



23.09.2020

г. Казань

№ 16-ПР

УТВЕРЖДЕНО  
Врио председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.Л.Штромом

**П Р О Т О К О Л**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Материалы заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Правление Госкомитета) рассмотрены членами Правления Госкомитета заочно.

Представлены письменные мнения членов Правления Госкомитета.  
председательствующий:

Штром А.Л., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, заместитель председателя Правления;

члены Правления:

Борисова Л.П., председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными

помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал»

*Подготовлено уполномоченным по делу, ведущим советником отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение Валеевой Г.Р.*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал»

*Подготовлено уполномоченным по делу, ведущим советником отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение Валеевой Г.Р.*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Подготовлено уполномоченным по делу, ведущим советником отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение Валеевой Г.Р.*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Подготовлено уполномоченным по делу, ведущим советником отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение Валеевой Г.Р.*

### 1. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается). Листы согласования организациями подписаны.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 180,42 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 420 069,05 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается). Листы согласования организациями подписаны.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к

централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» с подключаемой нагрузкой 157,25 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 453 425,97 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

### 3. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается). Листы согласования организациями подписаны.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

### 3. Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 152 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 533,72 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

### 4. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается). Листы согласования организациями подписаны.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 152 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 12 533,72 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.09.2020 № 16-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого  
назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту  
Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» с  
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	11 801,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	326 614,44
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	326 614,44
3.	Налог на прибыль	81 653,61
4.	Итого плата за подключение	420 069,05

Приложение 2 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.09.2020 № 16-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого  
назначения с пристроенной котельной в микрорайоне «Алсу» по проспекту  
Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе  
водоотведения Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» с разбивкой  
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	1 1801,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 153 299,98
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 153 299,98
3.	Налог на прибыль	288 324,99
4.	Итого плата за подключение	1 453 425,97

Приложение 3 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.09.2020 № 16-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой  
дом 65-06» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с  
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоймость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	- <*>
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72

Примечание: <\*> выполнение мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов  
водоснабжения не требуется.

Приложение 4 к протоколу заседания  
Правления Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23.09.2020 № 16-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой  
дом 65-06» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	- <*>
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72

Примечание: <\*> выполнение мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов  
водоотведения не требуется.

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр.«Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск -Водоканал») от 14.08.2020 № 6219 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,42 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – 2020 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяженностью 32 м;

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 631 560,79 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 11 800,86 руб.;
- расходы на строительство объектов водоснабжения – 501 363,18 руб.;
- налог на прибыль – 27 776,18 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 11 800,86 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6555 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	257	2569
2.	Инженер 7 разряда	1	10	158	1583
3.	Инженер 8 разряда	1	10	177	1768
4.	Техник 5 разряда	1	5	127	635
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4</b>	<b>35</b>		<b>6555</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6555 \times 30,2\% = 1980 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спец. автотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3266 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA GRANTA	1	8	408,29	<b>3266</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 11 801,00 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6555,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1980,00 руб.;
- транспортные расходы – 3266,00 руб.

### 2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 32 м, в т.ч. методом ГНБ 16,5 м, устройство 1 колодца диаметром 1000 мм.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- согласно проектной документации, уровень грунтовых вод пролегает на отметке 125,51 м, что ниже отметки лотка трубы. Грунты сухие. Трубы укладываются на суглинок непросадочный, твердый. Таким образом, отсутствует необходимость устройства гравийно-щебеночной подготовки под трубопроводы. Госкомитетом исключена стоимость указанных работ в размере 2003 руб.

- исключен объем разрабатываемого и засыпаемого грунта под установку ГНБ в размере 36 м<sup>3</sup>, так как прокладка сети водоотведения до участка и после участка

ГНБ проводится открытым способом, и разработка дополнительных приямков не требуется. Сумма корректировки составила 1184 руб.

- Стоимость полимера и глины бентонитовой принята по ФССЦ-01.4.03.03-0001 и ФССЦ-02.1.01.01-0003, согласно стоимости применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства: полимер -11058,04 руб, бентонит – 8056,56 руб. Сумма корректировки составила 76393 руб.

Общая стоимость строительно-монтажных работ после корректировок составила 394 007 руб.:

$$473587-2003-1184-76393= 394\ 007 \text{ руб.}$$

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению АО «Альметьевск-Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах на 2020 г. составила 326 614,44 руб. или 10 206,70 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 326 614,44 руб.

Госкомитетом исключена стоимость проектных работ в размере 27776,18 руб., так как указанные расходы учтены в составе НЦС81-02-14-2020.

АО «Альметьевск-Водоканал» не корректно рассчитан налог на прибыль. Госкомитетом произведен перерасчет налога на прибыль.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 420 069,05 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	11801	0,00	11801
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	501 363,18	174 748,74	326 614,44
3.	Налог на прибыль	118 396,75	36 743,14	81 653,61
4.	Итого плата за подключение	631 560,79	211 491,74	420 069,05

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр.«Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,42 м<sup>3</sup>/сутки в размере 420 069,05 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценобразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

## Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Альметьевск - Водоканал» (далее – АО «Альметьевск -Водоканал») от 14.08.2020 № 6218 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 157,25 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - 423458, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Полевая, д.1. Генеральный директор – Мингазов Ильнар Мингалиевич.

