



16.09.2020

г. Казань

№ 15-ПР

УТВЕРЖДЕНО
первым заместителем
председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.Л.Штромом

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, заместитель председателя Правления;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Царева Н.В., начальник юридического отдела Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шайхутдинова Ю.Э., начальник отдела технологического аудита;

Устинова И.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ-НКП» (Нижнекамский м.р.) на 2020 год

Выступающий – Белалеева Нафиса Равиловна

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта МУП города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Бирюзовая по индивидуальному проекту.

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами, этажностью 10-18 (ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный

застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок В» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок Г» к

централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

1. Слушали:

Белалеева Н.Р. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ-НКП» (Нижнекамский м.р.) на 2020 год» (экспертное заключение 1,2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ-НКП» (Нижнекамский м.р.) на 2020 год».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ-НКП», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта МУП города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Бирюзовая по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта МУП города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Бирюзовая по индивидуальному проекту».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта МУП города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Бирюзовая с тепловой нагрузкой 1,446 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 18 263,646 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами, этажностью 10-18 (ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами, этажностью 10-18 (ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

3. Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами, этажностью 10-18 (ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1 268,33 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 533,72 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» с подключаемой нагрузкой 153,43 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 047 669,40 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с

нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 153,43 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 3 029 712,86 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» с подключаемой нагрузкой 265,25 куб.метров/сутки в

индивидуальном порядке в размере 3 007 052,38 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» с подключаемой нагрузкой 262,25 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 8 428 102,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:
«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В» с подключаемой нагрузкой 226,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 116 726,18 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:
«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» с подключаемой нагрузкой 161,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 971 920,60 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок В» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок В» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» с подключаемой нагрузкой 161,1 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 853 615,82 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок Г» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» с подключаемой нагрузкой 161,1 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 971 920,60 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок Г» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 13 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01, Блок Г» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» с подключаемой нагрузкой 161,1 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 853 615,82 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ-НКП»

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м	Тариф на водоотведение (одноставочный), руб./куб.м
		со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 31.12.2020	со дня вступления в силу постановления от _____ № _____ по 31.12.2020
	Нижнекамский муниципальный район		
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВОДОКАНАЛ-НКП» (потребители пгт. Камские Поляны)*	44,90	30,45

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» объекта МУП города Казани «Дирекция
муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными
сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения
по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район,
ул.Бирюзовая в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	21,045
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	14 594,081
3	Налог на прибыль	3 648,520
4	Итого плата за подключение	18 263,646

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте
Республики Татарстан» - «Комплексная застройка многоквартирными жилыми
домами, этажностью 10-18 (ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	- <*>
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72

Примечание: <*> выполнение мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов водоотведения не требуется.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с
нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе
«Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 428 108,54
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	6 428 108,54
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	1 607 027,14
4.	Итого плата за подключение	8 047 669,40

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с
нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе
«Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 413 743,31
2.1.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
2.2.	расходы на создание канализационных сетей	2 413 743,31
3.	Налог на прибыль	603 435,83
4.	Итого плата за подключение	3 029 712,86

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК
Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В.
«Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е»
(Внутриквартальные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 395 614,93
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	2 395 614,93
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	598 903,73
4.	Итого плата за подключение	3 007 052,38

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК
Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В.
«Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е»
(Внутриквартальные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 732 455,22
2.1.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
2.2.	расходы на создание канализационных сетей	6 732 455,22
3.	Налог на прибыль	1 683 113,81
4.	Итого плата за подключение	8 428 102,75

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	83 353,97
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	83 353,97
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	20 838,49
4.	Итого плата за подключение	116 726,18

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом,
г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 567 509,50
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 567 509,50
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	391 877,38
4.	Итого плата за подключение	1 971 920,60

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом,
г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 472 865,68
2.1.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	1 472 865,68
2.2.	расходы на создание канализационных сетей	-
3.	Налог на прибыль	368 216,42
4.	Итого плата за подключение	1 853 615,82

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г»
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 567 509,50
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 567 509,50
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	391 877,38
4.	Итого плата за подключение	1 971 920,60

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 472 865,68
2.1.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	1 472 865,68
2.2.	расходы на создание канализационных сетей	-
3.	Налог на прибыль	368 216,42
4.	Итого плата за подключение	1 853 615,82

Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на питьевую
ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» для потребителей пгт. Камские Поляны
Нижнекамского муниципального района

по делу об установлении тарифов №26/133 на 2020 год

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение организации ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» об установлении тарифов в сфере водоснабжения на 2020 год:

Организацией подано заявление об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 04.08.2020. № 5884	
В соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения и на основании предложения регулируемой организации приказом Госкомитета от 13.08.2020 № Пр-296/2020 открыто тарифное дело № 26/133	
Название тарифа	на питьевая вода
Период регулирования	2020 год
Метод регулирования	метод экономически обоснованных расходов (затрат)
Сведения об организации	
Полное наименование организации	ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП»
ИНН/КПП	1651087170/ 165101001
Директор организации	Симагина Наталья Евгеньевна
Юридический адрес	423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт. Камские Поляны, д. 1/08, кв. 278
Почтовый адрес	423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт. Камские Поляны, д. 1/08, кв. 278
Основной вид деятельности	Забор, очистка и распределение воды
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения
Учредители организации	Шарифуллин Ильдар Динарович- 100,0%
Перечень организаций, составляющих группу лиц согласно сведениям по форме предоставления перечня лиц, входящих в одну группу лиц, утвержденной приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293	Бавлинская Федерация бокса (по учредителю)
Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги	Нижнекамский район, поселок городского типа Камские Поляны
Организации присвоен (не присвоен) статус гарантирующей организации	нет
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса гарантирующей организации	отсутствует
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет), реквизиты приказа, сроки реализации	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	нет
Положение о закупках размещено в ЕИС (да/нет)	Не размещено

Количество конкурентных закупок, проведенных за предыдущий календарный год	В 2019 году деятельность не осуществлялась			
Сумма закупок, проведенных за предыдущий календарный год				
Информация об используемых электронных площадках для осуществления закупочной деятельности				
Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена экспертиза предложения об установлении тарифов				
1) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;				
2) постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406);				
3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания);				
4) приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;				
5) Положение о Госкомитете, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468;				
6) Административный регламент предоставления Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам государственной услуги по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом Госкомитета от 19.03.2020 № 40.				
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по водоснабжению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Величина		
Количество водозаборов (поверхностный источник воды)	ед.	1 насос (GRUNDFOS SR-300-3L)		
Протяженность водопроводных сетей, в том числе:	км	57,53		
протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене	км	16,85 (29%)		
Число колодцев/автономных водоразборных колонок (для нецентрализованного водоснабжения)	ед.	0		
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Реквизиты документа (№, дата)	Срок действия	Указание страницы тарифного дела
Комплекс водоочистных сооружений	концессионное соглашение с договором от 05.06.2020г. переуступки прав и обязательств по концессионному соглашению №1 от 18.05.2016	№1 от 18.05.2016	5 лет	Стр.112
Комплекс электрического хозяйства	концессионное соглашение с договором от 05.06.2020г.	№1 от 18.05.2016	5 лет	Стр.112

	переуступки прав и обязательств по концессионному соглашению№1 от 18.05.2016			
Водопроводные сети	концессионное соглашение с договором от 05.06.2020г. переуступки прав и обязательств по концессионному соглашению№1 от 18.05.2016	№1 от 18.05.2016	5 лет	Стр.112
Краткое описание схемы технологического процесса				
ООО «ВОДОКАНАЛ - НКП» предоставляет услуги водоснабжения потребителям поселка Камские Поляны с 01.07.2020г., ранее услуги водоснабжения оказывало ООО «Водоканал КП» Перечень оборудования следующий: водозабор проектной мощностью 30,2 куб.м./сутки; насосная подкачки воды проектной производительностью 20 тыс.куб.м./сутки; водоочистная станция проектной производительностью 20 тыс.куб.м./сутки; водопроводные сети протяженностью 57,53 км. Источником водоснабжения является поверхностный источник – р.Кама. Объекты водоснабжения и инженерные сети введены в эксплуатацию в 1987 году. Инфраструктура водоснабжения загружена на 13,7%.				
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Необходимая валовая выручка и проекты тарифов на период регулирования				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./куб.м	Рост / снижение, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./куб.м	Рост / снижение, %
27 277,10	-		52,93	
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, размещенным на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 30.09.2019 (дата)				
Название индекса-дефлятора			2020 год	
Электрическая энергия			103,0	
Индекс потребительских цен			103,7	
Индекс цен промышленных производителей			103,8	
Анализ фактических и плановых объемов				
Наименование документа	Пояснение			Указание страницы тарифного дела
1. Пояснительная записка по изменениям объема реализации воды	Объем реализации питьевой воды потребителям планируется на уровне - 515238 куб.м., данный объем реализации принят на уровне ожидаемого водопотребления в соответствии с реестром в разрезе групп потребителей			Стр.6
2. Расчет потерь питьевой воды в централизованной системе холодного водоснабжения	В связи с отсутствием у организации прибора учета на подъеме воды, расчет выполнен на основании методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской			Стр.17

		Федерации от 17.10.2014 №640/пр.	
Анализ объемов реализации воды за последние три года (для ООО «Водоканал КП»)			
Год	Принято Госкомитетом (тыс.куб.м.)	Факт (тыс.куб.м.)	
2017	613,294	556,796	
2018	601,027	530,551	
2019	601,027	515,356	
БАЛАНС водоснабжения			
Показатели	Прогноз на 2020 год (тыс.куб.м.)	Принято на 2020 год (Госкомитет) (тыс.куб.м.)	Отклонение к предложению организации (%)
Поднято воды	692,138	689,740	99,7
Расход воды на хозяйственные нужды предприятия	49,227	49,227	100,0
Подано воды в сеть	642,911	640,513	99,6
Потери воды в сети	94,690	94,155	99,4
	14,6%	14,6%	
Расход воды на технологические нужды	32,865	31,002	94,3
Объем реализации воды	515,356	515,356	100,0
Расход воды на собственные нужды предприятия	0,118	0,118	100,0
Отпущено воды по категориям потребителей:	515,238	515,238	100,0
Бюджетные потребители	46,269	46,269	100,0
Население	274,657	274,657	100,0
	53,2%	53,2%	
Прочие потребители	194,312	194,312	100,0
Баланс водоснабжения принят на основании технического заключения к расчету тарифа на питьевую воду ООО «ВОДОКАНАЛ - НКП» №106.2020 ВС от 16.07.2020, разработанного отделом технологического аудита			
Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за предыдущий период регулирования			
Организация услуги водоснабжения ранее не оказывала.			
Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)			
I. Производственные расходы на 2020 год приняты в сумме 18598,18 тыс.руб. со снижением к прогнозу организации на 2633,04 тыс.руб.			

