по передаче электрической энергии, за исключением результатов деятельности регулируемой организации за предыдущие годы до начала долгосрочного периода регулирования методом долгосрочной индексации необходимой валовой выручки или до изменения метода регулирования согласно абзацу второму пункта 39 Основ ценообразования.

### **НВВ на оплату потерь**

АО «Электросетевая компания» заявлены затраты по данной статье на 2020 год в размере 1 654,36 тыс.руб. Расчет ТСО произведен исходя из объема нормативных потерь электроэнергии в размере 0,65 тыс.кВт\*ч. и планируемого тарифа покупки электрической энергии в целях компенсации потерь на 2020 год – 2 529,94 руб./МВт\*ч.

АО «Электросетевая компания» заключен договор с АО «Татэнергосбыт» на покупку электрической энергии для целей компенсации потерь.

Норматив потерь утвержден на долгосрочный период (2018-2022 гг.), в соответствии с п.40(1) Основ ценообразования и приказа Минэнерго России от 26.09.2017 № 887 «Об утверждении нормативов потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям территориальных сетевых организаций», в размере:

СН2 – 4,95%;

НН – 0,01%.

Данные баланса электроэнергии АО «Электросетевая компания» по уровням напряжения на 2020 год, с уровнем потерь электроэнергии от отпуска в сеть, образующего потери согласованы с ОАО «Сетевая компания».

Необходимая валовая выручка на оплату потерь электрической энергии определена Госкомитетом произведением величины потерь в электрических сетях на средневзвешенный тариф покупки.

Таким образом, необходимая валовая выручка на оплату потерь на 2020 год для АО «Электросетевая компания» составит 1 661,94 тыс.руб, в т.ч.:

- на 1 полугодие = 830,97 тыс руб (0,33 млн.кВт ч \*2 541,19 тыс. руб);

- на 2 полугодие = 830,97 тыс руб (0,33 млн.кВт ч \*2 541,19 тыс. руб).

Итого экономически обоснованная НВВ АО «Электросетевая компания» на оказание услуг по передаче электроэнергии на 2020 год, с учетом всех корректировок, составляет 12 500,48 тыс.руб., в т.ч.:

- подконтрольные расходы: 6 723,57 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы: 6 047,66 тыс.руб.;
- корректировка по результатам деятельности за 2019 год: -89,02 тыс.руб.;
- корректировка по показателям надежности и качества: -181,73 тыс.руб.
- НВВ на оплату потерь: 1661,94 тыс.руб.

## **5. Анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования организаций, осуществляющих регулируемую деятельность.**

Затраты по статье «Прибыль на социальное развитие», относящиеся к подконтрольным расходам, а также налог на прибыль организацией не заявлялись.

## **6. Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли по отношению к предыдущему периоду регулирования.**

2020 год является третьим годом второго долгосрочного периода регулирования 2018-2022 гг.

Анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли АО «Электросетевая компания» по отношению к предыдущему периоду представлен в таблице.

№ п/п	Наименование показателя	Утвержден о ГКРТТ	Факт	Утвержде но ГКРТТ	Предл. ТСО	Корр. ГКРТТ			Рост предл. ГКРТТ на 2020 г к установл. 2019 г., %	
		на 2018		на 2019	на 2020					
		Год	Год	Год	Год	Год	1 полугоди е	2 полугоди е		
1	<b>Подконтрольные расходы, в т.ч.:</b>	<b>6 367,38</b>	<b>6 935,81</b>	<b>6 593,68</b>	<b>7629,39</b>	<b>6 723,57</b>	<b>3 361,79</b>	<b>3 361,79</b>	<b>101,97</b>	
1.1.	Работы и услуги производственного характера, в том числе:	355,30	597,81	367,93	657,59	375,18				
1.1.1.	ремонт	267,22	438,90	276,72	174,80	282,17				
1.1.2.	расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	88,08	158,91	91,21	482,79	93,01				
1.2.	Затраты на оплату труда	5 443,47	5 571,69	5 636,93	6 128,86	5 747,98				
1.3.	Прочие затраты	568,61	766,31	588,82	842,94	600,42				
2	<b>Объем условных единиц</b>	<b>873,79</b>	<b>873,79</b>	<b>873,79</b>	<b>873,79</b>	<b>873,79</b>	<b>873,79</b>	<b>873,79</b>	<b>100,0</b>	
3	<i>Индекс потребительских цен, определенный с учетом социально-экономического развития</i>	0,04	0,029	0,046	0,169	0,03				
4	<i>Индекс эффективности подконтрольных расходов</i>	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01				
5	<i>Коэффициент эластичности подконтрольных расходов по количеству активов</i>	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75				
6	<i>Индекс изменения количества активов, %</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
7	<i>Итого коэффициент индексации, %</i>	1,027	1,087	1,036	1,157	1,020				
8	<b>Неподконтрольные расходы, в т.ч.:</b>	<b>6 613,51</b>	<b>6 572,75</b>	<b>6 562,42</b>	<b>6 747,47</b>	<b>6 047,66</b>	<b>3 023,83</b>	<b>3 023,83</b>	<b>92,16</b>	
8.1.	Отчисления на социальные нужды	1 564,773	1 709,45	1 713,63	1 863,17	1 747,39				

