

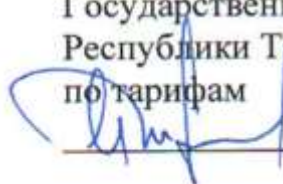


от 18 июля 2014 г.

№ 21-ПР

г. Казань

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам



М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Представили мнение в письменном виде:

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Максумов Ф.М., начальник отдела регулирования и контроля ценообразования потребительского рынка;

Петров С.В., ведущий консультант отдела регулирования и контроля ценообразования потребительского рынка;

Уразлина Л.Р., заместитель начальника юридического отдела.

Повестка дня:

1. Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков.

Выступающий – С.В.Петров

Рассмотрели:

1. Слушали:

Петров С.В. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков».

**(Зарипов М.Р., Симкачев Д.А., Борисова Л.П.,
Максумов Ф.М., Петров С.В.)**

В Госкомитет обратилась **саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение кадастровых инженеров Республики Татарстан»** (далее – СРО НП «ОКИ РТ») с заявлением о рассмотрении возможности индексации цен на кадастровые работы в Республике Татарстан. На основании экспертных оценок и данных опросов кадастровых инженеров, деятельность по оказанию услуг по подготовке межевых планов физическим лицам является убыточной и финансируется фирмами за счет договоров с юридическими лицами. В настоящий момент повсеместно в Республике Татарстан наблюдается уход межевых организаций от работы с физическими лицами.

Цены на кадастровые работы в Республике Татарстан регулируется в соответствии с Федеральным законом от 4 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», Положением о Госкомитете, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Цены на кадастровые работы установлены постановлением Госкомитета от 18.12.2009 № 9-10/нпс.

В целях объективного рассмотрения обращения СРО НП «ОКИ РТ» Госкомитетом проведен сравнительный анализ действующих цен на кадастровые работы в субъектах Российской Федерации, который показал, что уровень цен на кадастровые работы, установленные в Республике Татарстан, ниже средних цен по Российской Федерации (цены в рублях):

№	Субъекты Российской Федерации	Земельные участки, предназначенные для ведения:			
		ЛПХ и ИЖС	Дачного хозяйства	Огородничества и садоводства	ИГС
1	Еврейская автономная область (max)	13895	13895	13895	13895
2	Чувашская Республика (min)	2000	1500	1500	1000
3	Среднее значение по РФ	4703	3967	3776	3784
4	Республика Татарстан	3841	3681	3681	3433

Сравнительный анализ по крупным регионам Российской Федерации, а так же регионов в которых цены изменялись, показал следующее.

Можно отметить, что установленные или действующие цены на сегодняшний день отличаются и превышают установленные цены в Республики Татарстан.

В ряде регионов, где цены изменялись с момента их установления, применялся метод ежегодной индексации.

Сравнительная таблица по крупным регионам

Пределные максимальные цены кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости,
установленные субъектами Российской Федерации (на 16.07.2014 год):