1. Расходы на приобретение сырья и материалов приняты в сумме 1232,99 тыс.руб., снижение к прогнозу организации 58,16 тыс.руб.:

1.1. Расходы на приобретение горюче-смазочных материалов приняты в сумме 393,08 тыс.руб., на уровне предложения организации.

№ п/п	Статьи затрат	Единица измерения	2020 год
1	Расход дизтоплива	л	2 652,80
	Нормативный расход дизтоплива	л	2 652,80
	Средняя цена 1 литра дизтоплива	руб	46,43
	Стоимость дизтоплива	руб	123 173,54
2	Расход бензина	л	1 680,00
	Нормативный расход бензина	л	1 680,00
	Средняя цена 1 литра бензина	руб	42,71
	Стоимость бензина	руб	71 755,45
3	Расход смазочных материалов	л	100,40
	Нормативный расход смазочных материалов	л	100,40
	Средняя цена 1 литра смазочных материалов	руб	141,00
	Стоимость смазочных материалов	руб	14 156,75
4	Расход природного газа	л	8 900,00
	Нормативный расход природного газа	л	8 900,00
	Средняя цена 1 л газа	руб	20,67
	Стоимость газа	руб	183 992,19
Всего		тыс. руб	393,08

Подтверждающие документы**Указание страницы тарифного дела**

Расчет потребности в горюче-смазочных материалах

Стр.113

1.2. Расходы на приобретение химических реагентов, связанных с технологическим циклом приняты в сумме 839,91 тыс.руб., со снижением к прогнозу организации на 58,16 тыс.руб.

№ п/п	Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс.м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагентов (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс.руб.)
1	Алюминия сульфат техн.	33,15	689,74	22,86	17 422,90	398,37
2	Праестол 650TR	0,15	689,74	0,11	504 490,39	53,87
3	гипохлорит натрия	27,75	689,74	19,14	20 255,97	387,67
	Итого:					839,91

Подтверждающие документы**Указание страницы тарифного дела**

Расчет потребности в химических реагентах на 2020 год

Стр.54

Фактические затраты на закупку химических реагентов по итогам 2019 года составили 1023,94 тыс.руб., цены на химреагенты приняты на основании предложения организации, из расчета исключены затраты на покупку прочих реагентов.

2. Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность) приняты в сумме 3471,65 тыс.руб. со снижением к прогнозу организации на 111,30 тыс.руб. Согласно техническому заключению к расчету тарифа на питьевую воду ООО «ВОДОКАНАЛ - НКП» №106.2020 ВС от 16.07.2020,

разработанного отделом технологического аудита Госкомитета удельный расход электрической энергии на технологические нужды составил 1,26 кВт*ч/куб.м. (на уровне утвержденного долгосрочного параметра по заключенному концессионному соглашению для ООО «Водоканал КП» и переданного ООО «ВОДОКАНАЛ - НКП»). Таким образом, объем электрической энергии на 2020 год принят в размере 809,5 тыс.кВт.ч.

Предприятие работает по третьей ценовой категории на электрическую энергию (высокое напряжение). Поставщиком электроэнергии является АО «Татэнергосбыт». Средняя цена электрической энергии и мощности в принята в размере 4,29 руб./кВт*ч с учетом НДС и индекса дефлятора.

Подтверждающие документы	Указание страницы тарифного дела
Сводная ведомость энергопотребления объектами водоснабжения на 2020 год	Стр.57

Цена покупной электрической энергии принята на основании отчета предыдущей организации ООО «Водоканал КП» с учетом индекса дефлятора

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 9503,64 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 1869,66 тыс.руб.

Показатель	Величина, тыс.руб.
расходы на оплату труда основного производственного персонала	7 299,26
отчисления на социальные нужды (30,2%)	2 204,38

Численность основного производственного персонала принята в количестве 35,0 ед.:

Наименования должностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Подъем воды	11,0		
Машинист насосной установки	8,00	11,43	1 096,92
электромонтер	2,00	22,10	530,40
слесарь-ремонтник	1,00	21,97	263,64
Очистка воды	16,0		
Машинист насосной установки	4,00	12,21	585,84
Оператор	4,00	14,13	678,14
лаборант	4,00	12,13	582,24
электромонтер	3,00	24,96	898,56
слесарь-ремонтник	1,00	20,15	241,80
Транспортирование воды	8,0		
начальник участка транспортировки	1,00	33,80	405,60
мастер по ремонту	1,00	32,01	384,12
слесарь АВР	1,00	20,80	249,60
слесарь-ремонтник	3,00	20,48	737,28
водитель (машинист)	1,00	24,70	296,40
электрогазосварщик	1,00	29,06	348,72
Итого:	35,0	17,23	7 299,26

Подтверждающие документы	Указание страницы тарифного дела
Штатное расписание (Среднемесячная зарплата)	Стр.73

Не учтены дополнительно введенные ставки оператора и лаборанта на очистных сооружениях и слесаря ремонтника на участке транспортировки воды (по итогам работы в 2019 году ООО «Водоканал КП» основных рабочих – 32,5 человек, Госкомитетом на 2019 год основных рабочих утверждено в кол-ве 39 ед.)

4. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 4 389,90 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 593,91 тыс.руб.

Показатели	Прогноз организации (тыс.руб.)	Принято Госкомитетом (тыс.руб.)	Отклонение к предложению организации, %
Заработная плата цехового персонала	1 856,81	1 689,12	90,9
Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала	560,76	510,11	90,9
Амортизация ОС цехового назначения	16,22	16,22	100,0
Затраты на ремонт цеховые	33,85	32,00	94,5
Электроэнергия на цеховые расходы	314,87	301,91	95,9
Коммунальные платежи	751,05	751,05	100,0
Охрана труда, в том числе спецжиры, спецодежда, профосмотры, моющие средства	450,11	163,00	36,2
Прочие цеховые расходы, в том числе:	1 000,15	903,96	90,4
Канц.товары	2,00	2,00	100,0
Отбор проб и анализ	639,69	639,69	100,0
Обучение	72,95	72,95	100,0
Охрана объекта (тревожная кнопка)	50,94	50,94	100,0
- пеллеты (гранула древесная) для отопительного котла	10,72	10,72	100,0
- проведение испытаний, замеров, измерений электрооборудования, поверка, калибровка, ремонт средств измерений, снятие показаний приборов учёта	20,00	0	0,0
- поверка, зарядка огнетушителей	16,58	0	0,0
- переработка отходов автотранспорта	1,23	0	
- материалы, лампы, инструменты, товары для хозяйственных нужд, инвентарь, чистящие и моющие средства, материалы для лаборатории и т.д.	87,83	87,83	100
Договорные услуги , в том числе:			
- услуги связи	0,59	0,59	100
- вывоз ТБО	18,18	18,18	100
- дератизация	21,06	21,06	100
Транспортные расходы, в том числе:			
- материалы на ремонт автотранспорта	54,00	0	
- ОСАГО	2,90	0	
- технический осмотр	1,50	0	
Итого	4 983,82	4 389,90	88,1
Наименования	Численность	Среднемесячная зар.плата	Годовой фонд

должностей	(чел.)	1 чел. (тыс.руб.)	оплаты труда (тыс.руб.)	
Мастер	1,00	18,53	222,30	
Водитель	2,00	19,58	469,92	
начальник участка	1,00	22,43	269,10	
инженер-химик				
охранник	4,00	12,13	582,24	
уборщик производственных и служебных помещений	1,00	12,13	145,56	
Итого	10,0	16,54	1 689,12	
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела		
Штатное расписание		стр.73		
Оборотно - сальдовая ведомость по 20 счету (затрты на основное производство) за 2019 год		стр.118		
Рост заработной платы вызван доведением уровня заработной платы до минимального у охранников, остальные расходы учтены с учетом фактически понесенных расходов по 20 счету по итогам 2019 года.				
II. Ремонтные расходы на 2020 год приняты в сумме 187,84 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 118,02 тыс.руб.				
Мероприятия по ремонту	Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение, %	
Реконструкция участка магистральной водопроводной сети от ГВ-51А до ГВ-66 по М-5	97,63	94,03	96,3	
Реконструкция участка водопроводной сети от ГВ-66А до В-80	93,807	93,81	100,0	
Текущий ремонт	114,42			
Итого:	305,86	187,84	98,1	
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела		
Смета реконструкции участка магистральной водопроводной сети от ГВ-51А до ГВ-66 по М-5		Стр.102		
Смета реконструкции участка водопроводной сети от ГВ-66А до В-80		Стр.105		
Исключены затраты на проведение текущего ремонта, в связи с отсутствием расчета, представлен только план ремонта на 2020 год.				
III. Административные расходы на 2020 год приняты в сумме 6169,12 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 2095,07 тыс.руб.				
№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение к прогнозу, %
1	Заработная плата АУП	5 665,44	4 397,82	77,6
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	1 710,96	1 328,14	77,6
3	Амортизация ОС общехозяйственного назначения	19,46	19,46	100,0
4	Транспортные расходы	205,48	205,48	100,0
5	Услуги банка	37,78	37,78	100,0
6	Подготовка кадров	57,32	57,32	100,0
7	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь)	87,95	51,59	58,7

8	Канц.товары и почтово-телеграф. расходы	20,16	11,83	58,7
9	Плата за пользование программами, сертификаты, ЭЦП	10,13	10,13	100,0
10	Охрана труда	49,57	49,57	100,0
11	Приобретение оргтехники, интернет оборудования:			
11.1	- фискальный кассовый аппарат (касса-онлайн)	20,00	0	-
11.2	- МФУ (принтер, сканер, факс) - 2 шт.	32,00	0	-
11.3	- компьютер - 10 шт.	235,00	0	-
11.4	- монитор - 10 шт.	89,00	0	-
11.5	- прочее оборудование (модем, ПК-мышь и т.д.)	15,00	0	-
11.6	Обслуживание оргтехники	5,53	0	-
12	Материалы (моющие и чистящие средства, хозяйственный инвентарь, лампы и прочее)	3,40	0	-
	Итого	8 264,19	6 169,12	71,6
	59,6% базой распределения косвенных расходов по видам услуг является выручка от продаж по этим видам услуг	4958,52	3 676,80	