8.2.	Амортизация основных средств	3 190,770	3 190,77	3 190,77	3 190,77	2 606,70			
8.3.	Налог на имущество	1 005,477	865,07	857,37	857,64	857,64			
8.4.	Налог на землю	19,643	19,64	19,64	12,21	12,21			
8.5.	Арендная плата	832,506	754,47	780,43	823,29	823,29			
8.6.	Плата за предельно допустимые выбросы	0,337	0,38	0,58	0,38	0,44			
8.7.	Прочие		32,97						
<b>9</b>	<b>Итоговая корректировка НВВ (стр.9.1+стр.9.2+стр.9.3+стр.9.4+стр.9.5)</b>		<b>0,00</b>	<b>351,41</b>	<b>285,60</b>	<b>-89,02</b>	<b>-44,51</b>	<b>-44,51</b>	<b>-25,33</b>
9.1.	Корректировка ΔПР			-65,78		0,00			
9.2.	Корректировка ΔНР			-227,33		-218,45			
9.3.	Корректировка ПО			87,89		129,42			
9.4.	Корректировка ИП			0,00		0,00			
9.5.	Корректировка НВВ			556,63		0,00			
<b>10</b>	<b>Корректировка по НиК</b>			<b>176,56</b>		<b>-181,73</b>	<b>-90,87</b>	<b>-90,87</b>	<b>-102,93</b>
<b>11</b>	<b>Необходимая валовая выручка, отнесенная на передачу электрической энергии</b>	<b>12 980,89</b>	<b>13 508,56</b>	<b>13 684,07</b>	<b>14 662,46</b>	<b>12 500,48</b>	<b>6 250,24</b>	<b>6 250,24</b>	<b>91,35</b>
12	Полезный отпуск на субабонентов, млн.кВт.ч.	14,0180	14,90	14,02	14,02	14,02	7,01	7,01	
13	Доля полезного отпуска на субабонентов, %	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
14	Заявленная мощность, МВт.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	
<b>15</b>	<b>Ставка на содержание, руб./МВт в месяц</b>	<b>144 270,55</b>	<b>150 135,15</b>	<b>152 085,78</b>	<b>162 959,63</b>	<b>138 931,24</b>	<b>138 931,24</b>	<b>138 931,24</b>	<b>91,35</b>
<b>16</b>	<b>НВВ на оплату потерь</b>	<b>1 519,53</b>	<b>1 372,13</b>	<b>1 606,89</b>	<b>1 654,36</b>	<b>1 661,94</b>	<b>830,97</b>	<b>830,97</b>	<b>103,43</b>
17	Средневзвешенный тариф покупки, руб./МВт.ч	2 323,44	2 386,31	2 457,02	2 529,94	2 541,19	2 541,19	2 541,19	103,43
18	Потери на субабонентов, млн.кВт.ч.	0,6540	0,58	0,65	0,65	0,65	0,33	0,33	
<b>19</b>	<b>Ставка на оплату технологического расхода (потерь) электроэнергии, руб./МВтч</b>	<b>108,40</b>	<b>92,12</b>	<b>114,63</b>	<b>118,02</b>	<b>118,56</b>	<b>118,56</b>	<b>118,56</b>	
<b>20</b>	<b>Одноставочный тариф, руб./кВт.ч.</b>	<b>1,03441</b>	<b>0,99904</b>	<b>1,09081</b>	<b>1,16399</b>	<b>1,01030</b>	<b>1,01030</b>	<b>1,01030</b>	<b>92,62</b>
<b>21</b>	<b>Итого НВВ</b>	<b>14 500,41</b>	<b>14 880,69</b>	<b>15 290,96</b>	<b>16 316,81</b>	<b>14 162,42</b>	<b>7 081,21</b>	<b>7 081,21</b>	<b>92,62</b>

## 7. Анализ соответствия расчета цен (тарифов) и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования цен (тарифов) и (или) их предельных уровней.

Расчеты тарифов соответствуют формам предоставления предложений согласно Методическим указаниям, а также Основам ценообразования и Правилам, утвержденным Постановлением № 1178.

## 8. Анализ соответствия организации критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

На основании п.24 Правил госрегулирования основанием для установления (пересмотра), а также продолжения действия установленной цены (тарифа) на услуги по передаче электрической энергии в отношении юридического лица, владеющего на праве собственности или на ином законном основании объектами электросетевого хозяйства, является его соответствие критериям отнесения

владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.02.2015 № 184 «Об отнесении владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям»:

1. АО «Электросетевая компания» владеет на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок не менее долгосрочного периода регулирования трансформаторными и иными подстанциями с установленными силовыми трансформаторами (автотрансформаторами), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах Республики Татарстан, сумма номинальных мощностей которых составляет 33 МВА.

2. АО «Электросетевая компания» владеет на праве собственности и (или) на ином законном основании, на срок не менее долгосрочного периода регулирования, линиями электропередачи (воздушными и (или) кабельными), расположенными и используемыми для осуществления регулируемой деятельности в административных границах Республики Татарстан, непосредственно соединенными с трансформаторными и иными подстанциями, указанными в пункте 1 настоящих критериев, сумма протяженностей которых по трассе составляет не менее 15 км, не менее 2 из следующих проектных номинальных классов напряжения::

среднее второе напряжение (СН2) – 30,212 км;

низкое напряжение (НН) – 20,5 км.

3. У АО «Электросетевая компания» отсутствуют за 3 предшествующих расчетных периода регулирования 3 факта применения Госкомитетом понижающих коэффициентов, позволяющих обеспечить соответствие уровня тарифов, установленных для владельца объектов электросетевого хозяйства, уровню надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, а также корректировки цен (тарифов), установленных на долгосрочный период регулирования, в случае представления владельцем объектов электросетевого хозяйства, для которого такие цены (тарифы) установлены, недостоверных отчетных данных, используемых при расчете фактических значений показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, или непредставления таких данных.

4. Выделенный абонентский номер для обращений потребителей услуг по передаче электрической энергии 8(843) 511-48-18.

5. Наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://es-k.ru>.

6. У АО «Электросетевая компания» отсутствуют во владении, и (или) пользовании, объекты электросетевого хозяйства, расположенные в административных границах Республики Татарстан и используемые для осуществления регулируемой деятельности в указанных границах, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании иному лицу, владельцу объектом по производству электрической энергии (мощности), который расположен в административных границах Республики Татарстан и с использованием которого осуществляется производство электрической энергии и мощности с целью ее продажи на оптовом рынке электрической энергии (мощности) и (или) розничных рынках электрической энергии.

Из чего следует что АО «Электросетевая компания» соответствует критериям отнесения владельцев объектов электросетевого хозяйства к территориальным сетевым организациям.

На основании изложенного, Госкомитетом ПРЕДЛАГАЕТСЯ:

1. Принять в расчет тарифов на услуги по передаче электрической энергии по сетям АО «Электросетевая компания» на 2020 год:

- заявленную мощность в размере 7,498 МВт;
- полезный отпуск в размере 14,018 млн.кВтч;
- потери электрической энергии в размере 0,654млн.кВтч

2. Утвердить индивидуальные тарифы на услуги по передаче электрической энергии для АО «Электросетевая компания» на 2020 год в следующих размерах (без НДС):

Наименование сетевых организаций	с 1 января 2020 г. по 30 июня 2020 г.		
	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
	ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	
	руб./МВт·мес	руб./МВт·ч	руб./кВт·ч
АО «Электросетевая компания»	138 931,24	118,56	1,01030

Наименование сетевых организаций	с 1 июля 2020 г. по 31 декабря 2020 г.		
	Двухставочный тариф		Одноставочный тариф
	ставка за содержание электрических сетей	ставка на оплату технологического расхода (потерь)	
	руб./МВт·мес	руб./МВт·ч	руб./кВт·ч
АО «Электросетевая компания»	138 931,24	118,56	1,01030

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 27.01.2021 г. №92-137-15-688 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 205,1 м<sup>3</sup>/сут. (31,92 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения – №1 и №2 трубопровод расположенный на границе земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d 225 мм протяженностью - 132 м, в

том числе в ПЭ футляре под автомобильной дорогой методом ГНБ диаметром 500 мм – 92 м., открытым способом прокладки – 40 м., а также строительство колодца d2000 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет - 2 748 570,20 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 490,98 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 2 188 863,38 руб.;
- налог на прибыль – 547 215,84 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 490,98 руб. Расчет указанных затрат произведен не корректно.

