



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ПО ТАРИФАМ  
(ФСТ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
РУКОВОДИТЕЛЯ**

Китайгородский пр., д. 7, Москва, 109074, К-74,  
Тел. (495) 710-41-32, факс 710-41-12

Email: [info@fstrf.ru](mailto:info@fstrf.ru)

<http://www.fstrf.ru>

*28.12.2007 № 62 - 7523/5*

Руководителям  
органов исполнительных власти  
субъектов Российской Федерации  
в области регулирования  
тарифов и надбавок

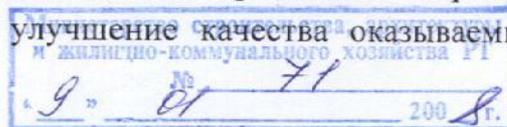
(по списку)

Федеральная служба по тарифам письмом от 27.12.2008 №СН-7519/5 направила в адрес Глав субъектов Российской Федерации информацию об особенностях регулирования предельных уровней тарифов и предельных индексов роста тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса на 2009 год.

Доводим до Вашего сведения, что сроки представления в адрес ФСТ России документов, необходимых для утверждения предельных уровней тарифов на тепловую энергию на 2009 год регламентированы постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации». Считаем целесообразным, при направлении обосновывающих материалов в ФСТ России, необходимых для утверждения предельных индексов изменения установленных тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов исходить из необходимости синхронизации сроков принятия решений в сферах жилищно-коммунального хозяйства и теплоснабжения.

Все решения об установлении предельных индексов и тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса на 2009 год будут приниматься на основе информации, представленной в рамках комплексного мониторинга, проводимого ФСТ России в январе-феврале 2008 года, а также с учетом планируемых организациями коммунального комплекса на 2009 год инвестиционных и производственных программ.

Подход к утверждению предельных индексов и тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса на 2009 год определен прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2008 год и на период до 2010 года, в соответствии с которым рост затрат организаций коммунального комплекса установлен на уровне индекса потребительских цен, обоснованием более высокого роста тарифов, превышающего прогнозный индекс потребительских цен, кроме роста тарифов естественных монополий, могут быть инвестиционные программы организаций коммунального комплекса, ориентированные на реновацию отрасли, создание новой инженерной инфраструктуры и улучшение качества оказываемых



услуг. При этом максимальный индекс роста тарифов в среднем по Российской Федерации на 2008 год не должен превысить 119%.

Учитывая вышеизложенное, сообщаем, что для утверждения предельных индексов и предельных уровней тарифов в сфере жилищно-коммунального комплекса по субъекту Российской Федерации необходимо представить в адрес ФСТ России следующую информацию в рамках системы ЕИАС:

**1. в срок до февраля 2008 года:**

1.1. Мониторинг калькуляции плановых затрат организаций, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и теплоснабжения в 2008 году.

**2. в срок до мая 2008 года:**

2.1. Предложения по утверждению следующих значений:

- предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса (официальным письмом и в формате ЕИАС);

- предельных уровней тарифов на тепловую энергию, за исключением производимой электростанциями, осуществляющими производство в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом надбавок к тарифам на тепловую энергию (официальным письмом и в формате ЕИАС).

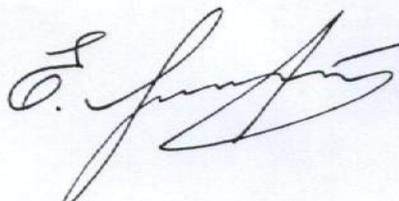
2.2. Информацию о планируемых к реализации инвестиционных и производственных программах организаций коммунального комплекса в 2009 году (в формате ЕИАС).

2.3. Документарный вид инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, оказывающих услуги в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения (разработанных в соответствии с требованиями приказа Минрегиона России «Об утверждении методических рекомендаций по разработке производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и также имеющие заключение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации).

Указанные в письме шаблоны будут направлены в Ваш адрес по системе ЕИАС в срок до 18.01.2008.

