



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР

РЕГУЛИРОВАНИЕ КОНЦЕССИЙ В КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЕ: НОВЫЕ УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ

ОНЛАЙН-ТРАНСЛЯЦИЯ 28 ИЮЛЯ 2023

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Новое в регулировании концессий в ЖКХ.** Новый порядок изменения существенных условий КС по соглашению сторон (ФЗ № 333 от 14.07.2022). Новое в регулировании инициативной концессии и новые полномочия ОМСУ (ФЗ № 604 от 29.12.2022). Новые требования к квалификации концессионера (проект). Расширение оснований для пересмотра условий КС (проект).
- **Требования к конкурсам на право заключения КС.** Этапы подготовки КС. Необходимые правовые акты ОМСУ. Установление критериев конкурса и порядок проведения торгов. Особенности совместных конкурсов и условия бесконкурсных процедур. Специфика концессии с участием субъекта РФ. Инвестиционная программа регулируемой организации, как обязательное требование для участия в конкурсе (законопроект № 140808-8).
- **Финансовая модель концессионного соглашения.** Новое в расчете минимального размера обязательств концессионера (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Требования к банковской гарантии и источники покрытия расходов. Бюджетные и тарифные гарантии возврата инвестиций. Планирование и расчет прибыли. Изменения 2023 года в налоговых режимах концессионеров.
- **Новое в тарифном регулировании концессионеров.** Основания для корректировки ДПР, в т.ч. при нерегулируемых тарифах. Условия сохранения НВВ при неисполнении обязательств по созданию и реконструкции объектов КС (ПП РФ № 582 от 04.04.2022). Учет в тарифе роста расходов на ОС и ремонты. Способы оспаривания установления тарифа ниже ДПР.
- **Инвестиционная программа концессионера.** Рекомендации по формированию мероприятий ИП на весь срок КС. Условия и порядок корректировки ИП. Новое в расчете экономики расходов при реализации мероприятий ИП (ПП РФ № 1800 от 10.10.2022). Условия переноса сроков выполнения ИП на будущие периоды.
- **Условия и порядок изменения действующих КС.** Новый порядок изменения существенных условий КС (ПП РФ № 1126 от 23.06.2022), в т.ч. при увеличении расходов, снижении прибыли и показателей надежности. Новые основания для согласования изменений ДПР в РЭК и ФАС России (ПП РФ № 488 от 28.03.2023). Обоснование невозможности исполнения установленных обязательств. Изменение КС при принятии бесхозных объектов.
- **Обоснование расходов концессионера.** Доходы и расходы, которые исключаются из НВВ концессионера в 2023 году (Приказ ФАС России № 498/22 от 05.07.2022). Практика учета в НВВ капитальных затрат, эксплуатационных расходов, расходов на ФОТ, содержание кредитов. Обоснование амортизации. Новое в контроле ФАС России за расходами концессионеров. Возможность включения в КС долговых обязательств МУП и ГУП.
- **Имущественные вопросы в концессиях.** Правила передачи объектов ЖКХ в концессию без торгов (ФЗ № 469 от 30.12.2021). Условия и сроки трансформации аренды в КС. Практика передачи незавершенных и бесхозяйных объектов. Условия выведения имущества из КС или передачи в муниципальную собственность. Возмещение расходов по окончании или расторжении КС.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **СОНДОВСКАЯ Ксения Александровна**
Заместитель начальника отдела подготовки нормативных актов Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по контролю за концессиями;
-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик по вопросам заключения, изменения и реализации концессионных соглашений в ЖКХ;
-  **АЛТУХОВ Владимир Николаевич**
Заместитель начальника отдела тарифного регулирования Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы, эксперт по ценообразованию в ЖКХ;
-  **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна**
Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, разработчик методических рекомендаций по ценообразованию и расчетам в сфере ЖКХ.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru и по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – **13 800 рублей** (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: доступ к онлайн-трансляции на любом компьютере, полную видео-запись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара будет осуществляться **28 июля** с 10:00 до 16:00 (по московскому времени) с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и проверить качество звука и изображения.