



19.04.2019

г. Казань

№ 5 - ПР

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

А.Л.Штром

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Груничев А.С., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятий тарифных решений;

Шишова Ж.В., начальник отдела административной практики;

представили свое мнение в письменной форме:

Павлов С.В., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (от 18.04.2019 исх. № СП-05/5749);

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Гиниятуллин И.И., заместитель начальника юридического отдела;

Шавалиева К.И., и.о. начальника юридического отдела;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятий тарифных решений;

Шишова Ж.В., начальник отдела административной практики.

от ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»:

Абитов Р.Н., заведующий кафедрой «Водоснабжение и водоотведение»;

Романова А.И., заведующая кафедрой «Муниципальный менеджмент», д.э.н, профессор;

от ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет»:

Чугунов А.В., директор по административно-хозяйственной работе;

от ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»:

Ахметова И.Г., директор Института цифровых технологий и экономики, заведующая кафедрой «Экономики и организации производства»;

от ООО ФСК «Бриз»:

Кузнецова Н.В., инженер - энергетик.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная, 17», по индивидуальному проекту

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная, 17», по индивидуальному проекту» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная, 17», по индивидуальному проекту».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной компании «Бриз» - «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная, 17» с подключаемой тепловой нагрузкой 2,8 Гкал/час в индивидуальном порядке в размере 37 252,793 тыс.рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многokвартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многokвартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многokвартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 608,4 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 6 246 901,15 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многokвартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (экспертное заключение 3 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная

инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с подключаемой нагрузкой 608,4 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 009 264,91 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная

компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 481,78 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 10 401 796,32 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 481,78 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 607 737,97 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 134,4 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 100 109,77 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение)

объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 134,4 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 931 318,08 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение)

объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 347,38 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 133 042,84 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 347,38 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 137 156,33 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям,

осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью финансово-строительной
компании «Бриз» - «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по
адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная, 17» к системе
теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго», в индивидуальном
порядке

тыс.руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Стоимость
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	27,975
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	29 779,854
3	Налог на прибыль	7 444,964
	Итого плата за подключение	37 252,793

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 989,81
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	4 987 129,07
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	4 987 129,07
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	1 246 782,27
4.	Итого плата за подключение	6 246 901,15

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многokвартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 989,81
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 197 020,08
2.1.	расходы на создание сетей водоотведения	3 197 020,08
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	799 255,02
4.	Итого плата за подключение	4 009 264,91

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне
жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	8 311 752,57
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	8 311 752,57
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	2 077 938,14
4.	Итого плата за подключение	10 401 796,32

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная
компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27
микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные
сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 076 505,89
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	2 076 505,89
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	519 126,47
4.	Итого плата за подключение	2 607 737,97

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями
в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	70 403,33
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	70 403,33
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	17 600,83
4.	Итого плата за подключение	100 109,77

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение)
объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная
компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными
сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	735 369,98
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	735 369,98
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	183 842,49
4.	Итого плата за подключение	931 318,08

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого
комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны»
к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	96 749,79
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	96 749,79
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	24 187,44
4.	Итого плата за подключение	133 042,84

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания
«Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными
помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого
комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны»
к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 700 040,58
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 700 040,58
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	425 010,14
4.	Итого плата за подключение	2 137 156,33

Лист согласования
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 19.04.2019 № 5-пр

Первый заместитель председателя

А.Л.Штром

И.о. начальника юридического отдела

К.И.Шавалиева

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение

И.Х.Шакирзянова

Заключение

по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения
Акционерного общества «Казэнерго» объекта ООО ФСК «Бриз» - «Жилой дом
со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г.Казань, Кировский
район, ул.Маршрутная, 17», в индивидуальном порядке

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Казэнерго» от 04.02.2019 г. №531/05-10 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ФСК «Бриз» - «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: РТ, г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная, 17» (далее – Объект), к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 2,8 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2019 г.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.
Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович
Абдулхаков.

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации", приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить строительство теплотрассы общей протяженностью 1203,6 п.м., в том числе:

- строительство теплотрассы диаметром 216 мм канальным методом прокладки сетей общей протяженностью 30 п.м.;

- реконструкция тепловых сетей диаметром с 325 на 426 мм подземным методом прокладки сетей общей протяженностью 1173,6 п.м.

