



30.10.2019

г. Казань

№ 24-ПР

УТВЕРЖДАЮ

Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам


_____ А.С.Груничев

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Царева Н.В., начальник юридического отдела;

Шишова Ж.В., начальник отдела административной практики;

представили свое мнение в письменной форме:

Павлов С.В., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (от 29.10.2019 № СП-05/16232);

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Белалеева Н.Р., начальник отдела мониторинга и наблюдения организаций коммунальной сферы;

Биккузина Л.Р., ведущий специалист отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Мартынова Е.В., начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Солдатова Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и обращения с твердыми коммунальными отходами;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Президенте Республики Татарстан:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь;

от ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»:

Галеев Р.Г., главный инженер;

от ООО «ГК Транзит»:

Зонов А.В., главный инженер;

Каримов И.В., директор;

от ООО «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура»:

Галиахметов Р.Р., представитель по доверенности;

Розовски А.Л., генеральный директор;

МУП «Водоканал»:

Гусев М.А., начальник правового управления;

Лебедев А.Д., и.о. начальника ПТО.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «ГК Транзит»

Выступающий – Мартынова Елена Вадимовна

2. Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» потребителям

Выступающий – Мартынова Елена Вадимовна

3. О внесении изменения в пункт 11 приложения к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 10-184/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019 год»

Выступающий – Устинова Ирина Александровна

4. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 10-120/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Никос и Мария» на 2019 – 2023 годы»

Выступающий – Устинова Ирина Александровна

5. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 10-46/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 год»

Выступающий – Устинова Ирина Александровна

6. Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура» на 2019 год

Выступающий – Устинова Ирина Александровна

7. Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Казжилстройсервис» на 2019 год

Выступающий – Устинова Ирина Александровна

8. Разное

8.1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

1. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» (экспертные заключения 1.1. – 1.3. прилагаются).

Выступили:

1.1. Халиков Т.Р. отметил, что стоимость аренды сетей ООО «ГК Транзит» при расчете тарифа в зоне действия ЕТО-1 по сравнению с предыдущей организацией (ООО «Энерготранзит») возросла более чем в два раза.

Мартынова Е.В. объяснила, что при установлении тарифов для ООО «Энерготранзит» по одному из договоров аренды в расходах организации не была подтверждена стоимость арендной платы по тепловым сетям, ввиду отсутствия обоснования их стоимости, приняты только расходы на содержание сетей. При рассмотрении тарифа для ООО «ГК Транзит» представлены документы, обосновывающие стоимость сетей. Кроме того, Госкомитетом самостоятельно рассчитан размер амортизационных отчислений и налога на имущество и землю, входящих в состав арендной платы сетей, исходя из максимальных сроков полезного использования согласно Классификатору основных средств.

1.2. Халиков Т.Р. просил пояснить, при расчете тарифа на услуги по передаче тепловой энергии ООО «ГК Транзит» в районе жилого комплекса «Светлая долина» проверено Госкомитетом, входила ли стоимость строительства сетей в состав стоимости строительства жилого дома?

Хабибуллина Л.В. ответила, что регистрация сетей проведена отдельно от регистрации жилого комплекса. На основании чего, Госкомитетом сделан вывод, что строительство и оформление сетей теплоснабжения проходило отдельно от жилого комплекса.

Халиков Т.Р. предложил дополнить экспертное заключение к расчетам тарифов выводами по обоснованию включения в затраты стоимости аренды сетей. И в дальнейшем описывать принятые Госкомитетом выводы более подробно.

1.3. Халиков Т.Р. просил пояснить причину увеличения общехозяйственных расходов при расчете тарифа в зоне действия ЕТО-1 по сравнению с затратами, рассмотренными на предыдущем заседании Правления.

Хабибуллина Л.В. пояснила, что у организации указанные расходы были и ранее, но ввиду отсутствия сведений по организации оказывающей производство тепловой энергии в зоне действия ЖК «Светлая долина» не учитывались. В настоящее время расчет произведен с учетом третьей зоны обслуживания – ООО «ТеплоЭнергоСнабжение», соответственно расходы учтены в составе тарифа.

1.4. Халиков Т.Р. отметил, что в экспертном заключении по расчету тарифа в зоне действия ЕТО-1 не отражены причины исключения расходов по договору займа и услуг банка. Предложил дополнить заключение пояснениями.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» с учетом дополнений по статьям расходов на арендную плату и внебюджетные расходы.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «ГК Транзит», согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» потребителям» (экспертное заключение 2 прилагается).

Выступили:

Халиков Т.Р. отметил, что в тарифах на тепловую энергию учтена аренда котельной. Необходимо, чтобы сам собственник обращался за установлением тарифов.

Хабибуллина Л.В. пояснила, что влиять на собственников объектов коммунальной инфраструктуры у Госкомитета отсутствуют полномочия. При этом для данной организации с учетом требований Госкомитета заключен долгосрочный договор аренды с отражением в договоре пункта о целевом использовании суммы арендной платы на реконструкцию (модернизацию) оборудования котельной.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» потребителям».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» потребителям, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в пункт 11 приложения к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 №10-184/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019 год» (пояснительная записка 3 прилагается).

Выступили:

Хабибуллина Л.В. пояснила, что в соответствии с решением Федеральной антимонопольной службы от 19.07.2019 № СП/62069/19 пересмотрен тариф на тепловую энергию для ООО «Осиновская теплоснабжающая компания». Изменения внесены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.08.2019 № 5-4/тэ «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 5-78/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Осиновская теплоснабжающая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы». Учитывая, что в горячей воде компонент на тепловую энергию строго приравнивается к тарифу на тепловую энергию, соответствующих изменений требует постановление об установлении тарифов и на горячую воду. Изменения внесены в части пункта 11 приложения к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 10-184/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019 год».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменения в пункт 11 приложения к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 №10-184/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Внести в пункт 11 приложения к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 10-184/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019 год» следующее изменение:

«11	Общество с ограниченной ответственностью «Осиновская теплоснабжающая компания»				
11.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	13,82	14,21	1229,00	1271,91
11.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	11,52	11,84	1024,17	1059,92».

3.2. Установить, что действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.08.2019 № 5-4/тэ «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 5-78/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Осиновская

теплоснабжающая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы».

4. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 10-120/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Никос и Мария» на 2019 – 2023 годы» (пояснительная записка 4 прилагается).

Выступили:

Хабибуллина Л.В. пояснила, что ООО «Фирма «Никос и Мария» прекращает осуществление регулируемого вида деятельности по оказанию услуг по транспортировке сточных вод в связи с продажей ООО «Фирма «Никос и Мария» канализационно-насосной станции с напорным канализационным коллектором ООО «Казжилстройсервис». В связи с чем тарифы на транспортировку сточных вод, установленные для ООО «Фирма «Никос и Мария», признаются утратившими силу.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 10-120/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Никос и Мария» на 2019 – 2023 годы».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.12.2018 № 10-120/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Фирма «Никос и Мария» на 2019 - 2023 годы» следующие изменения:

в наименовании слова «и транспортировку сточных вод» исключить;

в пункте 1 слова «и транспортировку сточных вод», «и водоотведение» исключить;

в пункте 3 слова «и транспортировку сточных вод», «и водоотведение» исключить;

в пункте 4 слова «и водоотведение» исключить;

в приложении 1:

в наименовании слова «и транспортировку сточных вод», «и водоотведение» исключить;

столбец 5 таблицы исключить;

в приложении 2:

в наименовании слова «и транспортировку сточных вод», «и водоотведение» исключить;

пункт 1.2. исключить.

5. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 10-46/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 год» (пояснительная записка 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «О внесении изменения в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 10-46/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Внести в приложение к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 21.11.2018 № 10-46/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение на 2019 год» следующее изменение:

пункт 8 исключить.

6. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура» (экспертное заключение 6 прилагается).

Выступили:

Розовски А.Л. попросил членов Правления снять вопрос с рассмотрения в связи с представлением некорректных обосновывающих документов по статье «амортизационные отчисления» и, учитывая сроки представления документов на 2019 год, отозвать тарифное дело на 2019 год и подать скорректированное тарифное дело на 2020 год.

Решили:

6.1. Снять рассмотрение вопроса с повестки заседания Правления;

6.2. ООО «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура» направить в адрес Госкомитета официальное письмо об отзыве заявления на открытие тарифного дела на 2019 год и подать заявление на 2020 год с учетом откорректированных документов по статье «амортизационные отчисления».

7. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Казжилстройсервис» на 2019 год» (экспертное заключение 7 прилагается).

Выступили:

Хабибуллина Л.В. пояснила представителям МУП «Водоканал», которое является гарантирующим поставщиком, что изменена методика определения величины тарифов по транспортирующим организациям, у которых километраж составляет менее 10 км. Поэтому при установлении тарифов на транспортировку сточных вод для организации ООО «Казжилстройсервис» на 2019 год Госкомитетом применен метод сравнения аналогов. При этом, у МУП «Водоканал» образуется экономия вследствие того, что тариф на транспортировку сточных вод снижен, которая Госкомитетом будет исключена из необходимой валовой выручки гарантирующего поставщика на 2020 год как необоснованно полученный доход.

Халиков Т.Р. предложил не исключать данные расходы, а МУП «Водоканал» обосновать документами направление расходования полученной экономии.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Казжилстройсервис» на 2019 год».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить тариф на транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Казжилстройсервис», осуществляющего транспортировку сточных вод, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 369,83 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 883 950,89 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол вела



Л.В.Солдатова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.10.2019 № 24-пр

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые
Обществом с ограниченной ответственностью «ГК Транзит»

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	Пар
	Город Казань				
1	Общество с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» в зоне действия ЕТО-1* города Казани	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2019	291,68	-
2	Общество с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» в зоне действия ЕТО-3* города Казани	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2019	56,43	-
3	Общество с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» в зоне деятельности ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2019	149,94	-

<*> - определена схемой теплоснабжения г. Казани, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16 августа 2018 г. № 658.

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.10.2019 № 24-пр

Тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую
Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» потребителям

№ п/п	Наименование муниципального образования, регулируемой организации, вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуциро- ванный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
	Город Казань							
1	Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение»							
1.1	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	однотарифный, руб./Гкал	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2019	1473,97	-	-	-	-	-

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.10.2019 № 24-пр

Тариф на транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Казжилстройсервис»

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение	Тариф на транспортировку сточных вод (одноставочный), руб./куб.м
		Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2019
	Муниципальное образование город «Казань»	
1	Общество с ограниченной ответственностью «Казжилстройсервис» (без учета НДС)	8,47

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 30.10.2019 № 24-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями
общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63
микрорайоне г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с
разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 497 067,42
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 497 067,42
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	374 266,86
4.	Итого плата за подключение	1 883 950,89

Лист согласования
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 30.10.2019 № 24-пр

Заместитель председателя

Л.В.Хабибуллина

Начальник отдела регулирования тарифов
теплоснабжающих организаций

Е.В.Мартынова

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

И.Х.Шакирзянова

Экспертное заключение

к расчетам тарифов на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ООО «ГК Транзит» в зоне деятельности
ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» города Казани на **2019** год

тарифное дело

№20-135/тэ

На основании заявления ООО «ГК Транзит» об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 30.09.2019 № Пр-285 «Об открытии дел об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые ООО «ГК Транзит» в зоне деятельности Общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» города Казани, на 2019 год и выборе метода регулирования» открыто тарифное дело № 20-135/тэ, о чем организация уведомлена (письмо исх.№4-20/3175 от 3.10.2019).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год принято решение применять **метод экономически обоснованных расходов (затрат)** (приказ Госкомитета 30.09.2019 № Пр-285), о чем организация уведомлена.

ООО «ГК Транзит» расположено по адресу: 420095, РТ, г.Казань, ул.Шамякина 28а, пом.204

Руководитель организации - директор Каримов Ильнар Вагапович.

Организация применяет **упрощенную систему налогообложения.**

ИНН 1660259717 / КПП 165801001

Оказание услуг по передаче тепловой энергии является основным видом деятельности.

