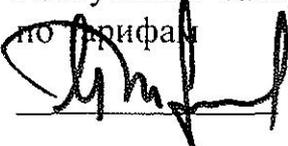




21.07.2017

г. Казань

№ 21-ПР

УТВЕРЖДАЮ
Председатель
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

М.Р.Зарипов

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Зарипов М.Р., председатель Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Валиуллин Б.И., начальник юридического отдела;

Павлов И.Н., заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (входит в состав Правления с правом совещательного голоса – не принимает участия в голосовании);

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

Штром А.Л., первый заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки

Выступающий И.Х.Шакирзянова

2. О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме населением на территории Республики Татарстан»

Выступающий И.Х.Шакирзянова

3. Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды населением на территории Республики Татарстан для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование; для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование

Выступающий И.Х.Шакирзянова

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 1 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

1.2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме населением на территории Республики Татарстан» (экспертное заключение 2 прилагается).

Данный вопрос рассматривается в связи с вынесением Прокуратурой Республики Татарстан Протеста на постановление Госкомитета от 05.05.2017 № 6-53/тп «О внесении изменений в постановление Госкомитета от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан».

Согласно Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306, показатель «этажность многоквартирного дома» не может быть критерием дифференциации многоквартирных домов. В целях приведения постановления Госкомитета от 05.05.2017 № 6-53/тп в соответствие федеральному законодательству Госкомитет произвел расчет нормативов без дифференциации по этажности.

Предлагается рассмотреть проект постановления, исключаящий из постановления Госкомитета от 05.05.2017 № 6-53/тп дифференциацию нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды по этажности.

Выступили:

Зарипов М.Р. поручил юридическому отделу провести анализ решения по рассматриваемому вопросу на предмет юридической чистоты и возможных судебных разбирательств.

Голосовали за утверждение постановления «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме населением на территории Республики Татарстан».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Внести в постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 07.10.2016 № 6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме населением на территории Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 05.05.2017 № 6-53/тп) изменения, изложив приложение 3 в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды населением на территории Республики Татарстан для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование; для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование» (экспертное заключение 3 прилагается).

Данный вопрос рассматривается в связи с принятием Верховным судом Республики Татарстан Решения от 14.06.2017 года № 3а-390/2017 о признании недействующими следующих нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденных постановлением Госкомитета от 07.10.16 №6-79/тп:

1) для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома: освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование;

2) для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома: освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование.

Согласно определению судебного решения показатель «этажность многоквартирного дома» не может быть критерием дифференциации многоквартирных домов для целей определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды. Кроме того, суд полагает, что оспариваемые положения постановления Госкомитета не соответствуют Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2006 № 491, определив, что в состав общего имущества многоквартирного дома входят чердаки и подвалы.

Предлагается рассмотреть проект постановления, подготовленный во исполнение решения Верховного суда Республики Татарстан.

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды населением на территории Республики Татарстан для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование; для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Утвердить на период с 1 ноября 2016 года до 1 июня 2017 года:

нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды населением на территории Республики Татарстан для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома, освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование; для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

Протокол вела



О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.07.2017 № 21-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,525
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 824,842
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	2 575,455
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.07.2017 № 21-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения

тыс. руб./Гкал/час

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,525
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1 940,451
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	1 978,845
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 21.07.2017 № 21-пр

**Нормативы потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома ¹	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ²	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,069
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,280
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,424
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,109
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,320
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,464

	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,271
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,481
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,626
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,332
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,543
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,687
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,452
	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,663

		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,807
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,611
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,821
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,965
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,772
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,983
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,127

		иное оборудование ⁴		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,834
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,044
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,188
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,954
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,164
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,308
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,970

	и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,181
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,325
4	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,472
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,682
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,827
5	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,109
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,320
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,464

		придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование ⁴		
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,611
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,821
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,965

Примечание:

<1> для оборудования, установленного в соответствии с проектной и(или) технической документацией на многоквартирный дом.

<2> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10 Вт и (или) с применением датчиков движения, или акустических выключателей, или аналогичного энергосберегающего оборудования.

<3> с использованием ламп накаливания, необорудованных датчиками движения или акустическими выключателями, или аналогичным оборудованием.

