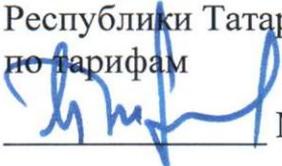




08.09.2017

г. Казань

№ 27-ПР

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель  
Государственного комитета  
Республики Татарстан  
по тарифам  
  
М.Р.Зарипов

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления  
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

от Межотраслевого совета потребителей по вопросам деятельности субъектов естественных монополий при Президенте Республики Татарстан:

Халиков Т.Р., ответственный секретарь;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. О установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «СПА-комплекс по ул.Калинина, 5/24» в индивидуальном порядке

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

2. О установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп-В» - «Строящегося жилого дома по ул.Волкова, д.12» в индивидуальном порядке»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

3. О установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

4. О установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

5. О установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

6. О установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с

наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

7. О установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г.Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольникова» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

8. О установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г.Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольникова» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

*Выступающий – И.Х.Шакирзянова*

#### 1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «СПА-комплекс по ул.Калинина, 5/24» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «СПА-комплекс по ул.Калинина, 5/24» в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

#### Решили:

1.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «Полистройкапитал» - «СПА-комплекс по ул.Калинина, 5/24» с

подключаемой тепловой нагрузкой 2,8378 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 9 952 881 рублей (без учета НДС).

## 2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства Общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп-В» - «Строящегося жилого дома по ул.Волкова, д.12» в индивидуальном порядке» (экспертное заключение 2 прилагается)

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «Стройгрупп-В» - «Строящегося жилого дома по ул.Волкова, д.12» в индивидуальном порядке».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

## Решили:

2.1. Установить плату за подключение к системе теплоснабжения Акционерного общества «Казэнерго» объекта капитального строительства ООО «Стройгрупп-В» - «Строящегося жилого дома по ул.Волкова, д.12» с подключаемой тепловой нагрузкой 2,128 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 7 595 394 рублей (без учета НДС).

## 3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 3 прилагается).

## Выступили:

Халиков Т.Р. отметил, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.03.2014 № 14 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан» (далее - Закон) определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Республики Татарстан, проектов указов Президента

Республики Татарстан, проектов постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Татарстан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункту 2 статьи 2 данного Закона оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Республики Татарстан.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» не прошло процедуру оценки регулирующего воздействия. На что имеется официальный ответ уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан органа исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденного в соответствии с Законом. Данным уполномоченным органом является Министерство экономики Республики Татарстан.

В этой связи, считаем ссылку специалистов Госкомитета в заключении к расчету платы на постановление Кабинета Министров Республики Татарстан некорректной.

По расчету платы возражений нет.

Штром А.Л. ответил, что расчет платы за подключение выполнен Госкомитетом в рамках действующего законодательства. Поскольку постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 официально не оспорено и не отменено, то ссылка Госкомитета на него в заключении к расчету платы является правомерной.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 132,30 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 4 прилагается)

Выступили:

Халиков Т.Р. отметил, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.03.2014 № 14 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан» (далее - Закон) определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Республики Татарстан, проектов указов Президента Республики Татарстан, проектов постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Татарстан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункту 2 статьи 2 данного Закона оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Республики Татарстан.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» не прошло процедуру оценки регулирующего воздействия. На что имеется официальный ответ уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан органа исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденного в соответствии с Законом. Данным уполномоченным органом является Министерство экономики Республики Татарстан.

В этой связи, считаем ссылку специалистов Госкомитета в заключении к расчету платы на постановление Кабинета Министров Республики Татарстан некорректной.

По расчету платы возражений нет.

Штром А.Л. ответил, что расчет платы за подключение выполнен Госкомитетом в рамках действующего законодательства. Поскольку постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 официально не оспорено и не отменено, то ссылка Госкомитета на него в заключении к расчету платы является правомерной.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 132,30 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за

подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 5 прилагается).

Выступили:

Халиков Т.Р. отметил, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.03.2014 № 14 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан» (далее - Закон) определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Республики Татарстан, проектов указов Президента Республики Татарстан, проектов постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Татарстан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункту 2 статьи 2 данного Закона оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Республики Татарстан.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» не прошло процедуру оценки регулирующего воздействия. На что имеется официальный ответ уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан органа исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденного в соответствии с Законом. Данным уполномоченным органом является Министерство экономики Республики Татарстан.

В этой связи, считаем ссылку специалистов Госкомитета в заключении к расчету платы на постановление Кабинета Министров Республики Татарстан некорректной.

По расчету платы возражений нет.

Штром А.Л. ответил, что расчет платы за подключение выполнен Госкомитетом в рамках действующего законодательства. Поскольку постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239

официально не оспорено и не отменено, то ссылка Госкомитета на него в заключении к расчету платы является правомерной.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 105,30 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к 3 настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 6 прилагается).

Выступили:

Халиков Т.Р. отметил, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.03.2014 № 14 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан» (далее - Закон) определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Республики Татарстан, проектов указов Президента Республики Татарстан, проектов постановлений Кабинета Министров

Республики Татарстан устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Татарстан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункту 2 статьи 2 данного Закона оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Республики Татарстан.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» не прошло процедуру оценки регулирующего воздействия. На что имеется официальный ответ уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан органа исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденного в соответствии с Законом. Данным уполномоченным органом является Министерство экономики Республики Татарстан.

В этой связи, считаем ссылку специалистов Госкомитета в заключении к расчету платы на постановление Кабинета Министров Республики Татарстан некорректной.