Расчет указанных затрат произведен не корректно.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды Госкомитетом рассчитаны с учетом:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на подключение Школы по пр. Чулман. По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 2 188 863,38 руб. или 16 582 руб./п.м.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d 225 мм протяженностью - 132 м, в том числе в ПЭ футляре под автомобильной дорогой методом ГНБ диаметром 500 мм – 92 м., открытым способом прокладки – 40 м., а также строительство колодца d2000 мм – 1 шт.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- протяженность перевозки грунта с 10 км до 2 км. Сумма корректировки составила – 55 491 руб.;
- исключен коэффициент  $k=1,042$  перевода в цены 2022 года, так как срок ввода объекта 3 квартал 2021 года.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 148 029,55 руб.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 2 040 833,80 руб. или 15 460 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО

«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 466 301 руб. или 18 684 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 2 040 833,80 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 490,98	+652,92	13 143,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	2 188 863,38	-148 029,55	2 040 833,83
3.	Налог на прибыль	547 215,84	-37 007,38	510 208,46
4.	Итого плата за подключение	2 748 570,20	184 384,01	2 564 186,19

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 2564186,19 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 205,1 м3/сут. (31,92 м3/ч) в размере 2 564 186,19 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Заключение  
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ  
«Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся,  
проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе  
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью  
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-689 от 27.01.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 157,40 м<sup>3</sup>/сутки (31,82 м<sup>3</sup>/час).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на трубопроводе на границе земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 110 мм протяженностью 80 м., в том числе в ПЭ футляре под автодорогой методом ГНБ d315 мм протяженностью 64 м., открытым способом d110 мм протяженностью 16 м., строительство 2-х колодцев d1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет - 1 339 092,08 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 490,98 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 061 280,88 руб.;
- налог на прибыль – 265 320,22 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 490,98 руб. Расчет указанных затрат произведен не корректно.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

**Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.**

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\ 339,40 \times 30,2\% = 2\ 216,50 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Челныводоканал» на строительство сетей водоотведения для подключения Школы:

- строительство сетей водоотведения диаметром 110 мм протяженностью 80 м., в том числе в ПЭ футляре под автодорогой методом ГНБ d315 мм протяженностью 64 м., открытым способом d110 мм протяженностью 16 м., строительство 2-х колодцев d1500 мм.

Сметная стоимость строительства сетей водоотведения по предложению организации составляет 1 061 280,88 руб. или 13 266 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- протяженность перевозки грунта с 10 км до 2 км. Сумма корректировки составила – 125 127 руб.
- исключена индексация стоимости строительства  $k=1,042$ , так как срок ввода объекта согласно заявлению Заявителя - 3 квартал 2021 г.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 893 347 руб. или 11 166 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 836 587,06 руб. или 10 457 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения принята по укрупненным сметным нормативам.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере – 836 587,06 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 490,98	+ 652,92	13 143,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	1 061 280,88	- 224 693,82	836 587,06
2.1	Строительство сетей	1 061 280,88	- 224 693,82	836 587,06
3.	Налог на прибыль	265 320,22	56 173,45	209 146,77
4.	Итого плата за подключение	1 339 092,08	280 214,35	1 058 877,73

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 1 058 877,73 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, проспект Чулман, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 157,40 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 058 877,73 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ  
**«Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в  
 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе  
 холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью  
 «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 10.02.2021 №92-137-15-688 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 160,80 м<sup>3</sup>/сут. (30,09 м<sup>3</sup>/ч) (без учета расходов воды на полив).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения – трубопровод расположенный на границе земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d160 мм протяженностью - 23 м., строительство колодца ВК-1 d2000 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 1 094 381,41 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 143,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 864 990,01 руб.;
- налог на прибыль – 216 247,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 143,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды Госкомитетом рассчитаны с учетом:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8

часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
I	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на подключение Школы в 25 микрорайоне «Замелекесье». По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 864 990,01 руб. или 37 608 руб./п.м.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения 2d 160 мм протяженностью – 11,5 м. (в однотрубном исполнении - 23 м.), строительство колодца ВК-1 d2000 мм – 1 шт.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключены работы по перевозке грунта. Сумма корректировки составила – 77 653,96 руб.;
- объем уплотнения грунта с 197,7 м<sup>3</sup> до 26,1 м<sup>3</sup>. Сумма корректировки составила – 12 151 руб.;
- площадь восстановления газонов с 135 м<sup>2</sup> до 60 м<sup>2</sup>. Сумма корректировки составила – 23 988 руб.
- исключен коэффициент  $k=1,042$  перевода в цены 2022 года, так как срок ввода объекта 3 квартал 2021 года.
- организацией допущена техническая ошибка в сводном сметном расчете по статье прочие затраты: арендная плата за землю на период строительства (с 256 387 руб. до 2 563,87 руб.). Сумма корректировки составила – 253 823,13 руб.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 419 167,45 руб.

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок Госкомитета составила 445 822,56 руб. или 19 383 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан,

Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 346 716,68 руб. или 15 074 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения принята по укрупненным сметным нормативам.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 346 716,68 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90	0	13 143,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	864 990,01	518 273,33	346 716,68
3.	Налог на прибыль	216 247,50	129 568,33	86 679,17
4.	Итого плата за подключение	1 094 381,41	647 841,66	446 539,75

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 446 539,75 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 160,80 м<sup>3</sup>/сут. в размере 446 539,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25-м микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-1115 от 10.02.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 123,80 м<sup>3</sup>/сутки (28,54 м<sup>3</sup>/час).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на трубопроводе на границе земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения d225 мм протяженностью 18,5 м, строительство 1-го колодца d1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 834 270,52 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 490,98 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 657 423,63 руб.;
- налог на прибыль – 164 355,91 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 490,98 руб. Расчет указанных затрат произведен не корректно.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\ 339,40 \times 30,2\% = 2\ 216,50 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Челныводоканал» на строительство сетей водоотведения для подключения Школы по пр.Чулман. По предложению организации стоимость строительства сетей водоотведения составляет 657 423,63 руб. или 35 536 руб./п.м.