<4> системы противопожарного оборудования и (или) дымоудаления, и (или) дверные запирающие устройства, и (или) усилители телеантенн коллективного пользования.»

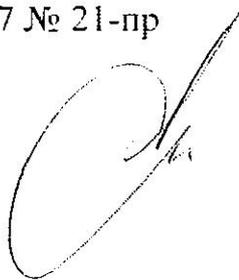
Нормативы потребления коммунальной услуги
по электроснабжению на общедомовые нужды

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование ^{<*>}	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,523
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ^{<*>}	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,024

<*> системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования.

Лист согласования к протоколу заседания Правления
от 21.07.2017 № 21-пр

Первый заместитель председателя

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the bottom.

А.Л.Штром

Заключение
по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в
расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки
к системе теплоснабжения ООО «Энерготранзит» на 2017 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Энерготранзит» (далее – ООО «Энерготранзит») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2017 год. За установлением платы за подключение организация обратилась впервые.

Почтовый адрес: ООО «Энерготранзит»: 420095, РТ, г.Казань, ул.Ш.Усманова, 28а, каб.204. Руководитель организации Чубуков Вячеслав Петрович.

Расчет платы за присоединение на 2017 г. выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 N 307 "О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения"), приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Планируемая подключаемая нагрузка объектов заявителей – 5,775 Гкал/ч, при планируемом количестве заявок – 5 ед.

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению ООО «Энерготранзит» составляет 25 005 210 руб., в т.ч.:

1). Плановые расходы ООО «Энерготранзит» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 277 128 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц.нужды – 108 520 руб.;

- прочие расходы – 168 608 руб.

2). Плановые расходы ООО «Энерготранзит» на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения к сетям теплоснабжения составляют 24 728 082 руб., в т.ч. налог на прибыль 4 945 616 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составят 47,987 тыс.руб/Гкал/час.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку ООО «Энерготранзит» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению к сетям теплоснабжения (без учета расходов на строительство) в размере 277 128,00 руб. в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «Энерготранзит» составят - 82 219,69 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Тарифная ставка	Ставка	Заработная плата в год, руб.
1	Директор	1	120 000	1444,8	17 337,60
2	Главный бухгалтер	0,5	23 000	138,46	1 661,52
3	Инженер энергетик	1	47 000	2019,59	24 235,08
4	Начальник теплотехнического отдела	1	40 200	1727,39	20 728,73
5	Слесарь по обслуживанию	1	27 000	1160,19	13 922,28
6	Экономист	1	30 000	361,2	4 334,40
Всего:		5,5			82 219,69

Отчисления на социальные нужды по предложению организации – 26 307,20 руб.

В качестве подтверждающих материалов ООО «Энерготранзит» представлены должностные инструкции, штатное расписание персонала.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведены следующие корректировки:

- организацией не корректно рассчитаны затраты на оплату труда, отчисления на социальные нужды. Госкомитетом продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий и выезда на место подключения, проведению надзора за строительством принято в размере 4 часа аналогично времени, затрачиваемому иными регулируемые организациями в сфере технологического присоединения к системе теплоснабжения;

- расходы на оплату труда директора, главного бухгалтера исключены из состава ставки платы, так как заработная плата указанного персонала учтена при установлении тарифов на передачу электрической энергии;

- тарифные ставки (оклад) инженера-энергетика, начальника теплотехнического отдела, слесаря по обслуживанию, экономиста приняты в соответствии со штатным расписанием, утвержденным приказом организации от 31.01.2016 №15 и должностными инструкциями.

С учётом корректировок Госкомитета, затраты на оплату труда составят 11 200 руб.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата всего, руб.
1	Инженер энергетик	1	20	155,00	3 100,00
2	Начальник теплотехнического отдела	1	20	167,5	3 350,00
3	Слесарь по обслуживанию	1	20	112,5	2 250,00
4	Экономист	1	20	125,00	2 500,00
Всего:		4	80		11 200,00

Социальные отчисления приняты в размере 30,4% – 3 405 руб.