При этом, для целей более качественной проработки предложений об установлении предельных индексов и тарифов на 2009 год, включая обосновывающие материалы, рекомендуем направлять указанный комплект документов заранее, по мере формирования окончательных предложений.

Приложение: перечень документов, необходимых при представлении инвестиционных и производственных программ в адрес ФСТ России – на 3л. в 1экз.

 Е.В. Яркин

Обосновывающие материалы планируемых производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса на 2009 год.

№ п/п	Перечень документов	Содержание	Представление, согласование, утверждение
1.	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.	Разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований. Обоснование необходимости строительства или модернизации систем коммунальной инфраструктуры.	Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации. Утверждается представительным органом муниципального образования.
2.	Производственная программа организации коммунального комплекса, включающая показатели производственной необходимости.*	Обоснование обеспечения объема и качества производимых товаров (оказываемых услуг) в соответствии с требованиями, установленными регламентами, с экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями коммунального комплекса; план мероприятий по повышению эффективности деятельности организации коммунального комплекса, предусматривающий улучшение качества производимых ею товаров (оказываемых услуг) и проведение при необходимости мероприятий по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры.	Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации. Согласовывается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.
3.	Инвестиционная (ные) программа (ы), сформированная (ые) в соответствии с программой комплексного развития	Инвестиционная программа в основном разрабатывается на долгосрочный период регулирования. Необходимым атрибутом	Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации. Согласовывается органом исполнительной

<p>коммунальной инфраструктуры, и согласованная (ые) с органами местного самоуправления.</p>	<p>при представлении инвестиционной программы является расчет тарифов организации в соответствии со сроком окупаемости программы. Копии документов по привлечению долгосрочного финансирования инвестиционной программы (в случае привлечения); расчет эффективности инвестиционных программ с обоснованиями их приоритетности по сравнению с иными возможными решениями; сроки проведения мероприятий по кварталам регулируемого периода.</p> <p><u>Инвестиционные программы должны содержать в себе следующие сведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виды мероприятий;</li> <li>- сроки проведения мероприятий по годам и кварталам регулируемого периода;</li> <li>- стоимость мероприятий в разбивке по годам и кварталам регулируемого периода;</li> <li>- предполагаемые источники финансирования мероприятий;</li> <li>- дисконтированный срок окупаемости;</li> <li>- величина чистого денежного потока;</li> <li>- величина эффекта;</li> <li>- сроки ввода в эксплуатацию объектов.</li> </ul>	<p>власти субъекта Российской Федерации. Утверждается представительным органом муниципального образования.</p>
<p>4. Экспертиза обоснованности программы и обоснованности расчета соответствующих ей тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса (при наличии таковой).</p>		<p>Представляется Представительным органом местного самоуправления</p>
<p>5. Экспертиза (оценка) доступности платежеспособного спроса (до принятия органами исполнительной власти субъектов</p>	<p>Критерии оценки платежеспособности граждан определяются следующими показателями:</p>	<p>Представляется Администрацией субъекта Российской Федерации.</p>

	<p>Российской Федерации системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса в произвольной форме).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доля населения, претендующего на субсидии;</li> <li>- размер субсидии на одного человека в месяц.</li> </ul>	<p>Комплект документов предоставляется в том случае, если при расчете предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса ФСТ России были учтены финансовые средства на реализацию производственных и инвестиционных программ на 2006-2007 год</p>
6.	<p>Документы, подтверждающие освоение финансовых средств, учтенных ФСТ России при расчете предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса на реализацию производственных и инвестиционных программ на 2006-2007 год</p>	<p>Комплект подтверждающих документов может содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Акты ввода, Акты выполнения работ согласно инвестиционным и производственным программам</li> <li>- Иные документы</li> </ul>	<p>Комплект документов предоставляется в том случае, если при расчете предельных индексов роста тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса ФСТ России были учтены финансовые средства на реализацию производственных и инвестиционных программ на 2006-2007 год</p>

\* Производственная программа, в том числе включает в себя мероприятия по реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры  
 \*\* Инвестиционная программа должна учитывать мероприятия по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры