



27.05.2020

г. Казань

№ 7-ПР

УТВЕРЖДЕНО
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С. Груничевым

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Материалы заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Правление Госкомитета) рассмотрены членами Правления Госкомитета заочно.

Представлены письменные мнения членов Правления Госкомитета:

председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Павлов С.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Зубова Н.Д., представитель Ассоциации «Некоммерческое партнерство Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью».

Повестка дня:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Татметснаб».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Дмитриева Ксения Витальевна.

2. О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 10.10.2013 № 6-26/тп «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения, расположенным на территории Республики Татарстан, для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч (включительно).

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Валеева Гульнара Рашитовна.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства 6» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Соколова Анастасия Евгеньевна.

15. Разное

15.1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, ул.Тукая, 23» по индивидуальному проекту.

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля платы за технологическое присоединение, уполномоченный по делу Валеева Гульнара Рашитовна.

15.2. О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам.

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, уполномоченный по делу Капитонова Татьяна Викторовна.

15.3. О приостановлении действия тарифов, установленных для полигонов, лишенных лицензии на осуществление деятельности в сфере обращения с ТКО.

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы, уполномоченный по делу Козина Ирина Викторовна.

15.4. О пересмотре тарифов для ООО «КомунСервис» в связи с представлением Прокуратуры Республики Татарстан.

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы, уполномоченный по делу Козина Ирина Викторовна.

15.5. О пересмотре тарифов для ООО «Альтехносервис» в связи с представлением Прокуратуры Республики Татарстан.

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля тарифов в сфере теплоснабжения, уполномоченный по делу Кубашева Эльза Энгелевна.

1. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Татметснаб» (экспертное заключение 1 прилагается).

Мнение, представленное в письменном виде Зубовой Н.Д. (от 27.05.2020):

Ассоциация «НП Совет рынка» голосует «за».

Представитель Ассоциации «НП Совет рынка» обращает внимание, что при утверждении стандартизированных ставок, используемых для определения вышеуказанной платы за технологическое присоединение, Ассоциация голосовала против их утверждения. В связи с тем, что на момент рассмотрения вопроса стандартизированные ставки утверждены и являются действующими, Ассоциация при голосовании по данному вопросу руководствуется Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 29 августа 2017 г. № 1135/17.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Татметснаб».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Общества с ограниченной ответственностью «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств Общества с ограниченной ответственностью «Татметснаб» с заявленной мощностью 480 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ в размере 506 252 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 10.10.2013 № 6-26/тп «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения, расположенным на территории Республики Татарстан, для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч (включительно)» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 10.10.2013 № 6-26/тп «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения, расположенным на территории Республики Татарстан, для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч (включительно)».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 10.10.2013 № 6-26/тп «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения, расположенным на территории Республики Татарстан, для заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства которых не превышает 0,1 Гкал/ч (включительно)».

3. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10,

блоки №3, №4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 95,2 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 135 857,12 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

4. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 95,2 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 1 795 074,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

5. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 254,53 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 650 430,94 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

6. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 233,18 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 483 033,32 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

7. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,63 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 959 479,89 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

8. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе

водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шалапина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 79,63 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 758 487,30 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

9. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 92,72 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 611 617,03 рублей (без учета НДС) с разбивкой

по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

10. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 92,72 куб.м./сут. в индивидуальном порядке в размере 700 541,66 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

11. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства 6» к централизованной системе

холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 161,25 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 3 898 059,63 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

12. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 161,25 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 3 923 447,17 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

13. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 13 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 182,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 448 024,09 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

14. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое

присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 14 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 180,94 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 666 213,08 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

15.1. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, ул.Тукая, 23» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 15.1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, ул.Тукая, 23» по индивидуальному проекту».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

15.1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, ул.Тукая, 23» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,885 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 3 721,209 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

15.2. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» (экспертное заключение 15.2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

15.2.1. Признать утратившими силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 30.11.2018 № 10-100/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «Транснефть – Прикамье» на 2019 – 2023 годы»;

от 11.12.2019 № 10-176/кс «О корректировке на 2020 год долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «Транснефть – Прикамье», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 10-100/кс».

Вопросы сняты с повестки дня:

15.3. О приостановлении действия тарифов, установленных для полигонов, лишенных лицензии на осуществление деятельности в сфере обращения с ТКО.

15.4. О пересмотре тарифов для ООО «КомунСервис» в связи с представлением Прокуратуры Республики Татарстан.

15.5. О пересмотре тарифов для ООО «Альтехносервис» в связи с представлением Прокуратуры Республики Татарстан.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
Общества с ограниченной ответственностью «ПЭС-НК» энергопринимающих
устройств Общества с ограниченной ответственностью «Татметснаб», с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при технологическом присоединении

рублей (без учета НДС)
в ценах 2020 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	24 332
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», включая разработку сетевой организацией проектной документации	-
3.	Расходы по технологическому присоединению к вышестоящей организации	481 920
4.	Итого плата за технологическое присоединение	506 252

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10,
блоки №3, №4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	98 658,72
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	98 658,72
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	24 664,68
4.	Итого плата за подключение	135 857,12

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Жилищно - строительного кооператива «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10,
блоки №3, №4» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 426 032,87
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 426 032,87
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	356 508,22
4.	Итого плата за подключение	1 795 074,81

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по
ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	528 693,90
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	528 693,90
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	780 121,81
4.	Налог на прибыль	327 203,92
5.	Итого плата за подключение	1 650 430,94

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по
ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	6 840 771,70
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	715 358,70
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	6 125 413,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	1 534 125,91
4.	Налог на прибыль	2 093 724,40
5.	Итого плата за подключение	10 483 033,32

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаляпина» к централизованной системе
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	240 796,80
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	240 796,80
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	515 258,06
4.	Налог на прибыль	189 013,72
5.	Итого плата за подключение	959 479,89

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	325 814,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	325 814,40
3.	Расходы на создание канализационных сетей	269 446,39
4.	Налог на прибыль	148 815,20
5.	Итого плата за подключение	758 487,30

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны
с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	479 266,65
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	479 266,65
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	119 816,66
4.	Итого плата за подключение	611 617,03

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными
помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны
с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	550 406,35
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	550 406,35
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	137 601,59
4.	Итого плата за подключение	700 541,66

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г.
Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап
строительства б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества
с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 108 420,73
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	3 108 420,73
3.	Налог на прибыль	777 105,18
4.	Итого плата за подключение	3 898 059,63

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г.
Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап
строительства б» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 128 730,76
2.1.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
2.2.	расходы на создание канализационных сетей	3 128 730,76
3.	Налог на прибыль	782 182,69
4.	Итого плата за подключение	3 923 447,17

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная
школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского
района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества
с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	7 118,74
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	352 724,28
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	352 724,28
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	88 181,07
4.	Итого плата за подключение	448 024,09

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная
школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского
района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	7 118,74
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 327 275,47
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	1 327 275,47
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	331 818,87
4.	Итого плата за подключение	1 666 213,08

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» -
«Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, ул.Тукая, 23» в
индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	2,846
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	2 974,690
3	Налог на прибыль	743,673
4	Итого плата за подключение	3 721,209

Заключение

о плате за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств ООО «Татметснаб»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам рассмотрел обращение ООО «ПЭС-НК» по вопросу установления платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств мощностью 480 кВт на уровне напряжения 0,4 кВ по III категории надежности электроснабжения.

Почтовый адрес ООО «ПЭС-НК»: 423570 Республика Татарстан, г.Нижнекамск, п/о 6, а/я 6134. Директор – Рогов Евгений Васильевич.

Местоположение энергопринимающих устройств (электроустановок): Республика Татарстан, г. Нижнекамск, ул. Заводская, 33.

Технологическое присоединение обусловлено увеличением максимальной мощности до 580 кВт производственной базы (НМУ-4) ООО «Татметснаб».

В соответствии с Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, на основании обращения ООО «ПЭС-НК» от 17.04.2020 года № 255 были приняты документы на установление платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту энергопринимающих устройств ООО «Татметснаб» к электрическим сетям ООО «ПЭС-НК».

