



05.08.2020

г. Казань

№ 13-ПР

УТВЕРЖДЕНО  
Первым заместителем  
председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам, заместителем  
председателя Правления  
А.Л. Штромом

## ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, заместитель председателя Правления;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления федеральной антимонопольной службы по РТ.

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Соколова А.Е., ведущий консультант отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Суркова И.Ю., врио начальника юридического отдела;

Хамидулин Д.Ф., начальник отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 № 6-130/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год».

*Выступающий – Соколова Анастасия Евгеньевна*

2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Алексеевскводоканал».

*Выступающий – Соколова Анастасия Евгеньевна*

3. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ВодоТехноСервис».

*Выступающий – Соколова Анастасия Евгеньевна*

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Сток».

*Выступающий – Соколова Анастасия Евгеньевна*

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Прогресс» Дрожжановского муниципального района.

*Выступающий – Соколова Анастасия Евгеньевна*

6. Об установлении предельной максимальной цены кадастровых работ, выполняемых в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства на территории Республики Татарстан.

*Выступающий – Хамидулин Денис Фаритович*

1. Слушали:

Соколова А.Е. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по

тарифам от 12.12.2019 № 6-130/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год».

Выступили:

Павлов С.В. отметил, что в адрес членов Правления Госкомитета направлен иной проект постановления и предложил отложить рассмотрение вопроса до следующего заседания Правления Госкомитета.

Решили:

1.1. Перенести рассмотрение проекта постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «О внесении изменений в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 12.12.2019 № 6-130/тп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год» на следующее заседание Правления Госкомитета.

2. Слушали:

Соколова А.Е. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Алексеевскводоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили:

Розенталь А.Н. отметил, что организация не осуществляет закупки в автоматизированной системе учета закупок и контроля платежей «Биржевая площадка», таким образом не выполняет поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова.

Штром А.Л. пояснил, что рассматриваются на настоящем заседании Правления вопросы технологического присоединения (не основной вид деятельности) и предложил при установлении тарифов на основной регулируемый вид деятельности организации рассматривать осуществление закупок на «Биржевой площадке».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Алексеевскводоканал» с учетом замечания члена Правления Госкомитета.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Алексеевскводоканал», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Соколова А.Е. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ВодоТехноСервис» (экспертное заключение 2 прилагается).

Выступили:

Розенталь А.Н. отметил, что организация не осуществляет закупки в автоматизированной системе учета закупок и контроля платежей «Биржевая площадка», таким образом не выполняет поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова.

Штром А.Л. пояснил, что рассматриваются на настоящем заседании Правления вопросы технологического присоединения (не основной вид деятельности) и предложил при установлении тарифов на основной регулируемый вид деятельности организации рассматривать осуществление закупок на «Биржевой площадке».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ВодоТехноСервис» с учетом замечания члена Правления Госкомитета.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ВодоТехноСервис», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Соколова А.Е. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Сток» (экспертное заключение 3 прилагается).

Выступили:

Розенталь А.Н. отметил, что организация не осуществляет закупки в автоматизированной системе учета закупок и контроля платежей «Биржевая площадка», таким образом не выполняет поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова.

Штром А.Л. пояснил, что рассматриваются на настоящем заседании Правления вопросы технологического присоединения (не основной вид деятельности) и предложил при установлении тарифов на основной регулируемый вид деятельности организации рассматривать осуществление закупок на «Биржевой площадке».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Сток» с учетом замечания члена Правления Госкомитета.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Сток», согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Соколова А.Е. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Прогресс» Дрожжановского муниципального района» (экспертное заключение 4 прилагается).

Выступили:

Розенталь А.Н. отметил, что организация не осуществляет закупки в автоматизированной системе учета закупок и контроля платежей «Биржевая площадка», таким образом не выполняет поручение Президента Республики Татарстан Р.Н. Минниханова.

