



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Подключение к коммунальным сетям: порядок, тарифообразование, цифровизация.

2019, г. Ялта

И.А. Касаткина, О.В. Ковалёва
Управление регулирования в сфере ЖКХ

Цифровизация «Электронное» подключение

- Постановление Правительства РФ от 29.06.2017 № 778 (вода), 09.09.2017 № 1089 (тепло).
- Постановление Правительства РФ от 09.08.2017 № 955
(Москва, Московская область, Санкт-Петербург)

Планируют присоединиться: Амурская область, Республика Саха (Якутия), Республика Татарстан, Камчатский край, Хабаровский край, Приморский край

В остальных регионах на сегодняшний день ресурсоснабжающая организация обязана принимать заявку на подключение в электронной форме, выдавая заявителю идентификатор и пароль



Планируемые изменения в действующее законодательство

Распоряжение Правительства РФ от 17.01.2019 № 20-р «Трансформация делового климата»

**пп.23-24 (ТЕПЛО) – утверждение типовых форм документов,
необходимых для подключения**

**(ФАС согласна с формой заявки на подключение, формой
технических условий)**

**п.25 (ВОДА) - сокращение срока подписания договора
подключения (при участии ФАС)**

**п. 26 (ВОДА) - оптимизация перераспределения неиспользуемой
мощности в пользу других потребителей(при участии ФАС)**

Нужна ли типовая форма решения регулятора об утверждении платы за ТП???

Новый проект постановления Правительства Российской Федерации, разработанный Федеральной антимонопольной службой



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ



Технические условия

- **ИСКЛЮЧИТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ
получать технические
условия (за исключением
муниципалитетов в целях
проведения торгов
земельных участков)**
- **ИСКЛЮЧИТЬ
«максимальную» нагрузку**

Подключение через смежную организацию





Ввести срок рассмотрения заявления о внесении изменений в инвестиционную программу в рамках подключения (30 дней)

Ввести отдельный порядок внесения платы за подключения для заявителей, подпадающих под действие Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ

Ввести право исполнителя отказаться от исполнения договора, в случае если заявитель в течение 18 месяцев ничего не сделал + требовать компенсацию убытков

