



08.07.2020

г. Казань

№ 10-ПР

УТВЕРЖДЕНО  
заместителем председателя  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
А.Л. Штромом

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Материалы заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Правление Госкомитета) рассмотрены членами Правления Госкомитета заочно.

Представлены письменные мнения членов Правления Госкомитета:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

*Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.*

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «Блочно - модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

*Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.*

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани – «Стадион «Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1А» по индивидуальному проекту.

*Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Валеева Гульнара Рашитовна.*

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч по индивидуальному проекту.

*Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Валеева Гульнара Рашитовна.*

#### 1. Рассмотрен вопрос:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к

централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабинова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 130,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 533,72 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Рассмотрен вопрос:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «Блочно - модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Отмечено, что информация о наличии у застройщика средств из бюджета на выполнение мероприятий по подключению к сетям водоснабжения в Госкомитет не поступала.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «Блочно - модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «Блочно - модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 86,61 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 160 937,84 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2.2. Рекомендовать МУП «Водоканал» при поступлении заявления о технологическом присоединении от бюджетной организации заранее прорабатывать наличие средств из бюджета на выполнение мероприятий по подключению.

### 3. Рассмотрен вопрос:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани – «Стадион «Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1А» по индивидуальному проекту (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани – «Стадион «Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1А» по индивидуальному проекту».

Форма голосования заочная:

«за» – 4

«воздержался» – 1(Павлов С.В.).

### Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани – «Стадион «Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1А» с подключаемой тепловой нагрузкой 2,601 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 4657,534 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

### 4. Рассмотрен вопрос:

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч по индивидуальному проекту (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к

системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч по индивидуальному проекту».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 363,434 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус,  
расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69»  
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	- <*>
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72

Примечание: <\*> выполнение мероприятий по строительству и модернизации существующих объектов водоснабжения не требуется.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального  
строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «Блочно -  
модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе  
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани  
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	117 221,22
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	117 221,22
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	29 305,31
5.	Итого плата за подключение	160 937,84

Примечание: <\*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных  
сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство  
сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения  
Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного  
учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани – «Стадион  
«Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район,  
ул.Стадионная, д.1А» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	37,855
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	3 695,744
3	Налог на прибыль	923,935
4	Итого плата за подключение	4 657,534



Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения  
Акционерного общества «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного  
дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по  
адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной  
тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	998
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	289,949
3	Налог на прибыль	72,487
4	Итого плата за подключение	363,434

## Закключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»  
(увеличение мощности)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 19.03.2020 № 92-137-15-2080 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 130 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 30.08.2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Данное технологическое присоединение обусловлено необходимостью увеличения мощности в связи с введением в эксплуатацию производственного корпуса. Согласно выданным техническим условиям подключение выполнено от

внутриплощадочных сетей водоснабжения диаметром 63 мм. Точка подключения ВК-3.

Мероприятия по строительству (реконструкции) объектов водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 533,72 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 870,75 x 30,2% = 2 074,97 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;

- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12 533,72 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	-	-	-
3.	Налог на прибыль	-	-	-
4.	Итого плата за подключение	12 533,72	0	12 533,72

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 130 м³/сутки в размере 12 533,72 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

### Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ФКП УЗКС Министерство обороны Российской Федерации - «Блочно – модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.03.2020 №09-05/7071 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ФКП УЗКС Министерство обороны Российской Федерации - «Блочно – модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,61 м<sup>3</sup>/сутки или 4,206 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующем трубопроводе в/г №2., принадлежащем ФГБУ ЦЖКУ Министерства обороны РФ. Строительство сетей от объекта до точки подключения на территории Казанского ВВТКУ, будут выполнены силами АО «Главное управление обустройства войск» (письмо №679/ЦВО от 19.03.2010).

Мероприятий по строительству сетей со стороны МУП «Водоканал» г.Казань не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 160 937,84 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 117 221,22 руб.;
- налог на прибыль – 29 305,31 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	<b>ИТОГО:</b>	<b>35</b>		<b>9449,12</b>

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$  руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	<b>2108,56</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

## 2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ Маркеловым В.С. от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению,

а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 4,206 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 4,206 куб.м./час = 117 221,22 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	117 221,22	0	117 221,22
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	117 221,22	0	117 221,22
3.	Строительство сетей водоснабжения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	29 305,31	0	29 305,31
5.	Итого плата за подключение	160 937,84	0	160 937,84

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 160 937,84 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФКП УЗКС Министерство обороны Российской Федерации - «Блочно – модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,61 м³/сутки в размере 160 937,84 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.



## Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани – «Стадион «Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1А» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 13.04.2020 г. №2288/05-02 по вопросу установления платы за подключение объекта Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани (МБУ «Спорткомплекс») – «Стадион «Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1А» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной дополнительной подключаемой нагрузки 2,601 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2020 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы диаметр трубопровода с 325 на 377 мм надземным методом прокладки сетей общей протяженностью – 3,2 м. (в однострубно́м исчислении – 6,4 п.м.), перекладку теплотрассы диаметр трубопровода с 219 мм на 273 мм бесканальным методом прокладки протяженностью 55 м. (в однострубно́м исчислении – 110 п.м.).

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 5 812 918 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	37 855
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	4 620 051
3.	Налог на прибыль	руб.	1 155 012
	Итого:	руб.	5 812 918

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 37 855 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 12.12.2019 № 6-137/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$14\,554 \text{ руб./Гкал/ч} \times 2,601 \text{ Гкал/ч} = 37\,855 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 37 855 руб.

## 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ПБ АО «Казэнерго». Проектом предусмотрена перекладка теплотрассы диаметр трубопровода с 325 на 377 мм надземным методом прокладки сетей общей протяженностью – 3,2 м. (в однострубно́м исчислении – 6,4 п.м.), перекладку теплотрассы диаметр трубопровода с 219 мм на 273 мм бесканальным методом прокладки протяженностью 55 м. (в однострубно́м исчислении – 110 п.м.).

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 4 620 051 руб. или 39 691 руб/п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем погрузочных работ (организацией предложено - 303,024 т., Госкомитетом принято – 60 т.). Сумма корректировки составила – 9 116 руб.;

- объем перевозки грунта (организацией предложено – 303,024 т., Госкомитетом принято – 60 т.). Сумма корректировки составила – 33 764 руб.;

- протяженность надземного участка (организацией предложено – 65 м., Госкомитетом принято – 6,5 м. согласно представленной схеме.). Сумма корректировки составила – 66 749 руб.;

- из расценки ГЭСН 24-01-020-08 «Бесканальная прокладка диаметром 250 мм» исключен лента полиэтиленовая, пластина замковая из полиэтилена, так как указанные материалы входят в стоимость комплекта заделки стыков. Сумма корректировки составила – 13 580 руб.;

- расценка ГЭСН 25-05-027 «Контроль качества сварных соединений» заменена на расценки: 1. очистка металлическими щетками поверхности трубопроводов, 2. визуальный и измерительный контроль сварных соединений трубопроводов; 3. ультразвуковая дефектоскопия трубопровода, согласно актам выполненных работ. Сумма корректировки составила – 112 520 руб.;

- объем по восстановлению асфальтобетонного покрытия (организацией предложено – 176 м<sup>2</sup>, Госкомитетом принято – 60 м<sup>2</sup>). Сумма корректировки составила – 209 252 руб.;

- исключены затраты на производство работ в стесненных условиях, так как применены дважды. Сумма корректировки составила – 160 217 руб.;

- исключены затраты на проектно-изыскательские работы, как не обоснованные. Сумма корректировки составила - 319 109 руб.

Общая сумма корректировки составила – 924 307 руб.

$9116+33764+66749+13580+112520+209252+160217+319109 = 924\,307$  руб.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 3 962 385 руб. или 34 041 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство (реконструкцию) сетей теплоснабжения протяженностью 116,4 п.м. с учетом корректировок Госкомитета приняты в размере 3 695 743 руб. или 31 750 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, НВВ на подключение составила – 4 657 534 руб. (без учёта НДС).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	37 855	0	37 855
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	4 620 051	924 307	3 695 744
3	Налог на прибыль	1 155 012	231 077	923 935
4	Итого плата за подключение	5 812 918	1 155 384	4 657 534

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2020 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-оздоровительный комплекс «Ракета» г.Казани – «Стадион «Ракета», расположенный по адресу: РТ, г.Казань, Советский район, ул.Стадионная, д.1А» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной общей дополнительной подключаемой нагрузки 2,601 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 4 657 534 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

### Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч, в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 30.04.2020 г. №2570/05-01 по вопросу установления платы за подключение объекта МБДОУ Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч (далее – МБДОУ «Детский сад №37»), расположенного по адресу: РТ, г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2020 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы диаметром с 57 на 76 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью – 3 м. (в одноструйном