Необходимая Валовая выручка на осуществление подключения Объекта по предложению АО «Казэнерго» составляет 42 958 548 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	27 975
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	руб.	34 344 458
3.	Налог на прибыль	руб.	8 586 115
	Итого:	руб.	42 958 548

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 27975 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 26.10.2018 № 6-166/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$9\,991 \text{ руб./Гкал/ч} \times 2,8 \text{ Гкал/ч} = 27\,975 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство приняты по предложению АО «Казэнерго» в размере 27 975 руб.

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей.

Проектная документация разработана «ТРОО ИВА». Проектом предусмотрено строительство тепловых сетей к жилому дому по ул.Маршрутная, 17.

Согласно проекту, необходимо выполнить:

1. реконструкцию сетей от тепловой камеры ТК-17 до ТК-2 подземным методом прокладки диаметром трубопровода 426 мм протяженностью - 586,8 м (в однострубно́м исчислении – 1173,6 п.м.), в том числе в монолитном канале

протяженностью - 152 м., под дорожными железобетонными плитами протяженностью – 275,8 м., бесканальным методом – 159 м.;

2. строительство сетей теплоснабжения от УТ-1 до стены жилого дома диаметром 219 мм, канальным методом прокладки общей протяженностью 15 м (в однетрубном исчислении – 30 п.м.), строительство теплового узла УТ-1, а также строительство 1-го дренажного колодца диаметром 1500 мм., 1-го колодца из жб блоков под арматуру.

Общая стоимость строительства тепловых сетей 42 930 573 руб. или 35668 руб/п.м.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация и проведены следующие корректировки:

- исключены погрузочные работы при автомобильных перевозках, так как указанные работы учтены в расценке ГЭСН01-01-013-02 «Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы». Сумма корректировки составила – 93 733 руб.;

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010). Расстояние перевозки принято до 10 км, согласно расстоянию перевозимого грунта аналогичными организациями. Сумма корректировки составила – 55 149 руб.;

- исключены работы по прокладке тепловых сетей, отводы, тройниковое ответвление, заглушка для диаметра 80 мм., так как указанные работы не относятся к мероприятиям по подключению объекта заявителя. Сумма корректировки составила – 132 573 руб.;

- скорректирован объем изоляции трубопроводов матами для углов компенсатора (организацией предложено – 22,3 м3, Госкомитетом принято – 14 м3.), а также из расценки исключена сталь листовая оцинкованная. Сумма корректировки составила – 346 403 руб.;

- скорректирована протяженность трубопровода диаметром 400 мм в тепловой камере ТК-17 (организацией предложено – 22 м, Госкомитетом принято – 4 м.). Сумма корректировки составила – 75 912 руб.;

- исключены работы по прокладке сетей диаметром 32-80 мм, так как указанные работы не относятся к мероприятиям для подключения объекта заявителя. Сумма корректировки составила – 17 055 руб.;

- скорректирован объем изоляции трубопроводов матами, из расценки исключена сталь листовая (организацией предложено - 6,5 м3, Госкомитетом принято – 2 м3). Сумма корректировки составила -197 432 руб.;

- исключены работы по монтажу задвижек диаметром 50-100 мм, так как указанные работы не относятся к мероприятиям по подключению объекта заявителя. Сумма корректировки составила – 181 867 руб.;

- скорректировано количество задвижек диаметром 200 мм, фланцев (организацией предложено задвижек - 4 шт., фланцев – 8 шт.; Госкомитетом принято – 2 шт., 4 шт. соответственно). Сумма корректировки составила – 141 638 руб.;

- исключены диско-поворотные затворы диаметром 250 мм, 300 мм и работы по монтажу затворов (организацией предложено – 4 шт, Госкомитетом принято – 0), так как монтаж затворов не относится к мероприятиям по подключению объекта заявителя. Сумма корректировки составила – 543 892 руб.;

- скорректирован объем заделки сальников (организацией предложено - 308 кг., Госкомитетом принято – 73 кг.). Сумма корректировки составила – 44 833 руб.;