Расчет платы выполнен по индивидуальному проекту в связи с отсутствием технической возможности технологического присоединения на заявленном уровне напряжения в соответствии с пунктом 29 Правил технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861(наличие ограничения на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение).

ООО «ПЭС-НК» для установления платы за технологическое присоединение Объекта представило следующие документы:

- проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ПЭС-НК»;
- расчет стоимости платы;
- заявку ООО «ПЭС-НК» в адрес ОАО «Сетевая компания», договор между ОАО «Сетевая компания» и ООО «ПЭС-НК» на увеличение максимальной мощности, технические условия.

Госкомитетом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет ООО «ПЭС-НК».

При рассмотрении представленных материалов, Госкомитет руководствовался действующим законодательством:

- Федеральный закон от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (далее – Основы ценообразования);
- Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (далее-Правила технологического присоединения);
- Приказ ФАС России от 29.08.2017 № 1135/17 «Об утверждении Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»;
- прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Анализ расходов на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ПЭС-НК»

Данное технологическое присоединение обусловлено увеличением мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств ООО «Татметснаб» мощностью 100 кВт до 580 кВт.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «ПЭС-НК», точкой присоединения является – опора №68/1 ВЛ-6 кВ ф.-34 ПС 110/35/6 кВ «Соболеково».

По предложению ООО «ПЭС-НК» плата за технологическое присоединение составляет 506 252 руб.

Расчет платы выполнен в соответствии с формулой 53 Методических указаний:

$$П_{тп} = P + P_{и} + P_{тп} \text{ (тыс. руб.)}$$

где,

Р - стоимость мероприятий по подготовке и выдачи сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий, согласно установленной стандартизированной тарифной ставке.

На 2020 год стандартизированная тарифная ставка для расчёта платы на технологическое присоединение к расположенным на территории Республики Татарстан электрическим сетям сетевых организаций по постоянной схеме электроснабжения составляет **24 332 руб./присоединение** в соответствии с постановлением Госкомитета от 18.12.2019 №6-140/тп.

Ри - расходы на выполнение мероприятий «последней мили».

В соответствии с материалами тарифного дела, выполнение мероприятий по строительству объектов «последней мили» со стороны ООО «ПЭС-НК» не требуется, технологическое присоединение осуществляется в существующей точке присоединения. Расходы на выполнение мероприятий «последней мили» равны 0 руб.;

Ртп - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

Для создания технической возможности технологического присоединения ООО «ПЭС-НК» необходимо запросить дополнительную мощность у вышестоящей сетевой организации (ОАО «Сетевая компания») в целях обеспечения объекта Заявителя электрической мощностью 480 кВт по III категории надежности. Расчет платы ОАО «Сетевая компания» осуществлен посредством ставки платы за единицу максимальной мощности, установленной постановлением Госкомитета от 18.12.2019 №6-140/тп, в размере 1 004 руб./кВт, затрат на строительство объектов электросетевого хозяйства со стороны ОАО «Сетевая компания» не требуется. Согласно договору №2020/НКЭС/т36 от 09.04.2020 об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «ПЭС-НК» к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания», плата за технологическое присоединение составляет 481 920 руб. (1 004 руб./кВт x 480 кВт).

$$\mathbf{Птп} = 24\,332 \text{ руб} + 0 \text{ руб.} + 481\,920 \text{ руб.} = \mathbf{506\,252 \text{ руб.}}$$

Таким образом, **размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств ООО «Татметснаб» составит 506 252 руб. (без учета НДС).**

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств ООО «Татметснаб» в размере 506 252 рублей в ценах 2020 года (без учета НДС).

2. ООО «ПЭС-НК» обеспечить ведение раздельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

Приложение

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
 ООО «ПЭС-НК» энергопринимающих устройств ООО «Татметснаб»,
 с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым
 при технологическом присоединении

рублей (без учета НДС)
 в ценах 2020 года

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором, а также проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	24 332
2.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», включая разработку сетевой организацией проектной документации	-
3.	Расходы по технологическому присоединению к вышестоящей организации	481 920
4.	Итого плата за технологическое присоединение	506 252

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 года №519 «О внесении изменений в Основы ценообразования в сфере теплоснабжения» был изменен порядок расчета и взимания платы за подключение к системе теплоснабжения заявителей с величиной тепловой нагрузки до 0,1 Гкал/час. Для указанной категории заявителей отменена «льготная» плата в размере 550 рублей.

При этом субъектами Российской Федерации может быть установлен «льготный» размер платы за подключение для указанной категории заявителей с одновременным установлением порядка компенсации выпадающих доходов теплоснабжающих организаций.

Анализ договоров технологического присоединения с величиной тепловой нагрузки до 0,1 Гкал/час показал, что количество таких договоров незначительно (14 договоров с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, заключенные с 2016 по 2018 год) и не затрагивают население.

В случае сохранения «льгот» за технологические присоединения к системе теплоснабжения, необходимо внесение поправок в бюджет Республики Татарстан в части компенсации регулируемым организациям доходов, недополученных в результате предоставления таких льгот.

Новой редакцией п.108 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что в случае отсутствия соответствующего решения органа регулирования по установлению «льготного» размера плата за подключение, то органом регулирования устанавливается плата в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки исходя из необходимости компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта (включая проектирование), а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

Учитывая изложенное, в целях обеспечения равных условий подключения заявителей к системам теплоснабжения, Госкомитет предлагает отменить «льготный» размер платы.

Во исполнение резолюции Премьер-министра А.В.Песошина №20010-АП от 12.04.2020, предлагаем признать утратившим силу постановление Комитета Республики Татарстан по тарифам от 10.10.2013 №6-26/тп.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 22.01.2020 № 92-137-15-363 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,2 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – март 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения - граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома с координатой X=24373,92, Y=27375,05 (отметка низа трубы 114,04).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 8 м с монтажом новой пожарной подставки ППКФ.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 461 733,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 359 359,86 руб.;
- налог на прибыль – 89 839,97 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 870,75 x 30,2% = 2 074,97 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 8 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 66,7 м³ до 42,4 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 2,0 м³ до 1,27 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 50,1 м³ до 32,17 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 5 м³ до 4,27 м³. Госкомитетом исключены затраты на песок для обратной засыпки, так как обратная засыпка траншеи осуществляется грунтом до верха траншеи, согласно проекту. Объем работ на отвале скорректирован с 66,7 м³ до 42,4 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 50,1 м³ до 32,17 м. Объем работ по перевозке грузов скорректирован с 116,725 т до 74,2 т. Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-016 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 16 км: класс груза 1» заменена на ФССЦпг-03-21-01-001 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 1 км: класс груза 1», так как производство строительных работ осуществляется в зоне активной застройки. Объем перевозимого грунта принят исходя из объема разработанного грунта, а также объема грунта необходимого для обратной засыпки (в т.). Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 80 м² до 28 м². Госкомитетом исключено устройство гравийно-щебеночного основания, как необоснованное. Госкомитетом принято песчаное основание $h = 0,1$ м. Объем песка для устройства основания под трубопроводы и засыпки скорректирован с 8,7 м² до 3,88 м².

Согласно СП 31.133330.2012 пункт 11.61 при определении размеров колодцев минимальные расстояния до внутренних поверхностей колодца от низа трубы до дна при диаметре труб до 400 мм - 0,25 м. Госкомитетом исключен водоотлив, так как, согласно проекту, грунтовые воды залегают на отметке 3,4 м, при этом

максимальная глубина траншеи составляет 3,08 м, следовательно, уровень грунтовых вод залегает ниже уровня дна траншеи.

Производство работ осуществляется в грунтах, залегающих выше уровня грунтовых вод. Госкомитетом исключены коэффициенты на повышенную влажность примененные при разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы.

Госкомитетом исключен объем работ по устройству оснований под колодцы, так как, согласно проекту, основания не разрушаются.

Госкомитетом из расценки ГЭСН22-03-011-03 «Установка: гидрантов пожарных (без стоимости)» п.32 исключена стоимость пожарного гидранта.

Госкомитетом объем работ по демонтажу и монтажу пожарных подставок скорректирован исходя из веса пожарных подставок: пожарная подставка крестовая фланцевая - 68 кг, пожарная подставка тройная фланцевая - 62,2 кг.

