

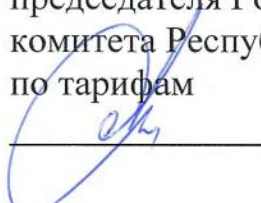


08.08.2019

г. Казань

№ 15-ПР

УТВЕРЖДАЮ
первый заместитель
председателя Государственного
комитета Республики Татарстан
по тарифам

 А.Л. Штром

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Шарафутдинова О.А., начальник отдел организации, контроля и сопровождения принятий тарифных решений;

Шишова Ж.В., начальник отдела административной практики;

представили свое мнение в письменной форме:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТКО;

Павлов С.В., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (от 07.08.2019 № СП-05/11686);

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Мартынова Е.В. начальник отдела регулирования тарифов теплоснабжающих организаций;

Царева Н.В., и.о. начальника юридического отдела;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

от ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»:

Абитов Р.Н., заведующий кафедрой водоснабжения и водоотведения;

от ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»:

Галеев Р.Г., главный инженер;

от ФГАОУ «Казанский (Приволжский) федеральный университет»:

Козин Н.Н., помощник проректора по хозяйственной деятельности;

от ООО «ФСК «Бриз»:

Азмуханов С.В., инженер ПТО;

Кузнецова Н.В., инженер-энергетик;

от ООО «Осиновская теплоснабжающая компания»:

Васев В.М., директор.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Здание больницы» по индивидуальному проекту

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» - «Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м, степенью готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» по индивидуальному проекту

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский» из четырех двадцатипятиэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками и отдельно стоящим детским садом» по индивидуальному проекту

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

10. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 5-78/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Осиновская теплоснабжающая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы»

Выступающий Мартынова Елена Вадимовна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Здание больницы» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Здание больницы» по индивидуальному проекту».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Здание больницы» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,80 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 2 344,433 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» - «Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м, степень готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» - «Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м, степенью готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» по индивидуальному проекту».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» - «Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м, степенью готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» с подключаемой тепловой нагрузкой 0,86 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 2 643,880 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский» из четырех двадцатипятиэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками и отдельно стоящим детским садом» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский» из четырех двадцатипятиэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками и отдельно стоящим детским садом» по индивидуальному проекту».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта

Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский» из четырех двадцатипятиэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками и отдельно стоящим детским садом» с подключаемой тепловой нагрузкой 4,566004 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 26 237,034 тыс.рублей (без учета НДС), с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 146,60 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 616,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная

школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 86,7 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 616,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная

мойка самообслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 51 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 616,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 51 куб.метр/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 616,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 450 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 989,71 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» -

«Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 450 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 989,71 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Мартынова Е.В. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 5-78/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Осиновская теплоснабжающая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы» (экспертное заключение 10 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. сообщил, что сегодня 08.08.2019 в Госкомитет поступило обращение заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Татарстан Павлова С.В. с предложением рассмотреть позицию Татарстанского УФАС России в отношении концессионного соглашения по теплоснабжению поселка Осиново.

В целях урегулирования вопросов с Татарстанским УФАС России Штром А.Л. предложил перенести принятие решения по вопросу о внесении изменений в постановление Госкомитета от 11.12.2018 № 5-78/тэ на следующее заседание Правления.

Васев В.М. отметил, что ООО «Осиновская теплоснабжающая компания» согласно с предложением о переносе принятия решения.

Голосовали за перенос принятия решения по вопросу «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 11.12.2018 № 5-78/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Осиновская теплоснабжающая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы» на следующее заседание Правления.