Штром А.Л. пояснил, что рассматриваются на настоящем заседании Правления вопросы технологического присоединения (не основной вид деятельности) и предложил при установлении тарифов на основной регулируемый вид деятельности организации рассматривать осуществление закупок на «Биржевой площадке».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной

системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Прогресс» Дрожжановского муниципального района» с учетом замечания члена Правления Госкомитета.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия «Прогресс» Дрожжановского муниципального района, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Хамидулин Д.Ф. доложил о необходимости снятия проекта постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельной максимальной цены кадастровых работ, выполняемых в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства на территории Республики Татарстан» в связи с необходимостью его доработки.

Решили:

6.1. Снять проект постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении предельной максимальной цены кадастровых работ, выполняемых в отношении объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства на территории Республики Татарстан» с повестки дня.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
Открытого акционерного общества «Алексеевскводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,7195
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	2 764,30
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,61
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,61
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,63
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «ВодоТехноСервис»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,4488
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	4 596,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,36
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,39
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,39
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-



Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения  
Общества с ограниченной ответственностью «Сток»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,3216
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	4 457,59
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,38
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,42
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,42
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального  
унитарного предприятия «Прогресс» Дрожжановского муниципального района

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,9801
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	3 246,06
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,53
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,53
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

**Заключение**  
**по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**  
**Открытого акционерного общества «Алексеевскводоканал» на 2020 год**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Алексеевскводоканал» (далее – ОАО «Алексеевскводоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Алексеевскводоканал» на 2020 год.

Почтовый адрес: ОАО «Алексеевскводоканал» - 422900, Алексеевский м.р., пгт. Алексеевское, ул. Комсомольская, д.82Б. Генеральный директор - Рубцов Анатолий Александрович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год ОАО «Алексеевскводоканал» согласно 8 обращениям заявителей составляет 29,25 м<sup>3</sup>/сут.

Госкомитетом проанализированы предоставленные заявки на подключение. Из расчёта ставок на 2020 год исключен объект «МКЖД пгт. Алексеевское. Соборная пл. д. 2 (32 кв.) - 63 чел», так как расчет тарифа на подключение осуществляется по планируемым заявкам на период регулирования - 2020 год.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ОАО «Алексеевскводоканал» составляет 2 321 888,34 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Алексеевскводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 21 488,34 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 17 211,14 руб.;

- транспортные расходы – 4 277,20 руб.;

2. Плановые расходы ОАО «Алексеевскводоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 2 300 400,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Алексеевскводоканал» - 32 713,38 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3x4x5
1	Главный инженер	1	20	372,03	7 440,60
2	Мастер по уч. в/я	1	20	288,92	5 778,40
Всего:		2	40		13 219,00

Отчисления на социальные нужды – 3 992,14 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 40 часов до 30 часов (6 частных дома, 1 прочий объект).

Заработная плата инженера 1 категории, мастера Госкомитетом принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 5 292,90 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3x4x5
1	Главный инженер	1	15	212,26	3 183,90
2	Мастер по уч. в/я	1	15	140,60	2 109,00
Всего:		4	30		5 292,90

Отчисления на социальные нужды – 1 598,46 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Алексеевскводоканал» - 4 277,20 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3x4x5
1	УАЗ	1	8	534,65	4 277,20
Всего:		1	8		4 277,20

Организацией ОАО «Алексеевскводоканал» не предоставлены обосновывающие документы по стоимости масел и топлива, а также принятому в расчете расстоянию. Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята в размере 506,69 руб. согласно стоимости 1 часа работы автомобиля УАЗ по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 8 часов до 7 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере – 3 546,83 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3x4x5

1	УАЗ	1	7	506,69	3 546,83
Всего:		1	7		3 546,83

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме руб., 10 438,19 в т.ч.:

- заработная плата – 5 292,90 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 598,46 руб.;
- транспортные расходы – 3 546,83 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 7 ед. и общей подключаемой нагрузке 14,51 м<sup>3</sup>/сут. составит 0,7195 тыс.руб/м<sup>3</sup> в сутки (по предложению организации – 0,7346 тыс.руб/м<sup>3</sup> в сутки).

