Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» г.Нижнекамска на 2018 г.

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» г.Нижнекамска (далее – АО «ВК и ЭХ») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, 4б. Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (далее – Постановление №239).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год АО «ВК и ЭХ» составляет 910,2 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «ВК и ЭХ» составляет – 6 503 849,00 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 626 690,00 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 549 840,00 руб.;
- прочие расходы – 76 850,00 руб.

2. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 5 877 159,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Подключаемая нагрузка объектов, представленных АО «ВК и ЭХ», превышает 50,00 куб.м./сутки. Плата за подключение для указанных объектов в соответствии с Постановлением № 239 рассчитывается в индивидуальном порядке в казанные заявки не могут быть учтены при расчете ставок на 2018 год.

В связи с отсутствием заявок на подключение на 2018 год с величиной подключаемой нагрузки менее 50 куб.м./сутки, а также фактически выполненных работ по строительству сетей холодного водоснабжения за 2016 год, расходы на подключение приняты на уровне 2017 года (Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.12.2016 №6-214/тп).

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку проводится исходя из расходов на оплату труда начальника управления, заместителя начальника управления капитального строительства в размере 1 289 057,00 руб.

тыс.руб.

Наименование	**Оплата труда**
Оплата по табелю	711,227
Доплата за вредность	30,792
Доплата за образование	92,378
Доплата за замещение	2,667
Доплата за стаж	121,271
Премия годовая	-
Премия месячная	213,368

Оплата больничного листа за счёт работодателя	4,882
Отпуск очередной	112,470
ИТОГО:	**1 289,057**

Учитывая, что доля расходов приходящихся на подключение к сетям водоснабжения составляет – 22% (согласно учётной политике организации) расходы на оплату труда, составят 283 592,54 руб.

Отчисления на социальные нужды – 85 644,95 руб.

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме – 369 237,49 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 40 ед. и общей подключаемой нагрузке 1608,29 м3/сут. составит 0,2296 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 0,69 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной сети.

При расчете ставок тарифа на протяженность сетей холодного водоснабжения расходы АО «ВК и ЭХ» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» приняты в размере 38 407,914 тыс.руб., в т.ч. налог на прибыль 7 681,58 тыс.руб.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «ВК и ЭХ» представлена проектно-сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 110 мм, 160 мм и 225 мм.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 21,6 метров составляет 65,798 тыс. руб. или 3 046,20 руб./п.м.(без учета налога на прибыль). Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 11 метров составляет 34,570 тыс. руб. или 3 142,73 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1023 метра составляет 4 042,009 тыс. руб. или 3 951,13 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм принята по предложению организации.

Таким образом, базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети составит 7 195,19 тыс.руб./км., рассчитанной исходя из НВВ 38 407,914 тыс.руб. и общей протяженности создаваемых сетей 5,338 км.

Таким образом, базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку и базовая ставка тарифа на протяженность сети составят:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «ВК и ЭХ»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	0,69	0,2296
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	10 750,2	7 195,19
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	*тыс.руб./км*	-	*5 411,72*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	*тыс.руб./км*	-	*5 411,72*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	*тыс.руб./км*	-	*5 411,72*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	*тыс.руб./км*	*9 969,00*	*5 411,72*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	*тыс.руб./км*	*11 402,00*	*6 518,78*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	*тыс.руб./км*	-	*6 518,89*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	*тыс.руб./км*	-	*11 331,10*
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	*тыс.руб./км*	-	*11 981,06*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,2296
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км.	7 195,19
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,45
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,45
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,45
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,45
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,54
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,54
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Стоимость 1 п.м.
1	*Сеть диаметром 40 мм и менее*	3 237,84
2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)*	3 237,84
3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)*	3 237,84
4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)*	3 237,84
5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)*	3 885,40
6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)*	3 885,40
7	*Сеть диаметром от 250 мм и более*	-
8	*Сеть диаметром 500 мм*	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ВК и ЭХ» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января по 31 декабря 2018 года.

3. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» г. Нижнекамска

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,2296
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	7 195,19
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,45
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,45
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,45
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,45
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,54
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,54
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»
г.Нижнекамска на 2018 г.

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство» г.Нижнекамска (далее – АО «ВК и ЭХ») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «ВК и ЭХ» - 423570, Республика Татарстан, г.Нижнекамск, ул.Ахтубинская, 4б. Генеральный директор – Нуртдинов Ильдар Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (далее – Постановление №239).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год АО «ВК и ЭХ» составляет 875,2 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «ВК и ЭХ» составляет – 8 110 039,00 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 590 930,00 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 524 860,00 руб.;
- прочие расходы – 66 090,00 руб.

2. Плановые расходы АО «ВК и ЭХ» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 7 519 109,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Подключаемая нагрузка объектов, представленных АО «ВК и ЭХ», превышает 50,00 куб.м./сутки. Плата за подключение для указанных объектов в соответствии с Постановлением № 239 рассчитывается в индивидуальном порядке и указанные заявки не могут быть учтены при расчете ставок на 2018 год.

В связи с отсутствием заявок на подключение на 2018 год с величиной подключаемой нагрузки менее 50 куб.м./сутки, а также фактически выполненных работ по строительству сетей водоотведения за 2016 год, расходы на подключение приняты на уровне 2017 года (Постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 09.12.2016 №6-215/тп).

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку проводится исходя из расходов на оплату труда начальника управления, заместителя начальника управления капитального строительства в размере 1 289 057,00 руб.

тыс.руб.

Наименование	Оплата труда
Оплата по табелю	711,227
Доплата за вредность	30,792
Доплата за образование	92,378
Доплата за замещение	2,667
Доплата за стаж	121,271
Премия годовая	-
Премия месячная	213,368
Оплата больничного листа за счёт работодателя	4,882

Отпуск очередной	112,470
ИТОГО:	**1 289,057**

Учитывая, что доля расходов приходящихся на подключение к сетям водоотведения составляет – 21% (согласно учётной политике организации) расходы на оплату труда, составят 270 701,97 руб.

Отчисления на социальные нужды – 81 751,99 руб.

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме – 352 453,96 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 40 ед. и общей подключаемой нагрузке 1608,29 м3/сут. составит 0,2192 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 0,68 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность канализационной сети.

При расчете ставок тарифа на протяженность сетей водоотведения расходы АО «ВК и ЭХ» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения АО «ВК и ЭХ» составляют 46 562,055 тыс.руб., в т.ч. налог на прибыль 9 312,411 тыс.руб.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «ВК и ЭХ» представлена проектно-сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 160 мм, 225 мм и 315 мм.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 150,02 метров составляет 596,838 тыс. руб. или 3 978,39 руб./п.м. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 117,7 метров составляет 591,705 тыс. руб. или 5 027,23 руб./п.м. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм принята по предложению организации.

По стоимости прокладки трубопровода диаметром 315 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 512,27 метров составляет 2 986,661 тыс. руб. или 5 830,25 руб./п.м. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 315 мм принята по предложению организации.

Таким образом, базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети составит 7 186,50 тыс.руб./км., рассчитанной исходя из НВВ 46 562,055 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 6,479 км.

Таким образом, базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку и базовая ставка тарифа на протяженность сети составят:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «ВК и ЭХ»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	0,68	0,2192
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км.	9 931,00	7 186,50
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	*тыс.руб./км.*	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	*тыс.руб./км.*	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	*тыс.руб./км.*	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	*тыс.руб./км.*	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	*тыс.руб./км.*	*8 708,00*	*5 893,83*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	*тыс.руб./км.*	*13 242,00*	*7 157,74*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	*тыс.руб./км.*	-	*8 349,00*
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	*тыс.руб./км.*	-	*11 981,06*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоотведения ОАО «ВК и ЭХ» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м^3/сут.	0,2192
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км.	7 186,50
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,49
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,49
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,60
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Стоимость 1 п.м.
1	*Сеть диаметром 40 мм и менее*	-
2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)*	-
3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)*	-
4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)*	3 535,24
5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)*	3 535,24
6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)*	4 293,37
7	*Сеть диаметром от 250 мм и более*	-
8	*Сеть диаметром 500 мм*	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «ВК и ЭХ» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января по 31 декабря 2018 года.

3. АО «ВК и ЭХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.2

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
АО «Водопроводно-канализационное и энергетическое хозяйство»
г.Нижнекамска

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,2192
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	7 186,50
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,49
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,49
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,60
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Альметьевск-Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Полевая,1. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (далее – Постановление № 239).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 220,90 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 14 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составляет – 5 947 112,00 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 657 562,00 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 507 175,00 руб.;
- транспортные расходы – 150 387,00 руб.

2. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 5 289 550,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

Подключаемая нагрузка 2 объектов ПАО «Татнефть» мкр. «Яшьлек» превышает 50 куб.м./сутки. Плата за подключение указанных объектов в соответствии с Постановлением № 239 рассчитывается в индивидуальном порядке и указанные заявки не могут быть учтены при расчете тарифов на подключение на 2018 год. Таким образом, расчет ставок тарифов на подключение произведен из 12 заявок мощностью 12 куб.м./сутки.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 657 562,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составят - 389 535,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	547	221,37	121 092,00
2	Инженер 6 раз.	1	547	120,24	65 774,00
3	Инженер 8 раз.	1	547	152,40	83 364,00
4	Техник 5 раз.	2	1 094	109,05	119 305,51
Всего:		**5**	**2 735**		**389 535,51**

Отчисления на социальные нужды – 117 640,00 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояния до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 2733 часов до 48 часов.

Госкомитетом заработная плата начальника ПТО, инженера 6 разряда, инженера 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 4 977,87 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	152,28	1 827,41
2	Инженер 6 раз.	1	12	82,54	990,46
3	Инженер 8 раз.	1	12	104,77	1 257,26
4	Техник 5 раз.	2	12	75,23	902,74
Всего:		**5**	**48**		**4 977,87**

Отчисления на социальные нужды – 1 503,32 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составят – 150 387,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 3102	1	365,0	412,02	150 387,30

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 365 часов до 12 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом из стоимости эксплуатации автомобиля исключены затраты на накладные расходы, так как так как подтверждающие документы по ведению раздельного учета организацией не представлены.

Таким образом, транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 620,64 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 3102	1	12	301,72	3 620,64

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 10 101,82 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 4 977,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме - 1 503,32 руб.;
- транспортные расходы в сумме - 3 620,64 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 12 ед. и общей подключаемой нагрузкой 12 $м^3$/сут. составит 0,8418 тыс.руб./ $м^3$ в сутки (по предложению организации – 2,976 тыс.руб./ $м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Альметьевск-Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 20 мм, 25мм, 32 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Альметьевск-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 300 метров составляет 692,253 тыс. руб. или 2 307,51руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов

работ и способов производства работ в размере 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. Организацией не представлена смета на прокладку трубопроводов в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, 70 – 100 мм, 150 – 200 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в указанных диапазонах диаметров 40-70 мм и 70 – 100 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров до 40 мм. Стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости строительства трубопровода в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 100 метров составляет 953,843 тыс. руб. или 9 538,43 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ размере 4 452,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составила 6 860,64 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 103,99 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 446,46 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,47км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Альметьевск-Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,976	0,8418
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	6 860,64	3 103,99
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*2 884,39*	*2 884,39*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*2 884,39*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*2 884,39*

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Альметьевск-Водоканал»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*11 923,04*	*5 565,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,8418
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 103,99
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,52
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	5 657,13	3 103,99	*54,8 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 018,28	1 608,73	*157,0 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 018,28	1 608,73	*157,0 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 753,71	1 608,73	*91,7 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 753,71	2 110,71	*120,3 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 319,42	2 110,71	*91,0 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	3 790,28	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	3 959,99	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Альметьевск-Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января по 31 декабря 2018 года.

3. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.3

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Альметьевск-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,8418
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 103,99
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,52
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
АО «Альметьевск-Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Альметьевск-Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Альметьевск-Водоканал» - Республика Татарстан, г.Альметьевск, ул.Полевая,1. Генеральный директор – Хафизов Раушан Газизянович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год АО «Альметьевск-Водоканал» составляет 633,70 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 51 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составляет – 25 930 242,00 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 657 562,00 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 507 175,00 руб.;
- транспортные расходы – 150 387,00 руб.

2. Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 25 272 680,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

Подключаемая нагрузка 4 объектов (ПАО «Татнефть» мкр. «Яшьлек», «8 миля» по ул.Советская, мкр. «Парковый», жилые дома Шевченко-Марджани» превышает 50 куб.м./сутки. Плата за подключение указанных объектов в соответствии с Постановлением № 239 рассчитывается в индивидуальном порядке и указанные заявки не могут быть учтены при расчете тарифов на подключение на 2018 год. Таким образом, расчет ставок тарифов на подключение произведен из 47 заявок мощностью 47 куб.м./сутки.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО «Альметьевск-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 657 562,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составят - 389 535,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	547	221,37	121 092,00
2	Инженер 6 раз.	1	547	120,24	65 774,00
3	Инженер 8 раз.	1	547	152,40	83 364,00
4	Техник 5 раз.	2	1 094	109,05	119 305,51
Всего:		**5**	**2 735**		**389 535,51**

Отчисления на социальные нужды – 117 640,00 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояния до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 2735 часов до 188 часов.

Госкомитетом заработная плата начальника ПТО, инженера 6 разряда, инженера 8 разряда, техника 5 разряда принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 4 977,87 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	47	152,28	7 157,36
2	Инженер 6 раз.	1	47	82,54	3 879,29
3	Инженер 8 раз.	1	47	104,77	4 924,26
4	Техник 5 раз.	2	47	75,23	3 535,74
Всего:		**5**	**188**		**19 496,65**

Отчисления на социальные нужды – 5 887,99 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составят – 150 387,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 3102	1	365,0	412,02	150 387,30

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 365 часов до 47 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом из стоимости эксплуатации автомобиля исключены затраты на накладные расходы, так как так как подтверждающие документы по ведению раздельного учета организацией не представлены.

Таким образом, транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 620,64 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 3102	1	47	301,72	14 180,84

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 39 565,48 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 19 496,65 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме - 5 887,99 руб.;
- транспортные расходы в сумме - 14 180,84 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 47 ед. и общей подключаемой нагрузкой 47 $м^3$/сут. составит 0,8418 тыс.руб./ $м^3$ в сутки (по предложению организации – 1,376 тыс.руб./ $м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Альметьевск-Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм и 160 мм.

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «Альметьевск-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 100 метров составляет 359,165 тыс. руб. или 3 591,65 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем песка. Также в смете скорректировано количество врезок в существующие сети водоотведения с 6 до 1.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода диаметров 110 мм с учетом корректировок принята в размере 2 952,58 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 100 метров составляет 396,794 тыс. руб. или 3 967,94 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого скорректирован объем песка. Также в смете скорректировано количество врезок в существующие сети водоотведения с 6 до 1.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода диаметров 160 мм с учетом корректировок принята в размере 3 334,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.4. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 629,374 тыс. руб. или 6 293,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Смета составлена корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению АО «Альметьевск-Водоканал» составила 6 872,43 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность с учетом корректировки, Госкомитетом принята в размере 3 825,97 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 5 155,11 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,35 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Альметьевск-Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,376	0,8418
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	6 872,43	3 825,97
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 489,56*	*3 690,73*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 959,93*	*4 167,50*

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Альметьевск-Водоканал»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 167,50*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*7 867,18*	*7 867,18*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	0,8418
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 825,97
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,47
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,53
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,53
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 518,22	3 825,97	*84,6 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 491,01	1 798,20	*120,6 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 536,19	2 027,76	*131,0 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	1 536,19	2 027,76	*131,0 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января по 31 декабря 2018 года.