Подтверждающие документы**Указание страницы тарифного дела***Штатное расписание**стр.73**Охрана труда (план первоочередных мероприятий)**стр.91**Оборотно-сальдовая ведомость по сч.26 (общехозяйственные расходы) за 2019 год**стр.152*

Из затрат на оплату труда исключены ставки заместителя директора, главного инженера, в связи с фактом 2019 года предыдущего предприятия, исключены затраты на приобретение оргтехники, в связи с передачей компьютеров от старого предприятия. Остальные затраты приняты на уровне факта 2019 года

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Директор	1,00	50,05	600,60
Бухгалтер	2,00	31,73	761,40
Экономист	1,00	37,31	447,72
главный инженер		42,00	0,00
главный энергетик	1,00	35,75	429,00
начальник ПТО	1,00	37,31	447,72
начальник отдела по абонентному обслуживанию потребителей	1,00	30,03	360,36
специалист по абонентному обслуживанию потребителей	0,50	27,17	163,02
специалист по охране труда	1,00	27,17	326,04
юрисконсульт	1,00	25,03	300,36
заместитель директора		50,05	0,00

инженер по кадрам (секретарь)	1,00	25,35	304,20
водитель	1,00	21,45	257,40
Итого:	11,50	31,86	4 397,82
Вид деятельности	2020 год		
водоснабжение	59,6%		
водоотведение	40,4%		
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела	
Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом без номера (базой распределения косвенных расходов по видам услуг является выручка от продаж по этим видам услуг).		Том 2	
Расчет распределение косвенных расходов выполнен на основании предложения организации		стр.154	
IV. Расходы на амортизацию основных средств на 2020 год приняты в сумме 85,70 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 108,89 тыс.руб.			
Направления использования амортизационных отчислений	Технологический цикл	Сумма, тыс.руб.	
Оплата покупки экскаватора ЕК-14-60	Транспортировка воды	85,70	
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела	
Договор купли-продажи экскаватора ЕК-14-60 от 28.05.2020 №2/20		стр.90	
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за июль 2020г.		стр.91	
Акт о приеме передаче экскаватора ЕК-14-60		стр.92	
Норма амортизации принята в размере 7 лет согласно классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы			
V. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов , на 2020 год приняты в сумме 520,62 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 82,09 тыс.руб., в том числе: транспортный налог - 13,96 тыс.руб; земельный налог- 26,21 тыс.руб; плата за предельно допустимые выбросы- 170,12 тыс.руб; единый налог при УСН – 360,0 тыс.руб. Итого по налогам, относимым на себестоимость- 570,29 тыс.руб. Распределение налогов на услуги водоснабжения – 570,29*59,6%=339,89 тыс.руб. Плата за водопользование на 2020 год - 253,45 тыс.руб. Итого: 593,34 тыс.руб.			
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела	
Расчет транспортного налога		стр.141	
Расчет размера платы за водопользование на 2020 год Водный налог в тарифе на 2020 год определен, с применением ставок налога, установленных в соответствии со статьей 333.12 Главы 25.2 «Водный налог» части II Налогового Кодекса Российской Федерации, к расчетным объемам реализации воды для населения и прочих потребителей.		Стр.140	
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2019г.		стр.139	
Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения		стр.142	

<i>Налоги на земельный налог, плата за предельно допустимые выбросы приняты на основании фактических данных за 2019 год предыдущей организации, единый налог при УСН принят на уровне 1% от планируемой выручки.</i>	
VI. Нормативная прибыль на 2020 год не заявлена.	
VII. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на 2020 год на 2020 год не заявлена (организация не является гарантирующим поставщиком).	
ВЫВОДЫ:	
НВВ на выполнение программы водоснабжения на 2020 год составит 23 141,86 тыс.руб. По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2020 год, предлагается принять:	
Название организации	Одноставочный тариф на 2020 год, руб./куб.м на питьевую воду
	Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2020
ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» *	44,90
*- организация применяет упрощенную систему налогообложения	
Указанные тарифы направлены на согласование руководителю ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» и руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Лист согласования прилагается. По итогам рассмотрения экспертного заключения по корректировке долгосрочных тарифов и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы. Согласно п. 15 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на заседании комиссии, но не позднее 20 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.	
<u>Приложение:</u>	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоснабжение на 2020 год 2. Смета расходов 	

Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоснабжение на 2020 год

ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета	
			2020 год	2020 год	% роста к предложению организации
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	нет	нет	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	515,356	515,356	100,0
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3	0,118	0,118	
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3	0,000	0,000	
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	515,238	515,238	100,0
2.3.1	Население	тыс. м3	274,657	274,657	100,0
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	46,269	46,269	100,0
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3	194,312	194,312	100,0
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению	тыс. м3/час	0,06	0,06	100,0
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ	тыс. руб.	27 076,91	22 927,30	84,7
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс. руб.	8 450,17	7 305,25	86,5
4.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	6 686,25	5 966,91	89,2
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	2 016,18	1 926,49	95,6
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 220,04	1 890,96	85,2
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	670,45	571,07	85,2
4.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	5,21	0	
4.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 774,37	1 578,38	89,0
4.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	1 636,31	1 213,34	74,2
4.3	Налоги и платежи	тыс. руб.	127,62	125,00	97,9
4.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	41,64	41,36	99,3
4.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	85,98	83,64	97,3
5	Очистка воды (РОВ) - всего:	тыс. руб.	9 950,66	8 091,38	81,3
5.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	8 133,29	6 712,48	82,5
5.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	898,07	839,91	93,5
5.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	374,45	357,82	95,6
5.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 847,74	2 986,58	77,6
5.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 162,02	901,95	77,6
5.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 828,14	1 626,21	89,0
5.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	1 685,90	1 250,11	74,2
5.3	Налоги и платежи	тыс. руб.	131,48	128,79	98,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета	
			2020 год	2020 год	% роста к предложению организации
5.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	42,90	42,61	99,3
5.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	88,58	86,17	97,3
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс. руб.	8 676,07	7 530,68	86,8
6.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	6 912,15	6 192,34	89,6
6.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	1 192,33	1 187,33	99,6
6.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 667,48	2 421,72	90,8
6.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	805,58	731,36	90,8
6.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	194,59	85,70	44,0
6.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	277,79	187,84	67,6
6.1.6.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	191,44	187,84	98,1
6.1.8	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 774,37	1 578,38	89,0
6.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	1 636,31	1 213,34	74,2
6.3	Налоги и платежи	тыс. руб.	127,62	125,00	97,9
6.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	41,64	41,36	99,3
6.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности		85,98	83,64	97,3
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс. руб.	27 076,91	22 927,30	84,7
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	21 731,68	18 871,72	86,8
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	898,07	839,91	93,5
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	3 582,95	3 471,65	96,9
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	8 735,26	7 299,26	83,6
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	2 638,05	2 204,38	83,6
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	194,59	85,70	44,0
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения	тыс. руб.	305,86	187,84	61,4
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	191,44	187,84	98,1
7.1.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	5 376,89	4 782,98	89,0
7.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	4 958,52	3 676,80	74,2
7.3	Налоги и платежи	тыс. руб.	386,71	378,78	97,9
7.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	126,17	125,33	99,3
7.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	260,54	253,45	97,3
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.	216,00	214,56	99,3
8.6	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	216,00	214,56	99,3
8.6.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.	216,00	214,56	99,3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета	
			2020 год	2020 год	% роста к предложению организации
12	Товарная продукция	тыс. руб.	27 292,91	23 141,86	84,8
13	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.	500,45	157,56	31,5
13.1	Амортизация	тыс. руб.	194,59	85,70	44,0
13.3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	305,86	187,84	61,4
15	Среднеотпускной тариф (однотавочный)	руб./м3	52,96	44,90	84,8

Смета расходов на 2020 год ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП»

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период
		2020 год	2020 год
	Является ли организация плательщиком НДС	нет	нет
1	Производственные расходы	21 231,23	18598,18
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	1 291,15	1232,99
1.1.1	Реагенты	898,07	839,91
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	393,08	393,08
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	3 582,95	3 471,65
1.2.1	Электроэнергия	3 582,95	3 471,65
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	11 373,30	9503,64
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	8 735,26	7 299,26
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	2 638,05	2 204,38
1.5	Общехозяйственные расходы	4 983,82	4 389,90
2	Ремонтные расходы	305,86	187,84
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	114,42	0,00
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	191,44	187,84
3	Административные расходы	4 958,52	3676,79
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	52,77	30,75
3.1.1	Услуги связи и интернет	52,77	30,75
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	4 425,84	3412,67
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	3 399,26	2 621,10
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	1 026,58	791,57
3.7	Прочие административные расходы	479,90	199,21
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций		
5	Амортизация	194,59	85,70
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату		

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период
		2020 год	2020 год
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	602,71	593,34
7.2	Единый налог при УСН	216,00	214,56
7.4	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	102,07	102,07
7.5	Водный налог и плата за пользование водным объектом	260,54	253,45
7.6	Земельный налог	15,73	15,73
7.7	Транспортный налог	8,38	8,38
8	Итого НВВ	27 292,91	23141,86

Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на водоотведение
ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» для потребителей пгт. Камские Поляны
Нижнекамского муниципального района

по делу об установлении тарифов № 26/134 на 2020 год

В адрес Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) поступило предложение организации ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» об установлении тарифов в сфере водоотведения на 2020 год:

Организацией подано заявление об установлении тарифов с приложением расчетных и обосновывающих материалов от 04.08.2020. № 5883	
В соответствии с законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения и на основании предложения регулируемой организации приказом Госкомитета от 13.08.2020 № Пр-296/2020 открыто тарифное дело № 26/134	
Название тарифа	на водоотведение
Период регулирования	2020 год
Метод регулирования	метод экономически обоснованных расходов (затрат)
Сведения об организации	
Полное наименование организации	ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП»
ИНН/КПП	1651087170/ 165101001
Директор организации	Симагина Наталья Евгеньевна
Юридический адрес	423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт. Камские Поляны, д. 1/08, кв. 278
Почтовый адрес	423564, Республика Татарстан, Нижнекамский район, пгт. Камские Поляны, д. 1/08, кв. 278
Основной вид деятельности	Забор, очистка и распределение воды Оказание услуг водоотведения
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения
Учредители организации	Шарифуллин Ильдар Динарович- 100,0%
Перечень организаций, составляющих группу лиц согласно сведениям по форме предоставления перечня лиц, входящих в одну группу лиц, утвержденной приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293	Бавлинская Федерация бокса (по учредителю)
Перечень муниципальных образований, в которых планируется оказание регулируемой услуги	Нижнекамский район, поселок городского типа Камские Поляны
Организации присвоен (не присвоен) статус гарантирующей организации	нет
Решение муниципалитета о присвоении организации статуса гарантирующей организации	отсутствует
Наличие инвестиционной программы организации (да/нет), реквизиты приказа, сроки реализации	нет
Наличие программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (да/нет)	нет
Положение о закупках размещено в ЕИС (да/нет)	нет

