



03.02.2021

г. Казань

№ 1-ПР

УТВЕРЖДЕНО  
Председателем  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.С.Груничевым

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, заместитель председателя Правления;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (представлено письменное мнение от 02.02.2021 № АР-05/1134);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Казачкина Н.А., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Устинова И.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Валеева Г.Р., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Козина И.В., заместитель начальника отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

приглашенные в режиме видеоконференцсвязи:

Коломенскова М.А., начальник ОТП ПЭУ Филиала АО «Татэнерго» Казанские тепловые сети;

Новиков Р.О., заместитель директора по развитию предприятия МУП «Водоканал»;

Зубков А.Ю., МУП «Водоканал»;

Чайников Д.А., директор ООО «КОМОССТРОЙ»;

ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет».

письменное мнение:

Тюпич М.В., проректор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (от 03.02.2021 №160-181/06/06)

Повестка дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды для ООО «РСК» на 2021 год» (потребители МО «город Набережные Челны»)

*Выступающий – Казачкина Наталья Александровна*

2. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на питьевую воду для МУП «Управление ЖКХ Менделеевского муниципального района» на 2021 год» (потребители Тихоновского СП)

*Выступающий – Устинова Ирина Александровна*

3. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Госкомитета от 11.12.2018 № 10-151/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» на 2019 – 2023 годы»

*Выступающий – Устинова Ирина Александровна*

4. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Норд Девелопмент» - «Жилой дом с паркингом по ул.Короленко» в индивидуальном порядке»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

5. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом № 1, 2 с подземной парковкой по ул.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

6. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом № 1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

7. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

8. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

9. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной

системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

10. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

11. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

12. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – Валеева Гульнара Рашитовна*

13. Разное.

13.1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в Порядок установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.06.2019 № 7-1/т»

*Выступающий – Царева Наталья Вадимовна*

### 1. Слушали:

Казачкина Н.А., доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды для ООО «РСК» на 2021 год».

### Выступили:

Хабибуллина Л.В. предложила снять вопрос с рассмотрения на заседании Правления Госкомитета для дополнительной проработки.

### Решили:

1.1. Отложить рассмотрение проекта постановления «Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды для ООО «РСК» на 2021 год» до следующего заседания Правления Госкомитета.

1.2. Отделу регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения провести рабочее совещание с ООО «РСК».

### 2. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Госкомитета «Управление ЖКХ Менделеевского муниципального района» на 2021 год» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Управление ЖКХ Менделеевского муниципального района» на 2021 год».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

### Решили:

2.1. Установить тарифы на питьевую воду для Муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» (далее – МУП «Управление ЖКХ Менделеевского муниципального района»), осуществляющего холодное водоснабжение, с календарной разбивкой согласно приложению 1 к настоящему протоколу

### 3. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Госкомитета от 11.12.2018 № 10-151/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» на 2019 – 2023 годы».

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для ООО «Тукаевский водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение в Тукаевском муниципальном районе, установлены на долгосрочный период 2019-2023 годы постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

(далее – Госкомитет) от 11.12.2018 № 10-151/кс (с изменениями, внесенными постановлением Госкомитета от 20.11.2020 № 255-88/кс-2020).

Согласно материалам тарифного дела организация осуществляет регулируемую деятельность в сфере водоотведения в Бетькинском, Биклянском, Иштерьяковском и Мелекесском сельских поселениях Тукаевского муниципального района, объемы реализации услуги по которым учтены при расчете тарифов на водоотведение.

В связи с изменением схемы водоснабжения в Мелекесском сельском поселении путем перехода на покупную воду от ООО «Управление по подготовке технологической жидкости для поддержания пластового давления» тарифы на питьевую воду для потребителей данного сельского поселения утверждены на период 1 год постановлением Госкомитета от 20.11.2020 № 256-89/кс-2020. Схема предоставления услуги водоотведения в данном сельском поселении не менялась, тарифы на водоотведение установлены постановлением Госкомитета от 11.12.2018 № 10-151/кс на долгосрочный период 2019-2023 годы.

В целях правильного применения тарифов в Тукаевском муниципальном районе и исключения задвоения при применении тарифов в Мелекесском сельском поселении при корректировке тарифов на 2021-2023 годы Госкомитетом конкретизированы сельские поселения, тарифы для которых установлены постановлением Госкомитета от 11.12.2018 № 10-151/кс, а именно указано, что тарифы на питьевую воду и водоотведение применяются для потребителей Бетькинского, Биклянского, Иштерьяковского сельских поселений. При этом ошибочно не указано, что тарифы на водоотведение применяются также и для потребителей Мелекесского сельского поселения.

Учитывая изложенное, в целях устранения технической ошибки предлагается внести следующее изменение в приложение 1 к постановлению Госкомитета от 11.12.2018 № 10-151/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» на 2019 – 2023 годы»: таблицу дополнить пунктом 2 с указанием тарифов на водоотведение для потребителей Мелекесского сельского поселения

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение 1 к постановлению Госкомитета от 11.12.2018 № 10-151/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» на 2019 – 2023 годы».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Внести в приложение 1 к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 10-151/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал» на 2019 – 2023 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по

тарифам от 20.11.2019 № 10-83/кс, от 20.11.2020 № 255-88/кс-2020) следующее изменение:

таблицу дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2	Общество с ограниченной ответственностью «Тукаевский водоканал»* (для потребителей Мелекесского сельского поселения)	с 01.01.2019 по 30.06.2019		55,13
		с 01.07.2019 по 31.12.2019		55,13
		с 01.01.2020 по 30.06.2020		55,13
		с 01.07.2020 по 31.12.2020		57,52
		с 01.01.2021 по 30.06.2021		57,08
		с 01.07.2021 по 31.12.2021		57,08
		с 01.01.2022 по 30.06.2022		57,08
		с 01.07.2022 по 31.12.2022		60,77
		с 01.01.2023 по 30.06.2023		60,77
		с 01.07.2023 по 31.12.2023		60,89»

