



25.12.2019

г. Казань

№ 34 - ПР

УТВЕРЖДАЮ

Врио председателя Государственного
комитета Республики Татарстан
по тарифам

А.Л.Штром

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., врио председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Солдатов Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела;

Халилуллова Л.Ш., ведущий советник отдела регулирования и контроля тарифов непромышленной сферы.

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»:

Галеев Р.Г., главный инженер;

от ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»:

Абитов Р.Н., заведующий кафедрой водоснабжения и водоотведения;

от Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан:

Нурмухаметов И.Ф., начальник управления стратегического развития;

Султанов Ш.Д., начальник отдела отраслевого аудита и анализа деятельности предприятий;

от АО «Содружество»:

Ахметшин А.И., генеральный директор;

Фещенко М.А., начальник планово-экономического отдела;

Латипова О.П., начальник отдела по взаимодействию с органами власти субъектов РФ;

от МУП «Водоканал»:

Баяндина Н.В., заместитель начальника отдела реализации инвестиционных программ;

Кутенков Д.Н., заместитель директора по капитальному строительству;

Низамова Г.И., начальник ФЭО;

от МБУК Г.Казани «ДК Железнодорожников»:

Тулаев Ю.Н., директор;

от ООО ФСК «Бриз»:

Ахмуханов С.В., инженер ПТО;

от ООО «Грань»:

Хафизова Р.С., начальник ОКС.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиянт» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиянт» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиянт» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиянт» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многokвартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «2-й этап строительства международного образовательного центра по ул. Федосеевская, 52» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

16. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

17. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

18. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

19. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

20. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

21. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

22. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

23. Разное

23.1. Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество»

Выступающий – Халилуллова Лилия Шавкатовна

23.2. О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.12.2018 № 7-12/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании города Казани»

Выступающий – Халилуллова Лилия Шавкатовна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 183,316 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 367 545,04 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 183,316 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 948 323,35 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 486,928 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 22 498 755,49 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120

мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 486,928 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 585 659,15 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 182,44 куб.метров/сутки в индивидуальном

порядке в размере 7 862 677,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул.Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 180,94 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 8 586 993,27 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиянт» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик

«Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 155,96 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 691 963,91 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 155,96 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 415 530,16 рублей

(без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 150,90 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 083 794,69 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 10 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 150,90 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 351 898,39 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 11 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 96,241 куб.метров/сутки в

индивидуальном порядке в размере 396 578,69 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 12 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 94,935 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 522 553,56 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

13. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 13 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 409,32 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 240 377,80 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

14. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 14 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 409,32 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 15 877 194,45 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

15. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «2-й этап строительства международного образовательного центра по ул. Федосеевская, 52» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 15 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «2-й этап строительства международного образовательного центра по ул. Федосеевская, 52» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

15.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «2-й этап строительства международного образовательного центра по ул. Федосеевская, 52» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 69,915 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 868 968,81 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 16 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 72,20 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 501 787,94 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 16 к настоящему протоколу.

17. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 17 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

17.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 72,20 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 673 864,94 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 17 к настоящему протоколу.

18. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 18 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

18.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 96,64 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 783 368,71 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 18 к настоящему протоколу.

19. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной

ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 19 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

19.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 93,63 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 229 257,79 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 19 к настоящему протоколу.

20. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 20 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

20.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 5,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 5 093 796,12 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 20 к настоящему протоколу.

21. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 21 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

21.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 182,44 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 910 024,81 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 21 к настоящему протоколу.

22. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко

в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 22 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

22.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 180,94 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 163 769,47 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 22 к настоящему протоколу.

23.1. Слушали:

Халилуллова Л.Ш. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество» (экспертное заключение 23.1 прилагается).

Выступили:

Ахметшин А.И. отметил, что обозначенный уровень позволит работать компании на безубыточном уровне. Основные затраты согласованы. Расходы, связанные с реализацией инвестиционной программы, которые затронуты протоколом встречи Президента Республики Татарстан с главой ОАО «РЖД», в расходной части тарифа отсутствуют. Инвестиционная программа будет выполнена без привлечения республиканских средств.

Нурмухаметов И.Ф. дополнил, что между республикой и ОАО «РЖД» заключено соглашение, в соответствии с которым на пакетных началах 50х50 реализуется инвестиционная программа: благоустраивается территория, инфраструктура, улучшается станция «Свияжск». Инвестиционная программа рассмотрена в рамках балансовых комиссий с участием Министерства экономики

РТ, Министерства финансов РТ и Управления налоговой службы по Республике Татарстан. Также детально проработана финансово-хозяйственная деятельность компании. Все затраты в расходной части тарифа Министерством транспорта подтверждаются.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

23.1.1. Установить экономически обоснованный уровень тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество», в размере 27,53 рублей за одну десятикилометровую зону.

23.2. Слушали:

Халиуллова Л.Ш. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.12.2018 № 7-12/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании города Казани».

Халиуллова Л.Ш. пояснила, что тарифы на перевозки пассажиров и багажа метрополитеном установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.12.2018 № 7-12/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании города Казани» (далее – постановление от 29.12.2018 № 7-12/т).

При этом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 442-ФЗ «О внеуличном транспорте и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», государственное регулирование тарифов на услуги по перевозкам пассажиров и провозу ручной клади сверх установленных норм внеуличным транспортом (метрополитеном) осуществляется высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 4.6.14 Положения о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет), утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468, Госкомитет вносит в Кабинет Министров Республики Татарстан предложения об установлении (изменении) тарифов и (или) предельных (минимальных и (или) максимальных) тарифов на услуги по перевозкам пассажиров и провозу ручной клади сверх установленных норм в метрополитене.

Госкомитетом подготовлен проект постановления Кабинета Министров Республики Татарстан «Об установлении предельных максимальных тарифов на услуги по перевозкам пассажиров и провозу ручной клади сверх установленных норм в метрополитене в муниципальном образовании города Казани», который находится на рассмотрении в Аппарате Кабинета Министров Республики Татарстан (исх. № 1-31/4591 от 24.12.2019).

Учитывая вышеизложенное предлагается, признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.12.2018 № 7-12/т.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О признании утратившим силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.12.2018 № 7-12/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании города Казани».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

23.2.1. Признать утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 29.12.2018 № 7-12/т «Об установлении предельных максимальных тарифов на регулярные перевозки пассажиров и багажа транспортом общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в муниципальном образовании города Казани».

Протокол вела



Л.В.Солдатова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по
ул.Ак.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	435 886,80
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	435 886,80
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	646 620,18
4.	Налог на прибыль	270 626,75
5.	Итого плата за подключение	1 367 545,04

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по
ул.Ак.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	589 784,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	589 784,40
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	157 345,23
4.	Налог на прибыль	186 782,41
5.	Итого плата за подключение	948 323,35

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 259 556,78
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	1 259 556,78
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	16 727 918,56
4.	Налог на прибыль	4 496 868,84
5.	Итого плата за подключение	22 498 755,49

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 704 265,74
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 704 265,74
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	5 152 732,53
4.	Налог на прибыль	1 714 249,57
5.	Итого плата за подключение	8 585 659,15

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся
по ул. Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	800 983,80
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	800 983,80
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	5 477 629,40
4.	Налог на прибыль	1 569 653,30
5.	Итого плата за подключение	7 862 677,81

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся
по ул.Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 083 785,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 083 785,40
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	5 774 280,17
4.	Налог на прибыль	1 714 516,39
5.	Итого плата за подключение	8 586 993,27

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная,
д.19» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	364 511,73
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	364 511,73
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 777 530,35
4.	Налог на прибыль	535 510,52
5.	Итого плата за подключение	2 691 963,91

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная,
д.19» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 716 418,19
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	493 209,09
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	4 223 209,10
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	404 476,89
4.	Налог на прибыль	1 280 223,77
5.	Итого плата за подключение	6 415 530,16

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная,
д.21» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой
по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	354 785,10
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	354 785,10
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 300 721,60
4.	Налог на прибыль	413 876,68
5.	Итого плата за подключение	2 083 794,69