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Перенести принятие решения по вопросу «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

от 11.12.2018 № 5-78/тэ «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую Обществом с ограниченной ответственностью «Осиновская теплоснабжающая компания» потребителям, другим теплоснабжающим организациям, на 2019-2023 годы» на следующее заседание Правления.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта
ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» -
«Здание больницы» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	7,993
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	1 869,152
3	Налог на прибыль	467,288
4	Итого плата за подключение	2 344,433

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта
ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» -
«Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м, степенью
готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	8 592
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	2 108,231
3	Налог на прибыль	527,057
4	Итого плата за подключение	2 643,880

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта
Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании
«Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский» из четырех двадцатипятиэтажных
жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками
и отдельно стоящим детским садом» в индивидуальном порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	45,619
2	Расходы на создание тепловых сетей	9 980,988
3	Расхода на реконструкцию тепловых сетей	10 972,144
4	Налог на прибыль	5 238,283
5	Итого плата за подключение	26 237,034

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя
общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 616,61

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» - «Средняя
общеобразовательная школа на 1224 учащихся в г.Набережные Челны»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 616,61

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 616,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения существующие сети водоснабжения пропустят дополнительную присоединяемую нагрузку, и создание (перекладка) сетей водоснабжения не требуется.

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К. Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость руб. (без учета НДС)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 616,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения данное подключение обусловлено увеличением нагрузки объекта, существующие канализационные сети пропустят дополнительную присоединяемую нагрузку и создание (перекладка) канализационных сетей не требуется.

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамские Термы» -
«Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13
г.Нижекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое
хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 989,71
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 989,71

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения существующие сети водоснабжения пропустят дополнительную присоединяемую нагрузку, и создание (перекладка) сетей водоснабжения не требуется.

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Нижнекамские Термы» -
«Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13
г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного
общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 989,71
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 989,71

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения существующая канализационная сеть пропустит дополнительную присоединяемую нагрузку, и создание (перекладка) сетей водоотведения не требуется.

Лист согласования
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 08.08.2019 № 15-пр

Первый заместитель председателя

А.Л.Штром

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

И.Х.Шакирзянова

Начальник отдела регулирования тарифов
теплоснабжающих организаций

Е.В.Мартынова

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» - «Здание больницы» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 10.07.2019 № 3539/05-10 по вопросу установления платы за подключение объекта ФГАОУВО «Казанский (Приволжский) федеральный университет» (далее – ФГАОУВО «КГУ») - «Здание больницы» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 0,80 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2019 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы с диаметра 159 мм на 219 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью 82,2 п.м в монолитном канале.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 2 344 433 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	7 993
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	1 869 152
3.	Налог на прибыль	руб.	467 288
	Итого:	руб.	2 344 433

Госкомитетом рассмотрена представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 7 993 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных постановлением Госкомитета от 26.10.2018 № 6-166/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$9\,991 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,80 \text{ Гкал/ч} = 7\,993 \text{ руб.}$$

Госкомитетом расходы на проведение мероприятий на подключение без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 7 993 руб.

2. Расходы на реконструкцию тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект – Новые технологии». Проектом предусмотрена перекладка тепловых сетей к зданию больницы по ул.Н.Ершова с диаметра трубопровода 159 мм на диаметр 219 мм подземным канальным методом протяженностью – 41,1 м (в однотрубном исчислении – 82,2 п.м) от существующей тепловой камеры ТК-7 до стены здания Объекта, в том числе строительство монолитного канала, теплового узла УТ1, дренажного колодца – 1 шт.

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 1 869 152 руб. или 22 739 руб/п.м (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация. Стоимость строительно-монтажных работ принята по предложению АО «Казэнерго». Цены на материалы соответствуют среднерыночной цене на материалы по Республике Татарстан.

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 82,2 п.м приняты в размере 1 869 152 руб. или 22 739 руб./п.м (без учета налога на прибыль), в том числе затраты на проектно-изыскательские работы в размере -185 000 руб.