#### 4. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Норд Девелопмент» - «Жилой дом с паркингом по ул.Короленко» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Норд Девелопмент» - «Жилой дом с паркингом по ул.Короленко» в индивидуальном порядке».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Норд Девелопмент» - «Жилой дом с паркингом по ул.Короленко» с тепловой нагрузкой 2,4 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 6 591,868 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многokвартирный жилой дом № 1, 2 с подземной парковкой по ул.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многokвартирный жилой дом № 1, 2 с подземной парковкой по ул.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многokвартирный жилой дом № 1, 2 с подземной парковкой по ул.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 312,33 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 785 436,15 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многokвартирный жилой дом № 1, 2 с



подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом № 1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом № 1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 312,33 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 937 190,72 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» -

«Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 171,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 103 439,44 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

#### 8. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

#### Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 171,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 474 757,44 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

#### 9. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 95,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 463 750,56 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования очная:  
«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Казанский государственный энергетический университет» - «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с

подключаемой нагрузкой 95,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 497 414,01 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к настоящему протоколу.

#### 11. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

#### Выступили:

Шакирзянова И.Х. отметила, что письмом от 01.02.2021 № 92-137-15-764 ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» отозвали дело об установлении платы за подключение.

Груничев А.С. предложил снять вопрос с заседания Правления Госкомитета.

#### Решили:

11.1. Снять вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с рассмотрения на заседании Правления Госкомитета.

#### 12. Слушали:

Валеева Г.Р. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступили:

Шакирзянова И.Х. отметила, что письмом от 01.02.2021 № 92-137-15-764 ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» отозвали дело об установлении платы за подключение.

Груничев А.С. предложил снять вопрос с заседания Правления Госкомитета.

Решили:

12.1. Снять вопрос «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН-18» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан, ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-ый этап освоения территории. Этап строительства 7» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с рассмотрения на заседании Правления Госкомитета.

13.1. Слушали:

Царева Н.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в Порядок установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.06.2019 № 7-1/Т».

Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в Порядок установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.06.2019 № 7-1/Т» (далее – постановление, порядок), подготовлено в целях конкретизации сроков принятия Госкомитетом тарифных решений на транспортные услуги.

Пункт 26 постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам в действующей редакции был введен постановлением Госкомитета от 07.10.2020 № 106-3/Т-2020 и вступил в действие 1 ноября 2020 года, что затрудняет распространение его действия на 2021 год.

Учитывая вышеизложенное, рассматриваемым постановлением предлагается внести соответствующие изменения в пункты 10 и 26 порядка.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в Порядок установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок на территории

Республики Татарстан, утвержденный постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.06.2019 № 7-1/т».

Форма голосования очная:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Внести в Порядок установления регулируемых тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом по маршрутам регулярных перевозок на территории Республики Татарстан, утвержденный постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.06.2019 № 7-1/т (с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2020 № 106-3/т-2020) следующие изменения:

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Тарифы устанавливаются на срок не менее одного года, за исключением периода регулирования на 2021 год.»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Тарифы устанавливаются ежегодно с 1 января (на период регулирования 2022 года и последующие годы) с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.».

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Тарифы на питьевую воду для МУП «Управление ЖКХ Менделеевского муниципального района»,  
осуществляющего холодное водоснабжение, с календарной разбивкой

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м	
		со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021
	Менделеевский муниципальный район		
1	МУП «Управление ЖКХ Менделеевского муниципального района»*		
1.1	потребители Тихоновского сельского поселения	24,91	25,68

<\*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» Казанские тепловые сети объекта Общества с ограниченной ответственностью «Норд Девелопмент» - «Жилой дом с паркингом по ул.Короленко» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	15,560
2.	Расходы на создание тепловых сетей	2 317,836
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	2 944,811
4.	Налог на прибыль	1 315,662
5.	Итого плата за подключение	6 591,868



Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань  
Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом № 1, 2 с  
подземной парковкой по ул.Губкина» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	723 505,20
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	723 505,20
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	6 293 314,67
4.	Налог на прибыль	1 754 204,97
5.	Итого плата за подключение	8 785 436,15

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань  
Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом № 1, 2 с  
подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе  
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	978 951,60
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	978 951,60
3.	Расходы на создание канализационных сетей	559 271,93
4.	Налог на прибыль	384 555,88
5.	Итого плата за подключение	1 937 190,72

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» -  
«Многokвартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г.  
Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	411 054,63
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	411 054,63
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	2 060 167,87
4.	Налог на прибыль	617 805,63
5.	Итого плата за подключение	3 103 439,44

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» -  
«Многokвартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района  
г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального  
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	5 318 636,89
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	556 184,79
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	4 762 452,10
3.	Расходы на создание канализационных сетей	1 449 640,01
4.	Налог на прибыль	1 692 069,23
5.	Итого плата за подключение	8 474 757,44

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Казанский государственный энергетический университет»  
- «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе холодного  
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	269 781,60
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	269 781,60
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	2 489 689,80
4.	Налог на прибыль	689 867,85
5.	Итого плата за подключение	3 463 750,56

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «Казанский государственный энергетический университет»  
- «Общежитие № 4 «КГЭУ» к централизованной системе водоотведения  
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 490 704,80
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	365 032,80
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 125 672,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	895 697,36
4.	Налог на прибыль	1 096 600,54
5.	Итого плата за подключение	5 497 414,01

**Экспертное заключение**

по обоснованности тарифа на питьевую воду

Муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» потребители

Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района

по делу об установлении тарифов №26/2-2021 на 2021 год

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение организации МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» об установлении тарифов в сфере водоснабжения на 2021 год:

Организацией подано заявление об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 29.12.2020 № 126	
В соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения и на основании предложения регулируемой организации приказом Госкомитета от 19.01.2021 № Пр-4/2020 открыто тарифное дело № 26/2-2021. Приказом Госкомитета от 22.01.2021 № Пр-8/2020 продлено рассмотрение тарифного дела на 30 календарных дней.	
Название тарифа	питьевая вода
Период регулирования	2021 год
Метод регулирования	метод экономически обоснованных расходов (затрат)
<b>Сведения об организации</b>	
Полное наименование организации	МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района»
ИНН/КПП	1627009678/ 162701001
Директор организации	Искандаров Радик Ринатович
Юридический адрес	423650, г. Менделеевск, ул. Фомина, д.19
Почтовый адрес	423650, г. Менделеевск, ул. Фомина, д.19
Основной вид деятельности	Предоставление услуг водоснабжения
Система налогообложения	упрощенная
Учредители организации	Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района
Перечень организаций, составляющих группу лиц согласно сведениям по форме предоставления перечня лиц, входящих в одну группу лиц, утвержденной приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293	Перечень лиц представлен в виде схемы связей МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» (том 2)
Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги	Тихоновское сельское поселение
Организации присвоен (не присвоен) статус гарантирующей организации	нет

Уполномоченный по делу Устинова И.А. подпись \_\_\_\_\_

1

Решение муниципалитета о присвоении организации статуса гарантирующей организации	отсутствует
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет), реквизиты приказа, сроки реализации	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	да
Положение о закупках размещено в ЕИС (да/нет)	Размещено
Количество конкурентных закупок, проведенных за предыдущий календарный год	Информация организацией не представлена
Сумма закупок, проведенных за предыдущий календарный год	-
Информация об используемых электронных площадках для осуществления закупочной деятельности	<a href="https://zakupki.gov.ru">https://zakupki.gov.ru</a> (Единая информационная система в сфере закупок) Биржевая площадка 223etp.zakazrf.ru Биржевая площадка bp.zakazrf.ru

**Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена экспертиза предложения об установлении тарифов**

- 1) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 2) постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);
- 3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);
- 4) приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- 5) Положение о Госкомитете, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468;
- 6) Административный регламент предоставления Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам государственной услуги по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом Госкомитета от 19.03.2020 № 40.

**Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов**

В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по водоснабжению, входят:

Наименование показателя	ед. изм.	Величина
Количество арт.скважин		1
Протяженность водопроводных сетей, в том числе:	км	3,6
протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене	км	0
Число колодцев/автономных водоразборных	ед.	0

Уполномоченный по делу Устинова И.А. подпись \_\_\_\_\_



колонок (для нецентрализованного водоснабжения)				
В качестве <b>правоустанавливающих</b> документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Реквизиты документа (№, дата)	Срок действия	Указание страницы тарифного дела
Водопроводные сети и сооружения	Договор аренды с исполнительным комитетом Тихоновского сельского поселения	№14 от 29.12.2020	До заключения концессионного соглашения	Том 1 стр.51
Водопроводные сети и сооружения	Решение Совета Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района «Об утверждении «Дорожной карты» в отношении объектов водоснабжения Тихоновского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на право заключения концессионного соглашения»	№132 от 27.11.2019	До заключения концессионного соглашения	Том 2
Краткое описание схемы технологического процесса				
Организация в Тихоновском сельском поселении обслуживает 1 артезианскую скважину. Протяженность водопроводных сетей составляет 3,6 км.				
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Необходимая валовая выручка и проекты тарифов на период регулирования				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./куб.м	Рост / снижение, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./куб.м	Рост / снижение, %
1 117,87	57,36	100,0	57,36	100,0
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, размещенным на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 26.09.2020				
Название индекса-дефлятора			2021 год	
Электрическая энергия			103,0	
Индекс потребительских цен			103,6	
Индекс цен промышленных производителей			103,3	
Анализ фактических и плановых объемов				
Наименование документа	Пояснение			Указание страницы тарифного дела
1. Выписка из журнала	Анализ фактических объемов выполнен на			Том 1 стр.88

Уполномоченный по делу Устинова И.А. подпись \_\_\_\_\_

3

регистрации показаний счетчика расхода воды	основании журнала регистрации показаний счетчика расхода воды за 2020 год		
БАЛАНС водоснабжения			
Показатели	Прогноз на 2021 год (тыс.куб.м.)	Принято на 2021 год (Госкомитет) (тыс.куб.м.)	Отклонение к предложению организации (%)
Поднято воды	21,090	21,090	100,0
Подано воды в сеть	21,090	21,090	100,0
Потери воды в сети	1,6	1,6	100,0
	7,5%	7,5%	
Объем реализации воды	19,49	19,49	100,0
Отпущено воды по категориям потребителей:	19,490	19,490	100,0
Бюджетные потребители	0,49	0,49	100,0
Население	19,00	19,00	100,0
	98%	98%	
Прочие потребители	-	-	
Баланс водоснабжения принят согласно техническому заключению к расчету тарифа на питьевую воду МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» №151.2021 ВС от 15.01.2021, разработанного отделом технологического аудита Госкомитета.			
Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)			
1. Производственные расходы на 2021 год приняты в сумме 462,32 тыс.руб. со снижением к прогнозу организации на 528,18 тыс.руб.			
1. Расходы на приобретение сырья и материалов не заявлены.			
2. Расходы на приобретаемую электрическую энергию приняты в сумме 220,51 тыс.руб. со снижением к прогнозу организации на 88,15 тыс.руб. Согласно техническому заключению к расчету тарифа на питьевую воду МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» №151.2021 ВС от 15.01.2021, разработанного отделом технологического аудита Госкомитета, удельный расход электрической энергии на технологические нужды составил 1,38 кВт*ч/куб.м. Таким образом, объем электрической энергии на 2021 год принят в размере 29,10 тыс.кВт.ч. Предприятие работает по третьей ценовой категории на электрическую энергию (НН напряжение). Поставщиком электроэнергии является АО «Татэнергосбыт». Средняя цена электрической энергии принята в размере 7,58 руб./кВт*ч с учетом НДС и индекса дефлятора от фактически сложившейся цены по итогам 2020 года.			
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела	
Счета на возмещение эл.энергии		Стр.84	
Анализ эл.потребления за 2020 год		Стр.87	
3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 89,06 тыс.руб, со снижением от уровня предложения организации на 19,69 тыс.руб.			
Показатель		Величина, тыс.руб.	
расходы на оплату труда основного производственного персонала		68,40	
отчисления на социальные нужды (30,2%)		20,66	
Численность основного производственного персонала принята в количестве 0,3 ед.:			
Наименования должностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)