1.2 Прочие расходы по предложению ООО «Энерготранзит» составляют 168 608 руб., в т.ч.:

- транспортные расходы по предложению организации составляют 32 379,52 руб. В качестве обоснования представлены договора аренды автотранспорта, расшифровка расхода горюче-смазочного материала. В договорах аренды автотранспорта не указана сумма аренды, не обоснована стоимость эксплуатации автомобиля (маш/час). В связи, с чем Госкомитетом расходы на эксплуатацию автомобилей л/а Peugeot 206, OPEL Мокка в размере 32 379,52 руб. исключены из состава платы как необоснованные;

- расходы на оплату иных работ и услуг, связанные с производством и (или) реализацией продукции (на приобретение канцелярских товаров, расходы на обучение персонала, услуги связи, услуги банка) по предложению организации составляют – 136 228 руб. Расчёт указанных затрат не обоснован и не подтвержден документами. Госкомитетом данные расходы исключены, так как организацией не ведется отдельный учёт по виду деятельности «технологическое присоединение к системе теплоснабжения» и указанные затраты учтены при установлении тарифов на передачу электрической энергии.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающими в себя строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 605 руб., в т.ч.:

- заработная плата в сумме - 11 200,00 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме - 3 405 руб.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 5 ед. и общей подключаемой нагрузкой 5,775 Гкал/час составит 2,529 тыс.руб/Гкал/ч (по предложению организации – 47,987 тыс.руб/Гкал/ч).

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение ООО «Энерготранзит»	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	277,128	14,605
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	82,21	11,200
1.4	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	26,31	3,405
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	168,608	-
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-
1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	146,59	-
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	1,298	
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	20,72	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	5,775	5,775
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	47,987	2,529

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

По предложению ООО «Энерготранзит» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей составляют 9 070 908 руб., в том числе налог на прибыль 1 814 182 руб. Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка заявителей – 1,805 Гкал/час.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Энерготранзит» представлены технические условия, прайс-листы на материалы и оборудование, локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 2-х объектов: школы на 800 мест и детского сада на 340 мест в ЖК «Светлая долина», планируемых к подключению в 2017 г.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей. Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб./Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей. Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	9 070,908	1,805	5 025,434
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе канальная						
От 50 до 250 мм	1,805	1039	7 686,892	1 921,723	9 608,616	10 388

Расходы на создание тепловых сетей, заявленные в таблице 4 не соответствуют представленным локальным сметным расчетам.

Расходы на создание тепловых сетей не распределены по видам прокладки. Допущена арифметическая ошибка при расчёте налога на прибыль.

Согласно локальной смете для подключения школы на 800 мест с нагрузкой 1,244 Гкал/час, планируется строительство тепловых сетей канальным и бесканальным методом. ООО «Энерготранзит» стоимость строительства сетей полностью отнесена на канальный способ прокладки. Госкомитетом смета разделена на виды прокладок, в т.ч. на канальный участок протяженностью - 345 п.м., бесканальный участок протяженностью - 580 п.м.

Госкомитетом проведены следующие корректировки.

- скорректирована стоимость компенсатора сильфонного диаметром 125, 200 мм (организацией предложено Ду 125 мм – 102 275 руб., Ду 200 мм – 155 283 руб., Госкомитетом принято 17 100 и 38 900 рублей соответственно) исходя из стоимости коммерческих предложений производителей и поставщиков, так как в представленных сметных расчетах стоимость компенсатора сильфонного по прайс-листам превышает текущую стоимость материалов. Сумма корректировки составила 914 970 руб.;

- скорректирован объем строительного песка для засыпки траншеи (организацией предложено - 362,1 м³, Госкомитетом принято - 119 м³). Сумма корректировки составила 129 757 руб.;

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров от 50-250мм по видам прокладки составила:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налога на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе бесканальная						
От 50 до 250 мм	1,244	580	2 563,09	640,774	3 203,87	5 529
Подземная прокладка, в том числе канальная						
От 50 до 250 мм	1,805	459	4 079,07	1 019,768	5 098,84	11 108

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	5 098,841	1,805	2 824,842
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	3 203,866	1,244	2 575,455
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

3. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

По предложению ООО «Энерготранзит» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей составляют 11 322 402 руб., в т.ч. налог на прибыль 2 264 480 руб. Планируемая присоединяемая тепловая нагрузка заявителей – 5,752 Гкал/час.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Энерготранзит» представлены технические условия, прайс-листы на материалы и оборудование, локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 3-х объектов: жилых домов 1-11 корпус 1, 2 и жилого дома 1-19 в ЖК «Светлая долина» планируемых к подключению в 2017 г.

