



17.06.2020

г. Казань

№ 8-ПР

УТВЕРЖДЕНО
заместителем председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.Л. Штромом

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Материалы заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Правление Госкомитета) рассмотрены членами Правления Госкомитета заочно.

Представлены письменные мнения членов Правления Госкомитета:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «Блочно - модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

Вопросы сняты с повестки дня:

1. О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Индивидуального предпринимателя Сабирова А.М. - «Производственный корпус, расположенный по адресу

г. Набережные Челны, ПКЗ, Трубный проезд, 69» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» - «Блочно-модульная котельная по ул. Оренбургский тракт» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

3. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 84,36 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 215 517,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» к централизованной

системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная (присутствовало 5):

«за» – 4

«воздержался» – 1(Павлов С.В.).

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 148,05 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 557 435,31 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

5. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная (присутствовало 5):

«за» – 4

«воздержался» – 1(Павлов С.В.).

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с

подключаемой нагрузкой 388,92 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 802 808,06 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Н.А.Слюсарева

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный
многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и
подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 360 885,20
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	351 457,20
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 009 428,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	840 221,30
5.	Итого плата за подключение	4 215 517,81

Примечание: <*> строительство сетей водоотведения не требуется.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный
жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	434 419,20
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	434 419,20
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	108 604,80
5.	Итого плата за подключение	557 435,31

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома
в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 430 717,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 430 717,40
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	357 679,35
5.	Итого плата за подключение	1 802 808,06

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.03.2020 № 09-05/7069 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 84,36 м³/сутки (9,32 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно техническим условиям первый выпускной колодец находится на канализационном коллекторе диаметром 250 мм по ул. Тунакова. Мероприятий по строительству сетей не требуется.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
 - строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;
- Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 215 517,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 360 885,20 руб.;
- налог на прибыль – 840 221,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости

мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,32 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 9,32 куб.м./час = 351 457,20 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,32 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 9,32 куб.м./час = 3 009 428,00 рублей.

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 4 215 517,81 руб. (без учета НДС).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 360 885,20	0	3 360 885,20
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	351 457,20	0	351 457,20
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 009 428,00	0	3 009 428,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	-	-	-
4.	Налог на прибыль	840 221,30	0	840 221,30
5.	Итого плата за подключение	4 215 517,81	0	4 215 517,81

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «КФСК-ГРУПП» - «10-ти этажный многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 84,36 м³/сутки в размере 4 215 517,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.01.2020 № 09-05/1750 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 148,05 м³/сутки (11,52 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Технологическое присоединение осуществляется опосредованно к сетям МУП «Водоканал» через сети ООО «Мирострой». Строительство сетей водоотведения будет осуществлено заявителем.

Мероприятия по строительству сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуются.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 557 435,31 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 434 419,20 руб.;
- налог на прибыль – 108 604,80 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 11,52 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 11,52 куб.м./час = 434 419,20 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	434 419,20	0	434 419,20
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	434 419,20	0	434 419,20
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	0	0	0
4.	Налог на прибыль	108 604,80	0	108 604,80
5.	Итого плата за подключение	557 435,31	0	557 435,31

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 557 435,31 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Открытого акционерного общества «Спецкаучукремстрой» - «7-9-ти этажный жилой дом в ЖК «Счастливый», (стр.№3)» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 148,05 м³/сутки в размере 557 435,31 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 28.01.2020 № 09-05/1761 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 388,924 м³/сутки (37,94 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Технологическое присоединение осуществляется опосредованно к сетям МУП «Водоканал» через сети ООО «Мирострой». Строительство сетей водоотведения будет осуществлено заявителем.

Мероприятия по строительству сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуются.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 802 808,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 430 717,40 руб.;
- налог на прибыль – 357 679,35 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9449,12 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 37,94 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 37,94 куб.м./час = 1 430 717,40 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 430 717,40	0	1 430 717,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 430 717,40	0	1 430 717,40
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	0	0	0
4.	Налог на прибыль	357 679,35	0	357 679,35
5.	Итого плата за подключение	1 802 808,06	0	1 802 808,06

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 802 808,06 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:







1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилые дома в ЖК «Счастливый» (стр.№7,8,9)» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 388,924 м³/сутки в размере 1 802 808,06 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Лист согласования к документу № 8-ПР от 17.06.2020
 Инициатор согласования: Валеев М.Т. Ведущий специалист
 Согласование инициировано: 22.06.2020 09:05

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Слюсарева Н.А.		Согласовано 22.06.2020 - 16:42	-
2	Шарафутдинова О.А.		 Согласовано 22.06.2020 - 16:53	-
Тип согласования: параллельное				
3	Царева Н.В.		 Согласовано 22.06.2020 - 16:54	-
4	Шакирзянова И.Х.		 Согласовано 22.06.2020 - 16:54	-
Тип согласования: параллельное				
5	Борисова Л.П.		 Согласовано 22.06.2020 - 17:11	-
6	Павлов С.В.		 Согласовано 23.06.2020 - 07:00	-
7	Хабибуллина Л.В.		 Согласовано 22.06.2020 - 17:04	-
Тип согласования: последовательное				
8	Штром А.Л.		 Подписано 23.06.2020 - 10:27	-