Уполномоченный по делу Устинова И.А. подпись \_\_\_\_\_

<b>Подъем воды</b>				
Машинист насосной установки	0,3	19,00	68,40	
Итого:	0,3	19,00	68,40	
<b>Подтверждающие документы</b>		<b>Указание страницы тарифного дела</b>		
<i>Штатное расписание</i>		<i>Стр.80</i>		
Заработная плата принята на основании представленного штатного расписания. Ставка машиниста насосной установки принята на основании распределения численности между участками МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района»(стр.70).				
<b>4. Общехозяйственные расходы</b> приняты в сумме <b>152,76</b> тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 459,72 тыс.руб.				
<b>Показатели</b>		<b>Прогноз организации (тыс.руб.)</b>	<b>Принято Госкомитетом (тыс.руб.)</b>	<b>Отклонение к предложению организации, %</b>
Заработная плата цехового персонала		450,68	117,32	26,0
Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала		136,10	35,43	26,0
Лабораторные исследования качества воды		25,69	0	
Итого		612,47	152,76	24,9
<b>Наименования должностей</b>	<b>Численность (чел.)</b>	<b>Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)</b>	<b>Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)</b>	
Мастер	0,10	18,50	22,20	
Водитель	0,29	16,00	55,68	
Контролер	0,19	17,30	39,44	
Итого	0,58	16,85	117,32	
<b>Подтверждающие документы</b>		<b>Указание страницы тарифного дела</b>		
Штатное расписание (кол-во цеховых сотрудников распределено по видам деятельности)		стр.80		
Исключены затраты на лабораторные исследования качества воды в связи с отсутствием обосновывающих документов.				
<b>II. Ремонтные расходы</b> на 2021 год, заявленные организацией в сумме <b>16,64</b> тыс.руб, исключены в связи с отсутствием дефектных ведомостей на проведение ремонта и сметных расчетов.				
<b>III. Административные расходы</b> на 2021 год, заявленные организацией в сумме <b>81,80</b> тыс.руб., исключены в связи с учетом административных расходов в полном объеме при утверждении тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2021 год ( <i>постановление Госкомитета от 04.12.2020 №355-161/кс-2020 «Об установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод для Муниципального унитарного предприятия «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» на 2021 год»</i> ).				
<b>IV. Расходы на аренду основных средств</b> не заявлены.				

Уполномоченный по делу Устинова И.А. подпись \_\_\_\_\_

5

<b>V. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, на 2021 год приняты в сумме 30,64 тыс.руб, с ростом от предложения организации на 1,71 тыс.руб.:</b> - единый налог при УСН – 11,15 тыс.руб. - налог на воду - 19,49 тыс.руб.			
<b>Распределение косвенных расходов по МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» на 2021 год</b>			
<b>Вид деятельности</b>		<b>2021 год</b>	
<i>Водоснабжение (подъем воды)</i>		41,17%	
<i>Водоснабжение (покупка воды Мунайкинское сельское поселение)</i>		2,53%	
<i>Техническое обслуживание уличного освещения</i>		8,79%	
<i>Водоотведение (Ижевское сельское поселение)</i>		1,23%	
<i>Водоснабжение (подъем воды)Тихоновское сельское поселение</i>		4,28%	
<i>Прочее</i>		42,00%	
<i>Итого</i>		100,0%	
<b>Подтверждающие документы</b>		<b>Указание страницы тарифного дела</b>	
Налоговая декларация при применении УСН		Эл.носитель	
Налоговая декларация на воду		Стр.93	
Размер налога при УСН учтен на уровне принятой суммы для МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» с учетом распределения (4,28% для Тихоновского сельского поселения). Расчет распределения косвенных расходов выполнен на основании Положения об учетной политике организации (стр. 71). При расчете учтена фактическая уплата налога на воду по итогам 2020 года по налоговым декларациям организации ТСЖ «Тихоново», которая в 2020 году обслуживала объекты водоснабжения в Тихоновском сельском поселении. Исключены планируемые расходы на оплату налога за предельно допустимые сбросы в связи с отсутствием подтверждающих документов.			
<b>VI. Нормативная прибыль</b> на 2021 год не заявлена.			
<b>VII. Расчетная предпринимательская прибыль</b> гарантирующей организации на 2021 год не заявлена (организация не является гарантирующим поставщиком).			
<b>VIII. Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования</b> (организация не предоставляла ранее услуги водоснабжения в Тихоновском сельском поселении).			
<b>ВЫВОДЫ:</b>			
<b>НВВ</b> на выполнение программы водоснабжения на 2021 год составит <b>492,96 тыс.руб.</b> По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2021 год, предлагается принять:			
Название организации	Одноставочный тариф на 2021 год, руб./куб.м на питьевую воду		
	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	Отклонение (%)
МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района»*	24,91	25,68	103,1
*- организация применяет упрощенную систему налогообложения			

Уполномоченный по делу Устинова И.А. подпись \_\_\_\_\_

Указанные тарифы направлены на согласование руководителю МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства Менделеевского муниципального района» и руководителю Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района. Лист согласования прилагается.