Предложение организации представлено в таблице 8:

Таблица 8

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	11 322,402	5,752	2 481,293
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Расходы на создание тепловых сетей, заявленные организацией в таблице 8 не соответствуют представленным локальным сметным расчетам. Допущена арифметическая ошибка при расчете налога на прибыль

Госкомитетом проанализирована сметная документация и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 9

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе бесканальная						
От 50 до 250 мм	5,752	863,8	12 095,26	3 023,815	15 119,07	17 503

Расходы на создание тепловых сетей организацией не распределены по видам прокладки. Госкомитетом проведены следующие корректировки:

Согласно локальных смет для подключения жилых домов 1-11 корпус 1, 2 с нагрузкой 3,181 Гкал/час, планируется строительство тепловых сетей

Экспертное заключение 1
канальным методом. ООО «Энерготранзит» стоимость строительства сетей для подключения данных домов полностью отнесена на бесканальный способ прокладки. Госкомитетом стоимость строительства сетей распределена по видам прокладки.

- исключены работы по прокладке сетей теплоснабжения в подвалах жилых домов 1-11 корпус 1, 2, так как в соответствии с п.27 Правил подключения к системам теплоснабжения, строительство сетей теплоснабжения организацией осуществляется до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае присоединения многоквартирного жилого дома до границы с инженерно-техническими сетями дома. Сумма корректировки составила 122 540 руб.;

- скорректирована расценка перевозки грузов (расценка ФССЦпг-03-21-01-015 заменена на расценку ФССЦпг-03-21-01-005), так как обосновывающие материалы по перевозке грузов на расстояние 15 км организацией не представлены. Сумма корректировки составила 397 408 руб.;

- скорректирован объем строительного песка для засыпки траншеи (организацией предложено 4 570,56 м³, Госкомитетом принято - 157,8 м³). Сумма корректировки составила 1 240 986 руб.;

- исключены расходы компенсацию стоимости материалов из локальной сметы на подключение жилого дома 1-19, так как стоимость компенсации материалов рассчитывается исходя из фактически выполненных объемов работ. Материалы и оборудование в составе локальных смет расценены по прайс-листам и расценкам по сборникам Федеральной единой расценки (ФЕР), коэффициент перевода в текущие цены применен согласно Постановления Кабинет Министров РТ от 31.12.2016 г. №1081. Сумма корректировки составила 1 282 964,81 руб.

Таким образом, расчетная НВВ на строительство сетей теплоснабжения в диапазоне диаметров от 50-250мм по видам прокладки составила:

Таблица 10

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1п.м, руб/п.м
Подземная прокладка, в том числе бесканальная						
От 50 до 250 мм	2,571	547	4 070,09	1 017,522	5 087,612	9 301
Подземная прокладка, в том числе канальная						
От 50 до 250 мм	3,181	316,8	4 938,06	1 234,515	6 172,575	19 484

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой объекта превышающей 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения составят:

Таблица 11

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	6 172,575	3,181	1 940,451
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	5 087,612	2,571	1 978,845
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-

4. Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей

Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов на 2017 год ООО «Энерготранзит» не заявлены.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2017 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая

Экспертное заключение 1
нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения на 2017 год, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. ООО «Энерготранзит» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2017 год

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в том числе:	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,525
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	2 824,842
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	2 575,455
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Энерготранзит» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/ч при наличии технической возможности подключения на 2017 год.

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
	Плата за подключение объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, в том числе:	
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	2,525
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1 940,451
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	1 978,845
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/час при наличии технической возможности подключения (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Заключение

по вопросу пересмотра нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по протесту прокуратуры Республики Татарстан

В соответствии с протестом прокуратуры Республики Татарстан на постановление Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) от 05.05.2017 №6-53/тп «О внесении изменений в постановление Госкомитета от 07.10.2016 №6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан», показатель «этажность многоквартирного дома» не может быть критерием дифференциации многоквартирных домов для целей определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды. В пункте 37 приложения 1 и в таблице 10 приложения 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 (далее – Правила), такой показатель как «этажность» не указан.

