



22.09.2019

г. Казань

№ 14-ПР

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

А.Л.Штром

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., исполняющий обязанности председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Царева Н.В., и.о. начальника юридического отдела;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятий тарифных решений;

Шишова Ж.В., начальник отдела административной практики;

представили свое мнение в письменной форме:

Павлов С.В., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (от 19.09.2019 № СП-05/14181);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гайфуллин Р.Э., начальник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

Халилуллова Л.Ш., ведущий советник отдела регулирования тарифов на транспортные услуги и услуги связи;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Президенте Республики Татарстан:

Вечеров И.Б., член комиссии по вопросам деятельности субъектов естественных монополий в сфере электрической и тепловой энергетики и газораспределения;

от ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»:

Сафиуллин Р.Г., доцент, доктор технических наук;

от ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»:

Галеев Р.Г., главный инженер;

от АО «Содружество»:

Ахметшин А.И., генеральный директор;

Аскаров М.Ш., заместитель генерального директора по экономике и финансам;

Латипова О.П., начальник сектора по взаимодействию с органами власти субъектов РФ.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество»

Выступающий – Гайфуллин Раиль Энвэрович

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая

застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 277,21 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 170 362,69 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» -

«Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 396 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 527 815,36 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 241,21 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 203 396,74 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 147,25 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 616,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 277,21 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 51 126,34 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 183,25 куб.мектров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 616,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Гайфуллин Р.Э. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество» (экспертное заключение 7 прилагается).

Выступили:

Ахметшин А.И. отметил, что АО «Содружество» согласно с предлагаемыми Госкомитетом тарифами.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить предельные максимальные тарифы на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на

территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество», согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

7.2. Установить тарифы на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество», в вагонах повышенной комфортности по маршрутам следования Казань – Кизнер, Кизнер – Казань, Ижевск – Кизнер, Кизнер - Ижевск дополнительно к тарифам, установленным пунктом 1 настоящего постановления, в следующих размерах:

- 60 рублей в вагоне 1 класса;
- 40 рублей в вагоне 2 класса.

7.3. Оплата стоимости проезда в вагоне повышенной комфортности производится пассажиром в соответствии с тарифами, установленными пунктом 2 настоящего постановления, один раз на протяжении всего пути его следования.

7.4. Признать утратившими силу следующие постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

от 16.12.2015 № 7-5/т «Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество»;

от 25.11.2016 № 7-17/т «Об установлении экономически обоснованного уровня тарифа на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество».

Протокол вела

О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая
застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка
блок В» (Магистральные сети) к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 726 196,86
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 726 196,86
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	431 549,22
4.	Итого плата за подключение	2 170 362,69

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая
застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные
жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка
блок В» (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества
с ограниченной ответственностью ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	412 159,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	412 159,00
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	103 039,75
4.	Итого плата за подключение	527 815,36

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая
застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	152 624,11
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	152 624,11
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	38 156,02
4.	Итого плата за подключение	203 396,74

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая
застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 616,61

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая
застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	30 807,78
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	30 807,78
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	7 701,95
4.	Итого плата за подключение	51 126,34

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая
застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный
жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 616,61

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

**Предельные максимальные тарифы
на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом
в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан,
осуществляемые Акционерным обществом «Содружество»**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф, в рублях	Предельный максимальный тариф на перевозку детей в возрасте от 5 до 7 лет, в рублях
1.	Перевозка одного пассажира от первой по вторую десятикилометровые зоны по маршруту его следования независимо от расстояния перевозки	1 поездка	24,00	6,00
2.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с третьей по четвертую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	18,00	4,50
3.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с пятой по восьмую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	16,00	4,00
4.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с девятой по тринадцатую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	14,00	3,50
5.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с четырнадцатой по двадцатую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	12,00	3,00

Лист согласования
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 20.09.2019 № 17-пр

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение



И.Х.Шакирзянова

Начальник отдела регулирования тарифов
на транспортные услуги и услуги связи



Р.Э.Гайфуллин

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 19.08.2019 № 92-137-15-6251 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети)» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 489,96 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 30.01.2021 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – в колодце ВК-3 и ВК-4

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 134,34 м. и диаметром 160 мм протяженностью 46,76 м, с устройством футляра диаметром 400 мм общей протяженностью 21,2 м. методом горизонтально-направленного бурения, диаметром 315 мм общей протяженностью 8,6 м.;

- строительство 2 колодцев диаметром 2000 мм и 1 колодца диаметром 1500 мм.