По итогам рассмотрения экспертного заключения по утверждению тарифов и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила), Госкомитетом будут утверждены параметры производственной программы. Согласно п. 15 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на заседании комиссии.

Приложение:

1. Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоснабжение на 2021 год
2. Смета расходов

*Согласовано:*

Заместитель председателя

Л.В.Хабибуллина

Начальник отдела регулирования  
и контроля тарифов в сфере  
водоснабжения и водоотведения

Н.Р. Белалеева

Уполномоченный по делу Устинова И.А. подпись \_\_\_\_\_

7

## Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоснабжение на 2021 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2021 год		2021 год	Отклонение, %
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет				нет	
	<b>I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ</b>						
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	19,490	9,745	9,745	19,490	100,0
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3					
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3					
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	19,490	9,745	9,745	19,490	100,0
2.3.1	Население	тыс. м3	19,000	9,500	9,500	19,000	100,0
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	0,490	0,245	0,245	0,490	100,0
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3					
	<b>II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ</b>	тыс. руб.	1 104,00	237,17	244,64	481,81	43,6
4	<b>Подъем воды (РПВ) - всего:</b>	тыс. руб.	749,33	194,84	200,85	395,69	52,8
4.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	700,91	189,97	195,97	385,95	55,1
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	308,66	108,77	111,74	220,51	71,4
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	53,28	33,60	34,80	68,40	128,4
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	16,09	10,15	10,51	20,66	128,4
4.1.6	Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	16,64	0,00	0,00	0,00	0,0
4.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	306,24	37,46	38,92	76,38	24,9
4.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	40,90	0,00	0,00	0,00	0,0
4.3	Налоги и платежи, в том числе:	тыс. руб.	7,52	4,87	4,87	9,74	129,5
4.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	0,02	0,00	0,00	0,00	0,0
4.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	7,50	4,87	4,87	9,74	129,9
6	<b>Транспортирование воды (РТВ) - всего:</b>	тыс. руб.	354,66	42,33	43,79	86,12	24,3
6.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	306,24	37,46	38,92	76,38	24,9
6.1.8	Цеховые расходы	тыс. руб.	306,24	37,46	38,92	76,38	24,9
6.3	Налоги и платежи, в том числе:	тыс. руб.	7,52	4,87	4,87	9,74	129,5
6.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	0,02				0,0
6.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	7,50	4,87	4,87	9,74	129,9
7	<b>Расходы на весь технологический процесс - всего:</b>	тыс. руб.	1 104,00	237,17	244,64	481,81	43,6
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	1 007,14	227,43	234,89	462,32	45,9
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.					
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	308,66	108,77	111,74	220,51	71,4
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	53,28	33,60	34,80	68,40	128,4
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	16,09	10,15	10,51	20,66	128,4
7.1.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	612,47	74,92	77,84	152,76	24,9
7.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	81,80				
7.3	Налоги и платежи, в том числе:	тыс. руб.	15,05	9,74	9,74	19,49	129,5
7.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	0,05				0,0
7.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	15,00	9,74	9,74	19,49	129,9
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.	13,87	5,57	5,57	11,15	80,4
8.6	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	13,87	5,57	5,57	11,15	80,4
8.6.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.	13,87	5,57	5,57	11,15	80,4
12	<b>Товарная продукция</b>	тыс. руб.	1 117,87	242,75	250,21	492,96	44,1
15	<b>Среднеотпускной тариф (одноставочный)</b>	руб./м3	57,36	24,91	25,68	25,29	44,1

Уполномоченный по делу (ФИО) \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

## Смета расходов на 2021 год

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период	
		2021 год	2021 год	% роста к предыдущему году
	Является ли организация плательщиком НДС	нет		
1	Производственные расходы	990,50	462,32	46,7
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	308,66	220,51	71,4
1.2.1	Электроэнергия	308,66	220,51	71,4
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	69,37	89,06	128,4
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	53,28	68,40	128,4
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	16,09	20,66	128,4
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	507,40		
1.6	Общехозяйственные расходы	612,47	152,76	24,9
2	Ремонтные расходы	16,64		
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	16,64		
3	Административные расходы	81,80		
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	81,33		
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	62,47		
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	18,86		
3.7	Прочие административные расходы	0,47		
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	28,92	30,64	105,9
7.2	Единый налог при УСН	13,87	11,15	80,4
7.8	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	0,05		
7.9	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	15,00	19,49	129,9
12	Итого НВВ	1 117,87	492,96	44,1

Уполномоченный по делу (ФИО) \_\_\_\_\_

подпись \_\_\_\_\_

## Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети объекта ООО «Норд Девелопмент» - «Жилой дом с паркингом по ул.Короленко г.Казань» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Татэнерго» от 15.05.2020 №101-39/2443 по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее филиал АО «Татэнерго») объекта ООО «Норд Девелопмент» - «Жилой комплекс с паркингом по ул.Короленко г.Казань» (далее – Объект) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 2,4 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Почтовый адрес АО «Татэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, при отсутствии технической возможности подключения.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- перекладку существующих тепловых сетей с диаметров 100 мм на диаметр 159 мм бесканальным методом прокладки тепловых сетей общей протяженностью 323,4 п.м. (161,7 м в двухтрубном исполнении);

- строительство нового участка диаметром 159 мм бесканальным методом прокладки тепловых сетей протяженностью 220,2 п.м. (110,1 м в двухтрубном исполнении).



Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала АО «Татэнерго» составляет 9 817 409 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение в ценах 2020 года
1..	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	15 501
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	3 918 320
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	3 923 206
4.	Налог на прибыль	руб.	1 960 382
	Итого :	руб.	9 817 409

Госкомитетом рассмотрен представленный филиалом АО «Татэнерго» расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) по предложению филиала АО «Татэнерго» составили – 15 501 руб.

В соответствии с п.172 приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формула 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 28.10.2020 №133-89/тп-2020, на подключаемую тепловую нагрузку объекта.

