



от 29 марта 2013 года

№ 12-ПР

г. Казань

ПРОТОКОЛ

заседания Правления

Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Члены Правления:

Штром А.Л., первый заместитель председателя;

Борисова Л.П., заместитель председателя;

Симкачев Д.А., заместитель председателя;

Трегубенко Л.В., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Русских Д.А., ведущий советник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Садыкова Э.Д., и.о. начальника юридического отдела;

Хабибуллина Л.В., начальник отдела тарифов и цен организаций коммунального комплекса.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой».

Выступающий – Д.А.Русских

2. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей».

Выступающий – Л.В.Хабибуллина

3. Об установлении тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов ООО «БиоТранс».

Выступающий – Л.В.Хабибуллина

Рассмотрели:

1. Слушали:

Русских Д.А. о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) «Об установлении платы за

технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой».

Госкомитет рассмотрел обращение **ОАО «Сетевая компания»** по вопросу установления платы за технологическое присоединение ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой» (далее – Установка) на параллельную работу с электрическими сетями ОАО «Сетевая компания» с заявленной мощностью 150 кВт на уровне напряжения 10 кВ.

ООО «ГазАкваСтрой» расположено по адресу: 422060, Республика Татарстан, Сабинский район, пгт. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д. 80А.

Ставки платы и (или) стандартизированные тарифные ставки за технологическое присоединение генерирующих установок на территории Республики Татарстан не установлены, следовательно, расчет платы за технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом II Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных Приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012 № 209-э/1 (далее – Методические указания).

Для обеспечения технической возможности технологического присоединения установки ОАО «Сетевая компания» необходимо выполнить:

- строительство ВЛ-10 кВ от опоры № 36 ВЛ-10 кВ ф. 04 ПС 110/10 кВ «Мичан» до РУ-10 кВ, проектируемой ТП-0,4/10 кВ;
- монтаж вакуумного реклоузера с дистанционным управлением;
- провести реконструкцию ячейки № 4 КРУН-10 кВ ПС 110/10 кВ «Мичан».

Затраты на реконструкцию ячейки в размере 1 518,5 тыс.руб. в состав платы за технологическое присоединение не входят.

Согласно представленным ОАО «Сетевая компания» укрупненным сводным сметным расчетам затраты на строительство ВЛ-10 кВ и установку реклоузера составят 4 348 264 руб. (без учета НДС).

В соответствии с расчетом, представленным ОАО «Сетевая компания», выполненным согласно Приложению 3 Методических указаний, размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по технологическому присоединению к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» Установки составляет 5 523 374 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

- расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению – 87 283 руб.;
- расходы на строительство – 4 348 264 руб.;
- налог на прибыль – 1 087 827 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

- исключена «Прибыль на прочие цели» и, следовательно, налог на прибыль из мероприятий, не требующих строительства объектов электросетевого хозяйства;
- стоимость установки реклоузера принято по смете объекта-аналога в размере 997 930 руб. (против 1 739 590 руб. – по предложению ОАО «Сетевая компания»);

- исключен налог на прибыль в размере 902 180 руб.

Исходя из изложенного, был произведен перерасчет НВВ на технологическое присоединение, которая составила 3 692 959 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

- расходы по выполнению мероприятий по технологическому присоединению, не включающих в себя выполнение мероприятий «последней мили» – 84 239 руб.;

- расходы на строительство – 3 608 720 руб.;

Также произведен перерасчет стоимости мероприятий по пункту 16 Методических указаний, выполняемых ОАО «Сетевая компания», и составит по видам работ:

1. Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий (далее – ТУ) заявителю – 17 686 руб.;

2. Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили» – 219 071 руб., в т.ч.:

- строительство воздушной линии – 166 551 руб.;

- строительство пункта секционирования – 52 520 руб.;

3. Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили» – 3 443 899 руб., в т.ч.:

- строительство воздушной линии – 2 498 489 руб.;

- строительство пункта секционирования – 945 410 руб.;

4. Проверка сетевой организацией выполнения заявителем ТУ – 1 987 руб.;

5. Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых энергопринимающих устройств – 3 621 руб.;

6. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети – 6 695 руб.;

Исходя из изложенного, ставка платы за технологическое присоединение составит 24 620 руб./кВт (без учета НДС).

Расчет затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2013 года.

На основании вышеизложенного предлагается установить плату за технологическое присоединение ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой» на параллельную работу с электрическими сетями ОАО «Сетевая компания» с заявленной мощностью 150 кВт на уровне напряжения 10 кВ в размере 3 692 959 руб. (без учета НДС).

19 марта 2013 г. вопрос «О согласовании платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемую плату и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно (листы согласования прилагаются).

Решили:

1.1. Установить плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Сетевая компания» ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой» согласно приложению 1.

1.2. Рекомендовать ОАО «Сетевая компания» обеспечить ведение отдельного учета затрат по технологическому присоединению к электрическим сетям в соответствии с пунктом 6 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178.

2. Слушали:

Хабибуллина Л.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей».

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет) устанавливает тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса в соответствии с Положением о Госкомитете, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 июня 2010 г. № 468.

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон);

Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса и Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 (далее – Основы ценообразования);

Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 №47 (далее – Методические указания).

При расчете тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса применены индексы-дефляторы, определенные сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2014-2015 гг. (далее - Прогноз социально-экономического развития РФ на 2013 г.):

рост цен на электроэнергию на 2013 год - 12%;

рост заработной платы на 2013 год – 7,1%;

рост прочих расходов на 2013 год – 4,9%.

Индексы-дефляторы применяются в среднем за год к предыдущему году.

Тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливаются с учетом календарной разбивки:

с 01.01.2013 рост тарифов на услуги водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов отсутствует;

с 01.07.2013 рост в пределах установленных предельных индексов максимально возможного изменения тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

В Госкомитет обратилась организация **Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»** с заявлением об установлении тарифа на питьевую воду на 2013 год.

