



23.05.2014

г. Казань

№ 14-пр.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Государственного комитета

Республики Татарстан по

тарифам

М.Р.Зарипов

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

Председательствующий:

Зарипов М.Р. председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Садыкова Э.Д., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Представители Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов деятельности естественных монополий при Президенте Республики Татарстан:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Дмиртиева К.В., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

от ОАО «Генерирующая компания»:

Борисова Т.Е., начальник планово-экономического управления;

Коломенскова М.А., начальник отдела тарифной политики.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Альянс» – «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – К.В.Дмитриева*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – К.В.Дмитриева*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Выступающий – К.В.Дмитриева*

4. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

5. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

6. Разное.

6.1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

Рассмотрели:

1. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Альянс» – «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Альянс» – «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, РТ, г. Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 52,44 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Объект располагается по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, между промышленной зоной поселка Зяб и жилой застройкой микрорайона «Рябинушка». Ввод указанного объекта в эксплуатацию планируется осуществить в 1 квартале 2015 года. Срок подключения Объекта – 31.12.2014.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

1. Строительство трубопровода диаметром 63 мм протяженностью 4 м;
2. Строительство трубопровода диаметром 110 мм протяженностью 38 м;
3. Строительство трубопровода диаметром 160 мм протяженностью 216,5 м, в т.ч. методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ) через асфальтированную дорогу протяженностью 24,5 м;
4. Реконструкция трубопровода, обусловленная увеличением пропускной способности трубопровода для осуществления подключения Объекта, с заменой трубы диаметром 110 мм на диаметр 160 мм протяженностью 66 м;
5. Строительство водопроводного колодца диаметрами 1000 мм, 1500 мм и 2000 мм в общем количестве – 4 шт.;
6. Установка пожарного гидранта – 1 шт.

Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – граница инженерно–технических сетей холодного водоснабжения жилого дома с отметкой 91.1 (установлена по наружной стене дома).

Для обеспечения жителей 17-ти этажного жилого дома необходимым расходом на хозяйственные и внутридомовые пожарные нужды в помещении жилого дома проектируется насосная станция с установкой насосных агрегатов.

Согласно своду правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.7.7., п.7.9. – количество всасывающих линий (вводов) в жилой дом должно быть не менее двух, рассчитанных на пропуск полного расчетного расхода воды на тушение пожара каждой из линии (в случае выхода из строя любой из них).

На основании изложенного в проекте предусмотрено две линии водопровода, при выключении одной из них водоснабжение будет обеспечено по другой. Один ввод предусмотрен от ВК-9сущ., трубопровод диаметром 400 мм – эта линия тупиковая и в случае аварии жилой дом останется без воды. Второй ввод, для бесперебойного обеспечения хозяйственной водой жилого дома предусмотрен от ВК-доп – диаметр трубопровода диаметром 160 мм.

Для наружного пожаротушения жилого дома на проектируемой сети устанавливается пожарный гидрант. Согласно п.8.6 СП8.13130 «пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий».

В соответствии с расчетом, представленным ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» Объекта составляет 3 143 114,5 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 527 руб.;
- расходы на прокладку сетей – 1 994 240 руб.;
- расходы на реконструкцию сетей – 508 630 руб.;
- налог на прибыль – 625 717,5 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Госкомитетом трудозатраты на выполнение мероприятий по подключению приняты в размере 12 216 руб., в т.ч.:

Количество часов рабочего времени 2 инженеров 1 категории принято в размере 12,75 часов (предложение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» -18,75 часов) согласно объектам аналогам. На основании чего:

- затраты на оплату труда – 7 748 руб.;
- страховые взносы (30,2%) – 2 340 руб.;
- общеэксплуатационные расходы – 2 128 руб.

2. Проекты на строительство сетей водоснабжения № 016-2014-НВ и на реконструкцию № 015-2014-НВ разработаны ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

3. Стоимость применяемых труб и фасонных частей принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (согласно Протоколу о результатах запроса предложений от 04.03.2014 № 31400909972-1 и договору поставки товара на 2014 год от 04.03.2014 № 3-52).

4. Трубопровод протяженностью 24,5 м проложен через а/дорогу методом ГНБ. Стоимость работ по прокладке труб методом ГНБ принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», так как стоимость, предложенная ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», соответствует наименьшей по стоимости из коммерческих предложений и составляет 5 847,46 руб./п.м.

5. Согласно представленной проектной документации на строительство трубопровода скорректированы объемы земляных работ, в связи с чем их стоимость снизилась на сумму 123 253,15 руб. Также скорректированы объемы восстановления газонов, связанные с реконструкцией существующего трубопровода, из расчета площади благоустройства 350 м<sup>2</sup> (5м\*70 м) и стоимость работ снижена на сумму 28 365,23 руб.

На основании чего был произведен перерасчет сводного сметного расчета и затраты на строительство составили 1 843 260 руб., затраты на реконструкцию составили 475 270 руб.

6. Исходя из сложившейся стоимости строительно-монтажных работ произведен, пересчитан налог на прибыль (20% от СМР).

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ЗАО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством водопровода	14 527	12 216
2.	Расходы на строительство, всего, в т.ч.:	1 994 240	1 843 260
2.1.	проектно-изыскательские работы	122870	113 770
2.2.	экспертиза проекта	35 940	33 280
3.	Расходы на реконструкцию, всего, в т.ч.	508 630	475 270
3.1.	проектно-изыскательские работы	31 920	29 830
4.	Налог на прибыль	625 717,5	579 632,5
5.	Итого плата за подключение	3 143 311,45	2 910 378,5

Исходя из изложенного был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 2 910 378,5 руб. (без учета НДС).

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2014 года.

На основании изложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Альянс» - «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, РТ, г. Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район» к

централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 52,44 м<sup>3</sup>/час в размере 2 910 378,5 руб. (без учета НДС).

20 мая 2014 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Альянс» – «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Альянс» – «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «Альянс» – «17-ти этажный жилой дом с нежилыми помещениями, РТ, г. Набережные Челны, Тукаевский муниципальный район» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 52,44 м<sup>3</sup>/час в размере 2 910 378,5 руб. (без учета НДС).

1.2. ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

2. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 263,82 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Объект располагается по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пос. Зяб, 17А микрорайон.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Подключаемая нагрузка к централизованным сетям водоснабжения 128,82 м<sup>3</sup>/час;

Нагрузка на пожаротушение составляет: внутреннее – 7,5 л/сек; наружное – 30 л/сек.

Общая нагрузка с учетом хозяйственной воды и пожаротушения – 263,82 м<sup>3</sup>/час (хозяйственная - 128,82 м<sup>3</sup>/час, пожаротушение – 135 м<sup>3</sup>/час).

