Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан» (далее – ООО «Коммунальные сети - Татарстан») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год.

Почтовый адрес ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - Республика Татарстан, Тукаевский район, пос. Совхоза Татарстан, ул.Попова, д.3. Директор – Миннекаев Риф Сабирович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год ООО «Коммунальные сети - Татарстан» согласно198 обращениям заявителей составляет 90,95 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составляет 1 125 343,96 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 428 387,96 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 207 348,68 руб.;

- транспортные расходы – 221 039,28 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 6 969 560,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 159 253,98 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер ПТО	1	197,99	201,08	39 813,50
2	Мастер ВКХ	1	593,99	201,08	119 440,49
Всего:		**2**	**792**		**159 253,98**

Отчисления на социальные нужды – 48 094,70 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации.

Госкомитетом заработная плата инженера ПТО, мастера водопроводно-канализационного хозяйства принята по предложению организации.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 221 039,28 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	396	558,18	221 039,28
	Всего:	**1**			**221 039,28**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции стоимости эксплуатации автомобиля заработная плата водителя принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 99 166,32 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	198	500,84	99 166,32
	Всего:	**1**			**99 166,32**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 306 515,00 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 159 253,98 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 48 094,70 руб.;
- транспортные расходы – 99 166,32 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 198 ед. и общей подключаемой нагрузке 90,95 м^3/сут. составит 3,3701 тыс.руб/м^3 в сутки (по предложению организации – 4,71 тыс.руб/м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Коммунальные сети - Татарстан» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 20 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Коммунальные сети - Татарстан», а также сметы по объектам-аналогам, по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 6 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 2,11 км составляет 6 598,44 тыс. руб. или 3 122,77 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

Сметы на строительство трубопровода диаметром 20 мм к объектам «Шукрале, Большая, 24а, Худойназаров С.», «Суровка, Вишневая д.4, Мансуров Ф. И.», «Суровка, Дружбы д.5, Степанова А.Н.», «Татарстан, Интернациональная д.15, Пучинина Е.А.» и «Ильбухтино, ул. Свободы, д.2, Рулева Т.А.» организацией не представлены. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода к данным объектам принята аналогично стоимости прокладки трубопровода диаметром 20 мм по другим объектам.

Госкомитетом в расчете стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм учтена сметная стоимость объектов «Суровка, Северная, д.15,. Галеева Н.Н.» и «Новотроицкое, Новоселов, 24Б, Романов В.П.».

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 3 085,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 20 метров составляет 60,25 тыс. руб. или 3 012,50 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом принят диаметр 20 мм, так как обоснование по использованию диаметра 63 мм не предоставлено.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 3 085,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 110 метров составляет 310,90 тыс. руб. или 2 826,36 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом принят диаметр 20 мм, так как обоснование по использованию диаметра 110 мм не предоставлено.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 3 085,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 100 – 150 мм. Госкомитетом в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, в диапазоне 100 – 150 мм принята в диапазоне 70 – 100 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 526,12 тыс. руб. или 5 261,20 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

ООО «Коммунальные сети - Татарстан» применяет упрощенную систему налогообложения (Уведомление МРИ ФНС № 2 по РТ от 29.01.2007 № 170). Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составила 3 452,50 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 428,58 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 7 680,01 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 2,24 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Коммунальные сети - Татарстан»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	4,7100	3,3701
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 452,50	3 428,58

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Коммунальные сети - Татарстан»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	3 469,74	3 428,60
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	3 347,15	3 428,60
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	3 428,60
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	3 140,42	3 428,60
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*5 845,72*	*5 845,72*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	3,3701
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 428,58
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,59
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,59
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,59
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,59
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 532,67	3 428,58	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 766,34	2 022,87	*114,5*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 766,34	2 022,87	*114,5*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 766,34	2 022,87	*114,5*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 942,97	2 022,87	*104,1*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Коммунальные сети - Татарстан»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	3,3701
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 428,58
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,59
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,59
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,59
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,59
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан» (далее - ООО «Коммунальные сети - Татарстан») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год.

Почтовый адрес ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - Республика Татарстан, Тукаевский район, пос. Совхоза Татарстан, ул.Попова, д.3. Директор – Миннекаев Риф Сабирович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год ООО «Коммунальные сети - Татарстан» согласно 3 обращениям заявителей составляет 1,22 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составляет 212 810,73 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 6 490,73 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 3 141,65 руб.;
- транспортные расходы – 3 349,08 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 206 320,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 2 412,94 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, тыс. руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер ПТО	1	3	201,08	603,23
2	Мастер ВКХ	1	9	201,08	1 809,70
	Всего:	**2**	**12**		**2 509,71**

Отчисления на социальные нужды – 728,71 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации в размере 12 часов (3 частных дома).

Госкомитетом заработная плата инженера ПТО, мастера водопроводно-канализационного хозяйства принята по предложению организации.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 3 001,98 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	6	558,18	3 349,08
Всего:		**1**	**6**		**3 349,08**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции стоимости эксплуатации автомобиля заработная плата водителя принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 1 502,52 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	3	500,84	1 502,52
Всего:		**1**	**3**		**1 502,52**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 4 644,17 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 2 412,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 728,71 руб.;
- транспортные расходы – 1 502,52 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 3 ед. и общей подключаемой нагрузке 1,22 м^3/сут. составит 3,8224 тыс.руб/м^3 в сутки (по предложению организации – 5,3422 тыс.руб/м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Коммунальные сети - Татарстан» представлена сметная документация на прокладку сетей

водоотведения диаметром 110 мм и 160 мм. Проектная документация по представленным объектам не разрабатывалась.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Коммунальные сети - Татарстан», а также сметы по объектам-аналогам, по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлены 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 33 метра составляет 121,39 тыс. руб. или 3 678,49 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 20 метров составляет 84,93 тыс. руб. или 4 246,50 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

2.3. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 441,24 тыс. руб. или 4 412,40 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлены некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 7 282,9 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Коммунальные сети - Татарстан» применяет упрощенную систему налогообложения (Уведомление МРИ ФНС № 2 по РТ от 29.01.2007 № 170). Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составила 4 325,28 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность Госкомитетом принята по предложению организации в размере 4 325,28 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 229,24 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,05 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Коммунальные сети - Татарстан»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	5,3422	3,8224
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	*4 325,28*	*4 325,28*
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 087,24*	*4 087,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 718,00*	*4 718,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	4 718,00
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	4 902,70	8 092,11

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	3,8224
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 325,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,51
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,58
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,58
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 086,49	4 325,28	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 165,83	2 205,90	*101,8*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 165,83	2 508,67	*115,8*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	2 508,67	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ООО «Коммунальные сети - Татарстан»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	3,8224
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 325,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,51
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,58
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,58
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» (далее – АО «Коммунальные сети Мензелинского района») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2020 год.

Почтовый адрес АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 423700, Республика Татарстан, Мензелинский район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.15. Руководитель организации – Габдрахманов Расим Кавиевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Организацией АО «Коммунальные сети Мензелинского района» заявки, планируемые к подключению на 2020 год, не предоставлены. Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически

присоединяемую) нагрузку, а также расчета ставки тарифа за протяженность сети, приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год АО «Коммунальные сети Мензелинского района» согласно 14 обращениям заявителей составляет 7,0 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составляет 798 833,82 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 30 843,82 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 23 467,08 руб.;
- транспортные расходы – 7 376,74 руб.;

2. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 767 990,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Организацией АО «Коммунальные сети Мензелинского района» заявки, планируемые к подключению на 2020 год, не предоставлены. Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 18 051,60 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Мастер ВКХ	1	112	114,29	12 800,48
2	Инженер ПТО	1	28	102,98	2 883,44
3	Слесарь	1	28	84,56	2 367,88
	Всего:	**3**	**168**		**18 051,60**

Отчисления на социальные нужды – 5 415,48 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 168 часов до 56 часов (14 частных домов).

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 5 954,62 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Мастер ВКХ	1	28	114,29	3 200,12
2	Инженер ПТО	1	21	102,98	2 162,58
3	Слесарь	1	7	84,56	591,92
	Всего:	**3**	**56**		**5 954,62**

Отчисления на социальные нужды – 1 798,30 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 7 376,74 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	14	526,91	7 376,74
	Всего:	**1**	**14**		**7 376,74**

Госкомитетом стоимость и время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как соответствует времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учётом расстояния до подключаемых объектов.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 15 129,66 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 5 954,62 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 798,30 руб.;
- транспортные расходы – 7 376,74 руб.

АО «Коммунальные сети Мензелинского района» в расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку величина подключаемой нагрузки на 1 частный дом указана в размере 0,5 куб.м./сутки (7,0 куб.м./сутки на 14 заявителей). Расчет величины подключаемой нагрузки на 1 домохозяйство организацией не представлен. Госкомитетом в расчете ставки скорректирована величина подключаемой нагрузки на 1 частный дом заявителя с 0,5 куб.м./сутки до 0,9 куб.м./сутки (12,6 куб.м./сутки на 14 заявителей) согласно представленному организацией реестру заключенных договоров за 9 месяцев 2018 года, с указанием подключаемой нагрузки заявителей (3,6 куб.м./сутки на 4 заявителя).

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 14 ед. и общей подключаемой нагрузке 12,6 $м^3$/сут. составит 1,2008 тыс.руб/$м^3$ в сутки (по предложению организации – 4,4063 тыс.руб/$м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

Организацией АО «Коммунальные сети Мензелинского района» заявки, планируемые к подключению на 2020 год, не предоставлены. Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за протяженность сети приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Коммунальные сети Мензелинского района» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 20 мм и 63 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров до 40 мм представлены 4 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 59 метров составляет 154,38 тыс. руб. или 2 616,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом в сметах скорректировано количество кранов шаровых диаметром 20 мм с 2 шт. до 1 шт., так как обоснование по необходимости устройства 2 шаровых кранов, организацией не представлено.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 2 536,72 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 20 метров составляет 55,610 тыс. руб. или 2 780,50 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом в сметах скорректировано количество задвижек диаметром 50 мм с 2 шт. до 1 шт., так как обоснование по необходимости устройства 2 задвижек, организацией не представлено.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм с учетом корректировок принята в размере 2 627,53 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. АО «Коммунальные сети Мензелинского района» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 100 – 150 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40-70 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составила 3 226,86 тыс.руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 199,51 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 761,48 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,24 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Коммунальные сети Мензелинского района»**	**Предложение Госкомитета**

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Коммунальные сети Мензелинского района»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	4,4063	1,2008
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 226,86	3 199,51
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 270,76*	*3 170,89*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 475,63*	*3 284,41*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 284,41*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	-	*5 565,31*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,2008
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 199,51
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,57
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,59

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,59
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Госкомитетом проанализированы представленные организацией локальные сметные расчеты на строительство сетей водоснабжения диаметром 20 мм, по договорам на подключение, заключенные в 2018 году. Согласно локальным ресурсным сметным расчетам стоимость строительства сетей водоснабжения составляет 1 679,11 руб./п.м. в ценах 2018 года или 1 762,95 руб./п.м. в ценах 2019 года (без учета налога на прибыль и НДС).

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 199,51	3 199,51	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 823,96	1 823,96	*100,0*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 888,21	1 888,21	*100,0*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 888,21	1 888,21	*100,0*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. АО «Коммунальные сети Мензелинского района» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,2008
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 199,51
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,57
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,59
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,59
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» (далее – АО «Коммунальные сети Мензелинского района») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2020 год.

Почтовый адрес АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 423700, Республика Татарстан, Мензелинский район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.15. Руководитель организации – Габдрахманов Расим Кавиевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Организацией АО «Коммунальные сети Мензелинского района» заявки, планируемые к подключению на 2020 год, не предоставлены. Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически

присоединяемую) нагрузку, а также расчета ставки тарифа за протяженность сети, приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год АО «Коммунальные сети Мензелинского района» согласно 10 обращениям заявителей составляет 3,0 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составляет 862 036,18 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 28 736,18 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 23 467,08 руб.;
- транспортные расходы – 5 269,10 руб.;

2. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2020 г. составляют 833 300,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Организацией АО «Коммунальные сети Мензелинского района» заявки, планируемые к подключению на 2020 год, не предоставлены. Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 18 051, 60 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Мастер ВКХ	1	112	114,29	12 800,48
2	Инженер ПТО	1	28	102,98	2 883,44
3	Слесарь	1	28	84,56	2 367,88
	Всего:	**3**	**168**		**18 051,60**

Отчисления на социальные нужды – 5 415,48 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 168 часов до 40 часов (10 частных домов).

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 4 253,30 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Мастер ВКХ	1	112	114,29	2 285,80
2	Инженер ПТО	1	28	102,98	1 544,70
3	Слесарь	1	28	84,56	422,80
	Всего:	**3**	**40**		**4 253,30**

Отчисления на социальные нужды – 1 284,50 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 5 269,10 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	10	526,91	5 269,10
	Всего:	**1**	**10**		**5 269,10**

Госкомитетом стоимость и время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как соответствует времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учётом расстояния до подключаемых объектов.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 10 806,90 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 4 253,30 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 284,50 руб.;
- транспортные расходы – 5 269,10 руб.

АО «Коммунальные сети Мензелинского района» в расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку величина подключаемой нагрузки на 1 частный дом указана в размере 0,3 куб.м./сутки (3,0 куб.м./сутки на 10 заявителей). Расчет величины подключаемой нагрузки на 1 домохозяйство организацией не представлен. Госкомитетом в расчете ставки скорректирована величина подключаемой нагрузки на 1 частный дом заявителя с 0,3 куб.м./сутки до 0,9 куб.м./сутки (9,0 куб.м./сутки на 10 заявителей) согласно представленному организацией реестру заключенных договоров за 9 месяцев 2018 года, с указанием подключаемой нагрузки заявителей (3,6 куб.м./сутки на 4 заявителя).

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 10 ед. и общей подключаемой нагрузке 9,0 $м^3$/сут. составит 1,2008 тыс.руб/$м^3$ в сутки (по предложению организации – 3,6493 тыс.руб/$м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

Организацией АО «Коммунальные сети Мензелинского района» заявки, планируемые к подключению на 2020 год, не предоставлены. Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за протяженность сети приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Коммунальные сети Мензелинского района» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм.

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «Коммунальные сети Мензелинского района», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 40 метров составляет 160,113 тыс. руб. или 4 002,83 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах некорректно подсчитаны объемы земляных работ, а также предусмотрены виды работ, которые применяются при устройстве сетей водоснабжения.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 028,04 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. АО «Коммунальные сети Мензелинского района» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 100 – 150 мм, 200 – 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 100 – 150 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.3. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 5 958,84 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составила 4 166,50 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность Госкомитетом принята в размере 3 785,05 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 757,01 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,20 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Коммунальные сети Мензелинского района»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	3,6493	1,2008
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 166,50	3 785,05
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	4 166,50	3 785,05

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Коммунальные сети Мензелинского района»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	3 785,05
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	-	

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,2008
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 785,05
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,51
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,51
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	3 785,05	3 785,05	-

	сетей, руб./м.			
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 930,38	1 930,38	*100,0*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 930,38	1 930,38	*100,0*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

3. АО «Коммунальные сети Мензелинского района» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Коммунальные сети Мензелинского района»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,2008
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 785,05
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,51
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,51
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Чистополь – Водоканал» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Чистополь – Водоканал» (далее - АО «Чистополь Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» на 2020 год.

Почтовый адрес АО «Чистополь – Водоканал» - Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Либкнехта, д.1Д. Директор – Ахметзянов Талгат Анасович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (далее – Постановление № 239).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год АО «Чистополь – Водоканал» составляет 120,798 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 35 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составляет – 6 481 456,5 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 307 046,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 132 312,50 руб.;
- транспортные расходы – 174 734,00 руб.

2. Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 6 174 410,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 307 046,50 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составят - 101 622,50 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер 1 категории	1	280	129,27	36 195,60
2	Мастер	1	280	151,96	42 548,80
3	Слесарь	1	245	93,38	22 878,10
Всего:		**3**	**805**		**101 622,50**

Отчисления на социальные нужды – 30 690,00 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 805 часов до 162 часов (24 частных дома, 11 прочих объектов).

Заработная плата инженера 1 категории, мастера и слесаря Госкомитетом принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 16 079,10 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер 1 категории	1	60	89,46	5 367,60
2	Мастер	1	60	120,95	7 257,00
3	Слесарь	1	42	82,25	3 454,50
Всего:		**3**	**162**		**16 079,10**

Отчисления на социальные нужды – 4 855,89 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составят – 174 734,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Huyndai Solaris	1	245	713,20	174 734,00
Всего:		**1**	**245**		**174 734,00**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 245 часов до 35 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом исключены общеэксплуатационные расходы в размере 135,82 руб., так как их отнесение на плату за подключение не обосновано.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 20 208,30 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Huyndai Solaris	1	35	577,38	20 208,30
Всего:		**1**	**35**		**20 208,30**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 41 143,29 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 16 079,10 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 4 855,89 руб.;
- транспортные расходы в сумме - 20 208,30 руб.

В расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «Чистополь – Водоканал» некорректно учтена величина подключаемой нагрузки для объекта «Строительство сетей водоснабжения. Объект "Благоустройство бульвара по ул. К. Маркса г. Чистополь (душевые, туалет, полив)» в размере 30,61 куб.м./сутки. Госкомитетом скорректирована величина подключаемой нагрузки с 30,61 куб.м./сутки до 1,35 куб.м./сутки, так как исключены расходы на полив территории (газоны, тротуары).

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 35 ед. и общей подключаемой нагрузкой 47,36 $м^3$/сут. составит 0,8687 тыс.руб./ $м^3$ в сутки (по предложению организации – 2,5418 тыс.руб./ $м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Чистополь – Водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку водоснабжения сетей диаметром 32 мм, 63 мм, 110 мм, 160 мм и 225 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Чистополь – Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 32 мм представлены 7 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 244 метра составляет 707,18 тыс. руб. или 2 789,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Организацией допущена арифметическая ошибка при расчете ставки тарифа за протяженность сетей. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята 677,40 тыс. руб. или 2 781,93 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 127 метр составляет 348,46 тыс. руб. или 2 978,29 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Организацией допущена арифметическая ошибка при расчете ставки тарифа за протяженность сетей. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята 378,24 тыс. руб. или 2 978,27 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 110 метров составляет 3 788,98 тыс. руб. или 3 432,05 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 253 метров составляет 921,67 тыс. руб. или 3 642,96 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно.

В смете «На строительство сетей водоснабжения к жилым домам, пос. Солнечный, 24 дома в г. Чистополь» проведение работ по устройству круглых колодцев из сборного железобетона в условиях мокрых грунтов не обосновано, кроме того количество колодцев не соответствует представленной схеме сетей водоснабжения. Некорректно и необоснованно применены работы по установке полиэтиленовых фасонных частей, а также их количеству. Смета исключена из расчета.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм в диапазоне диаметров 100 – 150 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов в диапазоне 70 – 100 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 102 метра составляет 408,12 тыс. руб. или 4 001,18 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм принята по предложению организации.

2.6. Организацией не представлена смета на прокладку трубопроводов в диапазоне диаметров от 70 до 100 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров от 70 до 100 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 40 – 70 мм.

2.7. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 100

метров составляет 568,00 тыс. руб. или 5 680,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 6 403,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.8. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составила 4 218,65 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята по предложению организации, рассчитанной исходя из НВВ 7 718,02 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,83 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Чистополь – Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	2,5418	0,8687
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	*4 218,65*	*4 218,65*
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	3 487,10	3 477,41
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	*3 722,86*	*3 722,86*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	3 722,86
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	*4 290,06*	*4 290,06*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	4 553,71	4 290,06
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км	*5 001,47*	*5 001,47*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс.руб./км	7 100,00	8 004,06

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от

диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м^3/сут	0,8687
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 218,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,43
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,47
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,47
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,54
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,54
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,65
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 488,49	4 218,65	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 848,90	1 814,02	*98,1*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 935,55	1 982,77	*102,4*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 935,55	1 982,77	*102,4*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 302,40	2 278,08	*99,0*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 511,71	2 278,08	*90,7*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	2 742,13	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

3. АО «Чистополь – Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,8687
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 218,65
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,43
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,47
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,47
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,54
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,54
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,65
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Чистополь - Водоканал» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Чистополь - Водоканал» (далее – АО «Чистополь-Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь - Водоканал» на 2020 год.

Почтовый адрес АО «Чистополь - Водоканал» - Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. Либкнехта, д.1 Д. Директор – Ахметзянов Талгат Анасович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год АО «Чистополь - Водоканал» составляет 63,554 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 34 ед.

Госкомитетом из расчета ставки тарифа за подключение исключена заявка «Строительство сетей водоотведения ул.Плющенкова 28Б. Школа. 800 мест в г.

Чистополь» на Ду250 с нагрузкой 15,005 м^3/сут, так как заявка дублируется и не подтверждена техусловием.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составляет – 6 239 615,57 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Чистополь - Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 134 155,57 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 73 533,57 руб.;
- транспортные расходы – 60 622,00 руб.

2. Плановые расходы АО «Чистополь - Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2020 г. составляют 6 105 460,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО «Чистополь - Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 134 155,57 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составят 56 477,40 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер 1 категории	1	187	129,70	24 253,90
2	Мастер	1	187	155,00	28 985,00
3	Слесарь	1	34	95,25	3 238,50
	Всего:	**3**	**408**		**56 477,40**

Отчисления на социальные нужды – 17 056,17 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки

технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 408 часов до 150 часов (24 частных дома, 9 прочих объектов).

Заработная плата инженера 1 категории, мастера и слесаря Госкомитетом принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 15 685,10 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер 1 категории	1	65	89,46	5 814,90
2	Мастер	1	65	125,60	8 164,00
3	Слесарь	1	20	85,31	1 706,20
Всего:		**3**	**150**		**15 685,10**

Отчисления на социальные нужды – 4 736,90 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составят – 60 622,00 руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Huyndai Solaris	1	85	713,20	60 622,00
Всего:		**1**	**85**		**60 622,00**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 85 часов до 33 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом исключены общеэксплуатационные расходы в размере 135,82 руб., так как их отнесение на плату за подключение не обосновано.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 19 053,54 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Huyndai Solaris	1	33	577,38	19 053,54
Всего:		**1**	**33**		**19 053,54**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 39 475,54 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 15 685,10 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 4 736,90 руб.;
- транспортные расходы – 19 053,54 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 33 ед. и общей подключаемой нагрузкой 47,75 м^3/сут. составит 0,8267 тыс.руб./ м^3 в сутки (по предложению организации – 2,1109 тыс.руб./ м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Чистополь - Водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм, 160 мм, 225 мм, 250 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «Чистополь - Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

Госкомитетом исключена смета «Строительство сетей водоотведения к жилым домам, поселок «Солнечный», 24 дома в г. Чистополь», так как смета по объекту составлена некорректно (не обоснована протяженность сетей Ду160, Ду225, количество колодцев не соответствует схеме прокладки трубопроводов).

