



06.05.2020

г. Казань

№ 6-ПР

УТВЕРЖДЕНО
председателем
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам
А.С. Груничевым

ПРОТОКОЛ заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Материалы заседания Правления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Правление Госкомитета) рассмотрены членами Правления Госкомитета заочно.

Представлены письменные мнения членов Правления Госкомитета:
председательствующий:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Розенталь А.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети-Татарстан» на 2020 год.

Документ подготовлен отделом регулирования и контроля тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, начальник отдела Белалеева Нафиса Равиловна.

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «СОШ №165» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования тарифов на электрическую энергию, начальник отдела Шакирзянова Ильвира Хамидовна.

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «СОШ №165» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования тарифов на электрическую энергию, начальник отдела Шакирзянова Ильвира Хамидовна.

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования тарифов на электрическую энергию, начальник отдела Шакирзянова Ильвира Хамидовна.

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Документ подготовлен отделом регулирования тарифов на электрическую энергию, начальник отдела Шакирзянова Ильвира Хамидовна.

1. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети-Татарстан» на 2020 год» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети-Татарстан» на 2020 год».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан», осуществляющего холодное водоснабжение, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 94,77 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 862 709,72 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе

водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 227,42 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 16 141 124,89 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство

школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 182,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 7 463 873,03 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Рассмотрен вопрос:

О проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования заочная:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 180,94 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 665 870,51 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

Протокол оформила

Л.В.Солдатова

Тарифы на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан»

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тарифы на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м.	
		со дня вступления в силу постановления по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020
	Тукаевский муниципальный район		
1	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан» (потребители микрорайона «Подсолнухи» деревни Азьмушкино Азьмушкинского сельского поселения)	34,97	34,97

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя
общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» -
«Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная
школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 279 603,28
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	939 274,74
2.2.	Расходы на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал»	1 340 328,54
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 599 035,45
4.	Налог на прибыль	969 659,68
5.	Итого плата за подключение	4 862 709,72

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя
общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» -
«Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная
школа №165 по ул.А.Бичурина» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	12 153 278,220
2.1.	Расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 270 902,42
2.2.	Строительство КНС «Заречная»	10 882 375,80
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	748 092,64
4.	Налог на прибыль	3 225 342,72
5.	Итого плата за подключение	16 141 124,89

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на
1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	800 983,80
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	800 983,80
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	5 158 585,58
4.	Налог на прибыль	1 489 892,34
5.	Итого плата за подключение	7 463 873,03

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на
1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 083 785,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 083 785,40
3.	Расходы на создание канализационных сетей	7 437 381,96
4.	Налог на прибыль	2 130 291,84
5.	Итого плата за подключение	10 665 870,51

Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на питьевую воду
ООО «Коммунальные сети-Татарстан»
для потребителей микрорайона «Подсолнухи» деревни Азьмушкино
Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района
на 2020 год.

№ тарифного дела:

26/6

Справочная информация о деятельности организации

ИНН/КПП:	1639035055/ 163901001
Директор:	Миннекаев Риф Сабинович
Адрес организации:	423892, РФ, РТ, Тукаевский муниципальный район, пос. Совхоза Татарстан, ул. Сергея Попова, д.3, помещение 1001, каб.49
Основной вид деятельности:	36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
Учредитель:	Кашапов Рустам Азгарович, доля 83,5% Шарапов Нурзил Фалахутдинович, доля 16,5%
Система налогообложения	Упрощенная система налогообложения

Для ООО «Коммунальные сети-Татарстан» установлены тарифы на питьевую воду и водоотведения для потребителей Тукаевского муниципального района (подземный водозабор). Общая численность штатных единиц – 76,9 ед. по штатному расписанию, утвержденному приказом организации от 09.01.2020 № 11, (стр. 216 тарифного дела). Годовой фонд заработной платы составляет 21407,2 тыс.руб. (стр. 216 тарифного дела), средняя заработная плата по предприятию составляет 23,19 тыс.руб. в месяц.

Организация работает по Федеральному закону от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», положение о закупках и план закупок на 2020 год размещены в Единой информационной системе в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru>.