3. АО «Альметьевск-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Альметьевск-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./ куб. м в сут.	0,8418
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 825,97
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,47
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,53
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,53
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Промочистка» г.Нурлат на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Промочистка» (далее – ООО «Промочистка») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Промочистка» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Промочистка» - Республика Татарстан, г.Нурлат, ул.Куйбышева, 59А. Директор – Мотыгуллин Рамиль Рустемович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ООО «Промочистка» согласно 57 обращениям заявителей составляет 98,07 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Промочистка» составляет 4 188 122,30 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Промочистка» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 145 042,30 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 81 623,53 руб.;
- транспортные расходы – 63 418,77 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Промочистка» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 4 043 080,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Промочистка» - 28 312,5 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	285,0	162,83	46 406,55
2	Инженер ПТО	1	85,5	95,23	8 142,17
3	Техник абонентского отдела	1	85,5	95,23	8 142,17
	Всего:	**3**	**456,0**		**62 690,88**

Отчисления на социальные нужды – 18 932,65 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 456 часов до 342 часов.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят 44 128,26 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	171,0	162,83	27 843,93
2	Инженер ПТО	1	85,5	95,23	8 142,17
3	Техник абонентского отдела	1	85,5	95,23	8 142,17
	Всего:	**3**	**342**		**44 128,26**

Отчисления на социальные нужды – 13 326,73 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Промочистка» - 21 608,70 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390955	1	57	1 112,61	63 418,77
	Всего:	**1**	**57**		**63 418,77**

Время эксплуатации автомобиля Госкомитетом принято по предложению организации. Госкомитетом из стоимости эксплуатации автомобиля исключены затраты на прочие прямые расходы, цеховые расходы и рентабельность, так как подтверждающие документы по ведению раздельного учета организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 37 596,63 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390955	1	57	659,59	37 596,63
	Всего:	**1**	**57**		**37 596,63**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 95 051,62 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 44 128,26 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 13 326,73 руб.;
- транспортные расходы – 37 596,63 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 57 ед. и общей подключаемой нагрузке 98,07 м3/сут. составит 0,9692 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,4790 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Промочистка» представлена проектно-сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 32 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Промочистка», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 32 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 1 080 метров составляет 3 029,28 тыс. руб. или 2 805,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете неточно подсчитаны объемы земляных работ, некорректно применены сметные расценки, а также не представлено обоснование по прокладке трубопроводов в футляре.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 486,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 121 метр составляет 283,94 тыс. руб. или 2 347,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах неточно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 519,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью180 метров составляет 325,55 тыс. руб. или 1 809,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах неточно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. ООО «Промочистка» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, а в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 100 метров составляет 664,305 тыс. руб. или 6 643,05 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете неточно подсчитаны объемы земляных работ, некорректно применены расценки производства работ, а также не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Промочистка» применяет упрощенную систему налогообложения. Согласно письма МРИ ФНС № 12 по РТ от 09.01.2017 № 254, Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Промочистка» составила 2 927,64 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 2 842,75 руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 3 925,83 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,38 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Промочистка»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,4790	0,9692
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	2 927,64	2 842,75
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 116,67*	*2 762,22*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*2 607,77*	*2 799,64*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*2 799,64*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*2 010,00*	*3 354,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 354,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*6 643,05*	*4 946,94*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Промочистка» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	0,9692
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 842,75
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,56
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,57

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 809,44	2 842,75	*101,2 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 320,44	1 591,94	*120,6 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 460,91	1 620,37	*111,0 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 460,91	1 620,37	*111,0 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 573,28	1 933,07	*122,9 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	1 933,07	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Промочистка» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. ООО «Промочистка» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.5

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Промочистка»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,9692
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 842,75
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,56
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Промочистка» г.Нурлат на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Промочистка» (далее – ООО «Промочистка») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Промочистка» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Промочистка» - Республика Татарстан, г.Нурлат, ул.Куйбышева, 59А. Директор – Мотыгуллин Рамиль Рустемович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ООО «Промочистка» согласно 45 обращениям заявителей составляет 85,16 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Промочистка» составляет 4 470 877,08 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Промочистка» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 114 507,08 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 64 439,63 руб.;
- транспортные расходы – 50 067,45 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Промочистка» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2017 г. составляют 4 356 370,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Промочистка» - 49 492,80 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	225,0	162,83	36 636,75
2	Инженер ПТО	1	67,5	95,23	6 428,03
3	Техник абонентского отдела	1	67,5	95,23	6 428,03
Всего:		**3**	**360,0**		**49 492,80**

Отчисления на социальные нужды – 14 946,83 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 360 часов до 270 часов.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят 34 838,10 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	135,0	162,83	21 982,05
2	Инженер ПТО	1	67,5	95,23	6 428,03
3	Техник абонентского отдела	1	67,5	95,23	6 428.03
Всего:		**3**	**270,0**		**34 838,10**

Отчисления на социальные нужды – 10 521,11 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Промочистка» - 50 067,45руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390955	1	45	1 112,61	50 067,45
Всего:		**1**	**45**		**50 067,45**

Время эксплуатации автомобиля Госкомитетом принято по предложению организации. Госкомитетом из стоимости эксплуатации автомобиля исключены затраты на прочие прямые расходы, цеховые расходы и рентабельность, так как подтверждающие документы по ведению раздельного учета организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 29 681,55 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390955	1	45	659,59	29 681,55
Всего:		**1**	**45**		**29 681,55**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 75 040,76 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 34 838,10 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 10 521,11 руб.;
- транспортные расходы – 29 681,55 руб.

ООО «Промочистка» в расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку некорректно учтена величина подключаемой нагрузки объектов (27-х квартирный жилой дом поз.1 ул.Центральная и 27-х кватирный жилой дом поз.2 ул.Центральная), в размере 36 куб.м./сутки. Госкомитетом скорректирована величина подключаемой нагрузки объектов с 36 куб.м./сутки до 40 куб.м./сутки

согласно заявлениям на получение технических условий №344/18 и 345/18 от 28.10.2018.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 45 ед. и общей подключаемой нагрузке 89,16 м3/сут. составит 0,8416 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,3445 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Промочистка» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм, 160 мм и 225 мм.

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Промочистка», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 672 метра составляет 2 915,71 тыс. руб. или 4 339,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете неточно подсчитаны объемы земляных работ, некорректно применены сметные расценки, а также не представлено обоснование по прокладке трубопроводов в футляре.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 695,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 149 метров составляет 557,21 тыс. руб. или 3 740 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов

работ и способов производства работ в размере 3 041,07 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 171 метр составляет 447,81 тыс. руб. или 2 619,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 235,16 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 100 метров составляет 605,748 тыс. руб. или 6 057,48 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете неточно подсчитаны объемы земляных работ, некорректно применены расценки производства работ, а также не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Промочистка» применяет упрощенную систему налогообложения. Согласно письма МРИ ФНС № 12 по РТ от 09.01.2017 № 254, Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению ООО «Промочистка» составила 4 395,93 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 155,28 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 3 126,88 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,99 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Промочистка»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,3445	0,8416
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 395,93	3 155,28
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 821,00*	*2 994,56*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 155,56*	*3 378,97*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*2 910,00*	*3 594,56*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*6 057,48*	*5 422,72*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Промочистка» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	0,8416
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 155,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,66
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 053,25	3 155,28	*103,4 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 526,63	1 735,40	*113,7 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 679,28	1 956,27	*116,5 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	1 770,88	2 082,48	*117,6 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	1 770,88	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Промочистка» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. ООО «Промочистка» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Промочистка»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,8416
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 155,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,66
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» г.Лениногорска на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Водоканал» г.Лениногорска (далее – ООО «Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Водоканал» - Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Корчагина, д.2, стр.1. Директор – Абдулин Рашит Маликович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год ООО «Водоканал» составляет 33,2 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 40 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Водоканал» составляет 2 378 350,07 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют - 70 800,07 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 42 957,67 руб.;
- транспортные расходы – 27 842,40 руб.

2. Плановые расходы ООО «Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам водоснабжения на 2018 г. составляют - 2 307 550,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоснабжения без учета расходов на строительство составляет 70 800,07 руб, в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Водоканал» составят - 43 489,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	40	306,37	12 254,80
2	Ведущий инженер абонентского отдела	1	40	212,10	8 484,00
3	Начальник цеха водоснабжения	1	40	306,37	12 254,80
	Всего:	**3**	**120**		**32 993,60**

Отчисления на социальные нужды – 9 964,07 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована со 120 часов до 100 часов.

Госкомитетом заработная плата начальника ПТО, ведущего инженера абонентского отдела, начальника цеха водоснабжения принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 28 662,50 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	40	287,34	11 493,72
2	Ведущий инженер абонентского отдела	1	40	198,93	7 957,20
3	Начальник цеха водоснабжения	1	20	287,34	5 746,86
	Всего:	**3**	**100**		**25 197,78**

Отчисления на социальные нужды – 7 609,73 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Водоканал» - 63 381,00 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ-390942	1	40	696,06	27 842,40

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 40 часов до 20 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции себестоимости автомашины стоимость заработной платы водителя принята согласно штатного расписания организации.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 16 983,50 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ-390942	1	20	638,35	12 767,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 45 574,51 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 25 197,78 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 7 609,73 руб.;
- транспортные расходы – 12 767,00 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 40 ед. и общей подключаемой

нагрузкой 33,20 м^3/сут. составит 1,3727 тыс.руб./куб.м. в сутки (по предложению организации – 2,1325 тыс.руб./куб.м. в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Водоканал» представлена сметная документация на прокладку водоснабжения сетей диаметром 25 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 25 мм представлена 1 смета «Строительство сетей водоснабжения диаметром 25 мм для подключения частного дома». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 800 метров составляет 1 846,04 тыс. руб. или 2 307,55 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 25 мм принята по предложению организации.

2.2. ООО «Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40 - 70 мм, 70 – 100 мм, 100 – 150 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров до 40 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Строительство сетей водоснабжения диаметром 500 мм». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1 метр составляет 4,486 тыс. руб. или 4 486,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как сметные расценки на прокладку трубопровода применены некорректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Водоканал составила 2 884,44 тыс. руб./км. (с учетом налога

на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята в размере 2 884,44 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 2 884,44 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,1325	1,3727
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	2 884,44	2 884,44
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	*2 884,44*	*2 884,44*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	*2 884,44*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс.руб./км	*5 607,50*	*5 565,32*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоснабжения ООО «Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м^3/сут	1,3727
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	2 884,44

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 884,44	2 884,44	*100,0 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 471,06	1 499,91	*102,0 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 471,06	1 499,91	*102,0 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. ООО «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения ООО «Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	1,3727
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	2 884,44
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
ООО «Водоканал» г.Лениногорска на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Водоканал» г.Лениногорска (далее – ООО «Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Водоканал» - Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Корчагина, д.2, стр.1. Директор – Абдулин Рашит Маликович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год ООО «Водоканал» составляет 7,7 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 10 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Водоканал» составляет 708 842,60 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 17 617,60 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 10 657,00 руб.;
- транспортные расходы – 6 960,60 руб.

2. Плановые расходы ООО «Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют - 691 225,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 23 044,94 руб, в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Водоканал» составят - 8 697,80 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	10	304,02	3 040,20
2	Ведущий инженер абонентского отдела	1	10	210,47	2 104,70
3	Начальник цеха канализации	1	10	304,02	3 040,20
Всего:		**3**	**30**		**8 185,10**

Отчисления на социальные нужды – 2 471,90 руб.;

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 30 часов до 25 часов.

Госкомитетом заработная платы за 1 час начальника ПТО, ведущего инженера абонентского отдела, начальника цеха канализации принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 6 299,45 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	10	287,34	2 873,43
2	Ведущий инженер абонентского отдела	1	10	198,93	1 989,30
3	Начальник цеха канализации	1	5	287,34	1 436,72
Всего:		**3**	**25**		**6 299,45**

Отчисления на социальные нужды – 1 902,43 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Водоканал» - 11 720,40 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ-390942	1	10	696,06	6 960,60

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 10 часов до 5 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции себестоимости автомашины стоимость заработной платы водителя принята согласно штатного расписания организации.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 3 396,70 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	УАЗ-390942	1	5	638,35	3 191,75

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 11 393,63 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 6 299,45 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 902,43 руб.;
- транспортные расходы - 3 191,75 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 10 ед. и общей подключаемой

нагрузкой 7,7 м^3/сут. Размер указанной ставки составит 1,4797 тыс.руб./куб.м.в сутки (по предложению организации – 2,2880 тыс.руб./куб.м. в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета «Строительство сетей канализации диаметром 110 мм для подключения частного дома». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 200 метров составляет 552,98 тыс. руб. или 2 764,90 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.2. ООО «Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 - 150 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Строительство сетей канализации диаметром 500 мм». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1 метр составляет 4,880 тыс. руб. или 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ООО «Водоканал» составила 3 456,13 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята в размере 3 456,13 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 691,23 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,2 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,2880	1,4797
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	3 456,13	3 456,13
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	*3 456,13*	*3 456,13*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	*3 456,13*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс.руб./км	*6 100,56*	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м^3/сут	1,4797
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 456,13
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,57
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,57
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 456,13	3 456,13	*100,0 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 969,99	1 969,99	*100,0 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 969,99	1 969,99	*100,0 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. ООО «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.8

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	1,4797
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 456,13
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,57
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,57
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
ООО «Водоканал» г.Лениногорска на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Водоканал» г.Лениногорска (далее – ООО «Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Водоканал» - Республика Татарстан, г.Лениногорск, ул.Корчагина, д.2, стр.1. Директор – Абдулин Рашит Маликович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год ООО «Водоканал» составляет 7,7 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 10 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Водоканал» составляет 708 842,60 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 17 617,60 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 10 657,00 руб.;
- транспортные расходы – 6 960,60 руб.

2. Плановые расходы ООО «Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют - 691 225,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 23 044,94 руб, в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Водоканал» составят - 8 697,80 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	10	304,02	3 040,20
2	Ведущий инженер абонентского отдела	1	10	210,47	2 104,70
3	Начальник цеха канализации	1	10	304,02	3 040,20
Всего:		**3**	**30**		**8 185,10**

Отчисления на социальные нужды – 2 471,90 руб.;

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 30 часов до 25 часов.