- строительство водопроводной камеры 2,45x2,1x2,1 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 2794424,44 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 2 225 446,26 руб.;

- налог на прибыль – 556 361,57 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,19$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 134,34 м. и диаметром 160 мм протяженностью 46,76 м.; с устройством футляров методом горизонтально-направленного бурения диаметром 400 мм протяженностью 21,2 м. и диаметром 315 мм протяженностью 8,6 м., а также строительство водопроводных камер и колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован:

- объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 939,4 м³, Госкомитетом принято – 614,95 м³). Сумма корректировки составила – 15 741 руб.;

- расценка ФССЦпг-03-21-01-007 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-001 и скорректирован объем перевозимого грунта (организацией предложено – 1643,95 и 1377,25 т., Госкомитетом принято - 1076 и 752 т), так как расстояние перевозки на 8 км является завышенным. Согласно письма ООО «ВМ-Строй» в адрес «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» от 28.08.2019 №41-ПТО/19, ООО «ВМ-Строй» предоставляет место под выемку грунта и складирование материала на территории строительства жилой застройки по ул.М.Усманова, мкр.33. Сумма корректировки составила –219 383 руб.;

- скорректирован объем уплотнения грунта (организацией предложено – 787 м³, Госкомитетом принято – 429 м³). Сумма корректировки составила – 23 707 руб.;

- расценка ГЭСН01-01-013-07 «Разработка грунта с погрузкой» заменена на расценку ФССЦпг01-01-01-043 «Погрузочные работы». Сумма корректировки составила – 16 048 руб.;

- объем песка для засыпки траншеи (организацией предложено – 59,68 м³, Госкомитетом принято – 6,8 м³). Сумма корректировки составила – 38 834 руб.;

- исключены работы по гидроизоляции камеры ПГ/2, так как указанные работы учтены в расценке ГЭСН07-06-002-01. Сумма корректировки составила – 10 995 руб.

$15\,741 + 219\,383 + 23\,704 + 16\,048 + 38\,834 + 10\,995 = 324\,705$ рублей.

Госкомитетом учтены затраты на удорожание в зимнее время 3,3%, индекс перевода в цены 2020 года $k=1,051$, временные здания и сооружения 1,1%, строительный контроль в размере 1,07%.

Исключен индекс перевода в цены 2021 года $k=1,051$, так как его применение необосновано.

Общая корректировка по сводной смете составила – 499 249,40 руб.

Строительство сетей водоснабжения запланировано на 2020-2021 года. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непродуцированной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 15 610 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости

строительства на 2020 год составила 10 851 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 1 726 196,86 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	2 225 446,26	499 249,40	1 726 196,86
3.	Налог на прибыль	556 361,57	124 812,35	431 549,22
4.	Итого плата за подключение	2 794 424,44	624 061,75	2 170 362,69

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 170 362,69 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 489,96 м³/сутки в размере 2 170 362,69 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-6252 от 19.08.2019 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети)» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 396 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2020-2021 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на канализационной сети диаметром 225 мм в колодце К-2.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 8,5 м и диаметром 160 мм протяженностью 49,3 м;
- строительство 4 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта составляет 719 301,67 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 565 348,05 руб.;
- налог на прибыль – 141 337,01 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,19$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 8,5 и диаметром 160 мм протяженностью 49,3 м, а также со строительством 4 колодцев.

Госкомитетом рассмотрена проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- расценка ФССЦпг-03-21-01-007 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-001 и скорректирован объем перевозимого грунта, так как расстояние перевозки на 7 км является завышенным. Согласно письма ООО «ВМ-Строй» в адрес «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» от 28.08.2019 №41-ПТО/19, ООО «ВМ-Строй» предоставляет место под выемку грунта и складирование материала на территории строительства жилой застройки по ул.М.Усманова, мкр.33. Сумма корректировки с учетом фактического расстояния перевозки составила – 86 859 руб.