Срок подключения Объекта – 2020 года.

Проектная документация разработана ООО «Домкор Проект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических водоотведения жилого дома. Точка сброса – существующий колодец по пр.Строителей.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяженностью 173 м, устройство 9 колодцев диаметром 1500 мм;

В соответствии с расчетом, представленным АО «Альметьевск-Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» составляет- 1 454 678,34 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 11 800,86 руб.;
- расходы на строительство объектов водоотведения – 1 166 184,98 руб.;
- налог на прибыль – 276 692,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 11 800,86 руб.

#### 1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработка плата начальника отдела, инженеров 7 и 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно выписки из штатного расписания, руководящих работников, специалистов и служащих АО «Альметьевск-Водоканал».

В должностных инструкциях персонала закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6555,0 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	10	257	2570
2.	Инженер 7 разряда	1	10	158	1580
3.	Инженер 8 разряда	1	10	177	1770
4.	Техник 5 разряда	1	5	127	635

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>4</b>	<b>35</b>		<b>6555</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6555 \times 30,2\% = 1980 \text{ руб.}$$

### 1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта АО «Альметьевск-Водоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 266 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA GRANTA	1	8	408.29	<b>3266</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 11 801,0 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6555,0 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1980,00 руб.;
- транспортные расходы – 3266,00 руб.

### 2. Строительство сетей водоотведения.

АО «Альметьевск-Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 173 м и строительство 9 колодцев диаметром 1500 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению АО «Альметьевск-Водоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов

принята по предложению АО «Альметьевск-Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- согласно проектной документации, уровень грунтовых вод пролегает на отметке 125,51 м, что ниже отметки лотка трубы. Грунты сухие. Трубы укладываются на суглинок непросадочный, твердый. Таким образом, отсутствует необходимость устройства гравийно-щебеночной подготовки под трубопроводы.

Госкомитетом исключена стоимость указанных работ. Сумма корректировки составила 12 885 руб.

Таким образом, с учетом корректировок, стоимость строительства сети водоотведения составит 1 096 179 руб. или 6336,3 руб/п.м.

$$1\ 106\ 770 - 12\ 885 = 1\ 093\ 885 \text{ руб.}$$

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету, стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2020 год составила 1 317 730,98 руб. или 7 616,94 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 1 096 149 рублей.

Госкомитетом учтена стоимость проектных работ в размере 59 414,98 руб., согласно представленной смете и счета на оплату.

АО «Альметьевск-Водоканал» не корректно рассчитан налог на прибыль. Госкомитетом произведен перерасчет налога на прибыль.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1453425,97 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	11801	0,00	11 801
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 166 184,98	-12885	1 153 299,98

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Альметьевск- Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
3.	Налог на прибыль	276 692,50	+11632,49	288 324,99
4.	Итого плата за подключение	1 454 678,34	- 1252,37	1 453 425,97

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей д.80 с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск -Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 157,25 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 453 425,97 руб. (без учета НДС).

2. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценобразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Ведущий советник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

## Заключение

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 25.08.2020 № 92-137-15-5636 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 152 м<sup>3</sup>/сутки (15,65 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта –2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в существующем колодце ВК-8-1.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения мероприятий со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется, так как сети построены заявителем.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12533,72 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

- 1.1. Затраты на оплату труда - 6870,75 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>6 870,75</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97 \text{ руб.}$$

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере

12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12 533,72 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятия по подключению к системе водоснабжения</b>	<b>Предложение ООО "Челныводоканал"</b>	<b>Корректировка Госкомитета</b>	<b>Предложение Госкомитета</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 - 4</i>
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	-	-	-
3.	Налог на прибыль	-	-	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72	-	12 533,72

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 152 м<sup>3</sup>/сутки в размере 12 533,72 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Ведущий консультант отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р. Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х. Шакирзянова

## Заключение

### **о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 25.08.2020 № 92-137-15-5639 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 152 м<sup>3</sup>/сутки (15,65 м<sup>3</sup>/ч).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта –2021 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйствственно-бытовую канализацию диаметром 225 мм, расположенному в районе дома 65/05 в колодце К24-5.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения мероприятий со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется, в

связи с переключением сетей 65 микрорайона на вновь построенную КНС 65,63 микрорайонов (письмо ИКМО г.Наб.Челны №24/437 от 10.08.2020).

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12533,72 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,76 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, согласно представленному расчету, составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

- 1.1. Затраты на оплату труда - 6870,75 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработка плата за 1 час, руб.	Заработка плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
<b>ИТОГО:</b>		<b>5</b>	<b>35</b>		<b>6 870,75</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\ 870,75 \times 30,2\% = 2\ 074,97 \text{ руб.}$$

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	<b>3 588,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;

- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12 533,72 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,76	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
3.	Налог на прибыль	-	-	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72	-	12 533,72

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно-строительного кооператива «Жилой дом 65-06» - «17-ти этажный жилой дом 65-06» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 152 м<sup>3</sup>/сутки в размере 12 533,72 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Ведущий консультант отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

Г.Р.Валеева

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение

И.Х.Шакирзянова