Таким образом, расходы на проведенные мероприятия по подключению составят: 5 650 руб./Гкал/час x 2,4 Гкал/час = 13 560 руб.

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению Госкомитета в размере 13 560 руб.

2. Плановые расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Филиал АО «Татэнерго» представил проектно-сметную документацию разработанную ООО «Проект-Новые технологии».

Проектом предусмотрено:

2.1. перекладка сетей теплоснабжения на участке от ТК18-6 до УП-3 бесканальным методом прокладки с диаметра 100 мм на диаметр 159 мм общей протяженностью - 323,4 п.м. (161,7 м в двухтрубном исполнении);

Сметная стоимость работ по реконструкции и строительству тепловых сетей по предложению организации составляет 3 923 206 или 12 131 руб./п.м.

2.2. строительство тепловых сетей на участке от УП-3 до стены жилого дома канальным и бесканальным методом прокладки до стены здания диаметром 159 мм общей протяженностью - 220,2 п.м. (110,1 м в двухтрубном исполнении).

Сметная стоимость строительства сетей – 3 918 320 руб. или 17 794 руб./п.м.

АО «Татэнерго» филиал КТС представил акты выполненных работ по форме КС-3, КС-2, а также акт приемки законченного строительства по строительству сетей теплоснабжения от существующей тепловой камеры до границы жилого комплекса по ул.Короленко. Стоимость выполненных работ составила 5 262 647,02 руб., в том числе:

- строительство сетей теплоснабжения – 2 329 566,35 руб. или 10 526 руб./п.м. (в том числе затраты на проектно-изыскательские работы – 139 202,86 руб., экспертиза промбезопасности – 21 084,06 руб.);

- реконструкция сетей теплоснабжения - 2 793 877,91 руб. или 9 105 руб./п.м. (в том числе затраты на проектно-изыскательские работы – 150 933,39 руб.).

Госкомитетом стоимость работ по строительству тепловых сетей принята по актам выполненных работ в размере 5 262 647,02 руб.

На основании изложенного, был произведен перерасчет НВВ на подключение и плата составила: 6 591 868,78 руб. (без учёта НДС).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Татэнерго» филиал КТС	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	15 501	1 941	13 560
2.	Расходы на создание тепловых сетей	3 918 320,05	1 600 484,23	2 317 835,82
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	3 923 206,43	978 395,23	2 944 811,20
4.	Налог на прибыль	1 960 381,62	644 719,87	1 315 661,76
	Итого:	9 817 409,10	3 225 594,33	6 591 868,78

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Норд Девелопмент» - «Жилой комплекс с паркингом по ул.Короленко г.Казань» к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 2,4 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 6 591 868,78 руб. (без учета НДС).

2. АО «Татэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Ведущий советник

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и  
контроля платы за технологическое  
присоединение

И.Х.Шакирзянова

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом №1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.08.2020 № 09-05/20120 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом №1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 312,33 м³/сутки (25,96 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на границе инженерно-технических водопровода Ø500 мм по ул. А.Губкина.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø225 мм, протяженностью 970,8 п.м., в том числе устройство футляров методом ГНБ 2Ø500 мм - 60 п.м., ГНБ 2Ø225 мм – 760 п.м.;
- строительство водопровода 2Ø160 мм, протяженностью 13 п.м.,
- устройство 2-х камер размером 3х2,5 м., 1-го колодца диаметром 1000 мм.;
- восстановление асфальтобетонного покрытия.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 13 477 294,02 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 723 505,20 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 10 046 800,97 руб.;
- налог на прибыль – 2 692 576,54 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

#### 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП

«Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,870 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 25,96 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 25,96 \text{ куб.м./час} = 723\,505,20 \text{ рублей.}$$

### 3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию, разработанную ООО «Технический надзор» на строительство сетей водоснабжения диаметром 20225 мм, общей протяженностью 970,8 п.м., в том числе в футляре диаметром 500 мм протяженностью 60 п.м. (методом ГНБ), диаметром 225 мм протяженностью 760 п.м.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 10 046 800,97 руб. или 10 348 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

1. Стоимость полимера принята по ФССЦ - 02.1.01.01-0003, согласно стоимости применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства: полимер - 11 274,68 руб. Сумма корректировки составила – 340 024,50 руб.

2. Госкомитетом исключена перевозка грунта в объеме 1695,4 т. до 15 км., как не обоснованные. Сумма корректировки составила – 323 940,4 руб.

3. Исключены работы по устройству асфальтового покрытия в объеме  $S=337,5$  м<sup>2</sup>, как не обоснованные. Сумма корректировки составила – 920 368,80 руб.

4. Исключен коэффициент стесненности  $k=1,15$ , так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 476 938,10 руб.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 2 061 271 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 7 985 529 руб. или 8 225 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6 293 314,67 руб. или 6 482 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 6 293 314,67 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	723 505,20	0	723 505,20
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	723 505,20	0	723 505,20
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	10 046 800,97	3 753 486,30	6 293 314,67
4.	Налог на прибыль	2 692 576,54	938 371,57	1 754 204,97
5.	Итого плата за подключение	13 477 294,02	4 691 857,87	8 785 436,15

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 8 785 436,15 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом №1, 2 с



подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 312,33 м<sup>3</sup>/сутки в размере 8 785 436,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий консультант отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х. Шакирзянова

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом №1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.08.2020 № 09-05/20119 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом №1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 312,33 м³/сутки (25,96 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе водоотведения расположены в точке выпускных колодцев на коллекторе Ø160 мм. Точка врезки расположена на коллекторе Ø400 мм по ул.Зур Урам.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство сетей канализации Ø225 мм протяженностью 134,3 п.м., Ø160 мм. протяженностью 27 п.м.;
- устройство 8 колодцев диаметром 1000 мм;
- восстановление асфальтобетонного покрытия – 487,63 м<sup>2</sup>; 12,4 м<sup>2</sup>.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 913 624,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 978 951,60 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 1 340 419,00 руб.;
- налог на прибыль – 579 842,65 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся

объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 25,96 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 25,96 куб.м./час = 978 951,60 рублей.

