



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Подключение к коммунальным сетям: порядок, тарифообразование, цифровизация.

2019, г. Ялта

И.А. Касаткина, О.В. Ковалёва
Управление регулирования в сфере ЖКХ

Цифровизация «Электронное» подключение

- Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 № 778 (вода), 09.09.2017 № 1089 (тепло).
- Постановление Правительства РФ от 09.08.2017 № 955
(Москва, Московская область, Санкт-Петербург)

**Планируют присоединиться: Амурская область, Республика Саха (Якутия),
Республика Татарстан, Камчатский край, Хабаровский край, Приморский край**

*В остальных регионах на сегодняшний день ресурсоснабжающая организация
обязана принимать заявку на подключение в электронной форме,
выдавая заявителю идентификатор и пароль*



Планируемые изменения в действующее законодательство

Распоряжение Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р «Трансформация делового климата»

**пп.23-24 (ТЕПЛО) – утверждение типовых форм документов,
необходимых для подключения**

**(ФАС согласна с формой заявки на подключение, формой
технических условий)**

**п.25 (ВОДА) - сокращение срока подписания договора
подключения (при участии ФАС)**

**п. 26 (ВОДА) - оптимизация перераспределения неиспользуемой
мощности в пользу других потребителей(при участии ФАС)**

Нужна ли типовая форма решения регулятора об утверждении платы за ТП???

Новый проект постановления Правительства Российской Федерации, разработанный Федеральной анти monopolyной службой



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



Технические условия

- исключить возможность получать технические условия (за исключением муниципалитетов в целях проведения торгов земельных участков)
- исключить «максимальную» нагрузку

Подключение через смежную организацию





Ввести срок рассмотрения заявления о внесении изменений в инвестиционную программу в рамках подключения (30 дней)

Ввести отдельный порядок внесения платы за подключения для заявителей, подпадающих под действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

Ввести право исполнителя отказаться от исполнения договора, в случае если заявитель в течение 18 месяцев ничего не сделал + требовать компенсацию убытков