ООО «Коммунальные сети-Татарстан» зарегистрировано на площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» с декабря 2019 года. В автоматизированной системе учета закупок и контроля платежей «Биржевая площадка» были выполнены закупки бумаги SvetoCopy A4.

На основании представленных организацией сведений по форме предоставления перечня лиц, входящих в одну группу лиц, утвержденной приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293, организация входит в группу лиц с ООО «Тукайблагоустройство» (основной вид деятельности – разборка и снос зданий) через руководителя Миннекаева Р.С. (является учредителем и руководителем в ООО «Тукайблагоустройство»).

В рамках тарифного дела № 26/6 ООО «Коммунальные сети-Татарстан» планирует осуществлять регулируемую деятельность по предоставлению покупной питьевой воды на основании долгосрочного договора аренды объектов водоснабжения от 09.01.2020 № 1 (стр.20 тарифного дела) между ООО «Коммунальные сети-Татарстан» и Исполнительным комитетом

Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района. Договор заключен по итогам открытого конкурса сроком на 5 лет с 09.01.2020 по 09.01.2025. Долгосрочные параметры Госкомитетом согласованы (исх.№ 4-26/3509 от 24.10.2019).

Потребителями питьевой воды ООО «Коммунальные сети-Татарстан» является население микрорайона «Подсолнухи» деревни Азьмушкино Азьмушкинского сельского поселения Тукаевского муниципального района. Микрорайон «Подсолнухи» построен на земле, которую государство выделило для строительства индивидуальных жилых домов многодетным семьям. Тариф на питьевую воду для указанных потребителей устанавливается впервые.

Правовые основы формирования тарифов

Тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливаются Госкомитетом в соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление № 406), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания), Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления ООО «Коммунальные сети-Татарстан» об установлении тарифов на водоснабжение на 2020 год от 13.03.2020 № 48 (вх. № 1636 от 16.03.2020) приказом Госкомитета от 18.03.2020 № Пр-38 открыто тарифное дело № 26/6, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением № 406 (далее – Правила).

Данные, приведенные в предложении организации об установлении тарифа на питьевую воду, при правильности подбора организацией исходной информации можно оценить как достоверные. Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением № 406 (далее – Основы), и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37а Основ метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в

отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Организация ранее не осуществляла деятельность в сфере питьевого водоснабжения с учетом покупки воды.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на питьевую воду для ООО «Коммунальные сети-Татарстан» на 2020 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Описание схемы водоснабжения

Покупка питьевой воды осуществляется у ООО «Челныводоканал» на основании договора холодного водоснабжения от 12.03.2020 № 104/5540-В (стр.204 тарифного дела).

Водопровод построен на основании распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 2919-р (в ред. распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.08.2017 № 2080-р) по утвержденному перечню объектов обеспечения населения питьевой водой, строящихся, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах Республики Татарстан в 2017 году.

Протяженность централизованных сетей водоснабжения – 14,83 км.

Износ (по данным предприятия) – 3,09%.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Баланс водоснабжения

Показатели	(тыс.куб.м)		
	Прогноз на 2020 год (ООО «Коммунальные сети-Татарстан»)	Принято на 2020 год (ГКРПТ)	Отклонение к предложению организации (%)
Принято воды	29,43	29,43	100,0
Потери воды	3,81	3,81	100,0
	12,94%	12,94%	100,0
Объем реализации воды	25,62	25,62	100,0
Отпуск воды по категориям потребителей всего, в том числе:	25,62	25,62	100,0
По группе потребителей «финансируемые из бюджета всех уровней»	0	0	
По группе потребителей «Население»	25,62	25,62	100,0
	100,0%	100,0%	100,0
По группе потребителей «Прочие»	0	0	

Расчетный объем отпуска питьевой воды на 2020 год определен по предложению организации на основании технического заключения к расчету тарифа на питьевую воду ООО «Коммунальные сети – Татарстан» от 24.03.2020 № 105.2020ВС (вн-1204 от 24.03.2020), подготовленного отделом технологического аудита. Организация предоставила реестр заявок потребителей на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения (104 собственника домов).

Потери воды приняты на уровне согласованного объема потерь воды, рассчитанного на основании норм естественной убыли воды при подаче по трубопроводам (стр. 197 тарифного дела) и на уровне долгосрочных параметров,

согласованных при заключении договора аренды объектов водоснабжения от 09.01.2020 № 1 (стр. 78 тарифного дела).