На основании изложенного, НВВ на подключение составила 2 344 433 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2019 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	7 993	0	7 993
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	1 869 152	0	1 869 152
3	Налог на прибыль	467 288	0	467 288
4	Итого плата за подключение	2 344 433	0	2 344 433

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2019 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГАОУВО «Казанский (приволжский) федеральный университет» - «Здание больницы» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 0,80 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 2 344 433 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» объекта ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» - «Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м., степень готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 13.06.2019 №3016/05-10 по вопросу установления платы за подключение объекта ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» - «Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м, степень готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 0,86 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2019 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162. Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения» - далее Основы ценообразования), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии пункта 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить перекладку теплотрассы с диаметра с 159 на 219 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью 132,60 п.м. в существующем канале.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 2 687 605 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	8 592
2.	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	2 143 210
3.	Налог на прибыль	руб.	535 802
	Итого:	руб.	2 687 605

Госкомитетом рассмотрена представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 8 592 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных постановлением Госкомитета от 26.10.2018 № 6-166/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$9\,991 \text{ руб./Гкал/ч} \times 0,86 \text{ Гкал/ч} = 8\,592 \text{ руб.}$$

Госкомитетом расходы на проведение мероприятий на подключение без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 8 592 руб.

2. Расходы на реконструкцию тепловых сетей.

Проектная документация на строительство (реконструкцию) тепловых сетей разработана ООО «Проект – Новые технологии». Проектом предусмотрена перекладка тепловых сетей к объекту незавершенного строительства (здание общежития казанской консерватории) с диаметра трубопровода 159 мм на диаметр 219 мм подземным канальным методом протяженностью – 66,3 м (в однотрубном исчислении – 132,60 п.м), от существующей тепловой камеры ТК-8 до стены здания Объекта в существующем канале.

Общая стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 2 143 209 руб. или 16 162 руб/п.м (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 266 м³, Госкомитетом принято – 48 м³). Сумма корректировки составила – 8 001 руб.;

- объем перевозки грунта (организацией предложено – по 465,57 т. увоз и обратный привоз, Госкомитетом принято – 84 т. увоз и 60 т. привоз). Сумма корректировки составила – 78 981 руб.;

- объем уплотнения грунта (организацией предложено – 266,04 м³, Госкомитетом принято – 34 м³). Сумма корректировки составила – 13 807 руб.;

- исключены плиты перекрытия тепловой камеры (организацией предложено – 2 шт., Госкомитетом принято – 0 шт.), так как демонтируемые плиты перекрытия тепловой камеры подлежат повторному использованию. Сумма корректировки составила – 18 694 руб.;

- исключены работы по укладке балок (организацией предложено – 20 шт., Госкомитетом принято – 0), как необоснованные. Сумма корректировки составила - 30 746 руб.;

- исключена стоимость люков для колодцев, так как демонтируемые люки подлежат повторному использованию. Сумма корректировки составила – 10 067 руб.;

- исключены работы по армированию подстилающих слоев, как необоснованные. Сумма корректировки составила – 19 993 руб.;

- стоимость неподвижных опор (организацией предложено – 18 952 руб., Госкомитетом принято – 12 418 руб.). Сумма корректировки составила – 26 659 руб.;

- исключены отводы 11 шт., так как материал учтен дважды. Сумма корректировки составила – 12 846 руб.

Общая сумма корректировки составила – 219 794 руб.:

$8001+78981+13807+18694+30746+10067+19993+26659+12846= 219\ 794$ руб.

АО «Казэнерго» при расчете платы допущена техническая ошибка. По предложению организации расходы на проектно-изыскательские работы составляют – 185 руб., Госкомитетом принято в размере - 185 000 руб., согласно представленному договору на проектные работы от 25.02.2019 № КЭ011118.

Таким образом, общая корректировка с учетом проектных работ составила 34 978 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 132,6 п.м приняты в размере 2 108 231 руб. или 15 899 руб./п.м (без учета налога на прибыль).

