

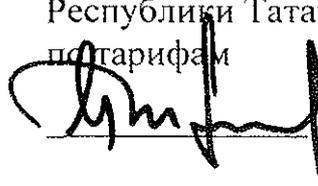


11.08.2017

г. Казань

№ 24-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам


М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО;

представили свое мнение в письменной форме:

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Биккузина Л.Р., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Насибуллина И.И., ведущий советник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО»

Выступающий – И.И.Насибуллина

1. Слушали:

Насибуллина И.И. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО».

Правовые основы формирования тарифов на питьевую воду

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания);

- Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО» (далее - ООО «РСО «ЭКО») об установлении тарифов на питьевую воду на 2017 год приказом Госкомитета от 27.06.2017 № 154 «Об открытии дел об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью

«Ресурсоснабжающая организация «ЭКО» на 2017 год и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/155, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на питьевую воду, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на питьевую воду методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2017 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Организация ранее не оказывала услуги по водоснабжению в д. Куюки. Пестречинского муниципального района и не осуществляла регулируемый вид деятельности в данном муниципальном образовании.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на питьевую воду ООО «РСО «ЭКО» на 2017 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

Потребителями питьевой воды ООО «РСО «ЭКО» являются собственники жилых домов ЖК «Светлый» д. Куюки. Пестречинского муниципального района. Численность населения 2285,0 чел., а также АО «Девелоперская корпорация «Антей» на собственные нужды.

Организация эксплуатирует коммунальное имущество на основании договора доверительного управления недвижимым имуществом

№ Ю-ЭКО-1/17 от 20.01.2017, заключенного с АО «Девелоперская корпорация «Антей» сроком на 5 лет. Договоры зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан. Выплата денежного вознаграждения Доверительному управляющему в прогнозе расчета тарифа на услуги водоснабжения ООО «PCO «ЭКО» не предусмотрено.

Организация работает по упрощенной системе налогообложения.

Тариф на питьевую воду на 2017 год для ОАО «Девелоперская корпорация «Антей», ранее оказывающей услуги в д. Куюки, Пестречинского муниципального района, установлен постановлением Госкомитета от 09.12.2016 № 10-33/кс с календарной разбивкой:

| Район/организация | с 1 января 2017 года до 30 июня 2017 года (руб./куб.м.) | с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года (руб./куб.м.) |
|---|--|---|
| ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» (тарифы указываются без учета НДС) | 25,34 | 26,21 |
| конечный тариф для населения с учетом НДС | 29,90 | 30,93 |

Тариф для ООО «PCO «ЭКО» устанавливается впервые.

Описание схемы водоснабжения

Источником водоснабжения являются подземные воды. Подъем воды осуществляется 2-я глубинными насосами марки ЭЦВ 6-10-140 на двух водозаборных станциях. Транспортировка воды до потребителей осуществляется по водопроводным сетям протяженностью 4,51 км.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, услуг

Баланс водоснабжения

| Показатели | Ед. Изм. | 2016 (факт) орг-ции, ранее оказыв.услуги | 2016 (2 полугодие факт по журналу) | 2017 (утв.) орг-ции, ранее оказыв.услуги | 2017 (прогноз орг-ции) | 2017 (прогноз ГКРТТ) | 2017г.(прог. орг-ции)/ 2017(прог. ГКРТТ) , % |
|--|------------|--|------------------------------------|--|------------------------|----------------------|--|
| Поднято воды | тыс.ку б.м | 103,1 | 62,5 | 62,14 | 103,00 | 125,0 | 121,4 |
| Получено воды со стороны | тыс.ку б.м | | | | | | |
| Потери воды | тыс.ку б.м | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| | % | | | | | | |
| Отпуск воды по категориям потребителей | тыс.ку б.м | 103,1 | 62,5 | 62,14 | 103,0 | 125,0 | 121,4 |
| Расход воды | | 27,5 | | 21,87 | 0,00 | 0,00 | |

| | | | | | | | |
|--|----------------|------|--|-------|-------|-------|-------|
| на собственные нужды предприятия | | | | | | | |
| 1. финансиру емых из бюджета всех уровней | тыс.ку б.м | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| 2. Население | тыс.ку б.м | 75,6 | | 40,27 | 88,00 | 105,0 | 119,3 |
| | % | 73,3 | | 64,8 | 85,4 | 84,0 | |
| 3. Прочие | тыс. куб. м | 0 | | 0 | 15,00 | 20,0 | 133,3 |

Объем отпуска воды на 2017 год принят на основании журнала регистрации показаний счетчиков воды на водозаборной станции за 2 полугодие 2016 года. Рост объема потребления воды вызван плановым заселением ЖК «Светлый» д. Куюки.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| | |
|--|----------|
| | 2017 год |
| электрическая энергия | 107,0% |
| индекс потребительских цен | 104,7% |
| индекс цен промышленных производителей | 103,8% |

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

| | | |
|--|----------|----------|
| | 2016 год | 2017 год |
| Факт организации, ранее оказывающей услуги тыс.руб. | 1578,26 | |
| Утверждено организацией, ранее оказывающей услуги тыс.руб. | | 1 601,84 |

| | | |
|--|--|----------|
| Прогноз организации тыс.руб. | | 3 345,56 |
| Прогноз ГКРГГ тыс.руб. | | 3 400,89 |
| Проект тарифа по представленному организацией прогнозу (руб./куб.м.) | | 32,48 |

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

I. Производственные расходы

Приняты в сумме 1 422,53 тыс.руб., в т.ч.:

1. Расходы на покупную электрическую энергию

Затраты на покупку электрической энергии приняты в размере 481,02 тыс.руб. Объем покупной электрической энергии принят в размере 110,00 тыс.кВт.(СН2) на основании «Технического заключения к расчету тарифа на питьевую воду». Организация оплачивает эл.энергию по договору возмещения расходов по оплате платежей за электроэнергию, заключённого с АО «Девелоперская корпорация «Антей» от 01.03.2017г. Ожидаемая среднегодовая стоимость электроэнергии в размере 4,37 руб./квт.ч. принята на основании счетов АО «Девелоперская корпорация «Антей» за 2016г. с учетом индекса дефлятора 1,07 с 01.07.2017. Удельный расход электрической энергии 0,88 кВт*ч/куб.м.

| | Прогноз организации | Расчет Госкомитета | Отклонение от прогноза |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Объем электроэнергии (тыс.кВт/ч) | 106,99 | 110,00 | 102,8 |
| Тариф (руб./кВт.ч) | 4,08 | 4,3729 | 107,1 |
| Сумма затрат (тыс.руб.) | 436,52 | 481,02 | 110,2 |

2. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 820,25 тыс.руб., в том числе:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 630,00 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 190,25 тыс.руб.