## 2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей

ОАО «Алексеевскводоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25 мм, 63 мм, 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ОАО «Алексеевскводоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 88 метров составляет 311,27 тыс. руб. или 3 537,20 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

Госкомитетом в смете «пгт. Алексеевское, ул. Ленина д.2 «а» скорректирован объем уплотняемого грунта с 4,5 м<sup>3</sup> до 1,16 м<sup>3</sup>, согласно объему грунта для засыпки траншей и котлованов бульдозерами.

Госкомитетом скорректирована протяженность укладываемого трубопровода с 28 м до 18 м.

Госкомитетом расценка ГЭСН01-02-068-02 «Водоотлив: из котлованов» заменена на ГЭСН01-02-068-01 «Водоотлив: из траншеи», согласно расценкам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом объем работ по водоотливу скорректирован с 10 м<sup>3</sup> до 2 м<sup>3</sup>.

Госкомитетом исключены затраты на установку соединительной арматуры - переход 20x16 мм, так как данная фасонная часть не соответствует диаметру основного трубопровода - 32 мм. Кроме того переход 20x16 мм не указан на представленной детализовке колодца.

Госкомитетом скорректирован объем работ по продавливанию трубопровода с 28 м до 18 м.

Госкомитетом в смете «пгт. Алексеевское, ул. Некрасова д. 32» скорректирован объем уплотняемого грунта с 4,5 м<sup>3</sup> до 1,16 м<sup>3</sup>, согласно объему грунта для засыпки траншей и котлованов бульдозерами.

Госкомитетом объем работ по продавливанию без разработки грунта скорректирован с 24 м до 6 м, согласно протяженности пересекаемой проезжей части.

Госкомитетом в смете «с. Билярск, ул. Халикова д.34» скорректирован объем песка для устройства песчаного основания под трубопроводы с 2,31 м<sup>3</sup> до 1,89 м<sup>3</sup>. Госкомитетом скорректирован объем уплотняемого грунта с 46,5 м<sup>3</sup> до 34,6 м<sup>3</sup>, согласно объему грунта для засыпки траншей и котлованов бульдозерами. Госкомитетом расценка ГЭСН01-02-068-02 «Водоотлив: из котлованов» заменена на ГЭСН01-02-068-01 «Водоотлив: из траншеи», согласно расценкам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм протяженностью 80 м принята в размере 207,51 тыс.руб. или 2 694,95 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 247 метров составляет 1 156,77 тыс. руб. или 4 683,28 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

Во всех сметах некорректно принят объем уплотняемого грунта. Объем уплотняемого грунта превышает объем грунта для засыпки траншей и котлованов бульдозерами.

Объем работ по водоотливу завышен: в сметах при объеме разработанного грунта 9 м<sup>3</sup>, объем водоотлива составляет 20 м<sup>3</sup>.

Расположения жилых домов «ж/д пгт. Алексеевское, ул. Г.Исхаки, Д. 1М», «ж/д пгт. Алексеевское, ул. Г.Исхаки, Д. 2» не соответствуют заявленной схеме, следовательно, локальный ресурсный расчет составлен неверно.

Принятый в сметах диаметр колодца - 1500 мм завышен и не обозначен на предоставленной схеме.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята на уровне стоимости прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм в размере - 207,51 тыс.руб. или 2 694,95 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3 По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 300 метров составляет 644,83 тыс. руб. или 2 944,43 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом протяженность прокладки трубопровода, а также используемый материал, скорректированы с 300 м до 219 м.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята в размере - 612,84 тыс.руб. или 2 798,35 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 531,61 тыс. руб. или 5 316,06 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ОАО «Алексеевскводоканал» применяет упрощенную систему налогообложения уведомление МРИ ФНС №12 по РТ от 31.05.2005. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 1 процента.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ОАО «Алексеевскводоканал» составила 3 253,75 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 2 764,30 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 501,01 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,54 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Алексеевскводоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	0,7346	0,7195
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 253,75	2 764,30
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	3 581,24	2 722,17
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	4 741,81	2 722,17
<i>стоимость прокладки сети диаметром от</i>	тыс. руб./км.	2 188,23	2 826,62



Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Алексеевскводоканал»	Предложение Госкомитета
<i>70 мм до 100 мм (включительно)</i>			
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	5 316,05	4 497,22

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров ( $k_d$ ), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром  $d$  к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «Алексеевскводоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м<sup>3</sup>/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	0,7195
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 764,30
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,61
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,61
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,63
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2020 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	2 764,30

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2020 год
	сетей, руб./м.	
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 686,22
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 686,22
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	1 741,51
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Алексеевскводоканал» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2020 года.