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 14 410,04 руб, так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 145 965,38 руб.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,3% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой, согласно представленному договору.

Госкомитетом исключены затраты на регистрацию объекта недвижимости - 22 000 руб., так как данные затраты были учтены в тарифном деле на подключение к централизованной системе водоотведения.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 122 633,51 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 182 625,30 руб. или 22 828,16 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 98 658,72 руб. или 12 332,34 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 98 658,72 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	-	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	359 359,86	260 701,14	98 658,72
3.	Налог на прибыль	89 839,97	65 175,29	24 664,68
4.	Итого плата за подключение	461 733,55	325 876,43	135 857,12

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 135 857,12 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,2 м³/сутки в размере 135 857,12 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК
«Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 22.01.2020 № 92-137-15-365 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,2 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – март 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйственно-бытовую канализацию диаметром 160 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство колодцев Ду 1500 мм (КК-5, КК-6);
- строительство колодцев Ду 1000 мм (КК-1, КК-2, КК-3, КК-4);

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 119 м, в т.ч методом ГНБ 22 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 6 252 045,79 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,76 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 4 991 609,63 руб.;
- налог на прибыль – 1 247 902,41 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, согласно представленному расчету, составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97 \text{ руб.}$$

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере

12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм - 119 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 680,2 м³ до 669,74 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 50,4 м³ до 20,09 м³, объем грунта для обратной засыпки автомобилями-самосвалами скорректирован с 1 533,0 м³ до 585,80 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 55,41 м³ до 25,09 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 1 680,2 до 669,74 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 596,0 м³ до 585,80 м³. Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-016 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 16 км: класс груза 1» заменена на ФССЦпг-03-21-01-001 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 1 км: класс груза 1», так как производство строительных работ осуществляется в зоне активной застройки. Объем работ по перевозке грузов скорректирован исходя из принятого объема грунта с 2 940,35 т до 1 172,04 т и с 2 682,75 т до 1 025,15 т. Госкомитетом исключены затраты на устройство гравийно-щебеночного основания, как необоснованные. Госкомитетом принято песчаное основание под трубопроводы h = 0,1 м. Объем песка для устройства песчаного основания 0,1 м и засыпки 0,3 м скорректирован с 77,4 м³ до 39,6 м³.

Госкомитетом исключен объем работ по разборке и установке бортовых камней, так как прокладка сетей водоотведения производится методом ГНБ и не пересекает бортовые камни. Объем перевозимого на утилизацию груза скорректирован с 1,67 т до 0,13 т.

Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 970 м² до 298 м².

Согласно ГЭСН 2001-01 «Земляные работы» затраты на проведение водоотливных работ при разборке грунтов следует исчислять только на объем грунта, лежащего ниже проектного уровня грунтовых вод. Госкомитетом скорректирован объем работ по устройству водоотлива из траншей с 2 520 м³ до 15 м³, согласно уровню грунтовых вод 3,14 м.

Госкомитетом время работы рабочих и насосов при устройстве водоотлива скорректировано до 24 ч, так как принятое время работы не обосновано.

Согласно продольному профилю производство работ осуществляется преимущественно в грунтах, залегающих выше уровня грунтовых вод. В связи с чем Госкомитетом исключены коэффициенты на повышенную влажность, примененные при разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы.

Госкомитетом исключен объем работ по устройству бетонного основания под колодцы, как необоснованный.

Госкомитетом скорректирован объем работ по укладке трубопроводов методом ГНБ с 22 м до 41,5 м (колодец КК5 - КК6), так как способ производства работ на принятом в проекте участке является экономически и технически нецелесообразным (длина футляра скорректирована аналогично).

Госкомитетом расценка ГЭСНр66-28-2 «Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода диаметром: до 300 мм» заменена на ГЭСНр66-30-01 «Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования».

Госкомитетом исключены кольца стеновые смотровые КС7-9, а также объем работ по их устройству приняты согласно спецификации.

Госкомитетом исключен объем работ по устройству огрунтовки и окраски в 2 слоя (принят один слой).

Госкомитетом исключен объем работ по устройству гидроизоляции п.62, так как работы по устройству гидроизоляции учтены в расценке ГЭСН23-03-001-06 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в мокрых грунтах».

Госкомитетом исключены работы по устройству водоупорного замка из глины, как необоснованные.

Госкомитетом скорректирован объем работ по укладке трубопроводов диаметром 160 мм с 119 м до 74,5 м, согласно объему производства работ открытым способом.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 2 403 885,35 руб.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,4% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой, согласно представленному договору.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 1 880 118,96 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 2 028 118,37 руб. или 17 043,01 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020.

Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 426 032,87 руб. или 11 983,47 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 426 032,87 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,76	0,04	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	4 991 609,63	3 565 576,76	1 426 032,87
3.	Налог на прибыль	1 247 902,41	891 394,19	356 508,22
4.	Итого плата за подключение	6 252 045,79	4 456 970,98	1 795 074,81

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 795 074,81 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ЖСК «Жилой дом 65-10» - «Жилой дом 65-10, блоки №3, №4» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 95,2 м³/сутки в размере 1 795 074,81 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул. Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.01.2020 № 09-05/1108 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул. Тэцевская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 254,53 м³/сутки (18,97 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;

- строительство водопровода 2Ø160 мм, протяженностью 45 п.м. (в том числе устройство двух стальных футляров диаметром 377 мм протяженностью 45 п.м.);
- строительство водопровода 2Ø110 мм, протяженностью 12 п.м;
- устройство двух колодцев 2000 мм и 1500 мм с ПГ.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 450 036,67 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 528 693,90 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1 419 806,39 руб.;
- налог на прибыль – 487 125,07 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и

ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,97 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 18,97 \text{ куб.м./час} = 528\,693,90 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения 2Ø160 мм, протяженностью 45 п.м. и 2Ø110 мм, протяженностью 12 п.м..

Госкомитетом расстояние между трубопроводами принято исходя из представленной детализировки колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 487,46 м³ до 328,78 м³, объем грунта разрабатываемого вручную скорректирован с 15,07 м³ до 10,17 м³. Объем грунта при погрузочных работах скорректирован с 26,38 м³ до 17,79 м³. Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-008 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 8 км» заменена на ФССЦпг-03-21-01-001 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза», так как строительство осуществляется в зоне активной застройки. Объем перевозимого грунта скорректирован с 1 066,15 т. до 593,16 т. Объем грунта, необходимый для обратной засыпки траншеи и объем уплотняемого грунта скорректирован с 337 м³ до 283,23 м³. Объем погрузочных работ при автомобильных перевозках (обратно) скорректирован с 590,52 т. до 495,65 т.

Объем работ по устройству засыпки траншей вручную песком на 0,3 м над верхом трубы из пластика скорректирован с 74,32 м³ до 27,92 м³, объем песка скорректирован с 81,75 м³ до 41,73 м³. Объем работ по устройству основания под

трубопроводы скорректирован с 5,92 м³ до 2,62 м³, объем песка скорректирован с 6,52 м³ до 2,88 м³.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом объем работ по разработке покрытий и оснований: асфальтобетонных и щебеночных, скорректирован со 136 м³ до 53,89 м³. Госкомитетом исключен объем работ по восстановлению благоустройства после строительства - 330,57 м², так как строительство осуществляется в зоне активной застройки (работы по восстановлению благоустройства выполняются заявителем).

Госкомитетом исключены расходы на пожарную подставку, так как они учтены при установке тройника с пожарной подставкой.

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 18 263,84 руб., так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,3% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой.