- скорректирован объем демонтажа непроходных каналов (организацией предложено – 515 м3, Госкомитетом принято – 356,55 м3), из расценки ГЭСН07-06-001-01 «Демонтаж непроходных каналов» исключены затраты на эксплуатацию крана на гусеничном ходу, котла битумного передвижного (указанная техника применяется для монтажа канала). Сумма корректировки составила – 493 187 руб.;

- исключены разгрузочные работы строительного мусора: жб лотки, перекрытия (организацией предложено - 1287,5 т., Госкомитетом принято – 0). Сумма корректировки составила – 102 919 руб.;

- исключены работы по устройству подстилающего слоя из песка и щебня (организацией предложено - 842 м3 строительного песка; 613,68 м3 – щебня, Госкомитетом принято – 0 строительного песка; 122 м3 - щебня). Сумма корректировки составила – 818 447 руб.;

- исключены работы по разборке асфальтового покрытия (организацией предложено – 210 м3, Госкомитетом принято – 0), так как асфальтовое покрытие на участке отсутствует. Сумма корректировки составила – 211 497 руб.;

- исключены работы по демонтажу непроходных каналов в объеме 245,7 м3., так как расценка применена дважды. Сумма корректировки составила – 720 568 руб.;

- исключены работы по строительству тепловой камеры ТК-17, ТК-2, так как проведение указанных работ не обосновано. Сумма корректировки составила – 250 505 руб. и 220 860 руб. соответственно.

Общая сумма корректировки составила – 4 564 604 руб.
 $93733+55149+132573+346403+75912+17055+197432+181867+141638++543592+$
 $+44833+493187+102919+818447+211497+720568+250505+220860 = 4564604$ руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на строительство сетей теплоснабжения протяженностью 1203,6 п.м. приняты в размере 29779854 руб.

На основании изложенного, был произведен перерасчёт НВВ на подключение и плата составила: 37 252 793 руб. (без учёта НДС) или 30 928 руб./п.м.

Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета в ценах 2018 года
1	2	3	4	5 = 3-4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	27 975	0	27 975
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	34 344 458	4 564 604	29 779 854
3.	Налог на прибыль	8 586 115	1 141 151	7 444 964
	Итого:	42 958 548	5 705 755	37 252 793

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2019 года.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО ФСК «Бриз» - «Жилой дом со встроенными офисными помещениями» по адресу: г.Казань, Кировский район, ул.Маршрутная. 17» к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 2,8 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 37 252 793 руб. (без учета НДС).

2. Акционерному обществу «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 06.02.2019 №184 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 608,4 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Проектная документация разработана ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Форум»».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находятся на вводе в здание. Врезка осуществляется в проектируемый колодец ВК-1/ПГ на водопроводе диаметром 225 мм, в существующий колодец ВК-7/ПГ на водопроводе диаметром 225 мм, в проектируемый колодец ВК-6 на водопроводе диаметром 315 мм и в существующий колодец ВК-10/ПГ-10 на водопроводе диаметром 225 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм протяженностью 129,65 м. с устройством 1 футляра диаметром 325 мм протяженностью 19 м.;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 160 мм протяженностью 81,85 м.;
- строительство сетей водоснабжения диаметром 225 мм протяженностью 458,35 м. с устройством 3 футляров диаметром 426 мм протяженностью 54 м. открытым способом и 4 футляров диаметром 426 мм протяженностью 81 м. методом горизонтально-направленного бурения;
- строительство 7 колодцев диаметром 2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 6 898 427,00 руб. (без учета НДС):

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 39 941,00 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 5 478 801,00 руб.;
- налог на прибыль – 1 379 685,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 39 940,39 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 34 957,35 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления	108	323,68	34 957,35

	капитального строительства			
	ИТОГО:	108		34 957,35

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке водопроводной сети принято в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована со 108 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 11 328,80 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5 = 3 x 4</i>
1.	Начальник управления капитального строительства	35	323,68	11 328,80
	ИТОГО:	35		11 328,80

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «ВК и ЭХ» составляют 4 983,03 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль Ниссан	1	24	207,63	4 983,03
	ИТОГО:	1	24		4 983,03

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению АО «ВК и ЭХ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, затраты на транспортные расходы составят – 1 661,01 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	207,63	1 661,01
	ИТОГО:	1	8		1 661,01

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 989,81 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 328,80 руб.;
- транспортные расходы – 1 661,01 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

АО «ВК и ЭХ» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм, 160 мм и 225 мм общей протяженностью 669,85 м., с устройством 7 колодцев диаметром 2000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению организации. Объем песка принят согласно объему, указанному в представленной проектной документации.