Организация за утверждением тарифа на услуги по передаче тепловой энергии в районе жилого комплекса «Светлая долина» в зоне деятельности ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» - обратилось впервые.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на тепловую энергию, при правильности подбора ресурсоснабжающей организации исходной информации, можно оценить, как условно достоверные. **Ответственность за достоверность исходной информации несет ресурсоснабжающая организация.**

Организация эксплуатирует сети теплоснабжения на основании договоров аренды:

- 2128 м в двухтрубном исчислении – по договору с ООО «Комплект» от 27.05.2019 №3/АР/2019;

- 985,1 м в двухтрубном исчислении – по договору с ООО «Энерготранзит» от 15.07.2019 №4/АР/2019.

Протяженность тепловых сетей составляет 3113,1 м в двухтрубном исчислении, способ прокладки – бесканальный, все сети в ППУ изоляции.

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска

соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16 августа 2018 года №658 поведена актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования города Казани по 2033 год. Сведения о ООО «ГК Транзит» в утвержденной схеме отсутствуют.

Объем полезного отпуска на 2019 год принят на основании с согласованных ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» на 2019 год объемов по передаче тепловой энергии.

Баланс полезного отпуска тепловой энергии

Наименование	Предложение организации на 2019 год	Принято на 2019 год	Откл., %	В том числе:	
				1 полугодие	2 полугодие
Отпуск в сеть, Гкал.	24 936,00	25 775,00	103,36	14 781,00	10 994,00
Потери тепловой энергии в сети, Гкал.	0,0	838,0		450,00	388,00
Полезный отпуск, Гкал.	24 936,00	24 936,00	100,0%	22 438,00	19 621,00

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по представленному проекту организации на 2019 год составила **4326,24 тыс. руб.** Предложенный проект тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год составил:

- с 1 января 2019 года – **150,94 руб./Гкал** (с учетом НДС);
- с 1 июля 2019 года – **203,97 руб./Гкал** (без учета НДС) с ростом 135,1% к уровню 1 полугодия 2019 года.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год применяются следующие индексы-дефляторы:

- электрическая энергия	1,030
- индекс потребительских цен	1,034
- индекс цен промышленных производителей	1,042

Значения по статьям затрат ООО «ГК Транзит» в зоне деятельности ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» на 2019 год представлены в приложении.

Справочно:

1. Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели организацией не заявлены.

2. Расходы на электроэнергию организацией не заявлены.

3. Расходы на оплату труда производственного персонала приняты в сумме 2496 тыс. руб.,

Численность принята 5 шт. ед. в соответствии с утвержденным ОАО «РАО «ЕЭС России» нормативом численности промышленно-производственного персонала тепловых сетей.

Справочно: расчет выполнен по нормативу таблица 4.2.2. «6. Нормативы численности рабочих для оперативного, технического обслуживания и ремонта тепломеханического оборудования и сооружений тепловых сетей без учета персонала, занятого капитальным и средним текущим) ремонтом».

Нормативы численности рабочих определяются по таблицам 4.2.2 в зависимости от приведённой площади продольного сечения тепломатриалей, приведённой протяженности теплопроводов по трассе и максимальной нагрузки по теплопроводам ТС.

Согласно норматива				Расчет численности от диаметра и протяженности сетей
Приведённая площадь продольного сечения тепломатриалей, 10 ³ м ²	до 0,3	1	3	600 мм * 590,0м = 354,0
				500 мм * 300,0м = 150,0
				400 мм * 720,0 м = 288,0
				300 мм * 447,5м = 134,3
				273 мм * 458,6м = 125,2
				150 мм * 597,0м = 89,5
				Итого: 1141,0 * 2 / 1000 = 2,28
Численность рабочих, чел.	1	3,2	6,3	6,3/3 * 2,28 = 5 шт.ед.

Среднемесячная заработная плата (слесарь по обслуживанию теплоэнергетического оборудования) принята согласно штатного расписания – 32000 руб.

Справочно: согласно статистической отчетности Росстат среднемесячная заработная плата в городе Казани составляет 45350 руб., по Республике Татарстан - 36139 руб.

4. Отчисления на соц. нужды приняты в сумме 753,79 тыс. руб. в размере 30,2% от ФОТ персонала.

5. Расходы на ремонт сетей теплоснабжения приняты в сумме 65,28 тыс. руб. в соответствии с представленным актами выполненных работ за июнь-сентябрь 2019 года (с учетом доп. материалов, представленных письмом от 07.10.2019).

6. Расходы по аренде основного производственного оборудования заявлены в сумме 1563,7 тыс. руб.

На 2019 год расходы по арендной плате приняты в сумме **1027,89 тыс. руб.** на основании договоров аренды

- с ООО «Комплект» от 27.05.2019 №3/АР/2019 (2128 м в двухтрубном исчислении) в сумме 78,12 тыс. руб.;

- с ООО «Энерготранзит» от 15.07.2019 №4/АР/2019 (985,1 м в двухтрубном исчислении) в сумме 949,77 тыс. руб.

Расчет арендной платы выполнен на основании представленной первичной документации собственника сетей теплоснабжения (инвентарных карточек учета объекта основных средств сетей, 01 и 02 счета, сведений о регистрации права собственности на сеть теплоснабжения). В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, арендная плата включается в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень и определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю. При расчете арендной платы срок полезного использования принят максимальный 25 лет.

7. Общепроизводственные (цеховые) расходы, заявленные в сумме 694,67 тыс. руб. не приняты. Данные расходы учтены при расчете тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в зоне ЕТО-1.

8. Общехозяйственные расходы на 2019 год организацией не заявлены.

Величина **необходимой валовой выручки** (далее – НВВ) на 2019 год для ООО «ГТ Транзит» для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в зоне действия ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» (город Казань) принята в сумме **3593,01 тыс. руб.** со снижением к предложению организации на 733,23 тыс. руб.

НВВ на содержание сетей – 3593,01 тыс. руб.

Предлагается установить одноставочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для ООО «ГТ Транзит» на 2019 год в зоне деятельности ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» (город Казань) в следующих размерах:

- с момента вступления в силу по 31 декабря 2019 года – 149,94 руб./Гкал. с ростом 104,2 % к уровню первого полугодия.

** Организация применяет упрощенную систему налогообложения*

**Калькуляция расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год
в зоне деятельности ООО «ТеплоЭнергоСнабжение» (город Казань)**

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат "Светлая долина"	Ед.изм.	Период регулирования			Утверждено органом регулирования			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл-е к предл.	I-е полугодие	II-е полугодие
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		нет	нет		0,57	нет	нет
2	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	24 936,00	14 331,00	10 605,00	24 937,00	1,00	14 331,00	10 606,00
3	Потери	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Полезный отпуск тепла всего	Гкал	24 936,00	14 331,00	10 605,00	24 937,00	1,00	14 331,00	10 606,00
6	Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели, всего:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	затрат (потерь) теплоносителей (пар, гор. вода)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
6.2	потерь тепловой энергии	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
7	Электрическая энергия на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
8	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	1 588,22	794,11	794,11	1 920,00	331,78	1 075,20	844,80
8.1	<i>численность персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>4,00</i>			<i>5,00</i>	1,00		
						<i>32 000,00</i>	32 000,00		
9	Отчисления на соц. нужды с ФОТ	тыс.руб.	479,64	239,82	239,82	579,84	100,20	324,71	255,13
10	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	65,28	65,28	37,52	27,76
10.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
10.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	65,28	65,28	37,52	27,76
11	Аренда (лизинг) основного производственного оборудования	тыс.руб.	1 563,70	781,85	781,85	1 027,89	-535,81	565,34	462,55
12	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	694,67	347,34	347,34	0,00	-694,67	0,00	0,00
12.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	533,54	266,77	266,77		-533,54	0,00	0,00
12.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	161,13	80,57	80,57	0,00	-161,13	0,00	0,00
12.7	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
13	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
13.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.13	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
14	Всего расходов по полной себестоимости		4 326,24	2 163,12	2 163,12	3 593,01	-733,23	2 002,77	1 590,24
15	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
16	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
19	НВВ	тыс.руб.	4 326,24	2 163,12	2 163,12	3 593,01	-733,23	2 002,77	1 590,24
19.1	Содержание сетей	тыс.руб.	0,00			3 593,01	3 593,01	2 002,77	1 590,24
20	Одноставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии	руб./Гкал	173,49	150,94	203,97	144,08	-29,41	139,75	149,94
20.1	Горячая вода	руб./Гкал	0,00	0,00	0,00	144,08	144,08	139,75	149,94

Экспертное заключение

к расчетам тарифов на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ООО «ГК Транзит» в зоне действия ЕТО-1 на **2019** год

тарифное дело

№20-132/тэ

На основании заявления ООО «ГК Транзит» об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год в зоне действия ЕТО-3 приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 16.09.2019 № Пр-258 «Об открытии дел об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» в зоне деятельности ЕТО-1 города Казани, на 2019 год открыто тарифное дело № 20-132/тэ, о чем организация уведомлена (письмо исх.№4-20/2930 от 19.09.2019).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год принято решение применять **метод экономически обоснованных расходов (затрат)** (приказ Госкомитета от 16.09.2019 № Пр-25), о чем организация уведомлена.

ООО «ГК Транзит» расположено по адресу: 420095, РТ, г.Казань, ул.Шамиля Усманова 28а, пом.204

Руководитель организации - директор Каримов Ильнар Вагапович.

Организация применяет **упрощенную систему налогообложения.**

ИНН 1660259717 / КПП 165801001

Оказание услуг по передаче тепловой энергии является основным видом деятельности.

Организация за утверждением тарифа на услуги по передаче тепловой энергии в зоне действия ЕТО-3 обратилось впервые.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на тепловую энергию, при правильности подбора ресурсоснабжающей организации исходной информации, можно оценить, как условно достоверные. Ответственность за достоверность исходной информации несет ресурсоснабжающая организация.

Организация эксплуатирует сети теплоснабжения в зоне действия АО «Татэнерго» - ЕТО-1 на основании договора аренды с ООО «ИнтегСтрой» от 18.04.2019 №1/АР/2019.

Протяженность тепловых сетей в зоне действия ЕТО-1 составляет 3093,0 м в двухтрубном исчислении, способ прокладки – бесканальный, все сети в ППУ изоляции.

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16 августа 2018 года №658 поведена актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования города Казани по 2033 год. Сведения о ООО «ГК Транзит» в утвержденной схеме отсутствуют.

Объем полезного отпуска на 2019 год принят на основании с согласованных АО «Татэнерго» на 2019 год объемов по передаче тепловой энергии.

Баланс полезного отпуска тепловой энергии

Гкал.

Наименование	Предложение организации на 2019 год	Принято на 2019 год	Откл., %	В том числе:	
				1 полугодие	2 полугодие
Отпуск в сеть, Гкал.	47 547,45	44 803,00	94,23	23 687,00	21 116,00
Потери тепловой энергии в сети, Гкал.	2 744,52	2 744,00	99,98	1 249,00	1 495,00
Полезный отпуск, Гкал.	44 802,93	42 059,00	93,88	22 438,00	19 621,00

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по представленному проекту организации на 2019 год составила **20790,08 тыс. руб.**, в том числе НВВ на содержание сетей 18676,46 тыс. руб.

Предложенный проект тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в зоне действия ЕТО-3 на 2019 год составил:

- с 1 января 2019 года – **336,01 руб./Гкал** (с учетом НДС);
- с 1 июля 2019 года – **644,98 руб./Гкал** (без учета НДС) с ростом 191,95% к уровню 1 полугодия 2019 года.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год применяются следующие индексы-дефляторы:

- электрическая энергия	1,030
- индекс потребительских цен	1,034
- индекс цен промышленных производителей	1,042

Значения по статьям затрат ООО «ГК Транзит» в зоне действия ЕТО-1 на 2019 год представлены в приложении.