Среднемесячная зарплата принята по представленному штатному расписанию.

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|--------------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| Прием и транспортирование воды | | | |
| Машинист насосной установки | 2,0 | 20,0 | 480,0 |
| Электрогазосварщик | 0,5 | 25,0 | 150,0 |
| Итого | 2,5 | 21,6 | 630,00 |

3. Прочие прямые расходы в размере 121,25 тыс.руб. приняты на оплату:

- водного налога, рассчитанного на основании Налогового кодекса (ставка налога для населения в 2017 году - 107 руб./тыс.куб. $107,0 \cdot 105 = 11,23$ тыс.руб., ставка налога для прочих потребителей в 2017 году 348,0 руб./тыс.куб., $348,0 \cdot 20 = 6,96$ тыс.руб. Итого 18,19 тыс.руб.

- проведения ежеквартальных санитарно-химических исследований качества питьевой воды, сумма на лабораторные исследования воды составляет 16391 руб. в квартал (Договор №1614 от 07.06.2017г. и №1615 от 07.06.2017г. с АНО «Центр содействия СЭБ») Данные исследования проводятся один раз в квартал. Таким образом, сумма в год составляет 65564 руб.

- затрат по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:2785 № 2 от 16.02.2017 площадью 8484 кв.м с ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» и по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 16:33:140406:1283 от 14.12.2016 площадью 4073 кв.м с ИП Осташко Владимиром Яковлевичем, как относящиеся к содержанию системы водоснабжения.

Прочие прямые расходы

| № п/п | Наименование расходов | 2017 год (предложение организации) тыс.руб. | 2017 год (расчет Госкомитета) тыс.руб. | Отклонение от прогноза % |
|-------|---|--|---|--------------------------------|
| 1 | Аренда земли договор №2 от 16.02.2017 | 37,50 | 37,50 | 100,0 |
| 2 | Анализы качества воды Договор №1614 от 07.06.2017г. и №1615 от 07.06.2017г. | 59,06 | 65,56 | 110,9 |
| 3 | Водный налог | 11,69 | 18,19 | 155,6 |
| | Итого | 108,25 | 121,25 | 112,0 |

II. Амортизация

На основании договоров доверительного управления недвижимым имуществом №Ю-ЭКО-1/17 от 20.01.2017, №Ю-ЭКО-2/17 от 17.03.2017, заключенных с АО «Девелоперская корпорация «Антей» ООО «PCO «ЭКО» приняло водозаборные станции и водопроводные сети на забалансовый счет в соответствии с представленными инвентарными карточками оборудования. Сумма амортизации принята на основании справки-расчета амортизации за май 2017 года и составляет 949,87 тыс.руб. в год.

Согласно Приказу Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств» стоимость объектов основных средств, находящихся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления (включая объекты основных средств, переданные в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление), погашается посредством начисления амортизации, если иное не установлено Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01. При возврате амортизируемого имущества учредителю договора доверительного управления такое имущество подлежит

включению в ту же амортизационную группу, начисление амортизации осуществляется по тем же ставкам и в том же порядке, что и до начала договора доверительного управления. Начисленная за весь период эксплуатации такого имущества амортизация до даты возврата учредителю договора доверительного управления учитывается при определении остаточной стоимости такого имущества. (Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ)

| № п/п | Наименование ОС | Балансовая стоимость тыс.руб. | Норма амортизации (%) | Остаточная стоимость на начало года тыс.руб. | Годовая сумма амортизации тыс.руб. |
|-------|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Амортизация ОС производственного назначения по ВС (подъем воды) | 15 770,54 | | 15 179,92 | 522,00 |
| 1.1 | Наружные сети водопровода | 9 080,72 | 3,30 | 8 564,22 | 299,62 |
| 1.2 | Водозаборный узел ВЗУ-2 | 6 689,82 | 3,32 | 6 615,70 | 222,38 |
| 2 | Амортизация ОС производственного назначения по ВС (очистка воды) | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Амортизация ОС производственного назначения по ВС (транспортирование воды) | 13 214,85 | | 12 596,15 | 427,88 |
| 3.1 | Внутриплощадочные сети водопровода | 2 441,27 | 2,86 | 1 993,70 | 69,75 |
| 3.2 | Внутриплощадочные водопроводные сети квартала 5А | 4 545,65 | 3,32 | 4 495,29 | 151,10 |
| 3.3 | Внутриплощадочные водопроводные сети квартала 3А | 1 720,86 | 3,32 | 1 687,49 | 57,20 |
| 3.4 | Внутриплощадочные водопроводные сети квартала 4А | 4 507,07 | 3,32 | 4 419,68 | 149,82 |
| | Итого: | | | | 949,87 |

ООО «PCO «ЭКО» планирует за счет средств амортизации выполнить монтаж подкачивающей станции водозаборного узла ВЗУ–2, благоустройство зоны санитарной охраны водозаборного узла ВЗУ–2. Вышеперечисленные мероприятия направлены на устранение нарушений, выявленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (постановление № 24/2 по делу об административном правонарушении от 27.03.2017).

III. Административные расходы Госкомитетом приняты в размере 2 134,06 тыс.руб. Учтены затраты на оплату работ по оценке запасов подземных вод в д.Куюки и получение лицензии водопользования (2 договора от 01.04.2017 с ООО НПЦ Экологических и геодезических исследований» на общую сумму 530,0 тыс.руб. сумма распределена на 5 лет.

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | Прогноз орг-ции тыс.руб. | Расчет Госкомитета тыс.руб. | Отклонение от прогноза % |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Заработная плата АУП | 1 830,00 | 1 530,00 | 83,6 |
| 2 | Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | 552,66 | 462,06 | 83,6 |
| 3 | Аренда (договор аренды №39/А от 01.12.2016 помещение 9 кв.м. с оплатой 3,0 тыс.руб в месяц) | 36,0 | 36,0 | 100,0 |

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | Прогноз орг-ции тыс.руб. | Расчет Госкомитета тыс.руб. | Отклонение от прогноза % |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 4 | Лицензирование | 106,00 | 106,00 | 100,0 |
| | <i>Итого</i> | <i>2 524,66</i> | <i>2 134,06</i> | <i>84,5</i> |

Заработная плата АУП

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| Директор | 1,0 | 60,00 | 720,00 |
| Гл.инженер - эколог | 0,5 | 50,00 | 300,00 |
| Бухгалтер | 0,5 | 50,00 | 300,00 |
| Экономист | 0,5 | 35,00 | 210,00 |
| <i>Итого</i> | <i>2,5</i> | | <i>1 530,00</i> |

Предприятие оказывает услуги водоснабжения и водоотведения. Согласно учетной политике расходы распределяются пропорционально заработной платы основного производственного персонала. Доля общеэксплуатационных расходов по водоснабжению составляет 39,7% - 847,22 тыс.руб.

| № п/п | Виды деятельности | Удельный вес базы в разрезе видов деятельности в % | Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности, тыс. руб. |
|-------|-------------------|--|---|
| 1 | Водоснабжение | 39,70 | 847,22 |
| 2 | Водоотведение | 60,30 | 1 286,84 |
| | <i>Итого</i> | <i>100,00</i> | <i>2 134,06</i> |

IV. Налоги

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения принят в соответствии с действующим налоговым законодательством в размере 66,00 тыс.руб. (1% от валовой выручки) Доля общеэксплуатационных расходов по водоснабжению составляет 39,7%, таким образом на уплату налога запланировано - 26,20 тыс.руб.