По расчету платы возражений нет.

Штром А.Л. ответил, что расчет платы за подключение выполнен Госкомитетом в рамках действующего законодательства. Поскольку постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 официально не оспорено и не отменено, то ссылка Госкомитета на него в заключении к расчету платы является правомерной.

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального

строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 105,30 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 967,00 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

#### 7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольниковова» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 7 прилагается).

#### Выступили:

Халиков Т.Р. отметил, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.03.2014 № 14 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан» (далее - Закон) определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Республики Татарстан, проектов указов Президента Республики Татарстан, проектов постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Татарстан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункту 2 статьи 2 данного Закона оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Республики Татарстан.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или)

водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» не прошло процедуру оценки регулирующего воздействия. На что имеется официальный ответ уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан органа исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденного в соответствии с Законом. Данным уполномоченным органом является Министерство экономики Республики Татарстан.

В этой связи, считаем ссылку специалистов Госкомитета в заключении к расчету платы на постановление Кабинета Министров Республики Татарстан некорректной.

По расчету платы возражений нет.

Штром А.Л. ответил, что расчет платы за подключение выполнен Госкомитетом в рамках действующего законодательства. Поскольку постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 официально не оспорено и не отменено, то ссылка Госкомитета на него в заключении к расчету платы является правомерной.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольников» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольников» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 589,28 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 274 463,47 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению к 5 настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с

ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольников» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Выступили:

Халиков Т.Р. отметил, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 07.03.2014 № 14 «О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Республики Татарстан и экспертизы нормативных правовых актов Республики Татарстан» (далее - Закон) определен порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов законов Республики Татарстан, проектов указов Президента Республики Татарстан, проектов постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Татарстан обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Согласно пункту 2 статьи 2 данного Закона оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов проводится в целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Республики Татарстан.

Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» не прошло процедуру оценки регулирующего воздействия. На что имеется официальный ответ уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан органа исполнительной власти Республики Татарстан, утвержденного в соответствии с Законом. Данным уполномоченным органом является Министерство экономики Республики Татарстан.

В этой связи, считаем ссылку специалистов Госкомитета в заключении к расчету платы на постановление Кабинета Министров Республики Татарстан некорректной.

По расчету платы возражений нет.

Штром А.Л. ответил, что расчет платы за подключение выполнен Госкомитетом в рамках действующего законодательства. Поскольку постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239

официально не оспорено и не отменено, то ссылка Госкомитета на него в заключении к расчету платы является правомерной.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольников» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г. Набережные Челны, пересечение пр. Дружбы Народов и ул. Раскольников» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 589,28 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 668 404,77 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 6 к настоящему протоколу

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.09.2017 № 27-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

<\*> количество необходимых диагностических линий, включая передвижные, на территории Республики Татарстан.

Приложение 2  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.09.2017 № 27-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 3  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.09.2017 № 27-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

<\*> Применяет упрощенную систему налогообложения

Приложение 4  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.09.2017 № 27-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального  
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне  
жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными  
инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения Общества с  
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по  
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	-
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 967,00

Приложение 5  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.09.2017 № 27-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
«ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу:  
г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и ул.Раскольниковова» к  
централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 809 197,18
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	1 809 197,18
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	452 299,29
4.	Итого плата за подключение	2 274 463,47

Приложение 6  
к протоколу заседания Правления  
Государственного комитета  
Республики Татарстан по тарифам  
от 08.09.2017 № 27-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта  
Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
«ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-  
пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу:  
г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и ул.Раскольниковца» к  
централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной  
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,  
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 324 350,22
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	1 324 350,22
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	331 087,55
4.	Итого плата за подключение	1 668 404,77

Лист согласования к протоколу заседания Правления  
от 08.09.2017 № 27-пр

Первый заместитель председателя



А.Л.Штром

Начальник отдела регулирования и контроля  
платы за технологическое присоединение



И.Х. Шакирзянова

**Экспертное заключение**  
**по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения**  
**Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной**  
**ответственностью «Полистройкапитал» - «СПА-комплекс по ул.Калинина,**  
**5/24» в индивидуальном порядке**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Казэнерго» (далее – АО «Казэнерго») от 31.07.2017 г. №4770/02/05-10 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «СПА-комплекс по ул.Калинина, 5/24» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 2,8378 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2017 год.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.  
Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Проектная документация разработана ПБ АО «Казэнерго».

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство нового участка теплотрассы к реконструируемому зданию СПА-комплекс по ул.Калинина, 5/24 диаметром 159 мм протяженностью 58,8 п.м.;
- перекладка существующих тепловых сетей с диаметров 159, 219 мм на диаметр 273, 325 мм (соответственно) общей протяженностью 1 168 п.м.

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» составляет 12 144 408 руб. (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	145 738
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	698 986
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	8 804 911
4.	Налог на прибыль 21%	руб.	2 494 773
	Итого	руб.	12 144 408

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 145 738 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 18.11.2016 г. №6-181/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$51\,356 \text{ руб./Гкал/ч} \times 2,8378 \text{ Гкал/час} = 145\,738 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 145 738 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию тепловых сетей.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, разработанная ПБ АО «Казэнерго».

Общая протяженность переключаемых сетей составляет 1168 п.м. Стоимость перекладки сетей по предложению АО «Казэнерго» составляет 37 643 015 руб. или 32 229 руб./п.м., в том числе:

- строительные-монтажные работы – 28 690 130 руб.;
- проектно-изыскательские работы – 1 126 120 руб.;

- налог на прибыль – 7 826 765,62 руб.

