



19.08.2020

г. Казань

№ 14-ПР

УТВЕРЖДЕНО

Врио председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам, заместителем
председателя Правления

 Л.П.Борисовой

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, заместитель председателя Правления;

члены Правления:

Борисова Л.П., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по РТ;

Царева Н.В., начальник юридического отдела Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Хамидулин Д.Ф., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непроизводственной сферы;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

представлено письменное мнение:

Чугунов А.В., директор по АХР ФГБОУ ВО «КНИТУ» (письмо от 19.08.2020 № 336-АХР).

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Назмутдиновой Р.М. - «Гостиница» пр. Шинников г. Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по ул. Портовая» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» в Советском районе города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

12. О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 № 6-130/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслумовские инженерные сети» на 2020 год»

Выступающий – Шакирзянова И.Х.

13. Об отмене постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.06.2020 № 50-1/тко-2020 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы»

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

14. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы

Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение I прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 200,28 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 017 355,56 рублей (без учета НДС) с разбивкой

по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 200,28 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 713 230,25 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик

«Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

3. Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 199,82 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 140 813,79 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 190,33 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 9 260 642,12 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 205,58 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 215 123,47 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский

комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» с подключаемой нагрузкой 205,58 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 176 151,14 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 132 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 711 950,93 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе

водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 132 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 504 285,87 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Назмутдиновой Р.М. - «Гостиница» пр. Шинников г. Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Назмутдиновой Р.М. - «Гостиница» пр. Шинников г. Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Назмутдиновой Р.М. - «Гостиница»

пр. Шинников г. Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 65,94 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 424,03 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по ул. Портовая» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по ул. Портовая» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по ул. Портовая» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 81,9 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 135 297,44 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» в Советском районе города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» в Советском районе города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» в Советском районе города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 129,35 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 228 278,72 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 № 6-130/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 № 6-130/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 № 6-130/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год» следующие изменения:

в пункте 2 цифры «4 122,63» заменить цифрами «4 236,67»;
пункты 3.4 и 3.5 изложить в следующей редакции:

« 3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,43
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,43

».

13. Слушали:

Хамидулин Д.Ф. доложил о проекте постановления Госкомитета «Об отмене постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.06.2020 № 50-1/тко-2020 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы».

Хамидуллин Д.Ф. пояснил, что письмом Министерства юстиции Республики Татарстан от 26.06.2020 № 04/13-06/3091 постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.06.2020 № 50-1/тко-2020 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы» возвращено без государственной регистрации. В рамках проведенных рабочих совещаний по данной теме, принято решение об осуществлении Госкомитетом пересмотра тарифов для регулируемых организаций Республики Татарстан на основании представления Прокуратуры Республики Татарстан с целью приведения принятых решений в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере тарифного регулирования.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об отмене постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.06.2020 № 50-1/тко-2020 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Отменить постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 18.06.2020 № 50-1/тко-2020 «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы».

14. Слушали:

Хамидулин Д.Ф. доложил о проекте постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы» (экспертное заключение 13 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2017 № 10-120/кс «Об установлении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы» (с изменениями внесенными постановлениями Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 10-111/кс, от 11.12.2019 № 11-20/тко) следующие изменения:

приложение 1 изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящему протоколу;

приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

Протокол оформила



Л.В.Солдатова

Приложение 1 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2020 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика
«АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и
встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	671 945,70
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	671 945,70
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	130 409,70
4.	Налог на прибыль	200 588,85
5.	Итого плата за подключение	1 017 355,56

Приложение 2 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2020 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика
«АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и
встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	8 694 307,10
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	909 188,10
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	7 785 119,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	664 748,05
4.	Налог на прибыль	2 339 763,79
5.	Итого плата за подключение	11 713 230,25

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 224 148,72
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	504 391,26
2.2.	расходы на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал»	719 757,46
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 276 973,26
4.	Налог на прибыль	625 280,49
5.	Итого плата за подключение	3 140 813,79

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Строительная компания «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 526 319,78
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	682 475,58
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	5 843 844,20
3.	Расходы на создание канализационных сетей	870 664,87
4.	Налог на прибыль	1 849 246,16
5.	Итого плата за подключение	9 260 642,12

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул.
Промышленная 17» к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	9 000,73
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	164 898,19
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	164 898,19
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	41 224,55
4.	Итого плата за подключение	215 123,47

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат,
ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного
общества «Чистополь-Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	9 000,73
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	133 720,33
2.1.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
2.2.	расходы на создание канализационных сетей	133 720,33
3.	Налог на прибыль	33 430,08
4.	Итого плата за подключение	176 151,14

Приложение 7 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2020 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	559 533,77
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	559 533,77
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	139 883,44
4.	Итого плата за подключение	711 950,93

Приложение 8 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2020 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	393 401,72
2.1.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
2.2.	расходы на создание канализационных сетей	393 401,72
3.	Налог на прибыль	98 350,43
4.	Итого плата за подключение	504 285,87

Приложение 9 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2020 № 14-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Индивидуального предпринимателя Назмутдиновой Р.М. - «Гостиница»
пр. Шинников г. Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения
Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 424,03
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	- <*>
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	13 424,03

Примечание: <*> выполнение мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов водоотведения не требуется.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по
ул. Портовая» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	96 708,90
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	96 708,90
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	24 177,231
5.	Итого плата за подключение	135 297,44

