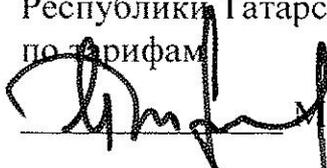




28.07.2017

г. Казань

№ 22-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Меркурьев С.А., и.о. начальника отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Устинова И.А., заместитель начальника отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО.

Биккузина Л.Р., и.о. начальника отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений.

Повестка дня:

1. Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации

Выступающий – И.А. Устинова

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных жилых домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу: г.Набережные Челны, 63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – С.А. Меркурьев

1. Слушали:

Устинова И.А. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Федеральному государственному бюджетному учреждению «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации раскрыть информацию, подлежащую свободному

доступу, в соответствии со стандартами раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2013 г. № 6, в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия решения об установлении тарифов на очередной период регулирования.

2. Слушали:

Меркурьев С.А. доложил о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных жилых домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу: г.Набережные Челны, 63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 2 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных жилых домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу: г.Набережные Челны, 63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных жилых домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу: г.Набережные Челны, 63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 653,35 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 13 860 825,82 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

Протокол вела



Л.Р.Биккузина

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.07.2017 № 22-пр

Тарифы на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения,
поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением
«Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны
Российской Федерации

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (двухкомпонентный)	
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.
		со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017
	Город Казань		
1	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно -коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации		
1.1	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	18,84	1734,98
1.2	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	15,97	1470,32

<*> Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 28.07.2017 № 22-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и
водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных
жилых домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу:
г.Набережные Челны, 63 микрорайон» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	11 078 287,06
2.1.	расходы на создание объектов водоотведения	11 078 287,06
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	2 769 571,76
4.	Итого плата за подключение	13 860 825,82

Лист согласования к протоколу заседания Правления
от 28.07.2017 № 22-пр

Первый заместитель председателя



А.Л.Штром

Заместитель председателя



Л.П.Борисова

Заместитель начальника отдела
регулирования тарифов в сфере
водоснабжения, водоотведения и утилизации ТБО



И.А.Устинова

И.о. начальника отдела регулирования и
контроля платы за технологическое присоединение



С.А.Меркурьев

Экспертное заключение по расчету тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую Федеральным государственным бюджетным учреждением «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации потребителям муниципального образования «город Казань» на 2017 год

№ тарифного дела

26/160

В Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) обратилось Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации) по вопросу установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в г. Казань на 2017 год.

На основании заявления организации об установлении тарифов на горячую воду на 2017 год приказом Госкомитета от 11.07.2017 № 164 «Об открытии дел об установлении тарифов на техническую воду, водоотведение и горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения на 2017 год и назначении уполномоченных по делам» на 2017 год и назначении уполномоченного по делу» открыто тарифное дело № 26/160, о чем организация своевременно уведомлена.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Порядок установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определен Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации выполнен в соответствии с разделом VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 №1746-э (далее – Методические указания).

Организация применяет общую систему налогообложения

Компонент на холодную воду

Согласно пункту 111 Методических указаний компонент на холодную воду принимается равным тарифу на холодную воду, установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Для ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации компонент на холодную воду принят на уровне тарифа на питьевую воду, установленного для МУП «Водоканал» постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 15.12.2016 № 10-50/кс:

	компонент на холодную воду (руб/куб.м.)
	с 01.07.2017-31.12.2017
население (тарифы указаны с учетом НДС)	18,84
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	15,97

Организация применяет общую систему налогообложения.

Компонент на тепловую энергию

Согласно пункту 113 Методических указаний компонент на тепловую энергию принимается равным тарифу на тепловую энергию (мощность), установленному и применяемому в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Для ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации тариф на тепловую энергию на 2017 год установлен постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от _____ № 5-/тэ:

	компонент на тепловую энергию (руб /Гкал)
	со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017
население (тарифы указаны с учетом НДС)	1734,98
иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	1470,32

Организация применяет общую систему налогообложения.

Анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг, анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации, сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях, обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов, расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов, содержатся в экспертных заключениях по установлению тарифов на питьевую воду для МУП «Водоканал» и тепловую энергию для ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства

обороны Российской Федерации, учитываемых в расчете тарифов на горячую воду для данной организации.

Заключение

По итогам рассмотрения обоснованности расчета финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы, предлагается принять:

№ п/п	Наименование организации, осуществляющей горячее водоснабжение	Тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (двухкомпонентный)	
		Компонент на холодную воду, руб./куб.м.	Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал.
		Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017
1	ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации (организация применяет общую систему налогообложения)		
	Население (тарифы указаны с учетом НДС)*	18,84	1734,98
	Иные потребители (тарифы указаны без учета НДС)	15,97	1470,32

<*> выделяются в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Справочно: Платеж за горячую воду при отсутствии приборов учета составит:

	Платеж за горячую воду (руб/куб м. с учетом НДС)
Со дня вступления в силу постановления по 31.12.2017	131,44

исходя из установленных компонентов и количества тепловой энергии, необходимого для подогрева кубического метра воды из расчета 0,0649 Гкал/м³.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и
водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных
жилых домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу:
г.Набережные Челны, 63 микрорайон» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») № 92-134-15-5339 от 29.06.2017 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных жилых домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу: г.Набережные Челны, 63 микрорайон» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 653,35 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - Республика Татарстан, г. Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

Срок подключения Объекта – 4 квартал 2017 года.

Проектная документация разработана ООО «Челныводоканал».

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и

водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка подключения находится в колодце КК-14. Точка врезки на существующем трубопроводе диаметром 500 мм в колодце К-321.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «Челныводоканал» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 280 мм протяженностью 15,1 м., с устройством 2 футляров диаметром 400 мм, общей протяженностью 5 м.;
- строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм протяженностью 1320 м., с устройством 8 футляров диаметром 315 мм, общей протяженностью 350 м.;
- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм протяженностью 76 м., с устройством 1 футляра диаметром 400 мм, общей протяженностью 50 м.;
- строительство колодцев диаметром 1500 мм – 1 шт., диаметром 2000 мм – 4 шт.;
- строительство и монтаж КНС мощностью 65,0 м³/час (653,35 м³/сутки);
- строительство кабельной линии протяженностью 160 м.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» Объекта составляет 13 937 379,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 12 967,00 руб.;
- расходы, необходимые для строительства объектов водоотведения – 11 139 530,00 руб.;
- налог на прибыль – 2 784 882,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 967,00 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	Начальник ПТО	1	12	206,75	2 481,00
2	Инженер 1 кат.	1	5,25	152,00	798,00
3	Инженер 1 кат.	1	5	152,00	760,0
4	Инженер 1 кат.	2	12,75	152,00	3877,00
	ИТОГО:	5	35		7 916,00

1.2. Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ) – 2 391,00 руб.

1.3. Транспортные расходы – 2 660,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	LADA PRIORA (гос.номер Р313 РО)	1	8	332,50	2 660,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «Челныводоканал», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 12 967,00 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда - 7 916,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) - 2 391,00 руб.;
- транспортные расходы – 2 660,00 руб.

2. Строительство объектов водоотведения.

ООО «Челныводоканал» представило 3 локальных ресурсных и 2 сводных сметных расчета на строительство сетей водоотведения диаметром 160 мм, 225 мм и 280 мм с устройством футляров диаметром 315 мм и 400 мм и 5 колодцев, а также на строительство и монтаж КНС, и кабельной линии. Также представлены сметы на проектные работы.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объемы земляных работ приняты по предложению ООО «Челныводоканал».

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости труб, фасонных частей, железобетонных изделий по г. Набережные Челны и Республике Татарстан, Госкомитетом стоимость указанных материалов принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно договорам поставки материалов, так как цена на материалы соответствует средней рыночной цене в Республике Татарстан.

Госкомитетом в смете «Строительство напорной канализации 63 микрорайона. Внеплощадочные сети» скорректирован объем щебеночного основания под трубопровод с 25 куб.м. до 15 куб.м., объем гравийного основания под трубопровод с 25 куб.м. до 15 куб.м., а также протяженность создаваемого трубопровода диаметром 160 мм с 1332 м. до 1320 м. согласно представленной проектной документации. Сумма корректировок составила – 43 293,64 рублей.

Госкомитетом из сметы «Строительство канализационных сетей» исключены затраты на отводы 90 гр. и 45 гр. диаметром 280 мм, 1 бетонное кольцо КС-20.6 и 1 люка чугунного, так как материалы учтены в сметной документации ошибочно и не предусмотрены представленной проектной документацией. Кроме того исключены затраты на бетон (Расценка 401-0106), так как данные затраты учтены в расценке ГЭСН 27-06-017-01 «Устройство отмостки бетонной толщиной слоя 16 см»

(Позиция 55 и позиция 70 сметы). Сумма корректировок составила – 17 949,23 рублей.

Проанализировав сметную стоимость строительства кабельной линии в траншее протяженностью 160 м, Госкомитетом стоимость строительства кабельной линии принята по предложению ООО «Челныводоканал».

Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения принята по предложению ООО «Челныводоканал», так как соответствует средней рыночной цене исходя из коммерческих предложений по Республике Татарстан и г.Набережные Челны. Стоимость работ методом горизонтально-направленного бурения диаметром 315 мм составляет 2 711,86 руб./п.м.

Проанализировав коммерческие предложения по стоимости оборудования КНС мощностью 65,0 м³/час, Госкомитетом стоимость оборудования КНС принята по предложению ООО «Челныводоканал» согласно коммерческому предложению, так как цена на оборудование КНС соответствует рыночной цене.

Общая сумма корректировок составила – 61 242,87 руб.

Исходя из изложенного, Госкомитетом стоимость строительства объектов водоотведения принята в размере - 11 078 287,06 руб.

Плата за подключение между ООО «ДОМКОР» и ООО «Челныводоканал» согласована.

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 13 860 825,82 руб.

Таблица. Сравнительная таблица затрат по мероприятиям.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "Челныводоканал"	Предложение Госкомитета
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 967,00	12 967,00
2.	Расходы на строительство объектов водоотведения	11 139 530,00	11 078 287,06
3.	Налог на прибыль	2 784 882,50	2 769 571,76
4.	Итого плата за подключение	13 937 379,50	13 860 825,82

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ДОМКОР» - «Водоснабжение и водоотведение 63 микрорайона г.Набережные Челны (для многоэтажных жилых

домов 63-07, 63-08, 63-09, 63-10) расположенный по адресу: г.Набережные Челны, 63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 653,35 м³/сутки в размере 13 860 825,82 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.