Экспертное заключение 4  
исчислении – 6 п.м.), от существующей тепловой камеры ТК-8 до внешней  
стены здания детского сада.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта  
по предложению АО «Казэнерго» составляет 483 287 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	998
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	385 831
3.	Налог на прибыль	руб.	96 458
	Итого:	руб.	483 287

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-  
сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности  
затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение  
мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не  
включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 998 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э  
«Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен  
(тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение  
мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется  
по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на  
подключение, определенных Постановлением Госкомитета  
от 12.12.2019 № 6-137/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е.  
расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$14\,554 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,0686 \text{ Гкал/ч} = 998 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без  
учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго»  
Госкомитетом в размере 998 руб.

#### 2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых  
сетей разработана ПБ АО «Казэнерго». Проектом предусмотрена перекладка  
тепловых сетей с диаметра трубопровода 50 мм на диаметр 76 мм от  
существующей тепловой камеры ТК-8 до здания детского сада подземным  
канальным методом прокладки протяженностью – 3 м. (в однотрубном  
исчислении - 6 п.м).

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 385 931 руб. или 64 305 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем восстанавливаемого асфальтового покрытия (организацией предложено 6 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>, Госкомитетом принято 6 м<sup>2</sup> и 0). Сумма корректировки составила – 13 447 руб.;

- исключены работы по устройству непроходного канала в объеме 0,798 м<sup>3</sup>, так как при реконструкции теплотрассы допускается укладка сетей в существующий канал. Сумма корректировки составила – 15 273 руб.;

- исключены затраты на проектно-изыскательские работы в размере 67 162 руб., так как необходимость работки ПИР на реконструируемый участок существующей теплотрассы протяженностью 3 м. не обоснована.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 95882 руб.

$$13\,447 + 15\,273 + 67\,162 = 95\,882 \text{ руб.}$$

Таким образом, расходы на реконструкцию участка протяженностью 6 п.м. составит 142 201 руб.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 145 984 руб. или 24 331 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 6 п.м. с учетом корректировок Госкомитета не превышают укрупненных нормативов и приняты в размере 142 201 руб. или 23 700 руб./п.м. (без учета налога на прибыль), так как не превышают стоимость по укрупненным сметным расценкам.

АО «Казэнерго» представлено заключение о наличии ограничений при производстве земляных работ выданное Комитетом Республики Татарстан по

Экспертное заключение 4  
охране объектов культурного наследия от 11.02.2020 №01-03/558. Согласно заключению Объект присоединения является объектом культурного наследия республиканского значения.

Также представлен расчет стоимости затрат при проведении земляных работ и проведение государственной историко-культурной экспертизы от 25.03.2020 №05-05/2503-6, выданный ГНБУ «Академия наук Республики Татарстан» обособленной структурное подразделение «Институт археологии им.А.Х.Халикова Академии наук Республики Татарстан», в размере 147 748 руб.

Госкомитетом учтены затраты на проведение научно-исследовательских работ в размере 147 748 руб.

На основании изложенного, НВВ на подключение составила – 289949 руб. (без учёта НДС).

#### Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	998	0	998
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	385 831	95 882	289 949
3	Налог на прибыль	96 458	23 971	72 487
4	Итого плата за подключение	483 287	119 853	363 434

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2020 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №37», расположенного по адресу: г.Казань, Вахитовский район, ул.Ульянова-Ленина, 50 с дополнительной тепловой нагрузкой 0,0686 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 363 434 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.



Лист согласования к документу № 10-ПР от 08.07.2020

Инициатор согласования: Зиятова М.В. Ведущий специалист отдела организации контроля и сопровождения принятия тарифных решений

Согласование инициировано: 10.07.2020 15:44

### Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
1	Солдатова Л.В.		 Согласовано 10.07.2020 - 15:45	-
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
2	Царева Н.В.		 Согласовано 10.07.2020 - 16:10	-
3	Валеева Г.Р.		Согласовано 13.07.2020 - 08:00	-
Тип согласования: <b>параллельное</b>				
4	Павлов С.В.		 Согласовано 13.07.2020 - 08:03	-
5	Хабибуллина Л.В.		 Согласовано 13.07.2020 - 08:13	-
Тип согласования: <b>последовательное</b>				
6	Штром А.Л.		 Подписано 13.07.2020 - 08:26	-