Для подключения Объекта необходимо к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить строительство сетей водоотведения d225 мм протяженностью 18,5 м., строительство 1-го колодца d1500 мм.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключена перевозка грунта. Сумма корректировки составила – 202 184,14 руб.;
- объем уплотнения грунта с 52,5 м<sup>3</sup> до 24,9 м<sup>3</sup>. Сумма корректировки составила – 19 544 руб.;
- исключены работы восстановлению газонов. Сумма корректировки составила – 67 168 руб.
- исключена индексация стоимости строительства k=1,042, так как срок ввода объекта согласно заявлению Заявителя - 3 квартал 2021 г.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 322 700 руб.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 308 224 руб. или 16 660 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 261 71,043 руб. или 14 146 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения принята по укрупненным сметным нормативам.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 490,98	+ 652,92	13 143,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в	657 423,63	395 710,59	261 713,04

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	т.ч.:			
2.1	Строительство сетей	657 423,63	395 710,59	261 713,04
3.	Налог на прибыль	164 355,91	98 927,65	65 428,26
4.	Итого плата за подключение	834 270,52	493 985,32	340 285,20

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 340 285,20 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главинвестстрой РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в 25 микрорайоне жилого комплекса «Замелекесье» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 123,80 м<sup>3</sup>/сутки в размере 340 285,20 руб. (без учета НДС).
2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные

Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 14.01.2021 №92-137-15-156 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 1752,73 м<sup>3</sup>/сут. (138,403 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей здания.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения d315 мм протяженностью 360 м. (2d315 мм протяженностью 180 м.), а также строительство колодца d2000 мм – 1шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет - 5 556 344,46 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 4 435 048,59 руб.;
- налог на прибыль – 1 108 762,15 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб. Расчет указанных затрат произведен не корректно.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

**Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.**

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 339,40 \times 30,2\% = 2 216,50 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Стройпроектсервис» на строительство магистральных сетей водоснабжения для подключения жилых домов 10 микрорайона по ул.Ш.Усманова с величиной подключаемой нагрузки 1752,73 м3/сутки, в том числе:

- ж/дом А-25/1 – 246,60 м3/сут.;
- ж/дом А-25/2 – 246,60 м3/сут.;
- ж/дом А-25/3 – 246,60 м3/сут.;
- ж/дом Г-19 – 170,10 м3/сут.;
- ж/дом Б-19 – 187,20 м3/сут.;
- ж/дом В-19 – 187,20 м3/сут.;
- ж/дом И-19 – 153,0 м3/сут.;
- ж/дом Ж-19 – 153,0 м3/сут.;
- ж/дом Е-19 – 153,90 м3/сут.;
- общественное здание – 3,87 м3/сут.;
- встроенное помещение – 1,12 м3/сут.;
- автостоянка – 0,02 м3/сут.

Для подключения мкр.10 необходимо выполнить строительство магистральной сети холодного водоснабжения d315 мм протяженностью 360 м. (2d315 мм протяженностью 180 м.), а также строительство колодца d2000 мм – 1 шт.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 4 435 048,59 руб. или 12 319 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 6 км до 1 км. Сумма корректировки составила – 494 667 руб.;

- объем уплотнения грунта с 2119 м<sup>3</sup> до 155,9 м<sup>3</sup>. Сумма корректировки составила – 143 745 руб.;

- площадь восстановления газонов с 2340 м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup>. Сумма корректировки составила – 417 855 руб.

- из локальной сметы на 3 170 891 руб. исключен коэффициент стесненности, так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 209 017 руб.

- исключена индексация стоимости строительства к=1,042, так как срок ввода объекта согласно заявлению Заявителя - 3 квартал 2021 г.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 1 420 855,35 руб.

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок Госкомитета составила 2 894 018,39 руб. или 8 038 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом учтены затраты: временные здания и сооружения 1,1%, удорожание работ в зимнее время 3,3%, строительный контроль в размере 1,07%, проектно-изыскательские работы в размере – 37 733 руб. (ПИР, авторский надзор, геодезические изыскания), непредвиденные работы 2%.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 919 062 руб. или 8 108 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Стоимость строительства сетей по данному объекту составила 2 894 018,39 руб. Таким образом, стоимость строительства сетей холодного водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ "	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	+610,18	13 143,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	4 435 048,59	-1 541 030,20	2 894 018,39
3.	Налог на прибыль	1 108 762,15	385 257,55	723 504,60
4.	Итого плата за подключение	5 556 344,46	1 925 677,57	3 630 666,89

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 3 630 666,89 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 1752,73 м<sup>3</sup>/сут. (138,403 м<sup>3</sup>/ч) в размере 3 630 666,89 руб. (без учета НДС).
2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-157 от 14.01.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 1756,01 м<sup>3</sup>/сутки (144,25 м<sup>3</sup>/час).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находятся в проектируемом канализационном колодце, расположенном на границе земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- от К1-8 до границы земельного участка со стороны ул.Ш.Усманова - d250 мм протяженностью 40 м., в том числе в ПЭ футляре d450 мм протяженностью 31,6 м., открытый методом прокладки 8,4 м., а также устройство 2-х колодцев d1500 мм.;

- от границы земельного участка до колодца К1-17 – d355 мм протяженностью 189 м., а также устройство 3-х колодцев d1500 мм., 1-го колодца – d2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет - 5 753 413,36 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 4 592 703,72 руб.;
- налог на прибыль – 1 148 175,93 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 533,72 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\ 339,40 \times 30,2\% = 2\ 216,50 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает

среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Стройпроектсервис» на строительство магистральных сетей водоотведения для подключения жилых домов 10 микрорайона по ул.Ш.Усманова с величиной подключаемой нагрузки 1756,01 м3/сутки, в том числе:

- ж/дом А-25/1 – 246,60 м3/сут.;
- ж/дом А-25/2 – 246,60 м3/сут.;
- ж/дом А-25/3 – 246,60 м3/сут.;
- ж/дом Г-19 – 170,10 м3/сут.;
- ж/дом Б-19 – 187,20 м3/сут.;
- ж/дом В-19 – 187,20 м3/сут.;
- ж/дом И-19 – 153,0 м3/сут.;
- ж/дом Ж-19 – 153,0 м3/сут.;
- ж/дом Е-19 – 153,90 м3/сут.;
- общественное здание – 3,87 м3/сут.;
- встроенное помещение – 3,52 м3/сут.;
- автостоянка – 0,02 м3/сут.

Стоимость строительства сетей водоотведения по предложению организации составляет – 4 592 703,72 руб. или 19 968 руб./п.м.

