

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## на снабжение питьевой водой

г. Зеленодольск

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

**АО «ПОЗиС»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице Генерального директора **Хасанова Р.Ш.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются руководствоваться настоящим Договором, действующими «Правилами пользования систем коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации», Гражданским кодексом РФ, действующими нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

1.2. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть питьевую воду согласно расходов, указанных в Приложении №1 и поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям давление не менее 1,5 кгс/см<sup>2</sup>.

1.3. Абонент обязуется принимать и оплачивать полученную питьевую воду, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим водопотребления, обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении водопроводов и исправность приборов и оборудования, связанных с потреблением воды.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Энергоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Обеспечивать Абонента через присоединительную сеть питьевой водой.

2.1.2. Незамедлительно оповещать Абонента об аварийных ограничениях, прекращениях или перерывах подачи воды с указанием причин, принимаемых мерах и сроков их устранения.

2.1.3. Своевременно, в указанные в Договоре сроки, выставлять Абоненту платежные требования на оплату питьевой воды.

2.1.4. Оперативно извещать Абонента обо всех неисправностях оборудования, трубопроводов, находящихся на территории Энергоснабжающей организации и обеспечивающих водоснабжение.

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды.

2.2.2. Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода только по разрешению Энергоснабжающей организации.

2.2.3. Иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к водопроводным сетям Энергоснабжающей организации;
- разрешение на водопотребление из водопровода Энергоснабжающей организации;
- паспорт водного хозяйства;

- схему подключения к водопроводным сетям Энергоснабжающей организации с указанием границ обслуживания сетей;

- мероприятия по экономному использованию питьевой воды.

2.2.4. Устанавливать узел учета (водосчетчик) на своем вводе в 30-дневный срок с момента заключения Договора. Водосчетчики приобретаются Абонентом и находятся на его балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Помещение узла учета является собственностью Абонента, находится в его эксплуатации и должно соответствовать нормативным требованиям. Абонент обеспечивает сохранность и исправность приборов учета и устройств, предусмотренных в настоящем пункте.

2.2.5. Извещать Энергоснабжающую организацию о неисправности узла учета и заменять неисправный водосчетчик в течение 15 дней.

2.2.6. Производить поверку узла учета (водосчетчика) 1 раз в год. В случае несвоевременной поверки водосчетчик считается неисправным.

2.2.7. Выполнять предписание Энергоснабжающей организации по замене узла учета, неисправных задвижек на обводных линиях.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников Энергоснабжающей организации для осуществления контрольных функций.

2.2.9. Оплачивать в безакцептном порядке стоимость потребленной питьевой воды за расчетный период и пени в соответствии с действующим законодательством.

2.2.10. Представлять Энергоснабжающей организации заявки по потребности в обеспечении питьевой водой на следующий год до 1 декабря текущего года.

2.2.11. В течение 7 дней письменно извещать Энергоснабжающую организацию об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

2.2.12. Передавать показания приборов до 25 числа текущего месяца.

2.3. Абонент имеет право:

2.3.1. Проверять правильность расчета сумм за использованную воду. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить платежный документ в установленный срок.

2.3.2. Только с разрешения Энергоснабжающей организации подключать субабонента и требовать от него обязательной установки узла учета воды (водосчетчика).

### 3. УЧЕТ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость отпущенной питьевой воды определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Государственным комитетом по тарифам РТ. При изменении цены на питьевую воду соответственно изменяется цена по настоящему Договору. На момент заключения Договора тариф на питьевую воду составил: \_\_\_\_\_.

3.2. Об изменении тарифов Энергоснабжающая организация извещает Абонента. Стороны обязаны применять тарифы, утвержденные в установленном порядке, с момента введения их в действие.

3.3. Фактическое количество потребленной питьевой воды определяется по приборам учета, указанных в Приложении №4, установка которых должна быть обеспечена Абонентом.

3.4. При отсутствии приборов учета, не установке в указанный срок или их неисправности количество израсходованной воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения и скорости движения воды 1,2 м/с с момента обнаружения нарушения.

3.5. Иной порядок расчетов за питьевую воду, кроме указанных в настоящем Договоре, производится только по согласованию с Энергоснабжающей организацией.

3.6. Если одновременно с платежом от Абонента не поступило распоряжений о назначении платежа, то производятся погашения задолженности Абонента в календарной последовательности, согласно выставленным Энергоснабжающей организацией платежным требованиям.

3.7. Все расчеты за потребленную питьевую воду производятся путем 100% авансовых перечислений Абонента согласно счетов на предоплату, выставляемых 25 числа месяца, предшествующего расчетному. Окончательный расчет за воду производится по данным расчетных приборов с учетом авансовых платежей в течение 3-х дней со дня выставления счета-фактуры и акта выполненных работ.