3. ОАО «Алексеевскводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
ОАО «Алексеевскводоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,7195
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 764,30
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,61
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,61
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,63
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

**Заключение**  
**по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ВодоТехноСервис» на 2020 год**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ВодоТехноСервис» (далее – ООО «ВодоТехноСервис») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВодоТехноСервис» на 2020 год.

Почтовый адрес: ООО «ВодоТехноСервис» - 422110, г. Кукмор, ул. Ленина, д. 148. Директор - Гимадиев Наиль Габдулхаевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год ООО «ВодоТехноСервис» согласно 6 обращениям заявителей составляет 18,80 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «ВодоТехноСервис» составляет 276 733,85 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «ВодоТехноСервис» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным

системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 21 343,85 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 9 693,29 руб.;
- транспортные расходы – 11 650,56 руб.;

2. Плановые расходы ООО «ВодоТехноСервис» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 255 390,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «ВодоТехноСервис» - 7 444,92 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3x4x5
1	Инженер	1	12	179,54	2 154,48
2	Мастер	1	12	181,43	2 177,16
3	Слесарь	1	12	129,72	1 556,64
4	Слесарь	1	12	129,72	1 556,64
Всего:		4	48		7 444,92

Отчисления на социальные нужды – 2 248,37 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 48 часов до 28 часов (5 частных домов, 1 многоквартирный ж/д).

Заработная плата инженера, мастера и слесаря Госкомитетом принята по предложению организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 4 342,87 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3x4x5</i>
1	Инженер	1	7	179,54	1 256,78
2	Мастер	1	7	181,43	1 270,01
3	Слесарь	1	7	129,72	908,04
4	Слесарь	1	7	129,72	908,04
Всего:		4	28		4 342,87

Отчисления на социальные нужды – 1 311,55 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «ВодоТехноСервис» - 11 650,56 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3x4x5</i>
1	Газель	1	12	970,88	11 650,56
Всего:		1	12		11 650,56

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 12 часов до 6 часов согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом согласно калькуляции транспортных расходов Газели 330253 стоимость эксплуатации автомобиля принята в размере 463,79 руб за 1 час с учетом заработной платы водителя (согласно выписке из штатного расписания), страховых взносов и ГСМ.

Транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере – 2 782,74 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3x4x5</i>
1	Газель	1	6	463,79	2 782,74
Всего:		1	6		2 782,74

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме руб., 8 437,16 в т.ч.:

- заработная плата – 4 342,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 311,55 руб.;

- транспортные расходы – 2 782,74 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 6 ед. и общей подключаемой нагрузке 18,8 м<sup>3</sup>/сут. составит 0,4488 тыс.руб/м<sup>3</sup> в сутки (по предложению организации – 1,1353 тыс.руб/м<sup>3</sup> в сутки).

## 2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «ВодоТехноСервис» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 32 мм, 63 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

В расчете ставки тарифа за протяженность организацией допущены технические ошибки. Диаметр прокладываемого трубопровода по объектам: «ул. Радужная, 21», «ул. Чишмале, 35», «ул. Васильковая ,2», «ул. Толстого, 72», «ул. Полевая, 1» принят исходя из учтенного в сметной документации диаметра - 32 мм.