Госкомитетом учтены затраты на удорожание в зимнее время 3,3%, индекс перевода в цены 2020 года $k=1,051$, временные здания и сооружения 1,1%, строительный контроль в размере 1,07%.

Общая корректировка по сводной смете составила – 93 517 руб.

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2020-2021 года. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроемостроительной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 412 159 руб. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2020 год составила 439 628 руб./м. Так как, стоимость строительства сетей водоотведения превышает укрупненные сметные нормативы, Госкомитетом исключен индекс перевода цен на 2020 год.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 412 159,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0	12 616,61

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	565 348,05	153 189,05	412 159,00
3.	Налог на прибыль	141 337,01	38 297,26	103 039,75
4.	Итого плата за подключение	719 301,67	191 486,31	527 815,36

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 527 815,36 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями. Блок А, Б. Надземная стоянка блок В» (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 396 м³/сутки в размере 527 815,36 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 19.08.2019 № 92-137-15-6253 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 241,21 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома (2 ввода).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 17,62 м с устройством футляра диаметром 315 мм протяженностью 13 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 213 126,55 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 160 407,95 руб.;
- налог на прибыль – 40 101,99 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2 879,07

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,19$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 17,62 м с устройством футляра диаметром 315 мм протяженностью 13 м.

Госкомитетом учтены затраты на удорожание в зимнее время 3,3%, индекс перевода в цены 2020 года $k=1,051$, временные здания и сооружения 1,1%, строительный контроль в размере 1,07%.

Исключен индекс перевода в цены 2021 года $k=1,051$, так как его применение необосновано.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 152 624,11 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0,00	12 616,661
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	160 407,95		152 624,11
3.	Налог на прибыль	40 101,99		38 156,02
4.	Итого плата за подключение	213 126,55		203 396,74

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 203 396,74 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 241,21 м³/сутки в размере 203 396,74 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-6254 от 19.08.2019 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 147,25 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2021 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на канализационной сети диаметром 160 мм, точка сброса в колодце К-3.

Строительство сетей водоотведения не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта составляет 12616,61 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,19$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12 616,61 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок А» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 147,25 м³/сутки в размере 12 616,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 19.08.2019 № 92-137-15-6255 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 277,21 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2021 год.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома (2 ввода).

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм протяженностью 10,4 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 99 819,34 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 69 762,18 руб.;
- налог на прибыль – 17 440,55 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2 879,07

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,19 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм протяженностью 10,4 м.

Госкомитетом скорректирован объем строительного песка (организацией предложено - 54,63 м3, Госкомитетом принято - 6 м3), согласно представленному продольному профилю трассы (трубопровод засыпается на 30 см строительным песком и местным грунтом). Сумма корректировки составила – 31 434 рублей.

Строительство сетей водоснабжения запланировано на 2020-2021 года. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроемливой сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 4 544 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2020 год составила 2 934 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом учтены затраты на удорожание в зимнее время 3,3%, индекс перевода в цены 2020 года $k=1,051$, временные здания и сооружения 1,1%, строительный контроль в размере 1,07%.

Так как, работы по строительству сетей водоснабжения планируются в 2020 году исключен индекс перевода в цены 2021 года ($k=1,051$).

Общая сумма корректировки по сводной смете составила – 38 954,40 руб.ей

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 30 807,78 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	69 762,18	38 954,40	30 807,78
3.	Налог на прибыль	17 440,55	9 738,60	7 701,95
4.	Итого плата за подключение	99 819,34	48 693,00	51 126,34

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 51 126,34 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 277,21 м³/сутки в размере 51 126,34 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-6257 от 19.08.2019 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 183,25 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2021 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на канализационной сети диаметром 160 мм, точка сброса в колодце К-2.

Строительство сетей водоотведения не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта составляет 12616,61 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2 203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,19$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12 616,61 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ВМ-Строй» - «Многоэтажная жилая застройка по ул.Ш.Усманова в 33 микрорайоне г.Набережные Челны. Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Блок Б» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 183,25 м³/сутки в размере 12 616,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об установлении тарифов на перевозки пассажиров
железнодорожным транспортом в пригородном сообщении
на территории Республики Татарстан

от 10 сентября 2019 года

С заявлением по вопросу установления тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан (далее – тарифы) в Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилась пригородная пассажирская компания АО «Содружество» (далее – общество или компания).