На основании изложенного, был произведен перерасчёт НВВ на подключение, и плата составила 2 643 880 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2019 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению	8 592	0	8 592
2	Расходы на строительство (реконструкцию) тепловых сетей	2 143 210	34 978	2 108 231
3	Налог на прибыль	535 802	8 745	527 057
4	Итого плата за подключение	2 687 605	43 723	2 643 880

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2019 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ФГБОУВО «Казанская государственная консерватория имени Н.Г.Жиганова» - «Объект незавершенного строительства, площадь застройки 832,6 кв.м, степень готовности 80%, инв. №4934 лит.Б.» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 0,86 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 2 643 880 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения
АО «Казэнерго» объекта ООО ФСК «Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский»
из четырех двадцатипятиэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и
подземными автостоянками и отдельно стоящим детским садом» в
индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 05.06.2019 № 2850/05-10 по вопросу установления платы за подключение объекта ООО ФСК «Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский» из четырех двадцатипятиэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками и отдельно стоящим детским садом» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 4,566004 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 1 этап 3 квартал 2020 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.
Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения»), от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с пунктом 109 Основ ценообразования плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить строительство теплотрассы общей протяженностью 832,00 п.м, в том числе:

- реконструкция тепловых сетей диаметром с 273 мм на 325 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью 288,71 п.м;

- строительство теплотрассы диаметром 133, 159, 219 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью 543,29 п.м.

Необходимая валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 28 223 968 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	45 619
2.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	11 719 443
3.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	10 823 236
4.	Налог на прибыль	руб.	5 635 670
	Итого:	руб.	28 223 968

Госкомитетом рассмотрена представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют - 43619 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 26.10.2018 № 6-166/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$9\,991 \text{ руб./Гкал/ч} \times 4,566004 \text{ Гкал/ч} = 45\,619 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 45 619 руб.

2. Расходы на реконструкцию тепловых сетей.

Проектная документация на реконструкцию и строительство тепловых сетей разработана ООО «ПСК Зилант». Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей к жилому комплексу «Нестеровский» (4 жилых многоквартирных дома и подземными автостоянками, 1 детский сад).

Реконструкцию сетей теплоснабжения общей протяженностью – 195,905 м. (в однострубно́м исчислении – 391,81 п.м.), в том числе:

- от котельной ТК А.Еники, 25 до существующей ТК-29 бесканальным методом прокладки диаметром трубопровода 325 мм протяженностью - 14 п.м;
- замена трубопровода в котельной на диаметр 325 мм – 30,3 п.м;
- от существующей тепловой камеры ТК-15 до ТК-27 канальным, бесканальным методом прокладки диаметром трубопровода 325 мм протяженностью – 347,51 п.м, в том числе в стальном футляре для перехода под автомобильной дорогой диаметром 630 мм протяженностью – 51 п.м.

Общая стоимость перекладки сетей теплоснабжения по предложению организации составляет 11 719 443 руб. или 29 911 руб/п.м (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- объем строительного песка для засыпки траншеи (организацией предложено – 389,532 м³, Госкомитетом принято – 274 м³). Сумма корректировки составила – 67 882 руб.;

- объем работ по демонтажу непроходных каналов (организацией предложено – 28,12 м³ лотки, 144 шт. – плиты перекрытия лотков. Госкомитетом принято – 17,76 м³ и 71 шт. соответственно). Сумма корректировки составила – 59 938 руб.;

- стоимость отводов (организацией предложено – 25 174,14 руб./шт., Госкомитетом принято - 15 324 руб./шт.). Сумма корректировки составила – 98 028 руб.;

- стоимость неподвижной опоры для диаметра трубопровода 325 мм (организацией предложено – 44 861 руб./шт., Госкомитетом принято – 21 951 руб./шт.). Сумма корректировки составила – 140 213 руб.;

- стоимость концевой элемента для диаметра трубопровода 325 мм (организацией предложено – 23 836 руб./шт., Госкомитетом принято – 18 194 руб./шт.). Сумма корректировки составила – 23 022 руб.;

- исключены работы по кладке стен кирпичных (организацией предложено 6,86 м³, Госкомитетом принято – 0), так как необходимость не обоснована. Сумма корректировки составила – 95 884 руб.;

- объем изоляции трубопровода матами (организацией предложено – 3,2 м³, Госкомитетом принято – 0,8 м³), так как теплоизоляции подлежат только углы поворота. Сумма корректировки составила – 154 326 руб.;

- исключены работы по устройству тепловых узлов УТ1, УТ2, УТ3, так как не предусмотрены проектом. Сумма корректировки составила – 108 006 руб.