Протяженность прокладываемых сетей холодного водоснабжения принята исходя из представленных схем.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 50 метров составляет 96,79 тыс. руб. или 2 150,96 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

Сметная стоимость работ по разработке грунта в отвал, укладке трубопроводов, устройству круглого колодца из сборного железобетона завышена по отношению к расценкам, примененным в смете «40-квартирный жилой дом поз.5 по ул. Гафиятуллина в г. Кукмор с наружными инженерными сетями». Протяженность укладки трубопроводов в сметах по объектам: «ул. Радужная, 21», «ул. Чишмале, 35», «ул. Васильковая ,2», «ул. Толстого, 72», «ул. Полевая, 1» не совпадает с протяженностью сетей на представленных схемах.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 630,70 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 11 метров составляет 107,51 тыс. руб. или 9 773,82 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно.

Согласно проектной документации, разработанной ООО «Нефтегазизыскания», водоснабжение объекта предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода диаметром 160 мм. В точке врезки устраивается колодец (ПГ-1) диаметром 1500 мм с пожарным гидрантом. Учтенный в сметной документации объем работ по устройству 3-х пожарных гидрантов не обоснован. Организацией не предоставлены прайс-листы на маховик для задвижки AVK и задвижку клиновую фланцевую DN65 PN10/16 АК. Объем работ для устройства песчаного основания под трубопроводы диаметром 63 мм завышен.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром от 40 до 70 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 879,40 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. ООО «ВодоТехноСервис» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «на прокладку водопровода д=500 мм». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 1 152,14 тыс. руб. или 11 521,41 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 10 070,70 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО "ВодоТехноСервис" применяет упрощенную систему налогообложения. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов. уведомление МРИ ФНС №10 по Кукморскому району от 02.03.2020.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «ВодоТехноСервис» составила 4 560,38 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 4 596,28 тыс. руб./км. (с



учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 254,17 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,0553 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «ВодоТехноСервис»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	1,1353	0,4488
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 560,38	4 596,28
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	2 688,70	4 034,11
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	12 217,27	4 310,44
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	4 310,44
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	14 401,76	11 189,67

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров ( $k_d$ ), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром  $d$  к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «ВодоТехноСервис» с подключаемой нагрузкой до 50 м<sup>3</sup>/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	0,4488
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 596,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,36
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,39
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,39
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2020 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 596,28
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 654,66
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 792,55
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	1 792,55
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «ВодоТехноСервис» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2020 года.

3. ООО «ВодоТехноСервис» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
ООО «ВодоТехноСервис»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,4488
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 596,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,36
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,39
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,39
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

**Заключение**  
**по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе водоотведения**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Сток»**  
**на 2020 год**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Сток» (далее – ООО «Сток») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Сток» на 2020 год.

Почтовый адрес: ООО «Сток» - 422110, г. Кукмор, ул. Ленина, д. 148.  
Директор - Гимадиев Наиль Габдулхаевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год ООО «Сток» согласно 6 обращениям заявителей составляет 18,80 м<sup>3</sup>/сут.

Госкомитетом проанализированы предоставленные заявки на подключение. Из расчёта ставок на 2020 год исключен объект «ул. Васильковая, 19 с. Манзарас»,

так как расчет тарифа на подключение осуществляется по планируемым заявкам на период регулирования - 2020 год.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Сток» составляет 507 693,33 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Сток» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 16 310,83 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 8 730,67 руб.;
- транспортные расходы – 7 580,16 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Сток» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2020 г. составляют 491 382,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Сток» - 6 700,44 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6=3x4x5
1	Инженер	1	12	89,77	1 077,24
2	Мастер	1	12	172,14	2 065,68
3	Слесарь	1	12	148,23	1 778,76
4	Слесарь	1	12	148,23	1 778,76
Всего:		4	48		6 700,44

Отчисления на социальные нужды – 2 023,23 руб (30,3 %).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 48 часов до 24 часов (4 частных дома, 1 многоквартирный ж/д).