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная
котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» в
Советском районе городе Казани» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	171 093,93
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	171 093,93
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	42 773,48
5.	Итого плата за подключение	228 278,72

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 12 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2020 № 14-пр

Предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с
ограниченной
ответственностью «КомунСервис» на 2018 – 2020 годы с календарной разбивкой

№ п/ п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов, руб./куб.м						
		2018 год		2019 год		2020 год		
		с 01.01.2 018 по 30.06.2 018	с 01.07.2 018 по 31.12.2 018	с 01.01.2 019 по 30.06.2 019	с 01.07.2 019 по 31.12.2 019	с 01.01.2 020 по 30.06.2 020	с 01.07.202 0 до вступлен ия в силу постанов ления от 19.08.202 0 № 89- 4/тко- 2020 по 31.12.202 0	со дня вступлен ия в силу постанов ления от 19.08.202 0 № 89- 4/тко- 2020 по 31.12.202 0
	Муниципальное образование «город Набережные Челны»							
I	Общество с ограниченной ответственностью «КомунСервис»*	83,35	83,35	83,35	90,58	75,15	75,15	62,95

<*>Применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение 13 к протоколу заседания
Правления Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.08.2020 № 14-пр

Долгосрочные параметры регулирования предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов для Общества с ограниченной ответственностью
«КомунСервис» на 2018 – 2020 годы

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
			тыс. руб.	%	%	удельный расход электрической энергии кВт·ч/куб.м
1	Общество с ограниченной ответственностью «КомунСервис»					
1.1	Обработка твердых коммунальных отходов	2018	34413,26	1	-	-
		2019	35636,30	1	-	-
		2020	42604,21	1	-	-

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.04.2020 № 09-05/8879 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 200,28 м³/сутки (24,11 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø225 мм, протяженностью 41,2 п.м.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 017 355,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 671 945,70 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 130 409,70 руб.;
- налог на прибыль – 200 588,85 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли

источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 24,11 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 24,11 \text{ куб.м./час} = 671\,945,70 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения 2Ø225 мм, протяженностью 41,2 п.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Стоимость строительства сетей составила 130 409,70 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,3% и стесненных условий) или 3 165,28 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 164 104,94 руб. или 3 983,13 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 130 409,70 руб. или 3 165,28 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	671 945,70	0	671 945,70
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	671 945,70	0	671 945,70
3	Расходы на создание водопроводных сетей	130 409,70	0	130 409,70
4.	Налог на прибыль	200 588,85	0	200 588,85
5.	Итого плата за подключение	1 017 355,56	0	1 017 355,56

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 017 355,56 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 200,28 м³/сутки (24,11 куб.м/час) в размере 1 017 355,56 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
ООО СЗ «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной
парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.04.2020 № 09-05/8881 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 200,28 м³/сутки (24,11 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 119 п.м.;

- устройство 9 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 11 804 272,59 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 8 694 307,10 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 737 581,92 руб.;
- налог на прибыль – 2 357 972,26 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 24,11 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 24,11 куб.м./час = 909 188,10 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 24,11 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 24,11 куб.м./час = 7 785 119,00 рублей.

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей канализации Ø160 мм.

Госкомитетом исключены затраты п.10 сметы. - «при перемещении грунта на каждые следующие 5 м добавлять: к норме 01-01-033-01», так как засыпка траншей производится грунтом, разработанным в отвал.

Госкомитетом исключены затраты на 6,82 м трубопровода диаметром 160 мм (п. 15 сметы), так как данная протяженность учтена в п.13 сметы.

Госкомитетом исключены работы по гидроизоляции колодцев (п.33-п.35 сметы), так как согласно ведомости канализационных колодцев гидроизоляция не требуется. Кроме того, на период проведения изысканий на участке работ воды основного водоносного горизонта вскрыты не были (лист 1 проекта ООО «ИТЦ Союз»).

Общая сумма корректировки составила – 72 833,87 руб (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,4% и стесненных условий).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 664 748,05 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, зимнего удорожания - 3,4% и стесненных условий) или 5 586,12 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 920 534,91 руб. или 7 735,59 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 664 748,05 руб. или 5 586,12 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	8 694 307,10	-	8 694 307,10
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	909 188,10	-	909 188,10
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	7 785 119,00	-	7 785 119,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	737 581,92	72 833,87	664 748,05
4.	Налог на прибыль	2 357 972,26	18 208,47	2 339 763,79
5.	Итого плата за подключение	11 804 272,59	91 042,34	11 713 230,25

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 11 713 230,25 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО СЗ «АМГ» - «Многофункциональный жилой комплекс с подземной парковкой и встроенным детским садом, корпус Б, В» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 200,28 м³/сутки в размере 11 713 230,25 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.03.2020 № 09-05/7074 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 199,82 м³/сутки (18,098 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения расположена на проектируемых водопроводах 2Ø225 мм, общей протяженностью 107,034 п.м., запланированных к строительству от места врезки к водопроводу Ø400 мм по ул. Четаева до наружной стены проектируемого объекта.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- реконструкция ВНС «60-й квартал»;
- строительство водопровода 2Ø225 мм общей протяженностью 107,034 п.м. в том числе устройство футляров открытым способом 2Ø500 мм общей протяженностью 40,4 п.м. и методом ГНБ 2Ø225 мм общей протяженностью 38,4 п.м.;
- устройство колодца диаметром 1500 мм;
- восстановление благоустройства.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 271 357,84 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 224 148,72 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1 381 408,50 руб.;
- налог на прибыль – 651 389,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды и водопроводной насосной станции «60-й квартал».