Общая сумма корректировки составила – 639 684,58 руб (с учетом непредвиденных затрат 2%).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 780 121,81 руб (с учетом непредвиденных затрат 2%) или 13 686,35 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 889 189,34 руб. или 14 599,81 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 780 121,81 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	528 693,90	0	528 693,90
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	528 693,90	0	528 693,90
3	Расходы на создание водопроводных сетей	1 419 806,39	639 684,58	780 121,81
4.	Налог на прибыль	487 125,07	159 921,15	327 203,92
5.	Итого плата за подключение	2 450 036,67	799 605,73	1 650 430,94

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 650 430,94 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул. Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 254,53 м³/сутки в размере 1 650 430,94 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный
жилой дом №5 по ул. Тэцевская» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 22.01.2020 № 09-05/1111 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул. Тэцевская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 233,18 м³/сутки (18,97 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами;

- строительство сетей канализации Ø110 мм, протяженностью 4,2 м;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 52,4 м, в том числе устройство полиэтиленового футляра диаметром 450 мм, протяженностью 6,7 м;
- строительство сетей канализации Ø200 мм протяженностью 150,2 м, в том числе устройство трех полиэтиленовых футляров диаметром 450 мм, протяженностью 39,8 м;
- устройство 12 колодцев Ду 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 13 593 546,02 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 6 840 771,7 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 4 022 536,07 руб.;
- налог на прибыль – 2 715 826,94 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 18,97 куб.м./час = 715 358,70 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 %

доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,97 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 18,97 куб.м./час = 6 125 413,00 рублей.

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоотведения Ø110 мм - протяженностью 4,2 м; Ø160 мм - протяженностью 52,4 м; Ø200 мм, протяженностью 150,2 п.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий, материалов для устройства футерованных колодцев (предусмотренных проектом) по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 767,31 м³ до 1 322,01 м³, объем грунта разрабатываемого вручную скорректирован с 54,66 м³ до 40,89 м³.

Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-008 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 8 км» заменена на ФССЦпг-03-21-01-001 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза», так как строительство осуществляется в зоне активной застройки. Объем перевозимого грунта скорректирован с 4 049,5 т. до 2 385,08 т.

Объем погрузочных работ при автомобильных перевозках скорректирован с 2 596,04 т. до 2 130,99 т. Объем грунта, необходимый для обратной засыпки траншеи и объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 330,4 м³ до 1 217,71 м³.

Объем работ по устройству засыпки траншей вручную песком на 0,3 м над верхом трубы из пластика скорректирован с 136,47 м³ до 113,72 м³, объем песка скорректирован с 150,12 м³ до 125,09 м³.

Согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с

агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 ПЗ F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении к ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футеровку колодцев в размере 101 242,49 руб.

Госкомитетом объем работ по протяженности укладки безнапорных трубопроводов диаметром 400 мм и объем работ по протаскиванию скорректированы с 50 м до 46,5 м, согласно продольному профилю.

Госкомитетом исключен объем работ по восстановлению благоустройства после строительства, так как строительство осуществляется в зоне активной застройки (работы по восстановлению благоустройства выполняются заявителем).

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 50 526,6 руб., так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Общая сумма корректировки составила – 2 013 028,02 руб (с учетом непредвиденных затрат 2%).

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,3% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 2 009 508,05 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%) или 9 717,16 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 534 125,91 руб. или 7 418,40 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 534 125,91 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	6 840 771,70	-	6 840 771,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	715 358,70	-	715 358,70
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	6 125 413,00	-	6 125 413,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	4 022 536,07	2 488 410,16	1 534 125,91
4.	Налог на прибыль	2 715 826,94	622 102,54	2 093 724,40
5.	Итого плата за подключение	13 593 546,02	3 110 512,70	10 483 033,32

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 10 483 033,32 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Яркий» - «7-ми этажный 9-ти секционный жилой дом №5 по ул. Тэцевская» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 233,18 м³/сутки в размере 10 483 033,32 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 11.02.2020 № 09-05/3188 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,63 м³/сутки (8,64 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø110 мм, протяженностью 46,76 п.м.;
- устройство колодца диаметром 2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 996 105,45 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 240 796,80 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 544 558,51 руб.;
- налог на прибыль – 196 338,83 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля

принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению,

а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,97 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 8,64 куб.м./час = 240 796,80 рублей.

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения 2Ø110 мм, протяженностью 46,76 п.м.

Госкомитетом исключен объем работ по восстановлению благоустройства (озеленение), так как прокладка сетей водоснабжения осуществляется в зоне активной застройки (мероприятия по озеленению территории выполняются заявителем).

Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены документы по коммерческим предложениям ООО «Гидро-Вектор» и «ТЕХСТРОЙ». Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения по фасонным частям по г. Казань и Республике Татарстан, стоимость фасонных частей скорректирована:

- втулка полиэтиленовая SDR 11 п.29 диаметром 315 мм с 3 538,33 руб до 2 704,17 руб;

- задвижка «KS» DN 100 со штурвалом п.23 с 11 538,33 руб до 10 780,89 руб;

- задвижка «KS» DN 300 со штурвалом п.25 с 66 958,33 руб до 47 995,14 руб.

Общая сумма корректировок составила - 29 300,45 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, стесненных условий).

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,4% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой, согласно представленному договору.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 515 258,06 руб. (с учетом зимнего удорожания 3,3%, непредвиденных затрат 2%, стесненных условий) или 11 019,21 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 605 718,88 руб. или 12 953,78 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 515 258,06 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	240 796,80	0	240 796,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	240 796,80	0	240 796,80
3	Расходы на создание водопроводных сетей	544 558,51	29 300,45	515 258,06
4.	Налог на прибыль	196 338,83	7 325,113	189 013,72
5.	Итого плата за подключение	996 105,45	36 625,56	959 479,89

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 959 479,89 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаляпина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,63 м³/сутки в размере 959 479,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шалапина» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 11.02.2020 № 09-05/3187 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шалапина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,63 м³/сутки (8,64 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 46,22 м.;
- строительство сетей канализации Ø225 мм, протяженностью 10,55 м.;
- устройство 3 колодцев Ду 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 896 877,57 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 325 814,40 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 380 158,61 руб.;
- налог на прибыль – 176 493,25 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:
 $9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 8,64 куб.м./час = 325 814,40 рублей.

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоотведения Ø160 мм - протяженностью 46,22 м.; Ø225 мм - протяженностью 10,55 м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий, материалов для устройства футерованных колодцев (предусмотренных проектом) по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Согласно представленному проекту производство работ осуществляется в сухих грунтах («грунтовые воды не встречены»). Госкомитетом расценки на производство работ в мокрых грунтах заменены аналогичные на производство работ в сухих грунтах:

- расценка ГЭСН23-04-008-02 «Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых» заменена на ГЭСН23-04-008-01 «Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих»;

- расценка ГЭСН23-03-001-04 «Устройство круглых сборных железобетонных колодцев диаметром: 1 м в мокрых грунтах» заменена на ГЭСН 23-03-001-03 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах».

Госкомитетом исключен объем работ по восстановлению благоустройства (озеленение), так как прокладка сетей водоснабжения осуществляется в зоне активной застройки (мероприятия по озеленению территории выполняются заявителем).

Согласно ГОСТ 31384-2017 «Защита бетонных и железобетонных конструкций от коррозии. Общие технические требования» п.9.19 при проектировании канализационных трубопроводов, колодцев, камер на участках с агрессивной внутренней средой следует предусматривать защиту химически стойкими силикатными, полимерными и другими материалами, использовать железобетонные трубы с внутренней полимерной футеровкой. При использовании тяжелого бетона класса В15 (М200) (согласно сметной документации) пропорции

смеси, ее характеристики и маркировки прописываются стандартами ГОСТ 7473—2010 БСТ В15 ПЗ F100 W6. Так как подключаемый объект - жилой дом, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении к ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футерование колодцев листом анкерным в размере 52 561,55 руб.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,4% , так как производство работ запланировано на период с положительной температурой.

Общая сумма корректировки составила – 110 712,22 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%, стесненных условий).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 269 446,39 руб. (с непредвиденных затрат 2%, стесненных условий) или 4 746,28 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 294 823,27 руб. или 5 193,29 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 269 446,39 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	325 814,40	-	325 814,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	325 814,40	-	325 814,40
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	380 158,61	110 712,22	269 446,39
4.	Налог на прибыль	176 493,25	27 678,05	148 815,20
5.	Итого плата за подключение	896 877,57	138 390,27	758 487,30

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 758 487,30 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта И.Ф.Зарипов - «Жилой дом по ул.Шаяпина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 79,63 м³/сутки в размере 758 487,30 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-
пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 18.02.2020 № 92-137-15-1185 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 92,72 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 08.2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения - граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома с координатами ввод № 1 X=25019,70 Y=16806,32, ввод № 2 X=25019,38 Y=16806,87.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 48,5 м, в том числе с устройством футляра диаметром 315 мм - 12 м;
- наращивание 2 водопроводных колодцев.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 781 424,70 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 615 112,78 руб.;
- налог на прибыль – 153 778,20 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 870,75 x 30,2% = 2 074,97 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм.