Перекладка тепловых сетей состоит из двух участков:

**1 участок от ТК9 до ТК10/1:** в непроходном канале из сборных железобетонных изделий с прокладкой трубопровода из стальных труб в пенополиуретановой изоляции диаметром 325 мм протяженностью 832,4 п.м. Также запроектировано строительство 2-х тепловых камер из железобетонных блоков и дренажного колодца диаметром 1 000 мм.

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки.

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены. Сумма корректировки составила 39 229,8 руб.;

- скорректирован объем песка для засыпки траншеи и для устройства основания (организацией предложено – 594,59 м3, Госкомитетом принято – 323 м3). Сумма корректировки составила 144 964 руб.;

- скорректированы объем работ по подготовке почвы для устройства партерного и обыкновенного газоны, посев газонов (организацией предложено - 980 м2, Госкомитетом принято – 688,5 м2), так как организацией представлены скорректированные расчеты по благоустройству территории. Сумма корректировки составила 69 129 руб.;

- исключена гидроизоляция боковая обмазочная битумная каналов из сборных железобетонных изделий, так как данные работы включены в состав работ по устройству непроходных каналов (расценка ГЭСН07-06-001-01). Сумма корректировки составила 810 985 руб.;

- исключена стоимость строительства одной тепловой камеры, так как по представленному проекту предусмотрено строительство одной тепловой камеры ТК10/1, а в смету заложено строительство 2-х тепловых камер. Необходимость устройства второй камеры не обоснована. Сумма корректировки составила 198 500 руб.;

- из расценки «Бесканальная прокладка трубопроводов, диаметр труб 325 мм» исключены стоимость ленты полиэтиленовой термоусаживающей, скорлупы из пенополиуретана, пластины замковой из полиэтилена, так как данные материалы входят в комплект изоляции стыков и расценены по прайс листам. Сумма корректировки составила 175 999,65 руб.;

- исключена стоимость горячекатанной арматурной стали, так как стоимость материалов заложена в расценку по устройству неподвижных щитовых опор. Сумма корректировки составила 12 656,76 руб.;

- по демонтажным работам - скорректирован объем разборки тепловой изоляции из ваты минеральной (организацией предложено – 1809 м<sup>2</sup>, Госкомитетом принято – 833 м<sup>2</sup>). Сумма корректировки составила 48 442 руб.;

- пересчитаны объемы работ по разборке и восстановлению асфальтового покрытия (организацией предложено площадь асфальтового покрытия - 2 635 м<sup>2</sup>, Госкомитетом принято - 1 248 м<sup>2</sup>. Протяженность участка по разборке бортовых камней по предложению организации составляет - 1317,5 м, Госкомитетом протяженность участка принята по схеме – 339 м. (339 шт). Количество закупаемых бортовых камней принято в размере 40% (136 шт.) с учетом процента выхода годного камня при демонтаже 60% в соответствии с п.2.27.6 Государственных сметных нормативов (техническая часть)). Сумма корректировки составила 3 055 055 руб.;

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105М, контрольно-монтажный тестер АМ-2002, детектор повреждений трубопровода переносной марки «ДПП-А», так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила 63 999 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непроизводственного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004).

Общая сумма корректировки по 1 участку составила – 4 711 339,41 руб.

**2 участок от ТК10/1 до ТК10/2:** протяженностью 329,43 п.м. Проектом предусмотрена прокладка трубопровода из стальных труб в пенополиуретановой изоляции диаметром 273 мм бесканальным способом протяженностью 181,8 п.м., надземным способом прокладка трубопровода из стальных труб в пенополиуретановой изоляции на железобетонных опорах (6 шт.) диаметром 273 мм протяженностью 132 п.м., строительство перехода через автодорогу из стального футляра диаметром 600 мм протяженностью 64 п.м.

Также запроектировано строительство тепловой камеры ТК10/2 из железобетонных блоков и дренажного колодца диаметром 1 000 мм.

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки.

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены, а также скорректирован объем перевозимого груза (организацией предложено - 686 т, Госкомитетом принято – 315 т). Сумма корректировки составила 60 831 руб.;

- скорректирован объем песка (организацией предложено - 139,24 м<sup>3</sup>, Госкомитетом принято – 117 м<sup>3</sup>). Сумма корректировки составила 11 913 руб.;
- исключена гидроизоляция боковая обмазочная битумная каналов из железобетонных блоков, так как данные работы включены в состав работ по устройству непроходных каналов. Сумма корректировки составила 55 412,16 руб.;
- исключена стоимость горячекатаной арматуры, так как материал включен в состав работ по устройству неподвижных щитовых опор. Сумма корректировки составила 3 164 руб.;
- исключена гидроизоляция боковая обмазочная битумная стен тепловых камер из бетонных блоков, так как данные работы включены в состав работ по устройству камер (расценка ГЭСН07-06-001-01). Сумма корректировки составила 19 512 руб.;
- из расценок «Бесканальная прокладка трубопроводов, диаметр труб 250 мм», «Надземная прокладка трубопроводов, диаметром 250 мм» исключены стоимость ленты полиэтиленовой термоусаживающей, скорлупы из пенополиуретана, пластины замковой из полиэтилена, так как данные материалы входят в комплект изоляции стыков и которые расценены по прайс-листам. Сумма корректировки составила 62 855 руб.;
- скорректирована протяженность стального футляра диаметром 600 мм – подземного перехода через автодорогу с 64 п.м. до 57,6 п.м. согласно проектной документации. Сумма корректировки составила 43 978 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непроизводственного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004).