Уполномоченный по делу № 22/8 об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые АО «Содружество», назначенный приказом Госкомитета от 26.08.2019 № 209, при подготовке экспертного заключения руководствовался следующими законодательными и нормативными документами:

- Федеральным законом от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)»;

- постановление Правительства РФ от 02.03.2005 № 111 «Об утверждении Правил оказания услуг по перевозкам на железнодорожном транспорте пассажиров, а также грузов, багажа и грузобагажа для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности» (далее – постановление Правительства РФ от 02.03.2005 № 111);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2008 № 950 «Об участии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в осуществлении государственного регулирования и контроля деятельности субъектов естественных монополий»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 05.08.2009 № 643 «О государственном регулировании тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2011 № 844 «Об установлении льготного исключительного тарифа на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и утверждения правил предоставления субсидий из федерального бюджета ОАО «РЖД» на компенсацию потерь в доходах, возникающих в результате государственного регулирования тарифов на услуги по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые при осуществлении перевозок пассажиров в пригородном сообщении»;

- приказом ФСТ России от 27.07.2010 № 156-т/1 (в редакции от 21.09.2018) «Об утверждении тарифов, сборов и платы на работы (услуги), связанные с перевозкой пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования во внутригосударственном сообщении и пробегом пассажирских вагонов, выполняемые в составе дальних поездов ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Федеральная пассажирская компания», ОАО «Пассажирская компания «Сахалин», ОАО «АК «Железные дороги Якутии» и на работы (услуги) по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые ОАО «Российские железные дороги», ОАО «АК «Железные дороги Якутии», при данных перевозках, цен (тарифов) на работы (услуги) по использованию инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, оказываемые ОАО «Российские железные дороги» при осуществлении перевозок пассажиров, багажа и грузобагажа железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении в субъектах Российской Федерации, а также правила их применения (Тарифное руководство)»;

- приказом ФСТ России от 19.08.2011 № 506-т «Об утверждении порядка рассмотрения вопросов по установлению (изменению) тарифов, сборов и платы в отношении работ (услуг) субъектов естественных монополий в сфере железнодорожных перевозок, а также перечня документов, представляемых для их установления (изменения)»;

- приказом Минтранса России от 19.12.2013 № 473 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров, багажа, грузобагажа железнодорожным транспортом» (далее – приказ Минтранса России от 19.12.2013 № 473);

- приказом ФАС России от 05.12.2017 № 1649/17 «Об утверждении методики расчета экономически обоснованного уровня затрат, учитываемых при формировании экономически обоснованного уровня тарифов за услуги субъектов естественных монополий в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении» (далее – Методика);

- приказом ФАС России от 08.08.2018 № 1109/18 «Об утверждении методики расчета ставок платы за услуги по аренде железнодорожного подвижного состава, управлению им, его эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту, оказываемые организациям в сфере перевозок пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования в пригородном сообщении и фиксированных ставок платы за услуги, связанные с арендой подвижного состава, оказываемые организацией, владеющей подвижным составом;

- Законом Республики Татарстан от 21.11.2018 № 88-ЗРТ «О бюджете Республики Татарстан на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;

- Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.06.2010 № 468.

Местонахождение АО «Содружество»:

420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Галиаскара Камала, д. 11.

Генеральный директор – Ахметшин Азат Ильгизович.

Заказчиком перевозок пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан является Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

Действующие в настоящее время предельные максимальные тарифы установлены постановлением Госкомитета от 16.12.2015 № 7-5/т «Об установлении тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые открытым акционерным обществом «Содружество», и не пересматривались более трех лет.

Перевозчик предлагает пересмотреть тарифы со средним увеличением на 104,6 %, а именно, увеличение:

от первой по вторую 10-ти километровые зоны на 2 рубля с 22 до 24 рублей;
по четвертой 10-ти километровой зоне на 2 рубля с 16 до 18 рублей.

Увеличение тарифов обусловлено следующими причинами:

увеличением затрат по договорам с ОАО «РЖД»;

увеличением транспортной работы в связи с введением маршрутов Буа – Свияжск и Свияжск - Буа.

В соответствии с Методикой компания представила документы для установления тарифов на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан. Ответственность за достоверность представленных документов и материалов несет АО «Содружество».