Приложение 10
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик
«Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная,
д.21» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 590 565,30
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	480 048,30
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	4 110 517,00
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	479 424,36
4.	Налог на прибыль	1 267 497,42
5.	Итого плата за подключение	6 351 898,39

Приложение 11
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» -
«Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной
системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия
города Казани «Водоканал с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	305 733,90
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	305 733,90
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	76 433,48
5.	Итого плата за подключение	396 578,69

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 12
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» -
«Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	406 513,80
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	406 513,80
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	101 628,45
5.	Итого плата за подключение	522 553,56

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 13
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» -
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и
паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	980 773,17
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	980 773,17
2.2.	расходы на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал»	-
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	245 193,30
5.	Итого плата за подключение	1 240 377,80

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 14
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» -
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и
паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	12 690 226,51
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 327 052,61
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	11 363 173,90
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	3 172 556,63
5.	Итого плата за подключение	15 877 194,45

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 15
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» -
«2-й этап строительства международного образовательного центра по
ул.Федосеевская, 52» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	315 488,40
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	315 488,40
3.	Строительство сетей водоснабжения	1 968 157,60
4.	Налог на прибыль	570 911,50
5.	Итого плата за подключение	2 868 968,81

Приложение 16
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница
«Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной
системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия
города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	389 901,30
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	389 901,30
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	97 475,33
5.	Итого плата за подключение	501 787,94

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 17
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница
«Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	527 562,90
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	527 562,90
3.	Расходы на создание канализационных сетей	- <*>
4.	Налог на прибыль	131 890,73
5.	Итого плата за подключение	673 864,94

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 18
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	245 924,88
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	245 924,88
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 169 241,04
4.	Налог на прибыль	353 791,48
5.	Итого плата за подключение	1 783 368,71

Приложение 19
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
«Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	332 753,04
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	332 753,04
3.	Расходы на создание канализационных сетей	1 439 124,14
4.	Налог на прибыль	442 969,30
5.	Итого плата за подключение	2 229 257,79

Приложение 20
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры
Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» к
централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на создание водопроводных сетей	4 063 507,85
3.	Налог на прибыль	1 015 876,96
4.	Итого плата за подключение	5 093 796,12

Приложение 21
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на
1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	800 983,8
2.1.	расходы на реконструкцию водопроводных очистных сооружений	800 983,8
2.2.	расходы на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал»	-
3.	Расходы на создание водопроводных сетей	1 515 507,00
4.	Налог на прибыль	579 122,70
5.	Итого плата за подключение	2 910 024,81

Приложение 22
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы
на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	10 363 931,40
2.1.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в закрытых помещениях	1 083 785,40
2.2.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	9 280 146,00
3.	Расходы на создание канализационных сетей	155 555,13
4.	Налог на прибыль	2 629 871,63
5.	Итого плата за подключение	13 163 769,47

Лист согласования
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 25.12.2019 № 37-пр

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение



И.Х.Шакирзянова

Ведущий советник отдела регулирования
и контроля тарифов непроизводственной сферы



Л.Ш.Халилulloва

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-05/36628 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 183,316 м³/сутки (без учета расхода воды на полив) или 15,64 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка врезки находится на водоводе диаметром 315 мм в районе дома №1 и по ул.Зур Урам.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 992 097,65 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 435 886,80 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1 146 262,27 руб.;
- налог на прибыль – 395 537,27 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля

принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей

мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 15,64 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 15,64 куб.м./час = 435 886,80 рублей.

2.2. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить водопровод диаметром 110 мм протяженностью 148 м., в том числе методом ГНБ диаметром 110 мм протяженностью 110,5 м.; в футляре диаметром 315 мм протяженностью 14 м.

Проектная документация разработана ООО «Инженерно-производственный центр».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- скорректирована стоимость работы по устройству закрытого подземного перехода методом ГНБ (диаметром 100 мм – 115 м, диаметром 315 мм – 10 м). По предложению МУП «Водоканал» стоимость работ по устройству подземного перехода методом ГНБ для диаметра 100 мм составляет – 3 329 руб./п.м, для диаметра 315 мм – 21 147 руб./п.м., Госкомитетом стоимость работ принята для диаметра 100 мм – 1500 руб./п.м., для диаметра 315 мм – 4200 руб./п.м., согласно коммерческим предложениям по РТ.

Общая сумма корректировки по устройству ГНБ составила – 400 670,82 руб.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 852687,11 руб. или 6932 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитета составила 646 620,18 руб. или 5257 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

С учетом корректировок Госкомитета, стоимость строительства сетей составила – 646 620,18 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	435 886,80	0	435 886,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	435 886,80	0	435 886,80
3	Строительство сетей водоснабжения	1 146 262,27	499 642,09	646 620,18
4	Налог на прибыль	395 537,27	124 910,52	270 626,75
5	Итого плата за подключение	1 992 097,65	624 552,61	1 367 545,04

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 367 545,04 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 183,316 м³/сутки в размере 1 367 545,04 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-05/36645 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 183,316 м³/сутки (15,64 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Точка врезки в канализацию диаметром 160 мм. в колодце 6(сущ.), 5(сущ.), 3(сущ.), 4(сущ.).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 948 323,35 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- строительство сетей до объекта – 157 345,23 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 589 784,40 руб.;
- налог на прибыль – 186 782,41 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 15,64 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 15,64 куб.м./час = 589 784,40 рублей

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить сети канализации диаметром 160 мм общей протяженностью 16 м., устройство 2-х колодцев диаметром 1000 мм.

Проектная документация разработана ООО «Инженерно-производственный центр».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация. Стоимость материалов организаций расценены по сборникам сметных расценок. Объемы земляных работ рассчитаны корректно.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 179737,88 руб. или 11 233 руб./п.м. Стоимость строительства сетей по данному объекту по предложению МУП «Водоканал» составила 157 345,23 руб. или 9 834 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, стоимость строительства сетей принята по предложению организации и составила – 157 345,23 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	589 784,40	0	589 784,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	589 784,40	0	589 784,40
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	157 345,23	0	157 345,23
4.	Налог на прибыль	186 782,41	0	186 782,41
5.	Итого плата за подключение	948 323,35	0	948 323,35

Исходя из изложенного, НВВ на подключение рассчитанная НВВ составила 948 323,35 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш – Инвестстрой» - «Жилой дом №2 в ЖК «Триумф» Советского района по ул.Ак.Губкина» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 183,316 м³/сутки в размере 948323,35 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-05/36642 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,928 м³/сутки (без учета расхода воды на полив) или 45,194 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на наружной стене зданий. Точка врезки на водоводе диаметром 300 мм по ул.Вишневого и диаметром 300 мм по ул.Товарищеская.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 34 100 313,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 259 556,78 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 26 009 165,01 руб.;
- налог на прибыль – 6 817 180,45 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по

проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 45,194 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 45,194 \text{ куб.м./час} = 1\,259\,556,78 \text{ рублей.}$$

3. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить водопровод:

- диаметром 315 мм методом ГНБ протяженностью 503,7 м., в том числе диаметром 630 мм протяженностью 73 м.;

- диаметром 315 мм открытым способом протяженностью 333 м., в том числе диаметром 630 м протяженностью 43 м.;

- диаметром 315 мм методом ГНБ протяженностью 221,7 м., в том числе диаметром 630 мм протяженностью 81,7 м.;

- диаметром 110 мм протяженностью 192 м, в том числе ГНБ диаметром 110 мм протяженностью 114 м., открытым способом диаметром 110 мм протяженностью 78 м.;

- диаметром 2Ф110 мм открытым способом протяженностью 80,1 м., 2Ф225 мм открытым способом протяженностью 15,5 м.;

- строительство колодцев диаметром 1500 мм – 9 шт., 2000 мм – 11 шт.