Заработная плата инженера, мастера и слесаря Госкомитетом принята по предложению организации.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят 3 350,22 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	Инженер	1	6	89,77	538,62
2	Мастер	1	6	172,14	1 032,84
3	Слесарь	1	6	148,23	889,38
4	Слесарь	1	6	148,23	889,38
Всего:		4	24		3 350,22

Отчисления на социальные нужды – 1 015,12 руб. (30,3% от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Сток» составят – 7 580,16 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	Lada 217130	1	12	631,68	7 580,16
Всего:		1	12		7 580,16

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано со 12 часов до 5 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом согласно калькуляции транспортных расходов Lada 217130 стоимость эксплуатации автомобиля принята в размере 320,53 руб за 1 час с учетом заработной платы водителя (согласно выписке из штатного расписания), страховых взносов и ГСМ.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 1 602,65 руб.:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>

1	Lada 217130	1	5	320,53	1 602,65
Всего:		1	5		1 602,65

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 5 967,99 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 3 350,22 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 015,12 руб.;
- транспортные расходы – 1 602,65 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 5 ед. и общей подключаемой нагрузке 18,56 м<sup>3</sup>/сут. составит 0,3216 тыс.руб/м<sup>3</sup> в сутки (по предложению организации – 0,8903 тыс.руб/м<sup>3</sup> в сутки).

## 2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Сток» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм, 160 мм.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Сток», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 50 метров составляет 238,22 тыс. руб. или 5 955,60 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В расчет принято 4 сметы.

Сметы составлены некорректно.

В представленных схемах не указана протяженность сети водоотведения, прокладываемая организацией ООО «Сток», в связи с чем оценить экономическую обоснованность затрат невозможно. Диаметры колодцев для подключения трубопровода Ø110 мм завышены (в смете на подключение объекта «40-квартирный жилой дом поз.5 по ул. Гафиятуллина в г. Кукмор» при прокладке трубопровода диаметром 160 мм принят колодец диаметром 1000 мм).

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 753,70 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 52 метра составляет 95,33 тыс. руб. или 1 833,19 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

Согласно проекту, выполненному ООО «Нефтегазизыскания» протяженность прокладываемого трубопровода - 65 м (спецификация оборудования, материалов и изделий - лист 1). Согласно продольному профилю сети K1 протяженность прокладываемого трубопровода - 77,3 м (профиль сетей В1, K1 - лист 3). Протяженность прокладываемых сетей водоотведения - 65 м не подтверждена. Сметная документация выполнена на прокладку сетей водоотведения протяженностью 65 м, что не соответствует требуемому объему работ. Применение скорлупы из пенополиуретана, предназначенной для теплоизоляции трубопроводов различного назначения, не обосновано. Объем работ по заделке битумом концов футляра завышен.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов диаметром 110 мм в размере 4 145,40 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. ООО «Сток» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена смета «Канал 500 мм». Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 121,439 тыс. руб. или 12 143,9 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 9 987,95 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Сток» применяет упрощенную систему налогообложения. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов. уведомление МРИ ФНС №10 по Кукморскому району от 11.03.2020.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению ООО «Сток» составила 4 817,48 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 4 457,59 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 522,87 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,117 км.



Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Сток»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	0,8903	0,3216
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 817,48	4 457,59
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	7 444,50	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	4 170,78
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	2 291,49	4 606,00
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	4 606,00
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	12 143,90	11 097,72

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров ( $k_d$ ), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром  $d$  к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Сток» с подключаемой нагрузкой до 50 м<sup>3</sup>/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	0,3216
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 457,59
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,38
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,42
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,42
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2020 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 457,59
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	-
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	1 693,88
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	1 872,19
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	1 872,19
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Сток» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2020 года.

3. ООО «Сток» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе водоотведения  
ООО «Сток»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,3216
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 457,59
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,38
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,42
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,42
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

**Заключение**  
**по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения**  
**Муниципального унитарного предприятия «Прогресс» Дрожжановского**  
**муниципального района на 2020 год**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия «Прогресс» Дрожжановского муниципального района (далее – МУП «Прогресс») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Прогресс» на 2020 год.

Юридический адрес МУП «Прогресс» - 422470, РТ, Дрожжановский район, с. Старое дрожжаное, ул. Центральная, дом 13.