2.1 Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с

ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,098 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 18,098 \text{ куб.м./час} = 504\,391,26 \text{ рублей.}$$

2.2 Расчет расходов на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал».

Согласно Инвестиционной программе общая стоимость мероприятий по реконструкции ВНС «60-й квартал» составляет 116 964 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВНС «60-й квартал» согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 17 % доли от общей мощности строящихся объектов, 83 % - на существующих абонентов. Исходя из

общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 39,77 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

39 770 руб. за куб.м./час x 18,098 куб.м./час = 719 757,46 рублей.

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения 20225 мм, общей протяженностью 102,4 п.м (согласно продольному профилю).

Исходя из анализа коммерческих предложений по прокладке трубопроводов методом ГНБ, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также среднерыночных цен по г. Казань и Республике Татарстан стоимость указанных работ диаметром 225 мм – 2 500,0 руб/п.м.

По предложению организации стоимость укладки трубопровода методом ГНБ - 3 691,52 руб/п.м.

Госкомитетом скорректированы работы по монтажу и демонтажу установок ГНБ с 2 шт. до 1 шт. Стоимость полимера и глины бентонитовой принята по ФССЦ -01.4.03.03-0001 и ФССЦ - 02.1.01.01-0003, согласно стоимости применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства:

- полимер - 11 058,04 руб.;
- бентонит - 8 056,56 руб.

Таким образом, Госкомитетом стоимость укладки трубопровода методом ГНБ принята 3 313,64 руб/п.м.

Госкомитетом расценка ГЭСН01-02-056-08 "Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м² с креплениями, глубина траншей и котлованов: до 3 м, группа грунтов 2" заменена на ГЭСН 01-02-057-02 "Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2" согласно расценкам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом расценка ГЭСН 01-01-013-14 "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м³, группа грунтов 2" заменена на ГЭСН 01-01-013-08 "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов 2" согласно расценкам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом объем работ по благоустройству скорректирован с 53,6 м² до 7 м².

Госкомитетом исключены 2 отвода диаметром 225 мм 45 град., согласно спецификации.

Госкомитетом скорректирован объем работ по установке полиэтиленовых фасонных частей с 6 шт. до 4 шт.

Общая сумма корректировки составила – 84 949,88 руб. (с учетом зимнего удорожания - 3,3% и непредвиденных затрат 2% - 89 508,29).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 1 291 900,21 руб. (с учетом зимнего удорожания - 3,3% и непредвиденных затрат 2%) или 12 616,21 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 276 973,26 руб. или 12 470,44 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 276 973,26 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 224 148,72	0	1 224 148,72
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	504 391,26	0	504 391,26
2.2.	Реконструкция водопроводной насосной станции «60-й квартал»	719 757,46	0	719 757,46
3	Расходы на создание водопроводных сетей	1 381 408,50	104 435,24	1 276 973,26
4.	Налог на прибыль	651 389,30	26 108,81	625 280,49
5.	Итого плата за подключение	3 271 357,84	130 544,05	3 140 813,79

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 3 140 813,79 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе

холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 199,82 м³/сутки в размере 3 140 813,79 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «СК «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.03.2020 № 09-05/7075 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 190,33 м³/сутки (18,098 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения к централизованной системе водоотведения расположена на проектируемой самотечной канализации Ø160 мм, общей протяженностью 155,9 п.м., запланированных к строительству от места врезки в магистральный коллектор Ø400 мм по ул. Четаева, до проектируемых канализационных колодцев, установленных на выпусках.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 155,9 м. в том числе с устройством футляра диаметром 400 мм - 25 м;
- устройство 7 колодцев Ду 1000 мм, 2 колодцев Ду 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 9 430 423,65 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 6 526 319,78 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 1 006 490,09 руб.;
- налог на прибыль – 1 883 202,47 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 3 x 4

1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и на строительство КНС «Заречная».

2.1 Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли

источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,098 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 18,098 куб.м./час = 682 475,58 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,098 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 18,098 куб.м./час = 5 843 844,20 рублей.

2.3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоотведения Ø160 мм протяженностью 152,1 м (согласно продольному профилю).

Госкомитетом расценка ГЭСН 01-01-013-14 "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м³, группа грунтов 2" заменена на ГЭСН 01-01-013-08 "Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов 2" согласно расценкам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом объем работ по благоустройству скорректирован с 278,29 м² до 26 м² (п.45-48 сметы).

Госкомитетом исключен объем работ по гидроизоляции (п. 38 сметы), так как работы по гидроизоляции учтены в ГЭСН 23-03-001-03 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах» и ГЭСН 23-03-001-05 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в сухих грунтах». Госкомитетом учтена внутренняя гидроизоляция пенетроном согласно проекту ООО «ИТЦ Союз» (лист 8и проекта - таблица канализационных колодцев на сети К1).

Общая сумма корректировки составила – 128 783,35 руб. (с учетом зимнего удорожания 3,4%, непредвиденных затрат 2%, стесненных условий - 135 825,22 руб.)