На основании протеста прокуратуры Республики Татарстан, Госкомитетом произведен расчет нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества дома без дифференциации на этажности. При расчете нормативов применялась та же база данных, что и при расчете нормативов, утвержденных постановлением Госкомитета от 05.05.2017 №6-53/тп. Госкомитетом были учтены исходные данные и подтверждающие материалы, представленные Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан. При расчете нормативов на ОДН учитывались данные, подтвержденные технической документацией, а также отраженные в паспортах домов, паспортах на оборудование.

В соответствии с п.37 Правил, нормативы потребления коммунальной услуги электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитаны с дифференциацией по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

- осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

- силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования

мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

- системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

Госкомитетом при расчете нормативов на ОДН были исключены многоквартирные дома, имеющие конструктивные и технические параметры, степень благоустройства отличные от типовых и часто встречающихся домов в республике. Расчет нормативов на ОДН проводился согласно проектным решениям многоквартирных домов и площади общего имущества многоквартирного дома. В выборке участвовало 488 многоквартирных домов.

1. По группе оборудования «Осветительные установки»

В соответствии с п.11 Правил при наличии многоквартирных домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых домов, по решению уполномоченного органа категории многоквартирных домов могут быть дополнены. Пунктом 16 Правил определено, что изменение нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случаях изменения конструктивных и технических параметров, в т.ч. в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, степени благоустройства многоквартирного дома.

Во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении» и с учетом проводимой работы по капитальному ремонту жилого фонда, большая часть домов оборудована дополнительным электрооборудованием в местах общего пользования, установлены энергосберегающие лампы, акустические выключатели и датчики движения и т.п.

Учитывая изложенное, нормативы по данной группе Госкомитет предлагает установить с дифференциацией по мощности установленных приборов:

- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10Вт и (или) с применением датчиков движения, акустических выключателей или аналогичного оборудования. При расчете норматива на освещение учитывалась мощность энергосберегающих ламп 8 Вт, количество ламп принято в соответствии с проектными решениями многоквартирных домов. Число часов работы ламп в многоквартирных домах принято 8 часов в сутки с учетом наличия естественного освещения. Число часов работы ламп в многоквартирных домах с учетом наличия

неосвещенных «карманов», предусмотренных типовыми проектами многоквартирных домов, коридоров без естественного освещения принято согласно фактическому времени горения ламп - 12 часов в сутки.

- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт и не оборудованных датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием. С учетом требований федерального законодательства в области энергосбережения, при расчете норматива на освещение учитывалась мощность ламп подъездного и надподъездного освещения до 40 Вт, количество ламп принято в соответствии с проектными решениями многоквартирных домов. Число часов работы ламп в многоквартирных домах принято 8 часов в сутки с учетом наличия естественного освещения. Число часов работы ламп в многоквартирных домах с учетом наличия неосвещенных «карманов», предусмотренных типовыми проектами многоквартирных домов, коридоров без естественного освещения принято согласно фактическому времени горения ламп - 12 часов в сутки.

- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт и не оборудованных датчиками движения, акустическими выключателями или аналогичным оборудованием и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт. Число часов работы ламп в многоквартирных домах принято 8 часов в сутки с учетом наличия естественного освещения. Число часов работы ламп в многоквартирных домах с учетом наличия неосвещенных «карманов», предусмотренных проектными решениями многоквартирных домов, коридоров без естественного освещения принято согласно фактическому времени горения ламп - 12 часов в сутки. Число часов работы ламп освещения придомовой территории принято - 8 часов.

При расчете норматива по группе «Осветительные установки» дополнительно учтено электропотребление чердаков и технических подвалов. Мощность ламп принята 40Вт и время работы ламп 2 часа в месяц с учетом среднего фактического времени использования указанных помещений. Кроме того, Госкомитетом согласно представленным проектам многоквартирных домов, учтено электропотребление иными помещениями общего имущества в многоквартирном доме (электрощитовые, мусорные камеры, тамбуры, колясочные и т.п) с использованием ламп мощностью 40 Вт и временем работы 2 часа в месяц (с учетом отсутствия постоянного электропотребления в указанных помещениях).

Иное оборудование по данной группе не учтено.

2. По группе оборудования «Силовое оборудование лифтов»

Расчет норматива потребления электроэнергии лифтами выполнен в соответствии с Методикой расчета энергопотребления, приведенной в ГОСТ Р 56420.2-2015 (ИСО 25745-2.2015) «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские.

Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов». Суточное электропотребление лифтом принято 12,55 кВт*ч при средней грузоподъемности лифта 320 кг. Количество лифтов принято исходя из проектных решений многоквартирных домов, предоставленных Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

Иное оборудование по данной группе не учтено.

3. По группе оборудования «Насосное оборудование»

В соответствии с пунктом 11 Правил, по решению уполномоченного органа категории многоквартирных домов могут быть дополнены. Нормативы по группе «насосное оборудование» Госкомитет предлагает установить с дифференциацией по количеству установленных насосов.

Во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении» и с учетом проводимой работы по капитальному ремонту жилого фонда, большая часть домов оборудована дополнительным электрооборудованием в местах общего пользования, также проведены работы по закрытию схемы теплоснабжения, что сопровождается установками теплообменников в многоквартирных домах. В связи с чем, в расчет нормативов по указанной группе оборудования учтено электропотребление индивидуальными тепловыми пунктами с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии (далее – ИТП).

По данной группе оборудования учтено электропотребление насосами холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления с дальнейшим усреднением электропотребления. Количество насосов принято согласно проектным решениям многоквартирных домов и проектами на установку ИТП. Время работы насосов принято 12 часов с учетом, оборудования насосов частотно - регулируемые электроприводами. Средняя мощность насосного оборудования приведена в таблице.

Предложение Госкомитета					
1 насос		2 насоса		3 насоса и более	
средняя мощность, кВт.ч	норматив кВт.ч в месяц на кв. метр	средняя мощность, кВт.ч	норматив кВт.ч в месяц на кв. метр	средняя мощность, кВт.ч	норматив кВт.ч в месяц на кв. метр
0,700	0,154	1,160	0,247	2,200	0,335
1,100	0,161	1,500	0,195	2,500	0,302
1,500	0,170	1,900	0,227	2,700	0,392

Иное оборудование по данной группе не учтено.

4. По группе «Иное оборудование»

По данной группе оборудования учтено электропотребление систем противопожарного оборудования и дымоудаления мощностью 0,028 кВт*ч,

дверные запирающие устройства мощностью 0,008 кВт*ч, усилители телеантенн коллективного пользования мощностью 0,013 кВт*ч. Количество оборудования принято согласно материалам и проектным решениям многоквартирных домов, представленным Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

Иное оборудование по данной группе не учтено.

5. По группе оборудования «Электроотопительные установки»

Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан не представлены исходные данные для расчета нормативов по указанной группе оборудования.

В виду не достаточности данных по многоквартирным домом, оборудованным электроотопительными установками, по п.3 категории «Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период» Госкомитет предлагает норматив на ОДН рассчитать по 1 дому (с.Пестрецы, ул.Казанская, д.10а, 4-х этажных, 3-х подъездный, 44-квартирный, площадь общедомового имущества 194 м²), оборудованному электроотопительными установками мощностью 1 кВт.

Таблицей 10 Правил утверждены формы утверждения нормативов на ОДН. Указанной формой, предусмотрена дифференциация нормативов на ОДН по 4 категориям многоквартирных домов.

В соответствии с п.11 Правил, при наличии в субъекте Российской Федерации многоквартирных домов и жилых домов, имеющих конструктивные и технические параметры, степень благоустройства, не предусмотренные категориями жилых помещений, по решению уполномоченного органа категории многоквартирных домов и жилых домов могут быть дополнены. В связи с чем, Госкомитет предлагает ввести дополнительные категории домов «Многоквартирные дома, **оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период» и «Многоквартирные дома, **оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными** и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в **неотопительный период**».

Согласно п.29 Правил нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают нормативные технологические потери электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома.

Госкомитетом величина потерь электрической энергии принята в размере 1,5 % от общего объема потребления электроэнергии исходя из расчетных данных по сечению и длине кабеля, предоставленных Управляющими компаниями.

Предложения по иным категориям многоквартирных домов и группам оборудования Исполнительными комитетами Муниципальных образований Республики Татарстан не представлены.

Нормативы на ОДН определены в кВт*ч на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и приведены в приложении.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Внести изменения в постановление Госкомитета от 07.10.2016 №6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлением Госкомитета от 05.05.2017 №6-53/тп) согласно приложению к настоящему заключению.