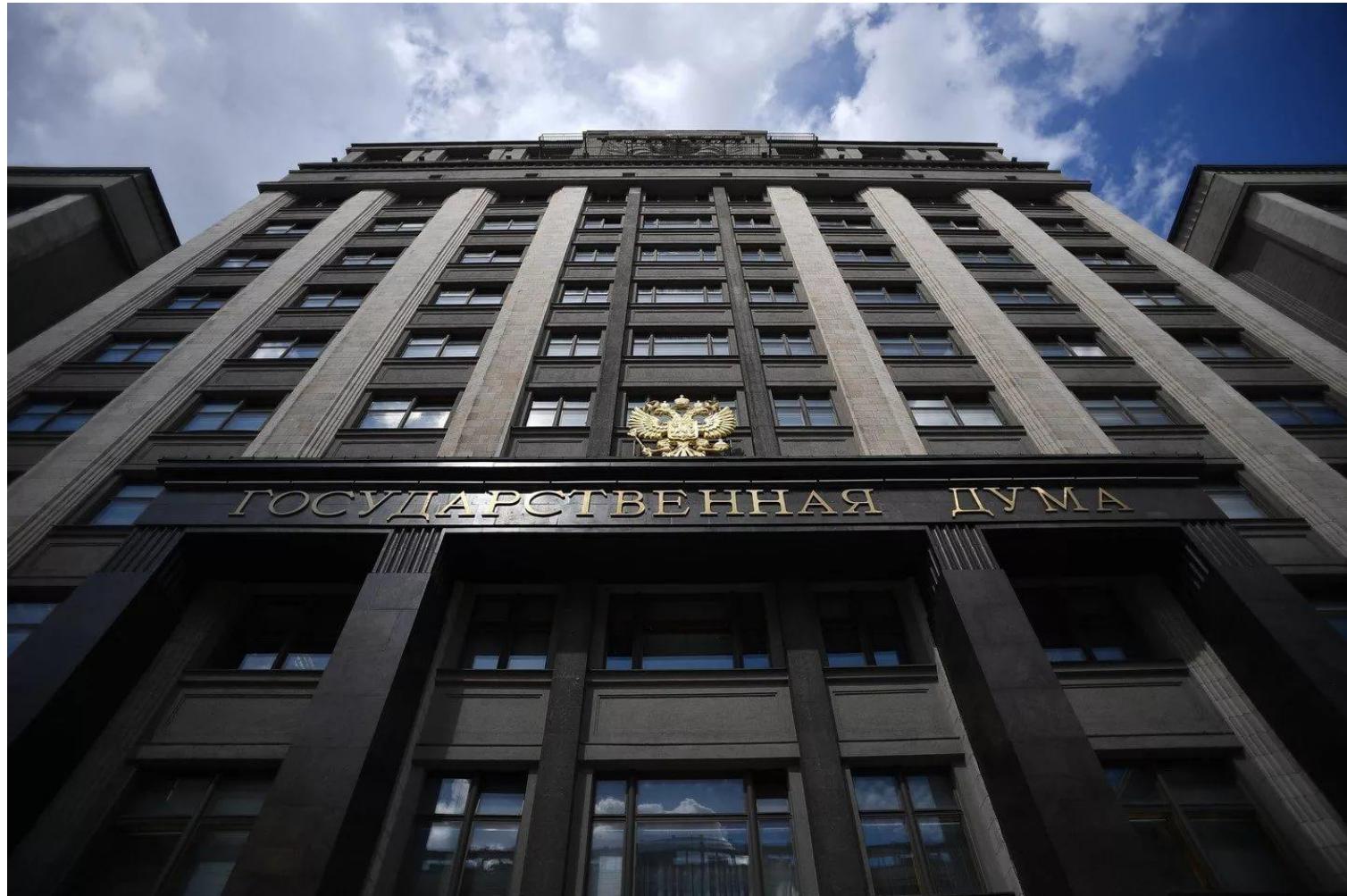


**Учет расходов по договорам со смежными
организациями в ставке П1**

**Отдельный порядок установления платы за
подключение в сфере водоснабжения и
водоотведения**

**Возможность корректировать индивидуальную плату в сфере водоснабжения и
водоотведения (по аналогии со сферой теплоснабжения)**

Новый законопроект, разработанный Минстроем России



Технические условия

Действующее

- Максимальная нагрузка
- Срок подключения
- Срок действия

ПРОБЛЕМАТИКА:

- Бесплатный резерв мощности
- Неясно как определить максимальную нагрузку в точках подключения
- Увеличение срока подключения

Проект ФЗ

- Отмена ТУ
- Сведения о максимальной нагрузке содержится в ГПЗУ

Результат:

- Использовать данные проектирования ОКС и прохождения экспертизы
- Сокращение этапов подключения



Проблемные вопросы установления платы за подключения



**Отсутствие объекта в схеме
теплоснабжения или
отсутствие схемы!**



**Отсутствие заявок РСО
на установление платы
за подключение**



**Отсутствие четкого перечня
затрат**



Налог на прибыль

-что делать организации, впервые осуществляющей регулируемую деятельность?