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 870 664,87 руб. (с учетом зимнего удорожания 3,4%, непредвиденных затрат 2%, стесненных условий) или 5 724,29 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 007 098,80 руб. или 6 621,29 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 870 664,87 руб. или 5 724,29 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	6 526 319,78	0	6 526 319,78
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	682 475,58	0	682 475,58
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	5 843 844,20	0	5 843 844,20
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 006 490,09	135 825,22	870 664,87
4.	Налог на прибыль	1 883 202,47	33 956,31	1 849 246,16
5.	Итого плата за подключение	9 430 423,65	169 781,53	9 260 642,12

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 9 260 642,12 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК «Аркада» - «Жилой комплекс по ул. Четаева» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 190,33 м³/сутки в размере 9 260 642,12 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» (далее – АО «Чистополь – Водоканал») от 21.05.2020 № 264 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Чистополь-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 223,08 м³/сутки.

Госкомитетом из расчета подключаемой нагрузки исключены расходы на полив в размере 17,5 м³/сут. Подключаемая нагрузка составит 205,58 м³/сут.

Почтовый адрес АО «Чистополь – Водоканал» - Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Либкнехта, д.1, каб.1. Генеральный директор – Ахметзянов Талгат Анасович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения АО «Чистополь – Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 100 мм протяженностью 38,1 м, в том числе с устройством прокола под автодорогой диаметром 160 мм - 8,7 м;

- устройство 2 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным АО «Чистополь – Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» составляет 247 974,09 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 9 000,73 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоснабжения – 171 881,28 руб.;

- налог на прибыль – 0 руб.

Организацией в расчете размера платы за подключение допущена техническая ошибка - не учтен налог на прибыль. Размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» составляет 223 782,33 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 9 000,73 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоснабжения – 171 881,28 руб.;

- налог на прибыль – 42 970,32 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 9 000,73 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 3 365,35 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Инженер 1 категории	1	15	89,46	1 341,9
2.	Мастер	1	10	120,95	1 200,95
3.	Слесарь	1	10	82,25	822,5
	ИТОГО:	5	35		3 365,35

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 1\,016,34$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 4 619,04 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Huynдай Solaris	1	8	577,38	4 619,04

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 9 000,73 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 3 365,35 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 016,34 руб.;
- транспортные расходы – 4 619,04 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «Чистополь – Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 38,1 м.

Госкомитетом расценка ГЭСН 22-05-002-09 «Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину: до 30 м труб диаметром 150 мм» заменена на ГЭСН 22-05-002-02 «Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину: до 10 м труб диаметром 150 мм».

Госкомитетом скорректирован объем работ по заделке монтажной пеной концов футляра с 4 шт. до 2 шт. Объем пены монтажной принят исходя из объема работ по заделке футляров.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 6 983,09 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 164 898,19 руб. или 4 328,04 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2021 год составила 258 428,36 руб. или 6 782,90 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 164 898,19 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО «Чистополь – Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 3 - 4</i>

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО «Чистополь – Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	9 000,73	0	9 000,73
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	171 881,28	6 983,09	164 898,19
3.	Налог на прибыль	42 970,32	1 745,77	41 224,55
4.	Итого плата за подключение	223 782,33	8 728,86	215 123,47

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 215 123,47 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 205,58 м³/сутки в размере 215 123,47 руб. (без учета НДС).

2. АО «Чистополь – Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» (далее – АО «Чистополь – Водоканал») от 21.05.2020 № 264 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 205,58 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «Чистополь – Водоканал» - Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Либкнехта, д.1, каб.1. Генеральный директор – Ахметзянов Талгат Анасович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения АО «Чистополь – Водоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 100 мм протяженностью 46,16 м, в том числе с устройством прокола под автодорогой диаметром 160 мм - 8,7 м;

- устройство 2 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным АО «Чистополь – Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь – Водоканал» составляет 153 363,85 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 9 000,73 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 140 703,41 руб.;

- налог на прибыль – 0 руб.

Организацией в расчете размера платы за подключение допущена техническая ошибка - не учтен налог на прибыль. Размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь – Водоканал» составляет 184 879,99 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 9 000,73 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 140 703,41 руб.;

- налог на прибыль – 35 175,85 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 9 000,73 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 3 365,35 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Инженер 1 категории	1	15	89,46	1 341,9
2.	Мастер	1	10	120,95	1 200,95
3.	Слесарь	1	10	82,25	822,5
	ИТОГО:	5	35		3 365,35

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 1\,016,34$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 4 619,04 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 3 x 4 x 5</i>
1.	Huynдай Solaris	1	8	577,38	4 619,04

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 9 000,73 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 3 365,35 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 016,34 руб.;
- транспортные расходы – 4 619,04 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «Чистополь – Водоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм - 46,16 м.

Госкомитетом расценка ГЭСН 22-05-002-09 «Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину: до 30 м труб диаметром 150 мм» заменена на ГЭСН 22-05-002-02 «Продавливание без разработки грунта (прокол) на длину: до 10 м труб диаметром 150 мм».

Госкомитетом скорректирован объем работ по заделке монтажной пеной концов футляра с 4 шт. до 2 шт. Объем пены монтажной принят исходя из объема работ по заделке футляров.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 6 983,08 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 133 720,33 руб. или 2 896,89 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2020 год составила 230 551,53 руб. или 4 994,62 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 133 720,33 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Чистополь – Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 3 - 4</i>

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО «Чистополь – Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	9 000,73	0,00	9 000,73
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	140 703,41	6 983,08	133 720,33
3.	Налог на прибыль	35 175,85	1 745,77	33 430,08
4.	Итого плата за подключение	184 879,99	8 728,85	176 151,14

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 176 151,14 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объект Общества с ограниченной ответственностью «Союз» - «Кондитерский комбинат, ул. Промышленная 17» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь-Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 205,58 м³/сутки в размере 176 151,14 руб. (без учета НДС).