Проектная документация разработана ООО «Технический надзор».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 9 332,273 м³, Госкомитетом принято – 2 264,19 м³). Сумма корректировки составила – 440 078 руб.;

- исключены работы по перевозке грузов (грунт) в объеме 30 786,88 т., так как согласно представленного профиля В1, грунт используется для планировки территории. Сумма корректировки составила – 3 048 178,21 руб.;

- исключены погрузочные работы (грунта), так как проведение работ не обосновано. Сумма корректировки составила – 510 523 руб.;

- скорректирован объем строительного песка (организацией предложено – 1058,299 м³, Госкомитетом принято – 389,55 м³). Сумма корректировки составила – 416 818 руб.;

- скорректирована стоимость работы по устройству закрытого подземного перехода методом ГНБ:

- диаметром 630 мм протяженностью - 145,7 м., (организацией предложено - 17 225 руб./п.м., Госкомитетом стоимость работ принята – 8 333 руб./п.м. согласно коммерческим предложениям по РТ);

- диаметром 315 мм протяженностью – 725,4 м. (организацией предложено – 7385 руб./п.м., Госкомитетом стоимость работ принята – 3 333 руб./п.м. согласно коммерческим предложениям по РТ);

- диаметром 110 мм протяженностью 78 м. (организацией предложено – 3165 руб./п.м., Госкомитетом стоимость работ принята – 1250 руб./п.м. согласно коммерческим предложениям по РТ).

Общая сумма корректировки по устройству закрытого подземного перехода методом ГНБ – 4 384 462 руб.

Госкомитетом учтены затраты на зимнее удорожание - 3,3%, непредвиденные работы – 2%.

С учетом корректировок Госкомитета, стоимость строительства сетей составила – 16 727 918,56 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 31 522 496 руб. или 18331 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом составила 16 727 918,56 руб. или 11673 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 259 556,78	0	1 259 556,78
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 259 556,78	0	1 259 556,78
3.	Строительство сетей водоснабжения	26 009 165,01	9 281 246,45	16 727 918,56
4.	Налог на прибыль	6 817 180,45	2 320 311,61	4 496 868,84
5.	Итого плата за подключение	34 100 313,55	11 601 558,06	22 498 755,49

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 22 498 755,49 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,928 м³/сутки в размере 22 498 755,49 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-05/36637 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ФСК «Бриз» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,928 м³/сутки (45,194 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой

(присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на выпускных колодцах школы. Точка врезки в канализационном коллекторе диаметром 450 мм по ул.Заслонова.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 9 727 934,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 6 066 553,06 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 704 265,74 руб.;
- налог на прибыль – 1 942 704,70 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 45,194 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$37\,710 \text{ руб. за куб.м./час} \times 45,194 \text{ куб.м./час} = 1\,704\,265,74 \text{ рублей}$$

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

Проектная документация разработана ООО «Технический надзор».

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить сети канализации общей протяженностью 863 м., в том числе:

- диаметром 160 мм протяженностью 242,5 м.,
- диаметром 200 мм протяженностью – 567 м.,
- диаметром 300 мм протяженностью – 14,5 м. (футляр),
- диаметром 500 мм протяженностью – 39 м. (футляр),
- 9 колодцев диаметром 1500 мм.,
- 29 колодцев диаметром 1000 мм.

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключены расходы на перевозку груза (разрабатываемый грунт) в объеме 8313,60 т., так как разрабатываемый грунт, согласно представленного профиля строительства сетей 19-НК, необходим для планировки участка (засыпка оврага). Сумма корректировки составила – 913 820,53 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 5 338 795 руб. или 6 186 руб./п.м. Стоимость строительства

сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитета составила 5 152 732,53 руб. или 5 970 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, по предложению Госкомитета стоимость строительства сетей составила – 5 152 732,53 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 704 265,74	0	1 704 265,74
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 704 265,74	0	1 704 265,74
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	6 066 553,06	913 820,53	5 152 732,53
4.	Налог на прибыль	1 942 704,70	228 455,13	1 714 249,57
5.	Итого плата за подключение	9 727 934,81	1 142 275,66	8 585 659,15

Исходя из изложенного, НВВ на подключение рассчитанная НВВ составила 8 585 659,15 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «» - «20-ти этажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (1 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; «20-ти этажный жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями, 20-ти этажный жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (2 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; 20-ти этажный жилой дом №4 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (3 этап строительства) в жилом комплексе «Нестеровский»; детский сад на 120 мест» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 486,928 м³/сутки в размере 8 585 659,15 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул. Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-08/36630 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул. Р.Гареева» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки (без учета расхода воды на полив) или 28,74 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на наружной стене школы. Точка врезки на водоводе диаметром 400 мм по ул.Р.Гареева.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 7 862 677,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 800 983,80 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 5 477 629,40 руб.;
- налог на прибыль – 1 569 653,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля

принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей

мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 28,74 куб.м./час = 800 983,80 рублей.

3. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения.

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить водопровод диаметром 2х225 мм протяженностью 255 м., водовод диаметром 160 мм протяженностью 13 м., методом ГНБ диаметром 400 мм протяженностью 180 м., диаметром 500 мм протяженностью 64 м.

Проектная документация разработана ГУП «Татинвестгражданпроект».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация. Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и строительного песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 7 065 235 руб. или 10 050 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом составила 5 477 629,40 руб. или 7791 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, стоимость строительства сетей принята по предложению организации и составила – 5 477 629,40 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	800 983,80	0	800 983,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	800 983,80	0	800 983,80
3.	Строительство сетей водоснабжения	5 477 629,40	0	5 477 629,40
4.	Налог на прибыль	1 569 653,30	0	1 569 653,30
5.	Итого плата за подключение	7 862 677,81	0	7 862 677,81

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 7 862 677,81 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул. Р.Гареева» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки в размере 7 862 677,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
ООО «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул. Р.Гареева»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-08/36634 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул. Р.Гареева» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки (28,74 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на выпускных колодцах школы. Точка врезки в канализационном коллекторе диаметром 600 мм по ул.Уныш.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 8 586 993,27 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 5 774 280,17 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 083 785,40 руб.;
- налог на прибыль – 1 714 516,39 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 28,74 куб.м./час = 1 083 785,40 рублей

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить самотечную канализацию диаметром 160 мм протяженностью 320,26 п.м., диаметром 225 мм протяженностью 33,7 п.м., напорную линию диаметром 2х110 протяженностью 313,3 п.м. (2 линии по 156,65 м), а также канализационную насосную станцию.

Проектная документация разработана ГУП «Татинвестгражданпроект».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация. Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и строительного песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2020 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6326000 руб. или 9 480 руб./п.м. Стоимость строительства сетей по данному объекту по предложению МУП «Водоканал» составила 5 774 280,17 руб. или 8 653 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, стоимость строительства сетей принята по предложению организации и составила – 5 774 280,17 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих	1 083 785,40	0	1 083 785,40

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:			
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 083 785,40	0	1 083 785,40
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	5 774 280,17	0	5 774 280,17
4.	Налог на прибыль	1 714 516,39	0	1 714 516,39
5.	Итого плата за подключение	8 586 993,27	0	8 586 993,27

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение рассчитанная НВВ составила 8 586 993,27 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Ак таш» - «Школа на 1224 учащихся по ул. Р.Гареева» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки в размере 8 586 993,27 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, 19» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №36623 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная,19» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,96 м³/сутки (без учета расхода воды на полив) или 13,079 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на наружной стене здания. Точка врезки на водоводе диаметром 400 мм. по ул.Сабан.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 773 416,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 364 511,73 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 2 642 692,67 руб.;
- налог на прибыль – 751 801,10 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС

распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,079 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 13,079 \text{ куб.м./час} = 364\,511,73 \text{ рублей.}$$

3. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить водопровод диаметром 2х110 мм протяженностью 232,29 м., в том числе в полиэтиленовом футляре диаметром 2х315 мм протяженностью 35,2 м.