При проектировании сетей водопровода диаметр труб подобран с учетом нагрузки на пожаротушение.

Точка подключения Объекта – подключение выполнить от внутриплощадочного водопровода диаметром 315 мм, диаметром 225 мм, диаметром 160 мм (от точки подключения на сетях до границы инженерно – технических сетей, установленной по подключаемым колодцам).

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта: 2014 – 2016 годы.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

1. Строительство трубопроводов общей протяженностью 1 771 м, в т.ч.:

- диаметром 160 мм протяженностью 792 м;
- диаметром 225 мм протяженностью 894 м;
- диаметром 315 мм протяженностью 85 м;

2. Установка пожарных гидрантов - 12 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» Объекта составляет 12 602 571,99 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 527 руб.;
- расходы на проектирование – 812 128,31 руб.;
- расходы на строительство – 9 258 307,68 руб.;
- налог на прибыль – 2 517 609 руб.

Проект на строительство сетей водоотведения разработан ООО «Проектно-конструкторская мастерская № 1» г. Набережные Челны. Имеется положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПФ «Камстройинвест» от 12.02.2014 № 2-1-1-0005-14 на проектную документацию по объекту капитального строительства «Магистральные инженерные сети III очереди 17А микрорайона поселок Зяб, г. Набережные Челны, РТ. Магистральные сети водоснабжения». Негосударственная экспертиза проектной документации без сметы выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 127Э от 17.12.2013 между ООО «ДОМКОР» и экспертной организацией ООО «ПФ «Камстройинвест».

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Госкомитетом трудозатраты на выполнение мероприятий по подключение приняты в размере 12 216 руб., в том числе:

Количество часов рабочего времени 2 инженеров 1 категории принято в размере 12,75 часов (предложение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» – 18,75 часов) согласно объектам аналогам. На основании чего:

- затраты на оплату труда составят 7 748 руб;
- страховые взносы (30,2% от фонда заработной платы) – 2 340 руб.;
- общеэксплуатационные расходы приняты по предложению организации – 2 128 руб.

2. Стоимость применяемых труб и фасонных частей принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (согласно Протоколу о результатах запроса предложений от 04.03.2014 № 31400909972-1 и договору поставки товара на 2014 год от 04.03.2014 № 3-52).

3. Согласно представленной проектной документации скорректированы объемы земляных работ на сумму 71 940 руб. (без учета сметной прибыли и накладных расходов). На основании чего был произведен перерасчет сводного сметного расчета и затраты на строительство водопроводных сетей составили 9 118 340 руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

		руб. (без учета НДС)	
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ЗАО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством водопровода	14 527	12 216
2.	Расходы на строительство, всего, в т.ч.:	10 070 435,99	9 930 468,31
2.1.	проектно-изыскательские работы	812 128,31	812 128,31
2.2.	экспертиза проекта	-	-
3.	Налог на прибыль	2 517 609	2 482 617,08
4.	Итого плата за подключение	12 602 571,99	12 425 301,39

Исходя из изложенного был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 12 425 301,39 руб. (без учета НДС).

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2014 года.

На основании изложенного предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 263,82 м<sup>3</sup>/час в размере 12 425 301,39 руб. (без учета НДС).

20 мая 2014 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе холодного водоснабжения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 263,82 м<sup>3</sup>/час в размере 12 425 301,39 руб. (без учета НДС).

2.2. ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

3. Слушали:

Дмитриева К.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – « Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Госкомитет рассмотрел обращение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» по вопросу установления платы за подключение объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с величиной подключаемой нагрузки 128,82 м<sup>3</sup>/час.

Почтовый адрес ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 154. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Объект располагается по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, 17 А микрорайон, поселок Зяб. Срок подключения объекта 31.07.2014.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» необходимо выполнить:

1. Прокладку магистральных канализационных сетей диаметром 400 мм протяженностью 201 м, в т.ч. методом горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) протяженностью 78 м;

2. Прокладку внутримикрорайонных канализационных сетей диаметром 225 мм протяженностью 48 м и диаметром 315 мм протяженностью 414 м;

3. Установку железобетонных канализационных колодцев диаметрами 1000 мм – 2 шт. и 1500 мм – 15 шт.

Точка подключения – сброс стоков выполнить во внутримикрорайонную хозяйственную канализацию диаметрами 315 мм и 225 мм. Точка сброса колодцы К – 1-1 с отметкой 70,02; К – 1-12 с отметкой 68,36.

Границей раздела эксплуатационной ответственности по хозяйственной канализации устанавливается по колодцам К-1-1, К-1-12.

В соответствии с расчетом, представленным ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» Объекта составляет 9 957 419,74 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 527 руб.;
- расходы на проектно-изыскательные работы – 625 674,19 руб.;
- расходы на прокладку магистральных сетей – 3 936 930 руб.;
- расходы на прокладку внутримикрорайонных сетей – 3 391 710 руб.;

- налог на прибыль – 1 988 578,55 руб.

Проект на строительство сетей водоотведения разработан ООО «Проектно-конструкторская мастерская № 1». Имеются положительные заключения негосударственной экспертизы ООО «ПФ «Камстройинвест» от 12.02.2014 № 2-1-1-0007-14 на проектную документацию по объекту капитального строительства «Магистральные инженерные сети III очереди 17А микрорайона, поселок Зяб, г. Набережные Челны, РТ. Магистральные сети хозяйственной канализации» и от 13.02.2014 № 2-1-1-0008-14 на проектную документацию по объекту капитального строительства «Внутримикрорайонные инженерные сети III очереди 17А микрорайона, поселок Зяб, г. Набережные Челны, РТ. I этап строительства. Внутримикрорайонные сети хозяйственно – бытовой канализации. Внутримикрорайонные сети ливневой канализации». Негосударственная экспертиза проектной документации без сметы выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы от 17.12.2013 № 127Э между ООО «ДОМКОР» и экспертной организацией ООО «ПФ «Камстройинвест».

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Госкомитетом трудозатраты на выполнение мероприятий по подключению приняты в размере 12 216 руб., в т.ч.:

Количество часов рабочего времени 2 инженеров 1 категории принято в размере 12,75 часов (предложение ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» -18,75 часов) согласно объектам аналогам. На основании чего:

- затраты на оплату труда – 7 748 руб;
- страховые взносы (30,2%) – 2 340 руб.;
- общеэксплуатационные расходы приняты по предложению организации – 2 128 руб.