Проектно-сметной документацией предусмотрено строительство сетей водоотведения общей протяженностью 239 м., в том числе:

1. от К1-8 до границы земельного участка со стороны ул.Ш.Усманова - d250 мм протяженностью 40 м., в том числе в ПЭ футляре d450 мм протяженностью 31,6 м., открытым методом прокладки 8,4 м., а также устройство 2-х колодцев d1500 мм.;

2. от границы земельного участка до колодца К1-17 – d355 мм протяженностью 189 м., а также устройство 3-х колодцев d1500 мм., 1-го колодца – d2000 мм.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта с 6 км до 1 км. Сумма корректировки составила – 455 715 руб.;

- объем уплотнения грунта с 2119 м<sup>3</sup> до 155,9 м<sup>3</sup>. Сумма корректировки составила – 139 008 руб.;

- площадь восстановления газонов с 2457 м<sup>2</sup> до 1200 м<sup>2</sup>. Сумма корректировки составила – 438 748 руб.

- из локальной сметы на 3 170 891 руб. исключен коэффициент стесненности, так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 197 976 руб.

- исключена индексация стоимости строительства  $k=1,042$ , так как срок ввода объекта согласно заявлению Заявителя - 3 квартал 2021 г.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 1 554 767,53 руб.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 3 037 936,19 руб. или 12 711 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2021 год. Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила

3 661 897 руб. или 15 321 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом учтены затраты: временные здания и сооружения 1,1%, удорожание работ в зимнее время 3,4%, строительный контроль в размере 1,07%, проектно-изыскательские работы в размере – 36 330 руб. (ПИР, авторский надзор, геодезические изыскания), непредвиденные работы 2%.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере 3 037 936,19 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	+610,18	13 143,90
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	4 592 703,72	-1 554 767,53	3 037 936,19
2.1	Строительство сетей	4 592 703,72	-1 554 767,53	3 037 936,19
3.	Налог на прибыль	1 148 175,93	388 691,88	759 484,05
4.	Итого плата за подключение	5 753 413,36	1 942 849,22	3 810 564,14

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 3 810 564,14 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестор» - «Многоэтажная жилая застройка: жилые дома И-19, Ж-19, Е-19, Б-19, В-19, Г-19, А25/1, А 25/2, А-25/3, Автостоянка, расположенные по адресу РТ, г.Набережные Челны, 10 микрорайон. 1 этап строительства. Магистральные сети» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1756,01 м<sup>3</sup>/сутки в размере 3 810 564,14 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ») от 09.02.2021 №92-137-15-1073 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 147,3 м<sup>3</sup>/сут. (14,25 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – находится на границе инженерно-технических сетей дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить

строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм протяженностью - 34 м., в том числе в ПЭ футляре 2d355 мм – 27 м., строительство колодца d2000 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», плата за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» составляет – 1 363 759,97 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 143,90 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов холодного водоснабжения – 1 080 492,86 руб.;
- налог на прибыль – 270 123,21 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 13 143,90 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды Госкомитетом рассчитаны с учетом:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\ 339,40 \times 30,2\% = 2\ 216,50 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей холодного водоснабжения.

ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» представил проектно-сметную документацию, разработанную ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», на подключение жилого дома 59/25. По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 1 080 492,86 руб. или 15 889 руб./п.м.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить строительство сетей холодного водоснабжения 2d110 мм протяженностью - 34 м., в том числе в ПЭ футляре 2d355 мм – 31,5 м., строительство колодца d2000 мм – 1 шт.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключен коэффициент  $k=1,042$  перевода в цены 2022 года, так как срок ввода объекта 4 квартал 2021 года.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 43 551,54 руб.

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом корректировок Госкомитета составила 1 036 941,32 руб. или 15 249 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий, по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства

НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 136 413,51 руб. или 16 711 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения по данному объекту принята в размере – 1 036 941,32 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90	0	13 143,90
2.	Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения	1 080 492,86	43 551,54	1 036 941,32
3.	Налог на прибыль	270 123,21	10 887,88	259 235,33
4.	Итого плата за подключение	1 363 759,97	54 439,42	1 309 320,55

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 1 309 320,55 руб.

На основании выше изложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 147,3 м<sup>3</sup>/сут. в размере 1 309 320,55 руб. (без учета НДС).

2. ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основы ценообразования в сфере холодного водоснабжения и холодного водоснабжения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-1074 от 09.02.2021 г. по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – Объект) с величиной подключаемой нагрузки 147,3 м<sup>3</sup>/сутки (14,55 м<sup>3</sup>/час).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Гаврилов Владислав Анатольевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на первом выпускном колодце КК-1. Врезка осуществляется в существующий колодец КК-2сущ.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения d225 мм протяженностью 41 м., в том числе в ПЭ футляре d500 – 39 м, d160 мм протяженностью 16 м., в том числе в ПЭ футляре d400 – 12,5 м., строительство 2-х колодцев d1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», плата за подключение Объекта составляет – 1 433 416,90 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 143,90 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 136 218,40 руб.;
- налог на прибыль – 284 054,60 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 13 143,90 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды:

- время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

- заработка плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

- в должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 7 339,40 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	253,93	3 047,21
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	186,62	1 026,39
3.	Инженер 1 кат.	1	5	186,62	933,09
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	186,62	2 332,71
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 339,40</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\ 339,40 \times 30,2\% = 2\ 216,50 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5

1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>
----	-------------	---	---	-------	-----------------

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 143,90 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 339,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 216,50 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

## 2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Челныводоканал» на строительство сетей водоотведения для подключения жилого дома 59/25. По предложению организации стоимость строительства сетей водоотведения составляет 1 136 218,40 руб. или 20 289 руб./п.м.

Для подключения Объекта необходимо к централизованной системе водоотведения необходимо выполнить строительство сетей водоотведения:

- d225 мм протяженностью 41 м., в том числе в ПЭ футляре d500 – 39 м методом ГНБ;
- d160 мм протяженностью 16 м., в том числе в ПЭ футляре d400 – 12,5 м открытым методом, строительство 2-х колодцев d1000 мм.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключена индексация стоимости строительства  $k=1,042$ , так как срок ввода объекта согласно заявлению Заявителя - 4 квартал 2021 г.

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 45 797,67 руб.

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок Госкомитета составила 1 090 420,73 руб. или 19 130 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 095 736,83 руб. или 19 223 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненного сметного норматива.

Таким образом, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения по данному объекту принята в размере – 1 090 420,73 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 143,90	0	13 143,90

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения, в т.ч.:	1 136 218,40	45 797,67	1 090 420,73
2.1	Строительство сетей	1 136 218,40	45 797,67	1 090 420,73
3.	Налог на прибыль	284 054,60	11 449,42	272 605,18
4.	Итого плата за подключение	1 433 416,90	57 247,09	1 376 169,81

Таким образом, размер платы за подключение указанного Объекта составит – 1 376 169,81 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ИнвестЧелныЯр» - «Многоэтажный жилой дом 59/25 в 59 микрорайоне, г.Набережные Челны, РТ» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 147,3 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 376 169,81 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (увеличение нагрузки)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 12.02.2021 № 09-05/3023 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал». Увеличение договорной нагрузки на 171,49 м<sup>3</sup>/сутки (53,86 куб.м/час).