Проектная документация разработана ООО «СОЛЕВ».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем земляных работ. Сумма корректировки составила – 253 037,63 руб.;
- заменена стоимость трубы диаметром 315 мм SDR 13,6 на SDR 21 диаметром 315 мм. (Сумма корректировки составила – 94 345,20 руб.;
- скорректирована площади демонтажа и восстановления асфальтового покрытия, площадь озеленения (организацией предложено – 663 м2, Госкомитетом принято – 331 м2). Сумма корректировки составила – 413 067,97 руб.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 865 162,41 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 524 032 руб. или 9435 руб./п.м. Стоимость строительства сетей по данному объекту по предложению Госкомитета составила 1 777 530,35 руб. или 8 275 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

С учетом корректировок Госкомитета, стоимость строительства сетей составила – 1 777 530,35 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	364 511,73	0	364 511,73
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	364 511,73	0	364 511,73
3.	Строительство сетей водоснабжения	2 642 692,76	865 162,41	1 777 530,35
4.	Налог на прибыль	751 801,12	216 290,60	535 510,52
5.	Итого плата за подключение	3 773 416,92	1 081 453,01	2 691 963,91

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 691 963,91 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,96 м³/сутки в размере 2 691 963,91 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный Застройщик» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, д.19» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-05/36626 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Радиант» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, 19» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,96 м³/сутки (13,079 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на выпускных колодцах школы. Точка врезки в канализационном коллекторе диаметром 315 мм по ул.Сабан.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 6 776 042,72 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 692 886,94 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 4 716 418,19 руб.;
- налог на прибыль – 1 352 326,28 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,079 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 13,079 куб.м./час = 493 209,09 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,079 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 13,079 куб.м./час = 4 223 209,10 рублей.

2.2 Расходы на строительство сетей водоотведения

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить сети канализации открытым способом общей протяженностью 190,95 м., в том числе:

- диаметром 125 мм протяженностью 9 м.,
- диаметром 225 мм протяженностью 70,05 м.,
- диаметром 250 мм протяженностью 129,9 м.,

- колодцы диаметром 1000 мм. - 5 шт.

Проектная документация разработана ООО «СОЛЕВ».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем разрабатываемого грунта. Сумма корректировки составила – 71 148,04 руб.;

- количество колодцев диаметром 1000 мм. (организацией предложено – 5 шт. Госкомитетом принято – 4 шт.). Сумма корректировки составила – 21 741,61 руб.;

- скорректирована площадь демонтажа и восстановления асфальтового покрытия, озеленение, так как Объект подключаемый к сетям водоотведения находится в активной зоне застройки и благоустройство территории проводится после всех строительных работ.

Сумма корректировки по локальной смете составила – 318 507,95 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 657 224 руб. или 3 441 руб./п.м. Стоимость строительства сетей по данному объекту по предложению Госкомитета составила 404 476,89 руб. или 2118 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, стоимость строительства сетей принята в размере – 404 476,89 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	4 716 418,19	0	4 716 418,19
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	493 209,09	0	493 209,09
2.2	Строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	4 223 209,10	0	4 223 209,10
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	692 886,94	288 410,05	404 476,89
4.	Налог на прибыль	1 352 326,28	72 102,51	1 280 223,77
5.	Итого плата за подключение	6 776 042,72	360 512,56	6 415 530,16

Исходя из изложенного, НВВ на подключение рассчитанная НВВ составила 6 415 530,16 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, 19» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 155,96 м³/сутки в размере 6 415 530,16 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, 21» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-05/36625 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, 21» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 150,90 куб.м./сутки (без учета расхода воды на полив) или 12,73 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на наружной стене здания. Точка врезки на водоводе диаметром 400 мм. по ул.Сабан.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 4 140 913,40 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 354 785,10 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 2 946 416,57 руб.;
- налог на прибыль – 825 300,42 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС

распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 12,73 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 12,73 куб.м./час = 354 785,10 рублей.

2.2. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения.

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить водопровод общей протяженностью 2х97,65 м., в том числе:

- диаметром 2х110 мм протяженностью 13,15 м.,
- диаметром 2х160 мм протяженностью 84,5 м.;
- 2 колодца диаметром 2000 мм.

Проектная документация разработана ООО «АКВЕДУК».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем перевозимого грунта (организацией предложено – 1204,27 м³, Госкомитетом принято – 252 т.). Сумма корректировки составила – 99 245 руб.;

- объем и стоимость строительного песка для основания трубопровода (организацией предложено – 79,057 м³, Госкомитетом принято – 71,87 м³), а также исключен коэффициент 1,1, так как применение коэффициента не обосновано. Сумма корректировки составила – 30 755 руб.;

- объем и стоимость строительного песка для засыпки трубопровода (организацией предложен объем - 688,2425 м³, стоимость 623,28 руб./м³; Госкомитетом принят объем 142 м³, стоимость 257,67 руб./м³), а также исключен коэффициент 1,1, так как применение коэффициента не обосновано. Сумма корректировки составила – 392 378 руб.;

- объем уплотнения грунта (организацией предложено – 625,675 м³, Госкомитетом принято – 142 м³). Сумма корректировки составила – 32 020 руб.;

- исключены работы по устройству асфальтового покрытия, так как прокладка сетей предусмотрена под грунтовым покрытием (организацией предложено – 439,43 м², Госкомитетом принято – 0 м²). Сумма корректировки составила – 893 376,04 руб.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 1 645 694,97 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-

2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 357 309 руб. или 6960 руб./п.м. Стоимость строительства сетей по данному объекту по предложению Госкомитета с учетом корректировок составила 1 300 721,6 руб. или 7 279 руб./п.м.

Так как, стоимость строительства сетей водоснабжения превышает укрупненные сметные нормативы, Госкомитетом стоимость строительства принята – 1 300 721,6 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	354 785,10	0	354 785,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	354 785,10	0	354 785,10
3.	Строительство сетей водоснабжения	2 946 416,57	1 645 694,97	1 300 721,60
4.	Налог на прибыль	825 300,42	411 423,74	413 876,68
5.	Итого плата за подключение	4 140 913,40	2 057 118,71	2 083 794,69

Таким образом, размер НВВ по подключению Объекта составит 2 083 794,69 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» - «Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Окольная, 21» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 150,90 м³/сутки в размере 2 083 794,69 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Специализированный застройщик «Радиант» - «18-ти этажный односекционный жилой дом по ул.Окольная, д.21» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 №09-05/36621, от 19.06.2019 №09-08/16248 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Радиант» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Окольная, д.21» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 150,90 м³/сутки (12,73 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на выпускных колодцах школы. Точка врезки в канализационном коллекторе диаметром 315 мм по ул.Сабан.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 6 496 818,01 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 595 360,06 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 480 048,30 руб.;
- расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами – 4 110 517,00 руб.;
- налог на прибыль 1 296 481,34 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:
 $9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 12,73 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 12,73 куб.м./час = 480 048,30 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 12,73 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 12,73 куб.м./час = 4 110 517,00 рублей.

2.2 Расходы на строительство сетей водоотведения

Согласно выданным техническим условиям для подключения Объекта необходимо проложить сети канализации открытым способом диаметром 160 мм протяженностью 96 м., а также колодцы диаметром 1000 мм. - 6 шт.

Проектная документация разработана ООО «Акведук».

Госкомитетом проанализирована представленная проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключены работы по демонтажу и восстановлению асфальтового покрытия (организацией предложено – 42,3 м2, Госкомитетом принято – 0 м2), так как прокладке сетей предусмотрена под грунтовым покрытием.