2. Трубопровод протяженностью 78 м магистральных инженерных сетей проложен в футлярах диаметром 630 мм через а/дорогу методом ГНБ. Стоимость работ по прокладке труб методом ГНБ принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», так как стоимость, предложенная ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», ниже коммерческих предложений и составляет 11 218,39 руб./п.м.;

3. Стоимость применяемых труб и фасонных частей принята по предложению ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (согласно Протоколу о результатах запроса предложений от 04.03.2014 № 31400909972-1и договору поставки товара на 2014 год от 04.03.2014 № 3-52).

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ЗАО "ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со	14 527	12 216

	строительством водопровода		
2.	Расходы на строительство, всего, в т.ч.:	7 954 314,19	7 954 314,19
2.1.	проектно-изыскательские работы	625 674,19	625 674,19
2.2.	экспертиза проекта	-	-
3.	Налог на прибыль	1 988 578,55	1 988 578,55
4.	Итого плата за подключение	9 957 419,74	9 955 108,74

Исходя из изложенного был произведен перерасчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 9 955 108,74 руб. (без учета НДС).

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2014 года.

На основании изложенного предлагается установить плату за подключение объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 128,82 м<sup>3</sup>/час в размере 9 855 108,74 руб. (без учета НДС).

20 мая 2014 г. вопрос «О согласовании платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, пос. Зяб» к централизованной системе водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение объекта капитального строительства ООО «ДОМКОР» – «Многоэтажные жилые дома 17А микрорайона III очереди, г. Набережные Челны, поселок Зяб» к централизованным системам водоотведения ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 128,82 м<sup>3</sup>/час в размере 9 855 108,74 руб. (без учета НДС).

3.2. ЗАО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

#### 4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Генерирующая компания»** по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» **Казанские тепловые сети** на 2014 год.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 163 Методических указаний органом регулирования утверждается:

- плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час;

- плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения.

Плата за подключение состоит из:

1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

4) налога на прибыль.

**I. Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час.**

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Генерирующая компания» по филиалу Казанские тепловые сети представлены:

- акты выполненных работ по строительству сетей теплоснабжения за 2010 – 2013 гг.;

- конкурсная документация на проведение торгов на проведение строительно-монтажных работ;

ОАО «Генерирующая компания» по филиалу Казанские тепловые сети не представлены:

- утвержденная инвестиционная программа ОАО «Генерирующая компания» на 2014 и последующие года (в т.ч. по мероприятиям, выполняемым за счет платы за подключение);

- утвержденная схема теплоснабжения г.Казань;

- проектно-сметная документация на создание тепловых сетей для подключения заявителей;

- предложения и обосновывающие материалы по строительству тепловых пунктов;

- предложения и обосновывающие материалы по надземной и подземной канальной прокладке трубопроводов.

Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения по предложению филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети составляют 440,68 тыс.руб. при суммарной планируемой подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей 20,95 Гкал/ч.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложения филиалу ОАО «Генерирующая компания» КТС	Предложения Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	440,68	143,00
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	44,26	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-

1.3	оплата труда	тыс. руб.	304,47	110,00
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	91,95	33,00
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	-	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	-
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	20,95	20,95
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	21,03	7,0

Расходы на проведение мероприятий, отнесенных на единицу присоединяемой нагрузки по подключению объектов заявителей, по предложению организации составят 21,03 тыс.руб./Гкал/ч.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведены следующие корректировки:

1) По статье «Расходы на сырье и материалы» на сумму 44,26 тыс.руб. организацией заявлены: расходы на слив и покупку теплоносителя на сумму 35,78 тыс.руб. и канцелярские расходы на сумму 8,487 тыс.руб.

Госкомитетом расходы на слив и покупку теплоносителя на сумму 35,78 тыс.руб. исключены из данной статьи расходов, так как работы непосредственно связаны со строительством сетей теплоснабжения, и учтены в разделе 2 «Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей».

Так как отдельный учет затрат по виду деятельности «технологическое присоединение к системам теплоснабжения» организацией на 2014 год не

ведется расходы на сырье и материалы на сумму 8,487 тыс. руб. в составе платы не учтены.

2) По статье «Расходы на оплату труда» на сумму 304,47 тыс.рублей организацией заявлены инженер 1 категории, инженер сметчик, и слесарь по обслуживанию тепловых сетей. Социальные отчисления – 91,95 тыс.руб.

Госкомитетом проанализированы представленные должностные инструкции специалистов, задействованных в технологическом присоединении. Исходя из анализа расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) Госкомитетом приняты в размере 143,00 тыс.руб. из расчета следующих затрат:

- фонда заработной платы инженера 1 категории и слесаря 4 разряда (из расчета 0,13 тарифной ставки) в размере 110,00 тыс.руб.;
- отчисления на страховые нужды составят – 33,00 тыс.руб.;
- расходы на эксплуатацию автомобиля организацией не заявлены, так как данные расходы учтены при формировании тарифов на передачу тепловой энергии на 2014 год.

Другие расходы, относимые на плату за подключение, организацией не заявлены.

Таким образом, плановые расходы на проведение мероприятий по подключению к системам теплоснабжения заявителей с общей подключаемой нагрузкой 20,95 Гкал/час при среднем количестве присоединение 25 ед. составят 7 000 руб./Гкал/час.

## 2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Планируемые расходы организации на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей составляют 67 741,406 тыс.руб. (без учета НДС). Планируема присоединяемая тепловая нагрузка – 20,95 Гкал/час.

Филиалом ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети для анализа представлены акты выполненных работ и акты приемки законченного строительством объекта по подключению 25 объектов теплоснабжения за период с 2010 – 2013 гг. Строительство сетей производилось подземным бесканальным способом с применением труб в ППУ изоляции.

Иные способы прокладки трубопроводов не применялись.

Предложение организации представлено в следующей таблице:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-

1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	67 741,41	20,95	3 232,97
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Госкомитетом проанализированы акты выполненных работ по строительству сетей теплоснабжения, а также сметы на прокладку сетей теплоснабжения других ресурсоснабжающих организаций и сделаны следующие корректировки:

1. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей в диапазоне диаметров от 50 до 250 мм (при подземной бесканальной прокладке) организацией заявлены в размере 67 741,41 тыс. руб., в т.ч. расходы на содержание ОКСа в размере 325,462 тыс.руб. Расходы на разработку проектно-сметной документации организацией не заявлены, так как проектно-сметная документация разрабатывается заказчиком за свой счет.

- Госкомитетом из состава стоимости строительства сетей теплоснабжения исключены расходы на содержание ОКСа в сумме 325,462 тыс.руб., так как согласно п. 3.2.8 Учетной политике ОАО «Генерирующая компания» расходы по содержанию отдела реализации инвестиций включаются в общехозяйственные расходы ( учитываются в тарифе на передачу тепловой энергии).