Общая сумма корректировки по реконструкции сетей теплоснабжения составила – 747 299 руб.:

$$67882+59938+98028+140213+23022+95884+154326+108006=747299 \text{ руб.}$$

Общая стоимость реконструкции сетей теплоснабжения после корректировки составила – 10 972 144,3 руб. или 28 004 руб./п.м (без учета налога на прибыль).

3. Расходы на строительство тепловых сетей.

Проектом предусмотрено строительство сетей теплоснабжения общей протяженностью – 297,15 м (в однострубно́м исчислении – 594,30 п.м), в том числе:

- от УТ4 до стены жилых домов №3, 4 канальным методом прокладки диаметром 133 мм протяженностью – 279,9 п.м;
- от УТ3 до стены жилых домов №1,2 канальным методом прокладки диаметром трубопровода 133 мм протяженностью – 253,2 п.м;
- от УТ1 до стены детского сада бесканальным методом прокладки диаметром 59 мм протяженностью – 61,2 п.м;
- строительство тепловых узлов УТ1, УТ2, УТ3, УТ4, дренажных колодцев диаметром 1000 мм – 4 шт.

Общая стоимость строительства тепловых сетей по предложению организации составляет 10 823 236 руб. или 18 212 руб/п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

3.1. по участку от УТ4 до жилых домов 3,4:

- расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-010 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-001), так как перевозка грунта на 10 км не обоснована. Сумма корректировки составила – 107 088 руб.;

- объем строительного песка для засыпки траншеи (организацией предложено – 706,354 м³, Госкомитетом принято – м³). Сумма корректировки составила – 40 961 руб.;

- исключены работы по благоустройству территории застройки, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 335 910 руб.

3.2. по участку от УТ3 до жилых домов 1,2:

- расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-010 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-001), так как перевозка грунта на 10 км не обоснована. Сумма корректировки составила – 70 857 руб.;

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105М, мегометра АМ 2002, так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила – 110 013 руб.;

- исключены работы по благоустройству (укладка асфальта, тротуарной плитки, озеленение), так как объект находится в зоне активной застройки и благоустройство территории планируется провести по завершению строительно-монтажных работ. Сумма корректировки составила – 384 102 руб.

3.3. расходы от УТ1 до строящегося детского сада протяженностью 10,2 п.м принята по предложению организации в размере – 66 955 руб.

Общая сумма корректировки по строительству сетей теплоснабжения составила – 1 048 931 руб.:

$$107088+40961+335910+70857+110013+384102 = 1\,048\,931 \text{ руб.}$$

АО «Казэнерго» дополнительно представлена смета на дополнительные работы в сумме - 223 749,51 руб. Госкомитетом исключены из сметы работы по устройству «Элементы сооружений на сетях», как не обоснованные. Сумма корректировки составила – 17 066 руб.

В соответствии п. 173 приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен в сфере теплоснабжения», расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя и расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, включаемые в состав платы за подключение, не должны превышать укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-13-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 21 000 897 руб. или 21 296 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитета составила 20 953 133 или 21 248 руб./п.м (без учета налога на прибыль). Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

На основании изложенного, Госкомитетом НВВ на подключение принята в размере 26 237 034 руб. (без учёта НДС).