Стоимость применяемых материалов на перекладку тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению АО «Казэнерго» согласно представленным счетам на оплату, так как цены на материалы соответствуют средней рыночной цене по коммерческим предложениям Республики Татарстан и г.Казани.

Общая сумма корректировки по 2 участку составила – 262 818,46 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на перекладку тепловых сетей от ТК9 до ТК10/2 приняты в размере 30 704 434 руб. или 26 288 руб./п.м., в т.ч.:

- строительно-монтажные работы – 23 437 427 руб.;
- проектно-изыскательские работы – 1 126 120 руб.;
- налог на прибыль – 6 140 887 руб.

Согласно материалам тарифного дела, перекладка тепловых сетей с увеличением диаметра от тепловой камеры ТК9 до тепловой камеры №10, перекладка перемычки от тепловой камеры ТК10 до проектируемого теплового пункта необходимо в целях подключения 2-х заявителей (ООО «Стройгрупп-В» и

ООО «Полистройкапитал»), а также для переключения существующих потребителей от котельной по ул.Калинина, 1 на котельную по ул.Зеленая, 1.

Согласно инвестиционной программе АО «Казэнерго», утвержденной приказом Госкомитета от 30.06.2017 №159, необходимость переключения существующих потребителей вызвана оптимизацией схемы теплоснабжения, снижением затрат на производство тепловой энергии.

Источниками финансирования мероприятия по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения являются амортизационные отчисления и плата за присоединение.

Суммарная подключаемая нагрузка к котельной по ул.Зеленая, 1 составляет 9,609 Гкал/час, в т.ч.:

- жилой дом по ул.Волкова, д.12 (застройщик ООО «Стройгрупп-В») с тепловой нагрузкой 2,128 Гкал/час;

- СПА-комплекс по ул.Калинина, д.5/24 (застройщик ООО «Полистройкапитал») с тепловой нагрузкой 2,8378 Гкал/час;

- потребители подключенные к котельной по ул.Калинина, 1 с тепловой нагрузкой 4,6439 Гкал/час.

АО «Казэнерго» предлагает мероприятия по перекладке сетей теплоснабжения распределить на новых заявителей ООО «Стройгрупп-В», ООО «Полистройкапитал» и существующих потребителей пропорционально подключаемой тепловой нагрузке.

Стоимость мероприятия по перекладке сетей теплоснабжения, приходящаяся на каждого заявителя составит:

Заявитель	Мощность, Гкал/час	Стоимость СМР, руб.	Стоимость ПИР, руб.	Всего стоимость, руб.
ООО Стройгрупп-В»	2,1280	5 190 052	249 371	5 439 424
ООО «Политстройкапитал»	2,8378	6 921 207	332 550	7 253 758
Существующие потребители	4,6439	11 326 167	544 199	11 870 366
Итого:	9,6097	23 437 426	1 126 120	24 563 546

**3. Строительство нового участка** теплоснабжения от тепловой камеры ТК10/2 до наружной стены реконструируемого здания СПА-комплекса по ул.Калинина, 5/24, общей протяженностью 58,8 п.м.

Тепловые сети прокладываются из стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром 159 мм в футляре из стальной трубы диаметром 530 мм протяженностью 6 п.м.; бесканальным методом протяженностью 46,8 п.м.; в железобетонном канале 1,2 п.м.

Стоимость прокладки сетей по предложению АО «Казэнерго» составляет 882 470,38 руб. или 15 008 руб./п.м., в т.ч.;

- строительно-монтажные работы – 698 986,44 руб.;
- налог на прибыль – 183 483,94 руб.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

- скорректирован объем песка для засыпки и для устройства основания (организацией предложено – 31,09 м<sup>3</sup>, Госкомитетом принято – 10 м<sup>3</sup>). Сумма корректировки составила 16 407 руб.;
- исключены работы по подготовке почвы для устройства партерного и обыкновенного газоны, посев газонов, так как на стадии строительства Объекта необходимость благоустройства территории отсутствует. Сумма корректировки составила 61 012 руб.;
- исключена гидроизоляция боковая обмазочная битумная каналов из сборных железобетонных изделий, так как данные работы включены в состав работ по устройству непроходных каналов. Сумма корректировки составила 3 728 руб.;
- исключена стоимость горячекатанной арматурной стали, так как стоимость материалов заложена в расценку по устройству неподвижных щитовых опор. Сумма корректировки составила 3 164,19 руб.;
- из расценки «Бесканальная прокладка трубопроводов, диаметр труб 150 мм» исключена стоимость ленты полиэтиленовой термоусаживающей, скорлупы из пенополиуретана, пластины замковой из полиэтилена, так как данные материалы входят в комплект изоляции стыков и расценены по прайс-листам. Сумма корректировки составила 9 775 руб.
- исключена стоимость импульсивного детектор повреждений трубопровода переносной марки «ДПП-А», применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила 4 192 руб.

Общая сумма корректировки составила – 100 243,75 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непромышленного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004).

АО «Казэнерго» некорректно рассчитан налог на прибыль (по предложению организации 21%), Госкомитетом расчет налога произведен в соответствии с Налоговым кодексом в размере 20%.

Таким образом, Госкомитетом расходы на создание тепловых сетей приняты в размере 739 945,69 руб. или 12 584 руб./п.м., в т.ч.:

- строительно-монтажные работы – 591 956,55 руб.;
- налог на прибыль – 147 989,14 руб.

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2017 года.