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на плановый период до 2024 года, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 01.10.2019, при расчете тарифов применены следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2020 год
электрическая энергия	103,0%
индекс потребительских цен	103,0%
индекс цен промышленных производителей	104,2%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

Сумма, тыс.руб/год	2020 год
Утверждено ГКРТТ	-
Прогноз организации	1 014,68
Принято ГКРТТ	866,36

Необходимая валовая выручка и проекты тарифов по представленному предложению организации на 2020 год составили:

НВВ, тыс.руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./куб.м.	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года, %	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./куб.м.	Отклонение к уровню 1 полугодия, %
1 014,68	39,60	-	39,60	100,0%

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы на 2020 год приняты в сумме 776,36 тыс.руб., в том числе:

Расходы на приобретение сырья и материалов приняты в сумме 3,93 тыс.руб. на горюче-смазочные материалы (на уровне прогноза организации).

В качестве обоснования представлен расчет потребления ГСМ для выезда контролеров и пломбирования приборов учета у потребителей в количестве 94,9 литров в год при стоимости бензина 41,44 руб./литр (стр. 219 тарифного дела).

Расходы на покупную холодную воду приняты в сумме 707,57 тыс.руб. (на уровне прогноза организации).

Покупка питьевой воды осуществляется у ООО «Челныводоканал» по договору от 12.03.2020 № 104/5540-В (стр. 204 тарифного дела), договор заключен на срок до 31.12.2020 и ежегодно пролонгируется на следующий календарный год в соответствии с п.46 договора. В расчет принят среднегодовой тариф в размере 24,04 руб./куб.м. с учетом НДС, т.к. ООО «Коммунальные сети – Татарстан» работает на упрощенной системе налогообложения.

Период регулирования	Объем отпуска воды, тыс. куб.м.	Стоимость покупки, руб./куб.м.с учетом НДС	Расходы на покупную холодную воду, тыс. руб.
2020	29,432	24,04	707,57

Общехозяйственные расходы* приняты в сумме 29,30 тыс.руб. (со снижением к предложению организации на 117,18).

Организацией заявлено по данной статье 146,48 тыс.руб. (лист производственной программы, стр. 51 тарифного дела). Цеховой персонал заявлен в количестве 0,5 чел. (штатное расписание утверждено приказом организации от 09.01.2020 № 11 (стр. 216 тарифного дела) и предусматривает 7 контролеров на 18 сельских поселений Тукаевского муниципального района).

Госкомитетом произведен расчет нормативной численности контролеров согласно приказу Госстроя РФ от 22.03.1999 № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства». Норма обслуживания для жилых домов частного сектора – 400 водомеров в месяц (по приборам учета). Согласно расчету на обслуживание 104 водомеров требуется 0,1 ед.контролера.

Таким образом, численность цехового персонала для обслуживания микрорайона «Подсолнухи» принята в количестве 0,1 чел., расходы на оплату труда цехового персонала приняты в сумме 22,50 тыс.руб., отчисления на социальные нужды (30,2%) – 6,80 тыс.руб.

Статьи затрат	Численность (чел.)	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Заработная плата цехового персонала			
Контролер	0,1	18,75	22,50
Итого	0,1	18,75	22,50

* **Справочно:** В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.

Прочие прямые расходы приняты в сумме 35,56 тыс.руб. (на уровне прогноза организации, *стр. 55 производственной программы*).

Оплата услуг ООО ЕРЦ «Татэнергосбыт» принята в сумме 30,44 тыс.руб. по Агентскому договору на организацию расчетов от 01.09.2018 № 2018/Д141/12А с дополнительными соглашениями (*стр. 225 тарифного дела*). Вознаграждение ООО ЕРЦ «Татэнергосбыт» составляет 2,5% (п.4.1 договора) и НДС – 20% от агентского вознаграждения.

Оплата услуг почты за доставку квитанций принята в сумме 5,12 тыс.руб. (104 абонента*4,1 руб. за квитанцию*12 месяцев/1000, *стр. 247 тарифного дела*).