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2019 года
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3-4</i>
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	45 619	0	45 619
2.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	11 719 443	747 299	10 972 144
3.	Расходы на создание тепловых сетей	10 823 236	842 248	9 980 988
4.	Налог на прибыль	5 635 670	397 387	5 238 283
	Итого:	28 223 968	1 986 934	26 237 034

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2019 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ФСК «Бриз» - «Жилой комплекс «Нестеровский» из четырех двадцатипятиэтажных жилых домов с нежилыми помещениями и подземными автостоянками и отдельно стоящим детским садом», к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузки 4,566004 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 26 237 034 рублей (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ – «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, расположенная по адресу г.Набережные Челны, 65 комплекс, мкр.Яшьлек» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (далее - ООО «Челныводоканал») от 26.06.2019 № 92-137-15-4721 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ – «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, расположенная по адресу г.Набережные Челны, 65 комплекс, мкр.Яшьлек» (далее - Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 146,60 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор - Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Челныводоканал», подключение выполняется от существующего водопровода d160 мм, точка подключения - трубопроводы на границе земельного участка с отметками лотков 114,037.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоснабжения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения 2d 160 мм протяженностью 10 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 393 106,25 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоснабжения – 304 391,71 руб.;
- налог на прибыль – 76 097,92 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 12 616,61 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Руководитель	1	12,0	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5,0	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,18$ руб.

1.3. Транспортные расходы – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения Госкомитетом приняты по предложению

ООО «Челныводоканал» исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию в размере 12 616,61 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 094,18 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

3. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальную смету, схему подключения на строительство сетей водоснабжения 2d 160 мм протяженностью 10 м.

Согласно письму ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» от 22.07.2019 № 11174-нто строительство сетей водоснабжения от школы до существующей сети водоснабжения выполнены заявителем.

Учитывая изложенное, Госкомитетом исключены затраты на строительно-монтажные работы на строительство сетей в сумме – 304 391,71 руб. (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе холодного водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 – 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	304 391,71	304 391,71	0
3.	Налог на прибыль	76 097,93	76 097,93	0
4.	Итого плата за подключение	393 106,25	380 489,64	12 616,61

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12616,61 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ – «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, расположенная по адресу г.Набережные Челны, 65 комплекс, мкр.Яшьлек» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 146,60 м³/сутки в размере 12 616,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ – «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, расположенная по адресу г.Набережные Челны, 65 комплекс, мкр.Яшьлек» к централизованной системе водоотведения ООО«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (далее - ООО «Челныводоканал») от 18.07.2019 № 92-137-15-4721 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ – «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, расположенная по адресу г.Набережные Челны, 65 комплекс, мкр.Яшьлек» (далее - Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,7 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор - Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 25 куб.метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Челныводоканал», подключение выполняется от существующих сетей водоотведения d225 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения d 225 мм протяженностью 23,5 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 655 529,11 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 616,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 514 330,00 руб.;
- налог на прибыль – 128 582,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 616,61 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Руководитель	1	12,0	239,92	2 879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5,0	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

1.2. Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2\,094,18$ руб.

1.3. Транспортные расходы – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал» исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию в размере 12 616,61 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 094,18 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

3. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальную смету, схему подключения на строительство сетей водоотведения d 225 мм протяженностью 23,5 м, в том числе методом ГНБ d 400 мм протяженностью 13,7 м.

Согласно письму ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ» от 22.07.2019 №11174-нто строительство сетей водоснабжения от школы до существующей сети водоотведения выполнены заявителем.

Учитывая изложенное, Госкомитетом исключены затраты на строительно-монтажные работы на строительство сетей в сумме – 514 330 руб. (без учета налога на прибыль).

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)				
№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 – 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 616,61	0	12 616,61
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	514 330	514 330	0
3.	Налог на прибыль	128 582,50	128 582,50	0
4.	Итого плата за подключение	655 529,11	642 912,5	12 616,61

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 12616,61 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление РТ – «Средняя общеобразовательная школа на 1224 учащихся, расположенная по