Госкомитетом в смете проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта скорректировано с 3 км. до 1 км., так как обоснование по необходимости перевозки грунта на расстояние 3 км. организацией не представлено;

- из расценки ГЭСН 22-04-001-02 «Устройство круглых колодцев из сборного железобетона» (позиция №35 сметы) исключены затраты на фасонные стальные сварные части, так как обоснование по необходимости устройства данных материалов, организацией не представлены;

- скорректирована стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения с 12 012,27 руб./п.м. до 6 250,00 руб./п.м. согласно стоимости прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения, применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Стоимость применяемых труб, фасонных частей, задвижек, железобетонных изделий Госкомитетом принята по предложению организации, так как расценки на материалы приняты по утвержденным сметным расценкам.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 4 987 129,07 руб.:

5 478 801,00 руб. – 491 671,93 руб. = 4 987 129,07 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Корректировка а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	39 941,00	26 951,19	12 989,81
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	5 478 801,00	491 671,93	4 987 129,07
3.	Налог на прибыль	1 379 685,00	132 902,73	1 246 782,27
4.	Итого плата за подключение	6 898 427,00	651 525,85	6 246 901,15

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 6 246 901,15 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижекамск» к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 608,4 м3/сутки в размере 6 246 901,15 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» (далее – АО «ВК и ЭХ») от 06.02.2019 №185 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижнекамск» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 608,4 м³/сутки.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская д.4 «б». Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Проектная документация разработана ООО «Архитектурно-проектная мастерская «Форум»».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находятся проектируемых колодцах КК-17, КК-18, КК-20, КК-21, КК-15, КК-1, КК-2, КК-3, КК-5, КК-8, КК-9, КК-10. Врезка осуществляется в вновь создаваемый колодец КК-10 на канализационном коллекторе диаметром 225 мм, в существующий колодец КК-8 на канализационном коллекторе диаметром 160 мм, в существующий колодец КК-28 на канализационном коллекторе диаметром 250 мм.

Для осуществления подключения Объекта к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяженностью 384,72 м., с устройством 1 футляра диаметром 377 мм протяженностью 19 м. открытым способом и 1 футляра диаметром 377 мм протяженностью 14 м. методом горизонтально-направленного бурения;
- строительство сетей водоотведения диаметром 200 мм общей протяженностью 181,15 м., с устройством 1 футляра диаметром 426 мм протяженностью 12 м. открытым способом и 2 футляра диаметром 426 мм общей протяженностью 58 м. методом горизонтально-направленного бурения;
- строительство 16 колодцев диаметром 1000 мм и 6 колодцев диаметром 1500 мм.

В соответствии с расчетом, представленным АО «ВК и ЭХ», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» Объекта составляет 4 585 013,00 руб. (без учета НДС):

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 39 940,00 руб.;
- расходы на строительство сетей водоснабжения – 3 628 070,00 руб.;
- налог на прибыль – 917 003,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 39 940,39 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 34 957,35 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4

1.	Начальник управления капитального строительства	108	323,68	34 957,35
	ИТОГО:	108		34 957,35

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий, выезда на место подключения, участие в приемке работ по укладке канализационной сети принято в размере 35 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована со 108 часов до 35 часов.

Таким образом, затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды составят – 11 328,80 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Начальник управления капитального строительства	35	323,68	11 328,80
	ИТОГО:	35		11 328,80

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «ВК и ЭХ» составляют 4 983,03 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль Ниссан	1	24	207,63	4 983,03
	ИТОГО:	1	24		4 983,03

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению АО «ВК и ЭХ». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, согласно времени затрачиваемому на данные мероприятия аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Таким образом, затраты на транспортные расходы составят – 1 661,01 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	Автомобиль Ниссан	1	8	207,63	1 661,01
	ИТОГО:	1	8		1 661,01

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 989,81 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 11 328,80 руб.;
- транспортные расходы – 1 661,01 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

АО «ВК и ЭХ» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм и 200 мм общей протяженностью 565,87 м., с устройством 22 колодцев диаметром.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению организации. Объем песка принят согласно объему, указанному в представленной проектной документации.