- исключены работы по озеленению (организацией предложено – 103,13 м2, Госкомитетом принято – 0 м2), так как Объект находится в активной зоне застройки и благоустройство территории проводится после всех строительных работ.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 115 935,70 руб.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 618 565 руб. или 6 443 руб./п.м. Стоимость строительства сетей по данному объекту по предложению Госкомитета составила 479 424,36 руб. или 4994 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Таким образом, стоимость строительства сетей принята в размере – 479 424,39 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	4 590 565,30	0	4 590 565,30
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	480 048,30	0	480 048,30
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	4 110 517,00	0	4 110 517,00
3.	Расходы на строительство сетей водоотведения	595 360,06	115 935,70	479 424,36
4.	Налог на прибыль	1 296 481,34	28 983,92	1 267 497,42
5.	Итого плата за подключение	6 496 818,01	144 919,62	6 351 898,39

Исходя из изложенного, НВВ на подключение рассчитанная НВВ составила 6 351 898,39 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Радиант» - «18-ти этажный односекционный жилой дом по ул.Окольная, 21» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 150,90 м³/сутки в размере 6 351 898,39 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-05/36615 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,241 м³/сутки (10,970 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на водопроводе диаметром 315 мм по ул.Право-Булачная, водоводе диаметром 300 мм по ул.Островского. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами Общества с

ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» (письмо генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» В.А.Казилова от 19.06.2019 №706 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 396 578,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 305 733,90 руб.;
- налог на прибыль – 76 433,48 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС

распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,970 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 10,970 куб.м./час = 305 733,9 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	305 733,90	0	305 733,90
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	305 733,90	0	305 733,90
3.	Налог на прибыль	76 433,48	0	76 433,48
4.	Итого плата за подключение	396 578,69	0	396 578,69

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 396 578,69 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-булачная,51» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,241 м³/сутки в размере 396 578,69 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» -
«Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-05/36610 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 94,935 м³/сутки (10,78 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 200 мм по ул.Островского, диаметром 400 мм по ул. Университетская, диаметром 450 мм по ул.Право-Булачная, диаметром 225 мм по ул.Островского. Строительство сетей

водоотведения от объекта до точки врезки произведено за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» (письмо генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» В.А.Казилова от 19.06.2019 №706 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 522 553,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 406 513,80 руб.;
- налог на прибыль – 101 628,45 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за

куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 10,78 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 10,78 куб.м./час = 406 513,80 рублей

Таблица. Расчет итоговых затрат.

Руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП «Водоканал»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 – 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	406 513,80	0	406 513,80
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	406 513,80	0	406 513,80
3.	Налог на прибыль	101 628,45	0	101 628,45
4.	Итого плата за подключение	522 553,56	0	522 553,56

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 522 553,56 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Евротройхолдинг+» - «Многофункциональный комплекс по ул.Право-Булачная,51» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 94,935 м³/сутки в размере 522 553,56руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-05/36617 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 409,32 м³/сутки (35,191 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 400 мм по

ул.Сибгата Хакима. Строительство сетей водоснабжения будет осуществляться заявителем.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 989 810,36 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 380 319,24 руб.;
- налог на прибыль – 595 079,81 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих

абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,191 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 35,191 \text{ куб.м./час} = 980\,773,17 \text{ рублей.}$$

3. Расчет расходов на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал».

Согласно Инвестиционной программе общая стоимость мероприятий по реконструкции ВНС «60-й квартал» составляет 116 964 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВНС «60-й квартал» согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 17 % доли от общей мощности строящихся объектов, 83 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 39,77 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая схему водоснабжения района, в которой задействована ВНС «60-й квартал», подключаемый объект не входит в данную зону. В связи с чем, расходы на реконструкцию ВНС «60-й квартал» в размере 1 399 546,07 исключены из состава платы.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 380 319,24	0	980 773,17
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	980 773,17	0	980 773,17
2.2.	Реконструкция водопроводной насосной станции «60-й квартал»	1 399 546,07	1 399 546,07	0
3	Расходы на создание водопроводных сетей	0	0	0
4.	Налог на прибыль	595 079,81	349 886,51	245 193,30
5.	Итого плата за подключение	2 989 810,36	1 749 432,56	1 240 377,80

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 240 377,80 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 409,32 м³/сутки в размере 1 240 377,80 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» -
«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и
паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-08/36620 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 409,32 м³/сутки (35,191 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационной сети диаметром 500 мм по ул.Сибгата Хакима. Строительство сетей водоотведения будет осуществлено заявителем.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 15 877 194,45 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 12 690 226,51 руб.;
- налог на прибыль – 3 172 556,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,191 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 35,191 куб.м./час = 1 327 052,61 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,191 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\,900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 35,191 \text{ куб.м./час} = 11\,363\,173,9 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и	12 690 226,51	0	12 690 226,51

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:			
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 327 052,61	0	1 327 052,61
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	11 363 173,90	0	11 363 173,90
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	0	0	0
4.	Налог на прибыль	3 172 556,63	0	3 172 556,63
5.	Итого плата за подключение	15 877 194,45	0	15 877 194,45

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 15 877 194,45 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо Казань» - «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом по ул.Ф.Амирхана» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 409,32 м³/сутки в размере 15 877 194,45 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «2-й этап строительства международного образовательного центра по ул. Федосеевская, 52» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-05/36614 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «2-й этап строительства международного образовательного центра по ул. Федосеевская, 52» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 69,915 м³/сутки или 11,32 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на проектируемом водопроводе диаметром 110 мм протяженностью 180 п.м.. Точка врезки на водопроводе диаметром 315 мм по ул.З.Космодемьянской.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 3 968 305,97 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 315 488,40 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 2 847 627,33 руб.;
- налог на прибыль – 790 778,93 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

2.1. Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС

распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (Раздела 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 11,32 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 11,32 \text{ куб.м./час} = 315\,488,4 \text{ рублей.}$$

2.2. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 179,6 п.м., в том числе методом ГНБ - 111,6 м, с устройством 3 колодцев с 2 пожарными гидрантами.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Исходя из анализа рыночной стоимости выполнения работ по прокладке трубопроводов методом ГНБ и актов выполненных работ по аналогичным организациям, Госкомитетом стоимость указанных работ принята из расчета прокладки трубы диаметром 400 мм – 4 333 руб/п.м.

Госкомитетом исключено временное восстановление благоустройства (зимнее) как необходимость проведения работ не обоснована и экономически нецелесообразна.

Объем работ по постоянному благоустройству скорректирован с 225 м² до 18 м², так как прокладка трубопроводов предусмотрена без разрушения поверхностного слоя - методом ГНБ.

Сумма корректировки составила – 702 868,95 руб. (с учетом коэффициентов на зимнее удорожание – 3,3% и непредвиденные затраты – 2% корректировка составляет – 740 584,90 руб.)

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 2 086 969,48 руб. или 11 620,10 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно

расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 968 157,60 руб. или 10 958,56 руб./п.м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 968 157,60 руб.

Необходимая валовая выручка на подключение Объекта составит 2 868 968,81 руб. (без учета НДС).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	3 163 115,73	879 469,73	2 283 646,00
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	315 488,40	0	315 488,40
3	Строительство сетей водоснабжения	2 847 627,33	879 469,73	1 968 157,60
4	Налог на прибыль	790 778,93	219 867,43	570 911,50
5	Итого плата за подключение	3 968 305,97	1 099 337,16	2 868 968,81

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «2-й этап строительства международного образовательного центра по ул. Федосеевская, 52» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 59,205 м³/сутки в размере 2 868 968,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-05/36606 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,20 м³/сутки (13,99 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на существующей сети холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Волкова. Строительство сетей водоснабжения будет осуществляться заявителем.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 501 787,94 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 389 901,30 руб.;
- налог на прибыль – 97 475,33 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля

принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из

общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,99 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 13,99 куб.м./час = 389 901,3 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	389 901,30	0	389 901,30
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	389 901,30	0	389 901,30
3	Расходы на создание водопроводных сетей	0	0	0
4.	Налог на прибыль	97 475,33	0	97 475,33
5.	Итого плата за подключение	501 787,94	0	501 787,94

Таким образом, размер НВВ на подключение Объекта составит 501 787,94 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,20 м³/сутки в размере 501 787,94 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» -
«Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-08/36613 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,2 м³/сутки (13,99 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационной сети диаметром 225 мм по ул.Роща Фрунзе. Строительство сетей водоотведения будет осуществлено заявителем.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 673 864,94 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 527 562,90 руб.;
- налог на прибыль – 131 890,73 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 13,99 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 13,99 куб.м./час = 527 562,90 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	527 562,90	0	527 562,90
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	527 562,90	0	527 562,90
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	0	0	0
4.	Налог на прибыль	131 890,73	0	131 890,73
5.	Итого плата за подключение	673 864,94	0	673 864,94

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 673 864,94 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «Гостиница «Kazan Palace by TASIGO» - 2-ая очередь строительства» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 72,2 м³/сутки в размере 673 864,94 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-08/36604 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,64 м³/сутки (8,824 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на проектируемом водопроводе диаметром 110 мм и 225 мм. Точка врезки – в водопроводе диаметром 315 мм по ул.Минская.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 878 081,51 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 245 924,88 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1 245 011,28 руб.;
- налог на прибыль – 372 734,04 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС

распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 8,824 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

27 870 руб. за куб.м./час x 8,824 куб.м./час = 245 924,88 рублей.

2. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 41,7 м, диаметром 225 мм общей протяженностью 32,34 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом исключены работы по футеровке водопроводных колодцев, так данный вид работ применен необоснованно.

Госкомитетом исключены повторяющиеся работы по засыпке траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1.

Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-024 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 24 км (лишний грунт)» заменена на ФССЦпг 03-21-01-018 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза», согласно аналогичным объектам.

Госкомитетом расценки по производству работ в мокрых грунтах заменены на аналогичные расценки по производству работ в сухих грунтах, согласно проектно-сметной документации.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 62 716,84 рублей.

Расходы на проведение строительного контроля приняты в размере 1,07 % (согласно расчету исходя из численности персонала, выполняющего строительный

контроль, - 1 чел.), согласно объектам аналогам. Расходы на временные здания и сооружения приняты в размере 1,1% согласно объектам аналогам.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 1 169 241,04 руб. или 15 792,02 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 169 959,61 руб. или 15 801,72 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 169 241,04 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	245 924,88	0	245 924,88
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	245 924,88	0	245 924,88
3	Расходы на создание водопроводных сетей	1 245 011,28	75 770,24	1 169 241,04
4.	Налог на прибыль	372 734,04	18 942,56	353 791,48
5.	Итого плата за подключение	1 878 081,51	94 712,80	1 783 368,71

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 783 368,71 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 96,64 м³/сутки в размере 1 783 368,71 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-08/36611 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 93,63 м³/сутки (8,824 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на проектируемой канализационной сети диаметром 160 мм. Точка врезки – на канализационной сети диаметром 225 мм по ул.Минская.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 2 408 769,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 332 753,04 руб.;
- расходы на строительство сетей водоотведения – 1 582 733,55 руб.;
- налог на прибыль – 478 871,65 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 8,824 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 8,824 куб.м./час = 332 753,04 рублей.

3. Расчет расходов на строительство сетей водоотведения.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяженностью 104,31 м с устройством 3 колодцев диаметром 1000 мм, 6 диаметром 1500 мм, в том числе футеровка колодца листом анкерным (итого по разделу 4 Футерование колодца листом анкерным - 227 022,3 руб.).

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий, материалов для устройства футерованных колодцев (предусмотренных проектом) по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом расценка ФССЦпг-03-21-01-024 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 24 км (лишний грунт)» заменена на ФССЦпг 03-21-01-018 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 18 км I класс груза», согласно аналогичным объектам.

Госкомитетом исключены затраты на устройство существующего колодца КК-7, согласно проекту.

Госкомитетом расценки по производству работ в мокрых грунтах заменены на аналогичные расценки по производству работ в сухих грунтах, согласно проектно-сметной документации.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 125 098,11 рублей.

Расходы на проведение строительного контроля приняты в размере 1,07 % (согласно расчету исходя из численности персонала, выполняющего строительный контроль, - 1 чел.), согласно объектам аналогам. Расходы на временные здания и сооружения приняты в размере 1,1% согласно объектам аналогам.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 1 439 124,14 руб. или 13 796,61 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 656 121,97 руб. или 25 463,73 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 439 124,14 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректиров ка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	332 753,04	0	332 753,04
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	332 753,04	0	332 753,04
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 582 733,55	143 609,41	1 439 124,14
4.	Налог на прибыль	478 871,65	35 902,35	442 969,30
5.	Итого плата за подключение	2 408 769,55	179 511,76	2 229 257,79

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 229 257,79 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ак таш-Инвест» - «Жилой дом по ул.Минская» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 93,63 м³/сутки в размере 2 229 257,79 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-08/36616 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 5 м³/сутки или 1,108 куб.м/час.

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул.Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка врезки Объекта находится на водопроводе диаметром 400 мм по ул. Лейтенанта Красикова.

Для подключения объекта МУП «Водоканал» необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения диаметром 2х315 мм протяженностью 356 п.м.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 7 032 081,29 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 5 614 135,98 руб.;
- налог на прибыль – 1 403 534,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на строительство сетей водоснабжения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х315 мм общей протяженностью 356 п.м. (2×178 м).

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом объем работ по укладке трубопроводов диаметром 400 мм методом ГНБ скорректирован с 331 п.м. до 236,4 п.м., согласно представленному продольному профилю.

Исходя из анализа рыночной стоимости выполнения работ по прокладке трубопроводов методом ГНБ и актов выполненных работ по аналогичным организациям, Госкомитетом стоимость указанных работ принята из расчета прокладки трубы диаметром 400 мм – 4 333 руб/п.м, диаметром 500 мм – 5 167 руб/п.м.

Сумма корректировки составила - 1 167 638,89 руб. (с учетом коэффициентов на зимнее удорожание - 3,3% и непредвиденные затраты - 2% корректировка составляет - 1 230 294,39 руб.)

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 4 383 841,61 руб. или 12 314,16 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 4 063 507,85 руб. или 11 414,35 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 4 063 507,85 руб.

Необходимая валовая выручка на подключение Объекта составит 5 093 796,12 руб. (без учета НДС).

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	0	0	0
2.1	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	0	0	0
3	Строительство сетей водоснабжения	5 614 135,98	1 550 628,13	4 063 507,85
4	Налог на прибыль	1 403 534,00	387 657,04	1 015 876,96
5	Итого плата за подключение	7 032 081,29	1 938 285,17	5 093 796,12

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Муниципального бюджетного Учреждения культуры г.Казани «Дворец культуры Железнодорожников» - «Дворец культуры Железнодорожников» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 5 м³/сутки в размере 5 093 796,12 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-08/36624 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки (28,74 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо построить сети водоснабжения 2х225 мм протяженностью 73,6 п.м..

Согласно выданным техническим условиям точка врезки Объекта находится на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Бондаренко.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 5 191 695,99 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 943 973,6 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 2 197 854,14 руб.;
- налог на прибыль – 1 035 456,94 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

9449,12 x 30,2% = 2853,63 руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС составляет 877 853 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВОС согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС

распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 27,87 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС приходящиеся на данного заявителя составят:

$$27\,870 \text{ руб. за куб.м./час} \times 28,74 \text{ куб.м./час} = 800\,983,8 \text{ рублей.}$$

3. Расчет расходов на реконструкцию водопроводной насосной станции «60-й квартал».

Согласно Инвестиционной программе общая стоимость мероприятий по реконструкции ВНС «60-й квартал» составляет 116 964 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятия по реконструкции ВНС «60-й квартал» согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о) являются «плата за присоединение» и «амортизационные отчисления».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 17 % доли от общей мощности строящихся объектов, 83 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 39,77 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая схему водоснабжения района, в которой задействована ВНС «60-й квартал», подключаемый объект не входит в данную зону. В связи с чем, расходы на реконструкцию ВНС «60-й квартал» в размере 1 142 989,80 руб. исключены из состава платы.

4. Расходы на создание водопроводных сетей.

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х215 мм общей протяженностью 73,6 п.м. (2×36,8 м).

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Исходя из анализа рыночной стоимости выполнения работ по прокладке трубопроводов методом ГНБ и актов выполненных работ по аналогичным организациям, Госкомитетом стоимость указанных работ принята из расчета прокладки трубы диаметром 500 мм – 5 167 руб./п.м.

Госкомитетом скорректированы работы по благоустройству территории с 51,94 м² до 18 м².

Сумма корректировки составила – 616 262,89 руб. (с учетом непредвиденных затрат 2% - 628 588,14 руб.)

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета составила 1 569 266,00 руб. или 21 321,55 руб./п.м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 515 507,00 руб. или 20 591,13 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 515 507,00 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	0	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 943 973,6	0	800 983,8
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	800 983,8	0	800 983,8
2.2.	Реконструкция водопроводной насосной станции «60-й квартал»	1 142 989,80	1 142 989,80	0
3	Расходы на создание водопроводных сетей	2 197 854,14	682 347,14	1 515 507,00
4.	Налог на прибыль	1 035 456,94	456 334,24	579 122,70
5.	Итого плата за подключение	5 191 695,99	2 281 671,18	2 910 024,81

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 910 024,81 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 182,44 м³/сутки в размере 2 910 024,81 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 18.12.2019 № 09-08/36627 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки (28,74 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта МУП «Водоканал» необходимо построить сети водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 13,1 п.м..