Согласно пункту 3 Правил регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 в Госкомитет для установления тарифа на питьевую воду на 2013 год Казанским филиалом ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» были представлены следующие документы:

1. заявление об установлении тарифа на питьевую воду с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения на 2013 год;

2. производственная программа на 2013 год;

3. расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы с расшифровкой затрат по видам технологического процесса на 2013 год;

4. расчет тарифа на питьевую воду на 2013 год;

5. бухгалтерская и налоговая отчетность по установленной форме за предшествующий год;

6. отчет о доходах от реализации товаров и услуг по установленным тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и расходах на реализацию производственной программы за предшествующий год.

Назначение уполномоченного по делу и открытие тарифного дела для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» выполнено в соответствии с приказом Госкомитета от 13.03.2013 №56.

В соответствии с п. 19 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса решение о применении метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимается органом регулирования.

Для оценки экономической обоснованности затрат организации Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» на 2013 год использовался метод установления фиксированных тарифов, в соответствии с которым на основании п.20 Основ ценообразования тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса рассчитываются как отношение части объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, определенных применительно к отдельному виду

деятельности этой организации, к расчетному объему соответствующего вида товаров и услуг, реализуемому за период действия тарифов.

Финансовые потребности для реализации Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» производственной программы определяются как сумма расчетных значений расходов, относимых на регулируемый вид деятельности. Определение состава расходов, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с Методическими указаниями.

Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» оказывает услуги холодного водоснабжения, водоотведения и осуществляет техническое обслуживание водопроводно-канализационных сетей собственникам жилых помещений ТСЖ «Светлый» с. Куюки. В состав ТСЖ «Светлый» входит 27 домов с общей жилой площадью в размере 6200,0 кв. м. Численность проживающих 150 человек.

Скважина оснащена насосом ЭЦВ 6-10-140 нормативная подача 10 куб. м. в час (мощность 6,3 кВт/час). Имеется на выходе прибор учета воды, также имеются индивидуальные приборы учета.

Сети находятся в собственности организации.

Производственные мощности организации Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Производительность оборудования	тыс.куб.м/час	5,00
2	Протяженность водопроводов	км	1,05
3	Технологические затраты электроэнергии	тыс.кВт.ч/год	5,00
4	Удельный расход электрической энергии	кВт/куб.м	0,91

Тариф на холодную воду питьевого качества на 2012 год установлен постановлением Госкомитета от 27.04.2012 № 10-4/жкх с календарной разбивкой:

Район/организация	с 30 мая 2012 года до 30 июня 2012 года	с 01 июля 2012 года до 31 августа 2012 года	с 01 сентября 2012 года по 30 мая 2013 года
Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» (организация применяет общую систему налогообложения)	28,62	28,67	28,67

Перекрестного субсидирования между группами потребителей не имеется.

Подъем воды осуществляется из подземных источников насосом в количестве 1 единицы.

Транспортировка воды до потребителей осуществляется по водопроводным сетям протяженностью 1,05 км.

Насосное оборудование и водопроводные сети находятся на балансе предприятия.

Обоснование обеспечения прогнозируемого объема реализации:

Показатели	Единицы измерения	Факт 2012 г. тыс. куб. м.	2012 год утв., тыс. куб. м	2013 год прогноз тыс. куб. м	Отклонен. 2013 прогноз/ 2012 утв., %
1. Реализация воды всего; в том числе:	тыс. куб. м	3,21	5,5	5,5	100,0
1.1 По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех уровней»	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2 По группе потребителей «Население»	тыс. куб. м	3,21	5,5	5,5	100
	%	100,0	100,0	100,0	100,0

Планируемый объем и качество оказываемых услуг Казанский филиал «Девелоперская корпорация «Антей» рассчитаны в соответствии с технологическими регламентами, экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями предприятия.

Производственная программа разработана в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №101 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Производственная программа предприятия по питьевой воде рассчитана исходя из потребности абонентов ТСЖ «Светлый» Пестречинского муниципального района.

Экспертиза обоснованности расчета финансовых потребностей на реализацию производственной программы на 2013 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	утвержденный период				План ОКК на регулируемый период 2013 год	Расчет Госкомитета с учетом календарной разбивки			
				с 30 мая 2012г по 30 июня 2012 г	с 01 июля по 31 августа 2012г	с 01 сентября 2012 по 30 мая 2013г	Среднегодовой тариф		с 31 мая 2013 года по 30 июня 2013 года	с 1 июля 2013 года по 31 июня 2014года	Среднегодовой тариф	Рост, %
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	х					х					
2	Реализовано воды, в том числе:	тыс. м3	3,21	0,46	0,92	4,13	5,50	5,50	0,46	5,04	5,50	100,00
2.1	расход воды на собственные нужды предприятия	тыс. м3							0	0	0	
2.2	отпущено воды другим водопроводам	тыс. м3		0,00	0,00	0,00						
2.3	объем воды, реализованной потребителям, в том числе:	тыс. м3	3,21	0,46	0,92	4,13	5,50	5,50	0,46	5,04	5,50	100,00
2.3.1	население	тыс. м3	3,21	0,46	0,92	4,13	5,50	5,50	0,46	5,04	5,5	100,00
4	Подъем воды (РПВ) - всего:	тыс.руб.	153,36	13,12	26,28	118,26	157,67	161,82	13,14	148,48	161,62	102,50
4.1	Прямые расходы:	тыс.руб.	153,36	13,12	26,28	118,26	157,67	161,82	13,14	148,48	161,62	102,50
4.1.1	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб	17,11	1,77	3,57	16,08	21,42	20,80	1,73	19,07	20,80	97,11
4.1.2	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	48,60	4,05	8,10	36,45	48,60	52,08	4,34	47,74	52,08	107,16
4.1.3	отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	15,16	1,26	2,53	11,37	15,16	16,25	1,35	14,90	16,25	107,17
4.1.4	амортизация основных средств производственного назначения	тыс.руб.	72,49	6,04	12,08	54,36	72,49	72,49	5,71	66,78	72,49	100,00
5.1	Прямые расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Транспортирование воды (РТВ) - всего:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	Прямые расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс.руб.	153,36	13,12	26,28	118,26	157,67	161,82	13,14	148,48	161,62	102,50
7.1	Прямые расходы:	тыс.руб.	153,36	13,12	26,28	118,26	157,67	161,62	13,14	148,48	161,62	102,50
7.1.1	материалы (химические реагенты)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.2	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.	17,11	1,77	3,57	16,08	21,42	20,80	1,73	19,07	20,80	97,11
7.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	48,60	4,05	8,10	36,45	48,60	52,08	4,34	47,74	52,08	107,16