Максимальная разрешенная нагрузка составит 656,46 куб.м/сутки (88,58 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям существующие сети заявителя и МУП «Водоканал» пропустят дополнительную нагрузку. Мероприятий по увеличению сечения трубопровода не требуется. Точка врезки к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на сети 2d 720 мм по проспекту Альберта Камалеева.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 890 759,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 515 489,51 руб.;
- налог на прибыль – 375 269,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
I	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амortизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 53,86 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 53,86 куб.м./час = 1 501 078,2 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировк а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 501 078,2	0	1 501 078,2
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 501 078,2	0	1 501 078,2
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	-	-	-
4.	Налог на прибыль	375 269,55	0	375 269,55
5.	Итого плата за подключение	1 890 759,06	0	1 890 759,06

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 1 890 759,06 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 171,49 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 890 759,06 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (увеличение нагрузки)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 12.02.2021 № 09-05/3022 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал». Увеличение договорной нагрузки на 171,49 м<sup>3</sup>/сутки (53,86 куб.м/час).

Разрешенная максимальная нагрузка составит 656,46 м<sup>3</sup>/сутки (88,58 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям существующие сети пропустят дополнительный расход воды. Мероприятий по увеличению пропускной способности сетей заявителя и МУП «Водоканал» не требуется.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер платы за подключение Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 553 237,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 2 031 060,6 руб.;
- налог на прибыль – 507 765,15 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принятая согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработка плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработка плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
<b>ИТОГО:</b>		<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амortизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевому распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 53,86 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\,710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 53,86 \text{ куб.м./час} = 2\,031\,060,6 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	2 031 060,6	0	2 031 060,6
2.1.	Реконструкция биологических	2 031 060,6	0	2 031 060,6

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	очистных сооружений			
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	507 765,15	0	507 765,15
5.	Итого плата за подключение	2 553 237,06	0	2 553 237,06

Таким образом, размер платы за подключение Объекта составит 2 553 237,06 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ингка Сентерс Рус Проперти Б» - «Реконструкция торгового центра «МЕГА Казань» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 171,49 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 553 237,06 руб. (без учета НДС).
2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 18.01.2021 г. №163/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 1,206 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- перекладку теплотрассы от существующей тепловой камеры ТК-7 до ТК-7а по ул.Заря с диаметра 219 мм на 273 мм подземным бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 51,2 м. (в однотрубном исчислении – 102,4 п.м.);

- строительство сетей от ТК-32 до границы земельного участка подключаемого объекта диаметром d133 мм подземным канальным и

бесканальным методом прокладки сетей протяженностью – 35,05 м (в однотрубном исчислении – 70,1 п.м.).

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» приходящиеся на данного заявителя составляет 5 412 521 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	2 006
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	4 328 412
3.	Налог на прибыль	руб.	1 082 103
	Итого:	руб.	5 412 521

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация, и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 2 006 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 15.12.2020 №434-126/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$1663 \text{ руб./Гкал/ч} \times 1,206 \text{ Гкал/ч} = 2 006 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 2 006 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «МегаКомплекс». По предложению организации стоимость строительство тепловых сетей составляет - 4 328 413 руб. или 25 092 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Проектом предусмотрено:

- перекладка теплотрассы от существующей тепловой камеры ТК-7 до ТК-7а по ул.Заря с диаметра 219 мм на 273 мм подземным бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 51,2 м. (в однотрубном исчислении – 102,4 п.м.);

- строительство сетей от ТК-32 до границы земельного участка подключаемого объекта диаметром d133 мм подземным канальным и

бесканальным методом прокладки сетей протяженностью – 35,05 м (в однотрубном исчислении – 70,1 п.м.).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем установки фасонных частей (без стоимости материала) (организацией предложено – 1,76938 т., Госкомитетом принято – 1,08378 т.), так как установка и сварка неподвижной опоры учтена в расценке ГЭСН 24-01-020-06. Сумма корректировки составила – 238 113 руб.;

- исключена стоимость материалов (плита ВП31-12 – 1шт., ВП31-18 – 3 шт., перемычка – 3 шт.), так как демонтируемые плиты и перемычка для устройства камер подлежат повторному использованию. Сумма корректировки составила – 57730 руб.;

- объем установки фасонных частей (без стоимости материала) (организацией предложено – 0,9253 т., Госкомитетом принято – 0,8051 т.), так как установка и сварка неподвижной опоры учтена в расценке ГЭСН 24-01-020-06. Сумма корректировки составила – 41 745 руб.;

$$238113+57730+41745 = 337\ 588 \text{ руб.}$$

Госкомитетом учтены затраты на непредвиденные расходы в размере 2%.

Таким образом, расходы на строительство и реконструкцию участка сети общей протяженностью 172,5 п.м. составила 3 990 824 руб. или 23 135 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 3 997 515 руб. или 23174 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 172,5 п.м. с учетом корректировок Госкомитета приняты в размере 3 990 824 руб. или 23 135 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, НВВ на подключение составила – 4 990 536 руб. (без учёта НДС).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года

<i>I</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3-4</i>
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	2 006	0	2 006
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	4 328 412	337 588	3 990 824
3	Налог на прибыль	1 082 103	84 397	997 706
4	Итого плата за подключение	5 412 521	421 985	4 990 536

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2020 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройУслуги – 2» - «Строящийся жилой дом по ул.Новаторов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:50:050141:943, 16:50:050141:942, 16:50:050141:895», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, улица Новаторов с тепловой нагрузкой 1,204 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 4 990 536 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

**Экспертное заключение**

отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы на установление предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевск

<b>2. Основания для рассмотрения:</b>	
В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) поступило предложение от ООО «Промтранс-А» г.Альметьевск Республики Татарстан	
Полное наименование заявителя	Общество с ограниченной ответственностью «Промтранс - А»
ИИН	1644031391
Учредители организации	Юридические и физические лица
Директор организации	Р.Г. Мазитов
Юридический адрес	Республика Татарстан, город Альметьевск, ООО «Промтранс-А»
Почтовый адрес	423458, Республика Татарстан, Альметьевский район, город Альметьевск, п. Техснаб-8 а/я 197
Установление тарифов на (вид деятельности)	установление предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевск
К заявлению об установлении тарифов организацией приложены документы и материалы в соответствии с методическими указаниями по расчету тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами в Республике Татарстан, утвержденными Приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.11.2020 № Пр-457/2020.	
Информация об утвержденной инвестиционной программе: отсутствует.	
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.	
Приказ об открытии тарифного дела от 04.03.2021 № Пр-28/2021. «Об открытии дела об установлении тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевск на 2021 г. и назначении уполномоченного по делу»	
Период регулирования	2021 г.
Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы	Постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 1995 г. № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 20 декабря 2001 г. № АН-104-р «Об утверждении Методических рекомендаций по

		формированию тарифов и сборов на работы и услуги, выполняемые промышленным железнодорожным транспортом», Приказ Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.11.2020 № Пр-457/2020 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами в Республике Татарстан».
--	--	---

**2. Перечень правоустанавливающих документов:**

Организация эксплуатирует имущество, используемое для осуществления регулируемой деятельности, на праве собственности в соответствии с актами приемки-передачи объектов основных средств, выписками из ЕГРН, расчетом амортизационных отчислений, а также на праве аренды по заключенным договорам.