Госкомитетом расценка ГЭСН01-01-013-08 «Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов 2» заменена на ГЭСН01-01-003-14 «Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м³, группа грунтов 2».

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с 294,86 м³ до 111,94 м³ (51,89 м³ - в отвал, 60,05 - в автомобили-самосвалы), объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 8,85 м³ до 3,36 м³. Объем перевозимого грунта скорректирован с 865 т. до 105,09 т. Засыпка траншеи осуществляется грунтом, разработанным в отвал, а также песком вдоль фасадов и мест пересечек траншей с автодорогами, автостоянками, пожарными проездами и пешеходными тротуарами согласно обращению ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 18.03.2020 № 112-09-508 в адрес ООО «Челныводоканал». Объем песка для обратной засыпки скорректирован с 187,41 м³ до 173,77 м³. Объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 8,85 м³ до 7,27 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 251 м³ до 115,3 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 284 м³ до 249,65 м³. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 433 м² до 170 м².

Госкомитетом исключены затраты на устройство гравийно-щебеночного основания, а также объем работ по уплотнению щебня и гравия, как

необоснованные. Госкомитетом принято песчаное основание под трубопроводы $h = 0,1$ м. Объем песка для устройства песчаного основания $0,1$ м и засыпки $0,3$ м скорректирован с $31,19 \text{ м}^3$ до $21,07 \text{ м}^3$.

Госкомитетом скорректирован объем работ по укладке трубопроводов из полиэтиленовых труб 110 мм с $48,5$ м до $36,5$ м, согласно протяженности трубопровода без футляра.

Госкомитетом исключены затраты на полиэтиленовые заглушки, как необоснованные.

Госкомитетом скорректирован вес тройника фланцевого с пожарной подставкой с 76 кг до $62,2$ кг.

Госкомитетом исключены работы по демонтажу тройника стального Ду 200×100 , согласно спецификации.

Госкомитетом исключены работы по демонтажу стального тройника, согласно спецификации.

Госкомитетом расценки ГЭСН09-03-039-02 «Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до $0,5$ т (подставки под задвижки (2 шт.))» и ФССЦ07.2.07.11-0002 «Опоры неподвижные из горячекатаных профилей для трубопроводов» заменены на ГЭСН06-01-004-02.

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере $13\,732,79$ руб, так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – $102\,743,51$ руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила $365\,034,19$ руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила $480\,052,20$ руб. или $9\,897,98$ руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила $479\,266,65$ руб. или $9\,881,79$ руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере $479\,266,65$ руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	615 112,78	135 846,13	479 266,65
3.	Налог на прибыль	153 778,20	33 961,54	119 816,66
4.	Итого плата за подключение	781 424,70	169 807,67	611 617,03

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 611 617,03 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 92,72 м³/сутки в размере 611 617,03 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-
пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ
г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 18.02.2020 № 92-137-15-1186 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 92,72 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 08.2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйственно-бытовую канализацию Д160 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 48,8 м.;
- устройство 2 колодцев диаметром 1500 мм, наращивание существующего колодца.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 1 018 143,32 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 804 487,68 руб.;
- налог на прибыль – 201 121,92 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,870,75 \times 30,2\% = 2\,074,97$ руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм.

Госкомитетом расценка ГЭСН01-01-013-08 «Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшем вместимостью: 0,65 (0,5-1) м³, группа грунтов 2» заменена на ГЭСН01-01-003-14 «Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшем вместимостью: 0,5 (0,5-0,63) м³, группа грунтов 2».

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с 494 м³ до 267,4 м³ (102,79 м³ - в отвал, 164,61 - в автомобили-самосвалы), объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 14,8 м³ до 8,02 м³. Засыпка траншеи осуществляется грунтом, разработанным в отвал, а также песком вдоль фасадов и мест пересечек траншей с автодорогами, автостоянками, пожарными проездами и пешеходными тротуарами согласно обращению ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» от 18.03.2020 № 112-09-508 в адрес ООО «Челныводоканал». Объем песка для обратной засыпки скорректирован с 423,7 м³ до 298,84 м³. Объем работ по перевозке грунта скорректирован с 865 т. до 288,07 т. Объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 16,8 м³ до 12,69 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 494 м³ до 102,79 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 475,2 м³ до 435,74 м³. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 488 м² до 209,8 м².

Госкомитетом исключены затраты на устройство гравийно-щебеночного основания, а также объем работ по уплотнению щебня и гравия, как необоснованные. Госкомитетом принято песчаное основание под трубопроводы h =

0,1 м. Объем песка для устройства песчаного основания 0,1 м и засыпки 0,3 м скорректирован с 35,9 м³ до 27,58 м³.

Госкомитетом скорректирован объем работ по укладке трубопроводов из полиэтиленовых труб 160 мм с 48,8 м до 35,3 м, согласно протяженности трубопровода без футляра.

Госкомитетом расценка ГЭСНр66-28-1 «Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода диаметром: до 150 мм» заменена на ГЭСНр66-30-01 «Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования».

Госкомитетом исключены материал и объем работ по устройству заглушки диаметром 160 мм, как необоснованные.

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 15 036,64 руб., так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 160 548,77 руб.

Госкомитетом исключены затраты на регистрацию объекта недвижимости - 22 000 руб., так как данные затраты были учтены в тарифном деле по технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 466 223,52 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 600 357,88 руб. или 12 378,51 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 550 406,35 руб. или 11 278,82 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 550 406,35 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0,00	12 533,72

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	804 487,68	254 081,33	550 406,35
3.	Налог на прибыль	201 121,92	63 520,33	137 601,59
4.	Итого плата за подключение	1 018 143,32	317 601,66	700 541,66

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 700 541,66 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМКОР» - «Многоэтажный жилой дом 17А-III-10 со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в 17А микрорайоне п.ЗЯБ г. Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 92,72 м³/сутки в размере 700 541,66 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп.
Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь
строительства. Этап строительства б» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.01.2020 № 92-137-15-1323 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,25 м³/сутки.

Согласно письму ООО «Челныводоканал» от 13.04.2020 №92-137-15-2459 о смене собственника земельного участка объект «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» переоформлен на Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» (письмо в адрес ООО «Челныводоканал» от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» от 10.04.2020 вх.№2062).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2021 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям подключение выполняется от водопровода диаметром 2Ø225 мм, точка подключения - граница инженерно-технологических сетей холодного водоснабжения жилого дома: 1-ый ввод с координатами X=25589,65 Y=24057,75, 2-ой ввод X=25589,65 Y=24057,75.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2×225 мм общей протяженностью 206 п.м., в том числе методом ГНБ - 37 м диаметром 500 мм и устройством футляра диаметром 500 мм - 84 м, с засыпкой песком под автодорогами и автостоянками;

- устройство 2 водопроводных колодцев диаметром 1 500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 4 585 615,42 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 3 658 465,36 руб.;
- налог на прибыль – 914 616,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 870,75 x 30,2% = 2 074,97 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет строительство сетей водоснабжения диаметром 2×225 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 493,1 м³ до 1 168,6 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 44,8 м³ до 35,1 м³, объем грунта для обратной засыпки траншей скорректирован с 850,8 м³ до 617 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 48,8 м³ до 39,1 м³. Объем работ на отвале скорректирован с 1 493,1 м³ до 1 168,6 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 542 м³ до 1 226,3 м³. Объем работ по перевозке грузов

скорректирован с 2 612,92 т до 2 045,10 т с 1 488,9 т до 1 080,33 т. Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 1 040 м² до 484 м².

Госкомитетом учтены работы по перевозке грузов на расстояние до 10 км в связи с отсутствием площадки для временного складирования грунта (письмо в адрес ООО «Челныводоканал» от 09.04.2020 №0529-20-НЧ).