Земля

- аренда , сервитут, изъятие земельного участка
- регистрация сетей

Таблица 14-01-003 Вывеска инженерные сети монолитных и изготавливаемых трубами с покрытием при помощи асбестоцементных муфт, разработанная		
Инженерные сети монолитные, разработки министерства труда и социальной политики Российской Федерации		
14-01-003-01	100 км с 100мм	1 335,74
14-01-003-02	100 км с 150мм	2 427,03
14-01-003-03	100 км с 200мм	3 618,32
14-01-003-04	100 км с 250мм	4 809,61
14-01-003-05	100 км с 300мм	5 990,89
14-01-003-06	100 км с 350мм	7 182,18
14-01-003-07	100 км с 400мм	8 373,46
14-01-003-08	100 км с 450мм	9 564,74
14-01-003-09	100 км с 500мм	10 756,03
14-01-003-10	100 км с 550мм	11 947,31
14-01-003-11	100 км с 600мм	13 138,59
14-01-003-12	100 км с 650мм	14 329,87
14-01-003-13	100 км с 700мм	15 521,16
14-01-003-14	100 км с 750мм	16 712,44
14-01-003-15	100 км с 800мм	17 903,72
14-01-003-16	100 км с 850мм	19 095,00
14-01-003-17	100 км с 900мм	20 286,28
14-01-003-18	100 км с 950мм	21 477,56
14-01-003-19	100 км с 1000мм	22 668,84
14-01-003-20	100 км с 1050мм	23 860,12
14-01-003-21	100 км с 1100мм	25 051,40
14-01-003-22	100 км с 1150мм	26 242,68
14-01-003-23	100 км с 1200мм	27 433,96
14-01-003-24	100 км с 1250мм	28 625,24
14-01-003-25	100 км с 1300мм	29 816,52
14-01-003-26	100 км с 1350мм	31 007,80
14-01-003-27	100 км с 1400мм	32 199,08
14-01-003-28	100 км с 1450мм	33 390,36
14-01-003-29	100 км с 1500мм	34 581,64
14-01-003-30	100 км с 1550мм	35 772,92
14-01-003-31	100 км с 1600мм	36 964,20
14-01-003-32	100 км с 1650мм	38 155,48
14-01-003-33	100 км с 1700мм	39 346,76
14-01-003-34	100 км с 1750мм	40 538,04
14-01-003-35	100 км с 1800мм	41 729,32
14-01-003-36	100 км с 1850мм	42 920,60
14-01-003-37	100 км с 1900мм	44 111,88
14-01-003-38	100 км с 1950мм	45 303,16
14-01-003-39	100 км с 2000мм	46 494,44
14-01-003-40	100 км с 2050мм	47 685,72
14-01-003-41	100 км с 2100мм	48 877,00
14-01-003-42	100 км с 2150мм	50 068,28
14-01-003-43	100 км с 2200мм	51 260,56
14-01-003-44	100 км с 2250мм	52 451,84
14-01-003-45	100 км с 2300мм	53 643,12
14-01-003-46	100 км с 2350мм	54 834,40
14-01-003-47	100 км с 2400мм	56 025,68
14-01-003-48	100 км с 2450мм	57 216,96
14-01-003-49	100 км с 2500мм	58 408,24
14-01-003-50	100 км с 2550мм	59 599,52
14-01-003-51	100 км с 2600мм	60 790,80
14-01-003-52	100 км с 2650мм	61 982,08
14-01-003-53	100 км с 2700мм	63 173,36
14-01-003-54	100 км с 2750мм	64 364,64
14-01-003-55	100 км с 2800мм	65 555,92
14-01-003-56	100 км с 2850мм	66 747,20
14-01-003-57	100 км с 2900мм	67 938,48
14-01-003-58	100 км с 2950мм	69 129,76
14-01-003-59	100 км с 3000мм	70 321,04
14-01-003-60	100 км с 3050мм	71 512,32
14-01-003-61	100 км с 3100мм	72 703,60
14-01-003-62	100 км с 3150мм	73 894,88
14-01-003-63	100 км с 3200мм	75 086,16
14-01-003-64	100 км с 3250мм	76 277,44
14-01-003-65	100 км с 3300мм	77 468,72
14-01-003-66	100 км с 3350мм	78 660,00
14-01-003-67	100 км с 3400мм	79 851,28
14-01-003-68	100 км с 3450мм	81 042,56
14-01-003-69	100 км с 3500мм	82 233,84
14-01-003-70	100 км с 3550мм	83 425,12