Госкомитетом в смете проведены следующие корректировки:

- расстояние перевозки грунта скорректировано с 3 км. до 1 км., так как обоснование по необходимости перевозки грунта на расстояние 3 км. организацией не представлено;

- скорректирована протяженность создаваемых сетей к жилому дому №20 диаметром 160 мм с 159,95 м. до 157,85 м., согласно протяженности указанной в представленной проектной документации (письмо АО «ВК и ЭХ» №582 от 04.04.2019);

- скорректирована стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения с 12 012,27 руб./п.м. до 6 250,00 руб./п.м. согласно стоимости прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения, применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Стоимость применяемых железобетонных изделий Госкомитетом принята по предложению организации, так как расценки на материалы приняты по утвержденным сметным расценкам.

С учетом всех корректировок, Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 3 197 020,08 руб.:

3 628 070,00 руб. – 431 049,92 руб. = 3 197 020,08 руб.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение АО "ВК и ЭХ"	Корректировка а Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	39 940,00	26 950,19	12 989,81
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	3 628 070,00	431 049,92	3 197 020,08
3.	Налог на прибыль	917 003,00	117 747,98	799 255,02
4.	Итого плата за подключение	4 585 013,00	575 748,09	4 009 264,91

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 4 009 264,91 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Жилищная инвестиционная компания - НК» - «Многоквартирные жилые дома №20, №21, №22 с наружными инженерными сетями в 49 мкр. г.Нижекамск» к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» с величиной подключаемой нагрузки 608,4 м3/сутки в размере 4 009 264,91 руб. (без учета НДС).

2. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 20.02.2019 № 92-137-15-1395 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 481,78 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х225 мм общей протяженностью 468,71 м., с устройством 4 футляров диаметром 500 мм общей протяженностью 336 м. методом горизонтально-направленного бурения;
- строительство 2 колодцев диаметром 1500 мм и 1 колодца диаметром 1000 мм.
- строительство водопроводной камеры 3,0х2,0х2,5 и водопроводной камеры 3,0х2,5х2,8.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 10 648 948,17 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 105,61 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 8 509 747,05 руб.;
- налог на прибыль – 2 127 368,51 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:
 $6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2х225 мм общей протяженностью 469 м, с устройством 4 футляров диаметром 500 мм общей протяженностью 336 м, а также строительство водопроводных камер и колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректированы:

объем разрабатываемого грунта с 1 006,8 куб.м. до 881,0 куб.м.;

объем перевозимого грунта с 1 761,9 т. до 1 541,75 т;

объем разрабатываемого грунта вручную с 30,2 куб.м. до 26,43 куб.м.;

объем работы на отвале с 1 006,8 куб.м. до 881,0 куб.м.;

объем разрабатываемого грунта для обратной засыпки с 870,9 куб.м. до 723,0 куб.м.;

объем перевозимого грунта для обратной засыпки с 1 524,08 т. до 1 265,25 т;

объем засыпки траншеи с 870,9 куб.м. до 723,0 куб.м.;

объем уплотнения грунта с 870,9 куб.м. до 723,0 куб.м.

Объем песка принят согласно объему, указанному в проектной документации.

Госкомитетом скорректировано расстояние перевозки грунта с 7 км. до 6 км., так как в соответствии с Правилами благоустройства г.Набережные Челны при производстве земляных работ вывоз грунта осуществляется в места, определенные Исполнительным комитетом. Постановлением Исполнительного комитета г.Набережные Челны от 08.04.2016 №1735 определено место складирования грунта на участке по ул.Карьерная. Расстояние от Объекта до ул.Карьерная составляет 6 км.

Госкомитетом из стоимости труб, ЖБИ изделий, фасонных частей исключены затраты на заготовительно-складские расходы в размере 4 %, так как расходы на транспортировку материалов от центрального склада до объекта строительства учтены в расценках на устройство данных материалов.

Госкомитетом в смете проведены следующие корректировки:

- исключены затраты на подставку под задвижку (позиция №47 и №48 сметы), так как устройство подставок не предусмотрено представленной проектной документацией;

- исключены затраты на трубы стальные с ЦПП (позиция №56 и №58 сметы), так как данные материалы учтены в расценках ГЭСН 22-03-001-06 и ГЭСН 22-03-001-05 (позиция №55 и №57 сметы).

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 197 721,48 рублей.

Строительство сетей водоснабжения запланировано на 2020 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017.

Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 25 721,42 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2020 год составила 22 152,85 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 8 311 752,57 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61	0,00	12 105,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	8 509 474,05	197 721,48	8 311 752,57
3.	Налог на прибыль	2 127 368,51	49 430,37	2 077 938,14
4.	Итого плата за подключение	10 648 948,17	247 151,85	10 401 796,32

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 10 401 796,32 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 481,78 м³/сутки в размере 10 401 796,32 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная
компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27
микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны
(Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-1396 от 20.02.2019 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 481,78 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится на канализационной сети диаметром 225 мм в колодце К1-4.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 277 м. (87 м. - открытым способом, 190 м.- методом горизонтально-направленного бурения);
- строительство 4 колодцев диаметром 1500 мм и 3 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к 2 657 617,12 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 105,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 2 116 49,21 руб.;
- налог на прибыль – 529 102,30 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 277 м. (190 м. методом горизонтально-направленного бурения), а также со строительством 7 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению организации. Объем песка принят согласно объему, указанному в проектной документации.

Госкомитетом скорректировано расстояние перевозки грунта с 7 км. до 6 км., так как в соответствии с Правилами благоустройства г.Набережные Челны при производстве земляных работ вывоз грунта осуществляется в места, определенные Исполнительным комитетом. Постановлением Исполнительного комитета г.Набережные Челны от 08.04.2016 №1735 определено место складирования грунта на участке по ул.Карьерная. Расстояние от Объекта до ул.Карьерная составляет 6 км.

Госкомитетом из стоимости труб, ЖБИ изделий, фасонных частей исключены затраты на заготовительно-складские расходы в размере 4 %, так как расходы на транспортировку материалов от центрального склада до объекта строительства учтены в расценках на устройство данных материалов.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 39 903,32 рублей.

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2020 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 17 067,88 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2020 год составила 9 370,51 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 2 076 505,89 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных	12 105,61	0,00	12 105,61

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
	со строительством			
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	2 116 409,21	39 903,32	2 076 505,89
3.	Налог на прибыль	529 102,30	9 975,83	519 126,47
4.	Итого плата за подключение	2 657 617,12	49 879,15	2 607 737,97

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 607 737,97 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой комплекс в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны (Магистральные сети)» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 481,78 м³/сутки в размере 2 607 737,97 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 20.02.2019 № 92-137-15-1400 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 134,4 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 11 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 111 036,24 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 105,61 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 79 144,50 руб.;
- налог на прибыль – 19 786,13 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 17 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению организации. Объем песка принят согласно объему, указанному в проектной документации.

Госкомитетом скорректировано расстояние перевозки грунта с 7 км. до 6 км., так как в соответствии с Правилами благоустройства г.Набережные Челны при производстве земляных работ вывоз грунта осуществляется в места, определенные Исполнительным комитетом. Постановлением Исполнительного комитета г.Набережные Челны от 08.04.2016 №1735 определено место складирования грунта на участке по ул.Карьерная. Расстояние от Объекта до ул.Карьерная составляет 6 км.

Госкомитетом из стоимости труб, фасонных частей исключены затраты на заготовительно-складские расходы в размере 4 %, так как расходы на транспортировку материалов от центрального склада до объекта строительства учтены в расценках на устройство данных материалов.

Госкомитетом в смете проведены следующие корректировки:

- исключены затраты на подставку под задвижку (позиция №25 и №26 сметы), так как устройство подставок не предусмотрено представленной проектной документацией;

- исключены затраты на переход стальной фланцевый (позиция №28 сметы), так как данные затраты учтены в расценке ГЭСН 22-03-001-05 (позиция №27 сметы);

- скорректирована протяженность создаваемого трубопровода и его промывка с 17 м. до 15 м. согласно протяженности указанной в проектной документации, а также с учетом протяженности, учтенной при прокладке магистральных сетей водоснабжения.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 10 926,47 рублей.