Уполномоченным по делу при прогнозировании доходов АО «Содружество» от перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан на 2019 год приняты объемные показатели, учтенные при установлении экономически обоснованного уровня тарифа на 2019 год.

Наименование показателей	Ед. изм.	2019 г.	
		Принято при установлении тарифа на 2019 г.	При условии увеличения тарифа с 01.10.2019
Пассажиров отправлено	тыс. чел.	6 228,96	6 228,96
Пассажиров перевезено	тыс. чел.	7 072,38	7 072,38
Пассажирооборот	млн. пасс.- км	256,08	256,08
Населенность вагона	чел.	22,5	22,5
Затраты	млн. руб.	709,95	709,95
Доходы от оплаты пассажиров	млн. руб.	367,42	371,48
Финансовый результат	млн. руб.	-342,53	-338,47

По расчету Госкомитета доходы компании от перевозки пассажиров пригородным железнодорожным транспортом на территории Республики Татарстан с учетом увеличения тарифа с 01.10.2019 г. оценочно составят 371,48 млн. рублей и сумма выпадающих доходов в связи с государственным регулированием тарифов оценочно снизится на 4,1 млн. рублей.

Стоимость проезда пассажира при средней дальности поездки в пределах четырех десятикилометровых зон увеличится с 56 до 60 рублей.

В соответствии с п. 31 Методики органом регулирования с учетом условий проезда повышенной комфортности могут устанавливаться иные тарифы или коэффициенты к базовому уровню тарифов на проезд в обычных поездах.

АО «Содружество» обратилось в Госкомитет с предложением по установлению тарифа на проезд пассажиров в вагонах повышенной комфортности по маршрутам Казань - Кизнер, Кизнер – Казань, Ижевск – Кизнер, Кизнер - Ижевск в следующих размерах:

в вагоне 1 класса - 60 рублей;

в вагоне 2 класса - 40 рублей.

Обществом представлен отчет о проведенном маркетинговом исследовании в электропоездах, следующих по указанным маршрутам, согласованный Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

Согласно маркетинговым исследованиям большинство (91%) респондентов считают, что стоимость проезда в вагонах повышенной комфортности должна быть следующей:

в вагоне 1 класса - 60 рублей;

в вагоне 2 класса - 40 рублей.

Установление тарифа на проезд пассажиров в вагонах повышенной комфортности по маршрутам Казань - Кизнер, Кизнер – Казань, Ижевск – Кизнер, Кизнер – Ижевск в указанных размерах позволит увеличить выручку компании на 2,6 млн. рублей в год.

На основании изложенного Госкомитет предлагает:

1. Установить тарифы на перевозку пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан в следующих размерах:

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Предельный максимальный тариф, в рублях	Предельный максимальный тариф на перевозку детей в возрасте от 5 до 7 лет, в рублях
1.	Перевозка одного пассажира от первой по вторую десяти-километровые зоны по маршруту его следования независимо от расстояния	1 поездка	24,00	6,00

	перевозки			
2.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с третьей по четвертую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	18,00	4,50
3.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с пятой по восьмую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	16,00	4,00
4.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с девятой по тринадцатую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	14,00	3,50
5.	Перевозка одного пассажира по маршруту его следования с четырнадцатой по двадцатую десятикилометровые зоны за каждую зону дополнительно	1 зона	12,00	3,00

В соответствии с пунктом 15 Правил оказания услуг при проезде в поезде пригородного сообщения пассажир имеет право провозить бесплатно детей в возрасте не старше 5 лет, а также детей в возрасте от 5 до 7 лет с оплатой в соответствии с тарифом на перевозку детей (постановление Правительства РФ от 02.03.2005 № 111 и приказ Минтранса России от 19.12.2013 № 473).

2. Установить тарифы на перевозки пассажиров железнодорожным транспортом в пригородном сообщении на территории Республики Татарстан, осуществляемые Акционерным обществом «Содружество», в вагонах повышенной комфортности по маршрутам следования Казань – Кизнер, Кизнер – Казань, Ижевск – Кизнер, Кизнер – Ижевск в следующих размерах:

в вагоне 1 класса - 60 рублей;

в вагоне 2 класса - 40 рублей.

Стоимость проезда в вагонах повышенной комфортности оплачивается пассажиром один раз на протяжении всего пути его следования.