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 9 952 881 руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)

	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	145 738	145 738
2.	Расходы на создание тепловых сетей	698 986	591 957
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	8 804 911	7 253 757
4.	Налог на прибыль	2 494 773	1 961 429
	Итого	12 144 408	9 952 881

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Полистройкапитал» - «СПА-комплекс по ул.Калинина, 5/24» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 2,8378 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 9 952 881 руб. (без учета НДС).

2. АО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

**Экспертное заключение**  
**по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения**  
**Акционерного общества «Казэнерго» объекта Общества с ограниченной**  
**ответственностью «Стройгрупп-В» - «Строящегося жилого дома по ул.Волкова,**  
**12» в индивидуальном порядке**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Казэнерго» (далее – АО «Казэнерго») от 31.07.2017 г. №4770/01/05-10 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта ООО «Стройгрупп-В» - «Строящегося жилого дома по ул.Волкова, 12» (далее – Объект) к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой нагрузки 2,128 Гкал/ч.

Срок подключения Объекта – 2017 год.

Почтовый адрес АО «Казэнерго»: 420021, РТ, г.Казань, ул.Тукая, д.162.  
Руководитель организации – генеральный директор Рустам Рифгатович Абдулхаков.

Проектная документация разработана ПБ АО «Казэнерго».

Расчет платы за подключение выполнен в соответствии в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основными ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с подпунктом 4 пунктом 163 Методических указаний плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке, в случае если тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности подключения.

Для подключения Объекта к системе теплоснабжения необходимо выполнить:

- строительство нового участка теплотрассы к жилому дому по ул.Волкова, д.12 диаметром 159 мм протяженностью 37 п.м.;

- перекладка существующих тепловых сетей с диаметров 159, 219 мм на диаметр 273, 325 мм (соответственно) общей протяженностью 1 168 п.м.

Необходимая Валовая выручка (далее – НВВ) на осуществление подключения Объекта к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» составляет 9 239 075 руб (без учета НДС) в т.ч.:

№	Наименование	Ед. изм.	Значение
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	руб.	109 286
2.	Расходы на создание тепловых сетей	руб.	628 919
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	руб.	6 602 597
4.	Налог на прибыль	руб.	1 898 273
	Итого	руб.	9 239 075

Госкомитетом рассмотрена, представленная АО «Казэнерго» проектно-сметная документация и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. По предложению АО «Казэнерго» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя к системе теплоснабжения (не включающим в себя мероприятия по строительству сетей) составляют 109 286 руб.

В соответствии с п.172 приказа ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» плановые расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством, определяется по формуле 125, как произведение расходов на проведение мероприятий на подключение, определенных Постановлением Госкомитета от 18.11.2016 г. №6-181/тп, на подключаемую тепловую нагрузку объекта, т.е. расходы на проведенные мероприятия по подключению составят:

$$51\,356 \text{ руб./Гкал/ч} \times 2,128 \text{ Гкал/час} = 109\,286 \text{ руб.}$$

Госкомитетом, расходы на проведение мероприятий на подключение, без учета расходов на строительство, приняты в размере 109 286 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию тепловых сетей.

Госкомитетом проанализирована проектно-сметная документация, разработанная ПБ АО «Казэнерго».

Общая протяженность переключаемых сетей составляет 1168 п.м. Стоимость перекладки сетей по предложению АО «Казэнерго» составляет 37 643 015 руб. или 32 229 руб./п.м., в том числе:

- строительно-монтажные работы – 28 690 130 руб.;

- проектно-изыскательские работы – 1 126 120 руб.;
- налог на прибыль – 7 826 765,62 руб.

Перекладка тепловых сетей состоит из двух участков:

**1 участок от ТК9 до ТК10/1:** в непроходном канале из сборных железобетонных изделий с прокладкой трубопровода из стальных труб в пенополиуретановой изоляции диаметром 325 мм протяженностью 832,4 п.м. Также запроектировано строительство 2-х тепловых камер из железобетонных блоков и дренажного колодца диаметром 1 000 мм.

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки.

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены. Сумма корректировки составила 39 229,8 руб.;
- скорректирован объем песка для засыпки траншеи и для устройства основания (организацией предложено – 594,59 м<sup>3</sup>, Госкомитетом принято – 323 м<sup>3</sup>). Сумма корректировки составила 144 964 руб.;
- скорректированы объем работ по подготовке почвы для устройства партерного и обыкновенного газоны, посев газонов (организацией предложено - 980 м<sup>2</sup>, Госкомитетом принято – 688,5 м<sup>2</sup>), так как организацией представлены скорректированные расчеты по благоустройству территории. Сумма корректировки составила 69 129 руб.;
- исключена гидроизоляция боковая обмазочная битумная каналов из сборных железобетонных изделий, так как данные работы включены в состав работ по устройству непроходных каналов (расценка ГЭСН07-06-001-01). Сумма корректировки составила 810 985 руб.;
- исключена стоимость строительства одной тепловой камеры, так как по представленному проекту предусмотрено строительство одной тепловой камеры ТК10/1, а в смету заложено строительство 2-х тепловых камер. Необходимость устройства второй камеры не обоснована. Сумма корректировки составила 198 500 руб.;
- из расценки «Бесканальная прокладка трубопроводов, диаметр труб 325 мм» исключены стоимость ленты полиэтиленовой термоусаживающей, скорлупы из пенополиуретана, пластины замковой из полиэтилена, так как данные материалы входят в комплект изоляции стыков и расценены по прайс листам. Сумма корректировки составила 175 999,65 руб.;
- исключена стоимость горячекатанной арматурной стали, так как стоимость материалов заложена в расценку по устройству неподвижных щитовых опор. Сумма корректировки составила 12 656,76 руб.;