Директор - Иванцов Евгений Николаевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год МУП «Прогресс» согласно 10 обращениям заявителей составляет 10 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению МУП «Прогресс» составляет 291 780,13 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы МУП «Прогресс» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 13 520,13 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 6 954,63 руб.;
- транспортные расходы – 6 565,50 руб.;

2. Плановые расходы МУП «Прогресс» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 278 260 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению МУП «Прогресс» - 5 341,50 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3x4x5
1	Инженер 2-ой категории	1	10	161,49	1 614,90
2	Специалист по ремонту и эксплуатации сетей ВС/ВО	1	30	124,22	3 726,60
Всего:		2	40		5 341,50

Отчисления на социальные нужды – 1 613,13 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Госкомитетом затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды приняты по предложению организации.

1.2. Транспортные расходы по предложению МУП «Прогресс» - 6 565,50 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3x4x5
1	Шеврале Нива 192	1	10	359,32	3 593,20

2	ВАЗ-21214	1	10	297,23	2 972,30
Всего:		2	20		6 565,50

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 20 часов до 10 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом исключены затраты на эксплуатацию Шеврале Нива 192, как необоснованные.

Госкомитетом согласно калькуляции транспортных расходов ВАЗ-21214 стоимость эксплуатации автомобиля принята 284,60 руб. за 1 час с учетом заработной платы водителя (согласно выписке из штатного расписания), страховых взносов и ГСМ.

Транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере – 2 846,00 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3x4x5</i>
1	ВАЗ-21214	1	10	284,60	2 846,00
Всего:		1	10		2 846,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме руб., 9 800,63 в т.ч.:

- заработная плата – 5 341,50 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 613,13 руб.;
- транспортные расходы – 2 846,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 10 ед. и общей подключаемой нагрузке 10 м³/сут. составит 0,9801 тыс.руб/м³ в сутки (по предложению организации – 2,1312 тыс.руб/м³ в сутки).

## 2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей МУП «Прогресс» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

В расчете ставки тарифа за протяженность организацией допущены технические ошибки. Протяженность прокладываемых сетей холодного водоснабжения принята исходя из представленных схем.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 25 мм представлено 10 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 85 метров составляет 275,47 тыс. руб. или 3 273,50 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

В смете «на строительство наружных сетей водоснабжения по ул. Крепкова, д. 35 н.п. Старое Дуванова, Дрожжановского муниципального района РТ.» объем работ по земляным работам и прокладке трубопроводов скорректирован с 6 м до 1 м, согласно представленной схеме.

В смете «на строительство наружных сетей водоснабжения по ул. Мира д. 20 н.п. Старое Дуванова, Дрожжановского муниципального района РТ.» объем работ по земляным работам и прокладке трубопроводов скорректирован с 4 м до 1 м, согласно представленной схеме.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята в размере 3 213,60 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. МУП «Прогресс» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров до 40 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «на строительство наружных сетей водопровода d500 мм». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 568,165 тыс. руб. или 5 681,65 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 6 064,50 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

МУП «Прогресс» применяет упрощенную систему налогообложения. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 1 процента исходя из предоставленного расчета (стр. 6). Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН подтверждена Межрайонной ИФНС России №8 по РТ от 24.03.2020.

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность (0,085 км) водопроводной сети по предложению МУП «Прогресс» составила 3 273,50 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 246,06 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 275,91 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,085 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение МУП «Прогресс»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м <sup>3</sup> в сут.	2,1312	0,9801
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 273,50	3 246,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	3 273,50	3 246,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	3 246,06
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	5 739,04	6 125,76

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров ( $k_d$ ), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром  $d$  к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Прогресс» с подключаемой нагрузкой до 50 м<sup>3</sup>/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую	тыс.руб./м <sup>3</sup> в	0,9801



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
	нагрузку	сут.	
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 246,06
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,53
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,53
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2020 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 246,06
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 720,41
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 720,41
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Прогресс» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2020 года.

3. МУП «Прогресс» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения  
МУП «Прогресс»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,9801
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 246,06
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,53
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,53
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-