Госкомитетом исключен объем работ по подвешиванию коробов подземных коммуникаций при пересечении их трубопроводом, так как прокладка трубопровода под существующими коммуникациями осуществляется методом ГНБ.

Госкомитетом скорректирована протяженность укладки трубопроводов диаметром 215 мм с 206 м до 85 м, согласно протяженности прокладки трубопроводов открытым способом.

Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения по стоимости пожарных гидрантов и пожарных подставок по г. Казань и Республике Татарстан, стоимость пожарного гидранта скорректирована с 13 390,0 руб. до 13 208,00 руб., стоимость пожарной подставки скорректирована с 8 259,33 руб до 6 700 руб.

Госкомитетом скорректирован объем работ по установке полиэтиленовых фасонных частей с 22 шт до 14 шт (исключены муфты электросварные, количество отводов диаметром 225 мм 90 град. скорректировано с 10 до 8 шт, согласно представленной трассировке сети и детализовке колодцев). Госкомитетом исключены работы по установке фасонных частей стальных сварных, как необоснованные.

Госкомитетом объем работ по установке пожарной подставки скорректирован с 139,4 кг до 112,8 кг (вес пожарной подставки двойной фланцевой скорректирован с 69,7 кг до 56,4 кг).

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 168 729,11 руб, так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 473 969,94 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 642 811,03 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 3 108 420,73 руб. или 15 089,42 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2021 год составила 3 621 936,48 руб. или 17 582,22 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 3 108 420,73 руб. или 15 089,42 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	3 658 465,36	550 044,63	3 108 420,73
3.	Налог на прибыль	914 616,34	137 511,16	777 105,18
4.	Итого плата за подключение	4 585 615,42	687 555,79	3 898 059,63

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 3 898 059,63 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,25 м³/сутки в размере 3 898 059,63 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп.
Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь
строительства. Этап строительства б» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 27.12.2019 № 92-137-15-10638 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,25 м³/сутки.

Согласно письму ООО «Челныводоканал» от 13.04.2020 №92-137-15-2459 о смене собственника земельного участка объект «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» переоформлен на Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» (письмо в адрес ООО «Челныводоканал» от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ» от 10.04.2020 вх.№2062).

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 1 квартал 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хоз.бытовую канализацию Ø160 мм, точка сброса - 1-ые выпускные колодцы с координатой К-1 X=25593,75 Y=24084,90, отметка лотка трубы 119,74; К-2 с координатой X=25593,75 Y=24114,25, отметка лотка трубы 119,53; К-3 с координатой X=25593,75 Y=24126,10, отметка лотка трубы 119,44.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 160 м, с засыпкой песком под автодорогами и автостоянками с устройством футляра диаметром 315 мм - 100 м в том числе методом ГНБ - 16 м;

- устройство 8 колодцев диаметром 1 500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 5 901 239,94 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 533,72 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 4 710 964,98 руб.;
- налог на прибыль – 1 177 741,24 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 533,72 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	237,72	2 852,64

2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	174,70	960,65
3.	Инженер 1 кат.	1	5	174,70	873,50
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	174,70	2 183,76
	ИТОГО:	5	35		6 870,75

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 870,75 x 30,2% = 2 074,97 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 533,72 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 870,75 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 074,97 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 3 408,3 м³ до 2 593,3 м³, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 102,2 м³ до 77,8 м³, объем грунта для обратной засыпки автомобилями-самосвалами скорректирован с 1 723,9 м³ до 1 184,1 м³, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 107,25 м³ до 82,8 м³. Объем уплотняемого грунта скорректирован с 3 396 м³ до 2 791,79 м³. Объем работ по перевозке грузов скорректирован исходя из принятого объема грунта с 5 964,525 т до 4 538,28 т и с 3 016,83 т до 1 998,13 т.

Госкомитетом учтены работы по перевозке грузов на расстояние до 10 км в связи с отсутствием площадки для временного складирования грунта (письмо в адрес ООО «Челныводоканал» от 09.04.2020 №0529-20-НЧ).

Объем работ по планировке площадей бульдозерами скорректирован с 1 600 м² до 985,6 м².

Госкомитетом скорректирована протяженность укладки трубопроводов диаметром 160 мм с 160 м до 60 м, согласно протяженности прокладки трубопроводов открытым способом.

Госкомитетом расценка ГЭСНр66-28-1 «Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после промывки с одновременной сушкой трубопровода диаметром: до 150 мм» заменена на ГЭСНр66-30-01 «Телевизионное инспекционное обследование трубопровода после операции санирования».

Госкомитетом объем работ по гидроизоляции скорректирован с 1,2435 м² до 0,105 м², так как работы по гидроизоляции колодцев учтены в ГЭСН 23-03-001-05 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1,5 м в сухих грунтах».

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 270 652,08 руб., так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 926 831,17 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 3 177 744,43 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2021 г. составила 3 650 617,09 руб. или 22 816,36 руб./п.м.

Госкомитетом исключены затраты на регистрацию объекта недвижимости - 22 000 руб., так как данные затраты были учтены в тарифном деле по технологическому присоединению к централизованной системе холодного водоснабжения.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам на 2021 год составила 3 128 730,76 руб. или 19 554,57 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 3 128 730,76 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 533,72	0,00	12 533,72
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	4 710 964,98	1 582 234,22	3 128 730,76
3.	Налог на прибыль	1 177 741,24	395 558,55	782 182,69
4.	Итого плата за подключение	5 901 239,94	1 977 792,77	3 923 447,17

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 3 923 447,17 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-32» - «Жилой комплекс в микр.19, по просп. Сююмбике в г. Набережные Челны, Республика Татарстан. Вторая очередь строительства. Этап строительства б» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 161,25 м³/сутки в размере 3 923 447,17 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта

Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» -

«Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 15.04.2020 № 359-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Срок подключения Объекта – 31 августа 2020 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на границе инженерных сетей школы.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «РСК» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм общей протяженностью 54 м.;

- устройство колодца диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «РСК» составляет 661 470,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 21 710,00 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 511 810,00 руб.;

- налог на прибыль – 127 950,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 21 710,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 16 275,38 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	389,67	6 234,76
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	389,67	1 558,69
3.	Начальник ПЭО	1	4	712,69	2 850,76
4.	Водитель УАЗ	1	8	232,01	1 856,07
	ИТОГО:	4	32		12 500,29

Отчисления на социальные нужды составят:

$12\,500,29 \times 30,2\% = 3\,775,09$ руб.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для подключения данного Объекта.

Заработная плата начальника ПЭО, ведущего инженера СЭИС, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	173,55	2 776,80
2.	Начальник ПЭО	1	4	277,92	1 111,68
3.	Водитель УАЗ	1	8	92,64	741,12
	ИТОГО:	3	28		4 629,60

Отчисления на социальные нужды составят:

$$4\,629,60 \times 30,2\% = 1\,398,14 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 6 027,74 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 1 091,00 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	УАЗ 290510	1	8	136,38	1 091,00

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость эксплуатации транспорта, задействованного при подключении объектов к системе водоснабжения, принята по предложению организации.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «РСК», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 7 118,74 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 4 629,60 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 398,14 руб.;

- транспортные расходы – 1 091,00 руб.

1. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «РСК» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм - 54 м, со строительством колодца 1500 мм.

Согласно п. 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» для расхода на пожаротушение - 30 л/с расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более. В тарифном деле не учтены пожарные гидранты, так как на существующих сетях водоснабжения имеются пожарные гидранты в количестве 2 шт.

Госкомитетом проанализирована представленная сметная документация и проведены следующие корректировки:

В связи с отсутствием проектной документации глубина заложения водопровода принята 2,5 м, согласно глубине заложения колодца и средней глубине заложения по объекту-аналогу: «Строительство наружных сетей канализации к общеобразовательной школе №11-8 в жилом районе «Салават Купере» г. Казани».

Госкомитетом объем разработки и засыпки шурфов скорректирован с 7 м³ до 5 м³.