Оплата услуг по изготовлению и рассылке платежных документов платежей граждан за коммунальные услуги учтена только с собственниками жилых домов (домовладений).

Ремонтные расходы на 2020 год организацией не заявлены. По данным, представленным организацией, износ системы транспортировки воды составляет 3,09 % (*стр. 15 тарифного дела*).

II. Административные расходы учтены при утверждении тарифов на питьевую воду и водоотведение для ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год.

III. Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату при расчете на 2020 год учтены в размере 110,70 тыс.руб., что ниже предложения организации на 0,3 тыс.руб. (*стр.20 тарифного дела, п.3.1 договора аренды объектов водоснабжение от 09.01.2020 № 1*).

Согласно п.44 Основ экономически обоснованный уровень размера арендной платы не может превышать размер, установленный в конкурсной документации, если арендная плата являлись критерием конкурса на заключение соответствующего договора. В конкурсной документации определена арендная плата в размере 110,7 тыс.руб. (*стр. 63 тарифного дела*).

IV. Расходы, связанные с уплатой налогов, при упрощенной системе налогообложения запланированы в размере 1% от выручки (статья 346.20 Налогового кодекса Российской Федерации). Налоговая ставка составит 8,87 тыс.руб. (ниже уровня предложения организации на 1,55 тыс.руб.).

V. Расчетная предпринимательская прибыль не заявлена (организация не является гарантирующей организацией).

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2020 год составит 895,92 тыс.руб.

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2020 год, предлагается принять:

Наименование организации	Одноставочный тариф на питьевую воду, руб./куб.м.		Отклонение, %
	со дня вступления в силу постановления по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	
ООО «Коммунальные сети - Татарстан» (применяет упрощенную систему налогообложения)	34,97	34,97	100,0

Указанные тарифы направлены на согласование руководителю предприятия ООО «Коммунальные сети-Татарстан» и руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности тарифа на питьевую воду ООО «Коммунальные сети-Татарстан» на 2020 г. и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641, Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы. Согласно п. 15 Правил производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на заседании Согласительной комиссии Госкомитета.

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «Коммунальные сети-Татарстан» на 2020 год.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на питьевую воду для ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период	Расчет Госкомитета			
				2020 год		2020 год	% роста к предыдущему году
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	нет			нет	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	25,623	12,812	12,812	25,623	0,0%
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0%
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0%
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	25,623	12,812	12,812	25,623	0,0%
2.3.1	Население	тыс. м3	25,623	12,812	12,812	25,623	0,0%
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0%
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,0%
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ	тыс. руб.	1 004,53	443,53	443,53	887,05	0,0%
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс. руб.	707,57	353,78	353,78	707,57	0,0%
5	Очистка воды (РОВ) - всего:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс. руб.	296,96	89,74	89,74	179,48	0,0%
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс. руб.	1 004,53	443,53	443,53	887,05	0,0%
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	1 004,53	443,53	443,53	887,05	0,0%
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	111,00	55,35	55,35	110,70	0,0%
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.8	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	707,57	353,78	353,78	707,57	0,0%
7.1.9	Услуги, оказываемые сторонними организациями, стоимость которых регулируется	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	150,41	16,61	16,61	33,23	0,0%
7.1.11	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	35,56	17,78	17,78	35,56	0,0%
7.1.11.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ		0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.11.2	Прочие расходы		35,56	17,78	17,78	35,56	0,0%
7.2	Косвенные (общеексплуатационные расходы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.3	<i>Налоги и платежи</i>	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.	10,15	4,44	4,44	8,87	0,0%
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
10	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования	тыс. руб.	0,00		0,00		0,0%
11	Внереализационные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
12	Товарная продукция	тыс. руб.	1 014,68	447,96	447,96	895,92	0,0%
13	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	39,60	34,97	34,97	34,97	0,0%

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 26.02.2020 №09-05/4638 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 94,77 куб.м./сутки (без учета расхода воды на полив) или 33,702 куб.м./час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на наружной стене здания. Точка врезки на водоводе диаметром 500 мм по ул.Четаева.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 862 709,72 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 279 603,28 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1 599 035,45 руб.;
- налог на прибыль – 969 659,68 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

2.1. Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 33,702 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 33,702 \text{ куб.м./час} = 939\,274,74 \text{ рублей.}$$

2.2. Расчет расходов на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал».