V. Сбытовые расходы гарантирующих организаций - организацией не заявлены, т.к. организация не является гарантирующей организацией.

VI. Нормативная прибыль не заявлена организацией.

VII. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации организацией не заявлена, т.к. организация не является гарантирующей организацией.

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоснабжения на 2017 год составит 3 245,82 тыс.руб.

Смета расходов для расчета тарифа на питьевую воду на 2017 год

| № п/п | Показатели | Предложение организации | Утверждено ГКРТТ | % |
|-------|--|-------------------------|------------------|-------|
| | Является ли организация плательщиком НДС | нет | нет | |
| 1 | Производственные расходы | 1 365,36 | 1 422,53 | 104,2 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 0,00 | 0,00 | |
| 1.1.1 | Реагенты | 0,00 | 0,00 | |
| 1.1.2 | Горюче-смазочные материалы | 0,00 | 0,00 | |
| 1.1.3 | Материалы и малоценные основные средства | | | |
| 1.2 | Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду | 436,85 | 481,02 | 110,1 |
| 1.2.1 | Электроэнергия | 436,85 | 481,02 | 110,1 |
| 1.2.2 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3 | Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем | 0,00 | 0,00 | |
| 1.4 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы: | 820,26 | 820,26 | 100,0 |
| 1.4.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | 630,00 | 630,00 | 100,0 |
| 1.4.2 | Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | 190,26 | 190,26 | 100,0 |
| 1.4.3 | Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | | | |
| 1.5 | Общехозяйственные расходы | 0,00 | 0,00 | |
| 1.6 | Прочие производственные расходы, в том числе: | 108,25 | 121,25 | 112,0 |
| 1.6.1 | Расходы на амортизацию автотранспорта | | | |
| 1.6.2 | Контроль качества воды и сточных вод | | | |
| 1.6.3 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | Ремонтные расходы | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1 | Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2 | Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.1 | Расходы на оплату труда ремонтного персонала | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.2 | Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Административные расходы | 1 002,29 | 847,22 | 84,5 |
| 3.1 | Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.1 | Услуги связи и интернет | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.2 | Юридические услуги | | | |
| 3.1.3 | Аудиторские услуги | | | |
| 3.1.4 | Консультационные услуги | | | |
| 3.1.5 | Услуги по внесведомственной охране объектов и территорий | | | |
| 3.1.6 | Информационные услуги | | | |
| 3.1.7 | Управленческие услуги | | | |
| 3.2 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 945,92 | 790,85 | 83,6 |
| 3.2.1 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | 726,51 | 607,41 | 83,6 |

| № п/п | Показатели | Предложение организации | Утверждено ГКРТТ | % |
|-------|--|-------------------------|------------------|-------|
| 3.2.2 | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 219,41 | 183,44 | 83,6 |
| 3.3 | Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем | | | |
| 3.4 | Служебные командировки | | | |
| 3.5 | Обучение персонала | 0,00 | 0,00 | |
| 3.6 | Страхование производственных объектов | | | |
| 3.7 | Прочие административные расходы | 56,37 | 56,37 | 100,0 |
| 3.7.1 | Расходы на амортизацию непроизводственных активов | 0,00 | 0,00 | |
| 3.7.2 | Расходы по охране объектов и территорий | | | |
| 4 | Сбытовые расходы гарантирующих организаций | 0,00 | 0,00 | |
| 4.1 | Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Амортизация | 949,87 | 949,87 | 100,0 |
| 5.1 | Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения | 949,87 | 949,87 | 100,0 |
| 6 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | 0,00 | 0,00 | |
| 6.1 | Аренда имущества | | | |
| 6.2 | Концессионная плата | | | |
| 6.3 | Лизинговые платежи | | | |
| 6.4 | Аренда земельных участков | | | |
| 7 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 28,03 | 26,20 | 93,5 |
| 7.1 | Налог на прибыль при ОСН | 0,00 | 0,00 | |
| 7.2 | Единый налог при УСН | 28,03 | 26,20 | 93,5 |
| 7.3 | Налог на имущество организаций | 0,00 | 0,00 | |
| 7.4 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 0,00 | 0,00 | |
| 7.5 | Водный налог и плата за пользование водным объектом | 0,00 | 0,00 | |
| 7.6 | Земельный налог | 0,00 | 0,00 | |
| 7.7 | Транспортный налог | 0,00 | 0,00 | |
| 7.8 | Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов | 0,00 | 0,00 | |
| 8 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | |
| 8.1 | Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним | 0,00 | 0,00 | |
| 8.2 | Расходы на капитальные вложения | 0,00 | 0,00 | |
| 8.3 | Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами | 0,00 | 0,00 | |
| 8.4 | Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль | 0,00 | 0,00 | |
| 8.5 | Величина нормативной прибыли | | | |
| 9 | Убыток | 0,00 | 0,00 | |
| 10 | Итого НВВ | 3 345,55 | 3 245,82 | 97,0 |