- скорректирована стоимость труб и арматуры на сумму 3 278,87 тыс.руб. исходя из стоимости коммерческих предложений поставщиков на 2014 год, так как в представленных филиалом ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети, сметных расчетах стоимость труб по расценкам СЦМ превышают текущую стоимость труб. Конкурсная документация на приобретение труб и материалов филиалом ОАО «Генерирующая компания» не представлена.

Таким образом, расходы на строительство сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров 50-250 мм приняты на сумму 63 962,27 тыс. руб. (без учета налога на прибыль).

2. По расчету стоимости слива теплоносителя при подключении к тепловым сетям Госкомитетом произведен перерасчет объемов воды на заполнение трубопроводов общей протяженностью 6 878,73 п.м.

Объем воды на слив и заполнение системы организацией заявлен в объеме 477,54 м<sup>3</sup>. Госкомитетом произведен перерасчет расхода воды.

Расход воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей при подключении новых участков рассчитывается в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003, по формуле  $M_{зап.} = 1,5 * \sum (V_i \text{ подкл.})$  и определяется как 1,5 объема ёмкости заполняемой тепловой сети (ёмкость тепловой сети указана в Таблице 1 и рассчитана согласно данным, представленным ОАО «Генерирующая компания» по Казанским тепловым сетям, и составляет 80,9 м<sup>3</sup>).

№ п/п	Расчет объема присоединяемых элементов системы теплоснабжения		
	Тепловая сеть		
	Длина i-го участка, км $L_i$	Диаметр трубопровода, мм	Ёмкость i-го участка, м <sup>3</sup> $V_i \text{ подкл.} = L_i * V_{di}$
1.	0,03	40	0,001
2.	0,31	70	1,2
3.	1,76	100	14,1
4.	0,58	125	7,0
5.	0,24	150	4,3
6.	0,352	200	12,0
7.	0,035	250	1,9
	ИТОГО – 3,3 км в 2-х трубном исчислении		80,9

Расход воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей на подключение новых участков составляет 121,3 м<sup>3</sup>.

Стоимость покупки воды принята по предложению организации исходя из средней цены на хим.очищенную воду и стоимости покупки тепловых потерь в размере 74,93 руб/м<sup>3</sup>.

Таким образом, расходы на заполнение сети составят 9,088 тыс.руб. (по предложения организации – 35,780 тыс.руб).

2. Организацией не заявлен налог на прибыль. Согласно учетной политике организация не ведет отдельный учет доходов и расходов по виду деятельности «технологическое присоединение к системе теплоснабжения», а следовательно, не ведет отдельный учет по налогу, уплаченному от данного вида деятельности. В связи с чем, рассчитать ставку налога на прибыль согласно требованиям Методических указаний не представляется возможным.

Госкомитетом произведен расчет налога на прибыль согласно Налоговому кодексу Российской Федерации по ставке 20% от стоимости строительно-монтажных работ который составил 16 036,55 тыс.руб.

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров от 50-250 мм составила 80 182,73 тыс.руб.(с учетом налога на прибыль).

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Расходы на заполнение труб теплоносителем	НВВ без учета налога на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб.	Стоимость прокладки за 1 п.м, тыс.руб./п.м
Подземная прокладка, в том числе бесканальная							
От 50 до 250 мм	20,95	6 878,8	64 137,09	9,088	64 146,18	80 182,73	11,660

Расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей. Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	80 182,73	20,95	3 827,34
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Кроме того, Госкомитетом проведен мониторинг платы за подключение к системам теплоснабжения по субъектам Российской Федерации. Согласно мониторингу расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей варьируется:

- при подземной бесканальной прокладке в диапазоне диаметров 50 - 250 мм от 1 550,3 тыс.руб./Гкал/ч (Удмуртская Республика) до 5 405,0 тыс.руб./Гкал/ч (Пермский край);

- при подземной бесканальной прокладке в диапазоне диаметров 251 – 400 мм от 3 750 тыс. руб/Гкал/ч (Пермский край) до 6 353,359 тыс. руб/Гкал/ч (Новосибирская область).

### 3. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов на 2014 год организацией не заявлены, так как их строительство не планируется.

Исходя из изложенного, расходы на подключение к системам теплоснабжения для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Предложение филиала ОАО «Генерирующая компания» КТС	Предложение Госкомитета
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	21,03	7,0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:		
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:		
2.2.1	канальная прокладка		
2.2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм	3232,97	3827,34
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-

3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П <sub>2,2</sub> )	-	-
4	Налог на прибыль	-	-

**II. Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения.**

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения.

В соответствии с Методическими указаниями, плановые расходы на проведение мероприятий по подключению для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой свыше 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности принимаются равными расходам на данные мероприятия для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час.

Госкомитетом данные расходы приняты согласно расчету (пункт 1 раздела I заключения) в размере **7000 руб./Гкал/час** при среднем планируемом количестве присоединение 25 ед. общей подключаемой нагрузкой 20,95 Гкал/час.

2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Ввиду отсутствия планируемых заявок на 2014 год и объектов с выданными техническими условиям за 2010-2013 год по объектам для заявителей с подключаемой тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения расходы на создание тепловых сетей организацией не заявлены.

Госкомитетом расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей приняты в соответствии с Разделом I.

Исходя из изложенного расходы на подключение к системам теплоснабжения для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта свыше 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности составят:

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Предложение филиала ОАО «Генерирующая компания» КТС	Предложение Госкомитета
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	21,03	7,0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых		

	сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, ( $P_{2.1}$ ), в том числе:		
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:		
2.2.1	канальная прокладка		
2.2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм	3 232,97	3 827,34
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ( $P_{2.2}$ )	-	-
4	Налог на прибыль	-	-

Госкомитетом проведен мониторинг платы за подключение к системам теплоснабжения по субъектам Российской Федерации. Согласно мониторингу расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой превышающей 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности варьируются:

- при подземной бесканальной прокладке в диапазоне диаметров 50 - 250 мм от 1942,43 тыс.руб./Гкал/ч (Удмуртская Республика) до 5870,0 тыс.руб./Гкал/ч (Пермский край).

Плата за подключение объекта конкретного заявителя определяется по следующей формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

П<sub>2.1</sub> – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов;

П<sub>2.2</sub> – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определенные в соответствии с приложением 7.3 к Методическим указаниям;

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

На основании вышеизложенного предлагается:

установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению 1;

установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 2.

20 мая 2014 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению 1;

4.2. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 2.