Согласно акту выполненных работ от 30.07.2018 по объекту-аналогу: «Строительство наружных сетей канализации к общеобразовательной школе №11-8 в жилом районе «Салават Купере» г. Казани» при прокладке трубопровода диаметром 200 мм протяженностью 382,7 м объем разработанного грунта на 1 п.м. составил 3,58 м³.

В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем разрабатываемого вручную грунта с 8,1 куб.м до 5,5 куб.м, объем разрабатываемого в отвал грунта с 261,9 куб.м до 183,5 куб.м, объем разрабатываемого грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы с 57,78 куб.м до 45,53 куб.м, объем песка с 63,56 куб.м до 18,05 куб.м, объем грунта, необходимый для обратной засыпки траншеи скорректирован с 212,22 куб.м. до 145,05 куб.м., объем уплотняемого грунта принят исходя из объема грунта разработанного в отвал.

Объем перевозимого грунта скорректирован с 101,11 т до 79,68 т, объем работ на отвале скорректирован с 57,78 куб.м. до 45,53 куб.м.

Госкомитетом произведен анализ стоимости трубы полиэтиленовой ПЭ100 SDR13,6 диаметром 160 мм, задвижки Jindal фланцевой чугунной диаметром 150

мм, втулки полиэтиленовой ПЭ 100 SDR 17 диаметром 160 мм, люка чугунного тип Т(С250)-В.2-60, стремянки С-5 и второй крышки металлической. Стоимость данных материалов принята исходя из анализа цен по г. Казань и Республике Татарстан, а также расценок, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Стоимость задвижки Jindal фланцевой чугунной диаметром 150 мм принята по предложению организации.

Госкомитетом стоимость люка чугунного п.28 принята аналогично стоимости люка чугунного по ФССЦ08.1.02.06-0043 «Люки чугунные: тяжелые» (п. 32 сметы), стоимость скорректирована с 6 793,63 руб. до 5 099,73 руб.

Госкомитетом стоимость вторых крышек колодцев принята по расценке ФССЦ-07.2.07.13-0121 «Металлоконструкции стальной обечайки, крышек», применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, при весе 1 крышки - 17,5 кг стоимость составит 556,75 руб.

Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения по водопроводам и втулкам по г. Казань и Республике Татарстан, стоимость скорректирована:

- втулка полиэтиленовая SDR 17 п.22 диаметром 160 мм с 861,77 руб до 610 руб;
- трубопровод из полиэтилена диаметром 160 мм п.23 с 1 039,35 руб до 605 руб.

Госкомитетом стоимость стремянки скорректирована с 2 974,32 руб. до 2 412,78 исходя из анализа цен по г. Казань и Республике Татарстан.

В расценках по укладке трубопроводов диаметром 160 мм необоснованно применены тягачи седельные, грузоподъемностью 15 т. полуприцепы общего назначения, грузоподъемность 15 т. Госкомитетом расценка п. 14 заменена на расценку, используемую в аналогичных организациях водопроводно-канализационного хозяйства, согласно нормативам таблиц ГЭСН 22-01-021:

- укладка трубопровода диаметром 160 мм - 74 200,50 руб.

Госкомитетом исключены затраты на гидроизоляцию боковую обмазочную, так как работы по гидроизоляции учтены в ГЭСН 22-04-001-01 «Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: сухих».

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 8 109 руб, так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Сумма корректировок составила - 101 749,82 руб.

Госкомитетом затраты за паспортизацию сетей водоснабжения скорректированы с 33 333 руб. до 22 000 руб., согласно затратам аналогичных организаций водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,1%, согласно коэффициентам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,3%, так как производство работ запланировано на период с положительной температурой (согласно договору).

Таким образом, стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по сводному сметному расчету составила 385 225,81 руб. или 7 133,81 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 352 724,28 руб. или 6 531,93 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 352 724,28 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО «РСК»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	21 710,00	14 591,26	7 118,74
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	511 810,00	159 085,72	352 724,28
3.	Налог на прибыль	127 950,00	39 768,93	88 181,07
4.	Итого плата за подключение	661 470,00	213 445,91	448 024,09

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 448 024,09 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки в размере 448 024,09 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Закключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 15.04.2020 № 358/1-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки.

ООО «РСК» в заявлении некорректно указана величина подключаемой нагрузки. Госкомитетом нагрузка объекта принята согласно величине подключаемой нагрузки по аналогичным школам в размере 180,94 м³/сутки (по предложению ООО «РСК» 240,94 м³/сутки)

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Срок подключения Объекта – 31 августа 2020 год.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «РСК» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 110 мм общей протяженностью 35 м.;
- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 305 м;
- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 45 м;
- строительство 14 колодцев диаметром 1000 мм;
- строительство колодца диаметром 1000 мм с жируловителем.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» составляет 2 783 440,00 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 21 710,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 2 209 380,00 руб.;
- налог на прибыль – 552 350,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 21 710,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 16 275,38 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	389,67	6 234,76
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	389,67	1 558,69
3.	Начальник ПЭО	1	4	712,69	2 850,76
4.	Водитель УАЗ	1	8	232,01	1 856,07
	ИТОГО:	4	32		12 500,29

Отчисления на социальные нужды составят:

$12\,500,29 \times 30,2\% = 3\,775,09$ руб.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для подключения данного Объекта.

Заработная плата начальника ПЭО, ведущего инженера СЭИС, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	173,55	2 776,80
2.	Начальник ПЭО	1	4	277,92	1 111,68
3.	Водитель УАЗ	1	8	92,64	741,12
	ИТОГО:	3	28		4 629,60

Отчисления на социальные нужды составят:

$$4\,629,60 \times 30,2\% = 1\,398,14 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 6 027,74 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 1 091,00 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	УАЗ 290510	1	8	136,38	1 091,00

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость эксплуатации транспорта, задействованного при подключении объектов к системе водоотведения, принята по предложению организации.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения Госкомитетом приняты исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 7 118,70 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 4 629,60 руб.;

- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 398,10 руб.;
- транспортные расходы – 1 091,00 руб.

2. Плановые расходы ООО «РСК» на строительство сетей водоотведения.

ООО «РСК» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 110 мм, 160 мм и 225 мм со строительством колодцев.

Госкомитетом проанализирована представленная сметная документация и проведены следующие корректировки:

Госкомитетом исключены работы по устройству жиросушителя, так как он расположен на выпуске сети водоотведения, следовательно, его установка выполняется за счет средств и силами заявителя.

В связи с отсутствием проектной документации глубина заложения водопровода принята 2,5 м, согласно глубине заложения колодца и средней глубине заложения по объекту-аналогу: «Строительство наружных сетей канализации к общеобразовательной школе №11-8 в жилом районе «Салават Купере» г. Казани».

Госкомитетом объем разработки и засыпки шурфов скорректирован с 7 м³ до 5 м³.

Согласно акту выполненных работ от 30.07.2018 по объекту-аналогу: «Строительство наружных сетей канализации к общеобразовательной школе №11-8 в жилом районе «Салават Купере» г. Казани» при прокладке трубопровода диаметром 200 мм протяженностью 382,7 м объем разработанного грунта на 1 п.м. составил 3,58 м³.

В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем разрабатываемого вручную грунта с 57,75 куб.м до 40,14 куб.м, объем разрабатываемого в отвал грунта с 1 867,25 куб.м до 1338,16 куб.м, объем разрабатываемого грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы с 414,3 куб.м до 27,33 куб.м, объем песка с 455,73 куб.м до 138,98 куб.м, объем грунта, необходимый для обратной засыпки траншеи принят в размере 1 104,94 куб.м., объем уплотняемого грунта принят исходя из объема грунта разработанного в отвал.

Объем перевозимого грунта скорректирован с 725,02 т до 478,37 т, объем работ на отвале скорректирован с 414,3 куб.м. до 273,35 куб.м.

Госкомитетом произведен анализ стоимости трубы полиэтиленовой ПЭ100 SDR21 диаметром 110, 160, 225 мм, люка чугунного тип Т(С250)-К.2-60, стремянки С-5 и второй крышки металлической. Стоимость данных материалов принята исходя из анализа цен по г. Казань и Республике Татарстан, а также расценок, применяемых аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом стоимость вторых крышек колодцев принята по расценке ФССЦ-07.2.07.13-0121 «Металлоконструкции стальной обечайки, крышек», применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, при весе 1 крышки - 17,5 кг стоимость составит 556,75 руб.

