

**Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе холодного водоснабжения.**

Поставка холодной воды потребителям осуществляется на основании заключенных публичных договоров (контрактов) на холодное водоснабжение.

Предметом договора на холодное водоснабжение является обязанность снабжающей организации подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть согласованное количество холодной воды на условиях и в течение срока действия договора, а абонента (потребителя) принимать холодную воду и полностью и своевременно оплачивать принятую воду по ценам и в порядке, определенном сторонами в условиях договора.

# Образец договора для физических лиц

## Договор холодного водоснабжения

с.Карелино

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

ООО «Управление», именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице **Генерального директора Габдрахманова Рафаэля Фартовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Потребитель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставить по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в котором на момент подписания данного договора зарегистрировано \_\_\_\_\_, проживает \_\_\_\_\_ человек, а Потребитель оплатить следующие коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм.	Норма, м³	Тариф по периодам регулирования, руб за м³					Отметка о наличии и количестве услуг
1	<b>Водоснабжение:</b>								
1.1	<b>Без прибора учета воды:</b>								
	- из водозаборных колонок	чел./мес	1,2						
	- с водопроводом без канализации	чел./мес	2,5						
	- с водопроводом и канализацией без ванн	чел./мес	2,87						
	- с водопроводом и канализацией с газоснабжением	чел./мес	3,63						
	- с водопроводом и канализацией с ваннами	чел./мес	5,76						
	- с водопроводом и канализацией с ваннами и многоточечным водозабором	чел./мес	6,37						
1.2	<b>При наличии прибора учета воды:</b> Тип _____ № _____ Дата установки: _____								
1.3	<b>Для хозяйственных нужд:</b>								
	- Баня	чел./мес	0,654						
	- Корова	гол./мес	2,14						
	- Теленок до 18 мес	гол./мес	0,73						
	- Свинья	гол./мес	1,29						
	- Овца	гол./мес	0,17						
	- Коза	гол./мес	0,08						
	- Лошадь	гол./мес	2,13						
	- Куры	гол./мес	0,01						
	- Гуси, утки	гол./мес	0,05						
	- Полив (с мая по сентябрь)	м²/мес	0,043						

1.2. При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых Потребителю.

### 2. Оплата услуг

2.1. Расчётный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Размер платы за холодное водоснабжение, рассчитывается по тарифам, установленным для ресурсоснабжающих организаций Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

2.3. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании платёжных документов, представляемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 3-го числа месяца.

2.4. Потребитель вносит плату за приобретённые у Ресурсоснабжающей организации объёмы (количество) холодной воды, исходя из показаний индивидуального прибора учёта.

2.5. В случае отсутствия общедомового прибора учета расчеты за потребленную холодную воду осуществляются по нормативам потребления холодной воды, утвержденным Приказом Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ №131/о от 21.08.2012 г. и указанным в п 1.1 настоящего договора.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества.

3.1.2. Информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

3.1.3. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

3.1.4. Не позднее 3 дней до проведения плановых работ внутри жилого помещения согласовать с Потребителем время доступа в это помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри жилого помещения.

3.1.5. Производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее 3 рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Потребителю платежей.

3.1.6. Нести иные обязанности, предусмотренные Российским законодательством и настоящим договором.

3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а в случаях нарушения Потребителем сроков оплаты коммунальных услуг - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.2.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в **пункте 3.2.2** настоящего договора.

3.2.4. В заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

3.2.5. Приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном **Правилами** предоставления коммунальных услуг гражданам подачу Потребителю коммунальных ресурсов

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные Российским законодательством и настоящим договором.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

3.3.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя).

3.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные **Жилищным кодексом** РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. При обнаружении неисправностей (аварий) внутриквартирного оборудования, индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них в Ресурсоснабжающую организацию и в аварийно-спасательную службу, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению.

3.4.2. Самостоятельно или с привлечением других лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, с использованием которых ему предоставляются коммунальные услуги.

3.4.3. При пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них в Ресурсоснабжающую организацию и в аварийно-спасательную службу.

3.4.4. В целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать индивидуальные приборы учета утвержденного типа, внесенные в государственный реестр средств измерений, а также соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

3.4.5. Обеспечивать проведение проверок установленных индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Исполнителя о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки.

3.4.6. Обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учета, установленных в жилом помещении.

3.4.7. Допускать в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией время в занимаемое жилое помещение работников и представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а представителей Ресурсоснабжающей организации (в том числе работников аварийных служб) для ликвидации аварий - в любое время.

3.4.8. В заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией время (не чаще 1 раза в 3 месяца) обеспечить допуск для снятия показаний индивидуальных приборов учета.

3.4.9. Информировать Ресурсоснабжающую организацию об изменении оснований и условий пользования коммунальными услугами и их оплаты не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений (увеличение или уменьшение числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении).