2. Приложение 3 постановления Госкомитета от 07.10.2016 №6-79/тп «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению населением на территории Республики Татарстан» изложить в редакции согласно приложению.

**Нормативы потребления электрической энергии
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома ¹	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4	5
1	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ²	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,069
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,280
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,424
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,109
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,320
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,464
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,271
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,481
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,626

		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,332
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,543
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,687
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,452
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,663
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,807
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,611
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,821
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,965
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,772
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,983

		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,127
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,834
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,044
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,188
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,954
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,164
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,308
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,970
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,181
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,325

		дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование ⁴		
4	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,472
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,682
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,827
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,109
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,320
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,464
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ² , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,611
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ , электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,821
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения ³ и лампы освещения придомовой территории,	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,965

		расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование ⁴		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Примечание:

<1> для оборудования, установленного в соответствии с проектной и(или) технической документацией на многоквартирный дом.

<2> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10 Вт и (или) с применением датчиков движения, или акустических выключателей, или аналогичного энергосберегающего оборудования.

<3> с использованием ламп накаливания, необорудованных датчиками движения или акустическими выключателями, или аналогичным оборудованием.

<4> системы противопожарного оборудования и (или) дымоудаления, и (или) дверные запирающие устройства, и (или) усилители телеантенн коллективного пользования.»

Заключение

по вопросу установления нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды

Решением Верховного суда Республики Татарстан от 14.06.2017 года № 3а-390/2017, признаны недействующими следующие нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, утвержденные постановлением Государственного комитета Республики Татарстан от 07.10.16 № 6-79/тп:

1) для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома: освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование;

2) для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома: освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование.

Согласно определению судебного решения показатель «этажность многоквартирного дома» не может быть критерием дифференциации многоквартирных домов для целей определения норматива потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды. В пункте 37 приложения 1 и в таблице 10 приложения 2 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 (далее – Правила), такой показатель как «этажность» не указан. Кроме того, суд полагает, что оспариваемые положения постановления Госкомитета не соответствуют Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.10.2006 №491, определив, что в состав общего имущества многоквартирного дома входят чердаки и подвалы.

Во исполнение решения Верховного суда Республики Татарстан Госкомитетом произведен расчет нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды без дифференциации на этажности. При расчете нормативов применялись исходные данные и подтверждающие материалы, представленные Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан. При расчете нормативов учитывались

данные, подтвержденные технической документацией, а также отражённые в паспортах домов, паспортах на оборудование.

В соответствии с п.37 Правил, нормативы потребления коммунальной услуги электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитаны с дифференциацией по группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

- осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

- силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

- системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

Госкомитетом при расчете нормативов на ОДН были исключены многоквартирные дома, имеющие конструктивные и технические параметры, степень благоустройства отличные от типовых и часто встречающихся домов в республике. Расчет нормативов на ОДН проводился согласно проектным решениям многоквартирных домов и площади общего имущества многоквартирного дома с учетом площадей подвалов и чердаков. В выборке участвовало 488 многоквартирных домов.

1. По группе оборудования «Осветительные установки»

Пунктом 16 Правил определено, что изменение нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случаях изменения конструктивных и технических параметров, в т.ч. в результате реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, степени благоустройства многоквартирного дома.

Во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении» и с учетом проводимой работы по капитальному ремонту жилого фонда, большая часть домов оборудована дополнительным электрооборудованием в местах общего

пользования, установлены энергосберегающие лампы, акустические выключатели и датчики движения и.т.п. Ряд домов оборудовано лампами освещения придомовой территории, запитанными от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт.

Учитывая изложенное, нормативы по данной группе рассчитаны с учетом мощности установленных приборов в многоквартирных домах:

- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 10Вт;
- осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт;
- осветительные установки освещения придомовой территории, запитанные от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, предусмотренные проектными решениями.

Количество ламп принято в соответствии с проектными решениями многоквартирных домов. Применен коэффициент перегоревших лам 0,9. Число часов работы ламп в многоквартирных домах принято 8 часов в сутки с учетом наличия естественного освещения. Число часов работы ламп в многоквартирных домах с учетом наличия неосвещенных «карманов», предусмотренных типовыми проектами многоквартирных домов, коридоров без естественного освещения принято согласно фактическому времени горения ламп - 12 часов в сутки. Число часов работы ламп освещения придомовой территории принято - 8 часов.