Госкомитетом заработная платы за 1 час начальника ПТО, ведущего инженера абонентского отдела, начальника цеха канализации принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 6 299,45 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	10	287,34	2 873,43
2	Ведущий инженер абонентского отдела	1	10	198,93	1 989,30
3	Начальник цеха канализации	1	5	287,34	1 436,72
Всего:		**3**	**25**		**6 299,45**

Отчисления на социальные нужды – 1 902,43 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Водоканал» - 11 720,40 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ-390942	1	10	696,06	6 960,60

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 10 часов до 5 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции себестоимости автомашины стоимость заработной платы водителя принята согласно штатного расписания организации.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 3 396,70 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, тыс. руб.
1	УАЗ-390942	1	5	638,35	3 191,75

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 11 393,63 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 6 299,45 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 902,43 руб.;
- транспортные расходы - 3 191,75 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 10 ед. и общей подключаемой

нагрузкой 7,7 м^3/сут. Размер указанной ставки составит 1,4797 тыс.руб./куб.м.в сутки (по предложению организации – 2,2880 тыс.руб./куб.м. в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета «Строительство сетей канализации диаметром 110 мм для подключения частного дома». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 200 метров составляет 552,98 тыс. руб. или 2 764,90 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.2. ООО «Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 - 150 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Строительство сетей канализации диаметром 500 мм». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1 метр составляет 4,880 тыс. руб. или 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ООО «Водоканал» составила 3 456,13 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята в размере 3 456,13 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 691,23 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,2 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,2880	1,4797
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	3 456,13	3 456,13
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	*3 456,13*	*3 456,13*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	*3 456,13*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс.руб./км	*6 100,56*	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м^3/сут	1,4797
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 456,13
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,57
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,57
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 456,13	3 456,13	*100,0 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 969,99	1 969,99	*100,0 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 969,99	1 969,99	*100,0 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. ООО «Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.8

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	1,4797
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 456,13
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,57
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,57
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Уруссу-Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Уруссу-Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Уруссу-Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Уруссу-Водоканал» - Республика Татарстан, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, пер. Промышленный, д. 8. Директор – Шафигуллин Гаяз Галиевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ООО «Уруссу-Водоканал» согласно 103 обращениям заявителей составляет 124 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» составляет 615 920,50 тыс.руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Уруссу-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 352 420,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 72 912,00 руб.;
- транспортные расходы – 279 490,50 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Уруссу-Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 263 500,00 руб. (в расчете организацией ошибочно не учтены затраты на строительство сетей водоснабжения 100 заявителей, но в расчете на нагрузку данные заявители учтены).

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» - 54 080,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер ПТО 1 категории	1	320	79,00	25 280,00
2	Начальник участка водоснабжения	1	320	96,00	30 720,00
	Всего:	**2**	**640**		**56 000,00**

Отчисления на социальные нужды – 16 912 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 640 часов до 618 часов.

Госкомитетом заработная платы инженера ПТО и начальника участка водоснабжения принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 37 642,28 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер ПТО 1 категории	1	309	54,83	16 943,87
2	Начальник участка водоснабжения	1	309	66,99	20 698,42
	Всего:	**2**	**618**		**37 642,28**

Отчисления на социальные нужды – 11 367,97 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» - 279 490,50 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 66	1	154,5	1 809,00	279 490,50
	Всего:	**1**	**154,5**		

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано со 154,5 часов до 103 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции себестоимости автомашины стоимость заработной платы водителя принята согласно штатного расписания организации. Также из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на рентабельность и накладные расходы, так как подтверждающие документы по ведению раздельного учета организацией не представлены. Госкомитетом в калькуляции себестоимости скорректирована норма расхода топлива с 37 л/100 км до 28 л/100 км согласно распоряжению Минтранса России от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте».

Таким образом, транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 105 596,63 руб.:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 66	1	103	1 025,21	105 596,63
	Всего:	**1**	**103**		**105 596,63**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 154 606,88 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 37 642,28 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 11 367,97 руб.;
- транспортные расходы – 105 596,63 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 103 ед. и общей подключаемой нагрузке 124 м3/сут. составит 1,2468 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 2,8420 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Уруссу-Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 20 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Уруссу-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 2 сметы: «Прокладка водопроводной сети диаметром 20 мм (протяженностью 10 м)» и «Прокладка водопроводной сети диаметром 20 мм (протяженностью 20 м)». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 30 метров составляет 66,57 тыс. руб. или 2 219,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены коэффициенты перевода из базовых цен в текущие цены и сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 307,55 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлены 3 сметы: «Прокладка водопроводной сети диаметром 110 мм (протяженностью 25 м)»,

«Прокладка водопроводной сети диаметром 110 мм (протяженностью 18 м)» и «Прокладка водопроводной сети диаметром 110 мм (протяженностью 11 м)». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 54 метра составляет 144,23 тыс. руб. или 2 671,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены коэффициенты перевода из базовых цен в текущие цены и сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. ООО «Уруссу-Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода диапазоне диаметров 40 – 70 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров до 40 мм, в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Прокладка водопроводной сети диаметром 500 мм (протяженностью 1 км)». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 4 714,903 тыс. руб. или 4 714,90 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены коэффициенты перевода из базовых цен в текущие цены и сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,26 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Уруссу-Водоканал» представило письмо об утрате с 01.04.2017 г. права на применение упрощенной системы налогообложения (заявление от 22.05.2017 г.). В связи с чем, в составе базовой ставки за протяженность учтен налог на прибыль в размере 20%.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» составила 3 136,90 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом и с

учетом перехода организации на общую систему налогообложения, принята в размере 2 915,36 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 4 530,47 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,55 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Уруссу-Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,8420	1,2468
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 136,90	2 915,36
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*2 773,75*	*2 884,44*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*2 884,44*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 338,66*	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*5 893,63*	*5 565,32*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Уруссу-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	1,2468
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 915,36
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от		

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
	диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,68
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 584,44	2 915,36	*112,8 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 318,06	1 515,99	*115,1%*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 318,06	1 515,99	*115,1%*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 628,20	1 982,45	*121,8 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 628,20	1 982,45	*121,8 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Уруссу-Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. ООО «Уруссу-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.9

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Уруссу-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,2468
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 915,36
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,68
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
ООО «Уруссу-Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Уруссу-Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Уруссу-Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Уруссу-Водоканал» - Республика Татарстан, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, пер. Промышленный, д. 8. Директор – Шафигуллин Гаяз Галиевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ООО «Уруссу-Водоканал» согласно 3 обращениям заявителей составляет 36 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» составляет 404 577,50 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Уруссу-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным

системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 85 077,50 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 74 995,20 руб.;
- транспортные расходы – 7 627,50 тыс.руб.;

2. Плановые расходы ООО «Уруссу-Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 319 500,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» - 55 680,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер ПТО 1 категории	1	320,0	79,00	25 280,00
2	Начальник участка водоотведения	1	320,0	101,00	32 320,00
	Всего:	**2**	**640,0**		**57 600,00**

Отчисления на социальные нужды – 17 395,20 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 640 часов до 18 часов.

Госкомитетом заработной платы инженера ПТО и начальника участка водоотведения принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 1 164,26 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер ПТО 1 категории	1	9	54,83	493,51
2	Начальник участка водоотведения	1	9	74,53	670,75
	Всего:	**2**	**18**		**1 164,26**

Отчисления на социальные нужды – 351,61 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» - 4 950,00 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 66	1	4,5	1 695,00	7 627,50
	Всего:	**1**	**4,5**		**7 627,50**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано со 4,5 часов до 3 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции себестоимости автомашины стоимость заработной платы водителя принята согласно штатного расписания организации. Также из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на рентабельность и накладные расходы, так как подтверждающие документы по ведению раздельного учета организацией не представлены. Госкомитетом в калькуляции себестоимости скорректирована норма расхода топлива с 37 л/100 км до 28 л/100 км согласно распоряжению Минтранса России от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте».

Таким образом, Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 3 075,63 руб.:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Газ 66	1	3	1 025,21	3 075,63
	Всего:	**1**	**3**		**3 075,63**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 4 591,50 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 1 164,26 руб.;

- отчисления на социальные нужды – 351,61 руб.;
- транспортные расходы – 3 075,63 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 3 ед. и общей подключаемой нагрузке 36 м3/сут. составит 0,1275 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 2,2951 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Уруссу-Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм.

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Уруссу-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлены 3 сметы: «Прокладка канализационной сети диаметром 110 мм (протяженностью 11 м)», «Прокладка канализационной сети диаметром 110 мм (протяженностью 57 м)» и «Прокладка канализационной сети диаметром 110 мм (протяженностью 78 м)». Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 146 метров по предложению организации составляет 267,72 тыс.руб. или 1 834,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены коэффициенты перевода из базовых цен в текущие цены и сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 695,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. ООО «Уруссу-Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 150 - 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150– 200 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 100 - 150 мм.

2.3. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена смета «Прокладка канализационной сети диаметром 500 мм (протяженностью 1 км)». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 4 737,94 тыс. руб. или 4 737,94 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены коэффициенты перевода из базовых цен в текущие цены и сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Уруссу-Водоканал» представило письмо об утрате с 01.04.2017 г. права на применение упрощенной системы налогообложения (заявление от 22.05.2017 г.). В связи с чем, в составе базовой ставки за протяженность учтен налог на прибыль в размере 20%.

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению ООО «Уруссу-Водоканал» составила 2 188,33 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль).). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом и с учетом перехода организации на общую систему налогообложения, принята в размере 3 368,88 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 491,86 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,15 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Уруссу-Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,2951	0,1275
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	2 188,33	3 368,88
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Уруссу-Водоканал»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*2 188,33*	*3 368,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 368,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*5 922,38*	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Уруссу-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	0,1275
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 368,88
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,55
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 072,11	3 368,88	*109,7 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-

1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 751,10	1 852,88	*105,9 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 751,10	1 852,88	*105,9 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Уруссу-Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по по 31 декабря 2018 года.

3. ООО «Уруссу-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.10

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ООО «Уруссу-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,1275
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 368,88
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,55
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Заинский Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Заинский Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Заинский Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Заинский Водоканал» - Республика Татарстан, г.Заинск, ул.Заводская, 18. Директор – Федоров Сергей Геннадьевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ООО «Заинский Водоканал» согласно 101 обращению заявителей составляет 107,80 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Заинский Водоканал» составляет 6 602 468,29 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Заинский Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к

централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 155 883,79 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 99 603,53 руб.;
- транспортные расходы – 56 280,23 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Заинский Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 6 446 584,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Заинский Водоканал» - 76 500,43 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	101	194,49	19 643,49
2	Начальник участка водоснабжения	1	151,5	220,87	33 461,81
3	Начальник абонентского отдела	1	50,5	194,49	9 821,75
4	Слесарь АВР	1	101	134,39	13 573,39
Всего:		**4**	**404**		**76 500,43**

Отчисления на социальные нужды – 23 103,13 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации.

Госкомитетом заработная плата начальника ПТО, начальника участка водоснабжения, начальника абонентского отдела, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 55 916,28 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	101	156,55	15 811,45
2	Начальник участка водоснабжения	1	151,5	156,55	23 717,17
3	Начальник абонентского отдела	1	50,5	137,85	6 961,32
4	Слесарь АВР	1	101	93,33	9 426,33
Всего:		**4**	**404**		**55 916,28**

Отчисления на социальные нужды – 16 886,72 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Заинский Водоканал» - 56 280,23 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 39625	1	101	557,23	56 280,23
Всего:		**1**	**101**		**56 280,23**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов. Стоимость эксплуатации автомобиля принято согласно калькуляции затрат стоимости 1 часа работы автомобиля. Транспортные расходы приняты по предложению организации.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 129 083,22 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 55 916,28 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 16 886,72 руб.;
- транспортные расходы – 56 280,23 руб.

ООО «Заинский водоканал» в расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку некорректно учтена величина подключаемой нагрузки объекта , расположенного по адресу: пр.Нефтяников,17 (заявитель - Токмакова И.В.) в размере 20 куб.м./сутки. Госкомитетом скорректирована величина подключаемой нагрузки с 20 куб.м./сутки до 2 куб.м./сутки согласно техническим условиям № 67/16 от 15.03.2017.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 101 ед. и общей подключаемой нагрузке 89,80 м3/сут. составит 1,4375 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,4460 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Заинский Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25мм, 32 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Заинский Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 3 сметы: «Водоснабжение частного жилого дома (ПНД д.32 мм.)»; «Водоснабжение частного жилого дома (ПНД д.25 мм.)»; «Водоснабжение модульного здания врачебной амбулатории (ПНД д.32 мм)». Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 1 880 метров составляет тыс. руб. или 2 602,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах «Водоснабжение частного жилого дома (ПНД д.32 мм.)»; «Водоснабжение частного жилого дома (ПНД д.25 мм.)» исключены затраты на установку 1 крана шарового, так как ООО «Заинский водоканал» не представлены обоснования по необходимости установки 2 кранов. Смета «Водоснабжение модульного здания врачебной амбулатории (ПНД д.32 мм)» составлена некорректно, так как в смете вместе со строительством нового участка водопроводной сети диаметром 32 мм, предусмотрена замена аварийного участка диаметром 63 протяженностью 40 м.

С учетом корректировок, Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята в размере 2 484,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета «Водоснабжение магазина автозапчастей (ПНД д.63 мм.)». Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 40 метров составляет 143,11 тыс. руб. или 3 578,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как в смете общая протяженность прокладки трубопровода предусмотрена только методом прокола. Обоснование по прокладке трубопровода общей протяженностью 40 м. методом прокола ООО «Заинский Водоканал» не представлено.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 200,64 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета «Водоснабжение торгово-офисного здания (ПНД д.110 мм)». Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 35 метров составляет 124,08 тыс. руб. или 3 546 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете исключены затраты на установку 1 задвижки диаметром 110 мм, так как ООО «Заинский водоканал» не представлены обоснования по необходимости установки 2 задвижек.

С учетом корректировок, Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята в размере 3 343,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. ООО «Заинский Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, а в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Прокладка трубопровода водоснабжения ПНД д.500». Сметная стоимость трубопровода протяженностью 110 метров составляет 489,75 тыс. руб. или 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Заинский Водоканал» составила 3 297,49 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 143,25 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 6 145,26 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,955 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Заинский Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,4460	1,4375
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 297,49	3 143,35
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 251,38*	*3 105,85*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 472,10*	*4 000,80*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 000,80*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 431,37*	*4 178,15*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 178,15*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*5 565,32*	*5 565,32*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Заинский Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 250 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,4375
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 143,35
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,56

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,72
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,72
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,75
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,75
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 126,97	3 143,35	*100,6 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 532,22	1 760,28	*114,9 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 626,02	2 263,21	*139,2 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 626,02	2 263,21	*139,2 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 751,10	2 357,52	*134,7 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 751,10	2 357,52	*134,7 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Заинский Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. ООО «Заинский Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.11

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Заинский Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,4375
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 143,35
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,56
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,72
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,72
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,75
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,75
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
ООО «Заинский Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Заинский Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Заинский Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Заинский Водоканал» - Республика Татарстан, г.Заинск, ул.Заводская, 18. Директор – Федоров Сергей Геннадьевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год по предложению ООО «Заинский Водоканал» согласно 8 обращениям заявителей составляет 7,024 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Заинский Водоканал» составляет 1 087 184,09 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Заинский Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к

централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 11 935,00 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 7 477,16 руб.;
- транспортные расходы – 4 457,84 руб.;

2. Плановые расходы ООО «Заинский Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 1 075 249,09 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

ООО «Заинский водоканал» в расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку ошибочно не учтена заявка на подключение объекта Токмакова И.В. по адресу: пр.Нефтяников,17. Госкомитетом при расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку учтена данная заявка, с величиной подключаемой нагрузки 2 куб.м./сутки, согласно техническим условиям № 67/16 от 15.03.2017.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Заинский Водоканал» - 5 742,83 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	8	194,49	1 555,89
2	Начальник участка канализации	1	12	194,49	2 333,83
3	Начальник абонентского отдела	1	4	194,49	777,94
4	Слесарь АВР	1	8	135,39	1 075,16
	Всего:	**4**	**32**		**5 742,83**

Отчисления на социальные нужды – 1 734,33 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации.