Справочно:

1. Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели приняты в сумме **2133,02 тыс. руб.**, со снижением к предложению организации на 2,17 тыс. руб.

Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели приняты с учетом принятых объемов потерь – 2744,0 Гкал. по утвержденным тарифам АО «Татэнерго» на 2019 год постановлением Госкомитета от 19.12.2018 №96/тэ.

2. Расходы на электроэнергию организацией не заявлены.

3. Расходы на оплату труда производственного персонала приняты в сумме **1786,03 тыс. руб.** с учетом индексации, со снижением к предложению организации на 1786,03 тыс. руб.

Численность принята 4,5 шт. ед. в соответствии с утвержденным ОАО «РАО «ЕЭС России» нормативом численности промышленно-производственного персонала тепловых сетей, с учетом того, что ремонтные работы организация выполняет подрядным способом.

Справочно: расчет выполнен по нормативу таблица 4.2.2. «6. Нормативы численности рабочих для оперативного, технического обслуживания и ремонта тепломеханического оборудования и сооружений тепловых сетей без учета персонала, занятого капитальным и средним текущим) ремонтом».

Нормативы численности рабочих определяются по таблицам 4.2.2 в зависимости от приведённой площади продольного сечения тепломагистралей, приведённой протяженности теплопроводов по трассе и максимальной нагрузки по теплопроводам ТС.

Согласно норматива				Расчет численности от диаметра и протяженности сетей
Приведённая площадь продольного сечения тепломагистралей, 10 ³ м ²	до 0,3	1	3	426 мм * 221,1м = 94,2
				273 мм * 735,1м = 200,65
				219 мм * 773,8 м = 169,46
				159 мм * 342м = 54,37
				133 мм * 1 011,7м = 134,6
				Итого: 653,28 * 2 / 1000 = 1,31
Численность рабочих, чел.	1	3,2	6,3	3,2 / 1 * 1,31 = 4,5 шт.ед.

Среднемесячная заработная плата (слесарь по обслуживанию теплоэнергетического оборудования) принята согласно штатного расписания – 32000 руб.

Справочно: согласно статистической отчетности Росстат среднемесячная заработная плата в городе Казани составляет 45350 руб., по Республике Татарстан - 36139 руб.

4. Отчисления на соц. нужды приняты в сумме **521,86 тыс. руб.** в размере 30,2% от ФОТ персонала.

5. Расходы на ремонт сетей теплоснабжения приняты в сумме **1786,03 тыс. руб.** в соответствии с представленными актами выполненных работ за июнь-сентябрь 2019 года (с учетом доп. материалов, представленных письмом от 07.10.2019).

6. Расходы по аренде основного производственного оборудования заявлены в сумме 1620,74 тыс. руб.

На 2019 год расходы по арендной плате приняты в сумме **1106,66 тыс. руб.** на основании договора аренды с ООО «ИнтерСтрой» от 18.04.2019 №1/АР/2019.

Расчет арендной платы выполнен на основании представленной первичной документации собственника сетей теплоснабжения (инвентарных карточек учета объекта основных средств сетей, 01 и 02 счета, сведений о регистрации права собственности на сеть теплоснабжения). В соответствии с п. 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, арендная плата включается в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень и определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю. При расчете арендной платы срок полезного использования принят максимальный 25 лет.

7. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме **884,88 тыс. руб.**, в доле на услуги по передаче тепловой энергии по ЕТО-1.

Наименование статей	тыс. руб.
Фот цехового персонала	523,20
Соц. отчисления от ФОТ - 30,2%	158,01
Техническое обслуживание прибора учета	96,00
Услуги связи	14,40
Спец. одежда	93,27
Всего	884,88

8. Общехозяйственные расходы на 2019 год приняты в сумме **3639,14 тыс. руб.**, в том числе:

Наименование статей	руб.
ФОТ АУП	2 346,00
Соц. отчисления от ФОТ - 30,2%	708,49
Аренда офиса по договору ООО «Скай Девелопмент» от 01.06.2019	348,48
Услуги связи	57,60
Медосмотр	24,15
Обучение персонала	6,00
Спецодежда	3,47
Бензин (ГСМ)	125,86
Аренда авто	13,59
Канцтовары	3,14
Материалы (услуги на опломбирование)	2,36
Всего	3 639,14

Расходы по аренде офиса приняты на основании представленного договора аренды с ООО «Скай Девелопмент» от 01.06.2019 (37,2 кв.м.)

Справочно: нормативный расчет площади аренды:

*12 кв.м. * 4 шт. ед. = 48 кв.м.*

*Стоимость 1 кв.м. по договору: 348,48 / 37,2 кв.м. / 12мес. * 1000 =
= 780,65 руб. за 1 кв.м. с учетом НДС.*

9. Внереализационные расходы в сумме 3036,0 тыс. руб., в том числе: расходы по договору займа в сумме 3000 тыс. руб. и услуги банка - 36 тыс. руб.

При расчете тарифов на 2019 год заявленные внереализационные расходы **не приняты** в связи с отсутствием их экономического обоснования.

Величина **необходимой валовой выручки** (далее – НВВ) на 2019 год для ООО «ГТ Транзит» для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в зоне действия ЕТО-1 принята в сумме **11799,58 тыс. руб.** со снижением к предложению предприятия на 8990,49 тыс. руб.

НВВ на содержание сетей – 9666,57 тыс. руб.

Предлагается установить одноставочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для ООО «ГТ Транзит» на 2019 год в зоне действия ЕТО 1 в следующих размерах:

- с момента вступления в силу по 31 декабря 2019 года – **291,68 руб./Гкал.**

** Организация применяет упрощенную систему налогообложения*

Калькуляция расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат ЕТО-1	Ед.изм.	Период регулирования			Утверждено органом регулирования			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	2019 год	Откл-е к предложению (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		нет	нет		0,53	нет	нет
2	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	47 547,45	27 616,51	19 930,94	44 803,00	94,23	23 687,00	21 116,00
3	Потери	Гкал	2 744,52	1 377,71	1 366,81	2 744,00	99,98	1 249,00	1 495,00
3.1	Горячая вода	Гкал	2 744,52	1 377,71	1 366,81	2 744,00	99,98	1 249,00	1 495,00
3.2	Отборный пар	Гкал	0,00			0,00	0,00		
5	Полезный отпуск тепла всего	Гкал	44 802,93	26 238,80	18 564,13	42 059,00	93,88	22 438,00	19 621,00
5.1	Горячая вода	Гкал	44 802,93	26 238,80	18 564,13	42 059,00	93,88	22 438,00	19 621,00
5.2	Пар	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели, всего:	тыс.руб.	2 113,62	1 043,34	1 070,28	2 133,02	100,92	945,87	1 187,15
6.1	затрат (потерь) теплоносителей (пар, гор. вода)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
6.2	потерь тепловой энергии	тыс.руб.	2 113,62	1 043,34	1 070,28	2 133,02	100,92	945,87	1 187,15
	<i>тариф АО "Татэнерго"</i>			<i>757,30</i>	<i>783,05</i>			<i>757,30</i>	<i>794,08</i>
7	Электрическая энергия на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
8	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	2 382,34	1 191,17	1 191,17	1 728,00	72,53	913,58	814,42
8.1	<i>численность персонала</i>	<i>чел.</i>	<i>6,00</i>			<i>4,50</i>			
	<i>СМЗП</i>	<i>руб.</i>	<i>33 088,00</i>			<i>32 000,00</i>			
9	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	719,47	359,73	359,73	521,86	72,53	275,90	245,95
10	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 786,03	0,00	944,26	841,77
10.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
10.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	1 786,03	0,00	944,26	841,77
11	Аренда (лизинг) основного производственного оборудования	тыс.руб.	1 620,74	810,37	810,37	1 106,66	68,28	585,08	521,58
12	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	1 932,40	966,20	966,20	884,88	45,79	487,83	397,05
12.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	1 079,50	539,75	539,75	523,20	48,47	276,61	246,59
12.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	326,01	163,00	163,00	158,01	48,47	83,54	74,47
12.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
12.7	Прочие расходы	тыс.руб.	526,90	263,45	263,45	203,67	38,66	127,68	75,99
13	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	6 310,28	3 090,14	3 220,14	3 639,14	57,67	1 923,99	1 715,16
13.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	3 235,14	1 617,57	1 617,57	2 346,00	72,52	1 240,31	1 105,69
13.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	977,01	488,51	488,51	708,49	72,52	374,57	333,92
13.3	Амортизация	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
13.10	Арендная плата	тыс.руб.	533,00	266,50	266,50	348,48	65,38	184,24	164,24
13.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат ЕТО-1	Ед.изм.	Период регулирования			Утверждено органом регулирования			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	2019 год	Откл-е к предложению (ср.год.), %	I-е полугодие	II-е полугодие
	обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:								
13.13	Прочие расходы	тыс.руб.	1 565,13	717,56	847,56	236,17	15,09	124,86	111,31
14	Всего расходов по полной себестоимости		15 078,84	7 460,95	7 617,89	11 799,58	78,25	6 076,51	5 723,08
15	Внереализационные расходы	тыс.руб.	3 036,00	18,00	3 018,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	2 675,24	1 337,62	1 337,62	0,00	0,00	0,00	0,00
19	НВВ	тыс.руб.	20 790,08	8 816,57	11 973,51	11 799,58	56,76	6 076,51	5 723,08
19.1	НВВ на содержание сетей	тыс.руб.	18 676,46			9 666,57	51,76	5 130,64	4 535,93
20	Одноставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии	руб./Гкал	464,03	336,01	644,98	280,55	60,46	270,81	291,68

Экспертное заключение

к расчетам тарифов на услуги по передаче тепловой энергии,
оказываемые ООО «ГК Транзит» в зоне действия ЕТО-3 на 2019 год

тарифное дело

№20-134/тэ

На основании заявления «ГК Транзит» об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год в зоне действия ЕТО-3 приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 16.09.2019 № 258 «Об открытии дел об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, оказываемые Обществом с ограниченной ответственностью «ГК Транзит» в зоне деятельности ЕТО-3 города Казани, на 2019 год открыто тарифное дело № 20-134/тэ, о чем организация уведомлена (письмо исх.№4-20/2930 от 19.09.2019).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2019 год принято решение применять **метод экономически обоснованных расходов (затрат)** (приказ Госкомитета от 16.09.2019 № 258), о чем организация уведомлена.

ООО «ГК Транзит» расположено по адресу: 420095, РТ, г.Казань, ул.Шамиля Усманова 28а, пом.204

Руководитель организации - директор Каримов Ильнар Вагапович.

Организация применяет **упрощенную систему налогообложения**.

ИНН 1660259717 / КПП 165801001

Оказание услуг по передаче тепловой энергии является основным видом деятельности.

Организация за утверждением тарифа на услуги по передаче тепловой энергии в зоне действия ЕТО-3 обратилось впервые.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на тепловую энергию, при правильности подбора ресурсоснабжающей организации исходной информации, можно оценить, как условно достоверные. Ответственность за достоверность исходной информации несет ресурсоснабжающая организация.

Организация эксплуатирует сети теплоснабжения в зоне действия АО «Казэнерго» - ЕТО-3 на основании договора аренды с ООО «ТБА» от 18.04.2019 №2/АР/2019.

Протяженность тепловых сетей в зоне действия ЕТО-3 составляет 228 м в двухтрубном исчислении, способ прокладки – бесканальный, все сети в ППУ изоляции.

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 16 августа 2018 года №658 поведена актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования города Казани по 2033 год. Сведения о ООО «ГК Транзит» в утвержденной схеме отсутствуют.

Объем полезного отпуска на 2019 год принят на основании с согласованных АО «Казэнерго» на 2019 год объемов по передаче тепловой энергии.