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 4 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 80 метров составляет 286,36 тыс. руб. или 3 624,81 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом из сметы «Строительство сетей водоотведения жилого дома № 40 по ул. Лермонтова в г. Чистополь» скорректированы работы по устройству колодцев с 2 шт. до 1 шт., так как обоснование по устройству двух колодцев организацией не предоставлено.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята в размере 3 405,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 872 метров составляет 3 594,30 тыс. руб. или 4 121,91 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах «Строительство сетей водоотведения, спортивный зал ул. К. Маркса 166Э в г. Чистополь» и «Строительство сетей водоотведения лыжной базы Энгельса д.140 Б в г. Чистополь» некорректно подсчитаны работы по количеству и устройству колодцев.

Госкомитетом в смете «Строительство сетей водоотведения ул.Плющенкова 28Б. Школа. 800 мест в г. Чистополь» исключен трубопровод Ду225, так как его протяженность не обоснована.

Смета «Строительство сетей водоотведения к жилым домам, пос. Солнечный, 24 дома (160мм) в г. Чистополь» составлена некорректно. Проведение работ по устройству круглых сборных железобетонных канализационных колодцев в условиях мокрых грунтов не обосновано, кроме того количество колодцев не соответствует представленной схеме сетей водоотведения. Количество присоединений канализационных трубопроводов к существующей сети, а также поведение работ в условиях мокрых грунтов не обосновано. Протяженность устройства продавливания без разработки грунта (прокол) не обоснована и не подтверждена представленной схемой. Смета исключена из расчета.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята в размере 3 554,72 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 1 395 метров составляет 5 216,20 тыс. руб. или 3 739,21 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В смете «Строительство сетей водоотведения к жилым домам, пос. Солнечный, 24 дома (225мм) в г. Чистополь» проведение работ в условиях мокрых грунтов не обосновано. Протяженность устройства продавливания без разработки грунта (прокол) не обоснована, не соответствует протяженности протаскивания трубопроводов в футляр и не подтверждена представленной схемой. Смета исключена из расчета.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм принята в размере 3 739,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов

работ и способов производства работ в размере 7 549,4 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составила 4 936,50 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 4 786,77 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 11 234,55 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 2,35 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Чистополь - Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	2,1109	0,8267
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	4 936,50	4 786,77
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	4 531,01	4 257,01
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	5 152,40	4 443,39
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км	8 062,71	4 674,06
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс.руб./км	-	9 436,75

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоотведения АО «Чистополь - Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$/сут	0,8267
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 786,77
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,45
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,47
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,50
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 778,36	4 786,77	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 153,66	2 154,05	*100,0*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 267,01	2 249,79	*99,2*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 304,80	2 393,39	*103,9*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь - Водоканал» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

3. АО «Чистополь - Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь - Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,8267
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 786,77
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,45
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,47
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,50
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – АО ОЭЗ ППТ «Алабуга») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2020 год.

Почтовый адрес АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 423600, Республика Татарстан, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, корпус4/1. Генеральный директор – Шагивалеев Тимур Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности, заявленной АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», на 2020 год составляет – 101,06 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 64 ед.

Госкомитетом проанализированы предоставленные заявки на подключение. Из расчёта ставок на 2020 год исключены объекты, подключенные в 2018 году. Кроме того представленные схемы подключения не соответствуют техническим условиям (точки присоединения объектов даны на существующих сетях, мероприятия по строительству сетей выполняются заявителями). Сметы составлены некорректно и не соответствуют схемам подключения и техническим условиям. Учитывая изложенное, Госкомитетом из расчета ставок платы исключены все объекты, заявленные в составе тарифного дела. Таким образом, Госкомитетом объем подключаемой нагрузки и количество заявок принято на уровне, учтенном при установлении ставок на 2019 год.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2020 год составляет – 11 072 044,24 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 265 594,24 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 164 736,64 руб.;
- транспортные расходы – 100 857,60 руб.

2. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 10 806 450,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 265 594,24 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят - 126 293,04 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Ведущий инженер ПТО	1	104	282,17	29 345,68
2	Ведущий инженер ПТО	1	48	282,17	13 544,16
3	Слесарь АВР	1	208	203,36	42 298,88
4	Слесарь АВР	1	96	203,36	19 522,56
5	Старший инженер ПТО	1	32	315,36	10 091,52
6	Вед. юриконсульт.	1	32	359,07	11 490,24
Всего:		**6**	**520**		**126 293,04**

Отчисления на социальные нужды – 38 443,60 руб. (30,44 % от заработной платы).

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 10 455,81 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Ведущий инженер ПТО	2	40	158,14	6 325,58
2	Слесарь АВР	2	30	78,76	2 362,79
3	Старший инженер ПТО	1	10	176,74	1 767,44
Всего:		**5**	**80**		**10 455,81**

Отчисления на социальные нужды – 3 161,84 руб. (30,24 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят – 100 857,60 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	128	787,95	100 857,60
Всего:		**1**	**128**		**100 857,60**

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят - 7 568,00 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	16	473,00	7 568,00
Всего:		**1**	**16**		**7 568,00**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 21 185,65 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 10 455,81 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 3 161,84 руб.;
- транспортные расходы – 7 568,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составит 1,1092 тыс.руб/м^3 в сутки (по предложению организации – 2,6281 тыс.руб/м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25 мм, 32 мм, 63 мм, 90 мм, 110 мм и 160 мм.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за протяженность сети приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 14 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 1 172 метра составляет 6 034,76 тыс. руб. или 5 135,09 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята 1 273,80 тыс. руб. или 2 693,48 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40-70 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 310 метров составляет 1 677,47 тыс. руб. или 5 407,72 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов в диапазоне диаметром 40 - 70 мм принята 856,80 тыс. руб. или 2 790,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70-100 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 366,5 метров составляет 2 305,35 тыс. руб. или 6 290,19 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов в диапазоне диаметром 40 - 70 мм принята 856,80 тыс. руб. или 2 790,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 100 - 150 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 28,2 метра составляет 201,46 тыс. руб. или 7 144,08 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов в диапазоне диаметров 100 - 150 мм принята 1 095,11 тыс. руб. или 2 935,96 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 - 200 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 75 метров составляет 587,40 тыс. руб. или 7 831,97 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов в диапазоне диаметров 150 - 200 мм принята 1 095,11 тыс. руб. или 2 935,96 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.6. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.7. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 1 372,90 тыс. руб. или 13 729,02 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 741,42 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.8. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составила 6 909,14 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети Госкомитетом принята в размере 3 497,24 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	2,6281	1,1092
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	6 909,14	3 497,24
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	6 418,86	3 366,85
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	6 759,65	3 488,26
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	7 862,74	3 488,26
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	8 930,10	3 669,95
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	9 789,97	3 669,95
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	17 161,28	5 926,77

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,1092
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 497,24
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,57

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,59
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,59
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,62
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 497,24	3 497,24	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 993,43	1 993,43	*100,0*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	2 063,37	2 063,37	*100,0*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	2 063,37	2 063,37	*100,0*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 168,29	2 168,29	*100,0*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 168,29	2 168,29	*100,0*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,1092
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 497,24
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,57
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,59
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,59
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,62
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – АО ОЭЗ ППТ «Алабуга») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2020 год.

Почтовый адрес АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 423600, Республика Татарстан, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, корпус4/1. Генеральный директор – Шагивалеев Тимур Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности, заявленной АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», на 2020 год составляет – 44,28 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 24 ед.

Госкомитетом проанализированы предоставленные заявки на подключение. Из расчёта ставок на 2020 год исключены объекты, подключенные в 2018 году. Кроме того представленные схемы подключения не соответствуют техническим условиям (точки присоединения объектов даны на существующих сетях, мероприятия по строительству сетей выполняются заявителями). Сметы составлены некорректно и не соответствуют схемам подключения и техническим условиям. Учитывая изложенное, Госкомитетом из расчета ставок платы исключены все объекты, заявленные в составе тарифного дела. Таким образом, Госкомитетом объем подключаемой нагрузки и количество заявок приняты на уровне, учтенном при установлении ставок на 2019 год.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2020 год составляет – 46 643 282,31 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 109 482,31 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 71 660,71 руб.;
- транспортные расходы – 37 821,60 руб.

2. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2020 г. составляют 4 653 380,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 109 482,31 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят 54 937,68 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Ведущий инженер ПТО	1	32	282,17	9 029,44
2	Ведущий инженер ПТО	1	36	282,17	10 158,12
3	Слесарь АВР	1	64	203,36	13 015,04
4	Слесарь АВР	1	72	203,36	14 641,92
5	Старший инженер ПТО	1	12	315,36	3 784,32
6	Вед. юриконсульт.	1	12	359,07	4 308,84
Всего:		**6**	**228**		**54 937,68**

Отчисления на социальные нужды – 16 723,03 руб. (30,44 % от заработной платы).

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 6 796,28 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Ведущий инженер ПТО	2	26	158,14	4 111,63
2	Слесарь АВР	2	19,5	78,76	1 535,81
3	Старший инженер ПТО	1	6,5	176,74	1 148,84
Всего:		**5**	**52**		**6 796,28**

Отчисления на социальные нужды – 2 055,19 руб. (30,24 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят – 37 821,60 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	48	787,95	37 821,60
Всего:		**1**	**48**		**37 821,60**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 20 часов до 16 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на рентабельность, общехозяйственные и

общепроизводственные расходы, так как подтверждающие документы по обоснованию данных расходов организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 5 676,00 руб.:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	12	473,00	5 676,00
Всего:		**1**	**12**		**5 676,00**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 14 527,47 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 6 796,28 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 2 055,19 руб.;
- транспортные расходы – 5 676,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку составит 1,4104 тыс.руб/м^3 в сутки (по предложению организации – 2,4728 тыс.руб/м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм,160 мм.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

Госкомитетом расходы для расчета ставки тарифа за протяженность сети приняты на уровне 2019 года, ввиду отсутствия планируемых заявок на 2020 год.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 13 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 378 метров составляет 1 986,30 тыс. руб. или 5 282,71 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята 3 460,20 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 6 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 472 метра составляет 2 667,08 тыс. руб. или 5 655,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята 3 460,20 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 1 364,08 тыс. руб. или 13 640,77 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 6 960,08 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составила 6 862,58 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом с учетом корректировок принята в размере 4 317,60 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль).

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	2,4728	1,4104
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	6 862,58	4 317,60
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	6 603,39	4 325,25
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	7 069,24	4 325,25
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	17 050,97	8 700,10

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,4104
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 317,60
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,50
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,50
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 317,60	4 317,60	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм*	2 158,80	2 158,80	*100,0*

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
	(включительно), руб./м.			
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 158,80	2 158,80	*100,0*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 201,98	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	1,4104
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 317,60
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,50
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,50
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (далее – ОАО «Мамадышский водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2020 год.

Почтовый адрес ОАО «Мамадышский водоканал» - 422190, Республика Татарстан, г.Мамадыш, ул.Азина, д.17. Директор – Миннахметов Раиф Ринатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год ОАО «Мамадышский водоканал» составляет 48,490 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 53 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составляет – 5 203 802,27 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 103 852,27 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 61 319,77 руб.;
- транспортные расходы – 42 532,50 руб.

2. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 5 099 950,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 103 852,27 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят - 47 096,60 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	79,5	181,08	14 395,86
2	Начальник участка водоснабжения	1	79,5	176,61	14 040,50
3	Начальник абонентского отдела	1	79,5	128,95	10 251,53
4	Слесарь АВР	1	79,5	105,77	8 408,72
Всего:		**4**	**318**		**47 096,60**

Отчисления на социальные нужды – 14 223,17 руб. (30,2% от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 318 часов до 218 часов (50 частных домов, 3 прочих объекта).

Госкомитетом заработная плата главного инженера, начальника участка водоснабжения, начальника абонентского отдела, слесаря АВР принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 23 090,03 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	54,5	123,71	6 742,20
2	Начальник участка водоснабжения	1	54,5	120,66	6 575,97
3	Начальник абонентского отдела	1	54,5	101,65	5 539,93
4	Слесарь АВР	1	54,5	77,65	4 231,93
Всего:		**4**	**218**		**23 090,03**

Отчисления на социальные нужды – 6 973,19 руб. (30,2% от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят – 42 532,50 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3×4×5*
1	УАЗ 390995	1	79,5	535,00	42 532,50
Всего:		**1**	79,5		**42 532,05**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 79,5 часов до 53 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 28 355,00 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.

1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3×4×5*
1	УАЗ 390995	1	53	535,00	28 355,00
	Всего:	**1**	53		**28 355,00**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 58 418,22 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 23 090,03 руб.;
- отчисления на социальные нужды - 6 973,19 руб.;
- транспортные расходы - 28 355,00 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 53 ед. и общей подключаемой нагрузкой 48,490 м^3/сут. составит 1,2047 тыс.руб./м^3 в сутки (по предложению организации – 1,6737 тыс.руб./ м^3 в сутки).

2.1. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров до 40 мм представлено 6 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 1 505 метров составляет 4 687,95 тыс. руб. или 3 114,92 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом протяженность трубопровода по смете «На строительство сетей водоснабжения к земельному участку в микрорайоне Южный» принята 720 м.

Госкомитетом исключены работы связанные с бестраншейной прокладкой труб (продавливание без разработки грунта, протаскивание в футляр стальных труб, заделка битумом и пядью концов футляра, нанесение усиленной антикоррозионной изоляции) как необоснованные, также скорректированы работы по установке полиэтиленовых фасонных частей, установке задвижек и их количеству.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята в размере 2 220,17 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметров 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 45 метров составляет 160,00 тыс. руб. или 3 555,56 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно.

Госкомитетом исключены работы связанные с бестраншейной прокладкой труб (продавливание без разработки грунта, протаскивание в футляр стальных труб, заделка битумом и пядью концов футляра, нанесение усиленной антикоррозионной изоляции) как необоснованные, также скорректированы работы по установке полиэтиленовых фасонных частей, установке задвижек и их количеству.

Госкомитетом в данном диапазоне диаметров дополнительно учтены расходы по смете «На строительство сетей водоснабжения к земельному участку ИП Шигаева Н.П.» с диаметром трубы 63 мм.

Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 125 метров Госкомитетом принята в размере 2 672,28 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 80 метров составляет 252,00 тыс. руб. или 3 150,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом смета «На строительство сетей водоснабжения к земельному участку ИП Шигаева Н.П.» исключена из данного диапазона диаметров, так как необоснованно применен диаметр 110 мм.

2.4. ОАО «Мамадышский водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм организацией представлена смета на строительство сетей протяженностью 80 м в размере 462,50 тыс.руб или 5 781,25 руб./п.м (с учетом налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Стоимость прокладки трубопровода диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопровода по аналогичным организациям в размере 3 501,12 руб./п.м (без учета налога на прибыль).

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составила 3 911,00 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 2 809,67 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 5 759,82 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 2,05 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	2,1417	1,2047
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 911,00	2 809,67
стоимость прокладки сети диаметром	тыс. руб./км.	3 893,64	2 775,21

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»	Предложение Госкомитета
40 мм и менее			
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	4 444,44	3 340,35
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	3 937,50	3 340,35
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	7 226,56	4 376,4

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,2047
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 809,67
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,63
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,76
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,76
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 153,71	2 809,67	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 766,08	1 781,70	*100,9*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	2 112,99	2 144,52	*101,5*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	2 112,99	2 144,52	*101,5*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. ОАО «Мамадышский водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,2047
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 809,67
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,63
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,76
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,76
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (далее – ОАО «Мамадышский водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2020 год.

Почтовый адрес ОАО «Мамадышский водоканал» - 422190, Республика Татарстан, г.Мамадыш, ул.Азина, д.17. Директор – Миннахметов Раиф Ринатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год ОАО «Мамадышский водоканал» составляет 14,83 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 11 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Мамадышский водоканал» составляет – 1 611 819,28 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 24 819,28 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 13 049,28 руб.;
- транспортные расходы – 11 770,00 руб.

2. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2020 г. составляют 1 587 000,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 24 819,28 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят – 10 022,49 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Главный инженер	1	22	181,08	3 983,76
2	Начальник участка водоотведения	1	22	128,02	2 816,44
3	Начальник абонентского отдела	1	5,5	128,95	709,23
4	Слесарь АВР	1	22	114,23	2 513,06
Всего:		**4**	**71,5**		**10 022,49**

Отчисления на социальные нужды – 3 026,79 руб. (30,2% от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на

подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 71,5 часов до 50 часов (8 частных домов, 3 прочих объекта).

Госкомитетом заработная плата главного инженера, начальника участка водоотведения, начальника абонентского отдела, слесаря АВР принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 5 042,30 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Главный инженер	1	15	123,71	1 855,65
2	Начальник участка водоотведения	1	15	100,91	1 513,65
3	Начальник абонентского отдела	1	5	101,65	508,25
4	Слесарь АВР	1	15	77,65	1 164,75
	Всего:	**4**	**50**		**5 042,30**

Отчисления на социальные нужды – 1 522,78 руб. (30,2% от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят – 11 770,00 руб.

№ п/п	**Наименование автомобиля**	**Кол-во а/м**	**Кол-во часов**	**Цена за 1 час, руб.**	**Сумма всего, руб.**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3×4×5*
1	УАЗ 390995	1	22	535,00	11 770,00
	Всего:	**1**	22		**11 770,00**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 22 часов до 11 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 5 885,00 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3×4×5*
1	УАЗ 390995	1	11	535,00	5 885,00
Всего:		**1**	11		**5 885,00**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 12 450,08 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 5 042,30 руб.;
- отчисления на социальные нужды - 1 522,78 руб.;
- транспортные расходы - 5 885,00 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 11 ед. и общей подключаемой нагрузкой 14,83 м^3/сут. составит 0,8397 тыс.руб./м^3 в сутки (по предложению организации – 1,6737 тыс.руб./ м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Мамадышский водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм и 160 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ОАО «Мамадышский водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 380 метров составляет 1 437,00 тыс. руб. или 3 781,58 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом в сметах скорректировано количество колодцев с 2 шт. до 1 шт., также скорректирована стоимость работ по устройству колодцев, так как количество колодцев не обосновано и не подтверждено трассировкой.

Госкомитетом из расценки ГЭСН 22-01-021-03 «Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм» исключена стоимость полиэтиленовых труб, так как расходы на трубы учтены в расценке «ФССЦ-507-0630».

Госкомитетом в сметах «На строительство сетей водоотведения к земельному участку ИП Назмутдинов Ф.И.» и «На строительство сетей водоотведения к земельному участку ИП Шигаев Н.П.» скорректировано количество врезок в существующие сети с 2 шт. до 1 шт., так как обоснование по необходимости заявленного количества врезок организацией не представлено.

Госкомитетом скорректировано количество обратных клапанов в смете «На строительство сетей водоотведения к земельному участку ИП Шигаев Н.П.» по «ФССЦ-301-3196 Клапаны обратные приемные с сеткой фланцевые 16ч42р, диаметром 100 мм» с 4 клапанов до 1 клапана, так как обоснование по устройству 4 клапанов не предоставлено, также Госкомитетом в сметах «На строительство сетей водоотведения к земельному участку ИП Назмутдинов Ф.И.» и «На строительство сетей водоотведения к земельному участку ИП Шигаев Н.П.» скорректирована стоимость по установке обратных клапанов по «ГЭСН22-03-007-02 Установка задвижек или клапанов обратных стальных диаметром: 100 мм».

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм с учетом корректировок принята в размере 2 685,79 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 50 метров составляет 150,00 тыс. руб. или 3 000,00 руб./п.м (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки принята по предложению организации.

2.3. ОАО «Мамадышский водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 60 метров составляет 375,00 тыс. руб. или 6 250,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 820,84 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составила 4 613,37 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки

Госкомитетом принята в размере 3 402,91 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 463,25 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,430 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,6737	0,8397
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 613,37	3 402,91
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	4 726,97	3 357,24
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 750,00*	*3 750,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	3 750,00
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	7 812,50	6 026,05

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,8397

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 402,91
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,62
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 422,92	3 402,91	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 882,61	1 895,83	100,7
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 122,21	2 117,63	99,8
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	2 117,63	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. ОАО «Мамадышский водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом

18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,8397
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 402,91
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,62
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» (далее – ООО «Бугульма-Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2020 год.

Почтовый адрес ООО «Бугульма-Водоканал» - 423236, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Ворошилова, д.10. Директор – Бадыков Эдуард Асхатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год ООО «Бугульма-Водоканал» составляет – 71,75 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 36 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ООО «Бугульма-Водоканал» составляет – 4 782 919,37 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 78 989,37 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 61766,24 руб.;
- транспортные расходы – 17 223,13 руб.

2. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 4 703 930,0 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 78 989,37 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят - 47512,49 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Начальник ПТО	1	122,5	282,47	34 602,58
2	Инженер ПТО	1	84,5	152,78	12 909,91
Всего:		**2**	**207**		**47 512,49**

Отчисления на социальные нужды – 14253,75 руб. (30% от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректировано с 207 часов до 162 часов (27 заявок на частные дома, 9 прочих объектов).

Госкомитетом заработная плата начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписке из штатного расписания организации и индекса потребительских цен 103,7.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 33 995,40 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	100	254,58	25 458,00
2	Инженер ПТО	1	62	137,70	8 537,40
	Всего:	**2**	**162**		**33 995,40**

Отчисления на социальные нужды – 10 266,61 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят – 17 223,13 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада 217230	1	42,5	405,25	17 223,13

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 42,5 часов до 36 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом в калькуляции стоимости эксплуатации автомобиля скорректирована заработная плата водителя, согласно выписке из штатного расписания организации.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 14 008,00 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада	1	36	389,10	14 008,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 58 270,0 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 33 995,40 руб.;

- отчисления на социальные нужды – 10 266,61 руб.;
- транспортные расходы – 14 008,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 36 ед. и общей подключаемой нагрузке 71,75 $м^3$/сут. составит 0,812 тыс.руб/$м^3$ в сутки (по предложению организации – 1,1009 тыс.руб/$м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Бугульма-Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 63 мм, 100 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Бугульма-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 30 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 570 метров составляет 1776,72 тыс. руб. или 3 117,06 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята в размере 3 190,81 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром от 40 мм до 70 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 180 метров составляет 663,94 тыс. руб. или 3688,54 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом в смете «Строительство сетевой водоснабжения по ул.Центральная 19, сп. Березовское» скорректирован объем песка.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов в диапазоне диаметров 40 – 70 мм с учетом корректировок принята в размере 3 669,67 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром от 70 до 100 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 350 метров составляет 1280,44 тыс. руб. или 3658,41 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно: учтен НДС, некорректно применены индексы-дефляторы, некорректно учтены объемы разрабатываемого грунта экскаваторами и вручную, некорректно применена расценка ГЭСН 01-02-094-01 «Рыхление гидромолотом на базе экскаватора скального грунта 6 группы», объемы восстанавливаемого асфальтового покрытия превышают объемы разрабатываемого асфальта. Госкомитетом данная смета не принята в расчет ставок.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов в диапазоне диаметров 70 – 100 принята аналогично стоимости прокладки сетей в диапазоне диаметров от 40 до 70 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 5408,39 тыс. руб. или 5408,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составила 4168,30 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок Госкомитетом принята 3 558,86 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 4016,18 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,13 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Бугульма-Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,1009	0,812
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 168,30	3 558,86
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	3 889,50	3 988,51
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	4 649,42	4 587,08
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	4 573,01	4 587,08
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Бугульма-Водоканал»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	6 490,06	6 760,48

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Бугульма-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,812
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 558,86
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,59
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,68
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,68
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 905,00	3 558,86	*91,1*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 952,50	2 099,64	*107,5*

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	2 147,75	2 420,00	*112,7*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	2 303,95	2 420,00	*105,0*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 303,95	-	-
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 г.

3. ООО «Бугульма-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Бугульма-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,812
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 558,86
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,59
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,68
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,68
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» (далее – ООО «Бугульма-Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2020 год.

Почтовый адрес ООО «Бугульма-Водоканал» - 423236, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Ворошилова, д.10. Директор – Бадыков Эдуард Асхатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год ООО «Бугульма-Водоканал» составляет 35,67 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 14 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составляет – 3 172 799,37 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 78 989,37 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 61 766,24 руб.;
- транспортные расходы – 17 223,13 руб.

2. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2020г. составляют 3 093 810,0 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 78 989,37 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят 47 512,49 руб.:

№ п/п	**Наименование должности**	**Кол-во чел.**	**Кол-во часов**	**Заработная плата за 1 час, руб.**	**Заработная плата всего, руб.**
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Начальник ПТО	1	122,5	282,47	34 602,58
2	Инженер ПТО	1	84,5	152,78	12 909,91
	Всего:	**2**	**207**		**47 512,49**

Отчисления на социальные нужды – 14 253,75 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством Госкомитетом скорректировано с 207 до 62 часов. (11 частных домов, 3 прочих объекта).

Госкомитетом заработная плата начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 12511,32 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Начальник ПТО	1	34	254,58	8 655,72
2	Инженер ПТО	1	28	137,70	3 855,60
Всего:		**2**	**62**		**12 511,32**

Отчисления на социальные нужды – 3778,42 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят – 17 223,13 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада	1	42,5	405,25	17223,13

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 42,5 часов до 14 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом в калькуляции стоимости эксплуатации автомобиля скорректирована заработная плата водителя, согласно выписке из штатного расписания организации.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 5 447,40 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада	1	14	389,10	5 447,40

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в 21 737,14 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 12 511,32 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 3 778,42 руб.;

- транспортные расходы – 5 447,40 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 14 ед. и общей подключаемой нагрузке 35,67 $м^3$/сут. составит 0,609 тыс.руб/$м^3$ в сутки (по предложению организации – 2,2147 тыс.руб/$м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Бугульма-Водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 63мм,110 мм и 160мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Бугульма-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 107 метров составляет 464394 тыс. руб. или 5 344,19 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом из расчета ставки по указанному диапазону диаметров исключены затраты на строительство сетей водоотведения диаметром 63 мм, так данный диаметр не соответствует минимальному диаметру прокладки сетей канализации. Указанные заявки учтены при расчете ставки в диапазоне диаметров 110-150 мм.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 12 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 310 метров составляет 1228,48 тыс. руб. или 3 962,84руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно.

- из смет исключены работы по установке отводов, затворов гидравлических, так как установка указанных материалов не предусмотрена технологией прокладки трубопроводов водоотведения.

- исключены работы по устройству подстилающих и выравнивающих слоев основания из песка, так как не предусмотрены технологией укладки трубопроводов. (Госкомитетом учтены расходы песка на устройство основания под трубопроводы и

присыпки трубопроводов, пазух и ям котлована, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов).

- Расценка стоимости трубы 24.3.01.05-0020 заменена на расценку 24.3.03.13-0418 по аналогичным сметам, представленным ООО «Бугульма-Водоканал».

- из сметы на строительство сетей водоотведения по ул.Ленина – «Предприятие общественного питания» и по ул. Магистральная – «Здание столовой» исключены работы по устройству жироуловителя, так как относятся к мероприятиям заявителя.

- скорректировано количество врезок с 2 шт до 1 шт.

Кроме того, организацией при расчете ставок в указанном диапазоне диаметров допущены арифметические ошибки:

- некорректно учтены протяженности строящихся трубопроводов (по сметам на строительство сетей к спорт-комплексу по ул.Лазо, к жилому дому по ул.Кольцова,11 и Радищева,47).

- по объекту частный жилой дом по ул.Некрасова,8-2 с числом проживающих не корректно применен диаметр трубопровода (организацией предложено 150мм, Госкомитетом принят минимально допустимый диаметр - 110 мм)

- по объекту частный жилой дом по ул.Белинского,18 А/2 необоснованно завышен диаметр устанавливаемого колодца, Госкомитетом диаметр колодца принят 1000 м по аналогичным сметам, представленным ООО «Бугульма-Водоканал».

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм с учетом замечаний принята в размере 3 425,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 174 метра составляет 643,67 тыс. руб. или 3 699,26 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно:

- из сметы на строительство сетей водоотведения по ул. Магистральная,11/1 – «Здание столовой» исключены работы по устройству жироуловителя, так как относятся к мероприятиям заявителя.

- из смет исключены работы по установке отводов, затворов гидравлических, так как установка указанных материалов не предусмотрена технологией прокладки трубопроводов водоотведения.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм после корректировок принята в размере 3 546,26 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. ООО «Бугульма-Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом

стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1 000 метров составляет 7 244,93 тыс. руб. или 7 244,93 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Из сметы исключены работы по установке отвода диаметром 160 мм. В расчете ставки некорректно рассчитан налог на прибыль.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята 7 239,98 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составила 5 734,59 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировок, Госкомитетом принята в размере 4 737,63 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 2 797,81 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,591км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Бугульма-Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	2,2147	0,609
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	5 734,59	4 737,63
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	5 344,19	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	5 913,93	4 282,01
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	3 464,62	4 432,83
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	4 432,83
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Бугульма-Водоканал»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	8 693,92	9 049,97

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	0,609
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 737,63
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,47
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,49
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,49
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4326,20	4737,63	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 119,84	2 226,69	*105,0*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 249,62	2 321,44	*103,2*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 249,62	2 321,44	*103,2*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 г.

3. ООО «Бугульма-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,609
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 737,63
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,47
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,49
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,49
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Азнакаевское ПТС») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Азнакаевское ПТС» на 2020 год.

Почтовый адрес ОА «Азнакаевское ПТС» - 423330, Республика Татарстан, г.Азнакаево, ул.Гагарина, д.14. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год АО «Азнакаевское ПТС» составляет – 26,19 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 11 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Азнакаевское ПТС» составляет – 12 083 172,61 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Азнакаевское ПТС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 42 922,61 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 35 243,67 руб.;
- транспортные расходы – 7 678,94 руб.

2. Плановые расходы АО «Азнакаевское ПТС» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 12 040 250,00 руб.

Госкомитетом проанализированы предоставленные заявки на подключение. Госкомитетом из расчета ставок на 2020 год исключены заявки «г. Азнакаево, Азнакаевская, д. 48», «г. Азнакаево, Азнакаевская, д. 59» и четыре объекта «птг. Актюбинский,ул. Надежды», так как заявленные объекты были рассмотрены при расчете ставок на 2019 год. Также по четырем объектам «птг. Актюбинский,ул. Надежды» не предоставлена сметная документация, в связи с чем произвести анализ сметы и оценить затраты не представляется возможным. Таким образом, объем планируемой годовой максимальной мощности, учтенный Госкомитетом, на 2020 год составит – 21,28 м^3/сут., при планируемом количестве заявок – 5 ед.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Азнакаевское ПТС» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 21 645,81 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Азнакаевское ПТС» составят - 16 625,05 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Начальник ПТО	1	11	306,49	3 371,36
2	Начальник участка водоснабжения, канализации и очистных сооружений	1	4,8	230,45	1 108,00
3	Мастер по водоснабжению	1	78,6	154,58	12 145,69
	Всего:	**3**	**94,4**		**16 625,05**

Отчисления на социальные нужды – 5 020,76 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством скорректирована с 94,4 часов до 20 часов (5 объектов).

Госкомитетом стоимость заработной платы за 1 час начальника ПТО, начальника участка по водоснабжению, канализации и очистных сооружений и мастера по водоснабжению принята по предложению организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 4 230,50 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Начальник ПТО	1	5	306,49	1 532,45
2	Начальник участка водоснабжения, канализации и очистных сооружений	1	5	230,45	1 152,25
3	Мастер по водоснабжению	1	10	154,58	1 545,80
	Всего:	**3**	**20**		**4 230,50**

Отчисления на социальные нужды – 1 277,61 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Азнакаевское ПТС» составят – 7 678,94 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада Ларгус	1	16,5	465,39	7 678,94
	Всего:	**1**	**16,5**		**7 678,94**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 16,5 часов до 5 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным

организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 2 326,95 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада Ларгус	1	5	465,39	2 326,95
Всего:		**1**	**5**		**2 326,95**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 7 835,06 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 4 230,50 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 277,61 руб.;
- транспортные расходы – 2 326,95 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 5 ед. и общей подключаемой нагрузке 21,28 м^3/сут. составит 0,3682 тыс.руб/м^3 в сутки (по предложению организации – 1,1197 тыс.руб/м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей по 5 рассматриваемым объектам ОАО «Азнакаевское ПТС» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25 мм, 63 мм.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Азнакаевское ПТС», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

В сметах «На строительство линии водоснабжения к дому №10 по ул. Йолдыз п. Яна Юл», «На строительство линии водоснабжения к дому №87 по ул. Советская в г. Азнакаево», «На строительство линии водоснабжения к дому №57 по ул. Азнакаевская г. Азнакаево (ду25мм-20м)», «На строительство линии водоснабжения по ул. Луговая д.21 г. Азнакаево (ду25мм-30м)» некорректно учтены работы по установке фасонных частей и их количеству, также при производстве работ по устройству футляров учтены не все виды строительно-монтажных работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов.

В сметах «На строительство линии водоснабжения к дому №10 по ул. Йолдыз п. Яна Юл», «На строительство линии водоснабжения к дому №87 по ул. Советская в г. Азнакаево» некорректно применена расценка ГЭСН 22-04-001-02 «Устройство

круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: мокрых», так как устройство круглых колодцев из сборного железобетона в мокрых грунтах не обосновано.

В смете «На строительство линии водоснабжения к дому №2 по ул. Нефтяников в п.г.т. Джалиль» некорректно учтены работы по установке фасонных частей и их количеству, дважды учтен тройник с разными функциональными характеристиками, ошибочно предоставлена схема по водоотведению.

Сметы составлены некорректно и не соответствуют схемам. Госкомитетом расчет ставки тарифа за протяженность сети принят на уровне, учтенном при установлении ставок на 2019 год.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 4 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 84 метра составляет 250,08 тыс. руб. или 2 977,15 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята на уровне 2019 года в размере 3 371,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром от 40 до 70 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 15 метра составляет 102,8 тыс. руб. или 6 853,33 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром от 40 мм до 70 мм принята на уровне 2019 года в размере 3 371,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 7 518,76 тыс. руб. или 7 518,76 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В расчете ставки тарифа за протяженность сетей ошибочно указаны протяженность сети и сметная стоимость трубы диаметром 500 мм, Госкомитетом общая протяженность сетей скорректирована с 1,18 км до 0,18 км, сметная стоимость скорректирована с 8 228,44 до 709,68 тыс. руб.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята на уровне 2019 года в размере 7 315,29 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. АО «Азнакаевское ПТС» не предоставило обоснование по фактически понесенным расходам на БТИ и гос. пошлину за регистрацию объекта, Госкомитетом данные затраты исключены, как необоснованные.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Азнакаевское ПТС» составила 9 059,78 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети Госкомитетом принята на уровне 2019 года в размере 4 214,51 тыс. руб./км. (с

учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 517,23 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,360 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Азнакаевское ПТС»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,1197	0,3682
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	9 059,78	4 214,51
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	6 643,01	4 214,51
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	10 816,42	4 214,51
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	9 398,45	9 144,11

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Азнакаевское ПТС» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,3682
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 214,51

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,46
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,46
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 214,51	4 214,51	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 938,67	1 938,67	*100,0 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 938,67	1 938,67	*100,0 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Азнакаевское ПТС» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. АО «Азнакаевское ПТС» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Азнакаевское ПТС»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,3682
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 214,51
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,46
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,46
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Азнакаевское предприятие тепловых сетей» (далее – АО «Азнакаевское ПТС») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Азнакаевское ПТС» на 2020 год.

Почтовый адрес АО «Азнакаевское ПТС» - 423330, Республика Татарстан, г.Азнакаево, ул.Гагарина, д.14. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2020 год АО «Азнакаевское ПТС» составляет – 48,11 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 11 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Азнакаевское ПТС» составляет – 8 574 085,81 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Азнакаевское ПТС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 32 877,55 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 21 645,81 руб.;
- транспортные расходы – 7 678,94 руб.

2. Плановые расходы АО «Азнакаевское ПТС» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 8 552 440,00 руб.

Госкомитетом проанализированы предоставленные заявки на подключение. Госкомитетом из расчета ставок на 2020 год исключены заявки «г. Азнакаево, Теннисный корт», «г. Азнакаево, МБДОУ на 220 мест», «г. Азнакаево, ИП Шакиров, Ленина, 32», «пгт. Актюбинский, Зеленая, д. 10», «пгт. Актюбинский, Сююмбике, д.1Г», «пгт. Джалиль, Ахмадиева, 10Б», «птг. Джалиль, 30 лет Победы 5Б», так как представленные технические условия 2018 года. Таким образом, объем планируемой годовой максимальной мощности, учтенный Госкомитетом, на 2020 год составит – 20,46 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 4 ед.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО «Азнакаевское ПТС» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 35 243,67 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Азнакаевское ПТС» составят - 27 068,87 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Начальник ПТО	1	11	306,49	3 371,36
2	Начальник участка водоснабжения, канализации и очистных сооружений	1	6	230,45	1 385,89
3	Мастер по водоснабжению	1	144	154,58	22 311,62
Всего:		**3**	**161**		**27 068,87**

Отчисления на социальные нужды – 8 174,80 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством скорректирована с 161 часа до 16 часов (4 объекта).

Госкомитетом стоимость заработной платы за 1 час начальника ПТО, начальника участка по водоснабжению, канализации и очистных сооружений и мастера по водоснабжению принята по предложению организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 3 384,40 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Начальник ПТО	1	4	306,49	1 225,96
2	Начальник участка водоснабжения, канализации и очистных сооружений	1	4	230,45	921,80
3	Мастер по водоснабжению	1	8	154,58	1 236,64
	Всего:	**3**	**16**		**3 384,40**

Отчисления на социальные нужды – 1 022,09 руб. (30,2 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Азнакаевское ПТС» составят – 7 678,94 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада Ларгус	1	16,5	465,39	7 678,94
	Всего:	**1**	**16,5**		**7 678,94**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 16,5 часов до 4 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным

организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 1 861,56 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Лада Ларгус	1	4	465,39	1 861,56
Всего:		**1**	**4**		**1 861,56**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 6 268,05 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 3 384,40 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 022,09 руб.;
- транспортные расходы – 1 861,56 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 4 ед. и общей подключаемой нагрузке 20,46 $м^3$/сут. и составит 0,3064 тыс.руб/$м^3$ в сутки (по предложению организации – 0,8922 тыс.руб/$м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей 4 рассматриваемых объектов АО «Азнакаевское ПТС» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 110 мм, 160 мм.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Азнакаевское ПТС», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 74 метра составляет 202,00 тыс. руб. или 2 729,73 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Проведение работ в мокрых грунтах организацией не обосновано.

В смете «На строительство линии водоотведения к жилому дому №15 по ул. А.Валиева г. Азнакаево (ду10мм-50м)» некорректно учтено количество канализационных колодцев согласно представленной схеме, также отсутствует часть сметы, в связи с чем провести анализ затрат на производимые строительно-монтажные работы не представляется возможным.

В смете «На строительство линии водоотведения к дому №61 по ул. Новая в с. Сарманово» дважды учтена расценка ФССЦ 23.5.02.02-0088 «Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 219 мм, толщина стенки 6 мм». Также работы по укладке стальных водопроводных труб диаметром 200 в указанном диапазоне диаметров не обоснованы.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 685,79 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 50 метров составляет 229,54 тыс. руб. или 4 590,80 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В смете «На строительство линии водоотведения по ул. Нефтяников д.2 п.г.т..Джалиль» необоснованно применены расценки по работам в мокрых грунтах (присоединение канализационных трубопроводов к существующей сети, устройство круглых железобетонных колодцев). Также некорректно применены расценки по отношению к объему производимых работ. Работы по разборке асфальтобетонных покрытий и оснований, а также их ремонту не обоснованы.

Госкомитетом стоимость работ по прокладке трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 000,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. АО «Азнакаевское ПТС» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 9 494,08 тыс. руб. или 9 494,08 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

В расчете ставки тарифа за протяженность сетей ошибочно учтена длина и сметная стоимость трубы диаметром 500 мм, Госкомитетом общая протяженность сетей скорректирована с 1,87 км до 0,87 км, сметная стоимость скорректирована с 11 507,57 до 2 013,48 тыс. руб.

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов применяемой аналогичными организациями водопроводно-

канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 820,84 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. АО «Азнакаевское ПТС» не предоставило обоснование по фактически понесенным расходам на ПИР, БТИ и гос. пошлину за регистрацию объекта, Госкомитетом данные затраты исключены, как необоснованные.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Азнакаевское ПТС» составила 8 048,29 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 515,61 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 435,94 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,124 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Азнакаевское ПТС»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,8922	0,3064
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	8 048,29	3 515,61
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	6 243,20	3 357,24
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	2 926,48	3 750,00
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	3 457,51	3 750,00
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	11 867,60	6 026,05

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Азнакаевское ПТС» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,3064
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 515,61
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,62
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2020 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	0,3064
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	3 515,61
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 968,74
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 179,68
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 179,68
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Азнакаевское ПТС» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года.

3. АО «Азнакаевское ПТС» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Азнакаевское ПТС»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,3064
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 515,61
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,62
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» (далее – АО «Муслюмовские инженерные сети») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год.

Почтовый адрес АО «Муслюмовские инженерные сети» - Республика Татарстан, Муслюмовский район, с.Муслюмово, ул.Тукая, д.42. Руководитель организации – Хисматуллин Айдар Азгатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2020 год АО «Муслюмовские инженерные сети» согласно 5 обращениям заявителей составляет 3,2 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Муслюмовские инженерные сети» составляет 329 810,00 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Муслюмовские инженерные сети» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 13 268,93 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 3 980,81 руб.;
- транспортные расходы – 9 288,12 руб.;

2. Плановые расходы АО «Муслюмовские инженерные сети» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2020 г. составляют 343 078,93 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Муслюмовские инженерные сети» - 3062,16 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер ПТО	1	12	122,65	1471,80
2	Мастер	1	12	132,53	1590,36
Всего:		**2**	**24**		**3062,16**

Отчисления на социальные нужды – 918,65 руб. (30% от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации в размере 20 часов (5 частных домов).

Госкомитетом заработная плата инженера ПТО, мастера принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 2551,80 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	Инженер ПТО	1	10	122,65	1226,50
2	Мастер	1	10	132,53	1325,30
	Всего:	**2**	**20**		**2551,80**

Отчисления на социальные нужды – 765,54 руб. (30 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Муслюмовские инженерные сети» - 9288,12 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	12	774,01	9288,12
	Всего:	**1**			**9288,12**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 20 часов до 5 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом согласно калькуляции транспортных расходов УАЗ 390944 стоимость эксплуатации автомобиля принята в размере 506,69 руб за 1 час с учетом заработной платы, страховых взносов и ГСМ.

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 2 533,45 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6=3x4x5*
1	УАЗ	1	5	506,69	2 533,45
	Всего:	**1**	**5**		

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 5 850,79 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 2 551,80 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 765,54 руб.;
- транспортные расходы – 2 533,45 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 5 ед. и общей подключаемой нагрузке 3,2 $м^3$/сут. составит 1,8284 тыс.руб/$м^3$ в сутки (по предложению организации – 4,146 тыс.руб/$м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Муслюмовские инженерные сети» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 32 мм. Проектная документация по объектам не разрабатывалась.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Муслюмовские инженерные сети», а также сметы по объектам-аналогам, по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 100 метров составляет 329,810 тыс. руб. или 3298,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята по предложению организации в размере 3298,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. АО «Муслюмовские инженерные сети» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40-70мм, 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40-70 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 мм и менее.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 931,76 тыс. руб. или 9 317,62 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки

трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 790,810 тыс.руб или 7944,97 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Муслюмовские инженерные сети» составила 4 122,63 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята в размере 4 122,63 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 412,26 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,1 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Муслюмовские инженерные сети»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	4,1465	1,8284
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	*4 122,63*	*4 122,63*
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*4 122,63*	*4 122,63*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	4 122,63
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	9 317,62	9 931,21

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Муслюмовские инженерные сети» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,8284
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 122,63
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,42
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,42
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2019 год	Предложение на 2020 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 122,63	4 122,63	-
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 731,50	1 731,50	100,0
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 731,50	1 731,50	100,0
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	-	-	
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2020 года.

3. АО «Муслюмовские инженерные сети» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Муслюмовские инженерные сети» на 2020 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,8284
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4 122,63
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,42
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,42
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Набережные Челны» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 4»к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 31.10.2019 № 92-137-15-8561 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Набережные Челны» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 4» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки жилого дома 55,5 $м^3$/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 31.08.2020 года.

Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 289 п.м. с устройством водопроводной камеры ВК-3/ПГ.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 4 680 736,38 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей и объектов водоснабжения – 3 734 495,81 руб.;
- налог на прибыль – 933 623,95 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 x 4 x5*
1.	Начальник ПТО	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,50	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	**5**	**35**		**6 934,42**

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 934,42 х 30,2% = 2 094,19 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 х 4 х 5*
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	**3 588,00**

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 616,61 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм протяженностью 289 м., с укладкой футляра из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм открытым способом протяженностью 36 м, демонтаж колодцев ВК-3 и ВК-мк, а также строительство водопроводной камеры ВК-3/ПГ.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 1 939,17 м^3 до 1 004,3 м^3, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 58,17 м^3 до 30,13 м^3, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 63,18 м^3 до 35,20 м^3, объем грунта, необходимый для обратной засыпки траншеи скорректирован с 406,6 м^3 до 51,0 м^3, объем уплотняемого грунта скорректирован с 1 561,84 м^3 до 955,0 м^3.

В представленном локальном ресурсном сметном расчете необоснованно применен коэффициент k=1,12 при вычислении объема песка, так как согласно п.2.1.13 данный коэффициент применяется при отсыпке железнодорожных и автомобильных дорог. Объем песка для засыпки траншеи скорректирован с 1 293,87 м^3 до 905,0 м^3.

Стоимость песка строительного ГОСТ 8736-2014 в п. 25 скорректирована с 539,49 руб.м^3 до 518,75 руб.м^3, согласно стоимости песка ГОСТ 8736-2014 в п.31 и п.35.

Объемы гравийного, щебеночного, песчаного основания под трубопроводы скорректированы с 45,95 м^3 до 20,0 м^3.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректировано количество штурвалов для задвижки диаметром 50 мм с 4 шт до 3 шт, согласно спецификации оборудования, изделий и материалов;

- исключена расценка п.121 ГЭСН22-03-006-10 «Установка задвижек или клапонов обратных чугунных диаметром: 400 мм», так как объем работ по установке двух задвижек учтен в п. 79 представленного локального ресурсного сметного расчета;

- исключена расценка п.123 ГЭСН22-03-001-06 «Демонтаж фасонных частей стальных сварных диаметром: 300-800 мм (отвод ф426х8,8)», так как объем работ по демонтажу одного отвода учтен в п. 9 представленного локального ресурсного сметного расчета;

- скорректирована длина укладки трубопровода диаметром 110 мм с 289 м до 241,4 м согласно протяженности укладки трубопровода по продольному профилю без учета работ по протаскиванию трубопровода;

- скорректирована протяженность трубы ПЭ 100 диаметром 110 мм с 291,3 м до 289 м, согласно представленной спецификации;

- скорректирована длина промывки с дезинфекцией трубопровода диаметром 110 мм с 289 м до 277,4 м согласно протяженности уложенного трубопровода;

- расценка ФССЦпг03-21-04-022 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 22 км; класс грунта 4» заменена на ФССЦпг03-21-04-016 «Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: до 16 км; класс грунта 4», так как протяженность перевозки не обоснована;

- стоимость кольца опорного КО-6 скорректирована с 1 014,0 руб. до 474,12 руб. (без учета НДС);

- стоимость кольца стенового смотрового колодца КС7.9 скорректирована с 1 410,18 руб. до 1 368,57 руб. (без учета НДС).

Госкомитетом исключены работы по восстановлению газона, так как строительство трубопровода осуществляется в активной зоне застройки (благоустройство выполняется заявителем).

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 462 950,80 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 500 137,30 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 3 016 044,86 руб. или 10 872,55 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 783 939,16 руб. или 10 035,83 руб./м. Таким образом, стоимость

строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 783 939,16 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3 - 4*
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0,00	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	3 734 495,81	950 556,65	2 783 939,16
3.	Налог на прибыль	933 623,95	237 639,16	695 984,79
4.	Итого плата за подключение	4 680 736,37	1 188 195,81	3 492 540,56

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 3 492 540,56 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 4»к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 55,5 $м^3$/сутки в размере 3 492 540,56 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Набережные Челны» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 4» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 31.10.2019 № 92-137-15-8561 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Набережные Челны» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 4» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 47,34 $м^3$/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 31.08.2020 года.

Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, и постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйственно-бытовую канализацию Д250 мм. Точки сброса - колодцы К-14 и К-16.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 250 мм протяженностью 164 м, в том числе методом ГНБ диаметром 500 мм протяженностью 17 м;
- строительство колодцев диаметром 1 000 мм - 7 шт;
- строительство временной дороги к КНС.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 8 050 556,46 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей и объектов водоотведения – 6 430 351,88 руб.;
- налог на прибыль – 1 607 587,97 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 x 4 x5*
1.	Начальник ПТО	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,50	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	**5**	**35**		**6 934,42**

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 934,42 х 30,2% = 2 094,19 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 x 4 x 5*
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	**3 588,00**

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 616,61 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальную смету и сводный сметный расчет на строительство сетей водооотведения диаметром 250 мм протяженностью 164 м, с устройством перехода методом горизонтального направленного бурения диаметром 500 мм протяженностью 18 м, а также строительство 7-ми колодцев из железобетонных колец диаметром 1000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем грунта, необходимый для обратной засыпки траншей и котлованов скорректирован с 220,5 м^3 до 156,64 м^3, объем работ по перевозке грунтов скорректирован с 385,88 т до 274,12 т.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем перевозимого груза с 1818,18 т до 1309,61 т, с 1039 т до 601,11 т;
- скорректирован объем работ по уплотнению грунта с 627,9 м^3 до 568,58 м^3;
- скорректирована протяженность укладки трубопровода диаметром 250 мм с 164 м до 157,5 м, согласно представленному продольному профилю;
- исключена расценка на устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ для труб диаметром 250 мм, согласно представленному проекту;
- скорректирована протяженность укладки трубопровода диаметром 500 мм с 61 м до 58 м, согласно представленному продольному профилю;
- скорректирована протяженность протаскивания трубопровода диаметром 250 мм с 78 м до 58 м, согласно представленному продольному профилю;
- скорректировано количество заделок битумом и прядью концов футляра диаметром 500 мм с 5 шт. до 4 шт. согласно количеству футляров;

- скорректирована протяженность работ по телевизионному инспекционному обследованию трубопровода с 164 м до 157,5 м, согласно протяженности трубопровода по продольному профилю.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 335 486,93 рублей.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 2 816 523,67 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 3 341 185,87 руб. или 21 213,88 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 2 059 162,73 руб. или 13 074,05 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 2 059 162,73 руб.

В смете на временную дорогу к КНС исключена перевозка грунта, так как разрабатываемый излишний грунт подлежит повторному использованию при засыпке оврагов. Объем щебня принят по спецификации в размере 177 м^3.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 165 611,19 рублей.

С учетом строительства временной дороги к КНС стоимость строительства сетей водоотведения Госкомитетом принята 4 143 859,76 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3 - 4*
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0,00	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	6 430 351,88	2 286 492,12	4 143 859,76
3.	Налог на прибыль	1 607 587,97	571 623,03	1 035 964,94
4.	Итого плата за подключение	8 050 556,46	2 858 115,15	5 192 441,31

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 5 192 441,31 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-Набережные Челны» - «Многофункциональная застройка территории в г. Набережные Челны, Республика Татарстан ограниченной федеральной автомагистралью М7 «Москва-Уфа» и рекой Челнинка, Северо-Восточным и Юго-Западным жилыми районами. 1-й этап освоения территории. Этап строительства 4» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 47,34 $м^3$/сутки в размере 5 192 441,31 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (РТ, г. Набережные Челны, 33 микрорайон, ул. Шамиля Усманова, д.3) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 14.11.2019 № 92-137-15-8939 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (РТ, г. Набережные Челны, 33 микрорайон, ул. Шамиля Усманова, д.3) (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 147,25 $м^3$/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 81 п.м. (2×40 м);

- строительство водопроводного колодца диаметром 2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 1 643 644,83 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 1 304 822,58 руб.;

- налог на прибыль – 326 205,64 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 x 4 x5*
1.	Начальник ПТО	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,50	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	**5**	**35**		**6 934,42**

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 934,42 х 30,2% = 2 094,19 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 х 4 х 5*
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	**3 588,00**

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 616,61 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 81 п.м. (2×40 м).

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 500,9 м^3 до 219,33 м^3, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 15,03 м^3 до 6,58 м^3, объем грунта для обратной засыпки автомобилями-самосвалами скорректирован с 487,2 м^3 до 186,04 м^3, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 29,03 м^3 до 8,58 м^3. Объем песка принят по предложению организации. Объем работ на отвале скорректирован с 500,9 м^3 до 219,33 м^3. Объем уплотняемого грунта принят исходя из объема грунта для обратной засыпки. Объем работ по перевозке грузов скорректирован исходя из принятого объема грунта с 876,58 т до 383,25 т и с 852,6 до 325,57 т.

Госкомитетом объем работ по восстановлению газонов скорректирован с 50 м^2 до 12 м^2, так как объем работ по благоустройству организацией не обоснован.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости железобетонных материалов по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов скорректирована согласно средней рыночной цене в Республике Татарстан:

- стоимость кольца опорного КО-6 скорректирована с 1 014,0 руб. до 474,12 руб. (без учета НДС);

- стоимость кольца стенового смотрового колодца КС7.9 скорректирована с 1 534,0 руб. до 1 368,57 руб. (без учета НДС);

- стоимость кольца стенового смотрового колодца КС20.6 скорректирована с 4 220,67 руб. до 4 419,75 (без учета НДС).

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 115 000,01 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 888 941,79 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 1 107 996,06 руб. или 13 763,93 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 1 387 034,76 руб. или 17 230,25 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 1 107 996,06 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3 - 4*
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 304 822,58	196 826,52	1 107 996,06
3.	Налог на прибыль	326 205,64	49 206,62	276 999,02
4.	Итого плата за подключение	1 643 644,83	246 033,14	1 397 611,69

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 397 611,69 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (РТ, г. Набережные Челны, 33 микрорайон, ул. Шамиля Усманова, д.3) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 147,25 м^3/сутки в размере 1 397 611,69 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (РТ, г. Набережные Челны, 33 микрорайон, ул. Шамиля Усманова, д.3) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 14.11.2019 № 92-137-15-8941 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (РТ, г. Набережные Челны, 33 микрорайон, ул. Шамиля Усманова, д.3) (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 147,25 $м^3$/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям сброс стоков выполняется в хозяйственно-бытовую канализацию Д160 мм. Точка сброса - колодец К-1.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 26 м.;

- строительство 2 колодцев диаметром 1000 мм и 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 517 927,71 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;

- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 404 248,88 руб.;

- налог на прибыль – 101 062,22 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 616,61 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 x 4 x5*
1.	Начальник ПТО	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,50	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	**5**	**35**		**6 934,42**

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 934,42 х 30,2% = 2 094,19 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 x 4 x 5*
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	**3 588,00**

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 616,61 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм со строительством 2 колодцев диаметром 1000 мм и 1500 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем работ по разработке грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы скорректирован с 214,07 м^3 до 163,19 м^3, объем грунта разрабатываемого вручную (зачистка дна) скорректирован с 6,42 м^3 до 4,90 м^3, объем грунта для обратной засыпки автомобилями-самосвалами скорректирован с 161,89 м^3 до 107,57 м^3, объем грунта для засыпки траншей вручную скорректирован с 7,42 м^3 до 5,90 м^3. Объем песка скоректирован с 52,18 м^3 до 48,23 м^3. Объем уплотняемого грунта принят исходя из объема грунта для обратной засыпки. Объем работ по перевозке грузов скорректирован исходя из принятого объема грунта с 374,62 т до 285,58 т и с 283,31 т до 188,25 т.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости железобетонных материалов по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов скорректирована согласно средней рыночной цене в Республике Татарстан:

- стоимость кольца опорного КО-6 скорректирована с 1 014,0 руб. до 474,12 руб. (без учета НДС);
- стоимость кольца стенового смотрового колодца КС7.9 скорректирована с 1 534,0 руб. до 1 368,57 руб. (без учета НДС);

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 27 538,76 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 262 359,83 руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 349 140,28 руб. или 13 428,47 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 228 928,53 руб. или 8 804,94 руб./м. Таким образом, стоимость

строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 228 928,53 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3 - 4*
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0,00	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	404 248,88	175 320,35	228 928,53
3.	Налог на прибыль	101 062,22	43 830,09	57 232,13
4.	Итого плата за подключение	517 927,71	219 150,44	298 777,27

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 298 777,27 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «АИСТ ГРУПП» - «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» (РТ, г. Набережные Челны, 33 микрорайон, ул. Шамиля Усманова, д.3) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 147,25 м^3/сутки в размере 298 777,27 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Реконструкция здания, расположенного по адресу: г.Набережные Челны, ул. Низаметдинова, д. 29, под размещение Набережночелнинского государственного татарского драматического театра» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 03.12.2019 № 92-137-15-9599 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Реконструкция здания. Расположенного по адресу: г.Набережные Челны, ул. Низаметдинова. Д. 29. Под размещение Набережночелнинского государственного татарского драматического театра» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 6,64 $м^3$/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – апрель 2020 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, и постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239, в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – трубопровод 2Д315мм на границе земельного участка с координатами: ввод №1 - Х=24315,54 У=17755,72; ввод №2 - Х=24267,39 У=17770,85.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 315 мм общей протяженностью 50 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 1 009 018,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 797 121,82 руб.;
- налог на прибыль – 199 280,45 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 x 4 x5*
1.	Начальник ПТО	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,50	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	**5**	**35**		**6 934,42**

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

6 934,42 х 30,2% = 2 094,19 руб.

1.3. Транспортные расходы - 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6 = 3 х 4 х 5*
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	**3 588,00**

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 616,61 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 315 мм общей протяженностью 50 м.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректирован объем работ по разработке грунта вручную (под шурф) с и 10 м^3 до 2 м^3, согласно представленному продольному профилю;
- скорректирован объем работ по засыпке вручную траншей, пазух котлованов и ям с 17,25 м^3 до 9,25 м^3;
- скорректирован объем уплотняемого грунта с 238,56 м^3 до 186,64 м^3;
- скорректирован объем работ по планировке площадей бульдозерами с 430 м^2 до 200 м^2;
- скорректирован объем работ по подготовке почвы для устройства газона вручную с 129 м^2 до 60 м^2;
- скорректирован объем работ по подготовке почвы для устройства газона механизированным способом с 301 м^2 до 140 м^2;
- скорректирован объем работ по посеву газона вручную с 430 м^2 до 200 м^2.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 74 897,74 руб.

Стоимость строительства сетей с учетом корректировок Госкомитета по локальному ресурсному сметному расчету составила 584 023,25руб. Стоимость строительства по сводному сметному расчету в ценах на 2020 г. составила 712 381,32 руб. или 14 247,63 руб./м.

Госкомитетом был произведен расчет стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017.

Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 795 326,79 руб. или 15 906,54 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения Госкомитетом принята на уровне, не превышающем укрупненные сметные нормативы в размере 712 381,32 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	*2*	*3*	*4*	*5 = 3 - 4*
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	797 121,82	84 740,50	712 381,32
3.	Налог на прибыль	199 280,45	21 185,12	178 095,33
4.	Итого плата за подключение	1 009 018,88	105 925,62	903 093,26

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 903 093,26 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Реконструкция здания. Расположенного по адресу: г.Набережные Челны, ул. Низаметдинова. Д. 29. Под размещение Набережночелнинского государственного татарского драматического театра» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 6,64 м^3/сутки в размере 903 093,26 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение
по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2020 год.

Почтовый адрес: 423570, РТ, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, д.4 «б». Руководитель организации Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 г. № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей по предложению АО «ВК и ЭХ» – 4,861 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 5 ед. Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) составляет 13 613 353 руб., в том числе:

1). Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 30 199 руб., в том числе:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц.нужды – 24 731,88 руб.;
- прочие расходы: транспортные расходы – 5 467 руб.

2). Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 13 583 154 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 10 866 523 руб.;
- налог на прибыль – 2 716 631 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 6 213 руб/Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «ВК и ЭХ» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (без учета расходов на строительство) в размере 30 199 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению филиала АО «ВК и ЭХ» составляют – 18 995 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.ч.	Часовая тарифная ставка, руб.	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб.	Расходы на оплату труда на 5 заявок, руб.
1	2	3	4	5	6=5*5 заявок
1	Заместитель начальника управления капитального строительства	6	574,37	3 446,22	17 231
2	Монтажники наружных трубопроводов 4, 5 разряда	2	176,42	352,84	1 764
	Всего:	**8**		**3 799,06**	**18 995**

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 5 737 руб.

В качестве подтверждающих материалов филиалом АО «ВК и ЭХ» представлены должностные инструкции на начальника управления капитального строительства, на монтажника 4 разряда, выписка из штатного расписания.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принято из расчёта 8 часов на каждую заявку.

Таким образом затраты на оплату труда составят:

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.	Часовая тарифная ставка, руб/ч	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб	Расходы на оплату труда на 5 заявок, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Заместитель начальника управления капитального строительства	6	574,37	2 068*	10 340

2	Монтажник наружных трубопроводов 4 разряда	1	176,42	176,42	176,42
3	Монтажник наружных трубопроводов 5 разряда	1	176,42	176,42	176,42
	Всего:	**8**		**2 115**	**10 692**

Примечание: * часовая тарифная ставка заместителя начальника принята в доле 60% на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения согласно учетной политики организации;

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 3 229 руб.

1.2. Прочие расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 5 467 руб.

Госкомитетом транспортные расходы приняты из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля за 1 присоединение и стоимость эксплуатации автомобиля Ниссан Алмера – 87,88 маш/ч. Транспортные расходы на 5 заявок составят – 1318 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 15 176 руб., в том числе:

- заработная плата в сумме – 10 629 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 3 229 руб.;
- транспортные расходы – 1 318 руб.

Индекс потребительских цен при расчете ставок на 2020 год принят в размере 1,03.

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2019 год	Предложение АО «ВКиЭХ» на 2020 год	Предложение Госкомитета на 2020 год
1	2	3	5	4	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	6,312	30,199	15,631
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	4,425	18,996	10,948
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,336	5,737	3,326
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	0,551	5,467	1,357
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-

1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	0,551	5,467	1,357
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		-	
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,265	4,861	4,861
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	4,990	6,213	3,216

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 5 ед. и общей подключаемой нагрузкой 4,861 Гкал/ч составит 3 216 руб/Гкал/ч (по предложению организации – 6 213 руб/Гкал/ч на общую нагрузку 4,861 Гкал/ч).

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

По предложению АО «ВК и ЭХ» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 7 604 070 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 6 083 256 руб.;
- налог на прибыль – 1 520 814 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ВК и ЭХ» представлены исходные данные на проектирование сетей теплоснабжения, прайс-листы на материалы, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей по 4-м объектам: детские сады мкр.29, 34, 35а, 49.

Планируется строительство сетей теплоснабжения:

- канальным методом прокладки диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 420 п.м. Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 2,064 Гкал/ч.

- бесканальным способом прокладки диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 625 п.м. Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 0,970 Гкал/ч;

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	4 772,205	2,064	2 312,193
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	3 085,092	1,265	2 438,808	3 917,670	0,970	4 039,127
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	канальным методом прокладки сетей					
От 50 до 250 мм	2,064	420	3817,764	954,441	4 772,205	11 362
бесканальным методом прокладки сетей						
От 50 до 250 мм	0,970	625	3 134,136	783,534	3 917,670	6 268

По канальному методу прокладки сетей Госкомитетом в расчет приняты 4 заявки планируемые к подключению в 2020 году по объектам: детские сады

мкр.29, 34, 49, 35а диаметром 89 мм общей протяженностью 420 п.м. с общей подключаемой нагрузкой 2,064 Гкал/ч.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- по детским садам мкр. 29,34, 49, 35а скорректирован объем устройства непроходного канала (организацией предложено – канал размерами 3х1,5х0,7 м. объемом 72 м3/шт, Госкомитетом принято – 3х1,2х0,530 м. объемом 58,92 м3/шт).

Из локальных смет (в итоговой части) Госкомитетом исключен коэффициент инфляции к материалам (к=1,043), так как расходы на строительство сетей теплоснабжения проиндексированы на 2020 год с применением индекса-дефлятора по разделу «Строительство» - 1,071.

Общая сумма корректировок по локальным сметам по канальному методу прокладки составила – 58 388 руб.

По бесканальному методу прокладки сетей Госкомитетом в расчет приняты 4 заявки планируемые к подключению в 2020 году по объектам: детские сады мкр.29, 34 диаметром 89 мм общей протяженностью 625 п.м. с общей подключаемой нагрузкой 0,970 Гкал/ч.

Госкомитетом проанализированы представленные документы и проведены следующие корректировки:

- по детскому саду мкр. 29, 34:

- стоимость работы по устройству закрытого подземного перехода методом ГНБ (диаметром 400 мм – 16 м.) по предложению АО «ВК и ЭХ» стоимость работ по устройству подземного перехода под автомобильной дорогой методом ГНБ диаметром 400 мм составляет – 7364 руб/п.м. Госкомитетом стоимость устройства перехода под автомобильной дорогой принята по коммерческим предложениям по РТ стоимость указанных работ для трубы диаметром 400 мм составляет – 5 254 руб/п.м.;

- из расценки ГЭСН24-01-021-03 «Бесканальная прокладка диаметром 89 мм» исключена стоимость муфты термоусаживающиеся полиэтиленовые, так как стоимость муфты входит в стоимость комплекта для изоляции стыка;

- скорректировано количество неподвижных опор, согласно представленной схеме.

Из локальных смет (в итоговой части) Госкомитетом исключен коэффициент инфляции к материалам (к=1,043), так как расходы на строительство сетей теплоснабжения проиндексированы на 2020 год с применением индекса-дефлятора по разделу «Строительство» - 1,071.

Общая сумма корректировок по локальным сметам по бесканальному методу прокладки составила – 385 405 руб.

Дополнительно учтены затраты на уплату госпошлины при регистрации объекта, на регистрацию в БТИ, техническое освидетельствование.

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	канальным методом прокладки сетей					
От 50 до 250 мм	2,064	420	3771,053	942,763	4713,817	11 223
	бесканальным методом прокладки сетей					
От 50 до 250 мм	0,970	625	2 825,812	706,453	3 532,265	5 652

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	4 713,817	2,064	2 283,903
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	3 532,265	0,970	3 641,773
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

3. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

По предложению АО «ВК и ЭХ» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 4 893,279 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 3 914,623 руб.;

- налог на прибыль – 978,656 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «ВК и ЭХ» представлены исходные данные на проектирование сетей теплоснабжения, прайс-листы на материалы, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей по объекту «Полилингвальная школа мкр.31»

Планируется строительство сетей теплоснабжения:

- канальным методом прокладки диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 60 п.м. Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 2,798 Гкал/ч.

- бесканальным способом прокладки диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 367 п.м. Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 2,798 Гкал/ч;

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 8

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	901,105	2,797	322,169
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	3 992,174	2,797	1 427,307
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-

2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 9

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	канальным методом прокладки сетей					
От 50 до 250 мм	2,797	60	720,884	180,221	901,105	15 018
бесканальным методом прокладки сетей						
От 50 до 250 мм	2,797	367	3 193,739	798,435	3 992,174	10 878

Госкомитетом в расчет приняты 1 заявка планируемые к подключению в 2020 году по объекту «Полилингвальная школа мкр.31» с общей подключаемой нагрузкой 2,797 Гкал/ч.

Госкомитетом проанализированы представленные документы и проведены следующие корректировки:

1. по канальному методу прокладки:

- объем устройства непроходного канала (организацией предложено – канал размерами 3х1,5х0,7 м. общим объемом 72 м3, Госкомитетом принято – 3х1,2х0,530 м. объемом 58,92 м3);

- исключена установка фасонных частей в объеме 144,66 т., как не обоснованные;

- объем гидроизоляции железобетонного канала (организацией предложено - 87 м2, Госкомитетом принято – 42 м2).

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 207 784 руб.

2. по бесканальному методу прокладки:

- объем кладки кирпича (организацией предложено – 6,35 м3 (2502 шт. кирпича), Госкомитетом принято 1,5 м3 (591 шт.));

- количество железобетонных блоков для строительства ТК (организацией предложено – 48 шт., Госкомитетом принято – 36 шт.);

- исключены работы по устройству канала в объеме 9 шт.;

- исключена установка фасонных частей в объеме 612 т.;

- исключены работы по штукатурке в объеме 47,4 м2.

Из локальных смет (в итоговой части) Госкомитетом исключен коэффициент инфляции к материалам (к=1,043), так как расходы на строительство сетей теплоснабжения проиндексированы на 2020 год с применением индекса-дефлятора по разделу «Строительство» - 1,071.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила - 625 534 руб.

Дополнительно учтены затраты на уплату госпошлины при регистрации объекта, на регистрацию в БТИ, техническое освидетельствование.

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. составит:

Таблица 10

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	канальным методом прокладки сетей					
От 50 до 250 мм	2,797	60	554,657	138,664	693,321	11 555
бесканальным методом прокладки сетей						
От 50 до 250 мм	2,797	367	2693,314	673,328	3366,642	9 173

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 11

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	693,321	2,797	247,880
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	3 366,640	2,797	1 203,663
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Расходы на строительство тепловых камер учтены в составе локальных смет на строительство сетей теплоснабжения.

Кроме того, Госкомитетом проанализированы акты выполненных работ по договорам, исполненным за 2018 год АО «ВКиЭХ».

Таблица 12

тыс.руб.(без НДС)

№№	Наименование объекта	Тепловая нагрузка подключаемого объекта, Гкал/час	Сумма по договору, (без учёта налога на прибыль)	Освоенная сумма, (без учёта налога на прибыль)	Прибыль/ убыток, (+/-)
1	школа на 800 мест мкр.47	1,257332	6 474,578	3 799,149	+2 675,430
2	дет.сад. на 260 мест мкр.47	0,449415	2 314,243	3 609,712	-1 295,468
	Всего:	**1,707**		**7 408,86**	**+ 1 379,962**

Согласно отчету о прибылях и убытках АО «ВК и ЭХ», по итогам 2018 года по виду деятельности «технологическое присоединение» сложился положительный финансово-хозяйственный результат.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2020 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Акционерному обществу «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Приложение 1

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	3,216
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, ($П_{2.1}$), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 – 250 мм	-
2.1.2	251 – 400 мм	-
2.1.3	401 – 550 мм	-
2.1.4	551 – 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 – 250 мм	2 283,903
2.2.1.2	251 – 400 мм	-
2.2.1.3	401 – 550 мм	-
2.2.1.4	551 – 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 – 250 мм	3 641,773
2.2.2.2	251 – 400 мм	-
2.2.2.3	401 – 550 мм	-
2.2.2.4	551 – 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($П_{2.2}$)	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 2

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	3,216
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 – 250 мм	-
2.1.2	251 – 400 мм	-
2.1.3	401 – 550 мм	-
2.1.4	551 – 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 – 250 мм	247,880
2.2.1.2	251 – 400 мм	-
2.2.1.3	401 – 550 мм	-
2.2.1.4	551 – 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 – 250 мм	1 203,663
2.2.2.2	251 – 400 мм	-
2.2.2.3	401 – 550 мм	-
2.2.2.4	551 – 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

Заключение
по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Казэнерго» от 28.08.2019 №4885/05-10 (далее – АО «Казэнерго») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2020 год.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей – 1,5853 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 5 ед.

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению АО «Казэнерго» составляет 8 343 016,88 руб., в том числе:

1). Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 90 353 руб., в том числе:

- затраты на оплату труда – 58 194 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 17 575 руб.;
- внереализационные расходы – 14 584 руб. (транспортные расходы).

2). Плановые расходы АО «Казэнерго» на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 8 252 663,88 руб., в том числе:
- расходы на строительство – 6 602 131,11 руб.;
- налог на прибыль – 1 650 532,77 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 56 995 руб/Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «Казэнерго» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (без учета расходов на строительство) в размере 90 353 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению АО «Казэнерго» составляют – 58 194 руб. с учетом индексации 103,4%:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во часов	Часовая ставка, руб	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб.	Расходы на оплату труда на 5 заявок, руб.
1	Инженер производственно-технического отдела 1 категории	8	299,58	2396,67	12 390,78
2	Инженер производственно-технического отдела 1 категории	9	299,58	2696,26	13 939,66
3	Начальник производственно-технического отдела	1	355,32	355,32	1 837,00
4	Начальник энергорайона	1	342,45	342,45	1 770,46
5	Ведущий инженер производственной службы наладки	16	315,59	5049,32	26 104,98
6	Слесарь по ремонту тепловых сетей 5 разряда	1	222,37	222,37	1 149,65
7	Слесарь по ремонту тепловых сетей 4 разряда	1	193,48	193,48	1 000,29
	Всего:	**37**		**11 255,86**	**58 194**

Отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% - 17 575 руб.

В качестве подтверждающих материалов АО «Казэнерго» не представлены должностные инструкции на начальника производственно-технического отдела, инженера ПТО 1 категории, начальника энергорайона, ведущего инженера производственной службы наладки, слесарей IV, V разряда, а также выписка из штатного расписания.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведены следующие корректировки.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принято из расчёта 8 часов на каждую заявку.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во часов	Часовая ставка, час	Фонд оплаты труда на 1 заявку, руб.	Фонд оплаты труда на 5 заявок, руб.
1	Инженер 1 категории ПТО	6	366,98	2 201,88	11 009
2	Слесарь по ремонту тепловых сетей 4 разряда	1	156,215	156,215	781
3	Слесарь по ремонту тепловых сетей 5 разряда	1	180,943	180,943	905
Всего:		**8**		**2 539**	**12 695**

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 767 руб.

3. Транспортные расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 14 584 руб.

Госкомитетом транспортные расходы приняты из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля за 1 присоединение и стоимость эксплуатации автомобиля Хундай Солярис – 1 174 маш/ч.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению 5-ти заявок, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере руб., в том числе:

- заработная плата – 12 695 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 3 835 руб.
- транспортные расходы – 5 870 руб.

Индекс потребительских цен при расчете ставок на 2020 год принят в размере 1,03.

Таким образом, с учетом индекса-дефлятора расходы на проведение мероприятий по подключению составят – 23 072 руб.

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2019 год	Предложение АО «Казэнерго» на 2019 год	Предложение Госкомитета 2020 год
1	2	3	5	6	7
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	9,372	90,353	23,072
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	5,312	58,194	13,076
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1,604	17,575	3,950
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	2,456	14,584	6,046
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	2,456	14,584	6,046
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		-	
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,938	1,5853	1,5853
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	9,991	56,995	14,554

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 5 ед. и общей подключаемой нагрузкой 1,5853 Гкал/ч составит **14 554** руб./Гкал/ч (по предложению организации – 56 995 руб./Гкал/ч).

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

По предложению АО «Казэнерго» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 8 252 663,88 руб., в том числе:
- расходы на строительство – 6 602 131,11 руб.;
- налог на прибыль – 1 650 532,77 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» представлены договора на технологическое присоединение, технические условия, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 5 объектов. Планируется строительство сетей теплоснабжения бесканальным способом прокладки диаметром в диапазоне 50-250 мм., протяженность создаваемых сетей 332,20 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 1,5853 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	2549,483	0,938	2717,999	-	-	-

2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-			
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	1391,398	0,438	3176,707	8 252,664	1,5853	5 205,742
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-			
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	бесканальная прокладка					
От 50 до 250 мм	1,5853	332,20	6602,131	1 650,532	8 252,663	24 842

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки:

1. по детскому саду на 220 мест по ул.Камая:

- исключены работы по подготовке почвы для устройства партерного газона в объеме 70 м2., посев газонов – 70 м2., так как проведение указанных работ не обосновано;

- исключены затраты на строительство тепловой камеры, так как в представленных технических условиях, проектно-сметной документации указано место подключения в существующей тепловой камере ТК-9;

- скорректировано количество комплектов для изоляции стыка (организацией предложено – 15 шт., Госкомитетом принято – 10 шт.);

- скорректировано количество отводов диаметром 108 мм, так как материал применен дважды;

- исключены работы по установке бортовых камней в количестве 24 м, так как включение указанных работ не обосновано и не подтверждено трассировкой.

- исключены демонтажные работы (демонтаж в непроходных каналах, демонтаж чугунных люков, демонтаж плит перекрытий, демонтаж отводов), так как необходимость выполнения указанных работ не обосновано, а также их нельзя отнести к мероприятиям «последней мили»;

- исключены работы по установке бортовых камней, так как необходимость указанных работ не обосновано

- исключены работы по восстановлению проезда (тип 1), так как применены дважды

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 335 287 руб.

2. по нежилому зданию по ул.К.Маркса. 76:

- скорректирован объем восстановления асфальтового покрытия (организацией предложено 540 м2, Госкомитетом принято – 135 м2), так как теплотрасса проходит по зеленой зоне согласно представленной схеме;

- скорректировано количество устройства плит перекрытий (организацией предложено – 50 шт., Госкомитетом принято – 8 шт.);

- скорректирован объем гидроизоляции (организацией предложено – 194,4 м2, Госкомитетом принято – 15 м2).

Общая сумма корректировки составила – 762 467 руб.

3. по объекту «Жилой дом по ул.Еники»:

- скорректирован объем работ для прокладки сетей теплоснабжения (за исключение объем земляных работ для гвс);

- скорректировано количество плит перекрытий;

- скорректирована стоимость комплекта для стыка диаметром 80 мм (организацией предложено – 1831,81 руб., Госкомитетом принято – 892 руб.);

- исключены работы, материалы по прокладке сетей горячего водоснабжения диаметром, так как указанные работы не учитываются в составе платы по подключению к сетям теплоснабжения.

Общая сумма корректировки составила – 84 988 руб.

4. по объекту «Жилой дом по ул.Бутлерова, 39/18»:

- исключен объем перевозки грузов в объеме 95,584 т., так как работы учтены дважды;

- исключены работы по проведению работ методом горизонтально-направленного бурения, так как документами не подтверждено необходимость проведения работ;

- исключены работы устройству песчаного основания в объеме 22 м3, так как работы учтены дважды.

Общая сумма корректировки составила – 739 735 руб.

5. по объекту «КНС «Заречная»:

- скорректирован объем восстановления асфальтового покрытия через автодорогу и тротуар (организацией предложено – 322 м2, Госкомитетом принято – 33 м2);

- скорректировано количество устройства дорожных плит (организацией предложено – 24 шт., Госкомитетом принято – 2 шт.), так как ширина автодороги – 3 м.;

- исключен песок строительный в объеме 130 м3, так как необходимость засыпки траншеи строительным песком не обоснована;

- исключены работы по разводке по устройствам в количестве 12 шт., необходимость работ не обоснована;

- скорректировано количество установка наземного ковера (организацией предложено – 2 шт, Госкомитетом принято – 1 шт.).

Общая сумма корректировки составила – 1 080 342 руб.

Общая сумма корректировок по 5-ти объектам составила – 1 905 066 руб.

Также в расчете платы учтены затраты на проектно-изыскательские работы. Расходы на строительство сетей теплоснабжения проиндексированы на 2020 год с применением дефлятора по разделу «Строительство» - 1,071.

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 6

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	4 818,578	1,5853	3 039,537
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 7

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	бесканальная прокладка					
От 50 до 250 мм	1,5853	329,20	3854,862	963,716	4 818,578	14 637

Расходы на строительство тепловых камер учтены в составе локальных смет на строительство сетей теплоснабжения.

Кроме того, Госкомитетом проанализированы акты выполненных работ по договорам, исполненным за 2018 год АО «Казэнерго».

Таблица 8

тыс.руб.(без НДС)

№№	Наименование объекта	Тепловая нагрузка подключаемого объекта, Гкал/час	Сумма по договору, (без учёта налога на прибыль)	Освоенная сумма, (без учёта налога на прибыль)	Прибыль/ убыток, (+/-)
1	1 объект с нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/ч	0,26	893 735,70	2 847 270	- 1 953 534,30
2	1 объект с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/час	2,13	4 590 976,97	1 597 520	+ 2 993 456,97
	Всего:		**5 484 712**	**4 444 790**	**+ 1 039 922,67**

Согласно отчету о прибылях и убытках АО «Татэнерго», по итогам 2018 года по виду деятельности «технологическое присоединение» сложился положительный финансово-хозяйственный результат.

3. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

АО «Казэнерго» не представил предложения по расчету ставки на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, ввиду отсутствия планируемых заявок на подключение.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если

подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2020 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Приложение

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:	14,554
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, ($П_{2.1}$), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	3 039,537
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($П_{2.2}$)	-
4	Налог на прибыль	-

Заключение
по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети (далее – АО «Татэнерго» филиал КТС) по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2020 год.

Почтовый адрес: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей – 5,12588 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 12 ед.

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению АО «Татэнерго» филиал КТС составляет 31 559 111 руб., в том числе:

1). Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 57 902 руб., в том числе:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц.нужды – 36 548 руб.;
- прочие расходы – 21 354 руб. (транспортные расходы).

2). Плановые расходы филиала АО «Татэнерго» КТС на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 31 501 209 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 25 200 968 руб.;
- налог на прибыль – 6 300 241 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 11 297 руб/Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Госкомитетом из расчета ставок по диапазону нагрузок от 0,1 до 1,5 Гкал/час исключены следующие объекты:

- **по канальному методу прокладки** - «Многофункциональный центр по ул.А.Лаврентьева, 12г» с тепловой нагрузкой 0,053 Гкал/ч., так как нагрузка менее 0,1 Гкал/ч.;

- **по бесканальному методу прокладки**:

- «Встроенное помещение на первом этаже административного здания по ул.Чернышевского, 19» с тепловой нагрузкой 0,056 Гкал/ч., так как нагрузка менее 0,1 Гкал/ч.;

- «Административное здание по ул.А.Кутуя, д.106А», так как в заявке на подключение указана дата подключения объекта 1 сентября 2019 г.;

- «20-ти этажный 2-х секционный жилой дом по ул.Проточная», согласно письма АО «Татэнерго» от 11.12.2019 №101-39/7223/1, в связи с заключением в 2019 году договора технологического присоединения.

- **по надземному методу прокладки:**

В связи с отзывом заявок (уточнение трассировки и разработки проектно-сметной документации) исключен расчет платы по надземному методу прокладки сетей (письмо АО «Татэнерго» от 10.12.2019 №101-39/7223/1).

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «Татэнерго» филиал КТС произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению 12 объектов (без учета расходов на строительство) в размере 57 902 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению АО «Татэнерго» филиал КТС составляют – 28 088 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во часов на 1 присоед.	Заработная плата в месяц, руб	Часовая тарифная ставка, руб	Расходы на оплату труда, руб.
1	2	3	4	5	6 = (3*.5*12 заявок)*1,037
1	Инженер 2 категории	4,8	29 940	306,39	18 301

3	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей 4 р	3,2	22 144	245,78	9 787
	Всего:	**8**			**28 088**

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,12 % – 8 460 руб.

В качестве подтверждающих материалов филиалом АО «Татэнерго» КТС представлены должностные инструкции на ведущего инженера 2 категории, слесаря по обслуживанию тепловых сетей 4 р.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принята из расчёта 8 часов на каждую заявку.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.	Часовая тарифная ставка, руб/ч	Расходы на оплату труда на 1 планируемую заявку, руб.
1	Инженер 2 категории (отдела ПТО)	4,8	306,39	1 471
2	Слесарь по обслуживанию тепловых сетей	3,2	245,78	786
	Всего:	**8**		**2 257**

Социальные отчисления приняты в размере 30,12% – 680 руб.

1.2. Прочие расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 21 354 руб.

Госкомитетом транспортные расходы приняты из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля за 1 присоединение и стоимость эксплуатации автомобиля ГАЗ NEXT A32R32 – 546,94 маш/ч. Транспортные расходы на 1 заявку приняты в размере – 1 641 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 4 578 руб., в том числе:

- заработная плата в сумме – 2 257 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 680 руб.;
- транспортные расходы – 1 641 руб.

Индекс потребительских цен при расчете ставок на 2020 год принят в размере 1,03.

Таким образом, с учетом индекса-дефлятора расходы на проведение мероприятий по подключению составят – 4 715 руб.:

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2019 год	Предложение АО филиал «Татэнерго» КТС на 2020 год	Предложение Госкомитета на 2020 год
1	2	3	5	4	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	4,464	57,902	4,715
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	2,118	28,088	2,325
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	0,640	8,460	0,700
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	1,706	21,354	1,690
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	1,706	21,354	1,690
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		-	
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	0,207	5,12588	0,730
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	21,565	11,297	6,459

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 1 ед. и общей подключаемой нагрузкой 0,73 Гкал/ч составит 6,459 руб./Гкал/ч (по предложению организации – 11 297 руб./Гкал/ч на 12 заявок с общей нагрузкой 5,12588 Гкал/ч).

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

По предложению АО «Татэнерго» филиал КТС планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 31 501 209 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 25 200 968 руб.;
- налог на прибыль – 6 300 241 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал КТС представлены заявки на подключение, условия подключения, прайс-листы на материалы, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 12 объектов. Планируется строительство сетей теплоснабжения:

- канальным способом прокладки сетей диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 592 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 0,786 Гкал/ч.;
- бесканальным способом прокладки сетей диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 1 166,40 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 1,881 Гкал/ч.;
- надземным способом прокладки сетей диаметром в диапазоне 20-250 мм, протяженность создаваемых сетей 2 697,60 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 3,559 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						

1.1	50 - 250 мм	-	-	-	15 153,695	3,559	4 257,418
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	5 291,74	0,786	6 732,498
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	734,312	0,207	3 547,399	11 055,770	1,881	5 879,120
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализировано предложение организации и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	надземная прокладка					
От 50 до 250 мм	3,559	2 697,60	12 122,956	3 030,739	15 153,695	5 618
	подземная канальная прокладка					
От 50 до 250 мм	0,786	592	4 233,392	1 058,348	5 291,74	8 939
	подземная бесканальная прокладка					
От 50 до 250 мм	1,880	1 166,40	8 844,616	2 211,154	11 055,770	9 479

Госкомитетом проанализированы представленные документы и проведены следующие корректировки:

1. по расчету ставок по канальному методу прокладки скорректировано:

- объект «Жилой дом по ул.Старообрядческая, 11», Госкомитетом отнесен к бесканальной прокладке тепловых сетей, так как выполнение работ в канале не обосновано;

- из расчета исключен объект «Многофункциональный центр по ул.А.Лаврентьева, 12г» с тепловой нагрузкой 0,053 Гкал/ч., так как относится к диапазону с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч.

Таким образом, в расчете ставок по канальному методу прокладки объекты не учтены.

2. по расчету ставок по бесканальному методу прокладки:

- из расчета исключен объект «Встроенное помещение на первом этаже административного здания по ул.Чернышевского, 19» с тепловой нагрузкой 0,056 Гкал/ч., так как объект относится к диапазону нагрузок до 0,1 Гкал/ч.;

- из расчета ставок исключен объект «Административное здание по ул.А.Кутуя, д.106А», так как в заявке на подключение указана дата подключения объекта 1 сентября 2019 г.;

- из расчета ставок исключен объект «20-ти этажный 2-х секционный жилой дом по ул.Проточная», согласно письма АО «Татэнерго» от 11.12.2019 №101-39/7223/1, в связи с заключением в 2019 году договора технологического присоединения.

В расчете ставок учтен объект «Жилой дом по ул. Старообрядческая, 11»,

По объекту «Жилой дом по ул.Старообрядческая, 11» скорректировано:

- исключено устройство непроходного канала, так как необходимость прокладки тепловых сетей в канале не обосновано;

- объем перевозимого грунта (организацией предложено – 1632,99 т., Госкомитетом принято – 1042 т.).

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 524 078 руб.

В расчете ставок учтены непредвиденные затраты 2%, затраты на проектно-изыскательские работы, на уплату госпошлины за регистрации объекта недвижимости, на проведение экспертизы промбезопасности.

Расходы на строительство сетей теплоснабжения проиндексированы на 2020 год с применением дефлятора по разделу «Строительство» - 1,071.

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. по расчету Госкомитетом составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	подземная бесканальная прокладка					
От 50 до 250 мм	0,730	406	2 066,372	462,593	2 528,965	6 362

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 7

N	Критерий	Период регулирования

п/п	дифференциации	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	2 582,965	0,730	3 538,309
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Кроме того, Госкомитетом проанализированы акты выполненных работ по договорам, исполненным за 2018 год АО «Татэнерго» филиал КТС.

Таблица 8

тыс.руб.(без НДС)

№№	Наименование объекта	Тепловая нагрузка подключаемого объекта, Гкал/час	Сумма по договору, (без учёта налога на прибыль)	Освоенная сумма, (без учёта налога на прибыль)	Прибыль/ убыток, (+/-)
1	1 объект с нагрузкой от 0,1 до 1,5 Гкал/ч	0,15222	1 108,332	1 636,290	- 527,958
2	2 объекта с нагрузкой до 0,1 Гкал/ч	0,109	0,932	1 175,431	- 1 174,499
	Всего:	0,261	1 109,264	2 811,721	- 1 702,457

АО «Татэнерго» филиал КТС заявлены выпадающие расходы от технологического присоединения заявителей с нагрузкой до 0,1 Гкал/ч в сумме 1 175 431 руб. Госкомитетом выпадающие расходы приняты равными нулю, так как согласно отчету о прибылях и убытках АО «Татэнерго» по итогам 2018 года сложился положительный финансово-хозяйственный результат.

3. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая

тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч,
при наличии технической возможности подключения

АО «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети не представил предложения по расчету ставки на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, ввиду отсутствия планируемых заявок на подключение.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2020 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Приложение

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Казанские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	6,459
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, ($П_{2.1}$), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	-
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	3 538,309
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($П_{2.2}$)	-
4	Налог на прибыль	-

Заключение
по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Набережночелнинские тепловые сети на 2020 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Татэнерго» от 15.08.2019 №101-39/4826 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал Набережночелнинские тепловые сети (далее – АО «Татэнерго» филиал НчТС) на 2020 год.

Почтовый адрес: 420021, РТ, г.Казань, ул.Салимжанова, д.1. Руководитель организации Хазиев Раузил Магсумянович.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Планируемая АО «Татэнерго» филиал НчТС подключаемая нагрузка объектов заявителей – 5,72 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 6 ед.

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению филиала АО «Татэнерго» НчТС составляет 44 357 263,37 руб., в том числе:

1). Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 26 151 руб., в том числе:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц.нужды – 18 639 руб.;
- прочие расходы – 7 512 руб. (транспортные расходы).

2). Плановые расходы АО «Татэнерго» филиал НчТС на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 44 331 112,37 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 35 464 889,90 руб.;

- налог на прибыль – 8 866 222,47 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 4 570 руб/Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

По предложению АО «Татэнерго» филиал НчТС в расчет ставок платы принято 6 заявок планируемых к подключению в 2020 году по объектам: «Многоквартирный жилой дом (танхаус на 48 квартир)»; «Русский драматический театр «Мастеровые»; «Лечебно-оздоровительный центр с магазином»; «Детский садик на 220 мест» мкр.34; «Магазин» по б-р Энтузиастов, 1-12; «Полилингивальная школа на 1224 мест» с подключаемой нагрузкой - 5,72 Гкал/ч.

Госкомитетом из расчета ставок по канальному методу прокладки исключен объект «Магазин» по б-р Энтузиастов, 1-12, так как указанный объект относятся к льготному объекту подключения с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч.

Госкомитетом из расчета ставок по канальному методу прокладки исключены объекты: «Многоквартирный жилой дом (танхаус на 48 квартир)», «Лечебно-оздоровительный центр с магазином», в связи с отзывом заявок.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку АО «Татэнерго» филиал НчТС произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению 6 объектов (без учета расходов на строительство) в размере 1 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению АО «Татэнерго» филиал НчТС составляют – 13805 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во часов, ч	Заработная плата в месяц, руб	Часовая тарифная ставка, руб	Расходы на оплату труда, руб.
1	2	3	4	5	6=(3*5*6 заявок)
1	Инженер ПТО 2 категории	5	49 600	300,79	9 023,70
2	Инженер ОРИ	0,5	49 208	298,42	895,26
3	Мастер 9 р	0,5	55 680	337,66	1 012,98
4	Слесарь 5 р.	1	41 702	252,90	1 517,40

5	Слесарь 4 р.	1	37 253	225,92	1 355,52
	Всего:	**8**			**13 805**

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 4 169 руб.

В качестве подтверждающих материалов АО «Татэнерго» филиал НчТС представлены должностные инструкции на инженера ПТО, инженера ОРИ, мастера 9р, слесаря 5р., слесаря 4р., выписка из штатного расписания.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение подготовке технических условий и выезда на место подключения принята из расчета 8 часов на каждую заявку.

Госкомитетом в расчет ставок платы принято 3 заявки планируемых к подключению в 2020 году по объектам: «Русский драматический театр «Мастеровые»; «Детский садик на 220 мест» мкр.34; «Полилингивальная школа на 1224 мест» с подключаемой нагрузкой – 4,619 Гкал/ч.

Таким образом затраты на оплату труда составят:

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во час.	Часовая тарифная ставка, руб/ч	Расходы на оплату труда на 1 заявку, руб	Расходы на оплату труда на 3 заявок, руб.
1	Инженер ПТО 2 категории	5	300,79	1 503,95	4511,85
2	Инженер ОРИ	0,5	298,42	149,21	447,63
3	Мастер 9 р	0,5	337,66	168,83	506,49
4	Слесарь 5 р.	1	252,90	252,90	758,70
5	Слесарь 4 р.	1	225,92	225,92	677,76
	Всего:	**8**		**2300,81**	**6902,43**

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 2084,53 руб.

1.2. Прочие расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 39 406 руб.

Госкомитетом транспортные расходы приняты из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля на 1 присоединение и стоимости эксплуатации автомобиля Шевроле-Нива - 331,55 маш/ч., КамАЗ 5320 (автомастерская с э/генератором) – 450,31 маш/ч. Транспортные расходы на 1 заявку приняты в размере - 1 113 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12325,96 руб., в том числе:

- заработная плата в сумме – 6902,43 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 2084,53 руб.;
- транспортные расходы – 3339,00 руб.

Индекс потребительских цен при расчете ставок на 2020 год принят в размере 1,030.

Таким образом, с учетом индекса-дефлятора расходы на проведение мероприятий по подключению составят – 12695,74 руб.:

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Утверждено на 2019 год	Предложение АО «Татэнерго» ф-л НчТС на 2020	Предложение Госкомитета на 2020 год
1	2	3	5	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	20,451	26,151	12,696
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	11,237	14,316	7,110
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3,394	4,323	2,147
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	5,820	7,512	3,439
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	5,820	7,512	3,439
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.		-	
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка	Гкал/ч	5,79	5,726	4,619

	объектов заявителей				
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	3,532	4,570	2,748

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 3 ед. и общей подключаемой нагрузкой 4,619 Гкал/час составит 2748 руб/Гкал/ч (по предложению организации – 4 570 руб/Гкал/ч на общую нагрузку 5,72 Гкал/ч).

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

По предложению АО «Татэнерго» филиал НчТС планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 30 879 407,21 руб., в том числе:
- расходы на строительство – 24 703 525,77 руб.;
- налог на прибыль – 6 175 881,44 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал НчТС представлены технические условия, прайс-листы на материалы, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 5 объектов: «Многоквартирный жилой дом (танхаус на 48 квартир)»; «Русский драматический театр «Мастеровые»; «Лечебно-оздоровительный центр с магазином»; «Детский садик на 220 мест» мкр.34; «Магазин» по б-р Энтузиастов 1-12.

Планируется строительство сетей теплоснабжения канальным способом прокладки диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 2528 п.м.

Планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов по предложению АО «Татэнерго» филиал НчТС – 2,917 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	13 146,87	5,790	2 271,322	30 879,407	2,917	10 586,204
2.1.2	251 - 400 мм				-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	подземная канальная прокладка					
От 50 до 250 мм	2,917	2 528	24 703,526	6 175,881	30 879,407	12 215

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки:

Госкомитетом из расчета ставок по канальному методу прокладки исключен объект «Магазин» по б-р Энтузиастов, 1-12, так как указанный объект относятся к льготному объекту подключения с тепловой нагрузкой до 0,1 Гкал/ч.

Госкомитетом из расчета ставок по канальному методу прокладки исключены объекты: «Многоквартирный жилой дом (танхаус на 48 квартир)», «Лечебно-оздоровительный центр с магазином», в связи с отзывом заявок.

Таким образом, Госкомитетом в расчете ставок по канальному методу прокладки учтено 2 объекта, планируемых к подключению в 2020 году: «Русский драматический театр «Мастеровые», «Детский садик на 220 мест» мкр.34 с общей подключаемой тепловой нагрузкой – 1,813 Гкал/ч.

1. по объекту «Русский драматический театр «Мастеровые»:

- объем разрабатываемого грунта (организацией предложено -886,965 м3, Госкомитетом принято – 704 м3);

- объем грунта и расстояние перевозки (организацией предложено - 1663,4 т. до 15 км, Госкомитетом принято – 1231 т. до 10 км);

- объем грунта и расстояние перевозки обратно завозимого грунта (организацией предложено – 1451,587 т. до 15 км., Госкомитетом принято – 1001 т. до 10 км.);

- количество опор неподвижных диаметром 108 мм. согласно представленной схеме (организацией предложено – 8 шт., Госкомитетом принято – 4 шт.);

- количество тройников диаметром 133 мм (организацией предложено – 16 шт., Госкомитетом принято 2 шт.);

- количество заглушек трубопровода (организацией предложено – 76 шт., Госкомитетом принято – 2 шт.);

- стоимость работ по устройству закрытого подземного перехода методом ГНБ. По предложению организации стоимость работ по укладке труб диаметром 400 методом ГНБ составляет 19 300 руб/п.м, Госкомитетом принято стоимость работ по укладке стальной гильзы диаметром 400 мм методом ГНБ - 5254 руб/п.м. (без учета стоимости трубы);

- объем устройства основания под фундаменты песчаного и объем песка строительного (организацией предложено – 96 м3. песок строительный – 115,2 м3, Госкомитетом принято – 48 м3 и 57,6 м3 соответственно);

- исключены работы по устройству основания гравийного, бетонной подготовки в объеме 48 м3, как не обоснованные;

- объем устройства непроходного канала (организацией предложено – канал размерами 3х1,5х0,9 м. общим объемом 97,64 м3, Госкомитетом принято – 3х1,2х0,530 м. объемом 58,92 м3);

- количество лотков и плит перекрытий канала (организацией предложено - 84 шт. и 168 шт., Госкомитетом принято – 66 шт. и 133 шт. соответственно);

- объем гидроизоляции каналов (организацией предложено – 675 м2, Госкомитетом принято – 280 м2);

- исключены кольца стеновые КС7.9 – 1 шт., КС7.3 – 2 шт.,КС10.6 – 1 шт., как не обснованные;

- исключены затраты на строительство тепловой камеры, так как врезка согласно представленной схеме осуществляется в существующей тепловой камере ТК-114.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 3 025 174 руб.

2. по объекту «Детский сад на 220 мест»:

- объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 3100,25 м3, Госкомитетом принято – 1248 м3);

- исключена перевозка грунта в объеме 5769,99 т., так как объект находится на окраине города и в перевозке грунта на 15 км нет необходимости;

- объем засыпки траншеи и строительного песка (организацией предложено – 2976,8 м3 и 3274,48 м3, Госкомитетом принято – 724 м3 и 796,4 м3 соответственно);

- объем уплотнения грунта (организацией предложено – 2976,8 м3, Госкомитетом принято – 1200 м3);

- объем прокладки трубопроводов диаметром 80 мм (организацией предложено – 882 п.м., Госкомитетом принято – 644 п.м.), согласно представленной схеме;

- количество опор неподвижных, отводов, заглушек, опор скользящих для трубопровода диаметром изоляции 160 мм (организацией предложено – 18 шт, 54 шт., 218 шт., 1 642 т., Госкомитетом принято – 10 шт., 38 шт, 2 шт., 1302 т. соответственно), согласно представленной схеме;

- объем устройства основания под фундаменты (организацией предложено – 70,56 м3, Госкомитетом принято – 41 м3);

- объем устройства непроходного канала (организацией предложено – канал размером 3х1,2х0,5 м общим объемом 128,702 м3, Госкомитетом принято – 3х0,9х0,43 объемом 115,47 м3);

- стоимость лотка (организацией предложено – 4 661,64 руб/шт., Госкомитетом принято – 3 507,49 руб./шт.);

- объем гидроизоляции канала (организацией предложено – 793,8 м2, Госкомитетом принято – 451 м2);

- исключены работы по озеленению территории, так как благоустройство проводится по окончании строительства объекта силами заявителя.

Общая сумма корректировки по локальной смете составила – 2 717 643 руб.

При переводе смет на строительно-монтажные работы из базового уровня цен 2001 года в текущие цены, Госкомитетом применен индекс 5,63 согласно Постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2019 № 12661-дв.

Дополнительно учтены следующие расходы :

- затраты на проведение экспертизы промышленной безопасности, на проектно-изыскательские работы.

Расходы на строительство сетей теплоснабжения проиндексированы на 2020 год с применением индекса-дефлятора по разделу «Строительство» - 1,071.

Таким образом, НВВ на строительство сетей теплоснабжения для 2-х объектов по расчету Госкомитета составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	подземная канальная прокладка					
От 50 до 250 мм	1,813	1 144	7 944,749	1 986,187	9 930,936	8 681

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	9 930,936	1,813	5 477,784
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

3. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

По предложению АО «Татэнерго» филиал НчТС планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 13 451 705 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 10 761 364 руб.;

- налог на прибыль –2 609 341 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения АО «Татэнерго» филиал НчТС представлены исходные данные на проектирование сетей теплоснабжения, прайс-листы на материалы, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей по объекту «Полилингвальная школа на 1224 мест»

Планируется строительство сетей теплоснабжения канальным методом прокладки диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 772 п.м. Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 2,8060 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 8

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная)прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	10345,891	3,546	2917,623	13451,705	2,806	4794,458
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 9

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	канальным методом прокладки сетей					
От 50 до 250 мм	2,806	772	10761,364	2690,341	13451,705	17 424

Госкомитетом в расчет приняты 1 заявка планируемые к подключению в 2020 году по объекту «Полилингвальная школа на 1224 мест» с общей подключаемой нагрузкой 2,806 Гкал/ч.

Госкомитетом проанализированы представленные документы на строительство сетей теплоснабжения канальным методом прокладки диаметром 159 мм общей протяженностью 772 п.м. и проведены следующие корректировки:

- объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 3 330 м3, Госкомитетом принято – 1367 м3);

- объем и расстояние перевозки грузов (организацией предложено 5890,87 т. на расстояние до 15 км., Госкомитетом принято – 1764 т. на расстояние до 10 км.);

- объем погрузочных работ (организацией предложено – 5048,35 т., Госкомитетом принято – 1427 т.);

- объем и расстояние обратно завозимого грунта (организацией предложено – 5048,35 т. на расстояние до 15 км., Госкомитетом принято – 1427 т. на расстояние до 10 км.);

- объем уплотнения грунта (организацией предложено – 3036,6 м3, Госкомитетом принято – 1102 м3);

- количество заглушек (организацией предложено – 96 шт., Госкомитетом принято 2 шт.);

- стоимость работ по устройству закрытого подземного перехода методом ГНБ. По предложению организации стоимость работ по укладке труб диаметром 400 методом ГНБ составляет 21 600 руб/п.м, Госкомитетом принято стоимость работ по укладке стальной гильзы диаметром 400 мм методом ГНБ - 5254 руб/п.м. (без учета стоимости трубы);

- протяженность трубы диаметром 400 мм (организацией предложено – 106 м., Госкомитетом принято – 70 м.), согласно представленной схеме;

- объем устройства основания под фундаменты (организацией предложено – 148 м3, Госкомитетом принято – 80 м3);

- исключены работы по устройству основания гравийного, бетонной подготовки в объеме 74 м3, как не обоснованные;

- объем устройства непроходного канала (организацией предложено – канал размерами 3х1,5х0,9 м. общим объемом 143,58 м3, Госкомитетом принято – 3х1,2х0,530 м. объемом 58,92 м3);

- стоимость лотка (организацией предложено – 8 158 руб/шт., Госкомитетом принято – 5083 руб./шт.);

- объем гидроизоляции лотков (организацией предложено – 992 м2, Госкомитетом принято – 470,4 м2).

Общая сумма корректировки составила – 4 079 966 руб.

При переводе смет на строительно-монтажные работы из базового уровня цен 2001 года в текущие цены, Госкомитетом применен индекс 5,63 согласно Постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2019 № 12661-дв.

Дополнительно учтены следующие расходы :

- затраты на проведение экспертизы промышленной безопасности, на проектно-изыскательские работы.

Расходы на строительство сетей теплоснабжения проиндексированы на 2020 год с применением индекса-дефлятора по разделу «Строительство» - 1,071.

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. составит:

Таблица 10

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протя-женность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
	канальным методом прокладки сетей					
От 50 до 250 мм	2,806	772	6 776,797	1 694,199	8 470,997	10,973

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 11

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			

2.1.1	50 - 250 мм	8 470,997	2,806	3 018,887
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

Кроме того, Госкомитетом проанализированы акты выполненных работ по договорам, исполненным за 2018 год АО «Татэнерго» филиал НчТС.

Таблица 12

тыс.руб.(без НДС)

№№	Наименование объекта	Тепловая нагрузка подключаемого объекта, Гкал/час	Сумма по договору, (без учёта налога на прибыль)	Освоенная сумма, (без учёта налога на прибыль)	Прибыль/ убыток, (+/-)
1	1 объект с нагрузкой от 0,1 Гкал/ч до 1,5 Гкал/ч	1,17433	1918,226	861,243	+ 1056,984
2	1 объект с нагрузкой свыше 1,5 Гкал/ч	2,37647	4693,547	561,579	+ 4131,968
3	12 объектов с нагрузкой до 0,1 Гкал/ч	0,616	5,593	3711,985	- 3706,3920
3	Всего:	4,166	6 617,366	5134,807	+ 1482,559

АО «Татэнерго» филиал НчТС заявлены выпадающие расходы от технологического присоединения заявителей с нагрузкой до 0,1 Гкал/ч в сумме 3 707 511 руб. Госкомитетом выпадающие расходы приняты равными нулю, так как согласно отчету о прибылях и убытках АО «Татэнерго» по итогам 2018 года сложился положительный финансово-хозяйственный результат.

Дополнительно проанализированы договора технологического присоединение заключенные с 2014 года.

Исходя из анализа, у организации сложился положительный финансово-хозяйственный результат в размере 12 260 702 руб. Таким образом, основания для увеличения ставок платы на 2020 год не имеется.

Учитывая изложенное, Госкомитет предлагает утвердить тарифы на уровне 2019 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал

Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2020 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч на 2020 год, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Акционерному обществу «Татэнерго» филиал Набережночелнинские тепловые сети обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	3,532
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, ($П_{2.1}$), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 271,322
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	-
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч ($П_{2.2}$)	-
4	Налог на прибыль	-

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Татэнерго» филиал Набережночелнинские тепловые сети в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ($П_1$)	3,532
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.1), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 – 250 мм	-
2.1.2	251 – 400 мм	-
2.1.3	401 – 550 мм	-
2.1.4	551 – 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 – 250 мм	2 917,623
2.2.1.2	251 – 400 мм	-
2.2.1.3	401 – 550 мм	-
2.2.1.4	551 – 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 – 250 мм	-
2.2.2.2	251 – 400 мм	-
2.2.2.3	401 – 550 мм	-
2.2.2.4	551 – 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения (П2.2)	-
4	Налог на прибыль	-

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к предложению о корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую с коллекторов источников тепловой энергии **АО «Татэнерго»** потребителям, другим теплоснабжающим организациям,
на 2020 год

тарифное дело **№29-4/тэ**

Постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 30.11.2018 № 5-59/тэ были установлены тарифы на тепловую энергию, поставляемую с коллекторов источников тепловой энергии АО «Татэнерго» (котельный цех БСИ филиала АО «Татэнерго» Набережночелнинской ТЭЦ») потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы.

Вид тарифа	Год	Тариф на тепловую энергию					
		Вода	Отборный пар давлением:				острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13 кг/см^2	
Филиал АО «Татэнерго» - котельный цех Набережночелнинской ТЭЦ							
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2019 г.– 30.06.2019 г.	2 021,61	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 31.12.2018		*92,2%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.07.2019 г. – 31.12.2019 г.	2 093,87	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 1 полугодие 2019 года		*103,6%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2020 г.– 30.06.2020 г.	1 913,87	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 31.12.2019		*91,4%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.07.2020 г. – 31.12.2020 г.	1 956,06	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 1 полугодие 2020 года		*102,2%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2021 г.– 30.06.2021 г.	1 956,06	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 31.12.2020		*100%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.07.2021 г. – 31.12.2021 г.	2 050,00	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 1 полугодие 2021 года		*104,8%*	-	-	-	-	-

Вид тарифа	Год	Тариф на тепловую энергию					
		Вода	Отборный пар давлением:				острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13 кг/см^2	
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2022 г.– 30.06.2022 г.	2 050,00	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 31.12.2021		*100%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.07.2022 г. – 31.12.2022 г.	2 086,67	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 1 полугодие 2022 года		*101,8%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2023 г.– 30.06.2023 г.	2 086,67	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 31.12.2022		*100%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.07.2023 г. – 31.12.2023 г.	2 193,24	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 1 полугодие 2023 года		*105,1%*	-	-	-	-	-

В соответствии с п. 32 (и) Правил регулирования цен (тариф) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 №1075:

Объем незавершенных капитальных вложений АО «Татэнерго»

тыс.руб.

АО «Татэнерго»	на 31.12.2017 г.	на 31.12.2018 г.
	12 398 852	3 841 687

В соответствии с отчетами об исполнении мероприятий инвестиционной программы, представленными организацийе, финансирование мероприятий по источникам за 2018 год составило.

тыс.руб. (без НДС)

Источник финансирования, тыс.руб., без НДС	Заинская ГРЭС (цех эксплуатации тепловых сетей)		Нижнекамские тепловые сети		Набережно-челнинские тепловые сети		Казанские тепловые сети		Станции		Итого по АО "Татэнерго"		
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	Откл.
Собственные средства:	6311	5992	32449	32027	291200	298968	848384	1068192	285065	439689	**1463409**	**1844868**	**126%**
Амортизация в т.э.	**6311**	**5992**	**24750**	**26590**	**198333**	**198333**	**458905**	**474247**	**258028**	**275716**	**946327**	**980878**	**103%**
Амортизация в т.н.	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**25497**	**23168**	**25497**	**23168**	**100%**

Источник финансирования, тыс.руб., без НДС	Заинская ГРЭС (цех эксплуатации тепловых сетей)		Нижнекамские тепловые сети		Набережно-челнинские тепловые сети		Казанские тепловые сети		Станции		Итого по АО "Татэнерго"		
	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	Откл.
Амортизация общества	6311	5992	24750	26590	198333	198333	458905	474247	283525	298884	**971824**	**1004046**	**102%**
Прочая амортизация (от э.э, нерегулируемых видов деятельности)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**	
Прочая прибыль (от э/э)	0	0	0	0	0	0	0	0	1540	140804	**1540**	**140804**	**9143%**
Средства, полученные за счет платы за подключение	0	0	310	354	50157	55902	93353	106140	0	0	**143820**	**162396**	**113%**
Прочие собственные средства	0	0	7389	5083	42710	44733	296126	487805	0	0	**346225**	**537621**	**155%**
Привлеченные средства (кредиты)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**	
Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**	**0**	
Итого	**6311**	**5992**	**32449**	**32027**	**291200**	**298968**	**848384**	**1068192**	**285065**	**439689**	**1463409**	**1844868**	**126%**

тыс.руб. (без НДС)

№ №	Наименование объекта	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей без НДС		Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Причины отклонений
			план	факт		
	Казанская ТЭЦ-1		**142 002**	**283 981**	**141 979**	
1.	Техническое перевооружение ХВО КТЭЦ-1	**всего**	**137 720**	**279 699**		увеличение объема работ в связи с необходимостью выполнения предписания Ростехнадзора РТ от 27.10.2017 № 43-11/001-009-134-55-47-13-71-21-7-30-073/2017
		амортизация от т.э.	134 716	137 431	2 715	
		амортизация от т/н	1 464	1 464	0	
		прочие собственные	1 540	140 804	139 264	
2	Техническое перевооружение системы автоматического регулирования (САР) общестанционного оборудования ЧВД	амортизация от т.э.	461	461	0	Разработка ПИР.
3.	Техническое перевооружение ОПО "Пиковая водогрейная котельная Казанской ТЭЦ-1" в части установки системы автоматического контроля загазованности	амортизация от т.э.	1 106	1106	0	Объект сдан.
4.	Техническое перевооружение ОПО "Сеть газопотребления котельной "Горки" Казанской ТЭЦ-1" в части установки системы автоматического контроля загазованности	амортизация от т.э.	2 178	2 178	0	Объект сдан.
5.	Модернизация системы охраны периметра котельной "Азино"	амортизация от т.э.	537	537	0	Разработка ПИР.
	Казанская ТЭЦ-2		**39 063**	**38 838**	**-225**	
1.	Техническое перевооружение опасного производственного объекта «Пиковая водогрейная	амортизация от т.э.	986	986	0	Объект сдан.

№ №	Наименование объекта	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей без НДС		Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Причины отклонений
			план	факт		
	котельная Казанской ТЭЦ-2» в части установки систем автоматического контроля загазованности					
2.	Казанская ТЭЦ-2. Техническое перевооружение газорегуляторного пункта №1 (ГРП №1)	**всего**	**38 077**	**37 852**	-225	Уменьшение затрат в соответствии с проведенными торгами. Отклонение по источникам в соответствии с фактически начисленной амортизацией
		амортизация от т.э.	18 415	20 520	2 104	
		амортизация от т/н	19 661	17 332	-2 329	
	Набережно-Челнинская ТЭЦ		**63 401**	**77 062**	**13 661**	
1.	Котлоагрегат ТГМЕ-464 ст. №12,13. Модернизация с установкой модифицированной паросборной камеры.	амортизация от т.э.	750	750	0	Разработка ПИР.
2.	Тех.перевооружение опасного произв.объекта «Площадка главного корпуса НЧТЭЦ» в части ПТК системы безопасного розжига горелок котла ТГМ-84Б ст.№5	**всего**	**21 732**	**21 455**	-277	Уменьшение затрат в соответствии с проведенными торгами. Объект сдан.
		амортизация от т.э.	18 433	18 156		
		амортизация от т/н	3 299	3 299		
3.	Техническое перевооружение ОПО «Пиковая водогрейная котельная №1 Набережночелнинской ТЭЦ» в части установки систем автоматического контроля загазованности	амортизация от т.э.	2 980	2 980	0	Объект сдан.
4.	Техническое перевооружение ОПО «Пиковая водогрейная котельная №2 Набережночелнинской ТЭЦ» в части установки систем автоматического контроля загазованности	амортизация от т.э.	2 022	2 022	0	Объект сдан.
5.	Техническое перевооружение ОПО «Пиковая водогрейная котельная №3 Набережночелнинской ТЭЦ» в части установки систем автоматического контроля загазованности	амортизация от т.э.	1 879	1 879	0	Объект сдан.
6.	Техническое перевооружение ОПО «Площадка подсобного хозяйства Набережночелнинской ТЭЦ» в части трубопроводов на эстакадах химического цеха	амортизация от т.э.	4 189	6 468	2 279	Увеличение в 2018 году сложилось в связи с тем, что при разработке проектно-сметной документации в состав проекта включены дополнительные работы, не учтенные в ориентировочном расчете стоимости строительства.
7.	Техническое перевооружение ОПО «Сеть газопотребления котельного цеха БСИ Набережночелнинской ТЭЦ» в части установки систем автомат. контроля загазованности	амортизация от т.э.	3 181	3 181	0	Объект сдан.
8.	Техническое перевооружение ОПО «Топливное хозяйство Набережночелнинской ТЭЦ» в части сливных эстакад и оборудования основного мазутного хозяйства (1 этап)	амортизация от т.э.	26 668	38 327	11 659	Увеличение в 2018 году сложилось в связи с тем, что при разработке проектно-сметной документации в состав проекта включены дополнительные работы, не учтенные в ориентировочном расчете стоимости строительства.

№ №	Наименование объекта	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей без НДС		Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Причины отклонений
			план	факт		
						Объект сдан.
	Заинская ГРЭС		**40 599**	**39 809**	**-791**	
1.	Техническое перевооружение ОПО «Площадка главного корпуса Заинской ГРЭС» в части модернизации водяного экономайзера котельного агрегата ПК-47-5 энергоблока ст. №11	**всего**	**40 599**	**39 809**	-791	Уменьшение затрат в соответствии с проведенными торгами. Объект сдан.
		амортизация от т.э.	39 526	38 736	-791	
		амортизация от т/н	1 073	1 073	0	
	Итого:	**всего**	**285 065**	**439 689**	**154 625**	
		амортизация от т.э.	**258 028**	**275 718**	**17 690**	
		амортизация от т/н	**25 497**	**23 168**	**-2 329**	
		прочие собственные	**1 540**	**140 804**	**139 264**	

Приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 30.10.2019 № 318 утверждена инвестиционная программа АО «Татэнерго» на 2020-2023 гг.

В соответствии с п. 52 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075, орган регулирования ежегодно осуществляет корректировку долгосрочного тарифа, ранее установленного на год, следующий за текущим годом, с учетом отклонения значений параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, за исключением долгосрочных параметров регулирования.

В Госкомитет обратилось АО «Татэнерго» с заявлением о корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую с коллекторов источников тепловой энергии АО «Татэнерго» (котельный цех БСИ филиала АО «Татэнерго» Набережночелнинской ТЭЦ») потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2020 год (письма от 29.04.2019 №101-39/2648, от 09.09.2019 № 101-39/5314).

АО «Татэнерго» расположено по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Салимжанова, 1.

Руководитель организации – Генеральный директор Хазиев Раузил Магсумянович.

Организация применяет общую систему налогообложения.

АО «Татэнерго» представило в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам расчеты по корректировке тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям, другим теплоснабжающим организациям.

Расчет тарифов АО «Татэнерго» соответствует:

- Основам ценообразования в сфере теплоснабжения, Правилам регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075;

- Методическим указаниям по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифов на теплоноситель, можно оценить как достоверные. Ответственность за достоверность информации несет теплоснабжающая организация.

По предложению организации (в соответствии с письмом от 29.04.2019 №101-39/2648) необходимая валовая выручка на 2020 год составляет 173 437,76 тыс.руб., с ростом к утвержденному уровню 2019 года – на 9,4%. Тариф на производство тепловой энергиюи в горячей воде на 1 полугодие 2020 года составил 2 093,87 руб./Гкал, на 2 полугодие 2020 года – 2 380,38 руб./Гкал, с ростом к 1 полугодию – на 13,7 %. Смета затрат производство тепловой энергии представлена в *приложении 1*.

Организацией при расчете тарифов на 2020 год были приняты следующие показатели:

- выработка тепловой энергии – 75,403 тыс. Гкал;
- отпуск теплоэнергии на собственные нужды – 0,801 тыс. Гкал;
- отпуск теплоэнергии в сеть – 74,602 тыс. Гкал, на уровне 2019 года, в т. ч.:
- горячая вода – 36,196 тыс. Гкал,
- пар (от 2,5 до 7,0 кгс/см^2) – 38,406 тыс.Гкал.

Госкомитетом при расчете тарифов на 2020 год приняты следующие показатели:

- выработка тепловой энергии – 60,441 тыс. Гкал;
- отпуск теплоэнергии на собственные нужды – 0,801 тыс. Гкал;
- отпуск теплоэнергии в сеть – 59,64 тыс. Гкал, снижение к утвержденному уровню 2019 года на 20,1% , в т. ч.:
- горячая вода – 19,24 тыс. Гкал,
- пар (от 2,5 до 7,0 кгс/см^2) – 40,40 тыс.Гкал.

Объемы отпуска тепловой энергии на 2020 год соответствуют актуализации схемы теплоснабжения г. Набережные Челны до 2035 года (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 08.11.2019 №1194).

Госкомитетом при расчете тарифов применялись индексы-дефляторы в соответствии с основными параметрами прогноза социально–экономического

развития Российской Федерации на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (далее – Прогноз):

Наименование	Период	2020 год
Индекс цен на электрическую энергию	с 1 июля	103,0
Индекс потребительских цен	с 1 января	103,0

В соответствии с п.49 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, в целях корректировки долгосрочного тарифа орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

1. Госкомитетом операционные (подконтрольные расходы) на 2020 год скорректированы с учетом определенного прогнозом социально-экономического развития индекса потребительских цен.

№ п. п.	Наименование	ед.изм.	**Долгосрочный период регулирования**			
			2019 год		2020 год	
			АО "Татэнерго"	Котельный цех филиала АО "Татэнерго" - Набережночелнинская ТЭЦ	АО "Татэнерго"	Котельный цех филиала АО "Татэнерго" - Набережночелнинская ТЭЦ
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)		4,6%	4,6%	3,0%	3,0%
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИР)	%	1%	1%	1%	1%
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0	0	0	0
3.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	590,00	590,00	590,00	590,00
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($К_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75
5	**Операционные (подконтрольные) расходы ГКРТТ**	**тыс. руб.**	**59 646,65**	**59 646,65**	**60 821,69**	**60 821,69**

2. Неподконтрольные расходы определены Госкомитетом на 2020 год в размере 18 274,23тыс.руб., со снижением к утвержденному уровню 2019 года – на 3,7%. Реестр неподконтрольных расходов приведен в *приложении 2*. Неподконтрольные расходы включают в себя:

2.1. Амортизационные отчисления заявлены организацией в размере 6 176,70 тыс.руб. Ранее амортизационные отчисления учитывались в составе

арендной платы. Госкомитетом амортизационные отчисления приняты в размере 6 029,43 тыс.руб.

2.2. отчисления на социальные нужды заявлены организацией в размере 11 305,50 тыс.руб., или 28% от фонда оплаты труда, с ростом к утвержденному уровню 2019 года – на 2,37%.

Госкомитетом отчисления на социальные нужды приняты с учетом регрессивной шкалы в сумме 11 261,76 тыс. руб. или 28% от фонда оплаты труда, с ростом к утвержденному уровню 2019 года – на 1,97%.

2.3. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, заявлены организацией в размере 36,07 тыс.руб. Госкомитетом затраты по статье приняты в размере 29,34 тыс.руб. По статье приняты затраты на водоснабжение и канализование, определенные исходя из фактических затрат 2018 года с применением индексов-дефляторов для приведения к уровню 2020 года.

2.4. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду заявлены организацией в размере 16,65 тыс.руб. Госкомитетом затраты по статье приняты в размере 16,65 тыс.руб.

2.5. налог на имущество организаций заявлен на 2020 год в размере 692,38 тыс.руб., в 2019 году налог учитывался в составе арендной платы. Госкомитетом налог на имущество принят в размере 692,38 тыс.руб.

2.6. транспортный налог заявлен организацией в размере 3,5 тыс.руб., в 2019 году транспортный налог учитывался в составе арендной платы. Госкомитетом транспортный налог принят по предложению организации.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2020 год приняты Госкомитетом в размере 60 086,07 тыс.руб., снижение к утвержденному уровню 2019 года – на 10,7 %. Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов приведен в *приложении 3*. и включают в себя:

3.1. расходы на топливо на технологические цели заявлены организацией в размере 66 227,42 тыс.руб., снижение к уровню 2019 года – на 10,4%.

Госкомитетом затраты на топливо определены исходя из удельного расхода топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, плановой (расчетной) цены на топливо с учетом затрат на его доставку и расчетного объема отпуска тепловой энергии.

Удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии

Нормативный удельный расход топлива на производство тепловой энергии на 2020 год принят Госокмитетом в размере 199,45 кг у.т./Гкал – на уровне удельного расхода топлива, утвержденного приказом Госкомитета от 03.12.2019 № Пр-423.

Структура топлива определена Госкомитетом с учетом предложения организации и с учетом структуры, учтенной при расчете удельного расхода топлива. В структуре топлива доля лимитного газа составляет 100%.

Оптовая цена на газ с 1 июля 2019 года утверждена приказом ФСТ России от 13.05.2019 № 583/19 в размере 4 199 руб./тыс. куб.м. Госкомитетом оптовая цена на газ на 1 полугодие 2020 года определена в размере 4 199 руб./тыс. куб.м., с 1 июля 2020 года – с ростом на 3 % согласно Прогнозу.

Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» принят на 1 полугодие 2020 года в соответствии с приказом ФСТ России от 19.02.2014 №25-э/2 в размере 738,14 руб./тыс. куб.м., с 1 июля 2020 года – с ростом 3 % по Прогнозу.

Специальная надбавка на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром трансгаз Казань» принята на 1 полугодие 2020 года в размере 61,18 руб./тыс. куб.м. в соответствии с постановлением Госкомитета от 05.10.2018 №4-2/г., на 2 полугодие 2020 года – с ростом 3 % согласно Прогнозу.

Плата за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые конечным потребителям газа, принята на 1 полугодие 2020 года – в соответствии с приказом ФАС России от 22.04.2016 № 510/16 в размере 66,52 руб./тыс. куб.м., с 1 июля 2020 года – с ростом на 3 % согласно Прогнозу.

Отпуск тепловой энергии принят Госкомитетом в соответствии актуализацией схемы теплоснабжения г. Набережные Челны до 2035 года (приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 08.11.2019 № 1194).

Таким образом, Госкомитетом расходы на топливо учтены в размере 54 577,55 тыс. руб., со снижением к утверждённому уровню 2019 года на 10,4%.

Подробный расчет расходов на топливо приведен в *приложении 4*.

3.2. расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы заявлены организацией в размере 7 030,27 тыс.руб., рост к уровню 2019 года – на 14,5%. Поставщиком электрической энергии является АО «Татэнергосбыт». Госкомитетом затраты приняты в сумме 5 225,79 тыс. руб., снижение к уровню 2019 года – на 14,9%. Расчет выполнен исходя из фактических объемов 2018 года с учетом снижения плановых объемов отпуска тепловой энергии на 2020 год относительно фактических объемов отпуска тепловой энергии 2018 года на 36%. Цена определена исходя из фактических цен на электрическую энергию с приведением к уровню 2020 года с учетом Прогноза.

3.3. расходы на холодную воду на 2020 год заявлены организацией в размере 282,73 тыс.руб., снижение к уровню 2019 года – на 0,9%. Госкомитетом затраты определены в размере 282,73 тыс.руб.

3.4. налог на прибыль заявлен организацией в размере 19,70 тыс.руб. Госкомитетом налог на прибыль принят в размере 4,45 тыс.руб., в соответствии с плановыми затратами из прибыли, учтенными при расчете тарифов.

4. Госкомитетом при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую с коллекторов источника – котельный цех филиала АО

«Татэнерго» - Набережночелнинская ТЭЦ, на 2019 год было выявлено неосвоение средств, учтенных при установлении тарифов, на выполнение ремонтных работ за 2016-2017 годы. В соответствии с п. 50 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, при установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую с коллектров источников АО «Татэнерго» на 2019 год, из состава необходимой валовой выручки организации исключены излишне полученные доходы за 2016 – 2017 гг. в размере 5 494,32 тыс. руб., определенные как сумма отклонений фактических затрат на выполнение ремонтных работ подрядным способом и затрат на выполнение ремонтных работ, учтенных при установлении тарифов, в доле, отнесенной на втрое полугодие 2019 года (пропорционально объемам отпуска тепловой энергии).

Оставшаяся часть излишне полученных доходов в размере 6 201,70 тыс.руб. исключена Госкомитетом из необходимой валовой выручки организации на 2020 год.

5. В соответствии с п. 51 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э/1 необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной год долгосрочного периода регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов. Размер корректировки необходимой валовой выручки 2020 года, учитывающий отклонение фактических значений параметров расчета тарифов на 2018 год от параметров, принятых при установлении тарифов, определяется как разница между фактической (расчетной) необходимой валовой выручкой 2018 года и товарной выручкой от реализации услуг за указанный период.

Госкомитетом размер корректировки необходимой валовой выручки на 2020 год определен в размере «- 1 337,79 тыс.руб.».

При этом, в связи с тем, что в соответствии с требованиями действующего законодательства тарифы первого полугодия 2020 года устанавливаются на уровне, не превышающем уровень тарифов второго полугодия 2019 года, величина корректировки, рассчитанная исходя из годовых показателей 2018 года, в полном объеме будет отнесена на второе полугодие 2020 года.

Госкомитетом было принято решение об отнесении на 2 полугодие 2020 года части корректировки необходимой валовой выручки пропорционально отпуску тепловой энергии, определенному на 2 полугодие 2020 года. Недополученная величина корректировки 2020 года (приходящаяся на 1 полугодие) будет получена организацией в 1 полугодии 2021 года (при установлении тарифов 1 полугодия 2020 года на уровне тарифов 2 полугодия 2020 года).

Таким образом, Госкомитетом величина корректировки необходимой валовой выручки, принимаемая к расчету при установлении тарифов на тепловую энергию на 2020 год, определена в размере «- 650,82 тыс.руб.».

Кроме того, Госкомитетом учтена оставшаяся часть корректировки 2019 года (рассчитанная по факту 2017 года) в размере «+20 460,13 тыс.руб.».

Таким образом, корректировка необходимой валовой выручки на 2020 год определена Госкомитетом в размере «+ 19 809,31 тыс.руб.».

Таким образом, величина скорректированной **необходимой валовой выручки определена Госкомитетом на 2020 год в размере 152 807,39 тыс.руб**., снижение относительно утвержденного уровня 2019 года – на 3,7%.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование расхода	2019 год (утверждено)	2020 год (расчет ГКРТТ)	*Отклонение, %*
1	Операционные (подконтрольные) расходы	59 646,65	60 821,69	*101,97%*
2	Неподконтрольные расходы	18 984,67	18 274,23	*96,26%*
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	67 316,00	60 086,07	*89,26%*
4	Выпадающие доходы / экономия средств	- 5 494,32	- 6 201,70	
5	Прибыль	0,00	17,79	
6	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	18 126,38	19 809,31	
7	**ИТОГО необходимая валовая выручка**	**158 579,39**	**152 807,39**	***96,36%***

На основании изложенного, Госкомитетом **предлагается:**

Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую с коллекторов источника тепловой энергии АО «Татэнерго» - котельного цеха Набережночелнинской ТЭЦ потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2020 год с календарной разбивкой в следующих размерах (без НДС):

Вид тарифа	Год	Тариф на тепловую энергию					
		Вода	Отборный пар давлением:				острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13 кг/см^2	
Филиал АО «Татэнерго» - котельный цех Набережночелнинской ТЭЦ							

Вид тарифа	Год	Тариф на тепловую энергию					
		Вода	Отборный пар давлением:				острый и редуцированный пар
			от 1,2 до 2,5 кг/см^2	от 2,5 до 7,0 кг/см^2	от 7,0 до 13,0 кг/см^2	свыше 13 кг/см^2	
Одноставочный, руб./Гкал	01.01.2020 г.– 30.06.2020 г.	2 093,87	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 31.12.2019		*100%*	-	-	-	-	-
Одноставочный, руб./Гкал	01.07.2020 г. – 31.12.2020 г.	2 715,15	-	-	-	-	-
Отклонение, % к тарифу на 1 полугодие 2020 года		*129,7%*	-	-	-	-	-

Ведущий консультант отдела
регулирования и контроля
тарифов в сфере теплоснабжения А.З. Насырова

Смета затрат на производство тепловой энергии котельным цехом филала АО «Татэнерго» - Набережночелнинская ТЭЦ на 2020 год

№ п/п	Показатели	2018 год ФАКТ	2019 год УТВЕРЖДЕНО	2020 год (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)	*Отклонение, %*	2020 год (ГКРТТ)	*Отклонение, %*
1	2	3	4	5	*7*	8	*10*
I.	**Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего**	**160 691,04**	**145 947,32**	**153 067,34**	***104,9%***	**139 177,55**	***95,4%***
1.1	Расходы на сырьё и материалы	1 971,47	1 437,69	1 471,71	*102,4%*	1 466,01	*102,0%*
1.2	Расходы на топливо	73 759,72	60 889,42	66 227,42	*108,8%*	54 577,55	*89,6%*
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	5 702,59	6 141,40	7 030,27	*114,5%*	5 225,79	*85,1%*
1.4	Расходы на холодную воду	269,95	285,18	282,73	*99,1%*	282,73	*99,1%*
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов	318,43		6 176,70		6 029,43	
1.7	Оплата труда	37 742,67	39 443,55	40 376,78	*102,4%*	40 220,59	*101,97%*
1.8	Отчисления на социальные нужды	11 515,94	11 044,19	11 305,50	*102,37%*	11 261,76	*101,97%*
1.9	Ремонт основных средств, выполняемых подрядным способом	5 459,44	2 327,75	2 382,83	*102,4%*	2 373,61	*101,97%*
	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	19,66	27,98	36,07		29,34	
1.10	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	2 520,66	3 855,95	3 947,18	*102,4%*	3 931,91	*101,97%*

№ п/п	Показатели	2018 год ФАКТ	2019 год УТВЕРЖДЕНО	2020 год (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)	*Отклонение, %*	2020 год (ГКРТТ)	*Отклонение, %*
1	2	3	4	5	*7*	8	*10*
1.11	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	11 924,81	12 453,36	12 748,01	*102,37%*	12 698,69	*101,97%*
1.12	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	8,97	25,96	16,65		16,65	*64,2%*
1.13	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	6 702,20	7 648,63	0,00	*0,00%*		*0,0%*
1.14	Расходы на служебные командировки	14,38	7,31	7,48		7,45	
1.15	Расходы на обучение персонала	133,69	121,04	123,91		123,43	
1.16	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	246,69	237,91	238,23		236,71	