3.4.10. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги.

3.4.11. Нести иные обязанности, предусмотренные Российским законодательством и настоящим договором.

3.4.12. В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» Потребитель дает согласие на обработку своих персональных данных и передачу их третьей стороне на изготовление, а также доставку извещений-квитанций, в целях исполнения и на срок действия договора на оказание коммунальных услуг, включающих в себя:

- фамилия, имя, отчество; - адрес; - номер лицевого счета; - количество проживающих лиц; - показания приборов учета; - общая площадь жилого дома; - сумму начислений за месяц; - сумму задолженности за оказанные услуги; - тип приборов учета.

3.5. Потребителю запрещается:

3.5.1. использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

3.5.2. самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.5.3. несанкционированно подключать оборудование Потребителя к централизованным сетям напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

#### **4. Порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества**

4.1. В случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества Потребитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Ресурсоснабжающая организация несет установленную **законодательством** РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

5.2. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере, одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на

момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно, что не освобождает Потребителя от внесения платы за коммунальные услуги.

#### 6. Информация об исполнителе

6.1. Наименование: **ООО «Управление»**, ОГРН 1041648601543 от 09.06.2004 г. ИНН/КПП 1612005455/161201001

Адрес места нахождения и постоянно действующего исполнительного органа: **РТ, Балтасинский район, село Карелино,**

**ул.Г.Ашрафзянова, дом 4.**

Режим работы: **с 8:00 до 16:00 с понедельника по пятницу, выходные дни – суббота и воскресенье.**

Генеральный директор: **Габдрахманов Рафаэль Фартович. тел. 3-18-21, 3-12-25**

6.2. Аварийно-диспетчерская служба расположена по адресу: **РТ, Балтасинский район, село Карелино, ул.Г.Ашрафзянова, дом 4. Тел: 3-12-03**

6.3. Сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд: \_\_\_\_\_

#### 7. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление коммунальных услуг в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

- выявления факта несанкционированного подключения внутридомового оборудования потребителя к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения потребителей, - с момента выявления нарушения;

7.2. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя в случае:

1) неполной оплаты Потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у Потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей 6 ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Потребителем с Ресурсоснабжающей организацией, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

2) получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

3) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенного подразделением государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации или иным органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем установленным требованиям.

7.3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, Ресурсоснабжающая организация при наличии вины Потребителя вправе после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг в случае неполной оплаты коммунальных услуг Потребителем в следующем порядке:

1) Ресурсоснабжающая организация направляет (в письменной форме) Потребителю уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение 1 месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено и (или) ограничено. Перечень этих услуг прилагается к уведомлению, которое доводится до сведения Потребителя путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по указанному им почтовому адресу.

2) При непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока Ресурсоснабжающая организация вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным (за 3 суток) письменным извещением Потребителя.

3) В случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении 1 месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг Ресурсоснабжающая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг.

7.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) может осуществляться до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 3 рабочих дней с момента устранения причин, указанных в **пунктах 7.1 и 7.2** настоящего Договора, в том числе с момента полного погашения Потребителем задолженности.

7.5. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) не может считаться расторжением настоящего договора.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течении одного года с момента подписания его сторонами.

8.2. Договор по истечении срока действия считается продлённым на неопределённый срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия не предложит заключить новый договор.

8.3. Настоящий договор составлен в четырех страницах в двух одинаковых экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

8.4. Все изменения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

##### «Организация»

ООО «Управление»  
РТ, Балтасинский р-н, с.Карелино, ул.Г.Ашрафзянова 3  
ИНН/КПП 1612005455/161201001  
р/с 40702810799320000039  
к/с 30101810100000000815  
В ПАО «Татфондбанк» г.Казань  
БИК 049205815  
ОГРН 1041648601543

##### «Потребитель»

ФИО:	_____
Дата рождения:	_____
Зарегистрирован:	_____
Проживает:	_____
Паспорт: Серия:	№ _____
	Выдан _____

/Габдрахманов Р.Ф./

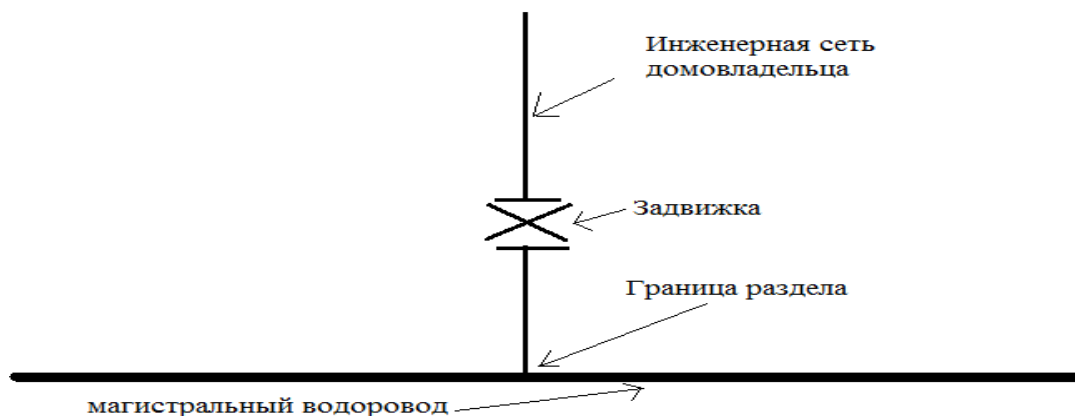
Тел. сотовый:

(Фамилия И.О.)

## АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ

Все работы по эксплуатации сетей, устранению аварий или замене ветхих сетей, находящихся на балансе Потребителя, производит Потребитель за свой счет

Схема разграничения балансовой (эксплуатационной) принадлежности



Дата

Дата

Просим вписать Ф.И.О. зарегистрированных и проживающих а Вашем доме  
(заполнять только экземпляр ООО «Управление»)

[illegible]

# Образец договора для юридических лиц

## Договор холодного водоснабжения

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

### 1.

**1.1. ООО «Управление»**, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице **Генерального директора Габдрахманова Рафаэля Фартовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 2. Предмет договора

2.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется предоставить по адресу: \_\_\_\_\_, а Абонент оплатить следующие коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение - круглосуточное обеспечение Абонента холодной питьевой водой надлежащего качества, подаваемой в необходимых объемах по присоединённой сети в помещение либо до водоразборной колонки.

2.2. Отпуск питьевой воды производится по подземному водопроводу Ресурсоснабжающей организации Абоненту, согласно выданным техническим условиям.

### 3. Обязательства сторон

#### 3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям предприятия давление не менее 1,8м. вод. ст.

#### 3.2. Абонент обязуется.

3.2.1. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды.

3.2.2. Контролировать лимит использования питьевой воды.

3.2.3. Присоединять субабонентам к собственным сетям водопровода только по разрешению Ресурсоснабжающей организации.

3.2.4. Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным сетям Ресурсоснабжающей организации.

- разрешение на водопотребление из водопровода Ресурсоснабжающей организации.

- паспорт водного хозяйства;

- схему подключения к водопроводным сетям Ресурсоснабжающей организации с указанием границ обслуживания сетей.

- мероприятия по экономному использованию питьевой воды и снижению концентрации загрязняющих веществ до нормативных.

3.2.5. Устанавливать водосчетчик на своем вводе в – срок с момента подписания настоящего договора. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещение водомерного узла является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям.

Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.

3.2.6. Извещать Ресурсоснабжающую организацию о неисправности водосчетчика и заменить неисправный водосчетчик в течение 15 дней.

3.2.7. Производить проверку водосчетчиков каждые 5 лет. В случае несвоевременной проверки водосчетчик считается неисправным.

3.2.8. Выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по замене водосчетчиков, неисправных задвижек на обводных линиях.

3.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

3.2.10. Сообщать Ресурсоснабжающей организации наименование, почтовые и платежные реквизиты и условия водоснабжения в случаях их изменения.

### 4. Порядок учета

4.1. Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям водосчетчика, установленного по адресу: \_\_\_\_\_

4.2. Показания водосчетчиков записываются Абонентом в журнал учета показаний ежемесячно.

4.3. Количество израсходованной питьевой определяется по пропускной способности водопроводного ввода или присоединения к канализационной сети при скорости движения воды в нем 1,5 м-с и действии его полным сечением в течение 24 ч. в сутки в следующих случаях:

4.3.1. При отсутствии или повреждении водосчетчиков или пломб на нем, а также пломб на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.3.2. При не обеспечении Абонентом доступа представителей Ресурсоснабжающей организации к водосчетчикам и непредставлении и журнала учета о суточных показаниях воды счетчиков.

### 5. Расчеты.

5.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, производятся согласно тарифу, установленному Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в порядке, определённом законодательством Российской Федерации..

5.4. При выявлении ошибочных сведений, представленных абонентом и послуживших основанием к взиманию платы, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту.

6.2.. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе ( в хозяйственном ведении) или территории в соответствии с правилами. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Абонента.

7.2. В случае выполнения технического обслуживания и текущего ремонта водопроводно – канализационных сетей и устройств, находящихся на балансе Абонента силами Ресурсоснабжающей организации, Абонент обязуется оплатить оказанные услуги, согласно акта приемки выполненных работ (форма №2) и справки о стоимости выполненных работ (форма №3).

10.1. При досрочном расторжении Абонентом договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Предприятие за месяц.

11.2. В случае реорганизации, преобразования структуры Ресурсоснабжающей организации настоящий договор распространяется на правопреемника. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

[illegible]