Баланс полезного отпуска тепловой энергии

Наименование	Предложение организации на 2019 год	Принято на 2019 год	Откл., %	В том числе:	
				1 полугодие	2 полугодие
Отпуск в сеть, Гкал.	5 040,90	5 040,90	100,0	2 882,80	2 158,10
Потери тепловой энергии в сети, Гкал.	115,00	115,00	100,0	62,40	52,60
Полезный отпуск, Гкал.	4 925,90	4 925,90	100,0	2 820,40	2 105,50

Необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по представленному проекту организации на 2019 год составила **718,24 тыс. руб.**, в том числе НВВ на содержание сетей 577,97 тыс. руб.

Предложенный проект тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в зоне действия ЕТО-3 на 2019 год составил:

- с 1 января 2019 года – **128,80 руб./Гкал** (с учетом НДС);
- с 1 июля 2019 года – **168,6 руб./Гкал** (без учета НДС) с ростом 130,9% к уровню 1 полугодия 2019 года.

Уполномоченным по делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).

В соответствии с макроэкономическими показателями Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год применяются следующие индексы-дефляторы:

- электрическая энергия	1,030
- индекс потребительских цен	1,034
- индекс цен промышленных производителей	1,042

Значения по статьям затрат ООО «ГК Транзит» в зоне действия ЕТО-3 на 2019 год представлены в приложении.

Справочно:

1. Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели приняты в сумме **138,10 тыс. руб.**, со снижением к предложению организации на 2,17 тыс. руб.

Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели приняты с учетом принятых объемов потерь – 115 Гкал. по тарифам АО «Казэнерго» утвержденные на 2019 год постановлением Госкомитета от 18.12.2018 №96/тэ.

2. Расходы на электроэнергию организацией не заявлены.

3. Расходы на оплату труда производственного персонала приняты в сумме **96,00 тыс. руб.** с учетом индексации, со снижением к предложению организации на 301,06 тыс. руб.

Численность принята 0,2 шт. ед. в соответствии с утвержденным ОАО «РАО «ЕЭС России» нормативом численности промышленно-производственного персонала тепловых сетей.

Справочно: расчет выполнен по нормативу таблица 4.2.2. «б. Нормативы численности рабочих для оперативного, технического обслуживания и ремонта тепломеханического оборудования и сооружений тепловых сетей без учета персонала, занятого капитальным и средним текущим) ремонтом».

Нормативы численности рабочих определяются по таблицам 4.2.2 в зависимости от приведённой площади продольного сечения тепломагистралей, приведённой протяженности теплопроводов по трассе и максимальной нагрузки по теплопроводам ТС.

Согласно норматива				Расчет численности от диаметра и протяженности сетей
Приведённая площадь продольного сечения тепломагистрали, 10 ³ м ²	до 0,3	1	3	159 мм * 85,8 м = 13,64
				133 мм * 77м = 10,24
				89 мм * 65,9 м = 5,87
				Итого: 29,75 * 2 / 1000 = 0,06
Численность рабочих, чел.	1	3,2	6,3	1 / 0,3 * 0,06 = 0,2 шт.ед.

Среднемесячная заработная плата (слесарь по обслуживанию теплоэнергетического оборудования) принята согласно штатного расписания – 32000 руб.

Справочно: согласно статистической отчетности Росстат среднемесячная заработная плата в городе Казани составляет 45350 руб., по Республике Татарстан - 36139 руб.

4. Отчисления на соц. нужды приняты в сумме **28,99 тыс. руб.** в размере 30,2% от ФОТ персонала.

5. расходы на ремонт организацией не заявлены.

6. Расходы по аренде основного производственного оборудования заявлены в сумме **61,0 тыс. руб.** на основании договора аренды с ООО «ТБА» с ООО «ТБА» от 18.04.2019 №2/АР/201

В соответствии с п.45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, арендная плата включается в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень и определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю.

Расходы по договору аренды на 2019 год не приняты в связи с отсутствием экономической обоснования стоимости арендной платы.

7. Общепроизводственные (цеховые) расходы на 2019 год организацией не заявлено

8. Общехозяйственные расходы на 2019 год организацией не заявлено.

Величина **необходимой валовой выручки** (далее – НВВ) для ООО «ГТ Транзит» для расчета тарифов на услуги по передаче тепловой энергии в зоне действия ЕТО-3 на 2019 год принята в сумме **263,09 тыс. руб.** со снижением к предложению предприятия на 455,15 тыс. руб.

НВВ на содержание сетей – 124,99 тыс. руб.

Предлагается установить одноставочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии для ООО «ГТ Транзит» на 2019 год в зоне деятельности ЕТО 3 в следующих размерах:

- с момента вступления в силу по 31 декабря 2019 года – **56,43 руб./Гкал***

** Организация применяет упрощенную систему налогообложения*

Смета расходов на услуги по передаче ООО «ГТ Транзит» на 2019 год в зоне деятельности ЕТО 3

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат ЕТО-3	Ед.изм.	Период регулирования			Утверждено органом регулирования			
			Год	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Откл-е к предложению (ср.год.), тыс. руб.	I-е полугодие	II-е полугодие
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		нет	нет			нет	нет
2	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	5 040,90	2 882,80	2 158,10	5 040,90		2 882,80	2 158,10
3	Потери	Гкал	115,00	62,40	52,60	115,00		62,40	52,60
5	Полезный отпуск тепла всего	Гкал	4 925,90	2 820,40	2 105,50	4 925,90		2 820,40	2 105,50
6	Расходы на компенсацию затрат (потерь) ресурсов на технологические цели, всего:	тыс.руб.	140,27	74,27	66,00	138,10	-2,17	74,27	63,83
6.1	затрат (потерь) теплоносителей (пар, гор. вода)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
6.2	потерь тепловой энергии	тыс.руб.	140,27	74,27	66,00	138,10		74,27	63,83
	АО Казэнерго							1 190,25	1 213,44
7	Электрическая энергия на технологические цели	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
8	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	397,06	198,53	198,53	96,00	-301,06	53,76	42,24
8.1	численность персонала	чел.	1,00			0,25			
						32 000,00			
9	Отчисления на соц. нужды с ФОТ	тыс.руб.	119,91	59,96	59,96	28,99	-90,92	16,24	12,76
10	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
10.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
11	Аренда (лизинг) основного производственного оборудования	тыс.руб.	61,00	30,50	30,50		-61,00		
12	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
12.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
12.7	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
13	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
13.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00				
13.13	Прочие расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
14	Всего расходов по полной себестоимости		718,24	363,26	354,98	263,09	-455,15	144,27	118,82
15	Внереализационные расходы	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
16	Прибыль, (-) убыток	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00		0,00		
19	НВВ	тыс.руб.	718,24	363,26	354,98	263,09	-455,15	144,27	118,82
19.1	на содержание сетей	тыс.руб.	577,97			124,99	-452,97	70,00	55,00
20	Одноставочный тариф на услуги по передаче тепловой энергии	руб./Гкал	145,81	128,80	168,60	53,41		51,15	56,43

Экспертное заключение
к расчетам тарифов на тепловую энергию на 2019 год,
представленным **ООО «ТеплоЭнергоСнабжение»**

тарифное дело**№20-133/тэ**

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» (далее - ООО «ТЭС») об установлении тарифов на тепловую энергию на 2019 год **приказом Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам** (далее – Госкомитет) от 30.09.2019 № 286 «Об открытии дела об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «ТеплоЭнергоСнабжение» потребителям, на 2019 год и выборе метода регулирования» открыто **тарифное дело № 20-133/тэ**, о чем организация своевременно уведомлена.

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и заявления организации для расчета тарифов на 2019 год принято решение применять **метод экономически обоснованных расходов**.

ООО «ТЭС» расположено по адресу: 420073, г.Казань, ул. Аделя Кутуя, 160а, офис 10.

Руководитель организации ООО «ТЭС» - директор Потаман Евгений Юрьевич.

Организация работает **по упрощенной системе налогообложения.**
ИНН 1660326233/КПП 166001001.

Основным видом деятельности является производство тепловой энергии. Организация обеспечивает тепловой энергией население и бюджетных потребителей.

Для утверждения тарифов на тепловую энергию организация обратилась **впервые**.

Источником теплоснабжения является 1 котельная, которая эксплуатируется по договору аренды от 01.09.2019 №ТЭС 01/09.19, заключенному с ООО «Компроект» на 3 года - до 31.09.2022.

Справочно: ранее котельная находилась в аренде у ООО «Энергосистема» (организация применяет упрощенную систему налогообложения). Действующий тариф на тепловую энергию для потребителей, установленный постановлением Госкомитета № 5-71/тэ от 11.12.2018 на 2 полугодие 2019 года – 1473,97 руб./Гкал.

Согласно представленных технических характеристик ООО «ТЭС»:

Установленная мощность котельной - 19,87 Гкал/час.

Присоединенная нагрузка – 16,63 Гкал/час.

Загруженность котельной – 83,7%.

Сети теплоснабжения не находятся на балансе у организации. Услуги по передаче тепловой энергии потребителям оказывает ООО «ГК- Транзит» на

основании договора *об оказании услуг по передаче тепловой энергии от 10.07.2019 №02/07.19-ИТ.*

В соответствии с п.22. постановления Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» на расчетный период регулирования расчетный объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяется в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, а в случае ее отсутствия - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

В актуализированной Приказом Минэнерго РФ от 16.08.2018 №658 схеме теплоснабжения города Казани информации об источнике тепловой энергии **ООО «ТЭС» не отражено.**

При расчете тарифов на 2019 год выработка тепловой энергии принята в объеме 25 846,20 Гкал, с учетом следующих показателей:

- собственные нужды котельной - 157,2 Гкал по заключению технического аудита;
- потери на технологические нужды – 752,0 Гкал - по заключению технического аудита;
- полезный отпуск 24937,00 Гкал, в том числе:
 - населению – 22162,80 Гкал,
 - бюджетным потребителям - 2774,20 Гкал.

Справочно: полезный отпуск принят на основании договора с ООО «ГК Транзит» об оказании услуг по передаче тепловой энергии от 10.07.2019 №02/07.19-ИТ.

Баланс производства тепловой энергии

№ п/п	Показатели	Предложение организации на 2019г	Принято ГКРТТ на 2019г.	Откл. (%)	Гкал В том числе	
					1 пг 2019г.	2 пг 2019г.
1	Производство тепловой энергии	23 275,40	25 846,20	111,0	14 865,40	10 980,80
	Собственные нужды котельной	157,20	157,20	100,0	84,40	72,80
2	Потери	752,00	752,00	100,0	450,00	302,00
3	Полезный отпуск в том числе:	22 366,20	24 937,00	111,5	14 331,00	10 606,00
3.1	<i>население</i>	19 878,00	22 162,80	111,5	12 754,59	9 408,21
3.2	<i>бюджетные потребители</i>	2 488,20	2 774,20	111,5	1 576,41	1 197,79

ООО «ТЭС» не имеет утвержденной инвестиционной программы на 2019 год.

Необходимая валовая выручка на 2019 год по представленному проекту организации составила **33425,33 тыс. руб.** Предложенный организацией проект тарифов на тепловую энергию составил:

- 1 полугодие – 1 469,22 руб./Гкал (с учетом НДС)

- 2 полугодие – 1 523,48 руб./Гкал (с учетом НДС) с ростом 103,7 %.

Уполномоченным по делу об установлении тарифа на тепловую энергию, отпускаемую ООО «ТЭС», проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», с главой 25 Налогового Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э.

Значения по статьям затрат ООО «ТЭС» с календарной разбивкой на 2019 год представлены в Приложении 1.

Справочно:

1. Расходы на топливо (газ природный) для технологических целей приняты в сумме **23 410,67 тыс. руб.**

Объем топлива (газа) принят 3682,80 тыс.куб.м. – по заключению технического аудита.

Цена на газ для 4 группы потребителей принята с учетом услуг по транспортировке по газораспределительным сетям и снабженческо-сбытовыми услугами на основании счёта-фактуры за сентябрь 2019 года, на 2019 год составила 6356,76 руб./тыс. куб.м. (с учетом НДС).