Количество конкурентных закупок, проведенных за предыдущий календарный год	В 2019 году деятельность не осуществлялась			
Сумма закупок, проведенных за предыдущий календарный год	-			
Информация об используемых электронных площадках для осуществления закупочной деятельности				
Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми проведена экспертиза предложения об установлении тарифов				
1) Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 2) постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406); 3) приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания); 4) приказ ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; 5) Положение о Госкомитете, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468; 6) Административный регламент предоставления Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам государственной услуги по установлению тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом Госкомитета от 19.03.2020 № 40.				
Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при установлении тарифов, и анализ правоустанавливающих документов				
В состав имущества, участвующего в процессе оказания услуг по водоотведению, входят:				
Наименование показателя	ед. изм.	Величина		
Количество очистных сооружений	ед.	1		
Протяженность канализационных сетей, в том числе:	км	44,66		
протяженность канализационных сетей, нуждающихся в замене	км	22,98 (51,4%)		
Число КНС	ед.	3		
В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, представлены:				
Наименование объекта	Основания эксплуатации (свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, концессионное соглашение)	Реквизиты документа (№, дата)	Срок действия	Указание страницы тарифного дела
Комплекс водоочистных сооружений	концессионное соглашение с договором от 05.06.2020г. переуступки прав и обязательств по концессионному соглашению №1 от 18.05.2016	№1 от 18.05.2016	5 лет	Стр.112
Комплекс электрического хозяйства	концессионное соглашение с договором от 05.06.2020г. переуступки прав и обязательств по концессионному соглашению №1 от 18.05.2016	№1 от 18.05.2016	5 лет	Стр.112

Водопроводные сети	концессионное соглашение с договором от 05.06.2020г. переуступки прав и обязательств по концессионному соглашению №1 от 18.05.2016	№1 от 18.05.2016	5 лет	Стр.112
Краткое описание схемы технологического процесса				
ООО «ВОДОКАНАЛ - НКП» предоставляет услуги водоотведения потребителям поселка Камские Поляны с 01.07.2020г., ранее услуги водоотведения оказывало ООО «Водоканал КП» Перечень оборудования следующий: КНС-1 и КНС-2 проектной мощностью 17 тыс.куб.м./сутки; КОС проектной мощностью 17 тыс.куб.м./сутки; Канализационные сети 44,66 км. Объекты водоотведения и инженерные сети введены в эксплуатацию в 1987 году. Инфраструктура водоотведения загружена на 8,0%.				
При проведении оценки экономической обоснованности расходов регулируемой организации ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на регулируемую организацию.				
Необходимая валовая выручка и проекты тарифов на период регулирования				
НВВ, тыс. руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./куб.м	Рост / снижение, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./куб.м	Рост / снижение, %
18 503,54	-		38,93	
Используемые при регулировании индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, размещенным на сайте Министерства экономического развития Российской Федерации 30.09.2019 (дата)				
Название индекса-дефлятора			2020 год	
Электрическая энергия			103,0	
Индекс потребительских цен			103,7	
Индекс цен промышленных производителей			103,8	
Анализ фактических и плановых объемов				
Наименование документа	Пояснение			Указание страницы тарифного дела
Пояснительная записка по изменениям объема приема сточных вод	Объем приема сточных вод от потребителей планируется на уровне - 515238 куб.м., данный объем реализации принят на уровне ожидаемого объема стоков в соответствии с реестром в разрезе групп потребителей.			Стр.7
Анализ объемов реализации сточных вод за последние три года (для ООО «Водоканал КП»)				
Год	Принято Госкомитетом (тыс.куб.м.)		Факт (тыс.куб.м.)	
2017	570,557		494,675	
2018	542,046		480,099	
2019	542,046		475,343	
БАЛАНС водоотведения				
Показатели	Прогноз на 2020 год (тыс.куб.м.)	Принято на 2020 год (Госкомитет) (тыс.куб.м.)	Отклонение к предложению организации (%)	
Принято сточных вод, всего	475,343	475,343	100,0	

Хозяйственные нужды предприятия	0,118	0,118	100,0
Принято сточных вод от потребителей:	475,225	475,225	100,0
Бюджет	51,009	51,009	100,0
Население	392,730	392,730	100,0
Прочие	31,486	31,486	100,0
Пропущено через собственные очистные сооружения	475,225	475,225	100,0

Баланс водоотведения принят на основании технического заключения к расчету тарифа на водоотведение ООО «ВОДОКАНАЛ - НКП», разработанному отделом технологического аудита от 16.07.2020. № 107.2020 ВО

Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации за предыдущий период регулирования

Организация услуги водоотведения ранее не оказывала.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

1. Производственные расходы на 2020 год приняты в сумме 11 591,02 тыс.руб. со снижением к прогнозу организации на 3176,02 тыс.руб.

1. Расходы на приобретение сырья и материалов приняты в сумме 255,91 тыс.руб., снижение к прогнозу организации 9,68 тыс.руб.:

1.1. Расходы на приобретение горюче-смазочных материалов приняты в сумме 230,88 тыс.руб., на уровне предложения организации.

№ п/п	Статьи затрат	Единица измерения	2020 год
1	Расход бензина	л	5 300,00
2	Нормативный расход бензина	л	5 300,00
3	Средняя цена 1 литра бензина	руб	42,71
4	Стоимость бензина	руб	226 371,37
5	Расход смазочных материалов	л	31,99
6	Нормативный расход смазочных материалов	л	31,99
7	Средняя цена 1 литра смазочных материалов	руб	141,00
8	Стоимость смазочных материалов	руб	4 510,70
Всего		тыс руб	230,88
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела	
<i>Приказ об установлении норм расхода ГСМ</i>		<i>Стр.103</i>	

1.2. Расходы на приобретение химических реагентов, связанных с технологическим циклом приняты в сумме 25,03 тыс.руб., со снижением к прогнозу организации на 9,77 тыс.руб.

№ п/п	Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс.м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагентов (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс.руб.)
1	Гипохлорит натрия	2,53	475,34	1,20	20 855,13	25,03
	Итого:					25,03

Подтверждающие документы**Указание страницы тарифного дела**

Расчет потребности в химических реагентах на 2020 год

Стр.47

Затраты на ГМС приняты на уровне факта ООО «Водоканал КП», исключены расходы на прочие химические реагенты в связи с отсутствием расчета.

2. Расходы на приобретаемую электрическую энергию (мощность) приняты в сумме 3 244,88 тыс.руб. со снижением к прогнозу организации на 417,63 тыс.руб. Согласно техническому заключению отдела технического аудита от 16.07.2020. № 107.2020 ВО удельный расход электрической энергии на технологические нужды составил 1,84 кВт*ч/куб.м. (на уровне утвержденного долгосрочного параметра, утвержденного концессионным соглашением). Таким образом объем электрической энергии на 2020 год принят в размере 874,63 тыс.кВт.ч.

Предприятие работает по третьей ценовой категории на электрическую энергию (высокое напряжение). Поставщиком электроэнергии является АО «Татэнергосбыт». Средняя цена электрической энергии и мощности в принята в размере 3,71 руб./кВт*ч с учетом НДС и индекса дефлятора.

Подтверждающие документы**Указание страницы тарифного дела**

Сводная ведомость энергопотребления объектами водоотведения на 2020 год

Стр.50

Цена покупной электрической энергии принята на основании отчета предыдущей организации -ООО «Водоканал КП» с учетом индекса дефлятора

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 5778,46 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 2279,510352 тыс.руб.

Показатель	Величина, тыс.руб.
расходы на оплату труда основного производственного персонала	4 438,14
отчисления на социальные нужды (30,2%)	1 340,32

Численность основного производственного персонала принята в количестве 35,0 ед.:

Наименования должностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Прием и транспортирование (перекачка) стоков	11,5		
машинист насосной установки	8,00	12,44	1 193,76
слесарь-ремонтник канализационного оборудования	1,00	21,97	263,64
слесарь АВР (УТ)	1,00	20,80	249,60
слесарь-ремонтник (УТ)	0,50	20,15	120,90
водитель (УТ)	1,00	20,15	241,80
Очистка стоков и утилизация сточной жидкости	11,0		

машинист насосной установки	4,00	16,28	781,56
слесарь-ремонтник канализационного оборудования	1,00	24,97	299,64
оператор	4,00	17,10	820,80
лаборант хим.анализа	1,00	13,91	166,92
электромонтер по ремонту и обслуживанию эл.оборудования	1,00	24,96	299,52
Итого:	22,5	16,44	4 438,14

Подтверждающие документы	Указание страницы тарифного дела
Штатное расписание (Среднемесячная зарплата)	Стр.66
Не учтены дополнительно введенные организацией ставки слесарей ремонтников (по итогам 2019 года основных производственных рабочих – 22,3 человек. На 2019 год утверждено 30 ед. основных рабочих)	
4. Общехозяйственные расходы приняты в сумме 2 311,77 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 469,19 тыс.руб.	