При расчете норматива по группе «Осветительные установки» дополнительно учтено электропотребление чердаков и технических подвалов. Мощность ламп принята 40Вт и время работы ламп 2 часа в месяц с учетом среднего фактического времени использования указанных помещений. Кроме того, Госкомитетом согласно представленным проектам многоквартирных домов, учтено электропотребление иными помещениями общего имущества в многоквартирном доме (электрощитовые, мусорные камеры, тамбуры, колясочные и т.п) с использованием ламп мощностью 40 Вт и временем работы 2 часа в месяц (с учетом отсутствия постоянного электропотребления в указанных помещениях).

Иное оборудование по данной группе не учтено.

2. По группе оборудования «Силовое оборудование лифтов»

Расчет норматива потребления электроэнергии лифтами выполнен в соответствии с Методикой расчета энергопотребления, приведенной в ГОСТ Р 56420.2-2015 (ИСО 25745-2.2015) «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов». Суточное электропотребление лифтом принято 12,55 кВт*ч при средней грузоподъемности лифта 320 кг. Количество лифтов принято исходя из проектных решений многоквартирных домов, предоставленных Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

Иное оборудование по данной группе не учтено.

3. По группе оборудования «Насосное оборудование»

Во исполнение Федерального закона «Об энергосбережении» и с учетом проводимой работы по капитальному ремонту жилого фонда, большая часть домов оборудована дополнительным электрооборудованием в местах общего пользования, также проведены работы по закрытию схемы теплоснабжения, что сопровождается установками теплообменников в многоквартирных домах. В связи с чем, в расчет нормативов по указанной группе оборудования учтено электропотребление индивидуальными тепловыми пунктами с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии (далее – ИТП).

По данной группе оборудования учтено электропотребление насосами холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления с дальнейшим усреднением электропотребления. Количество насосов принято согласно проектным решениям многоквартирных домов и проектами на установку ИТП. Время работы насосов принято 12 часов с учетом, оборудования насосов частотно - регулируемые электроприводами. Средняя мощность насосного оборудования приведена в таблице.

Предложение Госкомитета					
1 насос		2 насоса		3 насоса и более	
средняя мощность, кВт.ч	норматив кВт·ч в месяц на кв. метр	средняя мощность, кВт.ч	норматив кВт·ч в месяц на кв. метр	средняя мощность, кВт.ч	норматив кВт·ч в месяц на кв. метр
0,700	0,154	1,160	0,247	2,200	0,335
1,100	0,161	1,500	0,195	2,500	0,302
1,500	0,170	1,900	0,227	2,700	0,392

Иное оборудование по данной группе не учтено.

4. По группе «Иное оборудование»

По данной группе оборудования учтено электропотребление систем противопожарного оборудования и дымоудаления мощностью 0,028 кВт*ч, дверные запирающие устройства мощностью 0,008 кВт*ч, усилители телеантенн коллективного пользования мощностью 0,013 кВт*ч. Количество оборудования принято согласно материалам и проектным решениям многоквартирных домов, представленным Исполнительными комитетами муниципальных образований Республики Татарстан.

Иное оборудование по данной группе не учтено.

Согласно п.29 Правил нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают

нормативные технологические потери электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома.

Госкомитетом величина потерь электрической энергии принята в размере 1,5 % от общего объема потребления электроэнергии исходя из расчетных данных по сечению и длине кабеля, предоставленных Управляющими компаниями.

Нормативы на ОДН определены в кВт*ч на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и приведены в приложении.

На основании вышеизложенного предлагается установить следующие нормативы потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды :

1. для многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома: освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование в размере 0,523 кВт*ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

2. для многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения с группой оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома: освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование в размере 1,024 кВт*ч в месяц на кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

3. Указанные нормативы утвердить на период с 1 ноября 2016 года до 1 июня 2017 года.

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения и иное оборудование	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,523
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Освещение, нормативные технологические потери, насосное оборудование горячего и холодного водоснабжения, силовое оборудование лифтов и иное оборудование	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,024