Согласно Инвестиционной программе общая стоимость мероприятий по реконструкции ВНС «60-й квартал» составляет 116 964 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВНС «60-й квартал»

согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 17 % доли от общей мощности строящихся объектов, 83 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 39,77 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 33,702 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$39\,770 \text{ руб. за куб.м./час} \times 33,702 \text{ куб.м./час} = 1\,340\,328,54 \text{ рублей.}$

3. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения

Проектная документация разработана ГУП «Татинвестгражданпроект».

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить водопровод:

- диаметром 160 мм открытым способом протяженностью 13 м.;
- диаметром 225 мм открытым способом протяженностью 11 м.;
- строительство камеры 3,5х2 м., а также 1-го колодца диаметром 1500 мм для установки пожарного гидранта, установка затвора диаметром 500 мм – 2 шт.

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и строительного песка приняты по предложению организации. Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г.Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Учтены затраты на непредвиденные работы – 2%, коэффициент стесненности – 1,15.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 602 127 руб. Стоимость строительства сетей по данному объекту принята по предложению организации и составила 1 599 035,45 руб. (в том числе строительство водопроводной камеры). Стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, стоимость строительства сетей принята по предложению Госкомитета и составила – 1 599 035,45 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 279 603,28	0	2 279 603,28
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	939 274,74	0	939 274,74
2.2.	Реконструкция водопроводной насосной станции «60-й квартал»	1 340 328,54	0	1 340 328,54
3.	Строительство сетей водоснабжения	1 599 035,45	0	1 599 035,45
4.	Налог на прибыль	969 659,68	0	969 659,68
5.	Итого плата за подключение	4 862 709,72	0	4 862 709,72

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 4 862 709,72 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 94,77 м³/сутки в размере 4 862 709,72 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального автономного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением
английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса
МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» к централизованной
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 26.02.2020 № 09-05/4666 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 88,51 куб.м./сутки (33,702 куб.м./час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на выпускных колодцах школы. Точка врезки в канализационном коллекторе диаметром 400 мм по ул.Бичурина.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 16 141 124,89 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;

- расходы на строительство сетей водоотведения – 748 092,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 12 153 278,22 руб.;
- налог на прибыль – 3 225 342,72 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:
 $9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 маш.-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 33,702 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 33,702 куб.м./час = 1 270 902,42 рублей

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными

коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 33,702 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$322\,900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 33,702 \text{ куб.м./час} = 10\,882\,375,80 \text{ рублей.}$

3. Расходы на строительство сетей водоотведения.

Проектная документация разработана ГУП «Татинвестгражданпроект».

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить сети канализации диаметром 225 мм протяженностью – 22,6 п.м., в том числе в футляре d400 мм протяженностью 22,6 м. открытым методом прокладки.

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и строительного песка приняты по предложению организации. Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Учтены затраты на непредвиденные работы – 2%, коэффициент стесненности – 1,15.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 924 647,20 руб. или 40914 руб./п.м. Стоимость строительства сетей по данному объекту принята по предложению организации и составила 748 092,64 руб.

или 33101 руб./п.м. Стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, по предложению Госкомитета стоимость строительства сетей составила – 748 092,64 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	12 153 278,22	0	12 153 278,22
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 270 902,42	0	1 270 902,42
2.2.	Строительство КНС «Заречная»	10 882 375,80	0	10 882 375,80
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	748 092,64	0	748 092,64
4.	Налог на прибыль	3 225 342,72	0	3 225 342,72
5.	Итого плата за подключение	16 141 124,89	0	16 141 124,89

Исходя из изложенного, НВВ на подключение составит 16 141 124,89 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №165 с углубленным изучением английского языка» - «Строительство дополнительного корпуса МАОУ «Средняя общеобразовательная школа №165» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 88,51 м³/сутки в размере 16 141 124,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 14.04.2020 № 07-05/7946 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки (28,74 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция водопроводных очистных сооружений;
- строительство водопровода 2Ø225 мм, протяженностью 71,4 п.м. и Ø160 мм, протяженностью 107 п.м;
- устройство двух колодцев 1500 мм и 2000 мм с пожарными гидрантами;
- устройство камеры 3,8×2,7×3,15;
- восстановление благоустройства.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 7 846 332,42 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 800 983,80 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 5 464 553,09 руб.;
- налог на прибыль – 1 566 384,22 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2 108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9 449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 18,97 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 28,74 куб.м./час = 800 983,80 рублей.

3. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения 20225 мм, протяженностью 71,4 п.м. и Ø160 мм, протяженностью 107 п.м.

Госкомитетом принята «закольцовка» сетей водоснабжения с устройством камеры 3,8×2,7×3,15 согласно проекту, разработанному ГУП «Татинвестгражданпроект».

Согласно письму ГУП «Татинвестгражданпроект» в адрес МУП «Водоканал» г. Казани от 20.04.2020 №04-08/8304: *для расхода на пожаротушение в объеме 30 л/с по п. 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»: расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более.*

Установка запорных устройств с электроприводом на вводах диаметром более 400 мм регламентируется п.13.9 СП31.13330.2012 : при отсутствии дистанционного или автоматического управления запорную арматуру диаметром 400 мм и менее следует предусматривать с ручным приводом, диаметром более 400 мм - с электрическим или гидравлическим приводом.

Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-019 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 19 км» заменена на ФССЦпг-03-21-01-001 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза», так как возможно складирование грунта на площадке.

Госкомитетом из расценок по укладке трубопроводов диаметром 400 мм, 500 мм в п.12, п.17 исключены работы по гидравлическому испытанию трубопроводов, так как применительно к укладке футляров данный вид работ не требуется.

Госкомитетом в расценках ГЭСН22-01-021-05 «Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 160 мм» и ГЭСН22-01-021-06 «Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 200 мм» исключен материал «рубероид кровельный РКК-350», так как необходимость его применения не обоснована.

Госкомитетом скорректирован объем работ по укладке трубопровода диаметром 160 мм с 97 м до 89 м, согласно протяженности прокладки трубопровода без футляра. Госкомитетом скорректирован объем работ по протаскиванию трубопровода диаметром 225 мм с 21 м до 13 м, согласно протяженности прокладки трубопровода без футляра. Протяженность прокладки трубопровода диаметром 225 мм принята 58,4 м.

Госкомитетом расценка ГЭСН22-05-005-04 «Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм» заменена на ГЭСН22-05-005-03 «Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм», в соответствии с диаметром, принятым в смете при укладке трубопроводов.

Госкомитетом расценка ГЭСН23-03-001-06 «Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых» заменена на расценку ГЭСН22-04-001-01

«Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих», так как обоснование по производству работ в мокрых грунтах организацией не предоставлено.

Госкомитетом расценка ГЭСН22-04-003-04 «Устройство водопроводных бетонных колодцев с монолитными стенами и покрытием из сборного железобетона: прямоугольных в мокрых грунтах» заменена на ГЭСН22-04-003-03 «Устройство водопроводных бетонных колодцев с монолитными стенами и покрытием из сборного железобетона: прямоугольных в сухих грунтах», так как обоснование по производству работ в мокрых грунтах организацией не предоставлено.

В расценках по укладке трубопроводов диаметром 160, 225, 400, 500 мм необоснованно применены краны на автомобильном ходу грузоподъемностью 16 т. Госкомитетом расценки п. 15, п.17, п.19, п.22 заменены на расценки, используемые в аналогичных организациях водопроводно-канализационного хозяйства с учетом кранов на автомобильном ходу грузоподъемностью 10 т, согласно нормативам таблиц ГЭСН 22-01-021:

- укладка трубопровода диаметром 160 мм - 74 200,50 руб.;
- укладка трубопровода диаметром 225 мм - 103 387,13 руб.;
- укладка трубопровода диаметром 400 мм - 179 079,79 руб.;
- укладка трубопровода диаметром 500 мм - 222 577,06 руб.

Госкомитетом скорректировано количество переходов стальных 219х159 п.45 с 2 шт. до 1 шт., согласно представленной спецификации.

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 45 956,52 руб, так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Госкомитетом исключен объем работ по благоустройству (работы по озеленению выполняются заявителем).