2. АО «Чистополь – Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
ООО УКС «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 16.04.2020 № 92-137-15-2569 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО УКС «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – май 2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения - граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома с отметкой низа трубы 79,5 (подключение выполняется от водопровода 2Д110 мм).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2×110 мм протяженностью 60 п.м., в т.ч. устройство футляра диаметром 315 мм - 31,2 п.м.;
- устройство колодца Ø2000 мм с пожарным гидрантом.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 957 056,48 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 755 618,21 руб.;
- налог на прибыль – 188 904,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 60 п.м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 350 м³ до 237,37 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 10,5 м³ до 7,12 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей (группа грунтов 2) скорректирован с 162 м³ до 135,19 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 11,5 м³ до 8,12 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 350 м³ до 237,37 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 325,6 м³ до 213,52 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 613 т до 415,4 т, с 284 т до 236,6 т. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 300 м² до 120 м².

Госкомитетом объем работ по засыпке траншей и котлованов песком под автодорогой скорректирован с 122,1 м³ до 78,33 м³, объем работ по устройству основания - 0,1 м и обратной засыпки - 0,3 м скорректирован с 41,5 м³ до 14,3 м³.

Госкомитетом исключены работы по устройству гравийно-щебеночного основания, как необоснованные.

Госкомитетом скорректирована протяженность укладки трубопровода диаметром 110 мм с 60 м до 28,8 м.

Госкомитетом объем работ по восстановлению газонов скорректирован с 150 м² до 35 м².

Госкомитетом исключены затраты на регистрацию объекта недвижимости - 22 000 руб., так как данные затраты были учтены в тарифном деле по водоотведению.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 153 884,74 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 472 466,10 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 559 533,77 руб. или 9 499,72 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2021 г составила 646 133,77 руб. или 10 970,01 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 559 533,77 руб/п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 – 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	755 618,21	196 084,44	559 533,77
3.	Налог на прибыль	188 904,55	49 021,11	139 883,44
4.	Итого плата за подключение	957 056,48	245 105,55	711 950,93

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 711 950,93 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО УКС «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132 м³/сутки в размере 711 950,93 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
ООО УКС «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 16.04.2020 № 92-137-15-2570 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО УКС «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – май 2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйственно-бытовую канализацию диаметром 160 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство двух колодцев Ду 1500 мм;
- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 6,2 м, диаметром 250 мм - 25 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 1 003 454,62 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 792 736,72 руб.;
- налог на прибыль – 198 184,18 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, согласно представленному расчету, составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97 \text{ руб.}$$

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере

12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм и 250 мм.

Диаметр прокладываемой сети водоотведения - 250 мм учтен в рамках 1 этапа строительства - подключение ж/д 22-01, согласно листу 1 проектной документации № 15-77-415-000-ИОС 3.1, разработанной ООО «Стройпроект».

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 045,36 м³ до 444,87 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 31,4 м³ до 13,35 м³, объем грунта для обратной засыпки автомобилями-самосвалами скорректирован с 998 м³ до 412,7 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 33,36 м³ до 15,35 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 1 045,36 до 444,87 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 029,2 м³ до 412,7 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован исходя из принятого объема грунта с 1 829,38 т до 778,52 т и с 1 746,5 т до 722,23 т. Госкомитетом объем работ по планировке площадей бульдозером скорректирован с 312 м² до 154 м².

Госкомитетом объем работ по устройству песчаного основания - 0,1 м и засыпки - 0,3 м скорректирован с 31,2 м³ до 18,6 м³.

Госкомитетом исключен объем работ по устройству гидроизоляции и объем работ по устройству бетонного основания под колодцы, согласно проекту ООО «Стройпроект» (лист 3).

Госкомитетом количество присоединений канализационных трубопроводов к существующей сети скорректировано с 2 шт. до 1 шт.

Госкомитетом исключены работы по восстановлению газонов (мероприятие выполняется заявителем).

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 338 138,21 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 330 600,49 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 413 390,80 руб. или 13 369,69 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020.

Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2021 г. составила 393 401,72 руб. или 12 723,22 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 393 401,72 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 – 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	792 736,72	399 335,00	393 401,72
3.	Налог на прибыль	198 184,18	99 833,75	98 350,43
4.	Итого плата за подключение	1 003 454,62	499 168,75	504 285,87

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 504 285,87 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО УКС «Камгэсэнергострой» - «Многоэтажный жилой дом 22-01 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132 м³/сутки в размере 504 285,87 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
ИП Назмутдиновой Р.М. - «Гостиница» пр. Шинников г. Нижнекамск» к
централизованной системе водоотведения Акционерного общества
«Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 10.07.2020 № 1222 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ИП Назмутдинова Р.М. - «Гостиница» пр. Шинников г. Нижнекамск» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 65,94 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находятся на существующем канализационном колодце, установленном на внутриквартальном хозяйственно-фекальном коллекторе диаметром 150 мм.