Калькуляция расходов для расчета тарифов на питьевую воду на 2017 год

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчет за 2016 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | Утверждено на 2017 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | | | План ООО «РСО «ЭКО» на регулируемый период | | Предложение Госкомитета 2017 год | % отклонения к предложению организации |
|-------|---|-------------------|--|---|------------------------|----------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2017 год | 2017 год | % роста к утвержденному году | | |
| 1 | Является ли организация плательщиком НДС | да/нет | да | | | да | нет | | нет | |
| | I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | |
| 2 | Реализовано воды, в том числе: | тыс. м3 | 103,1 | 31,07 | 31,07 | 62,15 | 103,00 | 165,7 | 125,00 | 121,4 |
| 2.1 | Расход воды на собственные нужды предприятия | тыс. м3 | 27,5 | 10,94 | 10,94 | 21,87 | | | 0,00 | |
| 2.2 | Отпущено воды другим водопроводам | тыс. м3 | | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2.3 | Объем воды, реализованной потребителям, в том числе: | тыс. м3 | 75,6 | 20,14 | 20,14 | 40,27 | 88,00 | 218,5 | 125,00 | 142,0 |
| 2.3.1 | Население | тыс. м3 | 75,6 | 20,14 | 20,14 | 40,27 | 88,00 | 218,5 | 105,00 | 119,3 |
| 2.3.2 | Бюджетные организации | тыс. м3 | | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2.3.3 | Прочие потребители | тыс. м3 | | | | | 15,00 | | 20,00 | 133,3 |
| 3 | Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по холодному водоснабжению | тыс. м3/час | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,01 | 0,01 | | 0,01 | |
| | II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТПУЩЕННОЙ (ПОТРЕБЛЕННОЙ) ВОДЫ | тыс. руб. | | | | | 3 317,52 | | 3 219,62 | 97,0 |
| 4 | Подъем воды (РПВ) - всего: | тыс. руб. | | | | | 2 889,65 | | 2 791,75 | 96,6 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчет за 2016 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | Утверждено на 2017 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | | | План ООО «PCO «ЭКО» на регулируемый период | | Предложение Госкомитета 2017 год | % отклонения к предложению организации | | |
|-------|--|-------------------|--|---|------------------------|----------|--|------------------------------|----------------------------------|--|----------|-------|
| | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2017 год | 2017 год | % роста к утвержденному году | | | | |
| | персонала | | | | | | | | | | | |
| 6.1.3 | Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| 6.1.6 | Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| 6.1.7 | Амортизация | тыс. руб. | | | | | 427,88 | | 427,88 | 100,0 | | |
| 6.1.8 | Цеховые расходы | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| 6.1.9 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| 6.2 | Косвенные (общексплуатационные расходы) | тыс. руб. | | | | | | | | | | |
| 7 | Расходы на весь технологический процесс - всего: | тыс. руб. | | | | 787,38 | 814,46 | 1 601,84 | 3 317,52 | 207,1 | 3 219,62 | 97,0 |
| 7.1 | Прямые расходы: | тыс. руб. | | | | 787,38 | 814,46 | 1 601,84 | 2 315,23 | 144,5 | 2 372,40 | 102,5 |
| 7.1.2 | Затраты на покупную электрическую энергию, | тыс. руб. | 436,90 | 193,70 | 193,70 | 387,39 | 436,85 | 112,8 | 481,02 | 481,02 | 110,1 | |
| 7.1.3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 255,80 | 129,52 | 135,61 | 265,13 | 630,00 | 237,6 | 630,00 | 630,00 | 100,0 | |
| 7.1.4 | Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату | тыс. руб. | 77,25 | 39,12 | 40,95 | 80,07 | 190,26 | 237,6 | 190,25 | 190,25 | 100,0 | |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчет за 2016 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | Утверждено на 2017 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | | | План ООО «PCO «ЭКО» на регулируемый период | | Предложение Госкомитета 2017 год | % отклонения к предложению организации |
|--------|---|-------------------|--|---|------------------------|----------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2017 год | 2017 год | % роста к утвержденному году | | |
| | труда основного производственного персонала | | | | | | | | | |
| 7.1.6 | Текущий ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 83,56 | 42,50 | 44,11 | 86,61 | | | | |
| 7.1.7 | Амортизация | тыс. руб. | 640,30 | 371,23 | 388,77 | 760,00 | 949,87 | 125,0 | 949,87 | 100,0 |
| 7.1.10 | Цеховые расходы | тыс. руб. | | 5,82 | 5,82 | 11,64 | | | | |
| 7.1.11 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | | 5,50 | 5,50 | 11,00 | 108,25 | 984,1 | 121,25 | 112,0 |
| 7.2 | Косвенные (общексплуатационные расходы) | тыс. руб. | 84,45 | | | | 1 002,29 | | 847,22 | 84,5 |
| 8 | Валовая прибыль: | тыс. руб. | | | | | 28,03 | | 26,20 | 93,5 |
| 8.5.2 | Единый налог при УСН | тыс. руб. | | | | | 28,03 | | 26,20 | 93,5 |
| 9 | Доход организации от реализации услуги потребителям, в том числе: | тыс. руб. | 732,88 | | | | | | | |
| 10 | Товарная продукция | тыс. руб. | 1578,26 | 787,38 | 814,46 | 1 601,84 | 3 345,55 | 208,9 | 3 245,82 | 97,0 |
| 11 | Среднеотпускной тариф (одноставочный) | руб./м3 | 24,81 | 25,34 | 26,21 | 25,78 | 32,48 | 126,0 | 25,97 | 80,0 |
| 12 | Среднеотпускной тариф с учетом НДС | | 29,28 | 29,90 | 30,93 | 30,42 | | | | |

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2017 год, предлагается принять:

| | |
|---|---|
| | Одноставочный тариф на питьевую воду (руб./куб.м) |
| | с момента вступления в силу постановления по 31.12.2017 |
| ООО «PCO «ЭКО» (применяет упрощенную систему налогообложения) | 25,97 |

Данный тариф согласован директором ООО «PCO «ЭКО» и Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района.

Правовые основы формирования тарифов на водоотведение

В соответствии с п. 1 ст. 5 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере водоснабжения и водоотведения устанавливает Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее - Госкомитет).

Формирование тарифов осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»);

- Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);

- Регламентом утверждения регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 16.07.2014 №1154-э.

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО» (далее - ООО «PCO «ЭКО») об установлении тарифов на водоотведение на 2017 год приказом Госкомитета от 27.06.2017 № 154 «Об открытии дел об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО» на 2017 год и назначении

уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/156, о чем организация своевременно уведомлена.

К заявлению об установлении тарифов организацией приложены обосновывающие материалы согласно перечню материалов, указанному в п.17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

Данные, приведенные в предложениях об установлении тарифа на водоотведение, при правильности подбора регулируемой организацией исходной информации можно оценить как достоверные.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Метод установления тарифов

Организация обратилась в Госкомитет с предложением об установлении тарифа на водоотведение методом экономически обоснованных расходов (затрат).

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

В соответствии с п.24 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и с учетом предложения регулируемой организации.

Согласно п.37 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 при установлении тарифов на 2017 год метод экономически обоснованных затрат может применяться в случае если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов.

Организация ранее не оказывала услуги по водоотведению в д. Куюки. Пестречинского муниципального района и не осуществляла регулируемый вид деятельности в данном муниципальном образовании.

Учитывая изложенное, при установлении тарифов на водоотведение ООО «РСО «ЭКО» на 2017 год Госкомитетом применен метод экономически обоснованных расходов (затрат).

Справочная информация о деятельности регулируемой организации

ООО «РСО «ЭКО» принимают канализационные стоки от собственников жилых помещений ЖК «Светлый» д. Куюки. Пестречинского муниципального района. Численность населения 2285,0 чел., а также АО «Девелоперская корпорация «Антей» на собственные нужды.

Организация эксплуатирует коммунальное имущество на основании договоров доверительного управления недвижимым имуществом № Ю-ЭКО-3/17 от 20.01.2017, № Ю-ЭКО-2/17 от 17.03.2017, заключенных с АО «Девелоперская корпорация «Антей» сроком на 5 лет. Договоры зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Республики Татарстан. Выплата денежного вознаграждения Доверительному управляющему в прогнозе расчета тарифа на услуги водоотведения ООО «PCO «ЭКО» не предусмотрено.

Организация работает по упрощенной системе налогообложения.

Тариф на водоотведение на 2017 год для ОАО «Девелоперская корпорация «Антей», ранее оказывающей услуги в д. Куюки, Пестречинского муниципального района, установлен постановлением Госкомитета от 09.12.2016 №10-33/кс с календарной разбивкой:

| Район/организация | с 1 января 2017 года до 30 июня 2017 года (руб./куб.м.) | с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года (руб./куб.м.) |
|--|---|--|
| ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» (тарифы указываются без учета НДС) | 25,21 | 25,21 |
| конечный тариф для населения с учетом НДС | 29,75 | 29,75 |

Тариф для ООО «PCO «ЭКО» устанавливается впервые.

Описание схемы водоотведения

Транспортирование канализационных стоков от потребителей происходит по канализационным сетям протяженностью 2,19 км., которые далее очищаются на очистных сооружениях с помощью механической и биологической очистки.

Анализ обоснованности расчета объема отпуска товаров, услуг

Баланс водоотведения

| Показатели | Ед. Изм. | 2016 (факт) орг-ции, ранее оказыв.услуги | 2016 (2 полугодие факт по журналу) | 2017 (утв.) орг-ции, ранее оказыв.услуги | 2017 (прог. орг-ции) | 2017 (прог. ГКРТ Т) | 2017г.(прог. орг-ции) / 2017(прог. ГКРТТ), % |
|--|-------------|--|------------------------------------|--|----------------------|---------------------|--|
| Принято сточных вод по категориям потребителей, в т.ч: | тыс.куб. м. | 103,1 | 62,5 | 62,1 | 103,0 | 125,0 | 121,4 |
| хозяйственные нужды организации | тыс.куб. м. | 27,5 | | 21,63 | 0,00 | 0,0 | |
| населению | тыс.куб. м | 75,6 | | 40,5 | 88,00 | 105,00 | 119,3 |
| | % | 73,3 | | 65,3 | 85,4 | 84,0 | |
| бюджетным организация | тыс.куб. м | 0 | | 0 | 0 | 0 | |
| прочим потребителя м | тыс.куб. м | 0 | | 0 | 15,00 | 20,00 | 133,3 |

Объем сточных вод на 2017 год принят на основании журнала регистрации показаний счетчиков воды на водозаборной станции за 2 полугодие 2016 года. Рост объема стоков вызван плановым заселением ЖК «Светлый» д. Куюки.

Сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования

Уполномоченным по тарифному делу рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования.

Анализ проведен в соответствии с разделом VI «Метод экономически обоснованных расходов» Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и разделом IV «Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (затрат)» Методических указаний.

В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов при расчете тарифов применяются следующие индексы-дефляторы (в среднем за год к предыдущему году):

| | 2017 год |
|--|----------|
| электрическая энергия | 107,0% |
| индекс потребительских цен | 104,7% |
| индекс цен промышленных производителей | 103,8% |

Динамика изменения необходимой валовой выручки организации

| | 2016 год | 2017 год |
|--|----------|----------|
| Факт орг-ции, ранее оказывающей услуги тыс.руб. | 2155,62 | |
| Утверждено орг-ции, ранее оказывающей услуги тыс.руб. | | 1566,32 |
| Прогноз организации тыс.руб. | | 3 756,72 |
| Прогноз ГКРТГ тыс.руб. | | 3 496,42 |
| Проект тарифа по представленному организацией прогнозу (руб./куб.м.) | | 36,47 |

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов)

II. Производственные расходы

Приняты в сумме 1 459,99 тыс.руб., в т.ч.:

1. Расходы на покупную электрическую энергию

Затраты на покупку электрической энергии приняты в размере 192,32 тыс.руб. Объем покупной электрической энергии принят в размере 47,5 тыс.кВт.(СН2) на основании «Технического заключения к расчету тарифа на водоотведение». Организация оплачивает эл.энергию на основании договора возмещения расходов по оплате платежей за электроэнергию, заключённого с АО «Девелоперская корпорация «Антей» от 01.03.2017. Ожидаемая среднегодовая стоимость

электроэнергии в размере 4,05 руб./кВт.ч. принята на основании счетов АО «Девелоперская корпорация «Антей» за 2016г. с учетом индекса дефлятора 1,07 с 01.07.2017. Удельный расход электрической энергии 0,38 кВт*ч/куб.м.

| | Прогноз организации | Расчет Госкомитета | Отклонение от прогноза |
|----------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Объем электроэнергии (тыс.кВт/ч) | 53,95 | 47,5 | 88% |
| Тариф (руб./кВт.ч) | 3,78 | 4,05 | 107,1% |
| Сумма затрат (тыс.руб.) | 204,13 | 192,32 | 94,2% |

4. Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала приняты в сумме 1 243,67 тыс.руб., в том числе:

- расходы на оплату труда основного производственного персонала – 955,20 тыс.руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 288,47 тыс.руб.

Численность сотрудников принята на основании предложения организации. Среднемесячная зарплата принята по представленному штатному расписанию.

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|---|--------------------|---|--------------------------------------|
| Заняты в основном производстве (очистка стоков и утилизация сточной жидкости) | | | |
| Машинист насосной установки | 2,0 | 20,80 | 499,20 |
| Электромонтер | 0,5 | 25,00 | 150,00 |
| Электрогазосварщик | 0,5 | 25,00 | 150,00 |
| Слесарь-ремонтник канализационного оборудования | 0,5 | 26,00 | 156,0 |
| Итого | 3,5 | 22,74 | 955,20 |

5. Прочие прямые расходы приняты в сумме 24,0 тыс.руб на:

- аренду земельных участков по договору №3 от 16.01.2017 площадью 7554 кв.м. с кадастровым номером 16:33:140406:2787 и площадью 8083 кв.м. с кадастровым номером 16:33:140406:2779 с ОАО «Девелоперская корпорация «Антей» в сумме 24,0 тыс.руб., как расположенные под коммунальной инфраструктурой.

Исключены затраты в сумме 221,40 тыс.руб. на вывоз ЖБО, в связи с отсутствием подтверждающие документы.

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | Прогноз орг-ции тыс.руб. | Расчет Госкомитета тыс.руб. | Отклонение от прогноза % |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | аренда земли (договор №3 от 16.01.2017) | 48,0 | 24,0 | 50,0 |
| 2 | вывоз ЖБО | 221,40 | 0 | |
| | Итого: | 269,40 | 24,0 | 9,0 |

Ц.Амортизация

На основании договора доверительного управления недвижимым имуществом №Ю-ЭКО-1/17 от 20.01.2017г., №Ю-ЭКО-2/17 от 17.03.2017г., заключенного с АО «Девелоперская корпорация «Антей» ООО «PCO «ЭКО» приняло очистные

сооружения и канализационные сети на забалансовый счет. Сумма амортизации в размере 474,26 тыс.руб. принята на основании справки-расчета амортизации за май 2017 года и в соответствии с представленными инвентарными карточками оборудования.

Согласно Приказу Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н «Об утверждении Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств» стоимость объектов основных средств, находящихся в организации на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления (включая объекты основных средств, переданные в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление), погашается посредством начисления амортизации, если иное не установлено Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01. При возврате амортизируемого имущества учредителю договора доверительного управления такое имущество подлежит включению в ту же амортизационную группу, начисление амортизации осуществляется по тем же ставкам и в том же порядке, что и до начала договора доверительного управления. Начисленная за весь период эксплуатации такого имущества амортизация до даты возврата учредителю договора доверительного управления учитывается при определении остаточной стоимости такого имущества. (Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ)

| № п/п | Наименование ОС | Балансовая стоимость тыс.руб. | Норма амортизации (%) | Остаточная стоимость на начало года тыс.руб. | Годовая сумма амортизации тыс.руб. |
|-------|--|-------------------------------|-----------------------|--|------------------------------------|
| 1 | Амортизация ОС производственного назначения по ВО (прием и транспортирование (перекачка) стоков) | 7 965,33 | | 7 332,25 | 251,14 |
| 1.1 | Внутриплощадочные сети канализации | 2 364,25 | 2,86 | 1 930,80 | 67,55 |
| 1.2 | Наружные сети канализации | 555,20 | 2,86 | 453,41 | 15,86 |
| 1.3 | Внутриплощадочные канализационные сети квартала 4А жилого комплекса | 5 045,88 | 3,32 | 4 948,04 | 167,73 |
| 2 | Амортизация ОС производственного назначения по ВО (очистка стоков и утилизация сточной жидкости) | 5 596,65 | 3,99 | 5 131,81 | 223,12 |
| 2.1 | очистные сооружения | 5 596,65 | 3,99 | 5 131,81 | 223,12 |
| | Итого: | | | | 474,26 |

ООО «PCO «ЭКО» планирует за счет средств амортизации выполнить ремонт кровли и отмостков очистных сооружений, устройство вентиляции в помещении очистных сооружений, косметический ремонт внутренних помещений очистных сооружений. Вышеперечисленные мероприятия направлены на устранение нарушений, выявленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (постановление №23/2 по делу об административном правонарушении от 27.03.2017).

III. Административные расходы Госкомитетом приняты в размере 2 134,06 тыс.руб. Учтены затраты на оплату работ по оценке запасов подземных вод в д.Куюки и получение лицензии водопользования (2 договора от 01.04.2017 с

ООО НПЦ «Экологических и геодезических исследований» на общую сумму 530,0 тыс.руб. сумма распределена на 5 лет.

| № п/п | Наименование показателей, статей затрат | Прогноз орг-ции тыс.руб. | Расчет Госкомитета тыс.руб. | Отклонение от прогноза % |
|-------|---|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| 1 | Заработная плата АУП | 1 830,00 | 1 530,00 | 83,6 |
| 2 | Отчисления на социальное страхование от заработной платы АУП | 552,66 | 462,06 | 83,6 |
| 3 | Аренда (Договор аренды №39/А от 01.12.2016 помещение 9 кв.м. с оплатой 3,0 тыс.руб в месяц) | 36,0 | 36,0 | 100,0 |
| 4 | Лицензирование | 106,00 | 106,00 | 100,0 |
| | <i>Итого</i> | <i>2 524,66</i> | <i>2 134,06</i> | <i>84,5</i> |

Заработная плата АУП

| Наименование специальностей | Численность (чел.) | Среднемесячная зарплата 1 чел. (тыс.руб.) | Годовой фонд оплаты труда (тыс.руб.) |
|-----------------------------|--------------------|---|--------------------------------------|
| Директор | 1,0 | 60,00 | 720,00 |
| Гл.инженер - эколог | 0,5 | 50,00 | 300,00 |
| Бухгалтер | 0,5 | 50,00 | 300,00 |
| Экономист | 0,5 | 35,00 | 210,00 |
| <i>Итого</i> | <i>2,5</i> | | <i>1 530,00</i> |

Предприятие оказывает услуги водоснабжения и водоотведения. Согласно учетной политике расходы распределяются пропорционально заработной платы основного производственного персонала. Доля общеэксплуатационных расходов по водоотведению составляет 60,3% - 1286,84 тыс.руб.

| № п/п | Виды деятельности | Удельный вес базы в разрезе видов деятельности в % | Распределение общехозяйственных расходов по видам деятельности, тыс. руб. |
|-------|-------------------|--|---|
| 1 | Водоснабжение | 39,70 | 847,22 |
| 2 | Водоотведение | 60,30 | 1 286,84 |
| | <i>Итого</i> | <i>100,00</i> | <i>2 134,06</i> |

IV. Налоги

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения запланирован в соответствии с действующим налоговым законодательством в размере 66,00 тыс.руб. (1% от валовой выручки) Доля общеэксплуатационных расходов по водоотведению составляет 60,30%, таким образом на уплату налога запланировано - 39,80 тыс.руб.

V. Сбытовые расходы гарантирующих организаций - организацией не заявлены, т.к. организация не является гарантирующей организацией.

VI. Нормативная прибыль не заявлена организацией.

VII. Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации организацией не заявлена, т.к. организация не является гарантирующей организацией.

Таким образом, необходимая валовая выручка на выполнение программы водоотведения на 2017 год составит 3 260,89 тыс.руб.

