

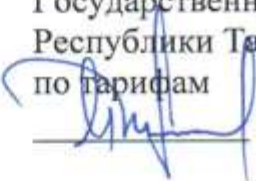


05.09.2014

г. Казань

№ 28-17P

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам

  
М.Р.Зарипов

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:  
председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

представили мнение в письменном виде:

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Афлятунова А.И., ведущий консультант юридического отдела;

Гимадиев Р.Д., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Дмитриева К.В., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди г. Набережные Челны».

*Выступающий – К.В.Дмитриева*

Рассмотрели:

1. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди г. Набережные Челны».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Генерирующая компания»** по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети объектов **ООО «ДОМКОР»** - «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди г.Набережные Челны» (далее – Объект) с подключаемой тепловой нагрузкой Объекта – 16,51 Гкал/ч в индивидуальном порядке.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основными принципами ценообразования в сфере теплоснабжения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами подключения к системам теплоснабжения»), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Подключение Объекта согласно выданным техническим условиям будет осуществляться в 2015 году.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо произвести:

1. Строительство тепловых сетей диаметрами от 32 до 325 мм общей протяженностью 2 470,34 п.м. (или 1235,17м в 2-х трубном исчислении);
2. Строительство районного теплового пункта (РТП).

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети составляет 94 575,08 тыс.руб (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	тыс.руб	284,340
2.	Расходы на создание тепловых сетей	тыс. руб	27 881,310
3.	Расходы на создание тепловых пунктов	тыс. руб	47 551,280
4.	Налог на прибыль	тыс. руб	18 858,15
	Итого	тыс. руб	94 575,08

Госкомитетом рассмотрена представленная ОАО «Генерирующая компания» сметная документация, а также расчет платы за подключение и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 284,34 тыс. руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда – 87,97 тыс. руб.;
- отчисления на страховые нужды – 26,57 тыс. руб.;
- прочие расходы (арендная плата, концессионная плата) – 116,03 тыс.руб.;

- внереализационные расходы (подготовка межевого плана земельного участка, выдача исходно-разрешительной документации на предоставление земельного участка под объект, передача документов для государственной регистрации)– 53,78 тыс.руб.;

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению ОАО «Генерирующая компания» составят 17,222 тыс.руб/Гкал/ч.

Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению приняты в размере 179 352,4 рублей из расчета следующих затрат:

- фонд заработной платы персонала, задействованного в подключении, принят в размере – 7 330,4 руб., исходя из заработной платы инженера I категории службы магистральных тепловых сетей и инженера сметчика. Количество рабочих часов на подготовку и выдачу технических условий, заключение договора на присоединение и прочие договора принято 16 часов.

- отчисления на страховые нужды составят - 2 214 руб.;

- внереализационные расходы приняты согласно предложению ОАО «Генерирующая компания» в размере 53 780 руб. исходя из стоимости договоров с МУП «Служба градостроительного кадастра».

- прочие расходы (арендная плата за землю) приняты согласно расчету ОАО «Генерирующая компания» в размере 116 028 руб. (на 2 года) исходя из стоимости аренды земли 58 014 руб. в год.

2. Заявителем ООО «Домкор» разработана и представлена в адрес ОАО «Генерирующая компания» проектно-сметная документация на

строительство тепловых сетей общей протяженностью 1,235 км и теплового пункта. Проектно-сметная документация разработана проектным управлением «Энергогражданпроект» МУП «Служба градостроительного развития». Заключение Государственной экспертизы отсутствует.

#### 2.1. Строительство тепловых сетей.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, а также стоимость применяемых материалов и оборудования.

Стоимость применяемых труб, фасонных частей превышает среднюю цену по коммерческим предложениям производителей и поставщиков по РТ и РФ на 8 - 14% (в зависимости от диаметра), стоимость неподвижных опор на 20-27%, стоимость железобетонных изделий на 11-16%. Стоимость песка природного и бетона (марки 50, 100 и 200) по смете превышает коммерческие предложения поставщиков на 21% и 4,7% соответственно.

Исходя из анализа, Госкомитетом произведена корректировка стоимости материалов на сумму 846,906 тыс.руб. и стоимость строительства сетей теплоснабжения составила 25 314,22 тыс.руб.(в ценах 2014 года), что с учетом индекса-дефлятора на 2015 год равному 103,9%, рекомендованного Минэкономразвития России, составляет 26 301,47 тыс.руб.

Кроме того, Госкомитетом произведен расчет стоимости прокладки тепловых сетей в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана по Укрупненным сметным нормативам НЦС 81-02-2012, утвержденным Приказом Минрегиона России от 30 декабря 2011 г. № 643, согласно которым стоимость прокладки сетей составит 26 285,93 тыс.руб. (в ценах 2015г.).

Таким образом, расходы на строительство тепловых сетей Госкомитетом приняты в размере 26 301,47 тыс.руб. (в ценах 2015г.).

#### 2.2. Строительство теплового пункта.

Стоимость оборудования теплового пункта (насосного агрегата 1Д500-63, манометров, термометров) принята согласно сметам на поставку оборудования по предложению организации.

Стоимость песка природного и бетона (марки 50, 100 и 200) принята исходя из средней цены из коммерческих предложений поставщиков по РТ со снижением на 21% и 4,7% соответственно.

Расходы на временные здания и сооружения (по разделу РТП-ЗЯБ) приняты в размере 2,2% в соответствии с п.5.6.3 Тепловые сети ГСН 81-05-01-2001 (предложение организации 2,4%).

Затраты на производство работ в зимнее время (по разделу РТП-ЗЯБ) приняты в размере 3,6% в соответствии с ГСН 81-05-02-2007 Тепловые сети (предложение организации 4,4%).

Таким образом, стоимость работ по строительству теплового пункта Госкомитетом скорректирована на сумму 762,6 тыс.руб.

Таким образом, расходы на строительство в ценах 2015, с учетом индекса-дефлятора 103,9%, составят 89 802,87 тыс.руб., в т.ч.:

- расходы на строительство тепловых сетей – 26 301,47 тыс.руб.;
- расходы на создание теплового пункта – 45 540,8 тыс.руб.;
- налог на прибыль (по ставке 20%) - 17 960,6 тыс.руб.

На основании изложенного, учитывая корректировки, рассчитанная НВВ составила 89 982,2 тыс.руб. (без учета НДС).

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

тыс.руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение ОАО «Генерирующая компания»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	284,340	179,352
2.	Расходы на создание тепловых сетей	27 881,31	26 301,47
3.	Расходы на создание теплового пункта	47 551,28	45 540,8
4.	Налог на прибыль	18 858,15	17 960,6
	Итого	94 575,08	89 982,2

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2015года.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Домкор» - «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди г. Набережные Челны» к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 16,51 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 89 982,2 тыс.руб. (без учета НДС).

02 сентября 2014 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди г. Набережные Челны» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» - «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди г. Набережные Челны».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Домкор» - «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди г. Набережные Челны» к системе теплоснабжения филиала

ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 16,51 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 89 982,2 тыс.руб. (без учета НДС).

1.2. ОАО «Генерирующая компания» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Протокол вел



Р.Д.Гимадиев