адресу г.Набережные Челны, 65 комплекс, мкр.Яшьлек» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 86,7 м³/сутки в размере 12 616,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К. Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (увеличение нагрузки)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (далее – ООО «Челныводоканал») от 01.07.2019 № 92-137-15-4841 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К. Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51 м³/сутки. Технологическое присоединение обусловлено увеличением нагрузки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Челныводоканал», существующие сети водоснабжения пропустят дополнительную мощность и строительство (перекладка) сетей не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 616,61 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2203,99
	ИТОГО:	5	35		6934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,4294 \times 30,2\% = 2\,094,19$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения Госкомитетом приняты в размере 12 616,61 рублей исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) индивидуального предпринимателя В.К. Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51 м³/сутки в размере 12 616,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К. Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»
(увеличение нагрузки)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 01.07.2019 № 92-137-15-4842 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя Зарухович В.К. - «Автомобильная мойка самообслуживания» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51 м³/сутки. Технологическое присоединение обусловлено увеличением нагрузки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданным ООО «Челныводоканал», существующая сеть от колодки КК-130 до объекта пропускает дополнительный расход воды, и строительство (перекладка) сетей не требуется.

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 616,61 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению 12 616,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписке из штатного расписания руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 934,42 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	239,92	2879,07
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	176,32	969,76
3.	Инженер 1 кат.	1	5	176,32	881,60
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	176,32	2203,99
	ИТОГО:	5	35		6 934,42

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,934,42 \times 30,2\% = 2094,19$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал».

Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающих в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 616,61 рублей исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 934,42 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2094,19 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта индивидуального предпринимателя В.К.Заруховича - «Автомобильная мойка самообслуживания» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 51 м³/сутки в размере 12 616,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (увеличение нагрузки)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 09.07.2019 №1200 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижекамск» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 450 м3/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Согласно материалам тарифного дела существующие сети водоснабжения подключение осуществляют по двум водопроводным вводам. Мероприятия по увеличению пропускной способности не требуются.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 16 642,0 руб. (без учета НДС):

- расходы на оплату труда и отчисления – 11 652,45 руб.;
- расходы на эксплуатацию автомобиля – 1 661,01 руб.;
- налог на прибыль – 3 328,37 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13313,46 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11652,45 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	36	248,60	8 949,6
	ИТОГО:	36		8 949,6

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке водопроводной сети принято в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 36 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 11 328,70 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
1.	Начальник управления капитального строительства	35	248,6	8 701,0
	ИТОГО:	35		8 701,0

Социальные отчисления: $8701,0 * 30,2\% = 2627,7$ руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «ВК и ЭХ» составляют 1661,01 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	207,63	1661,01
	ИТОГО:	1	8		1661,01

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению АО «ВК и ЭХ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов согласно времени, затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

1.3 Налог на прибыль исключен из состава расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения, не связанным со строительством объектов.

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающих в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 989,71 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 328,70 руб.;
- транспортные расходы – 1 661,01 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13

г.Нижекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 450 м³/сутки в размере 12989,71 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»
(увеличение нагрузки)

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 09.07.2019 № 1202 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамские Термы» - «Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижекамск» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 450 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно материалам тарифного дела существующие сети пропускают запрашиваемую нагрузку. Мероприятия по увеличению пропускной способности не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 16 642,0 руб. (без учета НДС):

- расходы на оплату труда и отчисления – 11652,45 руб.;
- расходы на эксплуатацию автомобиля – 1661,01 руб.;
- налог на прибыль – 3328,37 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 16642,0 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11652,45 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	36	248,69	8949,6
	ИТОГО:	36		8949,6

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке канализационной сети принято в размере 35 часов согласно времени, затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 36 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 11 328,70 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
1.	Начальник управления капитального строительства	35	248,6	8701,00
	ИТОГО:	35		8701,00

Социальные отчисления: $8701,0 \times 30,2\% = 2627,7$ руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «ВК и ЭХ» составляют 1661,01 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	207,63	1661,01
	ИТОГО:	1	8		1661,01

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению АО «ВК и ЭХ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

1.3. Налог на прибыль исключен из состава расходов на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), несвязанным со строительством объектов водоотведения.

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 989,71 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 328,70 руб.;
- транспортные расходы – 1 661,01 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Нижекамские Термы» -

«Реконструкция объекта незавершенного строительства по ул. Юности, д.13 г.Нижекамск» к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 450 м³/сутки в размере 12989,71 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.