Госкомитетом проанализированы коммерческие предложения по водопроводам и втулкам по г. Казань и Республике Татарстан, стоимость скорректирована:

- трубопровод ПЭ 100 SDR 21 Ø 225 с 1 377,63 до 785,02 руб./м;
- трубопровод ПЭ 100 SDR 21 Ø160 с 701,06 руб./м до 399,64 руб./м;
- трубопровод ПЭ 100 SDR 21 Ø 110 с 314,5 руб./м до 190,80 руб./м.

Госкомитетом стоимость стремянки С-5 скорректирована с 2 974,32 руб. до 2 412,78, исходя из анализа цен по г. Казань и Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость люка чугунного тип Т(С250)-К.2-60 (п.28 сметы) принята аналогично стоимости люка чугунного (п. 45 сметы), стоимость скорректирована с 6 793,63 руб. до 5 099,73 руб.

Госкомитетом исключены работы по гидроизоляции и устройству бетонной подготовки, так как данные виды работ учтены в расценке ГЭСН 23-03-001-03 «Устройство круглых сборных железобетонных канализационных колодцев диаметром: 1 м в сухих грунтах».

Госкомитетом расценка ГЭСН23-01-030-02 «Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм» заменена на ГЭСН23-01-030-01 «Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм».

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 52 908 руб, так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Сумма корректировок составила - 759 434,54 руб.

Госкомитетом исключены затраты за паспортизацию сетей водоотведения в размере - 33 333 руб., так как данные затраты учтены в тарифном деле на подключение к сетям водоснабжения.

Госкомитетом затраты на временные здания и сооружения приняты в размере 1,1%, согласно коэффициентам, применяемым аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключен коэффициент на зимнее удорожание - 3,4%, так как производство работ запланировано на период с положительной температурой (согласно договору).

Таким образом, стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по сводному сметному расчету составила 1 327 275,47 руб. или 3 447,47 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 741 273,51 руб. или 4 522,79 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 327 275,47 руб. или 3 450,21 руб./п.м.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "РСК"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	21 710,00	14 591,26	7 118,74
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 209 380,00	882 104,53	1 327 275,47
3.	Налог на прибыль	552 350,00	220 531,13	331 818,87
4.	Итого плата за подключение	2 783 440,00	1 117 226,92	1 666 213,08

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 666 213,08 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Общеобразовательная школа на 1224 места в квартале №4-11 жилого района «Салават Купере» Кировского района г.Казани» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки в размере 1 666 213,08 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» объекта ООО «Евростиль» - «Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, ул.Тукая, 23» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» от 30.04.2020 г. №795 по вопросу установления платы за подключение объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, по ул.Тукая, 23» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») с величиной подключаемой нагрузки 0,885 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2020 г.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ»: 423570, РТ, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.4 «б». Руководитель организации – Нуртдинов Ильдар Наилевич - генеральный директор.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы с диаметра трубопровода с 108 на 159 мм подземным канальным методом прокладки сетей общей протяженностью 227 п.м., а также строительство новых сетей теплоснабжения канальным методом прокладки диаметром трубопровода 89 мм протяженностью 93 п.м.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «ВК и ЭХ» составляет 3 721 920 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	2 846
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	2 974 690
3.	Налог на прибыль	руб.	744 384
	Итого:	руб.	3 721 920

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «ВК и ЭХ» локальные сметы документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «ВК и ЭХ» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 2 846 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 12.12.2019 № 6-/136тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению составят:

$$3216 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,885 \text{ Гкал/ч} = 2\,846 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению организации в размере 2 846 руб.

2. Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей.

Для подключения Объекта предусмотрено:

- перекладка тепловых сетей в существующий канал от ТК-10 (существующей) до УТ-2 (новой) с диаметра трубопровода с 108 на 159 мм подземным канальным методом прокладки сетей общей протяженностью 113,5 м. (в однострубно исчислении – 227 п.м.);

- строительство сетей теплоснабжения от УТ-2 до стены здания диаметром трубопровода 89 мм протяженностью 46,5м. (в однострубно исчислении – 93 п.м.), а также строительство тепловой камеры УТ-2 размером 3,2х3,8х1,8 м., дренажного колодца диаметром 1000 мм – 1 шт.

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 2 974 690 руб. или 9 443 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована локальная смета на строительство (реконструкцию) сетей теплоснабжения.

Организацией не корректно рассчитан налог на прибыль.

Цены на материалы расценены по накладным 2019 года (по факту), а также по сборникам сметных цен, что соответствует среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан. Стоимость строительно-монтажных работ принята по предложению АО «ВК и ЭХ».

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2020. Согласно расчету по укрупненным сметным расценкам стоимость строительства составила 3 102 925 руб. или 13 977 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 320 п.м приняты по предложению организации в размере 2 974 690 руб. или 9 443 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, НВВ на подключение составила – 3 721 209 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «ВК и ЭХ»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2020 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	2 846	0	2 846
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	2 974 690	0	2 974 690
3	Налог на прибыль	744 384	711	743 673

4	Итого плата за подключение	3 721 920	711	3 721 209
---	----------------------------	-----------	-----	-----------

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2020 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евростиль» - «Тренировочный футбольный манеж в г.Нижнекамск, ул.Тукая, 23» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с величиной подключаемой нагрузки 0,885 Гкал/ч. в индивидуальном порядке в размере 3 721 209 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Пояснительная записка к проекту постановления
«О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного
комитета Республики Татарстан по тарифам»

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для АО «Транснефть – Прикамье» установлены на долгосрочный период 2019-2023 годы постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 30.11.2018 № 10-100/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «Транснефть – Прикамье» на 2019-2023 годы» (в редакции постановления Госкомитета от 11.12.2019 № 10-176/кс «О корректировке на 2020 год долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «Транснефть – Прикамье», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 10-100/кс»).

На основании обращений АО «Транснефть – Прикамье» от 17.03.2020 № ТПК50-02-07-22/10632, от 07.04.2020 № ТПК-01-05-01-14/12953, от 21.04.2020 № ТПК-50-02-07-22/15118 о прекращении осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения с 1 января 2020 года в связи с истечением срока действия договора от 18.01.2019 № 03-2019-8/ТПК-160/50-02-07/19, заключенного с единственным потребителем АО «Связьтранснефть», рассмотрение дел об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение прекращено.

Учитывая изложенное, проектом постановления «О признании утратившими силу отдельных постановлений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам» **предлагается признать утратившими силу постановления** Госкомитета от 30.11.2018 № 10-100/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «Транснефть – Прикамье», от 11.12.2019 № 10-176/кс «О корректировке на 2020 год долгосрочных тарифов на питьевую воду и водоотведение для Акционерного общества «Транснефть – Прикамье», установленных постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.11.2018 № 10-100/кс». Действие постановления предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.










Лист согласования к документу № 7-пр от 27.05.2020

Инициатор согласования: Зиятова М.В. Ведущий специалист отдела организации контроля и сопровождения принятия тарифных решений

Согласование инициировано: 29.05.2020 12:57

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: последовательное				
1	Солдатова Л.В.		 Согласовано 29.05.2020 - 15:24	-
Тип согласования: параллельное				
2	Белалеева Н.Р.		 Согласовано 29.05.2020 - 15:33	-
3	Царева Н.В.		 Согласовано 29.05.2020 - 15:54	-
4	Шакирзянова И.Х.		 Согласовано 29.05.2020 - 15:46	-
Тип согласования: параллельное				
5	Борисова Л.П.		 Согласовано 29.05.2020 - 16:46	-
6	Павлов С.В.		 Согласовано 30.05.2020 - 10:45	-
7	Хабибуллина Л.В.		 Согласовано 29.05.2020 - 16:38	-
8	Штром А.Л.		 Согласовано 29.05.2020 - 16:49	-
Тип согласования: последовательное				
9	Груничев А.С.		 Подписано собственноручно 01.06.2020 - 17:08 (Якупова С.В.)	-