7.1.4	отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	15,16	1,26	2,53	11,37	15,16	16,25	1,35	14,90	16,25	107,17
7.1.5	амортизация основных средств производственного назначения	тыс.руб.	72,49	6,04	12,08	54,36	72,49	72,49	5,71	66,78	72,49	100,00
7.2	Косвенные (общезаказные расходы)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Валовая прибыль:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Убыток	тыс.руб.	61,40									0
10	Внезаказные расходы	тыс.руб.										0
11	Товарная продукция	тыс.руб.	91,96	13,12	26,28	118,26	157,67	161,62	13,14	148,48	161,62	102,50
11.1	Инвестиционная надбавка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
11.2	Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки	тыс.руб.	91,96	13,12	26,28	118,26	157,67	161,62	13,14	148,48	161,62	102,50
14	Среднеотпускной тариф без учета инвестиционной надбавки	Руб./м3	28,63	28,62	28,67	28,67	28,67	29,39	28,67	29,45	29,39	102,50
15	Надбавка к тарифу	Руб./м3										
	Рост тарифов в отношении к 2012 году								100,0	102,72	102,5	

Характеристики основных статей затрат на весь технологический процесс:

1. Затраты на покупную электрическую энергию.

Необходимое количество электроэнергии на 2013 год в размере 5,0 тыс. кВт. на сумму 20,80 тыс. руб. рассчитано на основе показателей установленной мощности оборудования на станциях, анализа фактического потребления электроэнергии за 2011 и 2012 годы.

Предприятие работает по одноставочному тарифу на электрическую энергию, который по данным ОАО «Татэнергосбыт» составляет 3,714руб./кВт.ч без учета НДС (среднее напряжение).

Расчет:

$$5,0 \text{ кВт} * 3,714 * 1,12 = 20,8 \text{ тыс. руб.}$$

2. Фонд оплаты труда основного производственного персонала.

Расчет численности основного производственного персонала составляет 0,5 человек с расходами на оплату труда в размере 52,08 тыс.руб., в т.ч.:

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Подъем воды			
слесарь-ремонтник	0,5	8,68	52,08
Итого	0,5		52,08

Начисление заработной платы рабочих, административно-управленческого персонала предприятия производится в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан» и Республиканского комитета профсоюза работников жизнеобеспечения. Тарифная ставка 1 разряда по предприятию составляет 4780,6 рублей.

В состав себестоимости включены отчисления на социальные нужды в размере -31,2% .

3. Амортизация основных средств.

Расчёт амортизационных отчислений отражен на основе данных бухгалтерского учёта. Планируемая сумма амортизационных отчислений в 2013 году составила 72,49 тыс.руб.

Технологические и экономические показатели деятельности Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»:

Направление показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013
Технологические показатели					
Потери	Уровень потерь	%	0,0	0,0	0,0
	Коэффициент потерь	куб.м/км	0,0	0,0	0,0
	Удельное водопотребление	куб.м/чел	26,77	61,11	36,67
Аварийность	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,0	0,0	0,0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	0,0	0,0	0,0
Износ	Износ систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:	%	6,0	6,0	9,0
	оборудование водозаборов	%	0,0	0,0	0,0

	оборудование системы очистки воды	%	0,0	0,0	0,0
	оборудование системы транспортирования воды	%	6,0	6,0	9,0
Сети водоснабжения	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0,0	0,0	0,0
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0
Производственные мощности	Уровень загрузки производственных мощностей	%	37,0	85,0	51,0
	оборудование водозаборов	%	0,0	0,0	0,0
	оборудование системы очистки воды	%	0,0	0,0	0,0
	удельный расход электроэнергии	%	1,43	0,91	0,91
Экономические показатели					
Экономические показатели	Расходы на энергию в структуре себестоимости товара (услуги)	%	12,44	13,58	12,87
	Расходы на зарплату в структуре себестоимости товара (услуги)	%	40,97	40,44	42,28
	амортизация основного оборудования	%	46,58	45,98	44,85

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, предлагается установить:

Наименование организации	Одноставочный тариф на питьевую воду с 31 мая по 30 июня 2013г	Одноставочный тариф на питьевую воду с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года
Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»: (организация применяет общую систему налогообложения)	28,67	29,45

Данный тариф согласован руководителем Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» и руководством Пестречинского муниципального района. Тарифы соответствуют критериям доступности услуги для потребителей, утвержденным приказом Госкомитета от 27.02.2012 №45.

В Госкомитет обратилась организация **Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»** Пестречинского района с заявлением об установлении тарифа на водоотведение на 2013 год.

Согласно пункту 3 Правил регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 в Госкомитет для установления тарифа на 2013 год Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» были представлены следующие документы:

1. заявление об установлении тарифа на водоотведение с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения на 2013 год;

2. производственная программа на 2013 год;
3. расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы с расшифровкой затрат по видам технологического процесса на 2013 год;
4. расчет тарифа на водоотведение на 2013 год;
5. бухгалтерская и налоговая отчетность по установленной форме за 2 предшествующих года;
6. отчет о доходах от реализации товаров и услуг по установленным тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и расходах на реализацию производственной программы за 2 предшествующих года.

Назначение уполномоченного по делу и открытие тарифного дела для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» выполнено в соответствии с приказом Госкомитета от 13.03.2013 №56.

В соответствии с п. 19 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса решение о применении метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимается органом регулирования.

Для оценки экономической обоснованности затрат организации Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» на 2013 год использовался метод установления фиксированных тарифов, в соответствии с которым на основании п.20 Основ ценообразования тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса рассчитываются как отношение части объема финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, определенных применительно к отдельному виду деятельности этой организации, к расчетному объему соответствующего вида товаров и услуг, реализуемому за период действия тарифов.

Финансовые потребности для реализации Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» производственной программы определяются как сумма расчетных значений расходов, относимых на регулируемый вид деятельности. Определение состава расходов, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с Методическими указаниями.

Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» оказывает услуги холодного водоснабжения, водоотведения и осуществляет техническое обслуживание водопроводно-канализационных сетей собственникам жилых помещений ТСЖ «Светлый». В состав ТСЖ «Светлый» входит 27 домов с общей жилой площадью в размере 6200,0 кв. м. Численность проживающих 150 человек.

Производственные мощности организации Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Производительность оборудования	тыс.куб.м/час	0,0
2	Протяженность канализационных сетей	км	0,71
3	Технологические затраты электроэнергии	тыс.кВт.ч/год	0,0
4	Удельный расход электрической энергии	кВт/куб.м	0,0

Тариф на водоотведение 2012 год установлен постановлением Госкомитета от 27.04.2012 № 10-4/жкх с календарной разбивкой:

Район/организация	с 30 мая 2012 г по 30 июня 2012 г	с 01 июля 2012 года до 31 августа 2012 года	с 01 сентября 2012 года по 30 мая 2013 года
Казанский филиал «Девелоперская корпорация «Антей», руб/куб.м. (предприятие применяет общую систему налогообложения)	27,04	27,04	27,04

Перекрестного субсидирования между группами потребителей не имеется.

Транспортирование канализационных стоков от потребителей происходит по канализационным сетям протяженностью 0,71 км, в том числе протяженность безнапорных сетей 0,71км.

Обоснование обеспечения прогнозируемого объема реализации:

Показатели	Единицы измерения	Факт 2012 г тыс. куб. м.	2012 год утв., тыс. куб. м	2013год прогноз тыс. куб. м	Отклонен. 2013 прогноз/ 2012 утв., %
1. Транспортировано сточных вод по категориям потребителей всего; в том числе:	тыс. куб. м	3,21	5,5	5,5	100,0
1.1 По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех уровней»	тыс. куб. м	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2 По группе потребителей «Население»	тыс. куб. м	3,21	5,5	5,5	100
	%	100,0	100,0	100,0	100,0

Планируемый объем и качество оказываемых услуг Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» рассчитаны в соответствии с технологическими регламентами, экологическими нормативами и имеющимися производственными возможностями предприятия.

Производственная программа разработана в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №101 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».

Производственная программа предприятия по водоотведению рассчитана исходя из потребности абонентов ТСЖ «Светлый» Пестречинского муниципального района в отводе сточной жидкости и в соответствии с установленными производственными мощностями системы канализации, очистных сооружений.

Экспертиза обоснованности расчета финансовых потребностей на реализацию производственной программы на 2013 год:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Базовый период	Утвержденный период				Предложение предприятия на 2013 год	Расчет Госкомитета с учетом календарной разбивки			
				с 30мая 2012г по30июня 2012г	с 01 июля по 31 августа 2012г	с 01 сентября2012 по 30 мая 2013г	Среднегодовой тариф		с 31 мая по 30 июня 2013года	с 1 июля 2013года по 30 июня 2014 года	Среднегодовой тариф	Рост %
1	Является ли организация плательщиком НДС	да/нет	да	да	да	да	да	да	да	да	да	
	I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	х										
2	Пропущено сточных вод всего, в том числе:	тыс. м³	3,21	0,46	0,46	4,58	5,50	5,50	0,46	5,04	5,50	100,0
2.1	Хозяйственные нужды предприятия	тыс. м³	0,00				0	0	0	0		
2.2	Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей	тыс. м³	0,00				0	0	0	0		
2.3	Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе:	тыс. м³	3,21	0,46	0,46	4,58	5,50	5,50	0,46	5,04	5,50	100,0
2.3.1	население	тыс. м³	3,21	0,5	0,46	4,58	5,50	5,50	0,46	5,04	5,5	100,0
4	Прием и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего	тыс.руб.	147,17	12,39	12,39	123,92	148,70	151,74	12,39	139,35	151,74	102,0
4.1	Прямые расходы:	тыс.руб.	147,17	12,39	12,39	123,92	148,70	151,74	12,39	139,35	151,74	102,0
4.1.1	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.							0,00	0,00	0,00	
4.1.2	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	48,60	4,15	4,15	41,51	49,81	52,08	4,34	47,74	52,08	104,6
4.1.3	отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	15,16	1,30	1,30	12,95	15,54	16,25	1,35	14,90	16,25	104,6
4.1.4	амортизация основных средств производственного назначения	тыс.руб.	83,41	6,95	6,95	69,46	83,35	83,41	6,70	76,71	83,41	100,1
5	Очистка стоков и утилизация сточной жидкости (РОС) - всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Утилизация осадка и его захоронение (РУО) - всего	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.1	Прямые расходы:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

7	Расходы на весь технологический процесс - всего:	тыс.руб.	147,17	12,39	12,39	123,92	148,70	151,74	12,39	139,35	151,74	102,0
7.1	Прямые расходы:	тыс.руб.	147,17	12,39	12,39	123,92	148,70	151,74	12,39	139,35	151,74	102,0
7.1.1	материалы (химические реагенты)	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.2	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	48,60	4,15	4,15	41,51	49,81	52,08	4,34	47,74	52,08	104,6
7.1.4	отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	15,16	1,30	1,30	12,95	15,54	16,25	1,35	14,90	16,25	104,6
7.1.5	амортизация основных средств производственного назначения	тыс.руб.	83,41	6,95	6,95	69,46	83,35	83,41	6,70	76,71	83,41	
8	Валовая прибыль:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Убыток	тыс.руб.	60,32									
10	Внереализационные расходы	тыс.руб.										
11	Товарная продукция	тыс.руб.	86,85	12,39	12,39	123,92	148,70	151,74	12,39	139,35	151,74	102,04
11.1	Инвестиционная надбавка	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.2	Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки	тыс.руб.	86,85	12,39	12,39	123,92	148,70	151,74	12,39	139,35	151,74	102,04
13.5	прочие источники	тыс.руб.							0			
14	Среднеотпускной тариф без учета инвестиционной надбавки	руб/м ³	27,04	27,04	27,04	27,04	27,04	27,59	27,04	27,64	27,59	102,04
15	Надбавка к тарифу	руб/м ³										
15	Рост тарифов в отношении к 2012 году	%							100,0	102,2	102,04	

Характеристики основных статей затрат на весь технологический процесс:

1. Фонд оплаты труда основного производственного персонала.