14-01-003-71	100 км с 3600мм	84 616,40
14-01-003-72	100 км с 3650мм	85 807,68
14-01-003-73	100 км с 3700мм	87 008,96
14-01-003-74	100 км с 3750мм	88 200,24
14-01-003-75	100 км с 3800мм	89 391,52
14-01-003-76	100 км с 3850мм	90 582,80
14-01-003-77	100 км с 3900мм	91 774,08
14-01-003-78	100 км с 3950мм	92 965,36
14-01-003-79	100 км с 4000мм	94 156,64
14-01-003-80	100 км с 4050мм	95 347,92
14-01-003-81	100 км с 4100мм	96 539,20
14-01-003-82	100 км с 4150мм	97 730,48
14-01-003-83	100 км с 4200мм	98 921,76
14-01-003-84	100 км с 4250мм	100 113,04
14-01-003-85	100 км с 4300мм	101 304,32
14-01-003-86	100 км с 4350мм	102 495,60
14-01-003-87	100 км с 4400мм	103 686,88
14-01-003-88	100 км с 4450мм	104 878,16
14-01-003-89	100 км с 4500мм	106 069,44
14-01-003-90	100 км с 4550мм	107 260,72
14-01-003-91	100 км с 4600мм	108 452,00
14-01-003-92	100 км с 4650мм	109 643,28
14-01-003-93	100 км с 4700мм	110 834,56
14-01-003-94	100 км с 4750мм	112 025,84
14-01-003-95	100 км с 4800мм	113 217,12
14-01-003-96	100 км с 4850мм	114 408,40
14-01-003-97	100 км с 4900мм	115 600,00
14-01-003-98	100 км с 4950мм	116 791,28
14-01-003-99	100 км с 5000мм	117 982,56
14-01-003-100	100 км с 5050мм	119 173,84
14-01-003-101	100 км с 5100мм	120 365,12
14-01-003-102	100 км с 5150мм	121 556,40
14-01-003-103	100 км с 5200мм	122 747,68
14-01-003-104	100 км с 5250мм	123 938,96
14-01-003-105	100 км с 5300мм	125 130,24
14-01-003-106	100 км с 5350мм	126 321,52
14-01-003-107	100 км с 5400мм	127 512,80
14-01-003-108	100 км с 5450мм	128 704,08
14-01-003-109	100 км с 5500мм	130 895,36
14-01-003-110	100 км с 5550мм	132 086,64
14-01-003-111	100 км с 5600мм	133 277,92
14-01-003-112	100 км с 5650мм	134 469,20
14-01-003-113	100 км с 5700мм	135 660,48
14-01-003-114	100 км с 5750мм	136 851,76
14-01-003-115	100 км с 5800мм	138 043,04
14-01-003-116	100 км с 5850мм	139 234,32
14-01-003-117	100 км с 5900мм	140 425,60
14-01-003-118	100 км с 5950мм	141 616,88
14-01-003-119	100 км с 6000мм	142 808,16
14-01-003-120	100 км с 6050мм	144 000,44
14-01-003-121	100 км с 6100мм	145 191,72
14-01-003-122	100 км с 6150мм	146 383,00
14-01-003-123	100 км с 6200мм	147 574,28
14-01-003-124	100 км с 6250мм	148 765,56
14-01-003-125	100 км с 6300мм	150 056,84
14-01-003-126	100 км с 6350мм	151 248,12
14-01-003-127	100 км с 6400мм	152 439,40
14-01-003-128	100 км с 6450мм	153 630,68
14-01-003-129	100 км с 6500мм	154 821,96
14-01-003-130	100 км с 6550мм	156 013,24
14-01-003-131	100 км с 6600мм	157 204,52
14-01-003-132	100 км с 6650мм	158 395,80
14-01-003-133	100 км с 6700мм	159 587,08
14-01-003-134	100 км с 6750мм	160 778,36
14-01-003-135	100 км с 6800мм	161 969,64
14-01-003-136	100 км с 6850мм	163 160,92
14-01-003-137	100 км с 6900мм	164 352,20
14-01-003-138	100 км с 6950мм	165 543,48
14-01-003-139	100 км с 7000мм	166 734,76
14-01-003-140	100 км с 7050мм	167 926,04
14-01-003-141	100 км с 7100мм	169 117,32
14-01-003-142	100 км с 7150мм	170 308,60
14-01-003-143	100 км с 7200мм	171 500,00
14-01-003-144	100 км с 7250мм	172 691,28
14-01-003-145	100 км с 7300мм	173 882,56