Общая сумма корректировки составила – 215 984,45 руб (с учетом непредвиденных затрат 2% - 220 304,13).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 5 244 248,96 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%) или 29 396,01 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 5 158 585,58 руб. или 28 915,84 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 5 158 585,58 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	800 983,80	0	800 983,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	800 983,80	0	800 983,80
3	Расходы на создание водопроводных сетей	5 464 553,09	305 967,51	5 158 585,58
4.	Налог на прибыль	1 566 384,22	76 491,88	1 489 892,34
5.	Итого плата за подключение	7 846 332,42	382 459,39	7 463 873,03

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 7 463 873,03 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки в размере 7 463 873,03 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство
школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 07.04.2020 № 09-05/7616 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки (28,74 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция БОСК. Строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях;
- строительство сетей канализации Ø160 мм, протяженностью 369,3 п. м.;
- строительство сетей канализации Ø225 мм, протяженностью 22,8 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø225/200 мм, протяженностью 255 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø285/250 мм, протяженностью 180 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø300/340 мм, протяженностью 555 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø462/400 мм, протяженностью 155 п.м.;
- устройство 14 колодцев Ду 1000 мм;

- устройство 27 колодцев Ду 1500 мм;
- футерование колодцев листом анкерным.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 16 730 119,05 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 083 785,40 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 12 288 780,79 руб.;
- налог на прибыль – 3 343 141,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 28,74 куб.м./час = 1 083 785,40 рублей.

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на:

- строительство сетей канализации Ø225 мм, протяженностью 22,8 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø225/200 мм, протяженностью 255 п.м.;

- строительство сетей канализации Ø285/250 мм, протяженностью 180 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø300/340 мм, протяженностью 555 п.м.;
- строительство сетей канализации Ø462/400 мм, протяженностью 155 п.м.;
- устройство 14 колодцев Ду 1000 мм;
- устройство 27 колодцев Ду 1500 мм;
- футерование колодцев листом анкерным (1 978 378,07 руб.).

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-019 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 19 км» п.3 заменена на ФССЦпг-03-21-01-001 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 1 км I класс груза», так как возможно складирование грунта на площадке.

Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-019 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 19 км» п.14 заменена на ФССЦпг-03-21-01-016 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 16 км I класс груза», согласно фактической протяженности до места складирования.

Так как подключаемый объект - школа, в сточных водах не присутствуют агрессивные вещества, свойственные загрязняющим агентам промышленных предприятий. Степень агрессивного воздействия грунтов, жидких и биологически активных сред, для железобетонных и бетонных конструкций определены в приложении к ГОСТ 31384-2017. Организацией МУП «Водоканал» не предоставлены обосновывающие документы, подтверждающие превышение показателя агрессивности жидкой среды, отводимой от жилого дома, а также превышение концентрации сульфидов. Следовательно, Госкомитетом исключены затраты на футеровку колодцев в размере 1 978 378,07 руб.

Госкомитетом скорректирован диаметр прокладываемой магистральной сети водоотведения до 225 мм, так как необходимым и достаточным для транспортировки сточных вод от школы с расходом 13,3 л/с является диаметр 225 мм. Объем работ по прокладке трубопроводов скорректирован согласно принятому диаметру.

Госкомитетом исключен участок от K1-1 до K1-3*, так как, согласно техническим условиям, врезка не осуществляется в существующую сеть по ул. Назиба Жиганова и необходимость прокладки данного участка трубопровода в целях присоединения школы не обоснована. Протяженность прокладки магистральных трубопроводов скорректирована с 1 111 м до 1 000,1 м, материал трубопровода скорректирован с 1 133,2 м до 1 010,10 м. Также Госкомитетом исключены работы по устройству колодцев K1-1, K1-2, K1-3 диаметром 1500 мм.

Госкомитетом муфты и уплотнители скорректированы с 52 шт. до 46 шт., диаметр муфт и уплотнителей принят равным диаметру трубопровода - 225 мм.

Госкомитетом расценка ГЭСН23-03-001-06 «Устройство круглых сборных железобетонных колодцев диаметром: 1,5 м в мокрых грунтах» заменена на расценку ГЭСН22-04-001-01 «Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих», так как обоснование по производству работ в мокрых грунтах организацией не предоставлено. Расценка ГЭСН23-04-008-02 «Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: мокрых» заменена на ГЭСН23-04-008-01 «Присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети в грунтах: сухих».