Госкомитетом заработная плата начальника ПТО, начальника участка канализации, начальника абонентского отдела, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 4 730,10 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	9	156,55	1 408,94
2	Начальник участка канализации	1,5	13,5	137,85	1 860,95
3	Начальник абонентского отдела	0,5	4,5	137,85	620,32
4	Слесарь АВР	1	9	93,33	839,97
Всего:		**4**	**36**		**4 730,18**

Отчисления на социальные нужды – 1 428,51 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Заинский Водоканал» - 4 457,84 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 39625	1	8	557,23	4 457,84
Всего:		**1**	**8**		**4 457,84**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учетом расстояния до подключаемых объектов. Стоимость эксплуатации автомобиля принято согласно калькуляции затрат стоимости 1 часа работы автомобиля.

Транспортные расходы с учетом подключения неучтенного объекта составят 5 015,07 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 11 173,76 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 4 730,18 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 428,51 руб.;
- транспортные расходы – 5 015,07 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 9

ед. и общей подключаемой нагрузке 9,024 м3/сут. составит 1,2382 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,6992 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Заинский Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм, 160 мм.

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Заинский Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлены 2 сметы: «Водоотведение частного жилого дома (ПНД д.110 мм.)» и «Водоотведение административно-офисного здания (ПНД д.110 мм.)». Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 186 метров составляет 489,61 тыс. руб. или 2 633,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета «Водоотведение частного жилого дома (ПНД д.110 мм.)» составлена некорректно, так как не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов для частного жилого дома диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 764,90 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

С учетом всех корректировок, стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята в размере 2 911,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета «Водоотведение магазина по ул.Тавлина, 25 а». Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 80 метров составляет 370,58 тыс. руб. или 4 633,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как в смете общая протяженность прокладки трубопровода предусмотрена только методом прокола. Обоснование по прокладке трубопровода общей протяженностью 80 м. методом прокола ООО «Заинский Водоканал» не представлено.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм с учетом корректировок принята в размере 3 524,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. ООО «Заинский Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена смета «Водоотведения (ПНД д.500 мм». Сметная стоимость строительства трубопровода протяженностью 60 метра составляет 358,154 тыс. руб. или 5 969,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению ООО «Заинский Водоканал» составила 4 042,29 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 869,51 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 029,29 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,266 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Заинский Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6992	1,2382
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 042,29	3 869,51
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 290,42*	*3 638,82*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*5 790,39*	*4 405,85*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 405,85*
стоимость прокладки сети диаметром	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Заинский Водоканал»	Предложение Госкомитета
от 250 мм и более			
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*7 461,56*	*7 461,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Заинский Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 250 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	1,2382
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 869,51
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,49
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,59
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,59
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 571,63	3 869,51	*108,4 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм*	1 857,25	1 896,06	*102,1 %*

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
	(включительно), руб./м.			
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 964,40	2 283,01	*116,3 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 071,55	2 283,01	*110,2 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Заинский Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. ООО «Заинский Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.12

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ООО «Заинский Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,2382
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 869,51
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,49
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,59
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,59
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Сабинское МПП ЖКХ» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Сабинское МПП ЖКХ» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Сабинское МПП ЖКХ» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Сабинское МПП ЖКХ» - Республика Татарстан, Сабинский район, пгт. Богатые Сабы, ул.Строителей, д.1. Генеральный директор – Хабибуллин Ильнур Габизович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год АО «Сабинское МПП ЖКХ» согласно 85 обращениям заявителей составляет 105,25 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» составляет 3 880 521,68 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Сабинское МПП ЖКХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 176 471,68 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 135 994,26 руб.;
- транспортные расходы – 40 477,42руб.;

2. Плановые расходы АО «Сабинское МПП ЖКХ» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 3 704 050,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» - 104 450,28 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	212,5	264,15	56 132,37
2	Юрист	1	85	115,09	9 782,53
3	Слесарь	1	170	95,80	16 286,21
4	Мастер	1	170	130,88	22 249,17
Всего:		**4**	**637,5**		**104 450,28**

Отчисления на социальные нужды – 31 543,98 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 637,5 часов до 510 часов.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят 85 081,18 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	170	264,15	44 906,01
2	Юрист	1	85	115,09	9 782,57
3	Слесарь	1	85	95,80	8 143,00
4	Мастер	1	170	130,88	22 249,17
Всего:		**4**	**510**		**85 081,18**

Отчисления на социальные нужды – 25 694,51 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» - 40 477,42 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	127,5	317,47	40 477,42
Всего:		**1**	**127,5**		**40 477,42**

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению организации. Время эксплуатации автомобиля Госкомитетом принято по предложению организации, с учётом расстояния до подключаемых объектов. Таким образом, транспортные расходы приняты по предложению организации в размере – 40 477,42 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 151 253,11 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 85 081,18 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 25 694,51 руб.;
- транспортные расходы – 40 477,43 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 85 ед. и общей подключаемой нагрузке 105,25 м3/сут. составит 1,4371 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,6767 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Сабинское МПП ЖКХ» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей,

стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, АО «Сабинское МПП ЖКХ», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 810 метров составляет 2 283,23 тыс. руб. или 3 200,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом стоимость плиты днища колодца принята в размере 2 600,00 руб./шт. (по предложению организации 3 300,00 руб./шт.), плиты перекрытия колодца принята в размере 2 750,00 руб./шт. (по предложению организации 3 300,00 руб./шт.), кольца для колодцев диаметром 1 500 мм принята в размере 3 016,00 руб./шт. (по предложению организации 4 300,00 руб./шт.), исходя из средней рыночной цены коммерческих предложений по Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 2 818,80 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 104 метра составляет 326,85 тыс. руб. или 3 142,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Сметы составлены корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 122 метра составляет 414,80 тыс. руб. или 3 394,44 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Сметы составлены корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.4. АО «Сабинское МПП ЖКХ» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена смета «Водопровод диаметром 500 мм, 100 м». Сметная стоимость трубопровода

протяженностью 100 метров составляет 800,508 тыс. руб. или 8005,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете некорректно подсчитан объем земляных работ, некорректно указано количество создаваемых колодцев, а также не предусмотрены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 6 000,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

АО «Сабинское МПП ЖКХ» применяет упрощенную систему налогообложения (письмо МРИ ФНС № 10 по РТ от 24.02.2014 № 17). Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» составила 3 588,50 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята в размере 3 243,55 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 3 360,97 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,036 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Сабинское МПП ЖКХ»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6767	1,4371
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 588,50	3 243,55
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 555,56*	*3 132,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 631,61*	*3 491,93*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 491,93*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 771,60*	*3771,60*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Сабинское МПП ЖКХ»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*8 893,88*	*6 666,91*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Сабинское МПП ЖКХ» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,4371
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 243,55
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,47
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,52
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,57
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 363,73	3 243,55	*96,5 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 278,22	1 524,47	*119,3 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 446,40	1 686,65	*116,6 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 446,40	1686,65	*116,6 %*

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	-	1 848,82	-
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Сабинское МПП ЖКХ» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Сабинское МПП ЖКХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.13

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Сабинское МПП ЖКХ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,4371
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 243,55
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,47
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,52
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,57
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
АО «Сабинское МПП ЖКХ» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Сабинское МПП ЖКХ» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Сабинское МПП ЖКХ» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Сабинское МПП ЖКХ» - Республика Татарстан, Сабинский район, пгт. Богатые Сабы, ул.Строителей, д.1. Генеральный директор – Хабибуллин Ильнур Габизович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2016 год АО «Сабинское МПП ЖКХ» согласно 14 обращениям заявителей составляет 40,96 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» составляет 584 222,54 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Сабинское МПП ЖКХ» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к

централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 68 512,54 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 52 797,77 руб.;
- транспортные расходы – 15 714,77 руб.;

2. Плановые расходы АО «Сабинское МПП ЖКХ» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 515 710,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» - 40 551,28 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	82,5	264,15	21 792,57
2	Юрист	1	33,0	115,09	3 797,92
3	Слесарь	1	66,0	95,80	6 322,88
4	Мастер	1	66,0	130,88	8 637,91
	Всего:	**4**	**247,5**		**40 551,28**

Отчисления на социальные нужды – 12 246,49 руб.

Госкомитетом общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 247,5 часов до 84 часов, согласно количеству часов, затрачиваемых на организационно-технические мероприятия по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят 14 013,37 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	28	264,15	7 396,28
2	Юрист	1	14,0	115,09	1 611,25
3	Слесарь	1	14,0	95,80	1 341,20
4	Мастер	1	28,0	130,88	3 664,64
	Всего:	**4**	**84,0**		**14 013,37**

Отчисления на социальные нужды – 4 232,04 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» - 15 714,77 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	49,5	317,47	15 714,77
	Всего:	**1**	**49,5**		**15 714,77**

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению организации.

Время эксплуатации автомобиля Госкомитетом принято в размере 21,0 часа, с учётом расстояния до подключаемых объектов. Таким образом, транспортные расходы приняты в размере – 6 666,87 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	21,0	317,47	6 666,87
	Всего:	**1**	**21,0**		**6 666,87**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 24 912,28 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 14 013,37 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 4 232,04 руб.;
- транспортные расходы – 6 666,87 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 14 ед. и общей подключаемой нагрузке 40,96 м3/сут. составит 0,6082 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,6727 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Сабинское МПП ЖКХ» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм и 160 мм

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «Сабинское МПП ЖКХ», а

также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 120 метров составляет 390,10 тыс. руб. или 3 251,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Сметы составлены корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлены 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 20 метров составляет 74,04 тыс. руб. или 3 702,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Сметы составлены корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

2.3. АО «Сабинское МПП ЖКХ» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 150 - 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 10 метров составляет 78,626 тыс. руб. или 7862,60 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Смета составлена корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

АО «Сабинское МПП ЖКХ» применяет упрощенную систему налогообложения (письмо МРИ ФНС № 10 по РТ от 24.02.2014 № 17). Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению АО «Сабинское МПП ЖКХ» составила 3 683,67 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность Госкомитетом принята по предложению организации в размере 3 683,67 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 515,71 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,14 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Сабинское МПП ЖКХ»	Предложение Госкомитета

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Сабинское МПП ЖКХ»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6727	0,6082
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 683,67	3 683,67
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 612,04*	*3 612,04*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 113,44*	*4 113,44*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 113,44*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*8 736,22*	*8 736,22*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО «Сабинское МПП ЖКХ» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	0,6082
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 683,67
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,41
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,47

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,47
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 507,71	3 683,67	*105,1 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 403,08	1 510,31	*107,7 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 578,47	1 731,33	*109,7 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	1 578,47	1 731,33	*109,7 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Сабинское МПП ЖКХ» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Сабинское МПП ЖКХ» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.14

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
АО «Сабинское МПП ЖКХ»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,6082
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 683,67
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,41
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,47
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,47
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» на 2018 год.

Почтовый адрес ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» - Республика Татарстан, Сабинский район, с. Шемордан, ул.Азина, д.6. Генеральный директор – Тимергалиев Нургаян Нургалиевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» согласно 55 обращениям заявителей составляет 69,08 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» составляет 2 097 830,29 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 112 900,29 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 88 429,76 руб.;
- транспортные расходы – 24 470,53 руб.;

2. Плановые расходы ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 1 984 930,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» - 67 918,4 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	165	232,90	38 428,50
2	Юрист	1	55	116,08	6 384,40
3	Слесарь	1	110	109,63	12 059,30
4	Слесарь	1	110	100,42	11 046,20
Всего:		**4**	**440**		**67 918,40**

Отчисления на социальные нужды – 20 511,36 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 440 часов до 330 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 56 365,65 тыс. руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	165	232,90	38 428,50
2	Юрист	1	55	116,08	6 384,40
3	Слесарь	1	55	109,63	6 029,65
4	Слесарь	1	55	100,42	5 523,10
Всего:		**4**	**330**		**56 365,65**

Отчисления на социальные нужды – 17 022,43 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» - 24 470,60 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	ВАЗ 21114	1	110	222,46	24 470,53
Всего:		**1**	**110**		**24 470,53**

Госкомитетом стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению организации. Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, с учётом расстояния до подключаемых объектов.

Транспортные расходы приняты по предложению организации в размере – 24 470,53 руб.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 97 858,68 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 56 365,65 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 17 022,43 руб.;
- транспортные расходы – 24 470,60 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) 55 ед. и общей подключаемой нагрузке 69,08 м3/сут. составит 1,4166 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,6343 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25мм и 63 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей,

стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 520 метров составляет 1598,43 тыс. руб. или 3 074,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как учтены не все виды работ, предусмотренные технологией укладки труб, а также включены материалы, которые выполняются заявителем.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 818,80 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 55 метров составляет 188,00 тыс. руб. или 3 418,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно, так как учтены не все виды работ, предусмотренные технологией укладки труб, некорректно подсчитаны объемы земляных работ, а также материалы для устройства колодцев учтены 2 раза.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 142,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 100 – 150 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 10 метров составляет 85,268 тыс. руб. или 8 526,80 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно, так как учтены не все виды работ, предусмотренные технологией укладки труб, некорректно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 6 000,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ОАО «Шемординское МПП ЖКХ Сабинского района» применяет упрощенную систему налогообложения (письмо МРИ ФНС № 10 по РТ от 24.02.2014 № 16). Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ОАО «Шемординское МПП ЖКХ Сабинского района» составила 3 452,05 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 166,43 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 820,70 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,58 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ОАО «Шемординское МПП ЖКХ Сабинского района»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6343	1,4166
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 452,05	3 166,43
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 415,44*	*3 132,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 798,10*	*3 491,93*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром	тыс. руб./км.	*8 526,80*	*6 666,91*

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Шемординское МПП ЖКХ Сабинского района»	Предложение Госкомитета
500 мм			

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «Шемординское МПП ЖКХ Сабинского района» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,4166
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 166,43
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,47
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,52
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 367,52	3 166,43	*94,1 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 279,66	1 488,22	*116,3 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 448,03	1 646,54	*113,7 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 448,03	1 646,54	*113,7 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2017 года по 31 декабря 2018 года

3. ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.15

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,4166
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 166,43
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,47
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,52
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,52
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» г.Зеленодольска на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «ЗВКС» г.Зеленодольска (далее – АО «ЗВКС») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «ЗВКС» - Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Озерная, 48. Генеральный директор – Исмагилов Алмаз Фагимович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (далее – Постановление № 239).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год АО «ЗВКС» согласно 4 обращениям заявителей составляет 159,00 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «ЗВКС» составляет 7 894 197,17 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «ЗВКС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 283 124,27 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 108 067,43 руб.;

- транспортные расходы – 175 056,84 руб.;

2. Плановые расходы АО «ЗВКС» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 7 611 072,90 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

Подключаемая нагрузка объекта «Два 88 квартирных жилых дома по ул. Гоголя» превышает 50,00 куб.м./сутки. Плата за подключение указанного объекта в соответствии с Постановлением № 239 рассчитывается в индивидуальном порядке и указанная заявка не может быть учтена при расчете тарифов на 2018 год. Таким образом, расчет ставок тарифов на подключение произведен из 3 заявок мощностью 24,20 куб.м./сутки.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «ЗВКС» - 83 001,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	126	260,12	32 775,12
2	Начальник участка АРС	1	70	235,07	16 454,90
3	Инженер-сметчик	1	140	146,67	20 533,80
4	Слесарь АВР	2	112	118,19	13 237,28
Всего:		**5**	**448**		**83 001,10**

Отчисления на социальные нужды – 25 066,33 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 448 часов до 24 часов.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят – 4 560,30 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	6	260,12	1 560,72
2	Начальник участка АРС	1	6	235,07	1 410,42
3	Инженер-сметчик	1	6	146,67	880,02
4	Слесарь АВР	2	6	118,19	709,14
Всего:		**5**	**24**		**4 560,30**

Отчисления на социальные нужды – 1 377,21 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «ЗВКС» - 175 056,84 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	224	684,84	153 404,16
2	Камаз 53213 КО-507 (Илосос)	1	21	1 031,08	21 652,68
Всего:		**1**	**245**		**175 056,84**

Госкомитетом из расчета транспортных расходов исключены расходы на эксплуатацию автомобиля Камаз 53213 КО-507(Илосос) в размере 21 652,68 руб., так как затраты на эксплуатацию илососной машины учтены в сметах на строительство сетей водоснабжения.