Субъекты Российской Федерации			Земельные участки, предназначенные для ведения:					
			ЛПХ и ИЖС	дачного хозяйства	огородничества и садоводства	ИГС	НПА	
1			2	3	4	5	6	
1	Город Москва	город область	от 30 000 руб.					
2	Ленинградская область	город область	от 5 600 руб.					ППЛО от 03.08.07 № 197 (от 08.10.12)
3	Московская область	город область	7 000 руб.					ЗМО от 17.12.09 №164/2009-ОЗ
6	Нижегородская область	город область	5 600 руб. 3 800 руб.	4 900 руб. 3 100 руб.	4 900 руб. 3 100 руб.	4 500 руб. 2 800 руб.	ППНО от 14.12.09 №922 (ред. от 29.12.2012)	
7	Новосибирская область	город область	ЛПХ 5778 – 6 356 руб. ИЖС 6685 – 7 354 руб.	5099 – 5 609 руб.	4872 – 5 359 руб.	6118 – 6 730 руб.	ПАНО от 02.02.2007 №11- па (ред. от 31.07.2013)	
8	Омская область	город область	3415 – 4 223 руб. 2988 – 3 695 руб.	3130 – 3 871 руб. 2704 – 3 344 руб.	3130 – 3 871 руб. 2704 – 3 344 руб.	2704 – 3 344 руб. 2419 – 2 991 руб.	ПРЭЖ от 09.06.11 №103/28 (от 19.06.2012 № 113/28)	
9	Самарская область	город область	3462 - 4 088 руб. 2709 - 3 021 руб.					ЗСО от 28.12.2007 №159- ГД (в ред. от 12.02.2014)
10	Свердловская область	город область	3 562 руб.	3 562 руб.	3 562 руб.	1 782 руб.	ПРЭЖ от 10.08.2011 №117-ПК	
11	Саратовская область	город область	3 000 руб. 2 500 руб.					ПСО от 18.07.07 №275-П
12	Республика Башкортостан	город область	от 8 000 руб. (не регулируются)					
13	Республика Татарстан	город область	3 841 руб. 3 166 руб.	3 681 руб. 3 038 руб.	3 681 руб. 3 038 руб.	3 433 руб. 2 840 руб.	ПГКРТТ от 18.12.2009 №9-10/нпс	
14	Предложение ГКРТТ на 2014 год	город область	4 898 руб. 4 181 руб.	4 693 руб. 3 874 руб.	4 693 руб. 3 874 руб.	4 377 руб. 3 621 руб.		

Так же, ранее установленная нормативная точность определения координат, определенная на основании приказа Росземкадастра от 17.02.2003 года, позволяла использовать для измерения тахеометры. Стоимость тахеометров составляет 200-300 тыс.руб. В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 17.08.2012 № 518 была изменена точность определения координат. Для достижения утвержденной точности определения координат необходимо современное оборудование - GPS-приемники, стоимость которых составляет более 800 тыс. руб. Кроме того, для кадастрового инженера, к части требования к материальному обеспечению, значительно усложнилась процедура формирования и передачи в кадастровую палату технических и межевых планов.

Необходимо иметь компьютерную технику с соответствующими лицензированными программными продуктами, сканеры для снятия полноцветных изображений прилагаемых документов, электронная цифровая подпись, устойчивый интернет.

Учитывая вышесказанное и то, что действующие цены на кадастровые работы в Республике Татарстан с 2010 года ни разу не изменялись, а так же учитывая опыт регионов Российской Федерации по изменению цен на кадастровые работы Госкомитетом предлагается пересмотреть действующие предельные максимальные цены на кадастровые работы способом индексации в пределах изменения индекса потребительских цен согласно Основным показателям социально-экономического развития Республики Татарстан за 2011-2014 гг. ($K=1,275$). Рост цен с учетом индексации в среднем составит около – 1000 рублей.

10 июня 2014 г. вопрос «О согласовании предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить предельные максимальные цены кадастровых работ на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков согласно приложению.

Протокол вела

О.А.Шарафутдинова

Предельные максимальные цены на кадастровые работы
на территории Республики Татарстан в отношении земельных участков

Цены в рублях с НДС

№ п/п	Земельные участки, предназначенные для	В городских населенных пунктах	В сельских населенных пунктах	Вне границ населенных пунктов
1.	Ведения личного подсобного хозяйства	4898	4181	5328
2.	Индивидуального жилищного строительства	4898	4181	5328
3.	Индивидуального гаражного строительства	4377	3621	4756
4.	Огородничества, садоводства, дачного хозяйства	4693	3874	5103

Примечание.

1. Предельные максимальные цены на кадастровые работы применяются всеми юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и индивидуальными предпринимателями, выполняющими кадастровые работы на территории Республики Татарстан.

2. Цены являются предельными максимальными и могут быть снижены по усмотрению юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполняющего кадастровые работы.

3. Предельные максимальные цены кадастровых работ рассчитаны на один земельный участок и применяются при оплате кадастровых работ гражданами (физическими лицами).

4. Результатом кадастровых работ является межевой план.