- по демонтажным работам - скорректирован объем разборки тепловой изоляции из ваты минеральной (организацией предложено – 1809 м<sup>2</sup>, Госкомитетом принято – 833 м<sup>2</sup>). Сумма корректировки составила 48 442 руб.;

- пересчитаны объемы работ по разборке и восстановлению асфальтового покрытия (организацией предложено площадь асфальтового покрытия - 2 635 м<sup>2</sup>, Госкомитетом принято - 1 248 м<sup>2</sup>. Протяженность участка по разборке бортовых камней по предложению организации составляет - 1317,5 м, Госкомитетом протяженность участка принята по схеме – 339 м. (339 шт). Количество закупаемых бортовых камней принято в размере 40% (136 шт.) с учетом процента выхода годного камня при демонтаже 60% в соответствии с п.2.27.6 Государственных сметных нормативов (техническая часть)). Сумма корректировки составила 3 055 055 руб.;

- исключена стоимость импульсивного рефлектомера Рейс-105М, контрольно-монтажный тестер АМ-2002, детектор повреждений трубопровода переносной марки «ДПП-А», так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила 63 999 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непроизводственного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004).

Общая сумма корректировки по 1 участку составила – 4 711 339,41 руб.

**2 участок от ТК10/1 до ТК10/2:** протяженностью 329,43 п.м. Проектом предусмотрена прокладка трубопровода из стальных труб в пенополиуретановой изоляции диаметром 273 мм бесканальным способом протяженностью 181,8 п.м., надземным способом прокладка трубопровода из стальных труб в пенополиуретановой изоляции на железобетонных опорах (6 шт.) диаметром 273 мм протяженностью 132 п.м., строительство перехода через автодорогу из стального футляра диаметром 600 мм протяженностью 64 п.м.

Также запроектировано строительство тепловой камеры ТК10/2 из железобетонных блоков и дренажного колодца диаметром 1 000 мм.

Госкомитетом проанализированы сметы и проведены следующие корректировки.

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены, а также скорректирован объем перевозимого груза (организацией предложено - 686 т, Госкомитетом принято – 315 т). Сумма корректировки составила 60 831 руб.;

- скорректирован объем песка (организацией предложено - 139,24 м<sup>3</sup>, Госкомитетом принято – 117 м<sup>3</sup>). Сумма корректировки составила 11 913 руб.;
- исключена гидроизоляция боковая обмазочная битумная каналов из железобетонных блоков, так как данные работы включены в состав работ по устройству непроходных каналов. Сумма корректировки составила 55 412,16 руб.;
- исключена стоимость горячекатаной арматуры, так как материал включен в состав работ по устройству неподвижных щитовых опор. Сумма корректировки составила 3 164 руб.;
- исключена гидроизоляция боковая обмазочная битумная стен тепловых камер из бетонных блоков, так как данные работы включены в состав работ по устройству камер (расценка ГЭСН07-06-001-01). Сумма корректировки составила 19 512 руб.;
- из расценок «Бесканальная прокладка трубопроводов, диаметр труб 250 мм», «Надземная прокладка трубопроводов, диаметром 250 мм» исключены стоимость ленты полиэтиленовой термоусаживающей, скорлупы из пенополиуретана, пластины замковой из полиэтилена, так как данные материалы входят в комплект изоляции стыков и которые расценены по прайс-листам. Сумма корректировки составила 62 855 руб.;
- скорректирована протяженность стального футляра диаметром 600 мм – подземного перехода через автодорогу с 64 п.м. до 57,6 п.м. согласно проектной документации. Сумма корректировки составила 43 978 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непроизводственного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004).

Стоимость применяемых материалов на перекладку тепловых сетей Госкомитетом принята по предложению АО «Казэнерго» согласно представленным счетам на оплату, так как цены на материалы соответствуют средней рыночной цене по коммерческим предложениям Республики Татарстан и г.Казани.

Общая сумма корректировки по 2 участку составила – 262 818,46 руб.

Таким образом, Госкомитетом расходы на перекладку тепловых сетей от ТК9 до ТК10/2 приняты в размере 30 704 434 руб. или 26 288 руб./п.м., в т.ч.:

- строительно-монтажные работы – 23 437 427 руб.;
- проектно-изыскательские работы – 1 126 120 руб.;
- налог на прибыль – 6 140 887 руб.

Согласно материалам тарифного дела, перекладка тепловых сетей с увеличением диаметра от тепловой камеры ТК9 до тепловой камеры №10, перекладка перемычки от тепловой камеры ТК10 до проектируемого теплового пункта необходимо в целях подключения 2-х заявителей (ООО «Стройгрупп-В» и

ООО «Полистройкапитал»), а также для переключения существующих потребителей от котельной по ул.Калинина, 1 на котельную по ул.Зеленая, 1.

Согласно инвестиционной программе АО «Казэнерго», утвержденной приказом Госкомитета от 30.06.2017 №159, необходимость переключения существующих потребителей вызвана оптимизацией схемы теплоснабжения, снижением затрат на производство тепловой энергии.

Источниками финансирования мероприятия по строительству и реконструкции сетей теплоснабжения являются амортизационные отчисления и плата за присоединение.

Суммарная подключаемая нагрузка к котельной по ул.Зеленая, 1 составляет 9,609 Гкал/час, в т.ч.:

- жилой дом по ул.Волкова, д.12 (застройщик ООО «Стройгрупп-В») с тепловой нагрузкой 2,128 Гкал/час;
- СПА-комплекс по ул.Калинина, д.5/24 (застройщик ООО «Полистройкапитал») с тепловой нагрузкой 2,8378 Гкал/час;
- потребители подключенные к котельной по ул.Калинина, 1 с тепловой нагрузкой 4,6439 Гкал/час.