Показатели	Прогноз организации (тыс.руб.)	Принято Госкомитетом (тыс.руб.)	Отклонение к предложению организации, %
Заработная плата цехового персонала	1 175,44	1 168,44	99,4
Отчисления на социальное страхование от заработной платы цехового персонала	354,98	352,87	99,4
Амортизация ОС цехового назначения	16,22	10,00	61,7
Затраты на ремонт цеховые	7,23	7,23	100,0
Электроэнергия на цеховые расходы	295,90	153,62	51,9
Коммунальные платежи	76,77	76,77	100,0
Охрана труда, в том числе спецжиры, спецодежда, профосмотры, моющие средства	334,27	62,91	18,8
Прочие цеховые расходы, в том числе:	520,15	479,93	92,3
Обучение	15,57	15,57	100,0
- связь	0,09	0,09	100,0
- дератизация	5,42	0	-
- вывоз ТБО	19,15	0	-
Проведение проб и анализов	392,21	392,21	100,0
- ОСАГО	4,02	4,02	100,0
- техосмотр	1,36	1,36	100,0
- материалы на ремонт а/м	46,22	46,22	100,0
Материалы (лампы, хозяйственный инвентарь, материалы для химлаборатории, моющие и чистящие средства и прочее)	13,61	0	-
Канцтовары	0,14	0	-
Проведение испытаний , замеров, измерений	16,98	16,98	100,0

электрооборудования, поверка, калибровка и ремонт средств измерений, снятие показаний приборов учета				
Переработка отходов (по экологии)		0,74	0	-
Переработка отходов автотранспорта		1,16	0	-
Поверка, зарядка огнетушителей		3,48	3,48	100,0
Итого		2 780,96	2 311,77	83,1
Наименования должностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)	
мастер	1,00	18,53	222,36	
водитель	1,00	19,58	234,96	
начальник	1,00	22,43	269,16	
инженер-химик	1,00	24,70	296,40	
уборщик производственных и служебных помещений	1,00	12,13	145,56	
Итого	5,0	19,47	1 168,44	
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела		
Штатное расписание		стр.66		
Оборотно - сальдовая ведомость по 20 счету (основное производство) за 2019 год		стр.109		
Оборотно - сальдовая ведомость по 10 счету(материалы) за 2019 год		стр.110		
По итогам 2019 года цеховых рабочих – 3,8 человек. Расходы учтены с учетом фактически понесенных расходов по 20 и 10 счетам по итогам 2019 года.				
II. <u>Ремонтные расходы</u> на 2020 год приняты в сумме 159,85 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 27,92 тыс.руб.				
Мероприятия по ремонту		Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение, %
Замена трубопровода 1-ой линии первичного отстойника до илоперегревателя канализационных очистных сооружений		159,85	159,85	100,0
Текущий ремонт		27,92	0	-
Итого:		187,77	159,85	85,1
Подтверждающие документы		Указание страницы тарифного дела		
Смета замены трубопровода 1-ой линии первичного отстойника до илоперегревателя канализационных очистных сооружений		Стр.92		
Исключены затраты на проведение текущего ремонта, в связи с отсутствием расчета, представлен только план ремонта на 2020 год.				
III. <u>Административные расходы</u> на 2020 год приняты в сумме 6169,12 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 2095,07 тыс.руб.				
№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение к прогнозу, %
1	Заработная плата АУП	5 665,44	4 397,82	77,6
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	1 710,96	1 328,14	77,6

3	Амортизация ОС общехозяйственного назначения	19,46	19,46	100,0
4	Транспортные расходы	205,48	205,48	100,0
5	Услуги банка	37,78	37,78	100,0
6	Подготовка кадров	57,32	57,32	100,0
7	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь)	87,95	51,59	58,7
8	Канц.товары и почтово-телеграф. расходы	20,16	11,83	58,7
9	Плата за пользование программами, сертификаты, ЭЦП	10,13	10,13	100,0
10	Охрана труда	49,57	49,57	100,0
11	Приобретение оргтехники, интернет оборудования:			
11.1	- фискальный кассовый аппарат (касса-онлайн)	20,00	0	-
11.2	- МФУ (принтер, сканер, факс) - 2 шт.	32,00	0	-
11.3	- компьютер - 10 шт.	235,00	0	-
11.4	- монитор - 10 шт.	89,00	0	-
11.5	- прочее оборудование (модем, ПК-мышь и т.д.)	15,00	0	-
11.6	Обслуживание оргтехники	5,53	0	-
12	Материалы (моющие и чистящие средства, хозяйственный инвентарь, лампы и прочее)	3,40	0	-
	Итого	8 264,19	6 169,12	71,6
	40,4% базой распределения косвенных расходов по видам услуг является выручка от продаж по этим видам услуг	3 305,68	2 492,32	

Подтверждающие документы**Указание страницы тарифного дела***Штатное расписание**стр.66**Охрана труда (план первоочередных мероприятий)**стр.117**Оборотно-сальдовая ведомость по сч.26
(общехозяйственные расходы) за 2019 год**стр.141*

Из затрат на оплату труда исключены ставки заместителя директора, главного инженера, в связи с фактом 2019 года предыдущего предприятия, исключены затраты на приобретение оргтехники, в связи с передачей компьютеров от старого предприятия. Остальные затраты приняты на уровне факта 2019 года

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Директор	1,00	50,05	600,60
Бухгалтер	2,00	31,73	761,40
Экономист	1,00	37,31	447,72
главный инженер		42,00	0,00
главный энергетик	1,00	35,75	429,00
начальник ПТО	1,00	37,31	447,72
начальник отдела по абонентному обслуживанию потребителей	1,00	30,03	360,36
специалист по абонентному	0,50	27,17	163,02

обслуживанию потребителей			
специалист по охране труда	1,00	27,17	326,04
юрисконсульт	1,00	25,03	300,36
заместитель директора		50,05	0,00
инженер по кадрам (секретарь)	1,00	25,35	304,20
водитель	1,00	21,45	257,40
Итого:	11,50	31,86	4 397,82
Вид деятельности	2020 год		
водоснабжение	59,6%		
водоотведение	40,4%		
Подтверждающие документы	Указание страницы тарифного дела		
Положения об учетной политике для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом без номера (базой распределения косвенных расходов по видам услуг является выручка от продаж по этим видам услуг).	Том 2		
Расчет распределение косвенных расходов выполнен на основании предложения организации	стр.143		
IV. Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, на 2020 год приняты в сумме 520,62 тыс.руб, со снижением к прогнозу организации на 82,09 тыс.руб., в том числе: транспортный налог - 13,96 тыс.руб; земельный налог- 26,21 тыс.руб; плата за предельно допустимые выбросы- 170,12 тыс.руб; единый налог при УСН – 360,0 тыс.руб. Итого по налогам, относимым на себестоимость- 570,29 тыс.руб. Распределение налогов на услуги водоотведения – $570,29 \cdot 40,4\% = 230,40$ тыс.руб. Итого: 230,40 тыс.руб.			
Подтверждающие документы	Указание страницы тарифного дела		
Расчет транспортного налога	стр.130		
Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2019г.	стр.132		
Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения	стр.131		
Налоговая декларация по налогу, уплаченного в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2019 год ООО «Водоканал КП»	стр.133		
Налоговая декларация по транспортному налогу, уплаченного за 2019 год ООО «Водоканал КП»	стр.134		
Налоговая декларация по земельному налогу, уплаченного за 2019 год ООО «Водоканал КП»	стр.137		
Налоги на земельный налог, плата за предельно допустимые выбросы приняты на основании фактических данных за 2019 год предыдущей организации, единый налог при УСН принят на уровне 1% от планируемой выручки.			
V. Нормативная прибыль на 2020 год не заявлена.			
VI. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации на 2020 год на 2020 год не заявлена (организация не является гарантирующим поставщиком).			
ВЫВОДЫ:			
НВВ на выполнение программы водоотведения на 2020 год составит 14 473,59 тыс.руб. По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2020 год, предлагается принять:			

Название организации	Одноставочный тариф на 2020 год, руб./куб.м на услуги водоотведения
	Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2020
ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» *	30,45
<i>*- организация применяет упрощенную систему налогообложения</i>	
<p>Указанные тарифы направлены на согласование руководителю ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП» и руководителю Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района. Лист согласования прилагается.</p> <p>По итогам рассмотрения экспертного заключения по корректировке долгосрочных тарифов и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила), Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы. Согласно п. 15 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на заседании комиссии, но не позднее 20 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.</p>	
<p><u>Приложение:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоснабжение на 2020 год 2. Смета расходов 	

Калькуляция расходов для расчета тарифов на водоотведение на 2020 год

ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета	
			2020 год	2020 год	% роста к предложению организации
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	нет	нет	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
2	Пропущено сточных вод всего , в том числе:	Тыс. м3	475,343	475,343	100,0
2.1	Хозяйственные нужды предприятия	Тыс. м3	0,118	0,118	100,0
2.2	Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей	Тыс. м3	0,000	0,000	
2.3	Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе:	Тыс. м3	475,225	475,225	100,0
2.3.1	Население	Тыс. м3	392,730	392,730	100,0
2.3.2	Бюджетные организации	Тыс. м3	51,009	51,009	100,0
2.3.3	Прочие потребители	Тыс. м3	31,486	31,486	100,0
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по водоотведению		0,054	0,05	92,6
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ	тыс. руб.	18 359,54	14 328,11	78,0
4	Прием и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего	тыс. руб.	7 816,61	5 979,02	76,5
4.1	Прямые расходы	тыс. руб.	6 114,24	4 690,38	76,7
4.1.1	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	1 232,86	1 232,83	100,0
4.1.2	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 040,13	2 069,70	68,1
4.1.3	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	918,12	625,05	68,1
4.1.4	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.			
4.1.5	Аренда основного оборудования	тыс. руб.			
4.1.6	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	19,60	0	
4.1.6.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.			
4.1.7	Услуги по транспортированию стоков, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.			
4.1.7.1	Объем стоков, транспортируемый сторонними организациями	Тыс. м3			
4.1.8	Цеховые расходы	тыс. руб.	903,53	762,80	
4.1.9	Прочие прямые расходы	тыс. руб.			
4.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	1 652,84	1 246,16	75,4
4.3	Налоги и платежи	тыс. руб.	49,53	42,48	85,8
4.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	42,06	42,48	101,0
4.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	7,47	0,00	
5	Очистка стоков и утилизация сточной	тыс. руб.	10 542,93	8 349,10	79,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период 2020 год	Расчет Госкомитета	
				2020 год	% роста к предложению организации
	жидкости (РОС) - всего				
5.1	Прямые расходы	тыс. руб.	8 840,57	7 060,46	79,9
5.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	34,80	25,03	71,9
5.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	2 429,65	2 012,01	82,8
5.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 148,79	2 368,44	75,2
5.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	950,93	715,27	75,2
5.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.			
5.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.			
5.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	168,17	159,85	95,1
5.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	159,85	159,85	100,0
5.1.8	Услуги по очистке стоков и утилизации сточной жидкости, оказываемые сторонними организациями	тыс. руб.			
5.1.8.1	Объем стоков, переданный на очистку и утилизацию сторонним организациям	Тыс. м3			
5.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	2 108,23	1 779,86	
5.1.10	Прочие прямые расходы	тыс. руб.			
5.2	Косвенные (общеексплуатационные расходы)	тыс. руб.	1 652,84	1 246,16	75,4
5.3	Налоги и платежи	тыс. руб.	49,53	42,48	85,8
5.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	42,06	42,48	101,0
5.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	7,47	0,00	
6	Утилизация осадка и его захоронение (РУО) - всего	тыс. руб.	0,00	0,00	
7	Расходы на весь технологический процесс - всего	тыс. руб.	18 359,54	14 328,11	78,0
7.1	Прямые расходы	тыс. руб.	14 954,81	11 750,83	78,6
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	34,80	25,03	71,9
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	3 662,51	3 244,84	88,6
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	6 188,92	4 438,14	71,7
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 869,05	1 340,32	71,7
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.			
7.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.			
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе:	тыс. руб.	187,77	159,85	85,1
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	159,85	159,85	100,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета	
			2020 год	2020 год	% роста к предложению организации
7.1.9	Цеховые расходы	тыс. руб.	3 011,76	2 542,65	
7.2	Косвенные (общеексплуатационные расходы)	тыс. руб.	3 305,68	2 492,32	75,4
7.3	<i>Налоги и платежи</i>	тыс. руб.	99,06	84,96	85,8
7.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	84,12	84,96	101,0
7.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	14,94	0	0,0
8	Валовая прибыль	тыс. руб.	144,00	145,44	101,0
8.6	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс. руб.	144,00	145,44	101,0
8.6.2	Единый налог при УСН	тыс. руб.	144,00	145,44	101,0
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.			
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.			
11	Товарная продукция	тыс. руб.	18 503,54	14 473,55	
12	Предусмотренные в затратах организации средства на реализацию производственной программы по источникам финансирования	тыс. руб.	187,77	150,64	80,2
12.1	Амортизация	тыс. руб.			
12.2	Прибыль (без учета налога на прибыль)	тыс. руб.			
12.3	Ремонтный фонд	тыс. руб.	187,77	159,85	85,1
14	Среднеотпускной тариф (однотавочный)	руб./м3	38,93	30,45	