2. Расходы на сырье и материалы приняты в сумме **95,71 тыс. руб.**

- расходы на воду для технологических целей приняты в сумме 31,20 тыс. руб. Объём воды – 1,54 тыс. м3, тариф МУП «Водоканал» на 2019 год с учётом НДС;

- расходы на вспомогательные материалы (хим. реагенты) приняты в сумме 37,80 тыс. руб. на основании счета-фактуры на таблетированную соль;

- расходы на водоотведение приняты в сумме 26,71 тыс. руб. Объём стоков – 1,54 тыс. м3 по расчёту организации, тариф МУП «Водоканал» с учётом НДС.

3. Фонд оплаты труда основного производственного персонала принят в сумме **1456,03 тыс. руб.** в соответствии со штатным расписанием.

Численность производственного персонала принята в количестве 6 шт. ед. (4 оператора и 2 слесаря), среднемесячная заработная плата – 20 222,67 руб.

4. Отчисления на социальные нужды приняты на основании уведомления о страховых взносах в размере 30,2% от фонда оплаты производственного персонала в сумме **439,72 тыс. руб.**

5. Расходы на электрическую энергию на технологические цели приняты в сумме **3472,37 тыс. руб.**

Объем электрической энергии – 553,49 тыс. кВт.ч. по предложению организации. Тариф для первой ценовой категории СН2 на основании мониторинга АО «Татэнергосбыт» (январь-июнь 2019 года) составит 6,27 руб./кВтч (с учётом НДС).

6. Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования приняты в сумме **259,77 тыс. руб.**, в том числе:

- **расходы на ремонт** – материалы для установки прибора учёта тепловой энергии в котельной приняты в сумме **259,77 тыс. руб.;**

7. Аренда основных производственных фондов – принята в сумме **708,00 тыс. руб.** Договор аренды от 01.09.2019 №ТЭС 01/09.19, заключен с ООО «Компроект» на 3 года - до 31.09.2022. Расчёт арендной платы выполнен на основании п.45 Основ ценообразования.

Справочно: общая сумма арендной платы, представленная арендодателем, составляет 218,44 тыс. руб. в месяц, включая НДС (138,98 тыс. руб. – амортизация и 43,06 тыс. руб. – налог на имущество). Первоначальная стоимость котельной и амортизационные отчисления подтверждены бухгалтерской отчётностью.

8. Оплата услуг по передаче тепловой энергии - 3517,61 тыс. руб. на основании договора с ООО «ГК транзит» на услуги по передаче тепловой энергии в объеме 24 9373,00 Гкал, по тарифам на 2019 год:

9. Общепроизводственные (цеховые) расходы приняты в сумме **1450,61 тыс. руб.,** в том числе:

- фонд оплаты труда цехового персонала принят в сумме 444,00 тыс. руб. Численность принята в размере 1,5 шт. ед. Среднемесячная заработная плата составит 24 666,67 руб. в соответствии со штатным расписанием.

- отчисления на социальные нужды приняты в сумме 134,09 тыс. руб. – 30,2% от фонда оплаты труда;

- расходы на охрану труда приняты в сумме 42,07 тыс. руб. на основании представленных материалов;

- прочие расходы – приняты в сумме 830,45 тыс. руб., в том числе:

	тыс. руб.
Техническое обслуживание и ремонт сетей газопотребления, аварийно-диспетчерское обеспечение, (ООО «Газпром трансгаз Казань»)	219,27
Профессиональные аварийные спасательные формирования (ООО «РегионСпас»)	36,00
План мероприятий по локализации аварий на ОПО-договор с ООО «Алмаком» от 11.07.19 №18-19РД	30,00
Выполнение работ по проверке технического состояния систем дымоотвода, и вентиляции - договор с ООО «ЭнергоГазСервис» от 10.07.19 №ТЭС 03/07.19	102,20
Режимная наладка ХВО договор №136 от 08.07.19 с ИП Таканаев А.В.	40,00
Поверка приборов КИП, сигнализаторов загазованности - договор с ООО «НМОП» №310-19 от 10.07.19	37,85
Режимная наладка 3 котлов - договор с ООО «ЭнергоГазСервис» от 10.07.19 №ТЭС 03/07.19	129,00
Техническое обслуживание автоматики и безопасности и КИП и А 3-х водогрейных котлов - договор от 21.10.2019 №229 с ИП Тезавров	236,13

10. Общехозяйственные расходы приняты в сумме **1605,40 тыс. руб.,** в том числе:

- фонд оплаты труда управленческого персонала принят в сумме **828,00 тыс. руб.** Численность принята в размере 1,5 шт. ед. Среднемесячная заработная плата - 46000 руб.

- отчисления на социальные нужды приняты в сумме **250,06 тыс. руб.,**

- средства на страхование опасного объекта – **16,50 тыс. руб.,**

- арендная плата за офис – **126,29 тыс. руб.,** исходя из расчёта:

$2 \text{ чел.} * 12 \text{ кв.м} * 438,5 \text{ руб./кв.м/1000} * 12 \text{ мес.} = 126,29 \text{ тыс. руб.}$

- прочие общехозяйственные расходы приняты в сумме 24,00 тыс. руб. – канцтовары,
- налог при упрощенной системе налогообложения – 360,55 тыс. руб.

11. Внереализационные расходы – приняты в сумме 6,00 тыс. руб. - услуги банка – на основе представленных документов (справка об открытии счёта).

10. Величина годовой НВВ для расчета тарифов на 2019 год принята в сумме **36 421,89 тыс. руб.**

Предлагается установить тариф на тепловую энергию на 2019 год, поставляемую ООО «ТЭС» потребителям в размере:

- с момента вступления в силу постановления по 31 декабря 2019 года - **1473,97 тыс. руб./Гкал.**

Тариф для населения:

- с момента вступления в силу постановления по 31 декабря 2019 года – **1473,97 тыс. руб./Гкал.**

* организация применяет упрощенную систему налогообложения

Смета расходов, связанных с производством и передачей тепловой энергии ООО «ТЭС» на 2019 год

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение ООО ТЭС на период регулирования			Утверждено органом регулирования на 2019 год			
			2019 Год (с учетом индексации)	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Отклонение к предл., %	I-е полугодие	II-е полугодие
1	Является ли организация плательщиком НДС	да, нет		нет	нет			нет	нет
2	Выработано	Гкал	23 275,40	12 496,40	10 779,00	25 846,20	111,0	14 865,40	10 980,80
3	Собственные нужды котельных	Гкал	157,20	84,40	72,80	157,20	100,0	84,40	72,80
5	Потери	Гкал	752,00	449,00	303,00	752,00	100,0	450,00	302,00
6	Полезный отпуск теплоэнергии	Гкал	22 366,20	11 963,00	10 403,20	24 937,00	111,5	14 331,00	10 606,00
6.1	Горячая вода, в том числе:	Гкал	22 366,20	11 963,00	10 403,20	24 937,00	111,5	14 331,00	10 606,00
6.1.1	собственное потребление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00			
6.1.2	население	Гкал	19 878,00	11 156,00	8 722,00	22 162,80	111,5	12 754,59	9 408,21
6.1.3	бюджет	Гкал	2 488,20	807,00	1 681,20	2 774,20	111,5	1 576,41	1 197,79
6.1.4	прочие	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00			
7	Топливо на технологические цели, всего, в том числе:	тыс.руб.	20 550,60	10 962,40	9 588,20	23 410,67	113,9	13 190,54	10 220,13
7.1	Газ природный	тыс.руб.	20 550,60	10 962,40	9 588,20	23 410,67	113,9	13 190,54	10 220,13
7.1.1	Объем газа	тыс.м3	3 276,16	1 758,95	1 517,21	3 682,80	112,4	2 116,46	1 566,34
7.1.2	Цена газа	руб./тыс.м3	6 272,76	6 232,36	6 319,61	6 356,76	101,3	6 232,36	6 524,86
8	Сырье, основные материалы, в том числе:	тыс.руб.	99,47	49,38	50,09	95,71	96,2	68,02	27,69
8.1	Вода на технологические цели	тыс.руб.	31,99	15,80	16,18	31,20	97,5	16,45	14,75
8.1.1	Объем воды	тыс.м3	1,54	0,77	0,77	1,54	100,3	0,82	0,72
8.1.2	Тариф	руб./м3	20,84	20,59	21,09	20,26	97,2	19,97	20,59
8.2	Вспомогательные материалы (химреагенты)	тыс.руб.	39,43	19,71	19,71	37,80	95,9	37,80	0,00
8.3	Водоотведение	тыс.руб.	28,05	13,86	14,19	26,71	95,2	13,77	12,94
8.3.1	Объем стоков	тыс.м3	1,54	0,77	0,77	1,54	100,3	0,82	0,72
8.3.2	Тариф	руб./м3	18,28	18,06	18,49	34,78	190,3	16,72	18,06
9	Основная и дополнительная оплата труда производственных рабочих	тыс.руб.	1 456,03	728,02	728,02	1 456,03	100,0	728,02	728,02
	Численность		6,00			6,00	100,0		
10	Отчисления на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс.руб.	439,72	219,86	219,86	439,72	100,0	219,86	219,86
11	Электроэнергия на технологические цели	тыс.руб.	3 573,06	1 918,35	1 654,71	3 472,37	97,2	1 857,26	1 615,10
11.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	553,49	297,16	256,32	553,49	100,0	296,04	257,44
11.2	тариф	руб.кВт.ч.	6,46	6,46	6,46	6,27	97,2	6,27	6,27
12	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования в том числе:	тыс.руб.	259,77	129,89	129,89	259,77	100,0	259,77	0,00
12.1	Амортизация производственного оборудования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00	0,00
12.2	Затраты на ремонт	тыс.руб.	259,77	129,89	129,89	259,77	100,0	259,77	0,00

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Ед.изм.	Предложение ООО ТЭС на период регулирования			Утверждено органом регулирования на 2019 год			
			2019 Год (с учетом индексации)	I-е полугодие	II-е полугодие	Год	Отклонение к предл., %	I-е полугодие	II-е полугодие
12.2.1	материалы	тыс.руб.	259,77	129,89	129,89	259,77	100,0	259,77	0,00
13	Аренда (лизинг) основных производственных фондов	тыс.руб.	708,00	354,00	354,00	708,00	100,0	460,20	247,80
14	Оплата услуг по передаче тепловой энергии	тыс.руб.	651,90	350,00	301,90	3 517,61	539,6	2 148,08	1 369,53
16	Общепроизводственные (цеховые) расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	2 915,98	1 459,99	1 455,99	1 450,61	49,7	1 032,12	418,49
16.1	Фонд оплаты труда	тыс.руб.	1 349,34	674,67	674,67	444,00	32,9	222,00	222,00
	Численность		4,00			1,50	37,5		
16.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	407,50	203,75	203,75	134,09	32,9	67,04	67,04
16.3	Амортизация	тыс.руб.	97,88	48,93	48,95	0,00	0,0	0,00	0,00
16.4	Электроэнергия на хозяйственные нужды	тыс.руб.	62,63	33,39	29,24	0,00	0,0	0,00	0,00
16.4.1	Количество электроэнергии	тыс.кВт.ч.	9,70	5,17	4,53	0,00	0,0	0,00	0,00
16.4.2	тариф	руб.кВт.ч.	6,46	6,46	6,46	6,27	97,1	6,27	6,27
16.5	Затраты на ремонт	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!	0,00	0,00
16.6	Водоснабжение и водоотведение	тыс.руб.	11,42	5,64	5,78	0,00	0,0	0,00	0,00
16.7	Расходы на охрану труда	тыс.руб.	77,37	38,69	38,69	42,07	54,4	42,07	0,00
16.8	Прочие расходы	тыс.руб.	909,83	454,92	454,92	830,45	91,3	701,01	129,45
17	Общехозяйственные расходы, всего, в том числе:	тыс.руб.	2 764,80	1 401,40	1 363,40	1 605,40	58,1	825,09	780,31
17.1	Фонд оплаты труда АУП	тыс.руб.	1 694,52	847,26	847,26	828,00	48,9	414,00	414,00
	Численность		4,00			1,50	37,5		
17.2	Отчисления на соц. нужды	тыс.руб.	511,75	255,87	255,87	250,06	48,9	125,03	125,03
17.8	Средства на страхование	тыс.руб.	16,50	8,25	8,25	16,50	100,0	8,25	8,25
17.10	Арендная плата	тыс.руб.	171,00	85,50	85,50	126,29	73,9	71,98	54,30
17.12	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, в том числе:	тыс.руб.	346,00	192,00	154,00	360,55	104,2	181,83	178,73
17.12.4	другие налоги и обязательные сборы и платежи по организации	тыс.руб.	346,00	192,00	154,00	360,55	104,2	181,83	178,73
17.13	Прочие расходы	тыс.руб.	25,03	12,52	12,52	24,00	95,9	24,00	0,00
18	Всего расходов по полной себестоимости	тыс.руб.	33 419,33	17 573,28	15 846,05	36 415,89	109,0	20 788,96	15 626,93
19	Внереализационные расходы	тыс.руб.	6,00	3,00	3,00	6,00	100,0	0,00	6,00
20	Прибыль, (-) убыток, в том числе	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
22	Избыток средств, полученный в предыдущем периоде регулирования	тыс.руб.	0,00			0,00	#ДЕЛ/0!		
23	НВВ	тыс.руб.	33 425,33	17 576,28	15 849,05	36 421,89	109,0	20 788,96	15 632,93
24	Тариф	руб./Гкал	1 494,46	1 469,22	1 523,48	1 460,56	97,7	1 450,63	1 473,97
	Откл. 2 нг/1 нг				103,69				101,6