4.3. ОАО «Генерирующая компания» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

#### 5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Генерирующая компания»** по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» **Нижнекамские тепловые сети** на 2014 год.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основными принципами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 163 Методических указаний органом регулирования утверждается:

- плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час;

- плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения.

Плата за подключение состоит из:

- 1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;
- 2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- 3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;
- 4) налога на прибыль.

**I. Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час.**

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системам теплоснабжения ОАО «Генерирующая компания» по филиалу Нижнекамские тепловые сети представлены:

- утвержденная схема теплоснабжения г. Нижнекамск на период до 2028 года;
- локальный сметный расчет на подключение 2-х заявителей, планируемых к подключению в 2014 году;

ОАО «Генерирующая компания» по филиалу Нижнекамские тепловые сети не представлены:

- утвержденная инвестиционная программа ОАО «Генерирующая компания» на 2014 и последующие года (в т.ч. по мероприятиям, выполняемым за счет платы за подключение);
- проектно-сметная документация на создание тепловых сетей для подключения заявителей;
- акты выполненных работ по строительству объектов теплоснабжения за предыдущие периоды;
- конкурсная документация на приобретение оборудования и материалов, проведение строительно-монтажных работ;
- счета-фактуры на применяемое оборудование и материалы;
- предложения и обосновывающие материалы по строительству тепловых пунктов;
- предложения и обосновывающие материалы по надземной и подземной бесканальной прокладке трубопроводов.

Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения по предложению филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети составляют

4680,2 тыс.руб. при суммарной планируемой подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей 10,613 Гкал/ч. Общее количество заявок 4 ед.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложения филиалу ОАО «Генерирующая компания» НкТС	Предложения Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	4680,2	109,80
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	103,5	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	84,3	84,3
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	25,5	25,5
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	4467,0	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	4467,0	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	-
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	10,613	10,613
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	441,0	10,350

Расходы на проведение мероприятий отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки по подключение объектов заявителей по предложению организации составят 441 тыс.руб./Гкал/ч.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведены следующие корректировки:

1) По статье «Расходы на оплату труда» на сумму 84,3 тыс.руб. организацией приняты исходя из фонда заработной платы инженера 1 разряда, слесарей 4 и 5 разряда. Социальные отчисления – на сумму 25,5 тыс.руб.

Участие слесаря 5 разряда обусловлено необходимостью присоединения заявителей к существующей тепломагистральной «М-3».

Госкомитетом проанализированы должностные инструкции специалистов, задействованных в технологическом присоединении. Исходя из анализа, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей), Госкомитетом приняты в размере 109,8 тыс.руб. из расчета следующих затрат:

- фонда заработной платы инженера 1 категории и слесарей 4 и 5 разряда в размере 84,3 тыс. руб.;

- отчисления на социальные нужды составят – 25,5 тыс.руб;

2) По статье «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» организацией заявлены расходы на слив и покупку теплоносителя на сумму 134,8 тыс.руб.

Госкомитетом расходы на слив и покупку теплоносителя на сумму 134,8 тыс.руб. исключены из данной статьи расходов, так как работы непосредственно связаны со строительством сетей теплоснабжения, и учтены в разделе 2 «Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей».

3) По статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями» организацией учтены расходы на производство работ методом горизонтально-направленного бурения на сумму 4467,0 тыс.руб. Госкомитетом данные расходы исключены из состава расходов на проведение мероприятий по подключению и учтены в составе строительно-монтажных работ.

Таким образом, плановые расходы на проведение мероприятий по подключению к системам теплоснабжения заявителей с общей подключаемой нагрузкой 10,613 Гкал/час при среднем количестве присоединение 4 ед. составят **10 350 руб./Гкал/час.**

## 2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Планируемые расходы организации на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей составляют 3248,3 тыс.руб. (без учета НДС). Планируема присоединяемая тепловая нагрузка – 2,58 Гкал/час.

Филиалом ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети для анализа представлены сводно-сметные расчеты по подключению 2-х жилых домов по пр. Мира 19, 21, планируемых к подключению в 2014 году Проектная документация не представлена. Строительство сетей планируется

подземным канальным способом с применением труб в ППУ изоляции диаметром 100,150 мм протяженностью в 167 м в 2-х трубном исчислении.

Иные способы прокладки трубопроводов организацией не заявлены.

Предложение организации представлено в следующей таблице:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей. Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	3248,3	2,58	1259,0
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Госкомитетом проанализированы акты выполненных работ по строительству сетей теплоснабжения, а также сметы на прокладку сетей теплоснабжения других ресурсоснабжающих организаций и сделаны следующие корректировки:

1. Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей в диапазоне диаметров от 50 до 250 мм (при подземной канальной прокладке) организацией заявлены в размере 3 248,344 тыс. руб. (без учета налога на прибыль).

Расходы на разработку проектно-сметной документации организацией не заявлены.

Госкомитетом стоимость строительства сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров 50-250 мм принята согласно сводному сметному расчету на строительство наружных тепловых сетей к строящимся многоэтажным жилым домам по пр. Мира 19,21 на сумму 3 248,344 тыс. руб. (без учета налога на прибыль).

В местах пересечения с проезжей частью теплотрасса прокладывается под дорогой методом горизонтально направленного бурения. Стоимость производства работ методом ГНБ принята по предложению организации с учетом коммерческих предложений специализированных организаций, и составляет 4202 руб. за п.м.

2. Организацией заявлен объем озеленения 1160 м<sup>2</sup> на протяженность трубопровода 167 м (в двухтрубном исчислении) на сумму 155,9 тыс. руб. (без учета накладных расходов и сметной прибыли).

Госкомитетом объемы озеленения приняты в объеме 668 м<sup>2</sup> (4x167м) на сумму 90,5 тыс.руб.

3. Организацией при переводе цен с базового уровня 2001 года к текущему уровню цен был применен коэффициент перевода 5,65.

Госкомитетом применен индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ на строительство сетей теплоснабжения 4,81, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2 квартал 2014 год (письмо от 15.05.2014 № 8367-ЕС/08).

Таким образом, НВВ на строительство сетей теплоснабжения после корректировок и с учетом индекса перевода цен составит 2629,24 тыс.руб.

4. По расчету стоимости слива теплоносителя при подключении к тепловым сетям Госкомитетом произведен перерасчет объемов воды на заполнение трубопроводов общей протяженностью 167 м (в 2-х трубном исчислении).

Объем воды на заполнение системы организацией заявлен в объеме 2 494 м<sup>3</sup>. Госкомитетом произведен перерасчет расхода воды.

Расход воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей при подключении новых участков рассчитывается в соответствии с «Методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003, по формуле  $M_{зап.} = 1,5 * \sum (V_i \text{ подкл.})$  и определяется как 1,5 объема ёмкости заполняемой тепловой сети (ёмкость тепловой сети указана в Таблице и рассчитана, согласно данным представленным филиалом ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети, и составляет 4,6 м<sup>3</sup>).

Расчет объема присоединяемых элементов системы теплоснабжения			
Тепловая сеть			
	Длина i-го участка, км $L_i$	Диаметр трубопровода, мм	Ёмкость i-го участка, м <sup>3</sup> $V_i \text{ подкл.} = L_i * V_{di}$
1.	0,07	108	0,6
2.	0,0974	159	1,8
	ИТОГО – 0,167 км в 2-х трубном исчислении		4,6

Расход воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей на подключение новых участков составляет 6,9 м<sup>3</sup>.

Таким образом, стоимость покупки воды по цене покупке теплоносителя 24,61 руб./м<sup>3</sup> составит 169,81 руб. (по предложению организации – 61,38 тыс.руб).

5. Организацией не заявлен налог на прибыль. Согласно учетной политике организация не ведет отдельный учет доходов и расходов по виду деятельности «технологическое присоединение к системе теплоснабжения», а следовательно не ведет отдельный учет по налогу, уплаченному от данного вида деятельности. В связи с чем, рассчитать ставку налога на прибыль согласно требованиям Методических указаний не представляется возможным.

Госкомитетом произведен расчет налога на прибыль согласно Налоговому кодексу Российской Федерации по ставке 20 % от стоимости строительно-монтажных работ, который составил 657,35 тыс.руб.

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров от 50-250 мм составила 3 286,76 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль).

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Расходы на заполнение сети, тыс.руб.	НВВ без учета налога на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб.	Стоимость прокладки за 1 п.м, тыс.руб./п.м
Подземная прокладка, в том числе бесканальная							
От 50 до 250 мм	2,58	334	2629,24	-	2 629,41	3 286,76	9,84

Расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	3286,76	2,58	1273,94
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-

2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Кроме того, Госкомитетом проведен мониторинг платы за подключение к системам теплоснабжения по субъектам Российской Федерации. Согласно мониторингу расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей варьируется:

- при подземной канальной прокладке в диапазоне диаметров 50-250 мм от 42,74 тыс.руб./Гкал/ч (Калужская область) до 6 538 тыс.руб./Гкал/ч (Пермский край).

### 3. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов на 2014 год организацией не заявлены.

Исходя из изложенного расходы на подключение к системам теплоснабжения для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час составят:

тыс.руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Предложение филиала ОАО «Генерирующая компания» НкТС	Предложение Госкомитета
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	441,0	10,350
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:		
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:		
2.2.1	канальная прокладка		
2.2.1.1	50 - 250 мм	1259,00	1273,94

2.2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм	-	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П <sub>2,2</sub> )	-	-
4	Налог на прибыль	-	-

**II. Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения.**

**1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения.**

В соответствии с Методическими указаниями плановые расходы на проведение мероприятий по подключению для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой свыше 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности принимаются равными расходам на данные мероприятия для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час.

Госкомитетом данные расходы приняты согласно расчету (пункт 1 раздела I заключения) в размере 10 350 руб./Гкал/час при планируемом количестве присоединение 4 ед. общей подключаемой нагрузкой 10,613 Гкал/час.

**2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.**

Планируемые расходы организации на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей составляют 15 959,64 тыс.руб. (без учета НДС). Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка заявителей Административно-развлекательного центра «РаМус» и Магазина «Лента» – 8,033 Гкал/час.

Филиалом ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети для анализа не представлены проектная документация, сводно-сметные расчеты по подключению указанных объектов. Строительство сетей

планируется подземным канальным способом с применением труб в ППУ изоляции диаметром 150, 200 мм протяженностью в 600 м в 2-х трубном исчислении. Строительство данных сетей планируется силами заявителя.

Иные способы прокладки трубопроводов организацией не заявлены.

Так как организацией не представлены сметные расчеты, акты выполненных работ по объектам аналогам оценить затраты на строительство сетей к выше указанным объектам не представляется возможным.

Госкомитетом плановые расходы на строительство сетей теплоснабжения для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой свыше 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности принимаются равными расходам на данные мероприятия для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час согласно приложению 2.

Плата за подключение объекта конкретного заявителя, определяется по следующей формуле:

$$P' = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

$P_1$  – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

$P_{2.1}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов)  $i$ -го диапазона диаметров  $j$ -го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов;

$P_{2.2}$  – расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определенные в соответствии с приложением 7.3 к Методическим указаниям;

$H$  – налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

На основании вышеизложенного предлагается:

установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению 3;

установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 4.

20 мая 2014 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению 3;

5.2. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 4.

5.3. ОАО «Генерирующая компания» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

6. Разное.

6.1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Генерирующая компания»** по вопросу установления платы за подключение к системе теплоснабжения по филиалу ОАО «Генерирующая компания» **Набережночелнинские тепловые сети** на 2014 год.

Инвестиционная программа ОАО «Генерирующая компания» (по филиалу) на 2014 год не утверждена. Имеется утвержденная схема теплоснабжения г. Набережные Челны на период до 2028 года.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 № 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 163 Методических указаний органом регулирования утверждается:

- плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час;

- плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения.

Плата за подключение состоит из:

1) расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

2) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

3) расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

4) налога на прибыль.

**I. Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час.**

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Генерирующая компания» по филиалу Набережночелнинские тепловые сети представлены:

- утвержденная схема теплоснабжения г. Набережные Челны на период до 2028 года;

- расчеты стоимости подключения объектов, выполненные на основании Укрупненных нормативов цен строительства НЦС 81-02-2012, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.12.2011 № 643;

- сметы на прокладку 100 п.м. сетей теплоснабжения в зависимости от диаметров труб и способа прокладки;

- конкурсная документация (запрос предложений) на трубы и материалы.

ОАО «Генерирующая компания» по филиалу Набережночелнинские тепловые сети не представлены:

- утвержденная инвестиционная программа ОАО «Генерирующая компания» на 2014 и последующие года (в т.ч. по мероприятиям, выполняемым за счет платы за подключение);

- акты выполненных работ по строительству объектов теплоснабжения за предыдущие периоды;

- проектно-сметная документация на строительство сетей теплоснабжения для подключения заявителей;

- предложения и обосновывающие материалы по строительству тепловых пунктов;

- предложения и обосновывающие материалы по надземной прокладке трубопроводов.

Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения по предложению филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети составляют 2241,90 тыс.руб. при суммарной планируемой подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей 45,32 Гкал/ч. Количество объектов 41 ед.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложения филиалу ОАО «Генерирующая компания» НЧТС	Предложения Госкомитета
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	2241,90	404,95
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	1667,46	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	429,91	311,02
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	129,83	93,93
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	14,71	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	-	-

	или индивидуальными предпринимателями			
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	-	-
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	14,71	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	56,3	45,32
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	39,82	8,935

Расходы на проведение мероприятий, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки по подключению объектов заявителей, по предложению организации составят 39,82 тыс.руб./Гкал/ч.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведены следующие корректировки:

1) По статье «Расходы на сырье и материалы» на сумму 1667,46 тыс.руб. организацией заявлены расходы на установку 2-х задвижек и прокладку 4-х метров труб для каждого заявителя.

Госкомитетом данные расходы исключены из данного раздела, так как работы непосредственно связаны с фактическим присоединением к тепловым сетям, и учитываются в разделе 2 «Расходы на строительство сетей теплоснабжения».

2) По статье «Прочие расходы, связанные с производством и реализацией продукции» заявлены расходы на канцелярские товары и бумагу на сумму 14,71 тыс.руб. Так как отдельный учет затрат по виду деятельности «технологическое присоединение к системам теплоснабжения» организацией на 2014 год не ведется и указанные расходы учтены в тарифах на передачу тепловой энергии, из состава платы за подключение данные расходы исключены.

2) По статье «Расходы на оплату труда» на сумму 429,91 тыс.рублей организацией заявлены инженер 1 категории, инженер сметчик, и слесари 4 и 5 разряда, мастер 9 разряда. Социальные отчисления – 129,83 тыс.руб.

Госкомитетом проанализированы должностные инструкции специалистов, задействованных в технологическом присоединении. Исходя из анализа расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) Госкомитетом приняты в размере 404,95 тыс.руб. из расчета следующих затрат:

- фонда заработной платы инженера 1 категории и слесарей 4 и 5 разряда, мастера 9 разряда в размере 311,02 тыс.руб.;
- отчисления на страховые нужды составят - 93,93 тыс.руб;
- расходы на эксплуатацию автомобиля организацией не заявлены, так как данные расходы учтены при формировании тарифов на передачу тепловой энергии на 2014 год.

Другие расходы, относимые на плату за подключение, организацией не заявлены.

Таким образом, плановые расходы на проведение мероприятий по подключению к системам теплоснабжения заявителей с общей подключаемой нагрузкой 45,32 Гкал/час при среднем количестве присоединение 41 ед. составят **8 935 руб./Гкал/час**.

## 2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Планируемые расходы организации на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей составляют 52 134,48 тыс.руб. (без учета НДС). Планируема присоединяемая тепловая нагрузка – 24,95 Гкал/час.

Филиалом ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети для анализа представлены сметы на прокладку 100 м теплотрассы в зависимости от диаметров и способа прокладки.

Акты фактически выполненных работ по построенным объектам за предыдущие периоды, а также проектно-сметная документация по планируемым заявкам, организацией не представлены.

Предложение организации представлено в следующей таблице:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-

1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	52 134,48	24,93	2091,41
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Госкомитетом проанализированы сметы по строительству сетей теплоснабжения на 100 м трубы, а также сметы на прокладку сетей теплоснабжения других ресурсоснабжающих организаций и сделаны следующие корректировки:

1. Расходы на создание тепловых сетей в диапазоне диаметров от 50 до 250 мм (при подземной канальной прокладке) организацией заявлены в размере 52 134,48 тыс. руб. исходя из строительства сетей протяженностью 3 455 м диаметрами от 57 до 133 мм для подключения 33 объектов.

Госкомитетом проанализированы выданные филиалом технические условия за 2012-2013 годы, сметы на прокладку 100 м сетей по указанным диапазонам диаметров. Исходя из анализа стоимость сетей в ценах 2001 года составит:

- диаметром до 80 мм протяженностью 1468 п.м. на сумму 3 595,3 тыс.руб.;

- диаметром до 100 мм протяженностью 1799 п.м. на сумму 4 591,73 тыс.руб.;

- диаметром до 150 мм протяженностью 326,968 тыс.руб.

Расчетная НВВ на канальную прокладку составит 8801,71 тыс.руб. (в ценах 2001 года) и 42160,19 тыс.руб в ценах 2014 года (без учета налога на прибыль).

2. Организацией не корректно заявлен налог на прибыль на сумму 82,73 тыс.руб./Гкал/ч. Согласно учетной политике организация не ведет отдельный учет доходов и расходов по виду деятельности «технологическое присоединение к системам теплоснабжение», а следовательно не ведет отдельный учет по налогу, уплаченному от данного вида деятельности. В связи с чем, рассчитать ставку налога на прибыль согласно требованиям Методических указаний не представляется возможным.

Госкомитетом произведен расчет налога на прибыль согласно Налоговому кодексу Российской Федерации по ставке 20 % от стоимости

строительно-монтажных работ и учтен в составе НВВ на строительно-монтажные работы.

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в составила 52 700,24 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль).

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Расходы на заполнение сети теплоносителем	НВВ без учета налога на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб.	Стоимость прокладки за 1 п.м, тыс.руб./п.м
Подземная канальная прокладка							
От 50 до 250 мм	24,93	3455	42160,19	-	42 160,19	52 700,24	15, 25

Расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей. Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	52 700,24	24,93	2 113,93
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

### 3. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов на 2014 год организацией не заявлены.

Исходя из изложенного расходы на подключение к системам теплоснабжения для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Предложение филиала ОАО «Генерирующая компания» НчТС	Предложение Госкомитета
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	39,82	8,935
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:		
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:		
2.2.1	канальная прокладка		
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 091,41	2 113,93
2.2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм	-	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П <sub>2.2</sub> )	-	-
4	Налог на прибыль	82,73	-

**II. Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения.**

1. Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системам теплоснабжения.

В соответствии с Методическими указаниями плановые расходы на проведение мероприятий по подключению для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой свыше 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности принимаются равными расходам на данные мероприятия для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/час.

Плановые расходы на проведение мероприятий по подключению к системам теплоснабжения заявителей с общей подключаемой нагрузкой 45,32 Гкал/час при среднем количестве присоединение 41 ед. составят 8 935 руб./Гкал/час.

2. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей.

Планируемые расходы организации на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей составляют 41 839,57 тыс.руб. (без учета НДС). Планируема присоединяемая тепловая нагрузка – 20,39 Гкал/час.

Филиалом ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети для анализа представлены сметы на прокладку 100 м теплотрассы в зависимости от диаметров и способа прокладки.