Строительство сетей водоснабжения запланировано на 2020 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6 246,23 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2020 год составила 5 866,94 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 70 403,33 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61	0,00	12 105,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	79 144,50	8 741,17	70 403,33
3.	Налог на прибыль	19 786,13	2 185,30	17 600,83
4.	Итого плата за подключение	111 036,24	10 926,47	100 109,77

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 100 109,77 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 134,4 м³/сутки в размере 100 109,77 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-1401 от 20.02.2019 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 134,4 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2020 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находятся в колодцах К1-1, К1-2, К 1-3.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяженностью 71 м., с устройством 2 футляров диаметром 400 мм общей протяженностью 42,4 м.;
- строительство 3 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к 970 210,35 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 105,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 766 483,79 руб.;
- налог на прибыль – 191 620,95 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 71 м. со строительством 3 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению организации. Объем песка принят согласно объему, указанному в проектной документации.

Госкомитетом скорректировано расстояние перевозки грунта с 7 км. до 6 км., так как в соответствии с Правилами благоустройства г.Набережные Челны при производстве земляных работ вывоз грунта осуществляется в места, определенные Исполнительным комитетом. Постановлением Исполнительного комитета г.Набережные Челны от 08.04.2016 №1735 определено место складирования грунта на участке по ул.Карьерная. Расстояние от Объекта до ул.Карьерная составляет 6 км.

Госкомитетом из стоимости труб, ЖБИ изделий, фасонных частей исключены затраты на заготовительно-складские расходы в размере 4 %, так как расходы на транспортировку материалов от центрального склада до объекта строительства учтены в расценках на устройство данных материалов.

Госкомитетом в смете в соответствии с представленной проектной документацией скорректировано:

- количество колец КО-6 с 6 шт. до 3 шт;
- количество колец КС-7.3 с 6 шт. до 3 шт;
- количество колец КС-10.9 с 4 шт. до 3 шт;

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 31 113,81 рублей.

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2020 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроектируемой сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 21 788,39 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2020 год составила 12 946,65 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 735 369,98 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61	0,00	12 105,61
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	766 483,79	31 113,81	735 369,98
3.	Налог на прибыль	191 620,95	7 778,46	183 842,49
4.	Итого плата за подключение	970 210,35	38 892,27	931 318,08

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 931 318,08 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №1 с наружными сетями в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 134,4 м³/сутки в размере 931 318,08 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная
компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со
встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями
жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные
Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 20.02.2019 № 92-137-15-1402 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 347,38 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2021 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилого дома.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 20 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 151 174,88 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 105,61 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 111 255,41 руб.;
- налог на прибыль – 27 813,85 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 мм общей протяженностью 20 м.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректированы:

объем разрабатываемого грунта с 85,4 куб.м. до 71,0 куб.м.;
объем перевозимого грунта с 149,45 т. до 106,5 т;
объем разрабатываемого грунта вручную с 2,6 куб.м. до 2,13 куб.м.;
объем работы на отвале с 72,4 куб.м. до 62,0 куб.м.;
объем разрабатываемого грунта для обратной засыпки с 72,4 куб.м. до 62,0 куб.м.;
объем перевозимого грунта для обратной засыпки с 126,7 т. до 108,5 т;
объем засыпки траншеи с 72,4 куб.м. до 62 куб.м.;
объем уплотнения грунта с 72,4 куб.м. до 62,0 куб.м.

Объем песка принят согласно объему, указанному в проектной документации.

Госкомитетом скорректировано расстояние перевозки грунта с 7 км. до 6 км., так как в соответствии с Правилами благоустройства г.Набережные Челны при производстве земляных работ вывоз грунта осуществляется в места, определенные Исполнительным комитетом. Постановлением Исполнительного комитета г.Набережные Челны от 08.04.2016 №1735 определено место складирования грунта на участке по ул.Карьерная. Расстояние от Объекта до ул.Карьерная составляет 6 км.

Госкомитетом из стоимости труб, фасонных частей исключены затраты на заготовительно-складские расходы в размере 4 %, так как расходы на транспортировку материалов от центрального склада до объекта строительства учтены в расценках на устройство данных материалов.

Госкомитетом в смете проведены следующие корректировки:

- исключены затраты на подставку под задвижку (позиция №23 и №24 сметы), так как устройство подставок не предусмотрено представленной проектной документацией;

- исключены затраты на переход стальной фланцевый (позиция №26 сметы), так как данные затраты учтены в расценке ГЭСН 22-03-001-05 (позиция №25 сметы).