Время эксплуатации автомобиля УАЗ 390995 Госкомитетом скорректировано с 224 часов до 6 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению организации.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 4 109,04 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390955	1	6	684,84	4 109,04

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 10 046,55 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 4 560,30 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 377,21 руб.;

- транспортные расходы – 4 109,04 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 3 ед. и общей подключаемой нагрузке 24,20 м3/сут. составит 0,4151 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,7807 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «ЗВКС» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25мм, 32 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «ЗВКС», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 71 метр составляет 176,65 тыс. руб. или 2 488,03 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате чего в смете «Прокладка наружного водопровода к жилому дому №36 по ул.Сахарова в г.Зеленодольске» скорректирован объем разрабатываемого грунта.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировки принята в размере 2 205,81 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 92 метра составляет 1 035,733 тыс. руб. или 11 257,96 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете некорректно подсчитан объем земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов

работ и способов производства работ в размере 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. Организацией не представлена смета на прокладку трубопроводов в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, 70 – 100 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в указанных диапазонах принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров до 40 мм. Стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости строительства трубопровода в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 500 метров составляет 6 532,441 тыс. руб. или 13 064,88 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как некорректно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Расходы на проектно-изыскательские работы, расходы по оформлению плана строительства сетей в БТИ, а также их регистрации в Регистрационной палате Госкомитетом исключены из расчета базовой ставки тарифа на протяженность, так как обосновывающие документы организацией не представлены.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «ЗВКС» составила 12 381,77 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 331,15 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 541,31 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,16 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «ЗВКС»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,7807	0,4151
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	12 381,77	3 331,15
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 110,04*	*2 757,26*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*2 757,26*
стоимость прокладки сети диаметром	тыс. руб./км.	-	*2 757,26*

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «ЗВКС»	Предложение Госкомитета
от 70 мм до 100 мм (включительно)			
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*14 072,45*	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*16 331,11*	*5 565,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,4151
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 331,15
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,50
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,50
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,50
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	5 076,70	3 331,15	*65,0 %*

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
	сетей, руб./м.			
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 370,71	1 665,57	*121,5 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 726,08	1 665,57	*96,5 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 726,08	1 665,57	*96,5 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 081,45	2 265,18	*108,8 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 436,82	2 265,18	*93,0 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	3 756,76	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	3 909,06	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. АО «ЗВКС» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «ЗВКС»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,4151
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 331,15
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,50
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,50
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,50
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» г.Зеленодольска на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «ЗВКС» г.Зеленодольска (далее – АО «ЗВКС») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «ЗВКС» - Республика Татарстан, г.Зеленодольск, ул.Озерная, 48. Генеральный директор – Исмагилов Алмаз Фагимович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (далее – Постановление № 239).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год АО «ЗВКС» согласно 3 обращениям заявителей составляет 157,0 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «ЗВКС» составляет 4 139 154,27 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «ЗВКС» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 283 124,27 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 108 067,43 руб.;

- транспортные расходы – 175 056,84 руб.;

2. Плановые расходы АО «ЗВКС» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 3 856 030,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

Подключаемая нагрузка объекта «Два 88 квартирных жилых дома по ул. Гоголя» превышает 50,00 куб.м./сутки. Плата за подключение указанного объекта в соответствии с Постановлением № 239 рассчитывается в индивидуальном порядке и указанная заявка не может быть учтена при расчете тарифов на 2018 год. Таким образом, расчет ставок тарифов на подключение произведен из 2 заявок мощностью 22,20 куб.м./сутки.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «ЗВКС» - 83 001,10 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, тыс. руб.
1	Начальник ПТО	1	126	260,12	32 775,12
2	Начальник участка АРС	1	70	235,07	16 454,90
3	Инженер-сметчик	1	140	146,67	20 533,80
4	Слесарь АВР	2	112	118,19	13 237,28
Всего:		**5**	**448**		**83 001,10**

Отчисления на социальные нужды – 25 066,33 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 448 часов до 16 часов.

Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды по расчету Госкомитета составят – 3 040,20 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, тыс. руб.
1	Начальник ПТО	1	4	260,12	1 040,48
2	Начальник участка АРС	1	4	235,07	940,28
3	Инженер-сметчик	1	4	146,67	586,68
4	Слесарь АВР	2	4	118,19	472,76
Всего:		**5**	**16**		**3 040,20**

Отчисления на социальные нужды – 912,06 тыс. руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «ЗВКС» - 175 056,84 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	224	684,84	153 404,16
2	Камаз 53213 КО-507 (Илосос)	1	21	1 031,08	21 652,68
Всего:		**1**	**245**		**175 056,84**

Госкомитетом из расчета транспортных расходов исключены расходы на эксплуатацию автомобиля Камаз 53213 КО-507(Илосос) в размере 21 652,68 руб., так как затраты на эксплуатацию илососной машины учтены в сметах на строительство сетей водоотведения.

Время эксплуатации автомобиля УАЗ 390995 Госкомитетом скорректировано с 224 часов до 4 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Стоимость эксплуатации автомобиля принята по предложению организации.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 2 739,26 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390955	1	4	684,84	2 739,36

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 6 691,62 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 3 040,20 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 912,06 руб.;

- транспортные расходы – 2 739,36 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 3 ед. и общей подключаемой нагрузке 22,20 м3/сут. составит 0,3014 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,8033 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «ЗВКС» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 63 мм и 225 мм.

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «ЗВКС», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 223 метра составляет 279,15 тыс. руб. или 1 251,77 руб./п.м. (без учета налога на прибыль). Смета составлена корректно.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 150 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 695,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопроводов протяженностью 112 метров составляет 1 300,26 тыс. руб. или 11 568,14 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете некорректно подсчитан объем земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 235,16 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.4. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 50 метров составляет 794,537 тыс. руб. или 15 890,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как некорректно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Расходы на проектно-изыскательские работы, расходы по оформлению плана строительства сетей в БТИ, а также их регистрации в Регистрационной палате Госкомитетом исключены из расчета базовой ставки тарифа на протяженность, так как обосновывающие документы организацией не представлены.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению АО «ЗВКС» составила 8 285,41 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность с учетом корректировки, Госкомитетом принята в размере 3 595,11 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 205,80 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,34 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «ЗВКС»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,8033	0,3014
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	8 285,41	3 595,11
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*1 564,71*	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 368,88*

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «ЗВКС»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 368,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*14 460,18*	*4 043,95*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*19 863,43*	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО «ЗВКС» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,3041
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 595,11
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,55
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,66
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	5 091,95	3 595,11	*70,6 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 833,10	1 977,31	*107,8 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 833,10	1 977,31	*107,8 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 495,05	2 372,77	*95,1 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	3 004,25	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «ЗВКС» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. АО «ЗВКС» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.17

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
АО «ЗВКС»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,3014
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 595,11
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,55
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,66
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» (далее – АО «Высокогорские коммунальные сети») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Высокогорские коммунальные сети» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Высокогорские коммунальные сети» - 422701, Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая гора, ул.Энергетиков, д.1. Руководитель организации – Алиев Руслан Дамирович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год АО «Высокогорские коммунальные сети» согласно 131 обращению заявителей составляет 99,81 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» составляет 6 818 454,26 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Высокогорские коммунальные сети» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 400 434,26 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 213 547,04 руб.;

- транспортные расходы – 186 887,22 руб.;

2. Плановые расходы АО «Высокогорские коммунальные сети» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 6 418 020,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» - 164 014,62 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Мастер водо - канализационного хозяйства	1	262,0	221,31	57 983,22
2	Начальник отдела сбыта	1	262,0	211,25	55 347,50
3	Слесарь АВР	1	262,0	193,45	50 683,90
Всего:		**3**	**786,0**		**164 014,62**

Отчисления на социальные нужды – 49 532,42 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с786 часов до 524 часов.

Госкомитетом заработная плата мастера водо-канализационного хозяйства, начальника отдела сбыта, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 85 861,52 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Мастер водо - канализационного хозяйства	1	262,0	164,47	43 090,36
2	Начальник отдела сбыта	1	131,0	174,21	22 821,93
3	Слесарь АВР	1	131,0	152,28	19 949,24
	Всего:	**3**	**524,0**		**85 861,52**

Отчисления на социальные нужды – 25 930,18 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» - 186 887,22 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	262,0	713,31	186 887,22
	Всего:	**1**	**262,0**		**186 887,22**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 262 часов до 131 часа, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции себестоимости автомашины заработной платы водителя принята согласно штатного расписания организации. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на НДС в размере – 108,81 руб./маш-час.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 67 278,98 руб.:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	131	513,58	67 278,98
	Всего:	**1**	**131**		**67 278,98**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 179 070,68 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 85 861,52 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 25 930,18 руб.;
- транспортные расходы – 67 278,98 руб.

АО «Высокогорские коммунальные сети» в расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку некорректно учтена величина подключаемой нагрузки для 80 заявителей (частные лица) в размере 47,52 куб.м./сутки. Госкомитетом скорректирована величина подключаемой нагрузки 80 заявителей с 47,52 куб.м./сутки до 67,84 куб.м./сутки согласно представленному организацией расчету нагрузки по водоснабжению на 1 частный жилой дом.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 131 ед. и общей подключаемой нагрузке 120,13 м3/сут. составит 1,4906 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 4,0120 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Высокогорские коммунальные сети» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 32 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения АО «Высокогорские коммунальные сети», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 32 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 1 200 метров составляет 3 313,45 тыс. руб. или 2 762,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 500 метров составляет 1758,30 тыс. руб. или 3 517,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В смете 2 раза учтены затраты на материалы для крышек и дна колодца, некорректно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 200,64 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 10 метров составляет 62,67 тыс. руб. или 6 267,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как 2 раза учтены затраты на материалы для крышек и дна колодца, а также некорректно подсчитаны объемы земляных работ и протяженность промывки трубопровода.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 390,11 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. АО «Высокогорские коммунальные сети» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, а стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 658, 905 тыс. руб. или 6 589,05 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также применены расценки на прокладку трубопровода диаметром 630 мм.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 6 000,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» составила 3 753,23 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 616,72 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 6 184,59 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,71 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Высокогорские коммунальные сети»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	4,0120	1,4906
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 753,23	3 616,72
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 451,51*	*3 451,51*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 395,75*	*4 000,80*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 000,80*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*7 833,38*	*4 237,64*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 237,64*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*8 236,32*	*7 500,28*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Высокогорские коммунальные сети» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,4906
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 616,72
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,46
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,53

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,53
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,56
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 259,27	3 616,72	*111,0 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 531,86	1 663,69	*108,6 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 694,82	1 916,86	*113,1 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 694,82	1 916,86	*113,1 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 825,19	2 025,36	*111,0 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 825,19	2 025,36	*111,0 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Высокогорские коммунальные сети» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Высокогорские коммунальные сети» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.18

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Высокогорские коммунальные сети»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,4906
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 616,72
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,46
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,53
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,53
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,56
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Высокогорские коммунальные сети» (далее – АО «Высокогорские коммунальные сети») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Высокогорские коммунальные сети» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Высокогорские коммунальные сети» - 422701, Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая гора, ул.Энергетиков, д.1. Руководитель организации – Алиев Руслан Дамирович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год АО «Высокогорские коммунальные сети» согласно 21обращению заявителей составляет 29,64 м^3/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» составляет 1 494 201,75 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Высокогорские коммунальные сети» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 64 191,75 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 34 232,73 руб.;
- транспортные расходы – 29 959,02руб.;

2. Плановые расходы АО «Высокогорские коммунальные сети» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 1 430 010,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» - 26 292,42 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Мастер водо - канализационного хозяйства	1	42	221,31	9 295,02
2	Начальник отдела сбыта	1	42	211,25	8 872,50
3	Слесарь АВР	1	42	193,45	8 124,90
Всего:		**3**	**126**		**26 292,42**

Отчисления на социальные нужды – 7 940,31 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 126 часов до 84 часов.

Госкомитетом заработная плата мастера водо-канализационного хозяйства, начальника отдела сбыта, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 13 764,06 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Мастер водо - канализационного хозяйства	1	42	164,47	6 907,61
2	Начальник отдела сбыта	1	21	174,21	3 658,48
3	Слесарь АВР	1	21	152,28	3 197,97
	Всего:	**3**	**84**		**13 764,06**

Отчисления на социальные нужды – 4 156,75 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» - 29 959,02 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	42	713,31	29 959,02
	Всего:	**1**	**42**		**29 959,02**

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 42 часов до 21 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции себестоимости автомашины заработной платы водителя принята согласно штатного расписания организации. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на НДС в размере – 108,81 руб./маш-час.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 10 785,18 руб.:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	21	513,58	10 785,18
	Всего:	**1**	**21**		**10 785,18**

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 28 705,99 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 13 764,06 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 4 156,75 руб.;
- транспортные расходы – 10 785,18 руб.