Пояснительная записка

к проекту постановления «О внесении изменения в пункт 11 приложения к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 №10-184/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019 год»»

В соответствии с решением Федеральной антимонопольной службы от 19 июля 2019 г. № СП/62069/19 и в связи с изданием постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.08.2019 № 5-4/тэ «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 5-78/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Осиновская теплоснабжающая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы» необходимо внести изменения в части пункта 11 приложения к постановлению Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 14.12.2018 № 10-184/кс «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2019 год».

Пояснительная записка
к проекту постановления «О внесении изменений в постановление
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от
05.12.2018 № 10-120/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и
транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью
«Фирма «Никос и Мария» на 2019 – 2023 годы»

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Никос и Мария» прекращает осуществление регулируемого вида деятельности по оказанию услуг по транспортировке сточных вод в связи с продажей ООО «Фирма «Никос и Мария» канализационно-насосной станции с напорным канализационным коллектором, находящейся по адресу: РТ, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62 (договор купли-продажи от 03.04.2019 г. № 1).

Пояснительная записка
к проекту постановления «О внесении изменений в постановление
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от
21.11.2018 № 10-46/кс «Об установлении тарифов на питьевую воду и
водоотведение на 2019 год»

С 15 июля 2019 года МУП «Перспектива» деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения в Дрожжановском муниципальном районе не осуществляет. На основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Дрожжановского муниципального района РТ № 133 от 15 июля 2019 год муниципальное имущество находившееся в хозяйственном ведении МУП «Перспектива» изъято для передачи в МУП «Прогресс» Дрожжановского муниципального района.

**Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на питьевую воду
ООО «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура»
Зеленодольского муниципального района
на 2019 год.**

№ тарифного дела:

26/142

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

– Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления ООО «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура» Зеленодольского муниципального района (далее - ООО «УК Технополис «Новая Тура») об установлении тарифов на питьевую воду на 2019 год приказом Госкомитета от 30.09.2019 № 283 «Об открытии дел об установлении тарифов на питьевую воду для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технополис «Новая Тура» Зеленодольского муниципального района на 2019 год и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/142, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на питьевую воду, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37б Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения метод экономически обоснованных расходов (затрат) может применяться в случае если оставшийся срок действия всех договоров аренды централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов таких систем на момент подачи заявления об утверждении тарифов для регулируемой организации, иных договоров, подтверждающих право временного владения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения либо объектами, входящими в такие системы, составляет менее 3 лет, за исключением концессионных соглашений или договоров аренды централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенных начиная с 1 января 2014 г. в отношении указанных объектов.

Водозаборный узел в составе пяти артезианских скважин является собственностью ООО «УК Технополис «Новая Тура», эксплуатируемый земельный участок находится в праве долгосрочного договора аренды от 12.10.2017 №Зем-1-424а между МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» и ООО «УК «Технополис «Новая Тура» сроком до 2061 года.

Организация ранее не оказывала услуги водоснабжения на территории Технополиса Зеленодольского муниципального района.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на питьевую воду организации ООО «УК Технополис «Новая Тура» на 2019 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Генеральным директором является Розовски Александр Леонидович.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Водоснабжение не является основным видом деятельности организации.

Потребителями питьевой воды организации ООО «УК Технополис «Новая Тура» являются резиденты Технополиса «Новая Тура» Зеленодольского муниципального района.

Организация ООО «УК «Технополис «Новая Тура» зарегистрирована в 2011 году (с 20.09.2011 основным видом деятельности является покупка и продажа собственного недвижимого имущества), учредителем является Компания с ограниченной ответственностью «Боналида ЛТД» с долей 100%, с уставным капиталом в размере 12 698,00 тыс.руб.

Источником водоснабжения Технополиса «Новая Тура» является собственный **водозаборный узел** в составе пяти артезианских скважин (4 введены в эксплуатацию, 1 находится в резерве), насосными станциями 1-го подъема производительностью -243 м.куб./сут. (10,2 м.куб./час. каждая), расположенные на территории организации.

Объекты водозаборного узла согласно инвентарной карточки учета объектов основных средств находится в собственности организации с 16.08.2013.

Эксплуатируемый земельный участок находится в праве долгосрочного договора аренды от 12.10.2017 №Зем-1-424а между МУ «Палата имущественных и земельных отношений ЗМР» и ООО «УК «Технополис «Новая Тура» сроком до 2061 года.

Технологический цикл водоснабжения:

Из насосной станции 1-го подъема по подводящим трубопроводам вода подается к резервуарам чистой воды и к пожарным резервуарам. Резервуары чистой воды рассчитаны на хранение регулирующего и пожарного запаса воды на наружное пожаротушение из пожарных гидрантов (три емкости по 350 м.куб.). Вода из резервуаров по отводящим трубопроводам ДУ 315 мм поступает в насосную станцию II-го подъема, откуда вода по напорным трубопроводам ДУ 315 мм подается во внутриплощадочные кольцевые сети застройки.

В машинном заде насосной станции установлено следующее оборудование - установка умягчения воды, фильтры-поглотители и установка хоз-противопожарного водоснабжения в комплекте четыре насоса (3 рабочих, 1 резервный), производительность установки -300 м.куб./час., напор 70 м., мощность 18,5 кВт.

Организация ООО «УК «Технополис «Новая Тура» заявила с тарифом на 2019 год в размере **440,96 руб.м./куб.**, с необходимой валовой выручкой в **33 737,66 тыс.руб.** при объеме заявленной реализации воды в **76,51 тыс.куб.м.**

Тариф на питьевую воду для ООО «УК «Технополис «Новая Тура» устанавливается впервые.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг

Баланс водоснабжения

(тыс.куб.м)

Показатели	2019 (прогноз ООО «УК «Технополис «Новая Тура»»)	2019 (принято Госкомитетом)
Поднято воды	81,253	99,503

Показатели	2019 (прогноз ООО «УК «Технополис «Новая Тура»»)	2019 (принято Госкомитетом)
Потери воды	4,74	4,74
	5,84%	4,77%
Отпуск воды по категориям потребителей всего, в том числе:	76,509	94,76
Собственные нужды	29,06	29,06
По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех уровней»	-	-
По группе потребителей «Население»	-	-
	-	-
По группе потребителей «Прочие»	47,45	65,70

Ввиду отсутствия фактического значения объема реализации воды за 2018 год и принимая во внимание фактические показатели 2019 года, а также Техническое заключение № 225.2019ВС от 02 октября 2019г. Госкомитета «к расчету тарифа на питьевую воду ООО «УК «Технополис «Новая Тура» Зеленодольского муниципального района на 2019 год» объём поднятой воды к расчету тарифа на 2019 год принят в размере **99,503 тыс.куб.метров.**

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

	2019 год
электрическая энергия	103,0%
индекс потребительских цен	104,7%
индекс цен промышленных производителей	105,4%

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

	2019 год ООО «УК «Технополис «Новая Тура»
факт	

Утверждено ГКРТТ	
прогноз организации	33 737,66
принято ГКРТТ	1 881,13

Необходимая валовая выручка и проекты тарифов по представленному проекту организации на 2019 г. составили:

НВВ, тыс.руб.	Проект тарифа на 1 полугодие, руб./куб.м.	Отклонение к уровню 2 полугодия предшествующего года	Проект тарифа на 2 полугодие, руб./куб.м	Отклонение к уровню 1 полугодия
33 737,66	-	0	440,96	-%

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы на 2019 год приняты в сумме **1 737,34 тыс.руб.** с отклонением от прогноза организации в – 4 860,83 тыс.руб., в том числе:

1. Расходы на приобретение сырья и материалов приняты в размере 137,84 тыс.руб., что больше от прогноза организации на – 26,55 тыс.руб. химические реагенты – 137,84 тыс.руб. в количестве:

Наименование химреагентов	Удельная норма расхода (кг/1 тыс. м3)	Объем воды для расчета (тыс.м3)	Необходимое количество химреагента в (тонн/год)	Цена за 1 тонну химреагента (руб.)	Затраты всего (тыс. руб.)
Соль таблетированная	0,10	94 759,50	7,90	14 090,00	137,84

Отклонение от прогноза организации обусловлено пересчетом удельной нормы расхода химреагентов на принятый Госкомитетом объем реализации воды.

2. Расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность) и холодную воду приняты в размере 192,88 тыс.руб, в том числе:

- электрическая энергия на технологические цели – 192,88 тыс. руб., принята в количестве 48,71 тыс.кВт.ч. Отклонение от прогноза организации составляет – 263,54 тыс.руб. Объем электроэнергии принят с учетом Технического заключения Госкомитета №225.2019ВС от 02.10.2019 года.

Предприятие работает по одноставочному тарифу на электрическую энергию (высокое напряжение). Поставщиком электроэнергии является ОАО «Татэнергосбыт». При расчете принята ожидаемая среднегодовая стоимость электрической энергии (с учетом НДС):

- ВН – 3,96 руб./кВт.ч.

3. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 1215,02 тыс.руб, с отклонением от прогноза организации – 3 684,83 тыс.руб. в том числе:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 930,34 тыс.руб.;

– отчисления на социальные нужды (30,60%) – 284,68 тыс.руб.

Численность основного производственного персонала принята в количестве 3,80 чел.

Наименования специальностей	Численность (чел.) заявленная ООО «УК «Технополис «Новая Тура»	Численность (чел.) Принятая Госкомитетом	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Подъем воды				
Слесарь-ремонтник	5,00	0,71	22,89	195,06
Оператор насосной станции		2,40	19,51	561,94
Заняты в основном производстве (транспортирование воды)				
Оператор насосной станции	2,00	0,40	19,51	93,66
Слесарь-ремонтник	5,00	0,29	22,89	79,67
Итого	12,0	3,80	20,40	930,34

Организацией ООО «УК «Технополис «Новая Тура» заявлен договор об ассистировании от 02.04.2012 №1 с ООО «Поволжский центр сервиса и торговли» со штатным расписанием производственного персонала ООО «Поволжский центр сервиса и торговли».