Расчет численности основного производственного персонала составляет 0,5 человек с расходами на оплату труда в размере 52,08 тыс.руб.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Транспортировка стоков			
слесарь ремонтник канализ. оборудования	0,5	8,68	52,08
Итого	0,5		52,08

Начисление заработной платы рабочих, административно-управленческого персонала предприятия производится в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением между Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий Республики Татарстан» и Республиканского комитета профсоюза работников жизнеобеспечения. Тарифная ставка 1 разряда по предприятию составляет 4780,6 рублей.

В состав себестоимости включены отчисления на социальные нужды в размере -31,2% .

2. Амортизация основных средств.

Расчёт амортизационных отчислений отражен на основе данных бухгалтерского учёта. Планируемая сумма амортизационных отчислений в 2013 году составит 83,41 тыс.руб.

Технологические и экономические показатели деятельности Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»:

Направление показателей	Наименование показателя	Ед. изм.	2011	2012	2013
Технологические показатели					
Аварийность	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,0	0,0	0,0
	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры	ед.	0,0	0,0	0,0
Износ Канализационные сети	Износ систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:	%	6,0	6,0	9,0
	оборудование системы транспортировки стоков	%	6,0	6,0	9,0
	оборудование очистных сооружений воды	%	0,0	0,0	0,0
	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	0,0	0,0	0,0
	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0,0	0,0	0,0
Производственные мощности	Уровень загрузки производственных мощностей	%	37,0	85,0	51
	оборудование системы очистки стоков	%	37,0	85,0	51,0
	удельный расход электрической энергии	%	0,0	0,0	
Экономические показатели					

Экономические показатели	Расходы на энергию в структуре себестоимости товара (услуги)	%	0,0	0,0	0,0
	Расходы на зарплату в структуре себестоимости товара (услуги)	%	43,32	45,03	45,03
	Доля амортизации в структуре себестоимости продукта	%	54,96	56,05	56,67
	Расходы на ремонт в структуре себестоимости товара (услуги)	%	0,0	0,0	0,0

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2013 год, предлагается установить:

Наименование организации	Однотарифный тариф на водоотведение с 31 мая по 30 июня 2013года	Однотарифный тариф на водоотведение с 1 июля 2013 года по 30 июня 2014 года
Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» (организация применяет общую систему налогообложения)	27,04	27,64

Данный тариф согласован руководителем Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» и руководством Пестречинского муниципального района. Тарифы соответствуют критериям доступности услуги для потребителей, утвержденным приказом Госкомитета от 27.02.2012 №45.

26 марта 2013 г. вопрос «О согласовании тарифов на питьевую воду и водоотведение для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно (листы согласования прилагаются).

Решили:

2.1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» согласно приложению 2.

2.2. Согласовать основные показатели производственных программ Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» в сфере холодного водоснабжения согласно приложению 3, в сфере водоотведения согласно приложению 4.

3. Слушали:

Хабибуллина Л.В. доложила о проекте постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов ООО «БиоТранс».

В соответствии с п. 4 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ (в ред. от 27.07.2010 №237-ФЗ) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса устанавливает Госкомитет.

Формирование тарифов осуществлялось в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (далее - Федеральный закон);

Основами ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса и Правилами регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 (далее – Основы ценообразования);

Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 (далее – Методические указания).

Соблюдая нормы действующего законодательства в области тарифного регулирования, в Госкомитет обратилась организация ООО «БиоТранс» Ютазинского муниципального района с заявлением об установлении тарифа на услугу утилизация (захоронение) ТБО на регулируемый период.

В Госкомитет для установления тарифа на услугу утилизация (захоронение) ТБО на регулируемый период **ООО «БиоТранс»** были представлены следующие документы:

1. Заявление об установлении тарифа на услугу утилизация (захоронение) ТБО с предложением об избрании метода регулирования и обоснованием целесообразности его применения на регулируемый период.

2. Производственная программа на регулируемый период.

3. Расчет финансовых потребностей для реализации производственной программы с расшифровкой затрат по видам технологического процесса на регулируемый период.

4. Расчет тарифа на услугу утилизация (захоронение) ТБО на регулируемый период.

Назначение уполномоченного по делу и открытие тарифного дела для ООО «БиоТранс» выполнено в соответствии с приказом Госкомитета от 22. 02.2013 № 43.

В соответствии с п. 19 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса решение о применении метода регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса принимается органом регулирования.

Для оценки экономической обоснованности затрат организации ООО «Био Транс» на регулируемый период Госкомитетом использовался метод установления фиксированных тарифов.

Финансовые потребности для реализации производственной программы определяются как сумма расчетных значений расходов, относимых на регулируемый вид деятельности. Определение состава расходов, включаемых в расчет финансовых потребностей для реализации организацией коммунального комплекса производственной программы, и оценка их экономической обоснованности производятся в соответствии с вышеотмеченными Методическими указаниями.

В соответствии с договором №1 «Уступки прав аренды земельного участка» от 18 сентября 2012 года права и обязанности арендатора земельного участка, расположенного по адресу: РТ, Ютазинский район, в границах земель КФХ «Дым-Тамак» на расстоянии 2105 м западнее н.п. Дым –Тамак, общей площадью-50000,0 кв.м., разрешенное использование (назначение) – под обслуживание полигона ТБО, категория земель – земли промышленности, кадастровый номер 16:43:04 20 01:0002, переходит ООО «БиоТранс» (договор аренды земельного участка №ТО 45-071-0617 от 26.11.2007, заключенного между палатой имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района РТ и ООО «Компания Чистый дом-2» на срок 10 лет). Полигон захоронения твердых бытовых отходов мощностью 161,6тыс.куб.м. Исполнительным комитетом Ютазинского муниципального района передан в аренду ООО «БиоТранс» (договор аренды муниципального имущества №ТО 68-092-0013 от 12 марта 2013 г.).

По технологическому процессу применяется метод захоронения.