АО «Высокогорские коммунальные сети» в расчете ставки тарифа за подключаемую нагрузку некорректно учтена величина подключаемой нагрузки для 20 заявителей (частные лица) в размере 21,0 куб.м./сутки. Госкомитетом скорректирована величина подключаемой нагрузки 20 заявителей с 21 куб.м./сутки до 14,76 куб.м./сутки согласно представленному организацией расчету нагрузки по водоотведению на 1 частный жилой дом.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 21 ед. и общей подключаемой нагрузке 23,40 м3/сут. составит 1,2268 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 2,1657 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Высокогорские коммунальные сети» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм и 160 мм

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «Высокогорские коммунальные сети», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 300 метров составляет 954,48 тыс. руб. или 3 182,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете некорректно подсчитан объем земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 695,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 100 метров составляет 189,53 тыс. руб. или 1 893,5 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете некорректно подсчитан объем земляных работ, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 000,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. АО «Высокогорские коммунальные сети» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 150 - 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 846,679 тыс. руб. или 8 466,79 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Смета составлена некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также применены расценки на прокладку трубопровода диаметром 630 мм.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению АО «Высокогорские коммунальные сети» составила 3 575,03 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 464,16 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 385,66 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,40 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Высокогорские коммунальные сети»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	2,1657	1,2268
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 575,03	3 464,16
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Высокогорские коммунальные сети»	Предложение Госкомитета
от 40 мм до 70 мм (включительно)			
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 977,00*	*3 368,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*2 369,13*	*3 750,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 750,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*10 191,40*	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО «Высокогорские коммунальные сети» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,2268
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 464,16
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,55
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,61
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 637,84	3 464,16	*95,3 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 891,68	1 905,29	*100,8 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 891,68	2 129,41	*112,6 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 109,94	2 129,41	*101,0 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	2 109,94	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Высокогорские коммунальные сети» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Высокогорские коммунальные сети» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.19

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
АО «Высокогорские коммунальные сети»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,2268
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		3 464,16
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,61
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,61
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Коммунальные сети - Татарстан» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - Республика Татарстан, Тукаевский район, пос. Совхоза Татарстан, ул.Попова, д.3. Директор – Миннекаев Риф Сабирович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ООО «Коммунальные сети - Татарстан» согласно 52 обращениям заявителей составляет 24,32 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составляет 2 965 374,82 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 136 094,82 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 51 788,78 руб.;
- транспортные расходы – 54 636,04 руб.;
- общехозяйственные и цеховые расходы - 29 670,00 руб.

2. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 2 829 280,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 39 776,33 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер ПТО	1	52	191,23	9 944,08
2	Мастер ВКХ	1	156	191,23	29 832,25
	Всего:	**2**	**208**		**39 776,33**

Отчисления на социальные нужды – 12 012,45 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации.

Госкомитетом заработная плата инженера ПТО, мастера водопроводно-канализационного хозяйства принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 28 195,93 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер ПТО	1	52	123,94	6 444,62
2	Мастер ВКХ	1	156	139,43	21 751,31
	Всего:	**2**	**208**		**28 195,93**

Отчисления на социальные нужды – 8 515,17 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 54 636,04 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	104	525,35	54 636,04
	Всего:	**1**	**104**		**54 636,04**

Время эксплуатации автомобиля Госкомитетом принято по предложению организации, с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Стоимость эксплуатации автомобиля Госкомитетом принята согласно представленной калькуляции отпускной стоимости 1 машино-часа автомобиля УАЗ в размере 500,33 руб./маш.час, без учета общеэкплуатационных и цеховых затрат, так как документы по ведению раздельного учета, организацией не представлены.

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 52 034,32 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	104	500,33	52 034,32
	Всего:	**1**	**104**		**52 034,32**

1.3. Цеховые и общехозяйственные расходы по предложению организации составляют 29 670,00 рублей.

Госкомитетом данные расходы исключены, так как документы по ведению раздельного учета, организацией не представлены.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 88 745,42 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 28 195,93 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 8 515,17 руб.;
- транспортные расходы – 52 034,32 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 52

ед. и общей подключаемой нагрузке 24,32 м3/сут. составит 3,6497 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 5,6000 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Коммунальные сети - Татарстан» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 20 мм, 32 мм, 63 мм и 110 мм. Проектная документация по объектам не разрабатывалась.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Коммунальные сети - Татарстан», а также сметы по объектам-аналогам, по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 6 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 677 метров составляет 1 862,89, тыс. руб. или 2 752,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом из смет исключены затраты на устройство утепления трубопроводов, так как подтверждающие документы по выполнению данных мероприятий организацией не представлены. Также Госкомитетом скорректирована глубина заложения колодцев, согласно глубине заложения трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 2 520,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлены 4 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 220 метров составляет 358,965 тыс. руб. или 1 632,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 519,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 90 метров составляет 324,495 тыс. руб. или 3 606,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, в диапазоне 150 – 200 мм принята в диапазоне 100-150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 431,206 тыс. руб. или 4 312,06 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов, а также некорректно применена марка трубопровода.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Коммунальные сети - Татарстан» применяет упрощенную систему налогообложения (Уведомление МРИ ФНС № 2 по РТ от 29.01.2007 № 170). Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составила 2 866,54 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 2 852,77 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 2 815,69 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,99 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Коммунальные сети - Татарстан»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	5,6000	3,6497
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	2 866,54	2 852,77
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 057,42*	*2 803,18*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*1 812,95*	*2 803,18*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*2 803,18*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 006,12*	*3 354,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 354,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*4 791,18*	*4 946,94*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	3,6497
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	2 852,77
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,57

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 869,16	2 852,77	*99,5 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 463,27	1 626,08	*111,2 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 520,62	1 626,08	*107,0 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 520,65	1 626,08	*107,0 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 664,11	1 939,89	*116,6 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 664,11	1 939,89	*116,6 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.20

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Коммунальные сети - Татарстан»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	3,6497
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	2 852,77
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,57
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Коммунальные сети - Татарстан» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение ООО «Коммунальные сети - Татарстан» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2018 год.

Почтовый адрес ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - Республика Татарстан, Тукаевский район, пос. Совхоза Татарстан, ул.Попова, д.3. Директор – Миннекаев Риф Сабирович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год ООО «Коммунальные сети - Татарстан» согласно 5 обращениям заявителей составляет 2,10 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составляет 340 858,12 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 12 228,12 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 3 824,65 руб.;
- транспортные расходы – 5 253,47 руб.;
- общехозяйственные и цеховые расходы – 3 150,00 руб.

2. Плановые расходы ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 328 630,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 3 824,65 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, тыс. руб.
1	Инженер ПТО	1	5	191,23	956,16
2	Мастер ВКХ	1	15	191,23	2 868,49
	Всего:	**2**	**20**		

Отчисления на социальные нужды – 1 155,04 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации.

Госкомитетом заработная плата инженера ПТО, мастера водопроводно-канализационного хозяйства принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 2 711,15 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер ПТО	1	5	123,94	619,68
2	Мастер ВКХ	1	15	139,43	2 091,47
	Всего:	**2**	**20**		**2 711,15**

Отчисления на социальные нужды – 818,77 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» - 5 253,47 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	10	525,35	5 253,47
	Всего:	**1**	**10**		**5 253,47**

Время эксплуатации автомобиля Госкомитетом принято по предложению организации, с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Стоимость эксплуатации автомобиля Госкомитетом принята согласно представленной калькуляции отпускной стоимости 1 машино-часа автомобиля УАЗ в размере 500,33 руб./маш.час, без учета общеэкплуатационных и цеховых затрат, так как документы по ведению раздельного учета, организацией не представлены.

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 5 003,30 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	10	500,33	5 003,30
	Всего:	**1**	**10**		**5 033,30**

1.3. Цеховые и общехозяйственные расходы по предложению организации составляют 3 150,00 рублей.

Госкомитетом данные расходы исключены, так как документы по ведению раздельного учета, организацией не представлены.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 8 533,21 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 2 711,15 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 818,77 руб.;
- транспортные расходы – 5 003,30 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 5 ед. и общей подключаемой нагрузке 2,10 м3/сут. составит 4,0634 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 6,3700 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Коммунальные сети - Татарстан» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм. Проектная документация по представленным объектам не разрабатывалась.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Коммунальные сети - Татарстан», а также сметы по объектам-аналогам, по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлены 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 90 метров составляет 295,76 тыс. руб. или 3 287,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом в сметах скорректирована глубина заложения колодцев, согласно глубине прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм с учетом корректировок принята в размере 3 229,63 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 377,227 тыс. руб. или 3 772,27 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно, так как неточно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов, а также некорректно применена марка трубопровода.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными

организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 5 969,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

ООО «Коммунальные сети - Татарстан» применяет упрощенную систему налогообложения (Уведомление МРИ ФНС № 2 по РТ от 29.01.2007 № 170). Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 10 процентов.

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению ООО «Коммунальные сети - Татарстан» составила 3 651,41 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность с учетом корректировок Госкомитетом принята в размере 3 588,47 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 322,96 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,09 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Коммунальные сети - Татарстан»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	6,3700	4,0634
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 651,41	3 588,47
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 651,41*	*3 588,47*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 588,47*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*4 191,41*	*6 632,50*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от

диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	4,0634
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 588,47
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,54
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,54
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 966,02	3 588,47	*121,0 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 809,27	1 937,77	*107,1 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 957,57	1 937,77	*99,0 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Коммунальные сети - Татарстан» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. ООО «Коммунальные сети - Татарстан» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.21

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
ООО «Коммунальные сети - Татарстан»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	4,0634
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 588,47
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,54
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,54
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» (далее – АО «Коммунальные сети Мензелинского района») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 423700, Республика Татарстан, Мензелинский район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.15. Руководитель организации – Габдрахманов Расим Кавиевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год АО «Коммунальные сети Мензелинского района» согласно 21 обращению заявителей составляет 9,91 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составляет 1 581 504,13 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 41 612,89 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 23 834,29 руб.;
- транспортные расходы – 17 778,60 руб.;

2. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 1 539 891,23 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 18 305,91 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ВКХ	1	21	149,70	3 143,70
2	Мастер ВКХ	1	63	133,00	8 379,00
3	Слесарь-ремонтник	1	63	107,67	6 783,21
Всего:		**3**	**147**		**18 305,91**

Отчисления на социальные нужды – 5 528,38 тыс. руб.:

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована со 147 часов до 84 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 10 990,77 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ВКХ	1	21	149,70	3 143,70
2	Мастер ВКХ	1	42	133,00	5 586,00
3	Слесарь-ремонтник	1	21	107,67	2 261,07
Всего:		**3**	**84**		**10 990,77**

Отчисления на социальные нужды – 3 319,21 руб.:

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 17 778,60 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	42	423,30	17 778,60
Всего:		**1**	**42**		**17 778,60**

Госкомитетом стоимость и время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как соответствует времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учётом расстояния до подключаемых объектов.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 32 088,58 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 10 990,77 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 3 319,21 руб.;
- транспортные расходы – 17 778,60 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 21 ед. и общей подключаемой нагрузке 9,91 м3/сут. составит 3,2383 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 4,1991 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Коммунальные сети Мензелинского района» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 20 мм, 63мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей,

стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров до 40 мм представлена 21 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 325 метров составляет 849,37 тыс. руб. или 2 614,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого в сметах скорректирован объем песка, необходимого для засыпки трубопроводов. Также в сметах исключены затраты на установку 1 крана шарового и устройство футляров, так как АО «Коммунальные сети Мензелинского района» не представлены обоснования по необходимости установки 2 кранов и необходимость установки футляров на всей протяженности создаваемых трубопроводов. В сметах некорректно применена расценка ТЕР 16-04-002-01 на прокладку трубопроводов диаметром 20 мм. Госкомитетом данная расценка заменена на расценку ТЕР 22-01-021-01 (Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб), применяемую при строительстве трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 2 231,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлены 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 60 метров составляет 217,69 тыс. руб. или 3 628,16 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах некорректно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применена протяженность продавливания (прокол) трубопровода.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 519,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 4 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 80 метров составляет 320,23 тыс. руб. или 4 002,88 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах некорректно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применена протяженность продавливания (прокол) трубопровода.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. АО «Коммунальные сети Мензелинского района» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40-70 мм, а в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100-150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.6. Организацией некорректно произведен расчет налога на прибыль.

АО «Коммунальные сети Мензелинского района» применяет общую систему налогообложения. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 20 процентов.

2.7. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составила 3 311,59 тыс.руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 004,37 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 397,03 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,465 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Коммунальные сети Мензелинского района»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	4,1991	3,2383

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Коммунальные сети Мензелинского района»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 311,59	3 004,37
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*2 900,94*	*2 788,05*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 027,25*	*3 149,60*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 149,60*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 443,14*	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	-	*6 341,26*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	3,2383
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 004,37
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,50
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,68

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 050,00	3 004,37	*98,5 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 372,50	1 502,18	*109,5 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 586,00	1 712,49	*108,0 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 586,00	1 712,49	*108,0 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 708,00	2 042,97	*119,7 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 708,00	2 042,97	*119,7 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Коммунальные сети Мензелинского района» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.22

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Коммунальные сети Мензелинского района»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	3,2383
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 004,37
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,50
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Коммунальные сети Мензелинского района» (далее – АО «Коммунальные сети Мензелинского района») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 423700, Республика Татарстан, Мензелинский район, г.Мензелинск, ул.М.Джалиля, д.15. Руководитель организации – Габдрахманов Расим Кавиевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация

Объем планируемой годовой мощности на 2018 год АО «Коммунальные сети Мензелинского района» согласно 11 обращениям заявителей составляет 5,28 $м^3$/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составляет 708 859,70 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 21 797,23 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 12 484,63 руб.;
- транспортные расходы – 9 312,60 руб.;

2. Плановые расходы АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 687 062,47 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 9 588,81 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ВКХ	1	11	149,70	1 646,70
2	Мастер ВКХ	1	33	133,00	4 389,00
3	Слесарь-ремонтник	1	33	107,67	3 553,11
Всего:		**3**	**77**		**9 588,81**

Отчисления на социальные нужды – 2 895,82 руб.:

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована со 77 часов до 44 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 5 757,07 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ВКХ	1	11	149,70	1 646,70
2	Мастер ВКХ	1	22	133,00	2 926,00
3	Слесарь-ремонтник	1	11	107,67	1 184,37
Всего:		**3**	**44**		**5 757,07**

Отчисления на социальные нужды – 1 738,64 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» - 9 312,60 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ	1	22	423,30	9 312,60
Всего:		**1**	**22**		**9 312,60**

Госкомитетом стоимость и время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как соответствует времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства, а также с учётом расстояния до подключаемых объектов.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 16 808,31 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 5 757,07 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 738,64 руб.;
- транспортные расходы – 9 312,60 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 11 ед. и общей подключаемой нагрузке 5,28 м3/сут. составит 3,1834 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 4,2424 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Коммунальные сети Мензелинского района» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 и 160 мм.

В сметной документации на создание сетей водоотведения учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «Коммунальные сети Мензелинского района», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 11 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 110 метров составляет 552,12 тыс. руб. или 3 450,75 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах некорректно подсчитаны объемы земляных работ, не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, а также некорректно применена протяженность продавливания (прокол) трубопровода.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 911,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 20 метров составляет 66,86 тыс. руб. или 3 343,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого в смете скорректирован объем песка, необходимого для засыпки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм с учетом корректировок принята в размере 3 115,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки сетей водоотведения диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 50 метров составляет 368,806 тыс. руб. или 7 360,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете неточно подсчитаны объемы земляных работ, а также некорректно применены коэффициенты перевода из базовых цен в текущие цены и сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 5 969,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Организацией некорректно произведен расчет налога на прибыль.