14-01-003-146	100 км с 7350мм	175 073,84
14-01-003-147	100 км с 7400мм	176 265,12
14-01-003-148	100 км с 7450мм	177 456,40
14-01-003-149	100 км с 7500мм	178 647,68
14-01-003-150	100 км с 7550мм	179 838,96
14-01-003-151	100 км с 7600мм	181 030,24
14-01-003-152	100 км с 7650мм	182 221,52
14-01-003-153	100 км с 7700мм	183 412,80
14-01-003-154	100 км с 7750мм	184 604,08
14-01-003-155	100 км с 7800мм	185 795,36
14-01-003-156	100 км с 7850мм	186 986,64
14-01-003-157	100 км с 7900мм	188 177,92
14-01-003-158	100 км с 7950мм	189 369,20
14-01-003-159	100 км с 8000мм	190 560,48
14-01-003-160	100 км с 8050мм	191 751,76
14-01-003-161	100 км с 8100мм	192 943,04
14-01-003-162	100 км с 8150мм	194 134,32
14-01-003-163	100 км с 8200мм	195 325,60
14-01-003-164	100 км с 8250мм	196 516,88
14-01-003-165	100 км с 8300мм	197 708,16
14-01-003-166	100 км с 8350мм	198 899,44
14-01-003-167	100 км с 8400мм	200 090,72
14-01-003-168	100 км с 8450мм	201 282,00
14-01-003-169	100 км с 8500мм	202 473,28
14-01-003-170	100 км с 8550мм	203 664,56
14-01-003-171	100 км с 8600мм	204 855,84
14-01-003-172	100 км с 8650мм	206 047,12
14-01-003-173	100 км с 8700мм	207 238,40
14-01-003-174	100 км с 8750мм	208 429,68
14-01-003-175	100 км с 8800мм	209 620,96
14-01-003-176	100 км с 8850мм	210 812,24
14-01-003-177	100 км с 8900мм	212 003,52
14-01-003-178	100 км с 8950мм	213 194,80
14-01-003-179	100 км с 9000мм	214 386,08
14-01-003-180	100 км с 9050мм	215 577,36
14-01-003-181	100 км с 9100мм	216 768,64
14-01-003-182	100 км с 9150мм	217 960,00
14-01-003-183	100 км с 9200мм	219 151,28
14-01-003-184	100 км с 9250мм	220 342,56
14-01-003-185	100 км с 9300мм	221 533,84
14-01-003-186	100 км с 9350мм	222 725,12
14-01-003-187	100 км с 9400мм	223 916,40
14-01-003-188	100 км с 9450мм	225 107,68
14-01-003-189	100 км с 9500мм	226 300,00
14-01-003-190	100 км с 9550мм	227 491,28
14-01-003-191	100 км с 9600мм	228 682,56
14-01-003-192	100 км с 9650мм	229 873,84
14-01-003-193	100 км с 9700мм	231 065,12
14-01-003-194	100 км с 9750мм	232 256,40
14-01-003-195	100 км с 9800мм	233 447,68
14-01-003-196	100 км с 9850мм	234 638,96
14-01-003-197	100 км с 9900мм	235 830,24
14-01-003-198	100 км с 9950мм	237 021,52
14-01-003-199	100 км с 10000мм	238 212,80

- НЦС, теры, феры
- сметы

- НЦС, теры, феры
- сметы

- НЦС, теры, феры
- сметы



Инвестиционная программа

- ответственность за неисполнение
- «увязка» со схемой



Нагрузка на пожаротушение

- учитывать ли при установлении платы?

**Ставка за врезку –
нагрузка или протяженность?**



Полномочия регулятора

- как проверить экономическую обоснованность?
- можно ли самостоятельно исключать мероприятия?
- можно ли констатировать аннулирование заявки на ТП?

Эволюция подходов к определению платы за подключение

Метод «альткотельной»

Установление платы по соглашению сторон



Отсутствие соглашения



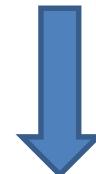
Обращение к регулятору

Стандартизованные ставки

- Четкий перечень затрат
- Эталонная стоимость

Результат:

Прозрачность установления платы



Снижение платы

Спасибо за внимание!