Так как первые выпускные колодцы от внутриквартальных сетей водоотведения находятся на существующей сети (в точке врезки), мероприятия по

строительству (реконструкции) объектов водоотведения со стороны АО «ВК и ЭХ» не требуется.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 759,27 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12 070,37 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	36	335,29	12 070,37
	ИТОГО:	36		12 070,37

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке водопроводной сети принято в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 36 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 11 735,15 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	35	335,29	11 735,15
	ИТОГО:	35		11 735,15

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «ВК и ЭХ» составляют 1 688,88 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 – 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	211,11	1 688,88
	ИТОГО:	1	8		1 688,88

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 424,03 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 735,15 руб.;
- транспортные расходы – 1 688,88 руб.

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 13 424,03 руб. (без учета НДС).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 – 3 - 4</i>
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 759,27	335,24	13 424,03
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	-	-	-
3.	Налог на прибыль	-	-	-
4.	Итого плата за подключение	13 759,27	335,24	13 424,03

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ИП Назмутдинова Р.М. - «Гостиница» пр. Шинников г. Нижнекамск к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 65,94 м³/сутки в размере 13 424,03 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по ул. Портовая» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 05.03.2020 №09-05/5385 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по ул. Портовая» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 81,9 м³/сутки или 3,47 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на трубопроводе диаметром 315 мм, принадлежащим ООО «Конграда». Присоединение объекта осуществляется к сетям МУП «Водоканал» г.Казань опосредованно через сети заявителя. Строительство сетей от объекта до точки подключения будут выполняться заявителем.

Мероприятий по строительству сетей со стороны МУП «Водоканал» г.Казань не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 135 297,44 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 96 708,90 руб.;
- налог на прибыль – 24 177,23 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ Маркеловым В.С. от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению,

а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 3,47 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 3,47 куб.м./час = 96 708,90 рублей.

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 135 297,44 руб. (без учета НДС).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	96 708,90	0	96 708,90
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	96 708,90	0	96 708,90
3.	Строительство сетей водоснабжения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	24 177,23	0	24 177,231
5.	Итого плата за подключение	135 297,44	0	135 297,44

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Конграда» - «Котельная по ул. Портовая» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 81,9 м³/сутки в размере 135 297,44 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» в Советском районе города Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 26.02.2020 № 09-05/4631 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» в Советском районе города Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 129,35 м³/сутки или 6,139 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на трубопроводе принадлежащем ООО «Компроект».

Строительство наружных сетей водоснабжения на земельном участке района ЖК «Светлая Долина» будет осуществляться силами ООО «Компроект» (письмо в адрес МУП «Водоканал» г.Казани от 19.02.2020 №37).

Мероприятий по строительству сетей со стороны МУП «Водоканал» г.Казань не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 228 278,72 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 171 093,93 руб.;
- налог на прибыль – 42 773,48 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и

«амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 6,139 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 6,139 \text{ куб.м./час} = 171\,093,93 \text{ рублей.}$$

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 228 278,72 руб. (без учета НДС).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	171 093,93	0	171 093,93
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	171 093,93	0	171 093,93
3.	Строительство сетей водоснабжения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	42 773,48	0	42 773,48
5.	Итого плата за подключение	228 278,72	0	228 278,72

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Компроект» - «Автоматизированная котельная №1-28 микрорайона М-1 в жилом комплексе «Светлая долина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с

величиной подключаемой нагрузки 129,35 м³/сутки или 6,139 куб.м/час. в размере 228 278,72 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» (далее – АО «Муслюмовские инженерные сети») от 10.06.2020 № 232 по вопросу внесения изменений в постановление №6-130/тп от 12.12.2019 в связи с поступлением заявления от МБУ «СШ» для подключения к центральному водопроводу строящегося крытого бассейна по трубопроводу диаметром 160 мм.

Постановлением №6-130/тп от 12.12.2019 установлены ставки платы для подключения трубопроводов в диапазоне диаметров: 40 и менее мм, 40-70 мм. В связи с чем необходимо внести изменения в указанное постановление предусматривая дополнительную ставку на строительство трубопровода диаметром 160 мм.

Почтовый адрес АО «Муслюмовские инженерные сети» - Республика Татарстан, Муслюмовский район, с.Муслюмово, ул.Тукая, д.42. Руководитель организации – Хисматуллин Айдар Азгатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата

за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) на строительство трубопровода диаметром 160 мм по предложению АО «Муслюмовские инженерные сети» составляет 1 719 875,0 руб.

1. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Муслюмовские инженерные сети» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 160 мм.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Муслюмовские инженерные сети», а также сметы по объектам-аналогам, по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

1.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 213,6 п.м., 1 375,9 тыс. руб. или 6 441,48 руб./п.м.

Сметы составлены некорректно. В локальном ресурсном сметном расчете учтены затраты на прокладку трубопровода диаметром 110 мм, не заявленного в расчет. Необоснованно применен водоотлив. Объем работ по устройству задвижки диаметром 50 мм не обоснован (п.35, п.36 сметной документации). Согласно представленной схеме устройство пожарных гидрантов на трубопроводе диаметром 160 мм не требуется.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 432,05 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

1.2. АО «Муслюмовские инженерные сети» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 100 – 150 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 100 – 150 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

1.3. Госкомитетом произведен перерасчет базовой ставки тарифа с учетом дополнительного трубопровода диаметром 160 мм. Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята в размере 4 236,67 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 328,62 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,314 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,8284
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 236,67
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	4 122,63
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	4 122,63
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	4 290,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	4 290,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	9 931,21

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Муслюмовские инженерные сети» с подключаемой нагрузкой до 50 м³/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	1,8284
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 236,67
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,42
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,42
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,43
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,43

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2020 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 236,67
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 779,40
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 779,40
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	1 821,77
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	1 821,77
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Внести изменение в приложение к постановлению от 12.12.2019 №6-130/тп и установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2020 года.