Смета расходов для расчета тарифа на водоотведение на 2017 год

| № п/п | Показатели | Предложение организации | Утверждено ГКРТТ | % |
|-------|--|-------------------------|------------------|-------|
| | Является ли организация плательщиком НДС | нет | нет | |
| 1 | Производственные расходы | 1 717,20 | 1 459,99 | 85,0 |
| 1.1 | Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение | 0,00 | 0,00 | |
| 1.1.1 | Реагенты | 0,00 | 0,00 | |
| 1.1.2 | Горюче-смазочные материалы | 0,00 | 0,00 | |
| 1.1.3 | Материалы и малочисленные основные средства | | | |
| 1.2 | Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду | 204,13 | 192,32 | 94,2 |
| 1.2.1 | Электроэнергия | 204,13 | 192,32 | 94,2 |
| 1.2.2 | Холодная вода | 0,00 | 0,00 | |
| 1.3 | Расходы на оплату работ услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем | 1 243,67 | 1 243,67 | 100,0 |
| 1.4 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы: | 955,20 | 955,20 | 100,0 |
| 1.4.1 | Расходы на оплату труда производственного персонала | 288,47 | 288,47 | 100,0 |
| 1.4.2 | Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы | | | |
| 1.4.3 | Расходы на уплату процентов по займам и кредитам | 0,00 | 0,00 | |
| 1.5 | Общехозяйственные расходы | | 24,00 | |
| 1.6 | Прочие производственные расходы, в том числе: | 269,40 | | 0,0 |
| 1.6.1 | Расходы на амортизацию автотранспорта | | 24,00 | |
| 1.6.2 | Контроль качества воды и сточных вод | | | |
| 1.6.3 | Расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | Ремонтные расходы | 0,00 | 0,00 | |
| 2.1 | Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем | 0,00 | 0,00 | |
| 2.2 | Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.1 | Расходы на оплату труда ремонтного персонала | 0,00 | 0,00 | |
| 2.3.2 | Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы | 0,00 | 0,00 | |
| 3 | Административные расходы | 1 522,37 | 1 286,83 | 84,5 |
| 3.1 | Расходы на оплату труда и услуг, выполняемых сторонними организациями | | | |
| 3.1.1 | Услуги связи и интернет | 0,00 | 0,00 | |
| 3.1.2 | Юридические услуги | | | |
| 3.1.3 | Аудиторские услуги | | | |
| 3.1.4 | Консультационные услуги | | | |
| 3.1.5 | Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий | | | |
| 3.1.6 | Информационные услуги | | | |
| 3.1.7 | Управленческие услуги | | | |

| № п/п | Показатели | Предложение организации | Утверждено ГКРГТ | % |
|-------|--|-------------------------|------------------|-------|
| 3.2 | Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 1 436,74 | 1 201,21 | 83,6 |
| 3.2.1 | Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала | 1 103,49 | 922,59 | 83,6 |
| 3.2.2 | Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы | 333,25 | 278,62 | 83,6 |
| 3.3 | Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения либо объектов, входящих в состав таких систем | | | |
| 3.4 | Служебные командировки | | | |
| 3.5 | Обучение персонала | | | |
| 3.6 | Страхование производственных объектов | | | |
| 3.7 | Прочие административные расходы | 85,63 | 85,62 | 100,0 |
| 3.7.1 | Расходы на амортизацию непроизводственных активов | 0,00 | 0,00 | |
| 3.7.2 | Расходы по охране объектов и территорий | | | |
| 4 | Сбытовые расходы гарантирующих организаций | 0,00 | 0,00 | |
| 4.1 | Расходы по сомнительным долгам, в размере не более 2% НВВ | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | Амортизация | 474,26 | 474,26 | 100,0 |
| 5.1 | Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения | 474,26 | 474,26 | 100,0 |
| 6 | Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату | 0,00 | 0,00 | |
| 6.1 | Аренда имущества | | | |
| 6.2 | Концессионная плата | | | |
| 6.3 | Лизинговые платежи | | | |
| 6.4 | Аренда земельных участков | | | |
| 7 | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов | 42,58 | 39,80 | 93,5 |
| 7.1 | Налог на прибыль при ОСН | 0,00 | 0,00 | |
| 7.2 | Единый налог при УСН | 42,58 | 39,80 | 93,5 |
| 7.3 | Налог на имущество организаций | 0,00 | 0,00 | |
| 7.4 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду | 0,00 | 0,00 | |
| 7.5 | Водный налог и плата за пользование водным объектом | 0,00 | 0,00 | |
| 7.6 | Земельный налог | 0,00 | 0,00 | |
| 7.7 | Транспортный налог | 0,00 | 0,00 | |
| 7.8 | Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов | 0,00 | 0,00 | |
| 8 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | |
| 8.1 | Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним | 0,00 | 0,00 | |
| 8.2 | Расходы на капитальные вложения | 0,00 | 0,00 | |
| 8.3 | Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами | 0,00 | 0,00 | |
| 8.4 | Другие расходы, не учитываемые в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при определении налоговой базы налога на прибыль | 0,00 | 0,00 | |
| 8.5 | Величина нормативной прибыли | | | |
| 9 | Убыток | 0,00 | 0,00 | |
| 10 | Итого НВВ | 3 756,41 | 3 260,89 | 86,8 |

Калькуляция расходов для расчета тарифов ООО «PCO «ЭКО» на водоотведение на 2017 год