**3. Анализ соответствия порядка учета доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности, требованиям законодательства в сфере тарифного регулирования**

В Госкомитет представлены учетная политика, формы управленческой отчетности о доходах, расходах и финансовых результатах по видам деятельности и территориальной принадлежности (далее - формы управленческой отчетности).

Наименование	Наличие	Дата документа	№ документа	Кем утвержден
Методика распределения услуг Управления железнодорожного транспорта	Утверждена	31.12.2020	520	Генеральным директором Р.Г. Мазитов
Учетная политика	утверждена	31.12.2020	520	

В Методике распределения услуг Управления железнодорожного транспорта предусмотрено ведение раздельного учета доходов и расходов организации.

Действующий предельный максимальный тариф на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевск установлен постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 24.11.2017 № 7-7/т. Тариф установлен без ограничения сроков действия.

**4. Предлагаемые организацией тарифы и параметры регулирования на период регулирования**

Период регулирования	Дифференциация тарифа	Действующий тариф, руб.тн.км.	Предлагаемый тариф, руб.тн.км.	Рост,%
2021 гг.	Перевозка груза на расстояние 1 км по Альметьевскому маневровому району	20,87	22,17	106,2

	Перевозка груза на расстояние 1 км по Нижнекамскому маневровому району	16,52	16,52	100
	Перевозка груза на расстояние 1 км по участку Нижнекамская нефтебаза	4,62	4,62	100
	Перевозка груза на расстояние 1 км по Аланскому маневровому району (ст.Алань)	43,09	47,40	110

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения

#### **5. Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития**

Наименование	Показатель
Индекс потребительских цен на 2021 г. (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 г.)	103,6
Индекс цен производителей нефтепродуктов (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 г.)	109,7
Индекс цен продукции машиностроения (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 г.)	104,1
Индекс цен - обеспечение электроэнергией (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2023 г.)	104,0

#### **6. Анализ фактических и плановых показателей**

В составе материалов на установление тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях с Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А», организацией по производственно-хозяйственной деятельности были представлены следующие документы:				
Наименование	Том, станица тарифного дела			
Копии актов приемки-передачи объектов основных средств (аренда), копии выписок из ЕГРН, копии технических паспортов	Том 1 стр. 474-551 Том 2 стр. 1141-1142 Дополнительные материалы стр.18-41			
Данные о плановых и фактических показателях, основных показателей производственно-хозяйственной деятельности	Том 1 стр. 1-53 Дополнительные материалы стр.1-17			
Копии форм статистической отчетности	Том 1 стр. 98-101			
Утвержденные в установленном порядке нормативные показатели				
<i><b>Баланс фактических и плановых объемов</b></i>				
Показатель	Ед. изм.	Факт	Предложение	Проект

		2020 г.	организации 2021 г.	Госкомитета 2021 г.
Объем перевезенных грузов	тыс.тн.км	2 247,4	2425,1	2425,1
Грузооборот	тыс.тн.км.	21 368,5	22 927,1	22 927,1
Затраты всего	тыс.руб.	450 244,3	492 746,4	466 766,95

**7. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат****Расходы на оплату труда**

Показатель	Ед.изм.	Факт 2020 г.	Предложение организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.
Фонд оплаты труда водителей	тыс.руб.	64 254,5	71 273,7	70 676,96
ФОТ принят с учетом (в соответствии) со штатным расписанием, расшифровкой ФОТ за 9 месяцев 2020 г., распределением премии за 9 месяцев 2020 г.				
В качестве обосновывающих материалов представлены:				Том, страница тарифного дела
Штатное расписание				Том 1 стр. 410-416
Расшифровка ФОТ				Том 1 стр. 24-31
Расчет фонда оплаты по районам				Том 1 стр.24-31
<b>Расходы на оплату труда экспертом приняты в размере 70 676,96 тыс. руб.:</b>				
Затраты снижены на 596,74 тыс. руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):				
подтверждающей отчетности организации				

**Страховые взносы**

Показатель	Ед.изм.	Предложение организации на 2020 г.	Предложение Госкомитета на 2021 г.	Отклонение, тыс. руб.
Страховые взносы	тыс.руб.	22 973,2	22 798,79	174,41
В качестве обосновывающих материалов представлены:				
Штатное расписание				Том 1 стр. 410-416
Расшифровка ФОТ				Том 1 стр. 106-121
Затраты снижены на 174,41 тыс. руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):				
подтверждающей отчетности организации				

**Расходы на топливо**

Показатель	Ед.изм.	Факт 2020 г.	Предложение организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.
ГСМ	тыс.руб.	39 488,7	38 280,80	38 196,89
В качестве обосновывающих материалов представлены:				
Копия договоров, счет - фактур, накладных.				Том 1 стр.126 -353, 42-51
<b>Расходы на топливо экспертом приняты в размере 38 196,89 тыс.руб.</b>				
Затраты снижены на 83,91руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):				