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 14 505,62 рублей.

Строительство сетей водоснабжения запланировано на 2021 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 6 118,16 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с

учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2020 год составила 6 046,81 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоснабжения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 96 749,79 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61	0,00	12 105,61
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	111 255,41	14 505,62	96 749,79
3.	Налог на прибыль	27 813,85	3 626,41	24 187,44
4.	Итого плата за подключение	151 174,88	18 132,03	133 042,84

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 133 042,84 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 347,38 м³/сутки в размере 133 042,84 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная
компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со
встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями
жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные
Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-137-15-1403 от 20.02.2019 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 347,38 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2021 года.

Проектная документация разработана ООО ПУ «Энергогражданпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точки подключения находятся в колодцах К1-10, К1-11, К 1-12, К1-13, К1-14, К 1-15, К1-16, К1-17, К 1-18, К 1-19.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм общей протяженностью 194 м., с устройством 8 футляров диаметром 400 мм общей протяженностью 53,8 м.;
- строительство 10 колодцев диаметром 1000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к 970 210,35 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 105,61 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 782 516,73 руб.;
- налог на прибыль – 445629,18 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 194 м. с устройством 8 футляров диаметром 400 мм, со строительством 10 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректированы:

объем разрабатываемого грунта с 961,52 куб.м. до 868,00 куб.м.;

объем перевозимого грунта с 1 682,66 т. до 1 519,0 т;

объем разрабатываемого грунта вручную с 28,8 куб.м. до 26,0 куб.м.;

объем работы на отвале с 768,77 куб.м. до 678,00 куб.м.;

объем разрабатываемого грунта для обратной засыпки с 768,77 куб.м. до 678,00 куб.м.;

объем перевозимого грунта для обратной засыпки с 1 345,35 т. до 1 186,50 т;

объем засыпки траншеи с 768,77 куб.м. до 678 куб.м.;

объем уплотнения грунта с 768,77 куб.м. до 678,0 куб.м.

Объем песка принят согласно объему, указанному в проектной документации.

Госкомитетом скорректировано расстояние перевозки грунта с 7 км. до 6 км., так как в соответствии с Правилами благоустройства г.Набережные Челны при производстве земляных работ вывоз грунта осуществляется в места, определенные Исполнительным комитетом. Постановлением Исполнительного комитета г.Набережные Челны от 08.04.2016 №1735 определено место складирования грунта на участке по ул.Карьерная. Расстояние от Объекта до ул.Карьерная составляет 6 км.

Госкомитетом из стоимости труб, ЖБИ изделий, фасонных частей исключены затраты на заготовительно-складские расходы в размере 4 %, так как расходы на транспортировку материалов от центрального склада до объекта строительства учтены в расценках на устройство данных материалов.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 82 476,15 рублей.

Строительство сетей водоотведения запланировано на 2021 год. Согласно разъяснением ФАС России от 19.04.2018 № ВК/27766/18 индексация стоимости мероприятий, учитываемых в составе индивидуальной платы за подключение, в пределах установленных ограничений по не превышению укрупненных сметных нормативов для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры не противоречит действующему законодательству. В связи с чем, Госкомитетом был произведен расчет по стоимости строительства трубопровода согласно укрупненным нормативам цен строительства НЦС 81-02-14-2017. Согласно расчету стоимость строительства по укрупненным сметным расценкам составила 14 018,10 руб./м. Стоимость строительства сетей по данному объекту с учетом корректировок Госкомитетом и индексацией стоимости строительства на 2021 год составила 10 953,86 руб./м. Таким образом, стоимость строительства сетей водоотведения не превышает укрупненные сметные нормативы.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 1 700 040,58 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61	0,00	12 105,61
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 782 516,73	82 476,15	1 700 040,58
3.	Налог на прибыль	445 629,18	20 619,04	425 010,14
4.	Итого плата за подключение	2 240 251,52	103 095,19	2 137 156,33

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 137 156,33 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Жилищно-строительная компания «Комфортное жилье» - «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения с наружными сетями жилого комплекса в 27 микрорайоне жилого района Замелекесье г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 347,38 м³/сутки в размере 2 137 156,33 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.