3.8. Абонент обязуется передавать сведения об оплате по тел. 2-22-97

3.9. Форма оплаты: безналичный расчет или взаимозачет по согласованию сторон.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию водопроводных сетей, сооружений и устройств устанавливается актами разграничения балансовой принадлежности согласно Приложениям №2 к настоящему Договору.

4.2. Абонент при неоплате платежных требований по истечении срока, установленного п.3.8., уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы платежного требования за каждый просроченный день в соответствии с законодательством, и одновременно Абонент предупреждается, что в случае неоплаты задолженности в последующие 7 дней может быть произведено ограничение в подаче питьевой воды.

4.3. При неоплате Абонентом задолженности в течение следующих 5 дней Энергоснабжающая организация полностью прекращает подачу питьевой воды Абоненту, которая возобновляется после оплаты задолженности с учетом пени и затрат, компенсирующих расходы на включение, установленных по дополнительному соглашению между Абонентом и Энергоснабжающей организацией.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона, нарушившая обязательство обязана возместить другой Стороне причиненный этим реальный ущерб в соответствии с Договором и действующим законодательством.

4.5. Стороны не несут ответственности в случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (пожар, наводнение, буря, снежные заносы, землетрясение, иные природные явления) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая исполнению обязательств.

Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.6. При несообщении Абонентом в течение 7 дней об изменении реквизитов (юридического адреса, расчетного счета и т.д.) Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации штраф в размере 0,1% от суммы стоимости месячного потребления питьевой воды за тот месяц, в котором произошли изменения реквизитов.

#### 5. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ (ОГРАНИЧЕНИЯ) ПОДАЧИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

5.1. Энергоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу питьевой воды Абоненту после его уведомления в следующих случаях:

- а) неисполнения денежных обязательств по настоящему Договору;
- б) невыполнения технических требований;
- в) самовольного подключения субабонентов к сети Энергоснабжающей организации;
- г) возникновения аварийного дефицита воды;
- д) отсутствия приборов учета питьевой воды;
- е) не допуск Энергоснабжающей организации к приборам учета;
- ж) проведения планового ремонта на сетях Энергоснабжающей организации, подключения новых абонентов и (или) субабонентов;
- з) и иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

5.2. Порядок прекращения (ограничения) подачи питьевой воды в случаях, указанных в п.5.1., если иной порядок не определен действующими законодательными, правовыми или нормативными актами:

5.2.1. Энергоснабжающая организация направляет Абоненту уведомление о прекращении (ограничении) подачи питьевой воды не позже, чем за 1 (одни) сутки до прекращения (ограничения) подачи питьевой воды. Уведомление содержит причину и срок прекращения (ограничения) подачи питьевой воды. Уведомление должно быть направлено одним из способов: заказным письмом с уведомлением о вручении, с нарочным, телефонограммой.

5.2.2. Прекращение (ограничение) подачи питьевой воды осуществляется не ранее, чем за 1 (одни) сутки с момента получения Абонентом уведомления. В случае, указанном в п.5.1., прекращение (ограничение) подачи питьевой воды осуществляется в срок, указанный в уведомлении.

5.2.3. Возобновление подачи питьевой воды осуществляется после устранения Абонентом указанного в уведомлении нарушения и оплаты затрат, понесенных Энергоснабжающей организацией на отключение и включение Абонента (согласно калькуляции).

5.3. Прекращение подачи питьевой воды при необходимости принятия мер по предотвращению или ликвидации аварии на сетях Энергоснабжающей организации осуществляется без согласия с Абонентом и без его соответствующего предупреждения, при условии немедленного уведомления Абонента.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в Третейском суде при Государственной корпорации «Ростехнологии» в соответствии с утвержденным регламентом, Решения Третейского суда при Государственной корпорации «Ростехнологии» признаются Сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию.

6.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются приложения:

Приложение №1 - Объемы потребления питьевой воды.

Приложение №2- Акт разграничения балансовой принадлежности водопроводных сетей.

Приложение №3 - Схема разделения границ ответственности.

Приложение №4 - Перечень приборов учета по воде.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

6.4. Урегулирование непредусмотренных настоящим Договором вопросов Стороны решают, руководствуясь действующими законодательными и нормативными актами.

6.5. Прекращение обязательств по оплате питьевой воды в соответствии с условиями настоящего Договора полным или частичным зачетом встречного однородного требования не допускается.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_

Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового Договора.

7.2. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Энергоснабжающей организацией в одностороннем порядке в случаях:

- невыполнения технических условий;
- несоблюдение условий настоящего договора.

7.4. При расторжении Абонентом Договора по собственной инициативе Абонент обязан предупредить об этом Энергоснабжающую организацию за 30 календарных дней и произвести полную оплату за потребленную питьевую воду.

7.5. Права и обязанности Сторон не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия обеих сторон.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

<b>«Энергоснабжающая организация» АО «ПОЗиС»</b>	<b>«Абонент»</b>

#### 9. ПОДПИСИ СТОРОН

**«Энергоснабжающая организация»**

**«Абонент»**