Смета расходов на 2020 год ООО «ВОДОКАНАЛ-НКП»

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период
		2020 год	2020 год
	Является ли организация плательщиком НДС	нет	нет
1	Производственные расходы	14 767,04	11 590,98
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	265,60	255,91
1.1.1	Реагенты	34,80	25,03
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	230,80	230,88
1.1.3	Материалы и малоценные основные средства		
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	3 662,51	3 244,84
1.2.1	Электроэнергия	3 662,51	3 244,84
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	8 057,97	5 778,46
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	6 188,92	4 438,14
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	1 869,05	1 340,32
1.5	Общехозяйственные расходы	2 780,96	2 311,77
2	Ремонтные расходы	187,77	159,85
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	27,92	0,00

№ п/п	Показатели	План на регулируемый период	Расчет Госкомитета на регулируемый период
		2020 год	2020 год
2.2	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	159,85	159,85
3	Административные расходы	3 305,68	2 492,33
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	35,18	0
3.1.1	Услуги связи и интернет	35,18	20,84
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	2 950,56	2 313,29
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	2 266,18	1 776,72
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	684,39	536,57
3.3	Обучение персонала	23,16	23,16
3.7	Прочие административные расходы	296,78	155,88
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций		
5	Амортизация		
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату		
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	243,06	230,40
7.2	Единый налог при УСН	144,00	145,44
7.4	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	68,05	68,73
7.5	Водный налог и плата за пользование водным объектом		
7.6	Земельный налог	10,48	10,59
7.7	Транспортный налог	5,58	5,64
8	Итого НВВ	18 503,54	14 473,55

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта МУП города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Бирюзовая в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 16.07.2020 г. №4400/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта МУП города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Бирюзовая (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с тепловой нагрузкой 1,446 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2021 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы:

- диаметром с 159 на 219 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью – 80,9 м. (в однотрубном исчислении – 161,8 п.м.), от существующей тепловой камеры ТК-57 до ТК-58;

- диаметром с 159 на 219 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью 95,5 м. (в однострубно́м исчислении – 191 п.м.) от существующей тепловой камеры ТК-58 до ТК-58а;

Строительство нового участка от ТК-58а до внешней стены жилого дома диаметром 133 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью – 234,1 м. (в однострубно́м исчислении – 468,2 п.м.).

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 20 315 497 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	21 045
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	16 235 562
3.	Налог на прибыль	руб.	4 058 890
	Итого:	руб.	20 315 497

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 21 045 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 12.12.2019 № 6-137/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$14\,554 \text{ руб./Гкал/ч} \times 1,446 \text{ Гкал/ч} = 21\,045 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» Госкомитетом в размере 21 045 руб.

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект – Новые технологии».

Проектом предусмотрена перекладка теплотрассы:

- диаметром с 159 на 219 мм подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 80,9 м. (в однострубно́м исчислении – 161,8 п.м.), от существующей тепловой камеры ТК-57 до ТК-58;

- диаметром с 159 на 219 мм подземным методом прокладки сетей в существующем канале общей протяженностью 95,5 м. (в однострубно́м исчислении – 191 п.м.) от существующей тепловой камеры ТК-58 до ТК-58а;

Строительство нового участка от ТК-58а до внешней стены жилого дома диаметром 133 мм подземным канальным и бесканальным методом прокладки сетей общей протяженностью – 234,1 м. (в однострубно́м исчислении – 468,2 п.м.).

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 16 235 562 руб. или 19 775 руб/п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем плиты покрытия канала (организацией предложено – 0,32 м³/шт., Госкомитетом принято – 0,22 м³/шт.). Сумма корректировки составила – 91 892 руб.;

- объем устройства плит (организацией предложено – 96 шт., Госкомитетом принято – 76 шт.). Сумма корректировки составила – 21 589 руб.;

- объем гидроизоляции битумной (организацией предложено – 847,2 м², Госкомитетом принято – 142,5 м²). Сумма корректировки составила – 182 572 руб.;

- объем гидроизоляции оклеечной в 1 слой (организацией предложено – 452,15 м², госкомитетом принято – 275 м²). Сумма корректировки составила – 60 957 руб.;

- исключены работы по гидроизоляции неподвижных опор в объеме 33,42 м², так как учтены в расценке ГЭСН07-06-002-03. Сумма корректировки составила – 8 657 руб.;

- объем окраски металлических поверхностей (организацией предложено – 890 м², Госкомитетом принято – 8,9 м²). Сумма корректировки составила – 29 614 руб.;

- исключены работы по изготовлению ковра в объеме 645,66 т., нанесение антикоррозионной изоляции в объеме 34 м., как не обоснованные. Сумма корректировки составила – 104 605 руб.;

- объем кладки стен (организацией предложено – 25,5 м³., Госкомитетом принято – 6 м³). Сумма корректировки составила – 112 667 руб.;

- количество задвижек диаметром 150 мм (организацией предложено - 4 шт., Госкомитетом принято – 2 шт.). Сумма корректировки составила – 40 400 руб.;

- протяженность прокладки трубопровода диаметром 159 мм (организацией предложено – 171,10 м., Госкомитетом принято – 129,9 м.), так как участок

прокладки сетей от УТ-1 до ТК-58А не относится к мероприятиям по подключению заявителя. Сумма корректировки составила – 216 660 руб.;

- исключены неподвижные опоры Н-3 в количестве 2 шт., концевой элемент – 2 шт., а также скорректирован объем установки фасонных частей диаметром 100-250 мм. (организацией предложено - 4 050,16 т., Госкомитетом принято - 3705,82 т.). Сумма корректировки составила – 170 393 руб.;

- количество контроля количества сварных соединений диаметром 159 мм (организацией предложено – 142 шт., Госкомитетом принято – 110 шт.), диаметром 50 мм (организацией предложено – 54 шт., Госкомитетом принято – 10 шт.), также расценка ГЭСН25-05-027 заменена на расценки ГЭСНм39-02-001-04, ГЭСНм39-01-003-22, ГЭСНм39-01-002-04. Сумма корректировки составила – 410 615 руб.;

- объем строительного песка под дорожные проезды (организацией предложено – 363,45 м3, Госкомитетом принято – 181,725 м3). сумма корректировки составила – 190 860 руб.

$91892 + 21589 + 182572 + 60957 + 8657 + 29614 + 104605 + 112667 + 40400 + 216660 + 170\,393 + 410\,615 + 190860 = 1\,641\,481$ руб.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 1 641 481 руб.

Госкомитетом учтены затраты на проектно-изыскательские работы в размере 315 000 руб.

Таким образом, расходы на строительство и реконструкция участка общей протяженностью 781 п.м. составит 14 594 081 руб.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 14 614 548 руб. или 18 713 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 781 п.м. с учетом корректировок Госкомитета не превышают укрупненных нормативов и приняты в размере 14 594 081 руб. или 18686 руб./п.м. (без учета налога на прибыль), так как не превышают стоимость по укрупненным сметным расценкам.

На основании изложенного, НВВ на подключение составила – 18 263 646 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	21 045	0	21 045
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	16 235 562	1 641 481	14 594 081
3	Налог на прибыль	4 058 890	410 370	3 648 520
4	Итого плата за подключение	20 315 497	2 051 851	18 263 646

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2020 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта МУП города Казани «Дирекция муниципальных жилищных программ» - «24-х этажный жилой дом с наружными сетями, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общего назначения по ул.Бирюзовая», расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Бирюзовая с тепловой нагрузкой 1,446 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 18 263 646 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «Комплексная застройка
многоквартирными жилыми домами, этажностью 10-18
(ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 12.08.2020 № 92-137-15-5300 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами, этажностью 10-18 (ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 268,33 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Технологическое присоединение к сетям водоотведения ООО «Челныводоканал» будет осуществляться опосредованно через сети НО «ГЖФ

при Президенте РТ». Точки подключения расположены вблизи границ 63 мкр. г. Набережные Челны. Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйственно-бытовую канализацию диаметром 500 мм. Точка подключения - колодцы К1-8, К1-38а.

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 533,72 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12 533,72 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
3.	Налог на прибыль	-	-	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72	0	12 533,72

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами, этажностью 10-18 (ж/д 63-16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 г. Наб.Челны)» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 268,33 м³/сутки в размере 12 533,72 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.07.2020 № 92-137-15-4028 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 153,43 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 г.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения - граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома №1 - X=23699,41 Y=15847,95, точка подключения №2 - X=23697,87 Y=15847,05.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2×110 мм общей протяженностью 645 п.м., в том числе устройство футляра методом ГНБ диаметром 315 мм - 227,25 п.м., открытым способом диаметром 315 мм - 124 п.м.;
- устройство колодца диаметром 2000 мм, камеры ВК-1;
- восстановление газона - 2 250 м².