Потребителями утилизации (захоронения) ТБО являются объекты жилищно-коммунальной, социальной сферы, прочие потребители п.г.т. Урусу Ютазинского муниципального района.

Тариф на утилизацию (захоронение) ТБО для потребителей ООО «БиоТранс» устанавливается впервые.

Предприятие на упрощенной системе налогообложения.

Обоснование планируемого объема реализации услуг:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Численное значение
1	Проектная мощность полигона	тыс.куб.м.	161,6
2	Объем утилизации (захоронение)ТБО всего	тыс.куб.м/год	17,758
2.1.	население	тыс.куб.м/год	14,064
2.2.	Бюджетные организации	тыс.куб.м/год	1,511
2.3.	Прочие потребители	тыс.куб.м/год	2,183

Обоснование планируемого объема реализации услуг:

Показатели	Единицы измерения	План предприятия на 2013 год	Прогноз Госкомитета на 2013 год	Отклонение прогноз/план, %
Принято твёрдых бытовых отходов	тыс. куб. м	17,758	17,758	100%
По группе потребителей «финансируемых из бюджета всех	тыс. куб. м	1,511	1,511	100%

уровней»				
По группе потребителей «население»	тыс. куб. м	14,064	14,064	100%
	%	79,2	79,2	
По группе потребителей «Прочие»	тыс. куб. м	2,183	2,183	100%
Общий объём утилизированных (захороненных) твёрдых бытовых отходов	тыс. куб. м	17,758	17,758	100%
Объём утилизированных твёрдых бытовых отходов	тыс. куб. м	0	0	
	%	0	0	
Объём захороненных твёрдых бытовых отходов	тыс. куб. м	17,758	17,758	100%
	%	100,00	100,00	

Производственная программа предприятия по захоронению твердых бытовых отходов рассчитана исходя из потребности абонентов Ютазинского муниципального района в вывозе и дальнейшем захоронении твердых бытовых отходов и в соответствии с установленными производственными мощностями объектов захоронения твердых бытовых отходов.

Прогнозируемый объем принятых на захоронение твердых бытовых отходов на 2013 год составит 17,758 тыс. куб. м., т.е. 48,652 куб. м в сутки:

- по группе потребителей «население» составит 14,064 тыс. куб. м, или 79,2% от общего объема твердых бытовых отходов;
- по группе потребителей «финансируемых из бюджета» составит 1,511 тыс. куб. м.;
- по группе потребителей «прочие» составит 2,183 тыс. куб. м.

Экспертиза проведена в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса.

№п/п	Показатели	Ед.изм.	План на регулируемый период	Госкомитет на регулируемый период	% роста к плану
1	Является ли организация плательщиком НДС	(да / нет)	нет	нет	
	I. натуральные показатели				
2	Общий объем утилизированных (захороненных) ТБО	тыс. м3	17,76	17,76	100,00
	II. полная себестоимость утилизации (захоронения) ТБО	тыс.руб.	2219,95	1952,58	87,96
3	Сортировка ТБО - всего	тыс.руб.	0	0	
4	Утилизация ТБО - всего	тыс.руб.	0	0	
5	Захоронение ТБО - всего	тыс.руб.	2219,95	1952,58	87,96
5.1	Прямые расходы	тыс.руб.	1296,47	1516,07	116,94
5.1.1	материалы	тыс.руб.	0	0	
5.1.2	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.	43,59	43,59	100,00
5.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	444,00	489,60	110,27
5.1.4	отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	80,39	99,39	123,63
5.1.5	амортизация основных средств производственного назначения	тыс.руб.	0,00	0,00	
5.1.6	аренда основного оборудования	тыс.руб.	412,8	149,87	36,31
5.1.7	текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе	тыс.руб.		38,00	
5.1.7.2	на материалы и запчасти	тыс.руб.	0,00	38,00	
5.1.8	цеховые расходы	тыс.руб.	315,69	259,11	82,08
5.1.9	прочие прямые расходы	тыс.руб.	0		
5.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс.руб.	923,48	436,51	47,27
6	Расходы на весь технологический процесс - всего	тыс.руб.	2219,95	1516,07	68,29
6.1	Прямые расходы	тыс.руб.	1296,47	1079,56	83,27
6.1.1	материалы	тыс.руб.	0		
6.1.2	затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения	тыс.руб.	43,59	43,59	100,00
6.1.3	расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	444,00	489,60	110,27
6.1.4	отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала	тыс.руб.	80,39	99,39	123,63
6.1.5	амортизация основных средств производственного назначения	тыс.руб.	0,00	0,00	
6.1.6	аренда основного оборудования	тыс.руб.	412,8	149,872	36,31
6.1.7	текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе	тыс.руб.	0,00	38,00	
6.1.8	цеховые расходы	тыс.руб.	315,69	259,11	82,08
6.1.9	прочие прямые расходы	тыс.руб.	0	0	
6.2	Косвенные (общексплуатационные расходы)	тыс.руб.	923,48	436,51	47,27
7	Валовая прибыль	тыс.руб.	104,47	88,84	85,04
7.1	Прибыль на развитие производства	тыс.руб.			
7.2	Прибыль на социальное развитие	тыс.руб.			
7.3	Прибыль на поощрение	тыс.руб.			
7.4	Прибыль на прочие цели	тыс.руб.			
7.5	Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат:	тыс.руб.	104,47	88,84	85,04
7.5.1	налог на прибыль при ОСН	тыс.руб.			

7.5.2	единый налог при УСН	тыс.руб.	104,47	88,84	85,04
7.5.3	прочие налоги и платежи	тыс.руб.			
8	Убыток	тыс.руб.			
9	Внереализационные расходы	тыс.руб.			
10	Товарная продукция	тыс.руб.	2324,42	2041,42	87,82
10.1	Инвестиционная надбавка	тыс.руб.			
10.2	Товарная продукция с учетом инвестиционной надбавки	тыс.руб.	2324,42	2041,42	87,82
13	Среднеотпускной тариф без учета инвестиционной надбавки	руб/м3	130,88	114,94	87,82

Характеристики основных статей затрат на весь технологический процесс:

1. Затраты на покупную электрическую энергию.