### 3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило проектно-сметную документацию разработанную ООО «Технический надзор» на строительство сетей канализации Ø225 мм., Ø160 мм.

По предложению организации стоимость строительства сетей водоснабжения составила 1 340 419,00 руб. или 8 310 руб./п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

1. расстояние перевозки грунта с 15 км до 10 км. Сумма корректировки составила – 10 1724,4 руб.;

2. скорректирован объем устройства колодцев диаметром 1000 мм. (организацией предложено – 11,27 м<sup>3</sup>, Госкомитетом принято – 7,59 м<sup>3</sup>). Сумма корректировки составила – 49 800,9 руб.;

3. Согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 ПЗ F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены

затраты на футерование колодцев листом анкерным. Сумма корректировки составила – 268 393,90 руб.;

4. исключены работы по благоустройству территории  $S=487,63$  м<sup>2</sup>. Сумма корректировки составила – 188 544,60 руб.;

5. исключены работы по благоустройству территории  $S=12,4$  м<sup>2</sup>. Сумма корректировки составила – 23402,30 руб.;

6. Исключен коэффициент стесненности  $k=1,15$ , так как отсутствуют факторы стесненности в городских условиях. Сумма корректировки составила – 33 761,10 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 766 318,71 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания 3,4%) или 4 750 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 559 271,93 руб. или 3 467,28 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 559 271,93 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	978 951,60	-	978 951,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	978 951,60	-	978 951,60
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 340 419,00	781 147,07	559 271,93
4.	Налог на прибыль	579 842,65	195 286,77	384 555,88
5.	Итого плата за подключение	2 913 624,56	976 433,84	1 937 190,72

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ Казань Специализированный застройщик» - «Многоквартирный жилой дом №1, 2 с подземной парковкой по ул.А.Губкина» к централизованной системе водоотведения

МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 312,33 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 937 190,72 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х.Шакирзянова

## **Заключение**

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многokвартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.06.2020 № 09-05/12169 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многokвартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 171,36 м³/сутки (14,749 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на проектируемых водопроводах 2Ø160 мм, общей протяженностью 372,6 п.м., Ø110, протяженностью 6,5 п.м. запланированных к строительству от места врезки к



водопроводу Ø225 мм в районе жилого дома №4Б по ул. Тэцевская (по согласованию с балансодержателем ООО «Казанские окна») до наружной стены проектируемого объекта.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø160 мм общей протяженностью 372,6 п.м., в том числе с устройством футляра - 97 п.м.;
- строительство водопровода Ø100 мм общей протяженностью 6,5 п.м.;
- устройство колодцев диаметром 2000 мм - 1 шт. и колодцев с пожарными гидрантами диаметром 1500 мм - 2 шт.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 180 095,14 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 411 054,63 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 2 121 492,43 руб.;
- налог на прибыль – 633 136,77 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

#### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

### 2.1 Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с

ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 14,749 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 14,749 \text{ куб.м./час} = 411\,054,63 \text{ рублей.}$$

### 3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения 2Ø160 мм, Ø100 мм.

Госкомитетом объем земляных работ и песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом расценки по производству работ в мокрых грунтах заменены на аналогичные расценки по производству работ в сухих грунтах, так как уровень грунтовых вод не подтвержден гидрогеологическими изысканиями.

Госкомитетом объем работ по устройству задвижек диаметром 160 мм скорректирован с 7 шт. до 6 шт., согласно детализировке колодцев.

Общая сумма корректировки составила – 61 324,56 руб (с учетом зимнего удорожания - 3,3% и непредвиденных затрат 2%).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 2 060 167,87 руб. (с учетом зимнего удорожания - 3,3% и непредвиденных затрат 2%) или 5 434,37 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 275 943,78 руб. или 6 003,54 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 060 167,87 руб. или 5 434,37 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0,00	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	411 054,63	0,00	411 054,63
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	411 054,63	0,00	411 054,63
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	2 121 492,43	61 324,56	2 060 167,87
4.	Налог на прибыль	633 136,77	15 331,14	617 805,63
5.	Итого плата за подключение	3 180 095,14	76 655,70	3 103 439,44

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 3 103 439,44 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многokвартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 171,36 м³/сутки в размере 3 103 439,44 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое

И.Х.Шакирзянова

**Заключение**  
**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» -**  
**«Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного**  
**района г. Казани» к централизованной системе водоотведения**  
**Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.06.2020 № 09-05/12170 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 171,36 м³/сутки (14,749 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе водоотведения расположена на проектируемой самотечной канализации Ø160 мм, общей протяженностью 178,4 п.м., самотечная канализация Ø225 мм протяженностью 94,0 п.м. от места врезки во внутриквартальный канализационный коллектор Ø225 мм в районе жилого дома №

5 по ул. Тэцевская (по согласованию с балансодержателем ООО «Казанские окна»). до проектируемых канализационных колодцев, установленных на выпусках.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительству КНС «Заречная»;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 178,4 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø225 мм, протяженностью 94 п.м., в том числе устройство футляра 325 мм - 16 п.м.;
- устройство 14 колодцев Ду 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 8 584 275,92 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 5 318 636,89 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 1 537 254,80 руб.;
- налог на прибыль – 1 713 972,92 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8 453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9 449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9\,449,12 \times 30,2\% = 2\,853,63 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и на строительство КНС «Заречная».

2.1 Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных



сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 14,749 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 14,749 куб.м./час = 556 184,79 рублей.