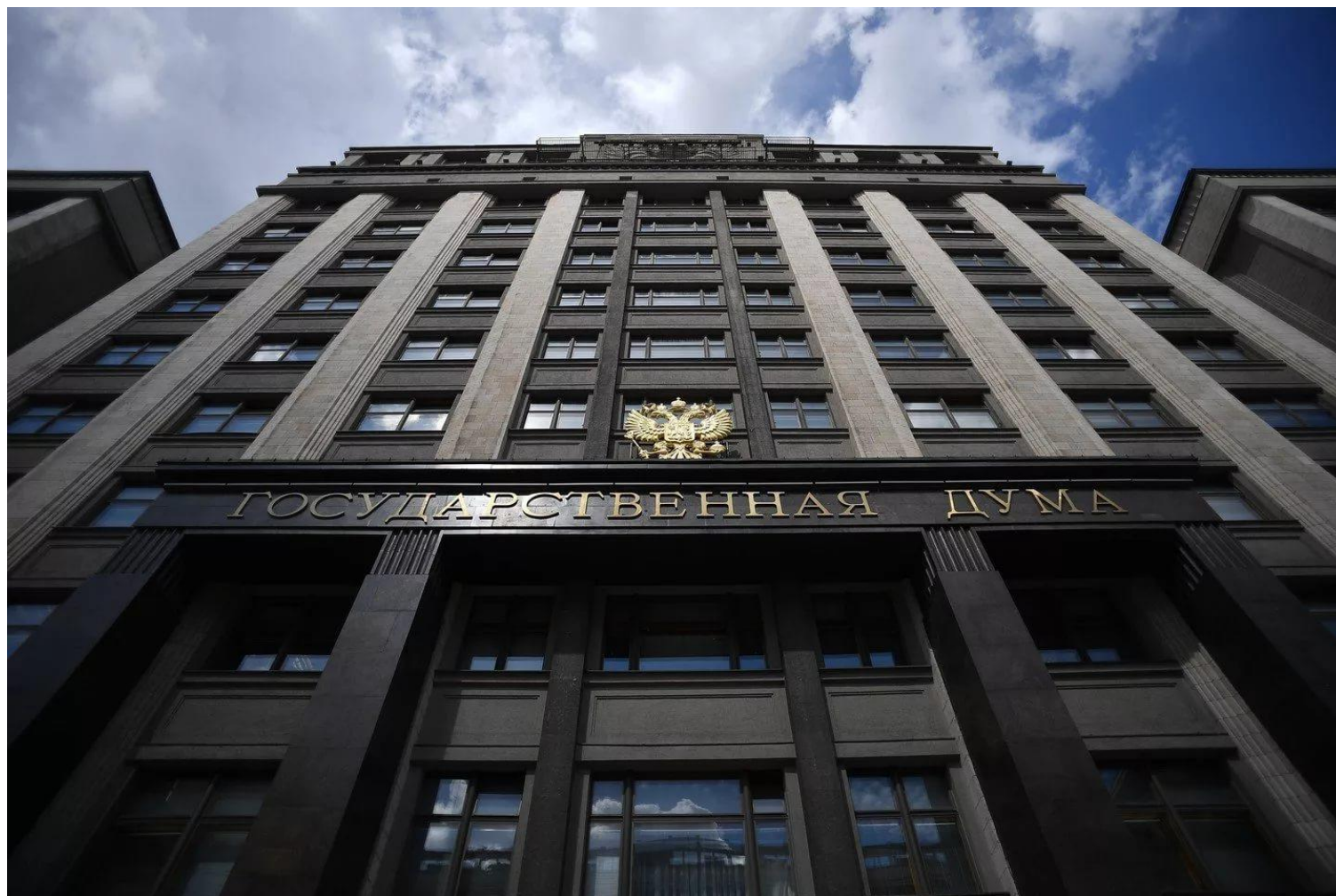


**Учет расходов по договорам со смежными
организациями в ставке П1**

**Отдельный порядок установления платы за
подключение в сфере водоснабжения и
водоотведения**

**Возможность корректировать индивидуальную плату в сфере водоснабжения и
водоотведения (по аналогии со сферой теплоснабжения)**

Новый законопроект, разработанный Минстроем России



Технические условия

Действующее

- Максимальная нагрузка
- Срок подключения
- Срок действия

ПРОБЛЕМАТИКА:

- Бесплатный резерв мощности
- Неясно как определить максимальную нагрузку в точках подключения
- Увеличение срока подключения

Проект ФЗ

- Отмена ТУ
- Сведения о максимальной нагрузке содержится в ГПЗУ

Результат:

- Использовать данные для проектирования ОКС и прохождения экспертизы
- Сокращение этапов подключения



Проблемные вопросы установления платы за подключения



**Отсутствие объекта в схеме
теплоснабжения или
отсутствие схемы!**



**Отсутствие заявок РСО
на установление платы
за подключение**



**Отсутствие четкого перечня
затрат**



Налог на прибыль

- что делать организации, впервые осуществляющей регулируемую деятельность?



Земля

- аренда, сервитут, изъятие земельного участка
- регистрация сетей

2009, 01-01-14-2011

Таблица 14-01-003 Высшие инженерные сети подконтролы из абсолютной высоты трубы с содержанием при высоте абсолютных нулей, разработана

Масштаб: 1:1000

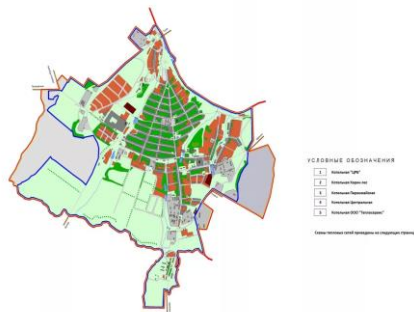
Таблица 14-01-004 Высшие инженерные сети подконтролы из абсолютной высоты трубы с содержанием при высоте абсолютных нулей, разработана

Масштаб: 1:1000

Укрупненные сметные нормативы

- НЦС, теры, феры
- сметы

Схема источников теплоснабжения муниципального образования рабочий поселок Одоев



Инвестиционная программа

- ответственность за неисполнение
- «увязка» со схемой



Нагрузка на пожаротушение

- учитывать ли при установлении платы?

**Ставка за врезку –
нагрузка или протяженность?**



Полномочия регулятора

- как проверить экономическую обоснованность?
- можно ли самостоятельно исключать мероприятия?
- можно ли констатировать аннулирование заявки на ТП?

Эволюция подходов к определению платы за подключение

Метод «альткотельной»

Установление платы по
соглашению сторон



Отсутствие соглашения



Обращение к регулятору

Стандартизированные ставки

- Четкий перечень затрат
- Эталонная стоимость

Результат:

Прозрачность установления
платы



Снижение платы

Спасибо за внимание!