Согласно выданным техническим условиям точка врезки Объекта находится на канализационной сети диаметром 225 мм по ул.Абсалямова.

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к

централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 13 163 769,47 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 10 363 931,40 руб.;
- расходы на создание сетей водоотведения – 155 555,13
- налог на прибыль – 2 629 871,63 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	286,56	8453,51
2.	Инженер	5,5	181,02	995,61
	ИТОГО:	35		9449,12

Отчисления на социальные нужды составят:

$9449,12 \times 30,2\% = 2853,63$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время,

затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 108,56 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	263,57	2108,56

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 14 411,31 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 9449,12 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2853,63 руб.;
- транспортные расходы – 2 108,56 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно Инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о, необходимо провести реконструкцию биологических очистных сооружений канализации: строительство сооружений термомеханической обработки осадка в зарытых помещениях.

Общая стоимость мероприятий составляет 1 230 685 тыс. руб. в текущих ценах. Источниками финансирования мероприятий являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «заемные средства».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 37,71 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

37 710 руб. за куб.м./час x 28,74 куб.м./час = 1 083 785,40 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 19.11.2019 №153/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,74 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322\,900 \text{ руб. за куб.м./час} \times 28,74 \text{ куб.м./час} = 9\,280\,146 \text{ рублей.}$$

3. Расходы на строительство сетей водоотведения

МУП «Водоканал» представило локальный ресурсный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 13,1 м с устройством колодца К1-10 в том числе футерование колодца листом анкерным (итого по разделу 4 Футерование колодца листом анкерным - 12 637,86 руб.).

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и песка приняты по предложению организации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий, материалов для устройства футерованных колодцев (предусмотренных проектом) по г. Казань и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению МУП «Водоканал», так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Стоимость строительства сетей по предложению организации составила 155 555,13 руб. или 11 874,44 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 203 114,92 руб. или 15 504,96 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 155 555,13 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	-	14 411,31
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	10 363 931,40	-	10 363 931,40
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 083 785,40	-	1 083 785,40
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	9 280 146,00	-	9 280 146,00
3	Расходы на строительство сетей водоотведения	155 555,13	-	155 555,13
4.	Налог на прибыль	2 629 871,63	-	2 629 871,63
5.	Итого плата за подключение	13 163 769,47	-	13 163 769,47

Таким образом, размер НВВ по подключению Объекта составит 13 163 769,47 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Грань» - «Строительство школы на 1224 места по ул.Бондаренко в г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 180,94 м³/сутки в размере 13 163 769,47 руб. (без учета НДС).
2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным
транспортом в пригородном сообщении на территории Республики
Татарстан на 2020 год

от 23 декабря 2019 года

С заявлением по вопросу установления экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан (далее – ЭОУТ) в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилась пригородная пассажирская компания АО «Содружество» (далее – общество или компания).

Уполномоченный по делу № 22/8 об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, оказываемые АО «Содружество», назначенный приказом Госкомитета от 26.08.2019 № 209, при подготовке экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2008 № 950 «Об участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в осуществлении государственного регулирования и контроля деятельности субъектов естественных монополий»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.2009 № 643 «О государственном регулировании тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 844 «Об установлении льготного исключительного тарифа на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и утверждения правил предоставления субсидий из федерального бюджета ОАО «РЖД» на компенсацию потерь в доходах, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые при осуществлении перевозок пассажиров в пригородном сообщении»;

- приказом ФСТ России от 27.07.2010 № 156-т/1 «Об утверждении тарифов, сборов и платы на работы (услуги), связанные с перевозкой пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования во внутригосударственном сообщении и пробегом пассажирских вагонов, выполняемые в составе дальних поездов ОАО «Российские железные дороги»,

ОАО «Федеральная пассажирская компания», ОАО «Пассажирская компания «Сахалин», ОАО «АК «Железные дороги Якутии» и на работы (услуги) по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые ОАО «Российские железные дороги», ОАО «АК «Железные дороги Якутии», при данных перевозках, цен (тарифов) на работы (услуги) по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые ОАО «Российские железные дороги» при осуществлении перевозок пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в субъектах Российской Федерации, а также правила их применения (Тарифное руководство))» (далее – приказ ФСТ России от 27.07.2010 № 156-т/1);

- приказом ФСТ России от 19.08.2011 № 506-т «Об утверждении порядка рассмотрения вопросов по установлению (изменению) тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок, а также перечня документов, представляемых для их установления (изменения)»;

- приказом ФАС России от 05.12.2017 № 1649/17 «Об утверждении методики расчета экономически обоснованного уровня затрат, учитываемых при формировании экономически обоснованного уровня тарифов за услуги субъектов естественных монополий в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении» (далее – Методика);

- приказом ФАС России от 08.08.2018 № 1109/18 «Об утверждении методики расчета ставок платы за услуги по аренде железнодорожного подвижного состава, управлению им, его эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту, оказываемые организациям в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении и фиксированных ставок платы за услуги, связанные с арендой подвижного состава, оказываемые организацией, владеющей подвижным составом» (далее – приказ ФАС России от 08.08.2018 № 1109/18);

- Законом Республики Татарстан от 30.11.2019 № 92-ЗРТ "О бюджете Республики Татарстан на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" (далее - Закон о бюджете Республики Татарстан на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов);

- Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468 (далее – Положение).

Местонахождение АО «Содружество»:

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галиаскара Камала, д. 11.

Генеральный директор – Ахметшин Азат Ильгизович.

Заказчиком перевозок пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан является Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан на основании договора от 15.11.2018 № 58 «На организацию транспортного

обслуживания населения железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан в 2019 – 2021 годах».

Действующий в 2019 году экономически обоснованный уровень тарифа в размере 27,72 рублей за одну десятикилометровую зону установлен постановлением Госкомитета от 18.12.2018 № 7-11/т «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые АО «Содружество».

В соответствии с Методикой компания представила документы для установления тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан. Ответственность за достоверность представленных документов и материалов несет АО «Содружество».

АО «Содружество» предлагает установить ЭОУТ на 2020 год с увеличением к действующему уровню на 101,6 %.

Необходимость увеличения ЭОУТ АО «Содружество» поясняет:

индексацией фиксированных ставок платы за услуги, связанные с арендой подвижного состава, оказываемые организацией, владеющей подвижным составом, утвержденных приказом ФАС России от 08.08.2018 № 1109/18 (в соответствии с данным приказом фиксированные ставки в период 2019 - 2025 годы подлежат ежегодной индексации на уровне индекса потребительских цен, установленного в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации, минус 0,1 процентный пункт), а также в связи с истечением срока службы цельнометаллических вагонов, запланированным использованием подвижного состава РА-3;

индексацией собственных затрат компании с учетом параметров Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные АО «Содружество» фактические расходы 2018 года, проведена оценка затрат на предмет экономической обоснованности в соответствии с Методикой и Прогнозом социально-экономического развития России на 2019 и 2020 годы.

В соответствии с п.49.1.4 Методики Госкомитет при определении объемных и качественных показателей пассажирских перевозок (отправленные пассажиры, перевезенные пассажиры, пассажирооборот, вагонокилометры) руководствовался данными Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, представленным письмом от 03.12.2019 № 12-14/6338:

- объемы отправленных пассажиров и пассажирооборот на 2020 год составят 6 844,4 тыс. пассажиров и 275,59 млн. пасс.- км соответственно, что на 1,8 % выше оценки 2019 года;

- объем транспортной работы составит 10 628,2 тыс. вагонокилометров, что на 5,9 % ниже оценки 2019 года;

- средняя населенность вагона на 2020 год – 26 человек на вагон.

Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.		2020 г.		% 2020 г. / 2019 г. (оценка)
		Принято при установлении тарифа	Оценка ГКРТТ	АО «Содружество»	ГКРТТ	ГКРТТ
Пассажиров отправлено	тыс. чел.	6 228,69	6 568,74	6 844,41	6 844,41	104,2
Пассажиров перевезено	тыс. чел.	7 072,38	7 395,87	7 664,53	7 664,53	103,6
Пассажирооборот	млн. пасс.-км	256,08	270,88	275,59	275,59	101,7
Объем транспортной работы	тыс. ваг-км	11 372,2	11 299,2	10 628,2	10 628,2	94,1
Населенность вагона	чел.	22,5	24,0	26,0	26,0	

По прогнозу АО «Содружество» на 2020 год:

- доходы от перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан в 2020 году при действующих тарифах на перевозки пассажиров, установленных постановлением Госкомитета от 20.09.2019 № 7-9/т «Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые АО «Содружество», составят 410,0 млн. рублей;

- затраты в целом по компании оцениваются в размере 1 466,8 млн. рублей, по Республике Татарстан с учетом инвестиционной составляющей и предельного минимального уровня рентабельности 1 % составят 775,8 млн. рублей.

Сумма бюджетной компенсации, необходимая для обеспечения безубыточной деятельности компании в 2020 году по Республике Татарстан, составит 365,8 млн. рублей.

По оценке Госкомитета доходы от перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан в 2020 году составят 412,2 млн. рублей.

Расчет экономически обоснованных затрат на 2020 год произведен в соответствии с Методикой. В результате затраты АО «Содружество» по Республике Татарстан на 2020 год скорректированы в сторону уменьшения на общую сумму на 17,04 млн. рублей. Общая сумма затрат в целом по компании составит 1 449,7 млн. рублей, по Республике Татарстан – 758,8 млн. рублей, что составляет 98 % от заявленной АО «Содружество» на 2020 год суммы затрат по Республике Татарстан.

Расходы, связанные с оплатой услуг по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, приняты по прогнозу общества в размере 9,1 млн. рублей в соответствии с договором от 22.12.2017 № 2700806 об оказании услуг по использованию инфраструктуры

железнодорожного транспорта общего пользования при осуществлении перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в соответствии с объемными параметрами работы пригородной пассажирской компании в 2020 году исходя из тарифов на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта, утвержденных приказом ФСТ России от 27.07.2010 № 156-т/1 (индексация на 2020 год не предусмотрена) и транспортной работы на 2020 год в целом по компании – 19 475,2 тыс. вагоно-километров. На Республику Татарстан отнесены затраты в размере 4,9 млн. рублей в соответствии с Методикой пропорционально доле вагоно-километровой работы, приходящейся на Республику Татарстан.

Расходы по использованию арендуемых основных средств, расходы, связанные с управлением и эксплуатацией железнодорожного подвижного состава, ремонт и обслуживанием подвижного состава, приняты по прогнозу общества в размере 1 022,9 млн. рублей в соответствии с планируемыми объемными показателями работы в 2020 году, представленными АО «Содружество» (договора аренды у ОАО «РЖД» железнодорожного подвижного состава с экипажем: от 22.01.2019 № 32/19/ЦДМВ и 22.01.2019 № 33/19/ЦДМВ), исходя из фиксированных ставок платы за услуги, связанные с арендой подвижного состава, оказываемые организацией, владеющей подвижным составом, утвержденных приказом ФАС России от 08.08.2018 № 1109/18 в ценах 2018 года, которые в соответствии с п.5.1. указанного приказа проиндексированы на 2020 на уровне индекса потребительских цен, установленного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2020 год, минус 0,1 процентный пункт, что составило 102,9%. На Республику Татарстан отнесены затраты в размере 472,9 млн. рублей в соответствии с Методикой пропорционально доле вагоно-километровой работы, приходящейся на Республику Татарстан.

Собственные расходы АО «Содружество» приняты Госкомитетом в пределах индекса потребительских цен, рекомендованным Минэкономразвития России на 2020 год, с учетом увеличения объема отправленных пассажиров на 2020 год и распределения собственных расходов компании в соответствии с Методикой пропорционально объему отправленных пассажиров. В результате собственные расходы компании на 2020 год по Республике Татарстан составили 274,6 млн. рублей.

В соответствии с п.8 Методики также учтен предельный минимальный уровень рентабельности (1% к сумме прямых производственных затрат), который по Республике Татарстан составил 6,3 млн. рублей. Расчетный размер рентабельности согласован с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан (письмо от 24.12.2019 № 01-14/6824).

При расчете ЭОУТ на 2020 год Госкомитетом не принята сумма капитальных вложений в размере 16,9 млн. рублей. Госкомитетом рекомендовано реализовать инвестиционную программу на 2020 год за счет источника «амортизационные отчисления».

В результате произведенных корректировок основные статьи расходов, включенные в необходимую валовую выручку АО «Содружество» на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении в целом по

компании на 2020 год составят 1 449,7 млн. рублей, на Республику Татарстан приходится 758,8 млн. рублей, в т.ч.:

- расходы связанные, с оплатой услуг сторонних организаций для выполнения железнодорожных перевозок в пригородном сообщении – 477,9 млн. рублей;
- собственные расходы компании – 274,6 млн. рублей;
- предельный минимальный уровень рентабельности – 6,3 млн.рублей.

Сумма бюджетной компенсации необходимой для безубыточной деятельности пригородной пассажирской компании в 2020 году оценочно составит 346,6 млн. рублей. При этом Законом о бюджете Республики Татарстан на 2020 год на мероприятия в области железнодорожного транспорта предусмотрено 380,64 млн. рублей.

Экономически обоснованный уровень тарифа на 2020 год составит 27,53 рублей за одну 10-ти километровую зону со снижением к ЭОУТ 2019 года на 0,7 % .

Финансовые и натуральные показатели приведены в следующей таблице:

Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.		2020 г.		% 2020 г. / 2019 г. (оценка)
		Принято при установлении тарифа	Оценка АО «Содружество»	АО «Содружество»	ГКРТТ	ГКРТТ
Доходы от оплаты пассажиров	млн. руб.	367,4	386,8	410,0	412,2	106,6
Затраты всего, в т.ч.	млн. руб.	709,95	715,6	775,8	758,8	106,0
Аренда подвижного состава (ПС)	млн. руб.	66,7	58,3	70,9	70,9	121,6
Оплата услуг управления и эксплуатации ПС	млн. руб.	212,03	216,9	223,77	223,77	103,2
Оказание услуг кап.ремонта, ТР и ТО подвижного состава	млн. руб.	170,6	175,6	178,27	178,27	101,5
Расходы на услуги инфраструктуры	млн. руб.	5,14	5,16	5,12	4,94	95,7
Собственные расходы компании	млн. руб.	255,5	259,6	274,6	274,6	105,7
Фонд оплаты труда	млн. руб.	132,3	136,5	141,96	141,96	104,0
Страховые взносы	млн. руб.	38,7	39,7	41,27	41,27	104,0
Материалы	млн. руб.	4,9	6,1	5,25	5,25	86,1
Топливо	млн. руб.	0,44	0,47	0,65	0,65	138,3
Электроэнергия	млн. руб.	0,36	0,42	0,55	0,55	130,9
Прочие материальные затраты	млн. руб.	27,9	25,0	30,53	30,53	122,1
Амортизация основных средств	млн. руб.	7,5	8,6	7,29	7,29	84,8

Прочие производственные затраты	млн. руб.	26,3	31,7	35,88	35,88	113,2
Прочие расходы компании	млн. руб.	8,14	11,1	11,21	11,21	101,0
Капитальные вложения	млн. руб.	2,86		16,86		
Предельный минимальный уровень рентабельности (1 % к прямым производственным расходам)		5,99		6,31	6,31	
Финансовый результат	млн. руб.	-342,53	-328,72	- 365,8	-346,6	
Экономически обоснованный тариф за одну 10-ти км зону	руб.	27,72	26,41	28,15	27,53	99,3 % к действующему уровню

На основании изложенного Госкомитет предлагает установить на 2020 год экономически обоснованный уровень тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан в размере 27,53 рублей, со снижением к ЭОУТ 2019 года на 0,7%.