подтверждающей отчетности организации				
<b>Энергозатраты</b>				
Показатель	Ед.изм.	Факт 2020 г.	Предложение организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.
Энергозатраты	тыс.руб.	2 157,5	2 214,0	2 243,53
В качестве обосновывающих материалов представлены:				Том, страница тарифного дела
Расшифровка энергетических затрат Расчет распределения энергетических ресурсов				Том 1, стр. 42-51,104-105
<b>Расходы на электроэнергию экспертом приняты в размере 2 243,53 тыс.руб.</b>				
Затраты снижены на 29,53 тыс.руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):				
подтверждающей отчетности организации				
<b>Амортизационные отчисления</b>				
Показатель	Ед.изм.	Факт 2020 г.	Предложение организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.
Амортизация	тыс.руб.	10 300,6	10 737,8	10 712,05
В качестве обосновывающих материалов представлены:				Том, страница тарифного дела
Расчет амортизационных отчислений				Том 1 стр.38 -41
<b>Расходы на амортизацию экспертом приняты в размере 10 712,05 тыс.руб.</b>				
Затраты снижены на 25,75 тыс.руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):				
подтверждающей отчетности организации				
<b>Затраты на ТО и ремонт</b>				
Показатель	Ед.изм.	Факт 2020 г.	Предложение организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.
ТО и ремонт, материалы	тыс.руб.	127 698,6	147 279,40	127 408,48
В качестве обосновывающих материалов представлены:				Том, страница тарифного дела
Реестр актов по ремонту				Том 1стр. 32-35,
Реестр договоров, счет-фактур и актов по ремонту				Том 1стр. 354-407
<b>Затраты на ТО и ремонт экспертом приняты в размере 127 408,48 тыс.руб.</b>				
Затраты снижены на 19 870,92 тыс.руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):				
подтверждающей отчетности организации				
<b>Общепроизводственные расходы</b>				
Показатель	Ед.изм.	Факт 2020 г.	Предложение организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.
Общепроизводственные	тыс.руб.	54 657	56 693,9	56 921,3

расходы						
В качестве обосновывающих материалов представлены:			Том, страница тарифного дела			
Расшифровки по статьям затрат			Том 1 стр.86, 93			
<b>Общепроизводственные расходы (экспертом приняты в размере 56 921,3 тыс.руб.</b>						
Затраты увеличены на 227,4 тыс.руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):						
подтверждающей отчетности организации						
<b>Общехозяйственные расходы</b>						
Показатель	Ед.изм.	Факт 2020 г.	Предложение организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.		
Общехозяйственные расходы	тыс.руб	44 324,1	45 796,4	45 918,45		
В качестве обосновывающих материалов представлены:			Том, страница тарифного дела			
Услуги			Том 1 стр.87,94			
<b>Общехозяйственные расходы экспертом приняты в размере 45 918,45 тыс.руб.</b>						
Затраты увеличены на 122,05 тыс. руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):						
подтверждающей отчетности организации						
<b>Прочие затраты</b>						
Показатель	Ед.изм	Факт 2020 г.	Предложение Организации 2021 г.	Проект ГКРТТ 2021 г.		
Прочие расходы	тыс.руб	86 637,2	97 497,20	91 890,50		
В качестве обосновывающих материалов представлены:			Том, страница тарифного дела			
Услуги			Том стр.1-10			
<b>Прочие затраты экспертом приняты в размере 91 890,50 тыс.руб</b>						
Затраты снижены на 5 606, 7 тыс. руб. относительно заявки организации в соответствии (на основании):						
подтверждающей отчетности организации						
<b>Выводы:</b>						
С учетом величины предложенных расчетов, влияющих на величину формируемых тарифов, и на основании произведенных расчетов, входящих в состав затрат, предлагается:						
1.Необходимая валовая выручка для ООО «Промтранс-А» » составит: 494 316,10 тыс.руб.						
2.Установить тариф на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевск.						
Период:	Уровень тарифа (руб.тн.км.)			Рост		
На 2021 г.	Перевозка груза на расстояние 1 км по Альметьевскому маневровому району			6,2 %		

		Перевозка груза на расстояние 1 км по Нижнекамскому	-
		Перевозка груза на расстояние 1 км по участку Нижнекамская нефтебаза	-
		Перевозка груза на расстояние 1 км по Аланскому маневровому району (ст.Алань)	10 %

Нормативная прибыль составила в сумме 27 549,15 тыс. рублей рекомендуем направить на реализацию инвестиционных мероприятий, в том числе на обновление основных фондов.

**Расчет предельного максимального тарифа на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях Обществом с ограниченной ответственностью «Промтранс-А» г.Альметьевск**

Наименование показателей	Ед. измерения	2017		2020		% ГКРТТ 2020/2017	2021		% ГКРТТ 2021/2020
		Предложение ООО	Утверждено ГКРТТ	Факт	Расчет ГКРТТ		Предложение ООО	Расчет ГКРТТ	
1	2	3	4	11	12	13		12	13
Объем перевезенных грузов	тыс.тн.	2 912,5	2 912,5	2 247,4	2 259,9	77,6	2 425,10	2 425,1	107,3
<b>Грузооборот</b>	<b>тыс.тн.км.</b>	<b>23 975,1</b>	<b>23 975,1</b>	<b>21 368,5</b>	<b>21 381,0</b>	<b>89,2</b>	<b>22 927,10</b>	<b>22 927,1</b>	<b>107,2</b>
<b>Доходы</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>430 581,6</b>		<b>417 305,1</b>	<b>441 395,5</b>		<b>494 316,10</b>	<b>494 316,1</b>	<b>112,0</b>
<b>Затраты всего, в т.ч.</b>	<b>тыс.руб</b>	<b>557 088,9</b>	<b>507 339,8</b>	<b>450 244,3</b>	<b>448 622,4</b>	<b>88,4</b>	<b>492 746,40</b>	<b>466 766,95</b>	<b>104,0</b>
Фонд оплаты труда	тыс.руб	62 788,9	57 208,4	64 254,5	64 106,6	112,1	71 273,70	70 676,96	110,2
Страховые взносы	тыс.руб	20 508,4	18 878,8	20 726,1	22 798,8	120,8	22 973,20	22 798,79	100
ГСМ	тыс.руб	35 643,5	29 736,5	39 488,7	39 205,3	131,8	38 280,80	38 196,89	97,4
Энергозатраты	тыс.руб	4 869,6	5 098,5	2 157,5	2 157,3	42,3	2 214,00	2 243,53	104,0
Амортизация	тыс.руб	17 135,8	11 586,4	10 300,6	10 300,1	88,9	10 737,80	10 712,05	104,0
Затраты на ТО и ремонт, материалы	тыс.руб	264 792,9	257 703,4	127 698,6	122 390,8	47,5	147 279,40	127 408,48	104,1
Общепроизв. Расходы	тыс.руб	49 691,0	47 542,2	54 657,0	54 943,3	115,6	56 693,90	56 921,3	103,6
Общехоз. Расходы	тыс.руб	45 617,3	33 737,8	44 324,1	44 322,8	131,4	45 796,40	45 918,45	103,6
Прочие затраты	тыс.руб	56 041,5	45 847,8	86 637,2	88 397,40	192,8	97 497,20	91 890,50	104

## экспертное заключение 13

Финансовый результат	тыс.руб			-32939,2	-7226,9		1569,7	27549,15	
Средняя доходная ставка - тариф 1 тн/км	руб.	18,0	0,0	19,5	20,6		21,56	21,56	
<b>Себестоимость</b>	тыс.руб	23,24	<b>21,16</b>	21,07	<b>20,98</b>	99,15	<b>21,49</b>	20,36	97,0