АО «Коммунальные сети Мензелинского района» применяет общую систему налогообложения. Госкомитетом ставка налога на прибыль принята в размере 20 процентов.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность сетей водоотведения по предложению АО «Коммунальные сети Мензелинского района» составила 3 817,01 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа на протяженность Госкомитетом принята в размере 3 667,11 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 660,08 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,18 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Коммунальные сети Мензелинского района»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	4,2424	3,1834
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 817,01	3 667,11
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 805,09*	*3 638,75*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 710,66*	*3 894,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*9 200,00*	*7 461,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	3,1834
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 667,11
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,49
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,52
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 328,84	3 667,11	*110,2 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 664,42	1 796,88	*108,0 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 830,86	1 906,90	*104,2 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Коммунальные сети Мензелинского района» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Коммунальные сети Мензелинского района» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.23

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
АО «Коммунальные сети Мензелинского района»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	3,1834
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 667,11
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,49
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,52
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Чистополь – Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Чистополь – Водоканал» - Республика Татарстан, г.Чистополь, ул.Либкнехта, д.1Д. Исполнительный директор – Латыпов Ильгиз Тимурович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» (далее – Постановление № 239).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год АО «Чистополь – Водоканал» составляет 104,36 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 10 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составляет – 2 251 445,19 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 73 215,19 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 35 002,19 руб.;
- транспортные расходы – 38 213,00 руб.

2. Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 2 178 230,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

Подключаемая нагрузка объекта «Школа на 500 мест с центром детского творчества по проспекту Юбилейный» превышает 50,00 куб.м./сутки. Плата за подключение указанного объекта в соответствии с Постановлением № 239 рассчитывается в индивидуальном порядке и указанная заявка не может быть учтена при расчете тарифов на подключение на 2018 год. Таким образом, расчет ставок тарифов на подключение произведен из 9 заявок мощностью 53,84 куб.м./сутки.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО «Чистополь – Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 73 215,19 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составят - 26 883,40 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер 1 категории	1	80	119,69	9 575,20
2	Мастер	1	80	140,70	11 256,00
3	Слесарь 5 разряда	1	70	86,46	6 052,20
	Всего:	**3**	**230**		**26 886,40**

Отчисления на социальные нужды – 8 118,79 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 230 часов до 72 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 72 884,50 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер 1 категории	1	18	119,69	2 154,42
2	Мастер	1	45	140,70	6 331,50
3	Слесарь 5 разряда	1	9	86,46	778,14
Всего:		**3**	**72**		**9 264,06**

Отчисления на социальные нужды – 2 797,75 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составят – 38 213,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Лада - Калина	1	70	545,90	38 213,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 70 часов до 18 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 9 826,20 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Лада - Калина	1	18	545,90	9 826,20

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 21 888,01 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 9 264,06 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме - 2 797,75 руб.;
- транспортные расходы в сумме - 9 826,20 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 9 ед. и общей подключаемой нагрузкой 53,84 м^3/сут. составит 0,4065 тыс.руб./ м^3 в сутки (по предложению организации – 0,7015 тыс.руб./ м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Чистополь – Водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку водоснабжения сетей диаметром 32мм, 63 мм, 110 мм и 160 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Чистополь – Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

АО «Чистополь – Водоканал» в расчете базовой ставки тарифа за протяженность водопроводной сети некорректно отображена протяженность создаваемых сетей для заявителей. Госкомитетом протяженность создаваемых сетей скорректирована согласно протяженности, указанной в локальных сметах и схемах подключения.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлены 4 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 100,87 метров составляет 330,068 тыс. руб. или 3 272,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах некорректно подсчитаны объемы земляных работ, материалы для устройства колодцев учтены 2 раза, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 307,55 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 10 метров составляет 80,771 тыс. руб. или 8 077,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах некорректно подсчитаны объемы земляных работ, материалы для устройства колодцев учтены 2 раза, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 519,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 2 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 53 метра составляет 263,237 тыс. руб. или 4 966,74 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. АО «Чистополь-Водоканал» в смете «Наружные сети водоснабжения по ул.Вишневского, д.30» ошибочно указана протяженность создаваемого трубопровода. Госкомитетом скорректирована протяженность создаваемого трубопровода с 414 м. до 41,4 м., согласно протяженности указанной в схеме подключения.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм с учетом корректировки принята в размере 3 061,34 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 98 метров составляет 597,209 тыс. руб. или 6 093,96 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В смете на строительство трубопровода диаметром 160 мм протяженностью 98 м., предусмотрено также строительство трубопровода диаметром 65 мм протяженностью 44 м.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов диаметром 110 мм в размере 3 061,34 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Организацией не представлена смета на прокладку трубопроводов в диапазоне диаметров от 70 до 100 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в указанном диапазоне принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 40-70 мм.

2.6. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.7. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Чистополь – Водоканал» составила 3 910,64 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 396,41 тыс.руб./км, рассчитанной исходя из НВВ 1 038,86 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,31 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Чистополь – Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	0,7015	0,4065
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	3 910,64	3 396,41
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	*4 090,28*	*2 884,44*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	*10 096,38*	*3 149.60*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	*3 149,60*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс.руб./км	*6 208,43*	*3 826,68*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	*7 617,45*	*3 826,68*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс.руб./км	-	*5 565,32*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$/сут	0,4065
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 396,41
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,69
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,69
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 581,32	3 396,41	*94,8 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 432,53	1 766,13	*123,3 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 468,34	1 935,95	*131,8 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 754,85	1 935,95	*110,3 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 754,85	2 343,52	*133,5 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 041,36	2 343,52	*114,8 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Чистополь – Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом

18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.24

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения АО «Чистополь – Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,4065
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 396,41
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,69
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,69
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения
АО «Чистополь - Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение АО «Чистополь - Водоканал» по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь - Водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес АО «Чистополь - Водоканал» - Республика Татарстан, г.Чистополь, ул. Либкнехта, д.1 Д. Исполнительный директор – Латыпов Ильгиз Тимурович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения») (далее – Постановление № 406), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год АО «Чистополь - Водоканал» составляет 98,075 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 6 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составляет – 11 443,471,84 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Чистополь - Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 20 051,84 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 11 863,34 руб.;
- транспортные расходы – 8 188,50 руб.

2. Плановые расходы АО «Чистополь - Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 11 423 420,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

Для подключения объекта «Школа на 500 мест с центром детского творчества по проспекту Юбилейный» необходимо выполнить строительство сетей водоотведения диаметром 300 мм. Плата за подключение указанного объекта в соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования, утвержденных Постановлением № 406, рассчитывается в индивидуальном порядке и указанная заявка не может быть учтена при расчете тарифов на подключение на 2018 год. Таким образом, расчет ставок тарифов на подключение произведен из 5 заявок мощностью 51,08 куб.м./сутки.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО «Чистополь - Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 20 051,84 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составят 9 111,63 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер 1 категории	1	33	119,69	3 949,77
2	Мастер	1	33	140,70	4 643,10
3	Слесарь 5 разряда	1	6	86,46	518,76
	Всего:	**3**	**72**		**9 111,63**

Отчисления на социальные нужды – 2 751,71 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 72 часов до 40 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 5 146,70 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Инженер 1 категории	1	10	119,69	1 196,90
2	Мастер	1	25	140,70	3 517,50
3	Слесарь 5 разряда	1	5	86,46	432,30
	Всего:	**3**	**40**		**5 146,70**

Отчисления на социальные нужды – 1 554,30 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составят – 8 188,50 руб.

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Лада -Калина	1	15	545,90	8 188,50

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 15 часов до 10 часов, согласно времени затрачиваемому аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства, а также расстоянием до подключаемых объектов.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 5 459,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Лада -Калина	1	10	545,90	5 459,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 12 160,00 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 5 146,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 554,30 руб.;

- транспортные расходы – 5 459,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 5 ед. и общей подключаемой нагрузкой 51,08 $м^3$/сут. составит 0,2381 тыс.руб./ $м^3$ в сутки (по предложению организации – 0,2046 тыс.руб./ $м^3$ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Чистополь - Водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм,160 мм, 225мм и 315 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО «Чистополь - Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

АО «Чистополь – Водоканал» в расчете базовой ставки тарифа за протяженность водопроводной сети некорректно отображена протяженность создаваемых сетей для заявителей. Госкомитетом протяженность создаваемых сетей скорректирована согласно протяженности, указанной в локальных сметах и схемах подключения.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 20,6 метров составляет 22,541 тыс. руб. или 1094,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как в смете не учтены все виды работ, предусмотренные технологией прокладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 645,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 150,21 метров составляет 610,253 тыс. руб. или 4 062,66 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах некорректно подсчитаны объемы земляных работ, материалы для устройства колодцев учтены 2 раза, а также некорректно применены сметные расценки.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 000,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметром 200 – 250 мм принята аналогично стоимости строительства в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению АО «Чистополь - Водоканал» составила 4 573,03 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 696,50 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 631,40 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,17 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО «Чистополь - Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	0,2045	0,2381
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс.руб./км	4 573,03	3 696,50
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром	тыс.руб./км	*1 367,77*	*3 306,38*

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Чистополь - Водоканал»	Предложение Госкомитета
от 100 мм до 150 мм (включительно)			
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс.руб./км	*5 078,33*	*3 750,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс.руб./км	-	*3 750,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс.руб./км	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс.руб./км	-	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (kd), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, ставки тарифов для расчета платы за подключение к централизованным системам водоотведения АО «Чистополь - Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ м^3/сут	0,2381
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 696,50
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,54
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,61
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,61
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность	4 218,95	3 696,50	*87,6 %*

	сетей, руб./м.			
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 856,34	1 996,11	*107,5 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 940,72	2 254,86	*116,1 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	1 982,91	2 254,86	*113,7 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	2 320,42	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь - Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года

3. АО «Чистополь - Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.25

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО «Чистополь - Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,2381
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 696,50
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,54
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,61
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,61
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – АО ОЭЗ ППТ «Алабуга») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2018 год.

Почтовый адрес АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 423600, Республика Татарстан, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, корпус4/1. Генеральный директор – Шагивалеев Тимур Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет – 18,07 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 10 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет – 2 675 076,24 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 29 086,24 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 14 716,24 руб.;
- транспортные расходы – 14 370,00 руб.

2. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 2 645 990,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 29 086,24 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят - 11 282,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	40	159,97	6 398,80
2	Слесарь АВР	2	40	122,08	4 883,20
Всего:		**4**	**80**		**11 282,00**

Отчисления на социальные нужды – 3 434,24 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 80 часов до 50 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 7 619,60 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	40	159,97	6 398,80
2	Слесарь АВР	2	10	122,08	1 220,80
Всего:		**4**	**50**		**7 619,60**

Отчисления на социальные нужды – 2 319,41 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят – 14 370 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	20	718,50	14 370,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены рентабельность, общехозяйственные и общепроизводственные расходы на сумму 233 руб./маш-час., так как подтверждающие документы по обоснованию данных расходов организацией не представлены.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	20	485,50	9 710,00

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 19 649,01 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 7 619,60 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 2 319,41 руб.;
- транспортные расходы – 9710,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 10 ед. и общей подключаемой нагрузке 18,07 м3/сут. составит 1,0877 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,6101 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25 мм, 32 мм, 40 мм, 50 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 70 метров составляет 185,83 тыс. руб. или 2 815,56 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета «ИП Кочнева М.В., ул.Тукая, 41а. Водопровод ду.40 мм» составлена некорректно. В смете некорректно отображена протяженность создаваемого трубопровода и протяженность создаваемого футляра. Стоимость прокладки трубопровода для данного объекта Госкомитетом принята аналогично стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм других аналогичных объектов объектов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм с учетом корректировок принята в размере 2 337,53 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40-70 мм представлено 4 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 131 метр составляет 378,99 тыс. руб. или 2 893,08 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета «Ермаков И.Н., пер.Добрый,6. Водопровод ду.63 мм» составлена некорректно. В смете некорректно отображены протяженность и диаметр создаваемого трубопровода. Стоимость прокладки трубопровода для данного объекта Госкомитетом принята аналогично стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40 - 70 мм других аналогичных объектов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов в диапазоне диаметром 40 - 70 мм с учетом корректировок принята в размере 2 519,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 4 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 510 метров составляет 1 551,97 тыс. руб. или 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.4. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, а в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 400,00 тыс. руб. или 4 000,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как некорректно указана стоимость трубы диаметром 500 мм, а также не предусмотрены все виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составила 3 721,50 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок, Госкомитетом принята в размере 3 580,04 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 2 545,41 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,71 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6101	1,0877
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 721,50	3 580,04
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 519,45*	*2 921,91*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 616,35*	*3 149,60*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»	Предложение Госкомитета
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 774,24*	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*5 000,00*	*5 565,32*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,0877
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 580,04
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,53
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 746,65	3 580,04	*130,4 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 702,92	1 897,42	*111,5 %*

1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 730,39	2 040,62	*118,0 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 730,39	2 040,62	*118,0 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 757,86	2 434,42	*138,5 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 757,86	2 434,42	*138,5 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.26

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,0877
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 580,04
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,53
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,57
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,57
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» (далее – АО ОЭЗ ППТ «Алабуга») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2018 год.

Почтовый адрес АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» - 423600, Республика Татарстан, г.Елабуга, территория ОЭЗ «Алабуга», ул.Ш-2, корпус4/1. Генеральный директор – Шагивалеев Тимур Наилевич.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет 8,64 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 5 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составляет – 1 325 833,12 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 14 543,12 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 7 358,12 руб.;
- транспортные расходы – 7 185,00 руб.

2. Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 1 311 290,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 14 543,12 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят 5 641,00 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	20	159,97	3 199,40
2	Слесарь АВР	2	20	122,08	2 441,60
Всего:		**4**	**40**		**5 641,00**

Отчисления на социальные нужды – 1 717,12 руб.;

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректирована с 40 часов до 25 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 3 809,80 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Ведущи инженер ПТО	2	20	159,97	3 199,40
2	Слесарь АВР	2	5	122,08	610,40
	Всего:	**4**	**25**		**3 809,80**

Отчисления на социальные нужды – 1 159,70 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составят – 7 185,00 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	10	718,50	7 185,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены рентабельность, общехозяйственные и общепроизводственные расходы на сумму 233 руб./маш-час., так как подтверждающие документы по обоснованию данных расходов организацией не представлены. Раздельный учет по виду деятельности подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения организацией не ведется.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят:

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390944	1	10	485,50	4 855,0

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 9 824,50 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 3 809,80 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 1 159,70 руб.;
- транспортные расходы – 4 855,00 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 5 ед. и общей подключаемой нагрузке 8,64 м3/сут. составит 1,1371 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 1,6832 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм,160 мм, 225мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные АО ОЭЗ ППТ «Алабуга», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 140 метров составляет 391,06 тыс. руб. или 2 715,71 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом в смете «Кудряшова З.А., ул.Московская, 54а. Канализация ду 110 мм» скорректирована протяженность создаваемого трубопровода с 22 м. до 8 м., согласно протяженности, указанной в расчете ставки тарифов за протяженность сети.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм с учетом корректировок принята по 2 695,10 руб./п.м.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 120 метров составляет 367,97 тыс. руб. или 3 041,07 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 225 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопровода протяженностью 90 метров составляет 290,00 тыс. руб. или 3 235,16 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Госкомитетом в смете «Кудряшова З.А., ул.Московская, 54а. Канализация ду 225 мм» скорректирована протяженность создаваемого трубопровода с 104 м. до 90 м., согласно протяженности указанной в расчете ставки тарифов за протяженность сети.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 225 мм с учетом корректировок принята по 3 161,96 руб./п.м.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 410,00 тыс. руб. или 4 100,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно, так как не предусмотрены все виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» составила 3 697,52 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом с учетом корректировок принята в размере 3 663,93 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 299,38 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,35 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6832	1,1371
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 697,52	3 663,93
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 394,63*	*3 368,87*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 801,34*	*3 801.34*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 043,95*	*3 952,45*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*5 125,00*	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от

диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,1371
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 663,93
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,65
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 068,23	3 663,93	*119,5 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 963,67	2 015,16	*102,7 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 147,76	2 271,64	*105,8 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 914,82	2 373,80	*81,5 %*
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. АО ОЭЗ ППТ «Алабуга» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.27

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения АО ОЭЗ ППТ «Алабуга»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	1,1371
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 663,93
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,62
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,65
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (далее – ОАО «Мамадышский водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ОАО «Мамадышский водоканал» - 422190, Республика Татарстан, г.Мамадыш, ул.Азина, д.17. Директор – Миннахметов Раиф Ринатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год ОАО «Мамадышский водоканал» составляет 58,377 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 63 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составляет – 5 801 804,86 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 97 994,86 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 48 760,36 руб.;
- транспортные расходы – 49 234,50 руб.

2. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 5 703 810,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 97 994,86 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят - 37 450,35 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	94,5	135,73	12 826,49
2	Начальник участка водоснабжения	1	94,5	131,96	12 470,22
3	Начальник абонентского отдела	1	31,5	103,23	3 251,75
4	Слесарь АВР	1	94,5	94,20	8 901,90
	Всего:	**4**	**315**		**37 450,35**

Отчисления на социальные нужды – 11 310,01 руб.;

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации.

Госкомитетом заработная плата главного инженера, начальника участка водоснабжения, начальника абонентского отдела, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 28 364,05 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	94,5	103,62	9 791,62
2	Начальник участка водоснабжения	1	94,5	101,06	9 549,79
3	Начальник абонентского отдела	1	31,5	85,13	2 681,69
4	Слесарь АВР	1	94,5	67,10	6 340,95
Всего:		**4**	**315**		**28 364,05**

Отчисления на социальные нужды – 8 565,94 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят – 55 845,00 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	94,5	521,00	55 845,00

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства и расстояния до подключаемых объектов. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на НДС в размере - 77,8 руб./маш-час.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	94,5	442,97	41 860,67

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 78 790,66 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 28 364,05 руб.;
- отчисления на социальные нужды - 8 565,94 руб.;
- транспортные расходы - 41 860,67 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 63 ед. и общей подключаемой нагрузкой 58,38 м^3/сут. составит 1,3497 тыс.руб./ м^3 в сутки (по предложению организации – 1,6787 тыс.руб./ м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Мамадышский водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку водоснабжения сетей диаметром 25мм,32мм, 40 мм, 63 мм и 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ОАО «Мамадышский водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода в диапазоне диаметров до 40 мм представлено 6 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 1 665 метров составляет 4 138,05 тыс. руб. или 2 486,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметров 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 50 метров составляет 145,00 тыс. руб. или 2 900,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 80 метров составляет 280,00 тыс. руб. или 3 500,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, некорректно применены сметные расценки, а также завышен объем земляных работ.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 3 019,39 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. ОАО «Мамадышский водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 100 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40 – 70 мм, а в диапазоне диаметров 150 – 200 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 100 – 150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 452,25 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составила 3 177,61 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 150,84 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 5 655,75 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 1,80 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,6787	1,3497
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 177,61	3 150,84
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 106,64*	*3 106,64*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 625,00*	*3 625,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 625,00*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 375,00*	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*3 774,24*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром	тыс. руб./км.	-	-

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»	Предложение Госкомитета
от 250 мм и более			
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	-	*5 565,32*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	1,3497
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 150,84
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,56
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,65
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,65
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 668,46	3 150,84	*118,3 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	1 654,45	1 764,47	*106,7 %*
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	1 681,13	2 048,05	*121,9 %*
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	1 681,13	2 048,05	*121,9 %*
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм*	1 707,81	2 142,57	*125,5 %*

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2017 год	Предложение на 2018 год	Отклонение, %
	(включительно), руб./м.			
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 707,81	2 142,57	*125,5 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. ОАО «Мамадышский водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.28

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ОАО «Мамадышский водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	1,3497
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 150,84
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,56
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,65
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,65
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,68
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,68
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Открытого акционерного общества «Мамадышский водоканал» (далее – ОАО «Мамадышский водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2018 год.

Почтовый адрес ОАО «Мамадышский водоканал» - 422190, Республика Татарстан, г.Мамадыш, ул.Азина, д.17. Директор – Миннахметов Раиф Ринатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год ОАО «Мамадышский водоканал» составляет 9,36 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 7 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Мамадышский водоканал» составляет – 1 218 768,32 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 10 888,32 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 5 417,82 руб.;
- транспортные расходы – 5 470,50 руб.

2. Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 1 207 880,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ОАО «Мамадышский водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 10 888,32 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят 4 161,15 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	10,5	135,73	1 425,17
2	Мастер участка водоотведения	1	10,5	131,96	1 385,58
3	Начальник абонентского отдела	1	3,5	103,23	361,31
4	Слесарь АВР	1	10,5	94,20	989,10
Всего:		**4**	**35**		**4 161,15**

Отчисления на социальные нужды – 1 256,67 руб.;

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации.

Госкомитетом заработная плата главного инженера, мастера участка водоотведения, начальника абонентского отдела, слесаря АВР принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 2 977,91 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Главный инженер	1	10,5	103,62	1 087,96
2	Мастер участка водоотведения	1	10,5	84,52	887,44
3	Начальник абонентского отдела	1	3,5	85,13	297,97
4	Слесарь АВР	1	10,5	67,10	704,55
	Всего:	**4**	**35**		**2 977,91**

Отчисления на социальные нужды – 899,33 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составят – 5 470,50 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	10,5	521,0	5 470,50

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства и расстояния до подключаемых объектов. Госкомитетом из калькуляции себестоимости автомобиля исключены затраты на НДС на сумму 77,8 руб./маш-час.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	УАЗ 390995	1	10,5	442,97	4 651,19

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 8 528,43 руб., в т.ч.:

- заработная плата - 2 977,91 руб.;
- отчисления на социальные нужды - 899,33 руб.;
- транспортные расходы - 4 651,19 руб.

Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 7 ед. и общей подключаемой

нагрузкой 9,36 м^3/сут. составит 0,9114 тыс.руб./ м^3 в сутки (по предложению организации – 1,1635 тыс.руб./ м^3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ОАО «Мамадышский водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм и 160 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ОАО «Мамадышский водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 290 метров составляет 816,30 тыс. руб. или 2 815,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. В сметах не учтены виды работ, предусмотренные технологией укладки трубопроводов, некорректно применены сметные расценки, а также 2 раза учтены материалы.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 2 695,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 50 метров составляет 150,00 тыс. руб. или 3 000,00 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм смета не представлена.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята аналогично стоимости прокладки трубопроводов аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства с учетом объемов, видов работ и способов производства работ в размере 4 880,45 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ОАО «Мамадышский водоканал» составила 3 552,57 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа после корректировки Госкомитетом принята в размере 3 430,35 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 063,41 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,31 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ОАО «Мамадышский водоканал»**	**Предложение Госкомитета**
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	1,1635	0,9114
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 552,57	3 430,35
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 518,53*	*3 368,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*3 750,01*	*3 750,01*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	-	*6 100,56*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,9114
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 430,35
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,61
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Утверждены на 2016 год	Предложение на 2017 год	Отклонение, %
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	2 765,01	3 430,35	*124,1 %*
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-	-	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	1 769,61	1 886,69	*106,7 %*
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	1 935,50	2 092,52	*108,2 %*
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-	-	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-	-	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 года.

3. ОАО «Мамадышский водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.29

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «Мамадышский водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,9114
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	3 430,35
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,55
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,61
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» (далее – ООО «Бугульма-Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2018 год. За установлением тарифов на подключение организация обратилась впервые.

Почтовый адрес ООО «Бугульма-Водоканал» - 423236, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Ворошилова, д.10. Директор – Бадыков Эдуард Асхатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 год ООО «Бугульма-Водоканал» составляет – 122,22 $м^3$/сут., при планируемом количестве заявок – 35 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ООО «Бугульма-Водоканал» составляет – 2 261 294,96 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 109 726,21 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 71 665,11 руб.;
- транспортные расходы – 38 061,10 руб.

2. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2018 г. составляют 2 151 568,75 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 109 726,21 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят - 55 127,01 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	140	270,46	37 864,95
2	Инженер ПТО	1	118	146,29	17 262,06
	Всего:	**4**	**258**		**55 127,01**

Отчисления на социальные нужды – 16 538,10 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректировано с 258 часов до 245 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 53 225,26 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	140	270,46	37 864,95
2	Инженер ПТО	1	105	146,29	15 360,31
Всего:		**4**	**245**		**53 225,26**

Отчисления на социальные нужды – 15 967,58 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят – 38 061,10 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Лада 217230	1	70	543,73	38 061,10

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Стоимость эксплуатации автомобиля принято согласно калькуляции затрат стоимости 1 часа работы автомобиля. Транспортные расходы приняты по предложению организации.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 107 253,95 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 53 225,26 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 15 967,58 руб.;
- транспортные расходы – 38 061,10 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 35 ед. и общей подключаемой нагрузке 122,22 м3/сут. составит 0,8776 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 0,8978 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Бугульма-Водоканал» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 25мм, 63 мм, 90 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «Бугульма-Водоканал», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 18 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 534,5 метра составляет 1 655,54 тыс. руб. или 3 097,36 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 63 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 11 метров составляет 35,21 тыс. руб. или 3 200,64 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 63 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 90 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость прокладки трубопровода протяженностью 9 метров составляет 30,51 тыс. руб. или 3 390,11 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 90мм принята по предложению организации.

2.4. ООО «Бугульма-Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 100 -150 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 100 – 150 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 70–100 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 6000,223 тыс. руб. или 6 000,22 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составила 3 880,20 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети Госкомитетом принята по предложению организации в размере 3 880,20 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 721,26 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,55 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Бугульма-Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	0,8978	0,8776
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	3 880,20	3 880,20
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	*3 871,70*	*3 871,70*
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 000,80*	*4 000,80*
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 237,64*	*4 237,64*
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 237,64*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*7500,28*	*7 500,28*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «Бугульма-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 м^3/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м^3 в сут.	0,8776
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	3 880,20
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,52

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,53
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,56
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2017 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	3 880,20
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	2 017,70
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	2 056,50
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	2 172,91
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 172,91
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	-
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	-
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. ООО «Бугульма-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Экспертное заключение 17.30

Приложение

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «Бугульма-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,8776
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	3 880,20
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,52
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,53
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,56
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,56
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» на 2018 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Бугульма-Водоканал» (далее – ООО «Бугульма-Водоканал») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2018 год. За установлением тарифов на подключение организации обратилась впервые.

Почтовый адрес ООО «Бугульма-Водоканал» - 423236, Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Ворошилова, д.10. Директор – Бадыков Эдуард Асхатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2018 ООО «Бугульма-Водоканал» составляет 90,98 $м^3$/сут., при планируемом количестве присоединений – 7 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составляет – 1 141 517,20 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 22 857,20 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 15 244,98 руб.;
- транспортные расходы – 7 612,22 руб.

2. Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2018 г. составляют 1 118 660,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «Бугульма-Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составляет 22 857,20 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят 11 726,91 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	32	270,46	8 564,85
2	Инженер ПТО	1	21	146,29	3 072,06
	Всего:	**4**	**53**		**11 726,91**

Отчисления на социальные нужды – 3 518,07 руб.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством скорректировано с 53 часов до 49 часов.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 10 645,05 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	28	270,46	7 572,99
2	Инженер ПТО	1	21	146,29	3 072,06
	Всего:	**4**	**49**		**10 645,05**

Отчисления на социальные нужды – 3 193,52 руб.;

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составят – 7 612,22 руб.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	Лада 217230	1	14	543,73	7 612,22

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства. Стоимость эксплуатации автомобиля принято согласно калькуляции затрат стоимости 1 часа работы автомобиля. Транспортные расходы приняты по предложению организации.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединение), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 21 450,79 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 10 645,05 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 3 193,52 руб.;
- транспортные расходы – 7 612,22 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 7 ед. и общей подключаемой нагрузке 90,98 м3/сут. составит 0,2358 тыс.руб/м3 в сутки (по предложению организации – 0,2512 тыс.руб/м3 в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «Бугульма-Водоканал» представлена сметная документация и схемы на прокладку сетей водоотведения диаметром 110 мм,160 мм, 200мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, стесненность условий при прокладке сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «Бугульма-Водоканал», а

также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 133,5 метров составляет 432,31 тыс. руб. или 3 238,31 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм принята по предложению организации.

2.2. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопроводов протяженностью 90 метров составляет 307,81 тыс. руб. или 3 410,68 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм принята по предложению организации.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 200 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость строительства трубопровода протяженностью 41 метра составляет 154,80 тыс. руб. или 3 775,61 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 200 мм принята по предложению организации.

2.4. ООО «Бугульма-Водоканал» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 200 – 250 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150 – 200 мм.

2.4. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1 000 метров составляет 6 800,122 тыс. руб. или 6 800,12 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята по предложению организации.

2.5. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ООО «Бугульма-Водоканал» составила 4 225,34 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята по предложению организации в размере 4 225,34 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 1 118,66 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,26 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	**Единица измерения**	**Предложение ООО «Бугульма-Водоканал»**	**Предложение Госкомитета**

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «Бугульма-Водоканал»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	0,2512	0,2358
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4 225,34	4 225,34
стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 047,88*	*4 047,88*
стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км.	*4 405,85*	*4 405,85*
стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	тыс. руб./км.	-	*4 405,85*
стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более	тыс. руб./км.	-	-
стоимость прокладки сети диаметром 500 мм	тыс. руб./км.	*8 500,15*	*8 500,15*

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал» с подключаемой нагрузкой до 50 $м^3$/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./$м^3$ в сут.	0,2358
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4 225,34
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,48
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,52
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		0,52
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2017 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4 225,34
1.1	*Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.*	-
1.2	*Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.*	-
1.3	*Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.*	-
1.4	*Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.*	2 028,17
1.5	*Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.*	2 197,18
1.6	*Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.*	2 197,18
1.7	*Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.*	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал» на 2018 год согласно Приложению.

2. Тарифы, установленные в пункте 1, действуют с 1 января 2018 года по 31 декабря 2018 г.

3. ООО «Бугульма-Водоканал» обеспечить ведение раздельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Бугульма-Водоканал»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку	тыс.руб./ $м^3$ в сут.	0,2358
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб/км	4 225,34
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,48
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,52
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	0,52
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-