№ п/п	Показатели	2018 год ФАКТ	2019 год УТВЕРЖДЕНО	2020 год (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)	*Отклонение, %*	2020 год (ГКРТТ)	*Отклонение, %*
1	2	3	4	5	*7*	8	*10*
1.17	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	2 379,76	0,00	695,88		695,88	
1.18	Налог на имущество организаций	518,05		692,38		692,38	
1.19	Земельный налог (арендная плата за землю)	1 860,96		0,00			
1.20	Транспортный налог	0,74		3,50		3,50	
II.	**Внереализационные расходы, всего**	**1,15**	0,00	1,24		0,00	
	Расходы на услуги банков	1,15		1,24			
III.	**Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего**	**72,87**	0,00	78,82		17,79	
	Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	72,87		78,82		17,79	
IV.	**Налог на прибыль**	18,22	0,00	19,70		4,45	
V.	**Расчётная предпринимательская прибыль**			0,00			
VI.	**Выпадающие доходы/экономия средств**		-5 494,32	0,00		-6 201,70	
VII	**Необходимая валовая выручка**	**160 783,28**	**140 453,01**	**153 167,10**	***109,1%***	**132 998,08**	***94,7%***
	Корректировка за счет фактической НВВ		***18 126,38***	***20 270,66***		***19 809,31***	
	- в т.ч. корректировка по факту 2018 года (с учетом отнесения на					***-650,82***	

№ п/п	Показатели	2018 год ФАКТ	2019 год УТВЕРЖДЕНО	2020 год (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ)	*Отклонение, %*	2020 год (ГКРТТ)	*Отклонение, %*
1	2	3	4	5	*7*	8	*10*
	второе полугодие пропорционально отпуску ТЭ)						
	- в т.ч. корректировка по факту 2017 года		***0,00***			***20 460,13***	
VIII.	**Необходимая валовая выручка С УЧЕТОМ КОРРЕКТИРОВКИ**		**158 579,39**	**173 437,76**	***109,4%***	**152 807,39**	***96,4%***

Приложение 2

Реестр неподконтрольных расходов котельного цеха филиала АО «Татэнерго» - Набережночелнинская ТЭЦ на 2020 год

№ п. п.	Нименование	**2018 год (ФАКТ)**	**2019 год (УТВЕРЖДЕНО)**	**2020 год (расчет ГКРТТ)**
		Котельный цех филиала АО "Татэнерго" - Набережночелнинская ТЭЦ	Котельный цех филиала АО "Татэнерго" - Набережночелнинская ТЭЦ	Котельный цех филиала АО "Татэнерго" - Набережночелнинская ТЭЦ
1	Амортизация основных средств и нематериальных активов	318,43	0,00	6 029,43
2	Отчисления на социальные нужды	11 515,94	11 044,19	11 261,76
3	Арендная плата,лизинговый платеж	6 702,20	7 648,63	0,00
4	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	19,66	27,98	29,34

5	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	2 635,41	263,87	949,24
5.1	*плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов*	*8,97*	*25,96*	*16,65*
5.2	*расходы на обязательное страхование*	*246,69*	*237,91*	*236,71*
5.3	*иные расходы(налог на имущество, земельный, транспортный налог)*	*2 379,75*	*0,00*	*695,88*
	ИТОГО	**21 191,64**	**18 984,67**	**18 269,79**
6	Налог на прибыль	18,22	0,00	4,45
7	**Итого неподконтрольных расходов**	**21 209,86**	**18 984,67**	**18 274,23**

Приложение № 3

Расходы на приобретение энергетических ресурсов котельного цеха филиала АО «Татэнерго» - Набережночелнинская ТЭЦ на 2020 год

№ п. п.	Наименование ресурса	**2018 год (ФАКТ)**	**2019 год (УТВЕРЖДЕНО)**	**2020 год (расчет ГКРТТ)**
		Котельный цех филиала ОАО "ГК" - Набережночелнинская ТЭЦ	Котельный цех филиала ОАО "ГК" - Набережночелнинская ТЭЦ	Котельный цех филиала ОАО "ГК" - Набережночелнинская ТЭЦ
1	*1*	*2*	*3*	*4*
1	Расходы на топливо	73 759,7	60 889,42	54 577,55

2	Расходы на электрическую энергию	5 702,59	6 141,40	5 225,79
3	Расходы на тепловую энергию			
4	Расходы на холодную воду	269,95	285,18	282,73
5	Расходы на теплоноситель	-	-	
ИТОГО		**79 732,3**	**67 316,00**	**60 086,07**

Расчет затрат на топливо филиала АО «Татэнерго» - котельный цех Набережночеминской ТЭЦ на 1 полугодие 2020 года

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
1	Выработка электроэнергии, всего	млн.кВтч	0,00	
2	Расход электроэнергии на собств. нужды:	млн.кВтч	0,00	0,00
2.1	на производство электроэнергии	млн.кВтч	0,00	
2.1.1	то же в % к выработке электроэнергии	%	0,00	0,00
2.2	на производство теплоэнергии	млн.кВтч	0,00	
2.2.1	то же в кВтч/Гкал	кВтч/Гкал	0,00	0,00
3	Отпуск электроэнергии с шин	млн.кВтч	0,00	0,00
4	Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды	млн.кВтч	0,00	
4.1	то же в % к отпуску с шин	%	0,00	0,00
5	Расход электроэнергии на потери в трансформаторах	млн.кВтч	0,00	
5.1	то же в % к отпуску с шин	%	0,00	0,00
6	**Полезный отпуск электроэнергии в сеть**	**млн.кВтч**	**0,00**	**0,00**
7	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс.Гкал	31,30700	31,3070
8	Отпуск теплоэнергии на собств. нужды:	тыс.Гкал	0,50	0,50
8.1	то же в % к выработке теплоэнергии	%	1,59	1,5907
9	**Отпуск теплоэнергии в сеть**	**тыс.Гкал**	**30,8090**	**30,8090**
10	Отпуск э/э с шин	млн.кВтч	0,00	0,00
11	Нормативный уд. расход усл.топлива на пр-во э/э	г/кВтч	0,00	
12	**Расход усл. топлива на пр-во э/э**	**тыс.тут**	**0,00**	**0,00**
13	Выработка теплоэнергии	тыс.Гкал	31,31	31,31
14	Нормативный уд. расход усл.топлива на пр-во т/э	кг/Гкал	202,86	202,86
15	**Итого расход усл. топлива на пр-во т/э**	**тыс.тут**	**6,35**	**6,35**
16	Расход т.у.т., всего	тыс.тут	6,35	6,35
17	Удельный вес расхода топлива на т/э (п.15/п.16)	%	100,00	100,00
18	**РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА**	тыс.тут	6,35	6,35
18.1	уголь всего	тыс.тут	0,00	0,00
18.2	мазут	тыс.тут	0,00	0,00
18.3	газ всего, в том числе:	тыс.тут	6,35	6,35
18.3.1	Газ лимитный	тыс.тут	6,35	6,35
18.5	на производство т/э	тыс.тут	6,35	6,35
19	**ДОЛЯ**	%	100,00	100,00
19.1	уголь всего, в том числе:	%	0,00	0,00
19.2	мазут	%	0,00	
19.3	газ всего, в том числе:	%	100,00	100,00
19.3.1	Газ лимитный	%	100,00	100,00
20	**ПЕРЕВОДНОЙ КОЭФФИЦИЕНТ**			
20.1	уголь всего		0,00	0,00
20.2	мазут		0,00	
20.3	газ всего, в том числе:		1,16	1,16
20.3.1	Газ лимитный		1,16	1,16
21	**РАСХОД НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**			
21.1	уголь всего	тыс. тнт	0,00	0,00
21.2	мазут	тыс. тнт	0,00	0,00
21.3	газ всего, в том числе:	млн.куб.м	5,45	5,45
21.3.1	Газ лимитный	млн.куб.м	5,45	5,45

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
22	**ЦЕНА НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**			
22.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
22.2	мазут	руб/тнт	0,00	
22.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	4 332,97	4 332,97
22.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	4 332,97	4 332,97
23	**СТОИМОСТЬ НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**	тыс.руб	23 630,07	23 630,07
23.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
23.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
23.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	23 630,07	23 630,07
23.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	23 630,07	23 630,07
23.5	на производство т/э	тыс.руб	23 630,07	23 630,07
24	**СТОИМОСТЬ НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА НА ПРОИЗВОДСТВО Т/Э ПО ВИДАМ ТОПЛИВА**	тыс.руб	23 630,07	23 630,07
24.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
24.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
24.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	23 630,07	23 630,07
24.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	23 630,07	23 630,07
25	**ТАРИФ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ / ТАРИФ ГРО, ПССУ**			
25.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
25.2	мазут	руб/тнт	0,00	
25.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	865,84	865,84
25.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	865,84	865,84
26	**СТОИМОСТЬ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ**	тыс.руб	4 721,90	4 721,90
26.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
26.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
26.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	4 721,90	4 721,90
26.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	4 721,90	4 721,90
26.5	на производство т/э	тыс.руб	4 721,90	4 721,90
27	**СТОИМОСТЬ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ НА ПРОИЗВОДСТВО Т/Э ПО ВИДАМ ТОПЛИВА**	тыс.руб	4 721,90	4 721,90
27.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
27.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
27.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	4 721,90	4 721,90
27.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	4 721,90	4 721,90
28	**СТОИМОСТЬ НАТУР.ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**	тыс.руб	28 351,97	28 351,97
28.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
28.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
28.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	28 351,97	28 351,97
28.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	28 351,97	28 351,97
28.5	на производство т/э	тыс.руб	**28 351,97**	28 351,97
29	**ЦЕНА УСЛОВНОГО ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**	руб/тут	4 464,11	4 464,11
29.1	уголь всего	руб/тут	0,00	0,00
29.2	мазут	руб/тут	0,00	0,00
29.3	газ всего, в том числе:	руб/тут	4 464,11	4 464,11
29.3.1	Газ лимитный	руб/тут	4 464,11	4 464,11
29.5	на производство т/э	руб/тут	4 464,11	4 464,11
30	**ЦЕНА НАТУР. ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**			
30.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
30.2	мазут	руб/тнт	0,00	0,00
30.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	5 198,81	5 198,81
30.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	5 198,81	5 198,81
31	Топливная составляющая тарифа	руб/тыс.Гкал	920,25	920,25

Приложение 4 (продолжение)

Расчет затрат на топливо филиала АО «Татэнерго» - котельный цех Набережноченинской ТЭЦ на 2 полугодие 2020 года

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
1	Выработка электроэнергии, всего	млн.кВтч	0,00	
2	Расход электроэнергии на собств. нужды:	млн.кВтч	0,00	0,00
2.1	на производство электроэнергии	млн.кВтч	0,00	
2.1.1	то же в % к выработке электроэнергии	%	0,00	0,00
2.2	на производство теплоэнергии	млн.кВтч	0,00	
2.2.1	то же в кВтч/Гкал	кВтч/Гкал	0,00	0,00
3	Отпуск электроэнергии с шин	млн.кВтч	0,00	0,00
4	Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды	млн.кВтч	0,00	
4.1	то же в % к отпуску с шин	%	0,00	0,00
5	Расход электроэнергии на потери в трансформаторах	млн.кВтч	0,00	
5.1	то же в % к отпуску с шин	%	0,00	0,00
6	**Полезный отпуск электроэнергии в сеть**	**млн.кВтч**	**0,00**	**0,00**
7	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс.Гкал	29,1340	29,1340
8	Отпуск теплоэнергии на собств. нужды:	тыс.Гкал	0,30	0,30
8.1	то же в % к выработке теплоэнергии	%	1,04	1,04
9	**Отпуск теплоэнергии в сеть**	**тыс.Гкал**	**28,8310**	**28,8310**
10	Отпуск э/э с шин	млн.кВтч	0,00	0,00
11	Нормативный уд. расход усл.топлива на пр-во э/э	г/кВтч	0,00	
12	**Расход усл. топлива на пр-во э/э**	**тыс.тут**	**0,00**	**0,00**
13	Выработка теплоэнергии	тыс.Гкал	29,13	29,13
14	Нормативный уд. расход усл.топлива на пр-во т/э	кг/Гкал	195,77	195,77
15	**Итого расход усл. топлива на пр-во т/э**	**тыс.тут**	**5,70**	**5,70**
16	Расход т.у.т., всего	тыс.тут	5,70	5,70
17	Удельный вес расхода топлива на т/э (п.15/п.16)	%	100,00	100,00
18	**РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА**	тыс.тут	5,70	5,70
18.1	уголь всего	тыс.тут	0,00	0,00
18.2	мазут	тыс.тут	0,00	0,00
18.3	газ всего, в том числе:	тыс.тут	5,70	5,70
18.3.1	Газ лимитный	тыс.тут	5,70	5,70
18.5	на производство т/э	тыс.тут	5,70	5,70
19	**ДОЛЯ**	%	100,00	100,00
19.1	уголь всего	%	0,00	0,00
19.2	мазут	%	0,00	
19.3	газ всего, в том числе:	%	100,00	100,00
19.3.1	Газ лимитный	%	100,00	100,00
20	**ПЕРЕВОДНОЙ КОЭФФИЦИЕНТ**			
20.1	уголь всего		0,00	0,00
20.2	мазут		0,00	
20.3	газ всего		1,16	1,16
20.3.1	Газ лимитный		1,16	1,16
21	**РАСХОД НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
21.1	уголь всего	тыс. тнт	0,00	0,00
21.2	мазут	тыс. тнт	0,00	0,00
21.3	газ всего, в том числе:	млн.куб.м	4,90	4,90
21.3.1	Газ лимитный	млн.куб.м	4,90	4,90
22	**ЦЕНА НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**			
22.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
22.2	мазут	руб/тнт	0,00	0,00
22.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	4 462,96	4 462,96
22.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	4 462,96	4 462,96
23	**СТОИМОСТЬ НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**	тыс.руб	21 857,82	21 857,82
23.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
23.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
23.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	21 857,82	21 857,82
23.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	21 857,82	21 857,82
23.5	на производство т/э	тыс.руб	21 857,82	21 857,82
24	**СТОИМОСТЬ НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА НА ПРОИЗВОДСТВО Т/Э ПО ВИДАМ ТОПЛИВА**	тыс.руб	21 857,82	21 857,82
24.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
24.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
24.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	21 857,82	21 857,82
24.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	21 857,82	21 857,82
25	**ТАРИФ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ / ТАРИФ ГРО, ПССУ**			
25.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
25.2	мазут	руб/тнт	0,00	0,00
25.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	891,82	891,82
25.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	891,82	891,82
26	**СТОИМОСТЬ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ**	тыс.руб	4 367,76	4 367,76
26.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
26.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
26.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	4 367,76	4 367,76
26.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	4 367,76	4 367,76
26.5	на производство т/э	тыс.руб	4 367,76	4 367,76
27	**СТОИМОСТЬ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ НА ПРОИЗВОДСТВО Т/Э ПО ВИДАМ ТОПЛИВА**	тыс.руб	4 367,76	4 367,76
27.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
27.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
27.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	4 367,76	4 367,76
27.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	4 367,76	4 367,76
28	**СТОИМОСТЬ НАТУР.ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**	тыс.руб	26 225,58	26 225,58
28.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
28.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
28.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	26 225,58	26 225,58
28.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	26 225,58	26 225,58
28.5	на производство т/э	тыс.руб	26 225,58	26 225,58
29	**ЦЕНА УСЛОВНОГО ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**	руб/тут	4 598,03	4 598,03
29.1	уголь всего	руб/тут	0,00	0,00
29.2	мазут	руб/тут	0,00	0,00
29.3	газ всего, в том числе:	руб/тут	4 598,03	4 598,03
29.3.1	Газ лимитный	руб/тут	4 598,03	4 598,03
29.5	на производство т/э	руб/тут	4 598,03	4 598,03
30	**ЦЕНА НАТУР. ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**			
30.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
30.2	мазут	руб/тнт	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
30.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	5 354,78	5 354,78
30.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	5 354,78	5 354,78
31	Топливная составляющая тарифа	руб/тыс.Гкал	909,63	909,63

Приложение 4 (продолжение)

Расчет затрат на топливо филиала АО «Татэнерго» - котельный цех Набережноченинской ТЭЦ на 2020 год

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
1	Выработка электроэнергии, всего	млн.кВтч	0,00	0,00
2	Расход электроэнергии на собств. нужды:	млн.кВтч	0,00	0,00
2.1	на производство электроэнергии	млн.кВтч	0,00	0,00
2.1.1	то же в % к выработке электроэнергии	%	0,00	0,00
2.2	на производство теплоэнергии	млн.кВтч	0,00	0,00
2.2.1	то же в кВтч/Гкал	кВтч/Гкал	0,00	0,00
3	Отпуск электроэнергии с шин	млн.кВтч	0,00	0,00
4	Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды	млн.кВтч	0,00	0,00
4.1	то же в % к отпуску с шин	%	0,00	0,00
5	Расход электроэнергии на потери в трансформаторах	млн.кВтч	0,00	0,00
5.1	то же в % к отпуску с шин	%	0,00	0,00
6	**Полезный отпуск электроэнергии в сеть**	**млн.кВтч**	**0,00**	**0,00**
7	Отпуск теплоэнергии с коллекторов	тыс.Гкал	60,4410	60,4410
8	Отпуск теплоэнергии на собств. нужды:	тыс.Гкал	0,80	0,801
8.1	то же в % к выработке теплоэнергии	%	1,33	1,33
9	**Отпуск теплоэнергии в сеть**	**тыс.Гкал**	**59,6400**	**59,6400**
10	Отпуск э/э с шин	млн.кВтч	0,00	0,00
11	Нормативный уд. расход усл.топлива на пр-во э/э	г/кВтч	0,00	0,00
12	**Расход усл. топлива на пр-во э/э**	**тыс.тут**	**0,00**	**0,00**
13	Выработка теплоэнергии	тыс.Гкал	**60,4410**	60,44
14	Нормативный уд. расход усл.топлива на пр-во т/э	кг/Гкал	**199,45**	**199,45**
15	**Итого расход усл. топлива на пр-во т/э**	**тыс.тут**	**12,0547**	**12,05**
16	Расход т.у.т., всего	тыс.тут	12,05	12,05
17	Удельный вес расхода топлива на т/э (п.15/п.16)	%	100,00	100,00
18	**РАСХОД УСЛОВНОГО ТОПЛИВА**	тыс.тут	12,05	12,05
18.1	уголь всего	тыс.тут	0,00	0,00
18.2	мазут	тыс.тут	0,00	0,00
18.3	газ всего, в том числе:	тыс.тут	12,05	12,05
18.3.1	Газ лимитный	тыс.тут	12,05	12,05
	Добавить вид топлива	-	-	-
18.5	на производство т/э	тыс.тут	12,05	12,05
19	**ДОЛЯ**	%	100,00000	100,00000
19.1	уголь всего	%	0,00	0,00
19.2	мазут	%	**0,00**	**0,00**
19.3	газ всего, в том числе:	%	**100,00**	**100,00**
19.3.1	Газ лимитный	%	**100,00**	**100,00**
20	**ПЕРЕВОДНОЙ КОЭФФИЦИЕНТ**			
20.1	уголь всего		0,00	0,00
20.2	мазут		0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
20.3	газ всего, в том числе:		1,16	1,16
20.3.1	Газ лимитный		1,16	1,16
21	**РАСХОД НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**			
21.1	уголь всего	тыс. тнт	0,00	0,00
21.2	мазут	тыс. тнт	0,00	0,00
21.3	газ всего, в том числе:	млн.куб.м	10,35	10,35
21.3.1	Газ лимитный	млн.куб.м	10,35	10,35
22	**ЦЕНА НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**			
22.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
22.2	мазут	руб/тнт	0,00	0,00
22.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	4 394,48	4 394,48
22.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	4 394,48	4 394,48
23	**СТОИМОСТЬ НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА**	тыс.руб	45 487,90	45 487,90
23.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
23.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
23.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	45 487,90	45 487,90
23.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	45 487,90	45 487,90
23.5	на производство т/э	тыс.руб	45 487,90	45 487,90
24	**СТОИМОСТЬ НАТУРАЛЬНОГО ТОПЛИВА НА ПРОИЗВОДСТВО Т/Э ПО ВИДАМ ТОПЛИВА**	тыс.руб	45 487,90	45 487,90
24.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
24.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
24.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	45 487,90	45 487,90
24.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	45 487,90	45 487,90
25	**ТАРИФ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ / ТАРИФ ГРО, ПССУ**			
25.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00
25.2	мазут	руб/тнт	0,00	0,00
25.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	878,13	878,13
25.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	878,13	878,13
26	**СТОИМОСТЬ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ**	тыс.руб	9 089,66	9 089,66
26.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
26.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
26.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	9 089,66	9 089,66
26.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	9 089,66	9 089,66
26.5	на производство т/э	тыс.руб	9 089,66	9 089,66
27	**СТОИМОСТЬ Ж/Д ПЕРЕВОЗКИ НА ПРОИЗВОДСТВО Т/Э ПО ВИДАМ ТОПЛИВА**	тыс.руб	9 089,66	9 089,66
27.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
27.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
27.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	9 089,66	9 089,66
27.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	9 089,66	9 089,66
28	**СТОИМОСТЬ НАТУР.ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**	тыс.руб	54 577,55	54 577,55
28.1	уголь всего	тыс.руб	0,00	0,00
28.2	мазут	тыс.руб	0,00	0,00
28.3	газ всего, в том числе:	тыс.руб	54 577,55	54 577,55
28.3.1	Газ лимитный	тыс.руб	54 577,55	54 577,55
28.5	на производство т/э	тыс.руб	54 577,55	54 577,55
29	**ЦЕНА УСЛОВНОГО ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**	руб/тут	4 527,48	4 527,48
29.1	уголь всего	руб/тут	0,00	0,00
29.2	мазут	руб/тут	0,00	0,00
29.3	газ всего, в том числе:	руб/тут	4 527,48	4 527,48
29.3.1	Газ лимитный	руб/тут	4 527,48	4 527,48
29.5	на производство т/э	руб/тут	4 527,48	4 527,48
30	**ЦЕНА НАТУР. ТОПЛИВА С УЧЕТОМ ПЕРЕВОЗКИ**			
30.1	уголь всего	руб/тнт	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	АО "Татэнерго"	
			Всего	КЦ НЧТЭЦ
30.2	мазут	руб/тнт	0,00	0,00
30.3	газ всего, в том числе:	руб/тыс.куб.м	5 272,61	5 272,61
30.3.1	Газ лимитный	руб/тыс.куб.м	5 272,61	5 272,61
31	Топливная составляющая тарифа	руб/тыс.Гкал	915,12	915,12
32	К выработки 1 полугодия		0,52	0,52
33	К выработки 2 полугодия		0,48	0,48