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы)

расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 14,749 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\,900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 14,749 \text{ куб.м./час} = 4\,762\,452,10 \text{ рублей.}$$

### 2.3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоотведения Ø160, Ø225.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом расценки по производству работ в мокрых грунтах заменены на аналогичные расценки по производству работ в сухих грунтах, так как уровень грунтовых вод не подтвержден гидрогеологическими изысканиями.

Общая сумма корректировки составила – 23 449,73 руб. (с учетом зимнего удорожания - 3,4% и непредвиденных затрат 2%).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 1 513 805,07 руб. или 5 557,29 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 449 640,01 руб. или 5 321,73 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 449 640,01 руб.

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 8 474 757,44 руб. (без учета НДС).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	5 318 636,89	0,00	5 318 636,89
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	556 184,79	0,00	556 184,79
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	4 762 452,10	0,00	4 762 452,10
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 537 254,80	87 614,79	1 449 640,01
4.	Налог на прибыль	1 713 972,92	21 903,69	1 692 069,23
5.	Итого плата за подключение	8 584 275,92	109 518,49	8 474 757,44

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №6 по ул. Тэцевская Авиастроительного района г. Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 171,36 м³/сутки в размере 8 474 757,44 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х. Шакирзянова



## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГБОУ ВО «КГЭУ» - «Общежитие №4 «КГЭУ» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.04.2020 № 09-05/8877 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГБОУ ВО «КГЭУ» - «Общежитие №4 «КГЭУ» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,36 м³/сутки (9,68 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø160 мм, протяженностью 231,6 п.м., в том числе методом ГНБ диаметром 377 мм -71 п.м.,

- устройство футляра открытым способом: полиэтиленовый 17 п.м., стальной - 20 п.м.;

- устройство камеры ВК-1 (2500×3000) и колодца диаметром 1500 мм;

- демонтаж и восстановление дворового покрытия - 231,6 м<sup>2</sup>.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 858 936,21 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 269 781,60 руб.;

- расходы на строительство сетей водоснабжения – 2 805 838,32 руб.;

- налог на прибыль – 768 904,98 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

## 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2 108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП

«Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,68 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 9,68 куб.м./час = 269 781,60 рублей.

### 3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения 2Ø160 мм, протяженностью 231,6 п.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Исходя из анализа коммерческих предложений по прокладке трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г. Казань и Республике Татарстан стоимость указанных работ для диаметра 400 мм – 4 333,33 руб/м.

По предложению организации стоимость укладки трубопровода методом ГНБ для диаметра 400 мм – 9 879,65 руб/м.

Стоимость полимера и глины бентонитовой принята по ФССЦ -01.4.03.03-0001 и ФССЦ - 02.1.01.01-0003, согласно стоимости применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

- полимер - 11 058,04 руб.;
- бентонит - 8 056,56 руб.

Таким образом, Госкомитетом стоимость укладки трубопровода методом ГНБ принята для диаметра 400 мм - 5 747,76 руб/п.м.



Госкомитетом исключен объем работ по гидроизоляции гидростеклоизолом, как необоснованный (гидроизоляция учтена в п.49 сметы).

Госкомитетом мастика битумно-полимерная, марка «Техномаст» заменена на ФССЦ-01.2.03.03-0013 «Мастика битумная кровельная горяча», так как применение мастики «Техномаст» не обосновано.

Общая сумма корректировки составила – 316 148,52 руб (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,4% и стесненных условий).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 2 489 689,80 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,3% и стесненных условий) или 10 749,96 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 694 408,91 руб. или 11 633,89 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 489 689,80 руб. или 10 749,96 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	269 781,60	-	269 781,60
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	269 781,60	-	269 781,60
3	Расходы на создание водопроводных сетей	2 805 838,32	316 148,52	2 489 689,80
4.	Налог на прибыль	768 904,98	79 037,13	689 867,85
5.	Итого плата за подключение	3 858 936,21	395 185,65	3 463 750,56

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 3 463 750,56 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГБОУ ВО «КГЭУ» - «Общежитие №4 «КГЭУ» к централизованной системе

холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,36 м<sup>3</sup>/сутки (9,68 куб.м/час) в размере 3 463 750,56 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х. Шакирзянова

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГБОУ ВО «КГЭУ» - «Общежитие №4 «КГЭУ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.04.2020 № 09-05/8878 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГБОУ ВО «КГЭУ» - «Общежитие №4 «КГЭУ» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,36 м³/сутки (9,68 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 120 м.;
- устройство 5 колодцев диаметром 1000 мм;
- футеровка колодцев листом анкерным;
- демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия - 180 м².

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 5 640 887,99 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 490 704,80 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 1 010 476,54 руб.;
- налог на прибыль – 1 125 295,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,68 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 9,68 куб.м./час = 365 032,80 рублей.

## 2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,68 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 9,68 куб.м./час = 3 125 672,00 рублей.

## 3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей канализации Ø160 мм.

Согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 ПЗ F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении к ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным.

Госкомитетом мастика битумно-полимерная, марка «Техномаст» заменена на ФССЦ-01.2.03.03-0013 «Мастика битумная кровельная горячая», так как применение мастики «Техномаст» не обосновано.

Общая сумма корректировки составила – 114 779,18 руб (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,4% и стесненных условий).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 895 697,36 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,4% и стесненных условий) или 7 464,14 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 048 130,65 руб. или 8 734,42 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 895 697,36 руб. или 7 464,14 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 490 704,80	-	3 490 704,80
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	365 032,80	-	365 032,80
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 125 672,00	-	3 125 672,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 010 476,54	114 779,18	895 697,36
4.	Налог на прибыль	1 125 295,34	28 694,80	1 096 600,54
5.	Итого плата за подключение	5 640 887,99	143 473,98	5 497 414,01

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 5 497 414,01 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГБОУ ВО «КГЭУ» - «Общежитие №4 «КГЭУ» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,36 м³/сутки (9,68 куб.м/час) в размере 5 497 414,01 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х. Шакирзянова