ООО «БиоТранс» в соответствии с договором электроснабжения от 01.10.2012 №300619196 приобретает электрическую энергию у энергосбытовой компании ООО «Башнефтьдобыча» НГДУ «Туймазанефть» на освещение полигона и отопление бытовых помещений. Оплата производится по показаниям счетчика.

Прогнозируемые затраты составят 43,59 тыс.рублей, при планируемом объеме электроэнергии среднего напряжения СНП 12,97 тыс.кВт/час., при прогнозируемой стоимости с июля месяца 1 кВт/час с учетом НДС 3,36 рубля. Расходы приняты на основании ведомостей электропотребления предоставленных предприятием, с учетом повышения расхода на электроэнергию с июля месяца 2013 года на 12%.

2. Фонд оплаты труда основного производственного персонала.

Отражены затраты на оплату труда 4,8 человек с годовым фондом оплаты труда в размере 489,6 тыс.руб.

Наименование специальностей	Численность (чел.)	Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.)	Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.)
Захоронение ТБО	4,8		489,6
Бульдозерист	0,5	16,0	96,0
Водитель	0,3	16,0	57,6
Рабочий по благоустройству	1	7,0	84,0
Сторожа	3	7,0	252,0
Среднемесячная заработная плата			8500,0

Начисление заработной платы рабочих, административно-управленческого персонала предприятия производится согласно утвержденного штатного расписания, Положения о премировании и условий коллективного договора. Премия, доплата за классность предусмотрена и включена в план предприятия и принимается экспертизой. Минимальная ставка 1 разряда основных производственных рабочих принята на уровне 5043,54 рублей в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан на 2011-2013 годы №75 от 01 марта 2013 года. Тарифные сетки по оплате труда (коэффициенты) применены исходя из особенности работ на основании Единой тарифной сетки.

В состав себестоимости включены расходы на социальные нужды в соответствии с Федеральным законом № 432-ФЗ от 28 декабря 2010 года «О страховых взносах в пенсионный фонд РФ, фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования». Применен пониженный тариф страховых взносов на социальные нужды в соответствии с п.8.1. ст.58 Федерального Закона 212-ФЗ в размере 20,3%.

3. Затраты на текущий и капитальный ремонт.

По данной статье отражены затраты на покупку запчастей на ремонт бульдозера в размере 38,0тыс. рублей.

Перечень затрат:

№ п/п	Статьи затрат	На регулируемый период
1	На текущий ремонт бульдозера	38,0
	Итого	38,0

4. Аренда основных средств.

По данной статье включены затраты на аренду полигона ТБО в соответствии с договором аренды муниципального имущества №ТО 68-092-0013 от 12 марта 2013г. в сумме 35,472 тыс.рублей, на аренду бульдозера для выполнения технологического процесса в соответствии с договорами аренды транспортного средства без экипажа от 1 октября 2012 года и на аренду транспортных средств экскаватора и самосвала, необходимых для пересыпки и перевозки грунта (договор аренды №26 01 октября 2012г «Аренды транспортного средства с экипажем (фрахтование на время)». Прогнозируемые затраты на аренду экскаватора и самосвала в год принято на уровне 46,0 тыс.рублей, без учета зимних месяцев планируемого периода и исходя из времени необходимого на выполнение технологического процесса – на разработку и перемещение грунта для изоляции. Прогнозируемая сумма затрат на аренду бульдозера принята исходя из необходимого времени для перемещения разгруженных ТБО на рабочую карту и для планировки карты с предварительным уплотнением ТБО.

№ п/п	Статьи затрат	Месячная сумма аренды, тыс.рублей	Годовая сумма аренды, тыс.рублей
1	Аренда полигона	2,956	35,472
2	Аренда бульдозера, дог.№1 от 01 октября 2012г. без экипажа	11,4	68,4
3	Аренда экскаватора ЭО-3323А, самосвала	23,0	46,0
	Итого	37,356	149,872

5. Цеховые расходы.

Прогнозируемые затраты по данной статье составят 259,11 тыс.рублей. Включены затраты на проведение анализов почвы, грунтовых вод и воздуха, расходы на проведение медосмотра основных производственных рабочих и затраты на ГСМ для бульдозера для выполнения технологического процесса, затраты на уплату аренды земельного участка и прочие расходы необходимые для выполнения данного вида деятельности.

Расшифровка цеховых расходов:

№ п/п	Статьи затрат	На регулируемый период
1	ГСМ	186,0
2	Аренда земли (дог.№ТО45-071-0617)	12,81
3	Услуги дератизации и дезинсекции (дог.№63 от 11 января 2013г.)	3,3
4	Охрана труда, в том числе спец. жиры, спецодежда, проф. осмотры, моющие средства	12,0
5	На услуги лабораторно-инструментальных исследований проб почвы, воздуха и качества подземных вод (дог.2286 от 4 октября 2012г)	13,0
6	Содержание ванны дезинфекции колес	8,0
7	Противопожарные мероприятия	24,0
	Итого	259,11

6. Общеэксплуатационные расходы.

Общеэксплуатационные расходы приняты в размере 436,51 тыс.руб. Распределение общеэксплуатационных расходов по видам деятельности предприятия произведено согласно Учетной политике, пропорционально доходам.

Расходы, отнесенные на вид деятельности утилизация (захоронение) ТБО, составили 24,21 % от суммы прогнозируемых затрат.

№ п/п	Наименование показателей, статей затрат	2013 год
1	Заработная плата АУП	972,0
2	Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП	197,32
3	Транспортные расходы (ГСМ, смазочные материалы)	138,00
5	Услуги банка	85,00
6	Подготовка кадров	32,00
7	Услуги связи (телефон, интернет, сотовая связь)	98,00
8	Канц. товары и почтово-телеграф. расходы	8,00
9	Информационно-консультационные услуги	152,0
10	Лицензии	40,00
14	Аттестация рабочих мест	27,50
15	Командировочные расходы	40,00
17	Техобслуживание ККТ	5,9
18	Раскрытие информации, услуги районной газеты	7,3
Итого		1803,02
Относящиеся к виду деятельности утилизация (захоронение ТБО) 24,21%		436,51

Расшифровка статьи «Заработная плата АУП»:

Работники предприятия по всем видам деятельности, относящиеся к общехозяйственным расходам	Численность	Месячный фонд оплаты труда	Фонд оплаты труда за 2013 год
Всего	5		972,0
Директор	1	21,0	252,0
Бухгалтер	1	16,0	192,0
Кассир	1	12,0	144,0
Инженер по охране труда, отдел кадров, диспетчер	1	15,0	180,0
мастер	1	17,0	204,0
Средняя заработная плата, руб.			16200,0

База распределения о/э расходов	Сумма
Прогнозируемые доходы за 2013 год по предприятию	8204,2
Доходы по виду деятельности утилизация (захоронение) ТБО	1986,33
% распределения	24,21

7. Валовая прибыль.