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 10 849 460,96 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 8 669 541,79 руб.;
- налог на прибыль – 2 167 385,45 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 870,75 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,64
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2Ø110 мм общей протяженностью 645 п.м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 3 313,07 м³ до 2 006,09 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 99,39 м³ до 73,4 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 2 250,1 м³ до 1 502,42 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 115,39 м³ до 81,77 м³. Госкомитетом объем работ по обратной засыпке траншеи песком скорректирован с 716,23 м³ до 379,93 м³, согласно продольному профилю. Объем работ на отвале скорректирован с 3 313,07 м³ до 2 006,09 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 3 153 м³ до 1 708,94 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 5 797,873 т до 3 510,66 т. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 3 937,67 т до 2 629,24 т.

Госкомитетом объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 3 360 м² до 1600 м².

Госкомитетом исключены затраты на устройство щебеночного основания, как необоснованные. Госкомитетом принято песчаное основание под трубопроводы $h = 0,1$ м. Объем песка скорректирован с 263,3 м³ до 231,30 м³.

Госкомитетом объем работ по укладке трубопровода диаметром 110 мм скорректирован с 645 п.м до 296 п.м., согласно протяженности укладки трубопровода открытым способом.

Госкомитетом скорректировано количество отводов 45° с 12 шт. до 10 шт., согласно генплану.

Госкомитетом скорректирован объем работ по установке пожарной подставки двойной фланцевой, согласно весу ППДФ - 39,9 кг.

Госкомитетом исключен объем работ по устройству основания щебеночного (п.77 сметы), согласно разрезу 1-1 водопроводной камеры.

Госкомитетом объем работ по восстановлению газонов скорректирован с 2 250 м² до 900 м².

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 1 764 725,11 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 5 767 481,02 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 6 428 108,54 руб. или 9 966,06 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6 429 629,92 руб. или 9 968,42 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не

превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 6 428 108,54 руб. или 9 966,06 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	8 669 541,79	2 241 433,25	6 428 108,54
3.	Налог на прибыль	2 167 385,45	560 358,32	1 607 027,14
4.	Итого плата за подключение	10 849 460,96	2 801 791,57	8 047 669,40

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 8 047 669,40 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 153,43 м³/сутки в размере 8 047 669,40 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.07.2020 № 92-137-15-4029 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 153,43 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйственно-бытовую канализацию Д200 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 200 мм протяженностью 253 м., в том числе методом ГНБ - 19 м;
- устройство футляра методом ГНБ диаметром 450 мм - 16 м;
- устройство 8 колодцев диаметром 1000 мм;
- разборка и восстановление местного проезда - 25,2 м².

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 5 065 421,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 4 042 310,22 руб.;
- налог на прибыль – 1 010 577,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 870,75 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,64
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 200 мм - 253 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 716,99 м³ до 927,4 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 51,5 м³ до 27,82 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 1 002,0 м³ до 424,05 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 53,51 м³ до 29,82 м³. Госкомитетом объем работ по обратной засыпке траншеи песком скорректирован с 528,0 м³ до 357,15 м³, согласно продольному профилю. Объем работ на отвале скорректирован с 1 716,99 м³ до 927,4 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 3 004,73 т до 1 622,95 т. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 1 753,5 т до 742,09 т. Объем уплотняемого грунта принят исходя из объема песка и земли для обратной засыпки.

Госкомитетом объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 2 180 м² до 700 м².

Госкомитетом принято песчаное основание под трубопроводы $h = 0,1$ м.

Госкомитетом объем работ по устройству песчаного основания под трубопроводы и засыпки траншеи песком скорректирован с 163 м³ до 137,4 м³.

Госкомитетом исключен объем работ по разборке и восстановлению асфальтобетонного местного проезда, как необоснованный.

Госкомитетом объем работ по восстановлению благоустройства (газон) с 2 180 м² до 700 м².

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 1 323 730,33 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 224 680,07 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 2 443 769,29 руб. или 9 659,17 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 413 743,31 руб. или 9 540,49 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 413 743,31 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
----------	--	--	------------------------------	----------------------------

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	4 042 310,22	1 628 566,91	2 413 743,31
3.	Налог на прибыль	1 010 577,55	407 141,72	603 435,83
4.	Итого плата за подключение	5 065 421,50	2 035 708,64	3 029 712,86

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 3 029 712,86 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительное агентство «Волга» - «Двухсекционный 16-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже по ул. Н. Якупова в жилом районе «Замелекесье г. Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 153,43 м³/сутки в размере 3 029 712,86 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный
жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное
здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)) к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.08.2020 № 92-137-15-4980 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 265,25 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х225 мм общей протяженностью 253 п.м.;
- восстановление зеленой зоны;
- устройство колодца диаметром 2000 мм с пожарным гидрантом (ВК-7/пг);
- устройство колодца диаметром 2000 мм (ВК-5).

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 11 199 962,03 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство объектов водоснабжения – 8 949 942,65 руб.;
- налог на прибыль – 2 237 485,66 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 870,75 x 30,2% = 2 074,97 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 13 200,05 м³ до 1 383,82 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 396 м³ до 41,51 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 12 217,48 м³ до 695,37 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 409 м³ до 41,51 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 13 200,05 м³ до 1 383,82 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 12 840,21 м³ до 1 155,11 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 23 100,08 т до 2 421,68 т, с 21 380,59 т до 1 216,91 т. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 3 054 м² до 750 м². Объем работ по обратной засыпке песком до верха траншеи скорректирован с 622,73 м³ до 459,74 м³.

Госкомитетом из сметы исключены затраты на устройство основания щебеночного, как необоснованные.

Госкомитетом объем работ по установке пожарной подставки тройной фланцевой скорректирован с 93,2 кг до 48 кг, согласно весу подставки.

Госкомитетом исключены работы по озеленению территории (мероприятие выполняется заявителем).

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 5 126 385,70 рублей.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,3% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 249 248,66 руб. Стоимость

строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 2 571 345,36 руб. или 10 171,46 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах на 2020 г. составила 2 395 614,93 руб. или 9 476,32 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 395 614,93 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0,00	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	8 949 942,65	6 554 327,72	2 395 614,93
3.	Налог на прибыль	2 237 485,66	1 638 581,93	598 903,73
4.	Итого плата за подключение	11 199 962,03	8 192 909,65	3 007 052,38

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 3 007 052,38 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 265,25 м³/сутки в размере 3 007 052,38 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный
жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное
здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.08.2020 № 92-137-15-4982 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е» (Внутриквартальные сети)» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 262,25 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 120 м (самотечная канализация);
- строительство сетей водоотведения диаметром 2×110 мм протяженностью 165 п.м. (напорная канализация), в том числе с устройством футляра диаметром 315 мм методом ГНБ протяженностью 21,4 м;
- устройство 6 колодцев диаметром 1000 мм (КК-3,4,5,6,7, К-10);
- устройство 2 колодцев диаметром 1500 мм;
- монтаж канализационной насосной станции;
- восстановление зеленой зоны.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 9 691 376,64 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 7 743 074,34 руб.;
- налог на прибыль – 1 935 768,58 руб.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,64
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 110 мм и 225 мм.

Устройство песчаного основания скорректировано с 0,3 м до 0,1 м.

По смете на внутриквартальные сети самотечной канализации:

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 776,9 м³ до 540,29 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 44,2 м³ до 28,21 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 033,30 м³ до 676,16 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 1 359,58 т до 945,51 т. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 1 150 м² до 310 м². Объем работ по засыпке траншеи песком скорректирован с 202,8 м³ до 135,87 м³.

По смете на внутриквартальные сети напорной канализации:

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 923,3 м³ до 850,27 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 27,7 м³ до 25,51 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 841 м³ до 488,73 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 33,7 м³ до 31,5 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 923,3 м³ до 850,27 м³. Объем песка для устройства основания под трубопроводы и засыпки скорректирован с 140,7 м³ до 43,38 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 949,3 м³ до 488,73 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 1 615,77 т до 1 487,98 т, с 1 471,75 т до 855,29 т.

Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 870,3 м² до 340 м².

Госкомитетом исключен объем работ по благоустройству (мероприятие выполняется заявителем).

По смете на монтаж ограждения и барьера безопасности:

Госкомитетом исключены работы по установке бордюрных камней, как необоснованные.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 297 701,08 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 5 971 682,04 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 6 755 699,19 руб. или 23 704,21 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6 732 455,22 руб. или 23 622,65 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 6 732 455,22 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	7 743 074,34	1 010 619,12	6 732 455,22
3.	Налог на прибыль	1 935 768,58	252 654,78	1 683 113,81
4.	Итого плата за подключение	9 691 376,64	1 263 273,90	8 428 102,75

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 8 428 102,75 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блок В. «Открытая автостоянка. Блок Д. «Административное здание. Блок Е»

(Внутриквартальные сети)» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 262,25 м³/сутки в размере 8 428 102,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блоки В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.08.2020 № 92-137-15-4980 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блоки В» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,0 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 13,7 п.м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 247 098,98 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство объектов водоснабжения – 188 300,21 руб.;
- налог на прибыль – 47 075,05 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 89,42 м³ до 57,24 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 2,7 м³ до 1,72 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 79,48 м³ до 51,56 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 2,7 м³ до 1,72 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 89,42 м³ до 57,24 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 84,93 м³ до 51,56 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 156,49 т до 100,17 т, с 139,09 т до 90,23 т. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 108 м² до 31 м².

Госкомитетом из сметы исключены затраты на устройство основания щебеночного, как необоснованные.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,3% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 25 023,29 рублей.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 37 414,05 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 142 533,68 руб. или 10 403,92 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 83 353,97 руб. или 6 084,23 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 83 353,97 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	188 300,21	104 946,24	83 353,97
3.	Налог на прибыль	47 075,05	26 236,56	20 838,49
4.	Итого плата за подключение	247 098,98	130 372,80	116 726,18

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 116 726,18 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЖК Парус НЧ» - «Жилой комплекс «Парус». Многоэтажный жилой дом. Блоки В» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 226,0 м³/сутки в размере 116 726,18 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Закключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.08.2020 № 92-137-15-5000 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 01.03.2021.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2×160 мм общей протяженностью 212 п.м., в том числе с устройством футляра методом ГНБ 400 мм - 42 п.м.;
- восстановление зеленой зоны;
- устройство 2 колодцев диаметром 1000 мм;
- устройство футляра диаметром 400 мм и обратная засыпка песком до верха траншеи по всей длине трубопровода в связи с прокладкой сетей водоснабжения под автодорогой.