3. АО «Муслюмовские инженерные сети» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,8284
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 236,67
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,42
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,42
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,43
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,43
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Информация

о приведении предельных тарифов на обработку твердых коммунальных отходов на 2020 год, в соответствии с представлением Прокуратуры от 08.04.2020 № 7-13/1718-20

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 11.12.2019 № 11-20/тко для Общества с ограниченной ответственностью «КомунСервис» (далее – ООО «КомунСервис») скорректированы предельные тарифы на обработку твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на 2020 год в следующих размерах:

- с 1 января 2020 года – 75,15 руб./куб.м – со снижением на 17%, от утвержденного с 01.07.2019 года;

- с 1 июля 2020 года – 75,15 руб./куб.м. – без роста от предыдущего периода.

ООО «КомунСервис» расположено по адресу РТ, г. Набережные Челны, Мензелинский тракт, д.54.

Генеральный директор – Крещенов Сергей Сергеевич.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

ИНН/КПП: 1650226102/165001001

Организация занимается обработкой ТКО.

В 2018-2019 г.г. имущество ООО «КомунСервис» эксплуатировалось на основании договоров аренды, субаренды:

1. производственный корпус, холодный пристрой, АБК, склад, ремонтный бокс, открытая площадка, дороги, КПП, ТП. (дог. б/н от 01.01.2017 г.);

2. складские помещения для разгрузки (дог. №1/1 от 01.01.2016 г.);

3. бетонированная площадка для использования под перегруз ТКО площадью 5000 кв.м. (дог. №1-08/16 от 01.08.2016 г.).

В рамках тарифного дела на корректировку тарифов на обработку ТКО на 2020 год ООО «КомунСервис» представлены новые договоры аренды с ООО «Экопарк» от 15.10.2019 №1, от 15.10.2019 № 2.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

(тыс.куб.м)

Показатели	Ед.изм.	Утв. 2018 год	Факт 2018 год	Факт 1 полугодие 2019 года	2019 год		2020 год	
					утверждено		корректировка	
					год	% роста	год	% роста
1. Принято твёрдых коммунальных отходов	тыс. м ³	449,37	476,788	263,4336	449,37	100	526,867	117
2.Объём утилизированных твёрдых коммунальных отходов	тыс.м ³	19,082			19,082	100	22,129	116
	%	4,2			4,2		4,2	
3.Объём захороненных твёрдых коммунальных отходов на полигоне ООО «Поволжская экологическая компания»	тыс.м ³	430,288	476,788	263,434	430,288	100	504,738	117

Величина годовой необходимой валовой выручки (НВВ) для расчета тарифов принята на 2020 год в сумме 39 594,52 тыс. руб., в том числе расходы по арендной плате приняты в сумме 17 311,06 тыс. руб.

№ п/п	Наименование оборудования	По выбранному регулируемому виду деятельности			
		Ежемесячная арендная платы (тыс. руб.)	Сумма арендной платы в год (тыс. руб.)	№ договоров аренды оборудования	Наименование организации - арендодателя
2020 год (корректировка)					
1	Аренда помещений и площадок	925,13	11 101,51	№ 1 от 15.10.19	ООО "ЭКОПАРК"
2	Аренда бетонированной площадки	384,93	4 619,10	№ 1-08/16 от 01.08.16	ООО "Эко-Строй"
3	Аренда оборудования	132,54	1 590,45	№2 от 15.10.19	ООО "ЭКОПАРК"
	Итого		17 311,06		

Согласно пункту 1 статьи 24 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2201-1 «О прокуратуре Российской Федерации» представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

По представлению Прокуратуры от 08.04.2020 № 7-13/1718-20 вносятся изменения по составу НВВ на 2020 год:

Согласно данному представлению предлагается сумму 6 427,57 тыс. руб. исключить как экономически необоснованную, выраженную в сумме задолженности по оплате арендной платы.

Кроме того, контрольно-ревизионным отделом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам проведен анализ представленных правоустанавливающих документов ООО «КомунСервис» в части сомнительности конструкций гражданско-правовых отношений, в рамках которого выявлена задолженность по оплате арендной платы в размере 6 427,57 тыс. руб.

Таким образом, затраты на арендную плату должны составить 10 883,49 тыс. руб.

С учетом исключенной экономически необоснованной суммы, НВВ на 2020 год составит 33 166,95 тыс. руб.

С учетом проведенной корректировки НВВ на основании представления Прокуратуры от 08.04.2020 № 7-13/1718-20 предлагается установить долгосрочные предельные тарифы на обработку ТКО на 2020 год для ООО «КомунСервис»:

- с момента вступления в силу до 31 декабря 2020 года – 62,95 руб./куб.м.