Госкомитетом скорректирован объем работ по продавливанию без разработки грунта с 24 м до 10 м, согласно продольному профилю. Согласно СП 31.13330.2012 п. 11.54 не зависимо от способа производства работ (закрытый/открытый) внутренний диаметр футляра следует принимать не менее чем на 200 мм больше наружного диаметра трубопровода. Диаметр футляра 630 мм скорректирован до диаметра 450 мм. Объем работ по протаскиванию трубопровода и заделке футляра скорректированы с учетом принятого диаметра.

Объем работ по укладке футляра диаметром 560 мм, а также материал трубопровода диаметром 560 мм исключены согласно продольному профилю.

Госкомитетом исключены затраты на производство работ в стесненных условиях в размере 377 320,14 руб., так как не обеспечивается выполнение 3 факторов характеризующих стесненные условия.

Госкомитетом скорректирована стоимость мастики для гидроизоляции с 112 383,57 руб до 32 435,06 руб согласно аналогичным проектам организаций водопроводно-канализационного хозяйства, так как использование мастики «Техномаст» не обосновано.

Госкомитетом расценка ГЭСН23-01-030-02 «Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм» п.24, п.30 заменена на ГЭСН23-01-030-01 «Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм».

Госкомитетом расценка ГЭСН22-05-005-04 «Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм» заменена на ГЭСН22-05-005-03 «Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм».

В расценках по укладке трубопроводов диаметром 160, 225 мм необоснованно применены краны на автомобильном ходу грузоподъемностью 16 т. Госкомитетом расценки п. 22, п. 24 заменены на расценки, используемые в аналогичных организациях водопроводно-канализационного хозяйства:

- укладка безнапорных трубопровода диаметром 160 мм, 225 мм - 28 233,98 руб. ГЭСН23-01-030-01 «Укладка безнапорных трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 225 мм (160 мм)».

В расценке по устройству круглых сборных железобетонных колодцев диаметром 1 м необоснованно применены краны на автомобильном ходу грузоподъемностью 16 т. Госкомитетом расценка п. 55 заменена на расценку, используемую в аналогичных организациях водопроводно-канализационного хозяйства:

- устройство железобетонного колодца диаметром 1000 мм - 28 233,98 руб.
ГЭСН22-04-001-01 «Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих»;

Общая сумма корректировки составила – 4 756 273,36 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2% - 4 851 398,83).

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 7 437 381,96 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%) или 5 304,08 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2020. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 9 803 012,96 руб. или 6 991,17 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 7 437 381,96 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2%) или 5 304,08 руб./м.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 083 785,40	-	1 083 785,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 083 785,40	-	1 083 785,40
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	12 288 780,79	4 851 398,83	7 437 381,96
4.	Налог на прибыль	3 343 141,55	1 212 849,71	2 130 291,84
5.	Итого плата за подключение	16 730 119,05	6 064 248,54	10 665 870,51

Таким образом, размер НВВ по подключению Объекта составит 10 665 870,51 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Строительство школы на 1224 места по ул. Назиба Жиганова» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки в размере 10 665 870,51 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Лист согласования к документу № 6-пр от 06.05.2020

Инициатор согласования: Солдатова Л.В. Начальник отдела организации контроля и сопровождения принятия тарифных решений

Согласование инициировано: 07.05.2020 13:52

Лист согласования

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
Тип согласования: параллельное				
1	Белалеева Н.Р.		 Согласовано 12.05.2020 - 10:24	-
2	Солдатова Л.В.		 Согласовано 12.05.2020 - 10:24	-
3	Шакирзянова И.Х.		 Согласовано 12.05.2020 - 10:25	-
Тип согласования: параллельное				
4	Царева Н.В.		 Согласовано 13.05.2020 - 08:37	-
5	Борисова Л.П.		 Согласовано 12.05.2020 - 11:13	-
6	Штром А.Л.		 Согласовано 12.05.2020 - 14:25	-
Тип согласования: последовательное				
7	Груничев А.С.		 Подписано собственноручно 13.05.2020 - 09:15 (Якупова С.В.)	-