Акты фактически выполненных работ по построенным объектам за предыдущие периоды, а также проектно-сметная документация по планируемым заявкам, организацией не представлены.

Предложение организации представлено в следующей таблице:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			

2.1.1	50 - 250 мм	41 839,57	20,39	2 051,56
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Госкомитетом проанализированы сметы по строительству сетей теплоснабжения на 100 м трубы, а также сметы на прокладку сетей теплоснабжения других ресурсоснабжающих организаций и сделаны следующие корректировки:

1. Расходы на создание тепловых сетей в диапазоне диаметров от 50 до 250 мм (при подземной канальной прокладке) организацией заявлены в размере 41 839,57 тыс. руб. исходя из строительства сетей протяженностью 1 259 м диаметрами от 89 до 219 мм для подключения 4-х объектов.

Госкомитетом проанализированы, выданные филиалом технические условия за 2012-2013 годы, сметы прокладку на 100 м сетей по указанным диапазонам диаметров. Исходя из анализа стоимость сетей в ценах 2001 года составит:

- диаметром до 80 мм протяженностью 36,3 п.м. на сумму 107,7 тыс.руб;
- диаметром от 80 до 100 мм протяженностью 58,6 п.м. на сумму 204,71 тыс.руб;
- диаметром от 100 до 150 мм протяженностью 674,6 п.м. на сумму 2 708,73 тыс.руб;
- диаметром 219 мм протяженностью 1 050,5 п.м. на сумму 5 272 тыс.руб.

Расчетная НВВ на канальную прокладку составит 8 293,14 тыс.руб (в ценах 2001 года и 39 724,14 тыс.руб. в ценах 2014 года (без учета налога на прибыль).

2. Организацией не корректно заявлен налог на прибыль на сумму 82,73 тыс.руб./Гкал/ч. Согласно учетной политике организация не ведет отдельный учет доходов и расходов по виду деятельности «технологическое присоединение к системе теплоснабжения», а следовательно не ведет отдельный учет по налогу, уплаченному от данного вида деятельности за 2014 год. В связи с чем, рассчитать ставку налога на прибыль, согласно требованиям Методических указаний, не представляется возможным.

Госкомитетом произведен расчет налога на прибыль согласно Налоговому кодексу Российской Федерации по ставке 20 % от стоимости строительно-монтажных работ и учтен в составе НВВ на строительно-монтажные работы.

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в составила 49 655,18 тыс.руб. (с учетом налога на прибыль).

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	НВВ без учета налога на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль, тыс.руб.	Стоимость прокладки за 1 п.м, тыс.руб/п.м
Подземная канальная прокладка					
От 50 до 250 мм	20,39	1259	39 724,14	49 655,18	39,44

Расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой свыше 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности составят:

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей. Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб./Гкал/ч
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	49655,18	20,39	2435,27
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

### 3. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов.

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов на 2014 год организацией не заявлены.

Исходя из изложенного расходы на подключение к системам теплоснабжения для заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта более 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности составят:

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Предложение филиала ОАО	Предложение Госкомитета
-------	--------------	-------------------------	-------------------------

		«Генерирующая компания» НчТС	
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:		
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	39,82	8,935
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:		
2.1	Надземная (наземная) прокладка		
2.1.1	50 - 250 мм	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:		
2.2.1	канальная прокладка		
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 051,56	2 435,27
2.2.1.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-	-
2.2.2	бесканальная прокладка		
2.2.2.1	50 - 250 мм	-	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П <sub>2.2</sub> )	-	-
4	Налог на прибыль	82,73	-

Плата за подключение объекта конкретного заявителя, определяется по следующей формуле:

$$P^I = P_1 + \sum_{i,j} P_{2.1,i,j} + P_{2.2} + H, \text{ (тыс. руб./Гкал/ч),}$$

где:

P<sub>1</sub> - расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей;

П<sub>2.1</sub> - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) i-го диапазона диаметров j-го типа прокладки от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов;

П<sub>2.2</sub> - расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, определенные в соответствии с приложением 7.3 к настоящему Методическим указаниям по формуле:

Н - налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение.

На основании изложенного предлагается:

установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению 5;

установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 6.

20 мая 2014 г. вопрос «О согласовании платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета при предоставлении ОАО «Генерирующая компания» дополнительных материалов.

Выступили:

Борисова Т.Е. представила обращение ОАО «Генерирующая компания» о внесении изменения в заявление об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети (исх. от 23.05.2014 № 101-39/2290):

в части бесканальной прокладки тепловодов по г. Набережные Челны первоначальное заявление ОАО «Генерирующая компания» аннулировать;

в части канальной прокладки тепловода по г. Набережные Челны предложение Госкомитета согласовано.

Штром А.Л. предложил обращение ОАО «Генерирующая компания» удовлетворить.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, согласно приложению 5.

6.2. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 6.

6.3. ОАО «Генерирующая компания»:

6.3.1. представить в Госкомитет листы согласования органов местного самоуправления платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Генерирующая компания»;

6.3.2. обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Протокол вела

О.А. Шарафутдинова

Приложение 1 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23 мая 2014 г. № 14-пр

Плата за подключение к системе теплоснабжения  
филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети  
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае  
если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя  
более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	7,0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	3827,34
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П <sub>2.2</sub> )	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 2 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23 мая 2014 г. № 14-пр

Плата за подключение к системе теплоснабжения  
филиала ОАО «Генерирующая компания» Казанские тепловые сети  
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае  
если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает  
1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	7,0
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	3827,34
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П <sub>2.2</sub> )	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 3 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23 мая 2014 г. № 14-пр

Плата за подключение к системе теплоснабжения  
филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети  
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,  
в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя  
более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	10,350
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П <sub>2,1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1273,94
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П <sub>2,2</sub> )	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 4 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23 мая 2014 г. № 14-пр

Плата за подключение к системе теплоснабжения  
филиала ОАО «Генерирующая компания» Нижнекамские тепловые сети  
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,  
в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя  
превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	10,350
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1273,94
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П <sub>2.2</sub> )	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 5 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23 мая 2014 г. № 14-пр

Плата за подключение к системе теплоснабжения  
филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые  
сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,  
в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя  
более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	8,935
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 113,93
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П <sub>2.2</sub> )	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 6 к протоколу  
заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 23 мая 2014 г. № 14-пр

Плата за подключение к системе теплоснабжения  
филиала ОАО «Генерирующая компания» Набережночелнинские тепловые  
сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,  
в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя  
превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П <sub>1</sub> )	8,935
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П <sub>2.1</sub> ), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 435,27
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П <sub>2.2</sub> )	-
4	Налог на прибыль	-