Таким образом, экономически необоснованную сумму в размере 6 427,57 тыс. руб. необходимо учесть при формировании единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с ТКО для ООО «Гринта» на 2021 год.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Факт 2019	2019 год (утверждено)			% роста к предыдущему году	План организации	2020 год (корректировка)			% роста к предыдущему году	2020 год (Заседание Согласительной комиссии)		
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	2019			С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	2020		С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря	2020
1	Производственные расходы	тыс руб	41 986,00	14 547,10	15 216,27	29 763,36	103,6%		17 791,47	17 791,47	35 582,94	119,6%	17 791,47	17 791,47	35 582,94
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс руб	1 205,13	261,22	273,23	534,45	103,6%	547,11	319,48	319,48	638,95	119,6%	319,48	319,48	638,95
1.2	Расходы на энергетические ресурсы	тыс руб													
1.3	Расходы на оплату выполняемых сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией объектов, используемых для обработки, обезвреживания, захоронения ТКО	тыс руб													
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы	тыс руб	13 381,52	2 637,64	2 758,97	5 396,61	103,6%	5 524,29	3 225,90	3 225,90	6 451,80	119,6%	3 225,90	3 225,90	6 451,80
1.5	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль	тыс руб													
1.6	Общехозяйственные расходы	тыс руб	27 399,35	11 648,24	12 184,06	23 832,30	103,6%	24 396,17	14 246,09	14 246,09	28 492,19	119,6%	14 246,09	14 246,09	28 492,19
1.7	Прочие производственные расходы	тыс руб													
1.8	Расходы на оплату товаров, работ и услуг других операторов по обращению с ТКО, определяемых исходя из тарифов, установленных на товары (работы, услуги) таких операторов органами регулирования тарифов, или цен, определенных по соглашению с такими операторами, но не превышающих предельных тарифов, установленных таким оператором органом регулирования тарифов	тыс руб													
2	Ремонтные расходы	тыс руб	9 055,03	1 405,10	1 469,73	2 874,82	103,6%	2 942,84	1 718,47	1 718,47	3 436,93	119,6%	1 718,47	1 718,47	3 436,93
3	Административные расходы	тыс руб	9 051,10	1 465,35	1 532,76	2 998,12	103,6%	3 069,05	1 792,17	1 792,17	3 584,33	119,6%	1 792,17	1 792,17	3 584,33
4	Сбытовые расходы (сомнительные долги)	тыс руб													
5	Амортизация	тыс руб	3 238,65	1 179,54	1 179,54	2 359,07	100,0%	3 102,10	1 551,05	1 551,05	3 102,11	131,5%	1 551,05	1 551,05	3 102,11
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	тыс руб	31 992,28	8 643,13	9 466,31	18 109,44	102,7%	25 849,32	8 655,53	8 655,53	17 311,06	95,6%	5 441,75	5 441,75	10 883,49
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов относимых на себестоимость	тыс руб	105,69						49,43	49,43	98,86		49,43	49,43	98,86
8	Расходы на оплату товаров (услуг, работ), приобретаемых у других организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности	тыс руб													
9	Прочие неподконтрольные расходы	тыс руб	1 060,08												
10	Итого расходы	тыс руб	96 488,83	27 240,21	28 864,60	56 104,81	103,0%	65 430,88	31 558,12	31 558,12	63 116,24	112,5%	28 344,33	28 344,33	56 688,67
11	Недополученные доходы / Выпадающие расходы	тыс руб													
12	Доход от реализации вторичного сырья	тыс руб	8 800,12	8 782,77	8 782,77	17 565,53		17 565,53	10 774,43	10 774,43	21 548,86	122,7%	10 774,43	10 774,43	21 548,86
13	Избыток средств, полученный за отчетные периоды регулирования	тыс руб							1 353,34	1 353,34	2 706,68		1 353,34	1 353,34	2 706,68
13.1	Прибыль	тыс руб		269,67	269,67	539,33	100,0%		366,91	366,91	733,82	136,1%	366,91	366,91	733,82
13.2	Расчётная предпринимательская прибыль	тыс руб													
13.3	Нормативная прибыль / капитальные вложения / инвестиции	тыс руб													
13.3	Налоги, сборы и платежи относимые на финансовый результат	тыс руб		269,67	269,67	539,33	100,0%		366,91	366,91	733,82	136,1%	366,91	366,91	733,82
	Справочно: Расчёт источников финансирования капитальных вложений														
13.4	Объём капитальных вложений	тыс руб													
ОР	Операционные расходы	тыс руб	60 092,13	17 417,55	18 218,76	35 636,30	103,6%	36 479,46	21 302,10	21 302,10	42 604,21	119,6%	21 302,10	21 302,10	42 604,21
НР	Неподконтрольные расходы	тыс руб	33 158,05	8 643,13	9 466,31	18 109,44	102,3%	25 849,32	8 704,96	8 704,96	17 409,92	96,1%	5 491,17	5 491,17	10 982,35
ЭР	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс руб													
А	Амортизация	тыс руб	3 238,65	1 179,54	1 179,54	2 359,07	100,0%	3 102,10	1 551,05	1 551,05	3 102,11	131,5%	1 551,05	1 551,05	3 102,11
П	Прибыль	тыс руб		269,67	269,67	539,33	100,0%		366,91	366,91	733,82	136,1%	366,91	366,91	733,82
II	Необходимая валовая выплата	тыс руб	87 688,71	18 727,11	20 351,50	39 078,61	104,3%	47 865,35	19 797,26	19 797,26	39 594,52	101,3%	16 583,47	16 583,47	33 166,95
	Объём ТКО	тыс куб.м	588,14	224,69	224,69	449,38	100,0%	493,21	263,434	263,434	526,867	117,2%	263,434	263,434	526,867
	тариф по выбранному регулируемому виду деятельности, без НДС	руб./куб.м	149,10	83,35	90,58	86,96	104,3%	97,05	75,15	75,15	75,15	86,4%	62,95	62,95	62,95