Ввиду того, что данный договор заключен в рамках Инвестиционного проекта «Технополис «Новая Тура» в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан и отсутствует конкретизация регулируемой деятельности **Госкомитетом заявленный фонд оплаты труда и численность не принимается.**

Однако для бесперебойной эксплуатации и обслуживания водозабора, в соответствии с приказом от 22 марта 1999 г. № 66 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников водопроводно-канализационного хозяйства» (далее – Рекомендации), а также учитывая модернизированность и автоматизацию водозаборного узла ООО «УК «Технополис «Новая Тура» Госкомитетом принята численность производственного персонала в следующем размере:

Подъем воды:

- в соответствии с п. 2.2.7 Рекомендаций на 4 скважины – «Оператор насосной станции» в количестве 2,4 чел;

- в соответствии с п. 2.2.1 Рекомендаций из расчета на 0,273 тыс.м³/сутки – «Слесарь-ремонтник» в количестве 0,71 чел.

Транспортирование воды:

- в соответствии с п. 2.2.5 Рекомендаций из расчета на 4 сооружения – «Оператор насосной станции» в количестве 0,40 чел;

- в соответствии с п. 2.2.3 Рекомендаций из расчета на 2 км. сетей – «Слесарь-ремонтник» в количестве 0,29 чел.

Фонд заработной платы принят исходя из фактических показателей расчетной ведомости 2018 года с учетом индексов-дефляторов на 2019 год.

Общехозяйственные расходы* приняты в сумме **191,61** тыс.руб. (отклонение от прогноза организации составляет – 939,0 тыс.руб.):

Статьи затрат	Прогноз организации, тыс.руб.	Расчет Госкомитета, тыс.руб.	Отклонение, %
Заработная плата цехового персонала	897,94	84,59	9%
Анализ воды	107,02	107,02	100%
Электроэнергия на цеховые расходы	126,65	-	-
Итого	1130,61	191,61	16,95%

Заработная плата цехового персонала, представленная организацией так же не принята Госкомитетом ввиду вышеуказанного договора об ассистировании от 02.04.2012 №1 с ООО «Поволжский центр сервиса и торговли».

Госкомитетом принята численность цехового персонала в соответствии с п. 2.1.6 Рекомендаций из расчета 3,80 чел. производственного персонала в следующем размере:

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации тыс.руб.	Расчет Госкомитета тыс.руб.	Отклонение, %
1	Заработная плата цехового персонала	689,66	64,97	9,4%
2	Отчисления на социальное страхование	208,28	19,62	9,4%
Итого		897,94	84,59	9,4%

Заработная плата цехового персонала:

Наименования специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зар.плата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Старший слесарь	0,2	27,07	64,97
Итого	0,2	27,07	64,97

Фонд заработной платы принят исходя из фактических показателей расчетной ведомости 2018 года с учетом индексов-дефляторов на 2019 год.

Расходы по «электроэнергии на цеховые расходы» Госкомитетом не приняты ввиду отсутствия подтверждающих документов по потреблению электрической энергии.

Расходы по затратам на анализ воды приняты на основании договора № 277 от 21.03.2018, между ООО «УК «Технополис «Новая Тура» и ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан» на лабораторно-инструментальные исследования воды.

** Справочно: В Методических указаниях по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э, общехозяйственные расходы включены в производственные расходы как цеховые расходы. В соответствии с бухгалтерским учетом и учетной*

политикой организации общехозяйственные (управленческие) расходы отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и включаются информацию о расходах для нужд управления, не связанных непосредственно с управленческим процессом.

Амортизация основных средств на 2019 год организацией заявлена в размере 26 115,01 тыс.руб.

Согласно п. 1 ст. 258 Согласно «Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 №117-ФЗ, а так же решением ФАС России от 01.03.2016 №29872/16, расходы на амортизацию объектов основных средств, приобретенных (созданных) за счет целевых бюджетных средств, не подлежат включению в регулируемые тарифы, поскольку организация не понесла затраты по приобретению (созданию) таких объектов (получила на безвозмездной основе).

С учетом вышеизложенных норм, а также ввиду непредставления организацией первичных документов строительства водозабора и проводимой модернизации объектов, Госкомитетом указанная сумма амортизации на 2019 год в части услуг питьевого водоснабжения не принимается.

Ремонтные расходы на 2019 год приняты в сумме 109,17 тыс.руб., на уровне прогноза организации, согласно представленным актам дефектной ведомости и годового планово-предупредительного ремонта на 2019 год.

Мероприятия по ремонту	Прогноз организации на 2019г тыс.руб.	Расчет Госкомитета на 2019 год тыс.руб.	Отклонение, %
Техническое обслуживание скважин	109,17	109,17	100,00%
Итого	109,17	109,17	100,00%

Административные расходы на 2019 год заявлены организацией в сумме 9 006,37 тыс.руб:

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации на 2019 год тыс.руб.	Расчет Госкомитета на 2019 год тыс.руб.	Отклонение к прогнозу предприятия, %
1	Заработная плата АУП	3 655,19	-	-
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	1 103,87	-	-
3	Транспортные расходы	362,97	-	-
4	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь)	208,41	-	-
5	Канц.товары и почтово-телеграф. расходы	47,65	-	-
6	Услуги договорные	539,58	-	-
7	Страхование имущества	2 320,84	-	-
	Аренда зданий	279,52		
8	Прочие общеэксплуатационные расходы в том числе :	488,36	-	-
9	Командировочные расходы	350,42	-	-

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	Прогноз организации на 2019 год тыс.руб.	Расчет Госкомитета на 2019 год тыс.руб.	Отклонение к прогнозу предприятия, %
10	Информационные услуги	137,93	-	-
Итого		9 006,37	-	-

Основным видом деятельности организации является покупка и продажа собственного недвижимого имущества, согласно учетной политики организации, распределение Общеэксплуатационных расходов осуществляется по фактической стоимости производственных затрат по регулируемому виду деятельности, однако фактически отсутствует, в связи с чем, статью затрат на административные расходы на услугу питьевая вода **Госкомитет не принимает.**

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, на 2019 год приняты в сумме 34,63 тыс.руб. (отклонение от прогноза организации составляет – 29,06 тыс.руб.), в том числе:

– водный налог – 34,63

В соответствии со ст. 333.12. «Налоговые ставки» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 29.09.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2019), водный налог принят Госкомитетом из расчета налоговой ставки в размере 348 руб. за 1 тыс. куб.м забранной из подземных водных объектов при объеме 99,503 тыс.куб.м..

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2019 год составит **1 881,13 тыс.руб**

Заключение

По итогам анализа обоснованности расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов на 2019 год, предлагается принять:

Название организации	Одноставочный тариф на питьевую воду, руб./куб.м.
	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2019
ООО «УК «Технополис «Новая Тура» (организация применяет общую систему налогообложения)	19,85

Указанные тарифы направлены на согласование руководителю предприятия ООО «УК «Технополис «Новая Тура» и руководству исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района. Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности тарифа на питьевую воду (хозпитьевая вода ООО «УК «Технополис «Новая Тура» на 2019 г. и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций,

осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 (далее – Правила) Госкомитетом будут скорректированы параметры производственной программы.

Согласно п. 15 Правил Производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифов на согласительной комиссии, но не позднее 20 декабря года, предшествующего году начала реализации производственной программы.

Приложение: Значения по статьям затрат, учтенные при расчете необходимой валовой выручки ООО «УК «Технополис «Новая Тура» на 2019 год.

Калькуляция расходов для расчета тарифов на питьевую воду на 2019 год для ООО «УК «Технополис «Новая Тура» Зеленодольского муниципального района

№ п/п	Показатели	Единица измерения	План предприятия на регулируемый период 2019 год	Расчет Госкомитета			
				2019 год		2019 год	% роста к предыдущему году
				С 1 января по 30 июня	С 1 июля по 31 декабря		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	да			да	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ						
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	76,510	47,380	47,380	94,760	123,9%
2.1	Расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3	29,060	14,530	14,530	29,060	100,0%
2.2	Отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3	Объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	47,450	32,850	32,850	65,700	138,5%
2.3.1	Население	тыс. м3	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3.2	Бюджетные организации	тыс. м3	0,000	0,000	0,000	0,000	
2.3.3	Прочие потребители	тыс. м3	47,450	32,850	32,850	65,700	138,5%
3	Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению	тыс. м3/час	0,01	0,01	0,01	0,01	123,9%
	II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ	тыс. руб.	33 737,66	940,57	940,57	1 881,13	5,6%
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс. руб.	28 707,92	603,56	603,56	1 207,11	4,2%
5	Очистка воды (РОВ) - всего:	тыс. руб.	323,40	80,65	80,65	161,29	49,9%
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс. руб.	4 706,34	256,36	256,36	512,73	10,9%
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс. руб.	33 737,66	940,57	940,57	1 881,13	5,6%
7.1	Прямые расходы:	тыс. руб.	32 822,34	923,25	923,25	1 846,51	5,6%
7.1.1	Материалы (химические реагенты)	тыс. руб.	111,29	68,92	68,92	137,84	123,9%
7.1.2	Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс. руб.	456,42	96,44	96,44	192,88	42,3%
7.1.3	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	3 751,80	465,17	465,17	930,34	24,8%
7.1.4	Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб.	1 148,05	142,34	142,34	284,68	24,8%
7.1.5	Амортизация основных средств производственного назначения	тыс. руб.	26 115,01	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.1.6	Аренда основного оборудования	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.7	Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения	тыс. руб.	109,17	54,58	54,58	109,17	100,0%
7.1.7.1	Капитальный ремонт или резерв расходов на оплату капитального ремонта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.8	Оплата воды, полученной со стороны	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.9	Услуги, оказываемые сторонними организациями, стоимость которых регулируется	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.10	Цеховые расходы	тыс. руб.	1 130,61	95,80	95,80	191,61	16,9%
7.1.11	Прочие прямые расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.11.1	Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ		0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.11.2	Прочие расходы		0,00	0,00	0,00	0,00	
7.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс. руб.	846,37	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.3	Налоги и платежи	тыс. руб.	68,95	17,31	17,31	34,63	50,2%
7.3.1	Налоги и платежи, относимые на себестоимость	тыс. руб.	5,26	0,00	0,00	0,00	0,0%
7.3.2	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	тыс. руб.	63,69	17,31	17,31	34,63	54,4%
8	Валовая прибыль:	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Убыток (выпадающие доходы)	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Внереализационные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Товарная продукция	тыс. руб.	33 737,66	940,57	940,57	1 881,13	5,6%
14	Среднеотпускной тариф (одноставочный)	руб./м3	440,96	19,85	19,85	19,85	4,5%

**Смета расходов для расчета тарифа на питьевую воду на 2019 год
для ООО «УК «Технополис «Новая Тура» Зеленодольского муниципального
района**

№ п/п	Показатели	План организации на 2019 год	Расчет Госкомитета на регулируемый период на 2019 г	отклонение от плана организации %
1	2	3	4	5
	Является ли организация плательщиком НДС	да	да	
1	Производственные расходы	6 598,17	1737,34	26,3%
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	111,29	137,84	123,9%
1.1.1	Реагенты	111,29	137,84	123,9%
1.1.2	Горюче-смазочные материалы	0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
1.2	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	456,42	192,88	42,3%
1.2.1	Электроэнергия	456,42	192,88	42,3%
1.4	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	4 899,85	1215,02	24,8%
1.4.1	Расходы на оплату труда производственного персонала	3 751,80	930,34	24,8%
1.4.2	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	1 148,05	284,68	24,8%
1.5	Общехозяйственные расходы	1130,61	191,61	16,9%
1.6	Прочие производственные расходы, в том числе:	0,00	0,00	
2	Ремонтные расходы	109,17	109,17	100,0%
2.1	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем	109,17	109,17	100,0%
3	Административные расходы	846,37	0,00	0,0%
3.1	Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями	83,25	0,00	0,0%
3.1.1	Услуги связи и интернет	19,59	0,00	0,0%
3.1.2	Юридические услуги	21,24	0,00	0,0%
3.1.3	Аудиторские услуги	29,47	0,00	0,0%
3.1.6	Информационные услуги	12,96	0,00	0,0%
3.2	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	447,23	0,00	0,0%
3.2.1	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	343,50	0,00	0,0%
3.2.2	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	103,74	0,00	0,0%
3.4	Служебные командировки	32,93	0,00	0,0%
3.6	Страхование производственных объектов	218,10	0,00	0,0%
3.7	Прочие административные расходы	64,86	0,00	0,0%
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00	0,00	
5	Амортизация	26 115,01	0,00	0,0%
5.1	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения	26 115,01	0,00	0,0%
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	0,00	0,00	
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	68,95	34,63	50,2%
7.7	Транспортный налог	5,26	0,00	0,0%
7.9	Налоги и платежи, относимые на указанный вид деятельности	63,69	34,63	54,4%
8	Нормативная прибыль	0,00	0,00	
9	Убыток	0,00		
10	Итого НВВ	33 737,66	1881,13	5,6%

**Экспертное заключение
по обоснованности тарифа на транспортировку сточных вод
ООО «Казжилстройсервис» для потребителей г. Казани на 2019 год.**

№ тарифного дела:

№26/141

Правовые основы формирования тарифов

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

– Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

– Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

– Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

– Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления организации ООО «Казжилстройсервис» об установлении тарифов на транспортировку сточных вод на 2019 год приказом Госкомитета от 24.09.2019 № 276 «Об открытии дела об установлении тарифов на транспортировку сточных вод для Общества с ограниченной ответственностью «Казжилстройсервис» муниципального образования города Казани на 2019 год и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело №26/141, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Оценка достоверности представленных организацией материалов проведена

в пределах компетенции Госкомитета. Представленные документы подписаны руководителем и заверены печатью организации.

За представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, организация несет ответственность в соответствии со статьей 19.7.1. Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на транспортировку сточных вод методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Учитывая, что протяженность сетей водоотведения, эксплуатируемых ООО «Казжилстройсервис», составляет менее 10 км (4км 400м), то на основании п.53 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. (в редакции постановления Правительства Российской Федерации № 855 от 04.07.2019) применяется метод сравнения аналогов.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на транспортировку сточных вод для организации ООО «Казжилстройсервис» **на 2019 год Госкомитетом применен метод сравнения аналогов.**

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Для осуществления своей деятельности ООО «Казжилстройсервис» на основании договора купли-продажи от 03.04.2019 г. № 1 приобрело в собственность у ООО «Фирма «Никос и Мария» канализационно-насосную станцию с напорным канализационным коллектором, находящуюся по адресу: РТ, г. Казань, ул. Журналистов, д. 62 (КНС). Общая протяженность сетей составляет 4 км 400 м, половина из них (2 км 200 м) в нерабочем состоянии.

Транспортировка сточных вод от потребителей происходит по канализационным сетям протяженностью 2 км 200 м, после первичной обработки сточные воды из емкости канализационно-насосной станции сбрасываются в канализационные сети МУП «Водоканал».

Организация применяет общую систему налогообложения.

Ранее деятельность по транспортировке сточных вод по данным сетям осуществляла ООО «Фирма «Никос и Мария». Тариф на транспортировку сточных вод на 2019 год для ООО «Фирма «Никос и Мария» был установлен постановлением Госкомитета от 05.12.2018 г. № 10-120/кс с календарной разбивкой:

Название организации	Однотарифный тариф на транспортировку сточных вод, руб./куб.м.	Отклонение к 01.07.2018, %
----------------------	--	----------------------------

	с 01.01.2019 по 30.06.2019	с 01.07.2019 по 31.12.2019	
ООО «Фирма «Никос и Мария» (организация применяет упрощенную систему налогообложения)	13,23	13,23	98,9%

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг
Баланс водоотведения

(тыс.куб.м)

	2018 «Никос и Мария» (факт)	2019 «Никос и Мария» (утверж.)	2019 Казжилстройсервис (предлож.)	2019 Казжилстройсервис План Госкомитета
Принято сточных вод по категориям потребителей, в т.ч:	163, 778	197,95	200,0	200,0
Принято сточных вод, в том числе от:	163, 778	197,95	200,0	200,0
Бюджетных организаций	-	-	-	-
Населения	-	-	-	-
Прочих потребителей	-	-	-	-
Принято сточных вод от других канализаций	163, 778	197,95	200,0	200,0
Передано сточных вод другим канализациям	163, 778	197,95	200,0	200,0

Расчетный объем принятых сточных вод на 2019 год принят по предложению организации.

Сравнительные анализ необходимой валовой выручки организации
2019 год, тыс.руб.

Необходимая валовая выручки организации 2019 год, тыс.руб.	
прогноз организации	8 998,26
прогноз ГКРТТ	1694,91

Необходимая валовая выручка и величина тарифов по представленному проекту организации на 2019 г. составили:

НВВ, тыс.руб.	Со вступления в силу постановления до 31.12.2019 , руб./куб.м
8 998,26	44,99

Экспертиза обоснованности расчета финансовых потребностей,
необходимых для реализации производственной программы на 2019 год.

Экспертиза проведена в соответствии с пунктом 25 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчет необходимой валовой выручки методом сравнения аналогов

Согласно пункту 35 Методических указаний, при установлении тарифов с применением метода сравнения аналогов величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на очередной период регулирования определяется исходя из экономически обоснованных затрат гарантирующей организации в централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения и протяженности сети регулируемой организации и рассчитывается по формулам:

$$HBB_n = (УТР + A) \cdot L_n$$

$$УТР = \frac{ТР^{тр,го}}{L^{го}}$$

где:

HBB_n - необходимая валовая выручка, установленная в отношении n-ной регулируемой организации, тыс. руб.;

УТР - удельная необходимая валовая выручка в расчете на метр водопроводной (канализационной) сети, тыс. руб./км;

L_n - протяженность водопроводной (канализационной) сети n-ной регулируемой организации, определенная в сопоставимых величинах, км;

A - нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов в расчете на протяженность сети, тыс. руб./км;

$ТР^{тр,го}$ - текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке воды (сточных вод), тыс. руб.;

$L^{го}$ - протяженность водопроводной (канализационной) сети гарантирующей организации, определенная в сопоставимых величинах, км.

В соответствии с Постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 12.04.2013 № 3566 гарантирующим поставщиком на территории города Казани является МУП «Водоканал».

Долгосрочные тарифы для МУП «Водоканал» на 2019-2023 годы утверждены постановлением Госкомитета от 19.12.2018 №10-185/кс. Параметры производственной программы утверждены приказом Госкомитета от 18.12.2018 №440.

Текущие расходы гарантирующей организации, отнесенные на вид деятельности по транспортировке сточных вод, приняты в размере 507574,49 тыс. руб.

Текущие расходы МУП «Водоканал», отнесенные на транспортировку сточных вод утверждены на 2019 год в размере 721 872,28 тыс.руб., при расчете из текущих расходов были исключены амортизационные отчисления по основным средствам на транспортировку сточных вод в сумме 137 904,86 тыс.руб. и затраты на услуги по транспортированию стоков, оказываемых сторонними организациями в сумме 76 392,93 тыс.руб.

Протяженность канализационной сети гарантирующей организации принята в размере 1344,12 км.

Таким образом, удельная необходимая валовая выручка в расчете на километр канализационной сети составила 377,63 тыс. руб./км.

Годовая сумма амортизации основных средств рассчитывается по формуле:

$$A_{г} = \text{Стоимость ОС} / \text{Срок полезного использования ОС}$$

Стоимость канализационно-насосной станции принята на основании договора купли-продажи от 03.04.2019 г. № 1 в сумме 1000 тыс. руб.

Срок полезного использования имущества принят согласно классификатору основных средств, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 1.01.2002 (9-я амортизационная группа – максимальный срок 30 лет).

Годовая сумма амортизации составит:

$$A_{г} = 1000 \text{ тыс. руб.} / 30 = 33,33 \text{ тыс. руб.}$$

Протяженность канализационной сети регулируемой организации принята в размере 4,4 км.

Нормативный уровень расходов на амортизацию основных средств в расчете на протяженность сети, составит:

$$A = 33,33 \text{ тыс. руб.} / 4,4 \text{ км} = 7,576 \text{ тыс. руб./км}$$

Необходимая валовая выручка ООО «Казжилстройсервис» составит:

$$НВВ = (377,63 \text{ тыс.руб/км} + 7,576 \text{ тыс. руб./км}) * 4,4 \text{ км} = 1694,91 \text{ тыс.руб.}$$

Годовой тариф на транспортировку сточных вод для ООО «Казжилстройсервис» на 2019 год:

$$\text{Тариф} = 1694,91 \text{ тыс.руб/км} / 200 \text{ тыс.м}^3 = 8,47 \text{ руб./куб.м.}$$

Таким образом необходимая валовая выручка на выполнение программы на транспортировку сточных вод на 2019 год составит 1694,91 тыс.руб.

Заключение

Предлагается установить тарифы на транспортировку сточных вод для ООО «Казжилстройсервис» на 2019 год в следующем размере:

Название организации	Одноставочный тариф на транспортировку сточных вод, руб./куб.м.
	Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2019
ООО «Казжилстройсервис» (без учета НДС)	8,47

Указанные тарифы направлены на согласование руководителю ООО «Казжилстройсервис». Лист согласования прилагается.

Кроме того, необходимо отметить, что по итогам рассмотрения экспертного заключения по обоснованности тарифа на транспортировку сточных вод ООО «Казжилстройсервис» и в рамках Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее и холодное водоснабжение, и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №641 Производственная программа будет утверждена приказом Госкомитета после рассмотрения проекта тарифа на согласительной комиссии.

**Калькуляция расходов на транспортировку сточных вод
ООО «Казжилстройсервис» на 2019 г.**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2019 год
1	2	3	7
1	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	1 694,89
1.1	Удельные текущие расходы	тыс.руб./ усл.км	377,63
1.1.1	Текущие расходы гарантирующей организации	тыс.руб.	507 574,49
1.1.2	Протяженность сети гарантирующей организации	усл.км	1 344,12
1.1.3	Протяженность сети организации	усл.км	4,40
1.2	Нормативный уровень расходов на амортизацию	тыс.руб./ усл.км	7,58
1.2.1	Норматив амортизации	%	3,33
2	Итого НВВ	тыс.руб.	1 694,89
3	Объем водоотведения	тыс.м3	200,00
4	Тариф на водоотведение (без учета НДС)	руб./м3	8,47

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная
компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со
встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями
по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 24.10.2019 № 92-137-15-8627 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 369,83 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – ноябрь 2019 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей жилого дома (2 ввода).

Для подключения объекта ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить строительство сетей водоснабжения диаметром 200 мм протяженностью 79,52 м, протяженностью 160 мм протяженностью 79,5 м, диаметром 110 мм протяженностью 24 м с устройством колодца диаметром 1500 мм и колодца диаметром 2500 мм, водопроводной камеры размером 4200мм x2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 1 883 950,89 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 1497067,42 руб.;
- налог на прибыль – 374266,86 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,19 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Расходы на строительство сетей водоснабжения

ООО «Челныводоканал» представлен локально-сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 200 мм протяженностью 79,52 м, протяженностью 160 мм протяженностью 79,5 м, диаметром 110 мм протяженностью 24 м с устройством колодца диаметром 1500 мм и колодца диаметром 2500 мм, водопроводной камеры размером 4200мм х 2000 мм.

Предусмотрено устройство футляра диаметром 355 мм протяженностью 18 м и диаметром 315 мм протяженностью 15,5 м.

Стоимость строительство сетей по предложению организации составляет 1 497 067,42 руб.

Госкомитетом проанализирована представленная сметная документация.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Учитывая изложенное, стоимость строительства сетей водоснабжения принята по предложению организации в размере 1 497 067,42 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0,00	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	1 497 067,42	0,00	1 497 067,42
3.	Налог на прибыль	374 266,86	0,00	374 266,86
4.	Итого плата за подключение	1 883 950,89	0,00	1 883 950,89

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 883 950,89 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями по проспекту Яшьлек в 63 микрорайоне г.Набережные Челны» с величиной подключаемой нагрузки 369,83 м³/сутки в размере 1 883 950,89 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18

«Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.