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчет за 2016 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | Утверждено на 2017 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | | | План ООО «PCO «ЭКО» на регулируемый период | | Предложение Госкомитета 2017 год | % отклонения к предложению организации |
|-------|---|---------------------|--|---|------------------------|----------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2017 год | 2017 год | % роста к утвержденному году | | |
| 1 | Является ли организация плательщиком НДС | (да / нет) | да | | | да | нет | | нет | |
| | I. НАТУРАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | | | | |
| 2 | Пропущено сточных вод всего, в том числе: | Тыс. м ³ | 103,15 | 31,07 | 31,07 | 62,13 | 103,00 | 165,8 | 125,00 | 121,4 |
| 2.1 | Хозяйственные нужды предприятия | Тыс. м ³ | 27,5 | 10,82 | 10,82 | 21,63 | 0,00 | | 0,00 | |
| 2.2 | Принято сточных вод от других канализаций или отдельных канализационных сетей | Тыс. м ³ | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2.3 | Объем реализации товаров и услуг потребителям, в том числе: | Тыс. м ³ | 75,65 | 20,25 | 20,25 | 40,50 | 103,00 | 254,3 | 125,00 | 121,4 |
| 2.3.1 | Население | Тыс. м ³ | 75,65 | 20,25 | 20,25 | 40,50 | 88,00 | 217,3 | 105,00 | 119,3 |
| 2.3.2 | Бюджетные организации | Тыс. м ³ | 0,00 | | | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2.3.3 | Прочие потребители | Тыс. м ³ | 0,00 | | | | 15,00 | | 20,00 | 133,3 |
| 3 | Присоединенная мощность потребителей товаров (услуг) по водоотведению | | 0,01 | | | | 0,01 | | 0,01 | |
| | II. ПОЛНАЯ СЕБЕСТОИМОСТЬ ОТВОДА СТОЧНОЙ ЖИДКОСТИ | тыс. руб. | | 783,15 | 783,17 | 1566,32 | 3 713,83 | 237,1 | 3 221,09 | 86,7 |
| 4 | Привоз и транспортирование (перекачка) стоков (РПС) - всего | тыс. руб. | | 783,15 | 783,17 | 1566,32 | 2 042,91 | 130,4 | 1 561,98 | 76,5 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчет за 2016 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | Утверждено на 2017 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | | | План ООО «PCO «ЭКО» на регулируемый период | | Предложение Госкомитета 2017 год | % отклонения к предложению организации |
|-------|--|-------------------|--|---|------------------------|----------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2017 год | 2017 год | % роста к утвержденному году | | |
| 4.1 | Прямые расходы | тыс. руб. | | 783,15 | 783,17 | 1566,32 | 520,54 | 33,2 | 275,14 | 52,9 |
| 4.1.4 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | | | | | 251,14 | | 275,14 | 109,6 |
| 4.1.9 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | | | | | 269,40 | | 24,00 | 8,9 |
| 4.2 | Косвенные (общеземлеугодные расходы) | тыс. руб. | | | | | 1 522,37 | | 1 286,84 | 84,5 |
| 5 | Очистка стоков и утилизация сточной жидкости (РОС) - всего | тыс. руб. | | | | | 1 670,92 | | 1 659,11 | 99,3 |
| 5.1 | Прямые расходы | тыс. руб. | | | | | 1 670,92 | | 1 659,11 | 99,3 |
| 5.1.2 | Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения | тыс. руб. | | | | | 204,13 | | 192,32 | 94,2 |
| 5.1.3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | | | | | 955,20 | | 955,20 | 100,0 |
| 5.1.4 | Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | | | | | 288,47 | | 288,47 | 100,0 |
| 5.1.5 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | | | | | 223,12 | | 223,12 | 100,0 |
| 7 | Расходы на весь технологический процесс - всего | тыс. руб. | | 783,15 | 783,17 | 1566,32 | 3 713,83 | 237,1 | 3 221,09 | 86,7 |
| 7.1 | Прямые расходы | тыс. | | 783,15 | 783,17 | 1566,32 | 2 191,46 | 139,9 | 1 934,26 | 88,3 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчет за 2016 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | Утверждено на 2017 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | | | План ООО «PCO «ЭКО» на регулируемый период | | Предложение Госкомитета 2017 год | % отклонения к предложению организации |
|-------|--|-------------------|--|---|------------------------|----------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2017 год | 2017 год | % роста к утвержденному году | | |
| | | руб. | | | | | | | | |
| 7.1.1 | Материалы (химические реагенты) | тыс. руб. | | | | | | | | |
| 7.1.2 | Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения | тыс. руб. | 188,60 | 127,49 | 127,49 | 254,99 | 204,13 | 80,1 | 192,32 | 94,2 |
| 7.1.3 | Расходы на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 257,94 | 130,61 | 136,75 | 267,36 | 955,20 | 357,3 | 955,20 | 100,0 |
| 7.1.4 | Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала | тыс. руб. | 77,90 | 39,44 | 41,30 | 80,74 | 288,47 | 357,3 | 288,47 | 100,0 |
| 7.1.5 | Амортизация основных средств производственного назначения | тыс. руб. | 1137,20 | 464,09 | 455,11 | 919,20 | 474,26 | 51,6 | 474,26 | 100,0 |
| 7.1.6 | Ремонт и техническое обслуживание основных средств производственного назначения, в том числе: | тыс. руб. | 22,19 | 11,24 | 11,76 | 23,00 | | | | |
| 7.1.7 | Услуги, оказываемые сторонними организациями на отдельных стадиях технологического процесса | тыс. руб. | 451,50 | | | | | | | |
| 7.1.8 | Цеховые расходы | тыс. руб. | 20,29 | | | | | | | |
| 7.1.9 | Прочие прямые расходы | тыс. руб. | | 10,28 | 10,76 | 21,04 | 269,40 | 1280,4 | 24,00 | 8,9 |
| 7.2 | Косвенные | тыс. | | | | | 1 522,37 | | 1 286,84 | 84,5 |

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Отчет за 2016 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | Утверждено на 2017 год АО «Девелоперская корпорация «Антей» | | | План ООО «PCO «ЭКО» на регулируемый период | | Предложение Госкомитета 2017 год | % отклонения к предложению организации |
|-------|--|-------------------|--|---|------------------------|----------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
| | | | | С 1 января по 30 июня | С 1 июля по 31 декабря | 2017 год | 2017 год | % роста к утвержденному году | | |
| | (общексплуатационные расходы) | руб. | | | | | | | | |
| 8 | Валовая прибыль | тыс. руб. | 376,17 | | | | 42,58 | | 39,80 | 93,5 |
| 8.5 | Налоги, сборы, платежи, относимые на финансовый результат: | тыс. руб. | | | | | | | | |
| 8.5.2 | Единый налог при УСН | тыс. руб. | | | | | 42,58 | | 39,80 | 93,5 |
| 11 | Товарная продукция | тыс. руб. | 2155,62 | 783,15 | 783,17 | 1566,32 | 3 756,41 | 239,8 | 3 260,89 | 86,8 |
| 14 | Среднеотпускной тариф (одноставочный) | руб./м3 | | 25,21 | 25,21 | 25,21 | 36,47 | 144,7 | 26,09 | 71,5 |
| 15 | Среднеотпускной тариф (одноставочный) с учетом НДС | руб./м3 | | 29,75 | 29,75 | 29,75 | | | | |

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы на 2017 год, предлагается принять:

| | |
|---|--|
| | Одноставочный тариф на водоотведение (руб./куб.м) с момента вступления в силу постановления по 31.12.2017 |
| ООО «PCO «ЭКО» (применяет упрощенную систему налогообложения) | 26,09 |

Данный тариф согласован директором ООО «PCO «ЭКО» и Исполнительным комитетом Пестречинского муниципального района.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на питьевую воду и водоотведение для Общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, с календарной разбивкой согласно приложению к настоящему протоколу.

1.2. Обществу с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО», осуществляющему холодное водоснабжение и водоотведение, раскрыть информацию, подлежащую свободному доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

Протокол вела



Л.Р.Биккузина

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 11.08.2017 № 24-пр

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для общества с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение

| № п/п | Наименование муниципального образования, организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение | Тариф на питьевую воду (одноставочный), руб./куб.м | Тариф на водоотведение (одноставочный), руб./куб.м |
|----------|---|---|---|
| | | со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017 | со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017 |
| | Пестречинский муниципальный район | | |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсоснабжающая организация «ЭКО» * | 25,97 | 26,09 |

<*> Применяет упрощенную систему налогообложения

Лист согласования к протоколу заседания Правления
от 11.08.2017 № 24-пр

Заместитель председателя



Л.П.Борисова

Начальник управления регулирования организаций
коммунальной сферы – начальник отдела
регулирования тарифов в сфере водоснабжения,
водоотведения и утилизации ТБО



Л.В.Хабибуллина