Согласно условиям подключения объектов «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» и «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г», мероприятия по строительству сетей водоснабжения общие для блока В и блока Г. Соответственно, размер капитальных вложений, необходимых для прокладки инженерных сетей, распределяется пропорционально нагрузке двух объектов. Расходы на подключение блока В и блока Г (строительство сетей холодного водоснабжения) составят 3 510 246,22 руб. Согласно заявлениям, подключаемая нагрузка блока В - 161,1 м³/сутки, блока Г - 161,1 м³/сутки, суммарная подключаемая нагрузка составляет 322,20 м³/сутки. Таким образом, расходы на строительство сетей холодного водоснабжения для блока В составят:

$$3\,510\,246,22 \times 161,1 : 322,20 = 1\,755\,123,11 \text{ руб.}$$

В соответствии с расчетом, представленным организацией, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 2 206 437,61 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство объектов водоснабжения – 1 755 123,11 руб.;
- налог на прибыль – 438 780,78 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65

3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 526,69 м³ до 1 403,6 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 45,8 м³ до 42,11 м³, объем песка для обратной засыпки до верха траншеи скорректирован с 1 291,42 м³ до 1 101,6 м³, объем грунта для засыпки траншеи вручную скорректирован с 50,8 м³ до 47,11 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 1 526,69 м³ до 1 403,6 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 524,6 м³ до 1 101,6 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 2 671,71 т до 2 456,32 т. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 1 545 м² до 670 м².

Госкомитетом из сметы исключены затраты на устройство основания щебеночного, как необоснованные.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 164 457,92 рублей.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 723 888,50руб.

Госкомитетом исключены затраты на согласование на открытие или закрытие ордера по земельным работам сторонних организаций, как необоснованные.

Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 3 146 748,20 руб. или 14 843,15 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах на 2021 г. составила 3 135 019,00 руб. или 14 787,83 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 3 135 019,00 руб.

Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения для блока В составят:

$$3\,135\,019,00 \times 161,1 : 322,2 = 1\,567\,509,50 \text{ руб.}, \text{ или } 7\,393,91 \text{ руб./п.м.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 755 123,11	187 613,61	1 567 509,50
3.	Налог на прибыль	438 780,78	46 903,41	391 877,38
4.	Итого плата за подключение	2 206 437,61	234 517,02	1 971 920,60

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 971 920,60 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки в размере 1 971 920,60 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.08.2020 № 92-137-15-5001 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» (Внутриквартальные сети)» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 01.03.2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 42 м;

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 90 м;
- сети водоотведения прокладываются под зоной парковки и автомобильной дорогой, в связи с чем необходимо устройство футляров, а также засыпка песком до верха транши.

- устройство колодца диаметром 1000 мм;
- устройство 2 колодцев диаметром 1500 мм;
- восстановление асфальтобетонного проезда;
- восстановление зеленой зоны.

Согласно условиям подключения объектов «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» и «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г», мероприятия по строительству сетей водоотведения общие для блока В и блока Г. Соответственно, размер капитальных вложений, необходимых для прокладки инженерных сетей, распределяется пропорционально нагрузке двух объектов. Расходы на подключение блока В и блока Г (строительство сетей водоотведения) составят 3 513 521,84 руб. Согласно заявлениям, подключаемая нагрузка блока В - 161,1 м³/сутки, блока Г - 161,1 м³/сутки, суммарная подключаемая нагрузка составляет 322,20 м³/сутки. Таким образом, расходы на строительство сетей водоотведения для блока Г составят:

$$3\,513\,521,84 \times 161,1 : 322,20 = 1\,756\,760,92 \text{ руб.}$$

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 2 208 484,87 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 756 760,92 руб.;
- налог на прибыль – 439 190,23 руб.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,64
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм и 225 мм.

Устройство песчаного основания скорректировано с 0,15 м до 0,1 м.

Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 1 320 м² до 1 025,64 м².

Объем уплотняемого грунта скорректирован с 2 191,3 м³ до 2 122 м³.

Госкомитетом объем работ по озеленению территории скорректирован с 740 м² до 435 м².

Госкомитетом раценка по телевизионному инспекционному обследованию трубопровода после промывки с одновременной сушкой принята по ГЭСНрб66-30-1.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 152 148,60 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 752 242,87 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 3 160 508,07 руб. или 23 943,24 руб./п.м.

Госкомитетом исключены затраты на согласование на открытие или закрытие ордера по земельным работам сторонних организаций, как необоснованные.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2021 год составила 2 945 731,37 руб. или 22 316,15 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 945 731,37 руб. или 22 316,15 руб./п.м.

Расходы на строительство сетей водоотведения для блока В составят:

$2\,945\,731,37 \times 161,1 : 322,2 = 1\,472\,865,68$ руб. или 11 158,07 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 756 760,92	283 895,24	1 472 865,68
3.	Налог на прибыль	439 190,23	70 973,81	368 216,42
4.	Итого плата за подключение	2 208 484,87	354 869,05	1 853 615,82

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 853 615,82 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ЗябСтройКомплекс» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки в размере 1 853 615,82 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.08.2020 № 92-137-15-4995 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 01.03.2021.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2×160 мм общей протяженностью 212 п.м., в том числе с устройством футляра методом ГНБ 400 мм - 42 п.м.;
- восстановление зеленой зоны;
- устройство 2 колодцев диаметром 1000 мм;
- устройство футляра диаметром 400 мм и обратная засыпка песком до верха траншеи по всей длине трубопровода в связи с прокладкой сетей водоснабжения под автодорогой.

Согласно условиям подключения объектов «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» и «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г», мероприятия по строительству сетей водоснабжения общие для блока В и блока Г. Соответственно, размер капитальных вложений, необходимых для прокладки инженерных сетей, распределяется пропорционально нагрузке двух объектов. Расходы на подключение блока В и блока Г (строительство сетей холодного водоснабжения) составят 3 510 246,22 руб. Согласно заявлениям, подключаемая нагрузка блока В - 161,1 м³/сутки, блока Г - 161,1 м³/сутки, суммарная подключаемая нагрузка составляет 322,20 м³/сутки. Таким образом, расходы на строительство сетей холодного водоснабжения для блока Г составят:

$$3\,510\,246,22 \times 161,1 : 322,20 = 1\,755\,123,11 \text{ руб.}$$

В соответствии с расчетом, представленным организацией, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 2 206 437,61 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство объектов водоснабжения – 1 755 123,11 руб.;
- налог на прибыль – 438 780,78 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50

4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 526,69 м³ до 1 403,6 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 45,8 м³ до 42,11 м³, объем песка для обратной засыпки до верха траншеи скорректирован с 1 291,42 м³ до 1 101,6 м³, объем грунта для засыпки траншеи вручную скорректирован с 50,8 м³ до 47,11 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 1 526,69 м³ до 1 403,6 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 524,6 м³ до 1 101,6 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 2 671,71 т до 2 456,32 т. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 1 545 м² до 670 м².

Госкомитетом из сметы исключены затраты на устройство основания щебеночного, как необоснованные.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 164 457,92 рублей.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 723 888,50 руб.

Госкомитетом исключены затраты на согласование на открытие или закрытие ордера по земельным работам сторонних организаций, как необоснованные.

Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 3 146 748,20 руб. или 14 843,15 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам в ценах на 2021 г. составила 3 135 019,00 руб. или 14 787,83 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 3 135 019,00 руб.

Расходы на строительство сетей холодного водоснабжения для блока Г составят:

$$3\,135\,019,00 \times 161,1 : 322,2 = 1\,567\,509,50 \text{ руб.}, \text{ или } 14\,787,83 \text{ руб./п.м.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 755 123,11	187 613,61	1 567 509,50
3.	Налог на прибыль	438 780,78	46 903,41	391 877,38
4.	Итого плата за подключение	2 206 437,61	234 517,02	1 971 920,60

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 971 920,60 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки в размере 1 971 920,60 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания
«ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.08.2020 № 92-137-15-4996 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 01.03.2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 42 м;

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 90 м;
- сети водоотведения прокладываются под зоной парковки и автомобильной дорогой, в связи с чем необходимо устройство футляров, а также засыпка песком до верха транши.

- устройство колодца диаметром 1000 мм;
- устройство 2 колодцев диаметром 1500 мм;
- восстановление асфальтобетонного проезда;
- восстановление зеленой зоны.

Согласно условиям подключения объектов «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок В» и «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г», мероприятия по строительству сетей водоотведения общие для блока В и блока Г. Соответственно, размер капитальных вложений, необходимых для прокладки инженерных сетей, распределяется пропорционально нагрузке двух объектов. Расходы на подключение блока В и блока Г (строительство сетей водоотведения) составят 3 513 521,84 руб. Согласно заявлениям, подключаемая нагрузка блока В - 161,1 м³/сутки, блока Г - 161,1 м³/сутки, суммарная подключаемая нагрузка составляет 322,20 м³/сутки. Таким образом, расходы на строительство сетей водоотведения для блока Г составят:

$$3\,513\,521,84 \times 161,1 : 322,20 = 1\,756\,760,92 \text{ руб.}$$

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 2 208 484,87 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 756 760,92 руб.;
- налог на прибыль – 439 190,23 руб.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,64
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

Устройство песчаного основания скорректировано с 0,15 м до 0,1 м.

Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 1 320 м² до 1 025,64 м².

Объем уплотняемого грунта скорректирован с 2 191,3 м³ до 2 122 м³.

Госкомитетом объем работ по озеленению территории скорректирован с 740 ² до 435 м².

Госкомитетом раценка по телевизионному инспекционному обследованию трубопровода после промывки с одновременной сушкой принята по ГЭСНр66-30-1.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 152 148,60 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 752 242,87 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 3 160 508,07 руб. или 23 943,24 руб./п.м.

Госкомитетом исключены затраты на согласование на открытие или закрытие ордера по земельным работам сторонних организаций, как необоснованные.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2021 год составила 2 945 731,37 руб. или 22 316,15 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 945 731,37 руб. или 22 316,15 руб./п.м.

Расходы на строительство сетей водоотведения для блока Г составят:

$2\,945\,731,37 \times 161,1 : 322,2 = 1\,472\,865,68$ руб. или 11 158,07 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 756 760,92	283 895,24	1 472 865,68
3.	Налог на прибыль	439 190,23	70 973,81	368 216,42
4.	Итого плата за подключение	2 208 484,87	354 869,05	1 853 615,82

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 853 615,82 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ПримаСтрой» - «Жилой дом, г. Набережные Челны, пос. ЗЯБ 14/01 блок Г» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,1 м³/сутки в размере 1 853 615,82 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.