АО «Казэнерго» предлагает мероприятия по перекладке сетей теплоснабжения распределить на новых заявителей ООО «Стройгрупп-В», ООО «Полистройкапитал» и существующих потребителей пропорционально подключаемой тепловой нагрузке.

Стоимость мероприятия по перекладке сетей теплоснабжения, приходящаяся на каждого заявителя составит:

Заявитель	Мощность, Гкал/час	Стоимость СМР, руб.	Стоимость ПИР, руб.	Всего стоимость, руб.
ООО Стройгрупп-В»	2,1280	5 190 052	249 371	5 439 424
ООО «Полистройкапитал»	2,8378	6 921 207	332 550	7 253 758
Существующие потребители	4,6439	11 326 167	544 199	11 870 366
Итого:	9,6097	23 437 426	1 126 120	24 563 546

**3. Строительство нового участка** теплоснабжения от тепловой камеры ТК10/2 до наружной стены строящегося жилого дома по ул.Волкова, 12.

Тепловые сети прокладываются из стальных трубопроводов в изоляции из пенополиуретана (ППУ) диаметром 159 мм в футляре из стальной трубы диаметром 426 мм протяженностью 37 п.м., а также бесканальным методом протяженностью 5,6 п.м.

Стоимость строительства сетей теплоснабжения по предложению АО «Казэнерго» составляет 794 010 руб. или 21 459 руб./п.м., в том числе:

- строительно-монтажные работы – 533 507,98 руб.;
- проектно-сметная документация – 75 411 руб.;
- налог на прибыль – 159 841,23 руб.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-010), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены. Сумма корректировки составила 895 руб.;
- исключены работы по подготовке почвы для устройства партерного и обыкновенного газоны, посев газонов, так как на стадии строительства Объекта необходимость благоустройства территории отсутствует. Сумма корректировки составила 1 406,76 руб.;
- из расценки «Бесканальная прокладка трубопроводов, диаметр труб 150 мм» исключена стоимость ленты полиэтиленовой термоусаживающей, скорлупы из пенополиуретана, пластины замковой из полиэтилена, так как данные материалы входят в комплект изоляции стыков и расценены по прайс-листам. Сумма корректировки составила 6 329 руб.;
- исключена стоимость импульсивного рефрактометра Рейс-105М, контрольно-монтажный тестер АМ-2002, детектор повреждений трубопровода переносной марки «ДПП-А», так как данное оборудование применяется при эксплуатации сетей теплоснабжения и необходимость приобретения оборудования в целях присоединения заявителя не обоснована. Сумма корректировки составила 63 999 руб.

Общая сумма корректировки составила – 74 082,36 руб.

Госкомитетом непредвиденные затраты приняты в размере 2% (по предложению АО «Казэнерго» 3%), так как сети теплоснабжения относятся к объекту строительства непромышленного назначения (п.4.96 МДС 81-35.2004).

АО «Казэнерго» некорректно рассчитан налог на прибыль (по предложению организации 21%), Госкомитетом расчет налога произведен в соответствии с Налоговым кодексом в размере 20%.

Таким образом, Госкомитетом расходы на создание тепловых сетей приняты в размере 549 462 руб. или 14 850 руб./п.м., в т.ч.:

- строительно-монтажные работы – 474 051,76 руб.;
- проектно-сметная документация – 75 411 руб.;
- налог на прибыль – 137 365,69 руб.

Расчёт затрат на технологическое присоединение выполнен в ценах 2017 года.

Таким образом, Госкомитетом расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта приняты в размере 7 595 394 руб.

Сравнительная таблица затрат по мероприятиям:

руб. (без учета НДС)

	Мероприятия по подключению к системе теплоснабжения	Предложение АО «Казэнерго»	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению	109 286	109 286
2.	Расходы на создание тепловых сетей	628 919	549 462
3.	Расходы на реконструкцию тепловых сетей	6 602 597	5 439 424
4.	Налог на прибыль	1 898 273	1 497 222
	Итого	9 239 075	7 595 394

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп» - «Строящегося жилого дома по ул.Волкова,12» к системе теплоснабжения АО «Казэнерго» с величиной подключаемой тепловой нагрузкой 2,128 Гкал/ч в индивидуальном порядке в размере 7 595 394 руб. (без учета НДС).

2. АО «Казэнерго» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075.

**Экспертное заключение**  
**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального**  
**строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне**  
**жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными**  
**инженерными сетями» к централизованной системе холодного**  
**водоснабжения Общества с ограниченной**  
**ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.08.2017 № 92-134-15-6817 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132,30 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце ВК-31 на существующей сети водоснабжения диаметром 315 мм вдоль ул.Нур Баян. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из

должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО УКС «Камгэсэнергострой» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132,30 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

**Экспертное заключение**  
**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального**  
**строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне**  
**жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными**  
**инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.08.2017 № 92-134-15-6819 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132,30 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце К-57 на существующей сети водоотведения диаметром 225 мм вдоль ул.Нур Баян. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных

обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО УКС «Камгэсэнергострой» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-05 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 132,30 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

**Экспертное заключение**  
**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального**  
**строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне**  
**жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными**  
**инженерными сетями» к централизованной системе холодного**  
**водоснабжения Общества с ограниченной**  
**ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.08.2017 № 92-134-15-6820 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 105,30 м3/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодце ВК-1 на существующей сети водоснабжения диаметром 225 мм. Точка подключения расположена в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,00 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из

должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО УКС «Камгэсэнергострой» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 105,30 м3/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

**Экспертное заключение**  
**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального**  
**строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне**  
**жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными**  
**инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 21.08.2017 № 92-134-15-6821 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 105,30 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 2 квартал 2018 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится в колодцах К-60, К-61 и К-62, на существующей сети водоотведения диаметром 400 мм вдоль. Точки подключения расположены в пределах границы земельного участка.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 967,0 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,00
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных

обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

Расчет платы между ООО «Челныводоканал» и ООО УКС «Камгэсэнергострой» согласован.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управления капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-06 в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» в г.Набережные Челны с наружными инженерными сетями» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 105,30 м<sup>3</sup>/сутки в размере 12 967,00 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

**Экспертное заключение**  
**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**«ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-**  
**пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу:**  
**г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и**  
**ул.Раскольниковца» к централизованной системе холодного водоснабжения**  
**Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 02.08.2017 № 92-134-15-6332 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и ул.Раскольниковца» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 589,28 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, промышленно-коммунальная зона, промзона, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50

куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения – граница инженерно-технических сетей холодного водоснабжения жилых домов. Точка врезки на существующей сети водоснабжения диаметром 250 мм в колодце ПГ1.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х160 мм общей протяженностью 63 м., с устройством 2 футляров диаметром 355 мм, общей протяженностью 41 м.;

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2х110 мм общей протяженностью 190 м., с устройством 4 футляров диаметром 315 мм, общей протяженностью 60 м.;

- строительство 2 колодцев диаметром 2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 2 393 317,00 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 1 904 280,00 руб.;
- налог на прибыль – 476 070,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

Произведены следующие корректировки:

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1	Заработная плата за
-------	------------------------	-------------	--------------	-----------------------	---------------------

			всего	час, руб.	всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>7 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) - 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA	1	8	332.50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

## 2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 110 и 160 мм, со строительством 2 колодцев диаметром 2000 мм.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого был скорректирован объем разрабатываемого грунта с 860 куб.м. до 675 куб.м., объем перевозимого грунта с 1 506 т. до 1 181 т., объем грунта для обратной засыпки с 650 куб.м. до 594 куб.м., объем перевозимого грунта для обратной засыпки с 1 139 т. до 1 039 т., объем уплотняемого грунта с 650 куб.м. до 594 куб.м., объем песка для основания и засыпки трубопровода с 90 куб.м. до 60 куб.м.

Объем песка, необходимого для засыпки траншеи под дорогой, скорректирован с 81 куб.м. до 68 куб.м., согласно объему песка, указанному в представленной проектной документации. Скорректирован объем щебеночного основания под трубопровод с 63,63 куб.м. до 48,75 куб.м., согласно объему песка, указанному в представленной проектной документации.

Госкомитетом в смете в расценке ГЭСН 22-03-001-05 «Установка фасонных частей стальных сварных диаметром:100-250 мм» скорректирован вес фасонных частей с 235,86 кг. до 207,9 кг., согласно весу фасонных частей, указанному в представленной проектной документации.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом из сметы исключены затраты на устройство 3 колец стеновых КО-6 и 1 фланца диаметром 250 мм, так как установка данных материалов не предусмотрена представленной проектной документацией.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок принята в размере 1 809 197,18 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 2 274 463,47 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов системы водоснабжения	1 904 280,00	1 809 197,18
3.	Налог на прибыль	476 070,00	452 299,29
4.	Итого плата за подключение	2 393 317,00	2 274 463,47

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и ул.Раскольниковова» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 589,28 м<sup>3</sup>/сутки в размере 2 274 463,47 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Экспертное заключение**  
**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта**  
**Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**  
**«ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-**  
**пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу:**  
**г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и**  
**ул.Раскольниковова» к централизованной системе водоотведения Общества**  
**с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-6333 от 02.08.2017 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и ул.Раскольниковова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 589,28 м<sup>3</sup>/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2018 года.

Проектная документация разработана ООО «Стройпроект».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условия точки подключения находятся в колодцах КК-1 и КК-3 у границы жилых домов.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 65 м.;
- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 120 м., с устройством 3 футляров диаметром 400 мм, общей протяженностью 67,5 м.;
- строительство колодцев диаметром 1000 мм – 4 шт., диаметром 1500 мм – 1 шт.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 1 671 179,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства сетей водоотведения – 1 326 570,00 руб.;
- налог на прибыль – 331 642,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5</b>	<b>35</b>		<b>1 916,00</b>

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

## 1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	<b>2 660,00</b>

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

## 2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило локальный ресурсный и сводный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм и 225 мм со строительством 5 колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ и объем песка приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Госкомитетом из сметы исключены затраты на устройство 3 колец стеновых КС 7.3, так как установка данных материалов не предусмотрена представленной проектной документацией.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения с учетом корректировок принята в размере 1 324 350,22 рублей.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 1 668 404,77 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	1 326 570,00	1 324 350,22
3.	Налог на прибыль	331 642,50	331 087,55
4.	Итого плата за подключение	1 671 179,50	1 668 404,77

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВЕРТИКАЛЬ» - «Многоэтажные жилые дома Блоки А и Б со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенные по адресу: г.Набережные Челны, пересечение пр.Дружбы Народов и ул.Раскольниковова» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 589,28 м<sup>3</sup>/сутки в размере 1 668 404,77 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.