ООО «БиоТранс» Ютазинского муниципального района применяет упрощенную систему налогообложения, объектом налогообложения являются «Доходы». Необходимая валовая прибыль сформирована с учетом финансовых потребностей предприятия на следующие цели:

- на уплату налогов в размере 88,84 тыс.рублей.

Во исполнение пункта 15 Основ ценообразования в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» необходимо вести отдельный учет доходов и расходов по регулируемому виду деятельности.

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на регулируемый период, предлагается установить:

ООО «БиоТранс» Ютазинского муниципального района (применяет упрощенную систему налогообложения)	Тариф на услугу утилизация (захоронение) на регулируемый период
	114,94

Данный тариф согласован руководителем ООО «БиоТранс» и руководителем Ютазинского муниципального района. Тариф соответствует критериям доступности услуги для потребителей, утвержденным приказом Госкомитета №45 от 27 февраля 2012 г.

26 марта 2013 г. вопрос «О согласовании тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов ООО «БиоТранс» был рассмотрен на заседании Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии согласовали предлагаемые тарифы и рекомендовали рассмотреть вопрос на заседании Правления Госкомитета.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифа на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов ООО «БиоТранс».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно (листы согласования прилагаются).

Решили:

3.1. Установить тариф услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов, оказываемые ООО «БиоТранс», согласно приложению 5.

3.2. Согласовать основные показатели производственной программы ООО «БиоТранс» в сфере утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов согласно приложению 6.

Протокол вела

Л.В. Трегубенко

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям
ОАО «Сетевая компания» ветрогенераторной установки ООО «ГазАкваСтрой» с
разбивкой по мероприятиям, необходимым для осуществления технологического
присоединения

		руб. (без учета НДС)
№ п/п	Мероприятия по технологическому присоединению к электрическим сетям	Стоимость (в ценах 2013 г.)
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий заявителю	17 686,00
2.	Разработка сетевой организации проектной документации по строительству «последней мили», в т.ч.:	219 071,00
2.1.	Строительство воздушных линий	166 551,00
2.2.	Строительство пункта секционирования	52 520,00
3.	Выполнение сетевой организацией мероприятий, связанных со строительством «последней мили», в т.ч.:	3 443 899,00
3.1.	Строительство воздушных линий	2 498 489,00
3.2.	Строительство пункта секционирования	945 410,00
4.	Проверка сетевой организацией выполнения заявителем технических условий	1 987,00
5.	Участие в осмотре должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору присоединяемых энергопринимающих устройств	3 621,00
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств в электрической сети	6 695,00
7.	Итого плата за технологическое присоединение	3 692 959,00

Тарифы на питьевую воду и водоотведение
для Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение	Тариф на питьевую воду (однотарифный), руб./куб.м		Тариф на водоотведение (однотарифный), руб./куб.м	
		с 31 мая 2013 г. по 30 июня 2013 г.	с 01 июля 2013 г. по 30 мая 2014 г.	с 31 мая 2013 г. по 30 июня 2013 г.	с 01 июля 2013 г. по 30 мая 2014 г.
	Пестречинский муниципальный район				
1	Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»:				
	Потребители в жилищном секторе (тарифы указываются с учетом НДС)*	33,83	34,75	31,91	32,62
	Иные потребители (тарифы указываются без учета НДС)	28,67	29,45	27,04	27,64

<*> выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Основные показатели производственной программы
Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»
в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей холодное водоснабжение	Показатели производственной программы организации, осуществляющей холодное водоснабжение, тыс.куб.м						Необхо- димая валовая выручка, тыс.руб. (без учета НДС)
		Поднято (покупка) воды	Отпущено воды, в том числе:					
			Всего	Расход воды на нужды предприя- тия	Насе- ление	Бюджет- ные потреби- тели	Прочие потре- бители	
1	Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»	5,5	5,5	0,0	5,5	0,0	0,0	161,62

Основные показатели производственной программы
Казанского филиала ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»
в сфере водоотведения

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей водоотведение	Показатели производственной программы организации, осуществляющей водоотведение, тыс.куб.м						Необхо- димая валовая выручка, тыс.руб. (без учета НДС)
		Пропущено сточных вод, всего	Объем реализации сточных вод, в том числе:					
			Всего	Хозяйст- венные нужды предприя- тия	Насе- ление	Бюджет- ные потреби- тели	Прочие потре- бители	
1	Казанский филиал ОАО «Девелоперская корпорация «Антей»	5,5	5,5	0,0	5,5	0,0	0,0	151,74

Приложение 5 к протоколу
заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 29 марта 2013 г. № 12-ПР

Тариф на услуги по утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов,
оказываемые ООО «БиоТранс»

№ п/п	Наименование муниципального образования, организации коммунального комплекса	Тариф на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов, руб./куб.м.
	Ютазинский муниципальный район	
1	ООО «БиоТанс»*	114,94

<*> применяет упрощенную систему налогообложения

Основные показатели производственной программы ООО «БиоТранс» в сфере
утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование организации коммунального комплекса	Показатели производственной программы организации коммунального комплекса, тыс.куб.м				Необходимая валовая выручка, тыс.руб.
		Объем утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в том числе:				
		Всего	Население	Бюджетные потребители	Прочие потребители	
1	ООО «БиоТанс»*	17,758	14,064	1,511	2,183	2041,42

<*> применяет упрощенную систему налогообложения