

**Договор  
водоснабжения № ВС/19**

**пгт Куйбышевский затон**

**«01» января 2015 г.**

ОАО «Куйбышевско-затонские коммунальные сети», в лице заместителя генерального директора Валиева Исфана Ильясовича, действующего на основании доверенности №17 от 08.07.2014., именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», с одной стороны, и ИП Перфильев В.В., действующий от собственного имени и на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В период действия настоящего договора Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту холодную воду надлежащего качества на хозяйственно-бытовые нужды, через присоединённые водопроводные сети Абонента.

1.2. Абонент обязуется оплачивать полученную воду в размере, порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим договором.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.2. в течение срока действия настоящего договора круглосуточно обеспечивать Абонента водой в объёме 40 м<sup>3</sup>/год, 3,3 м<sup>3</sup>/мес. ориентировочно, в том числе на нужды пожаротушения;

2.1.3. взимать плату за отпуск воды по тарифам, утверждённым в установленном законом порядке, и на условиях, установленных настоящим договором;

2.1.4. самостоятельно или с привлечением других лиц, осуществлять техническое обслуживание водопроводных сетей, находящихся в границах своей эксплуатационной ответственности;

2.1.5. систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний приборов учёта и предоставления им сведений о водопотреблении;

2.1.6. предупреждать Абонента, соответствующие уполномоченные органы власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении и/или ограничении Абоненту отпуска воды в порядке и случаях, предусмотренных законодательством;

2.1.7. выполнять условия настоящего договора.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. требовать полной оплаты за предоставленные услуги, а так же за просроченные платежи – пени, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ;

2.2.2. временно прекращать или ограничивать водоснабжение в соответствии со ст. 21 ФЗ РФ № 416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении»;

2.2.3. осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев проверку правильности снятия Абонентом показаний приборов учета, а также проверку их состояния;

2.2.4. требовать допуска в помещение Абонента представителей организации для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ – по мере необходимости, а для ликвидации аварий – в любое время.

2.3. Абонент обязуется:

2.3.1. соблюдать условия и режимы водопотребления;

2.3.2. в срок до 3-го числа месяца, следующего за расчётным, снять показания с приборов учёта и передать их, надлежащим образом в Ресурсоснабжающую организацию;

2.3.3. обеспечить учёт получаемой воды, сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории;

2.3.4. устанавливать средства учета, разрешённые органами Госстандарта России, под контролем Ресурсоснабжающей организации и содержать их в своём хозяйственном ведении и обслуживании; иметь узлы учёта, соответствующие требованиям действующих нормативных документов;

2.3.5. не допускать утечек на внутренних сетях и сообщать Ресурсоснабжающей организации в течение суток обо всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении межповерочного срока;

2.3.6. немедленно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь

загрязнение воды и нанести ущерб здоровью населения, а так же загрязнение окружающей среды, о нарушениях работы систем водоснабжения;

2.3.7. при плановом временном прекращении пользования услугами, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в Ресурсоснабжающую организацию. При отсутствии такого сообщения расчёты за отпущенную воду производятся по условиям настоящего договора и перерасчёт не производится. При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию;

2.3.8. производить оплату работ, связанных с отключением и/или включением Ресурсоснабжающей организацией водопроводных вводов при временном/полном прекращении Абонентом потребления воды, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Ресурсоснабжающей организацией;

2.3.9. иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений;

2.3.10. представлять в Ресурсоснабжающую организацию ежемесячно в трёхдневный срок, с момента получения, подписанные акты приёмки-передачи оказанных услуг;

2.3.11. предоставлять по требованию Ресурсоснабжающей организации подписанный акт сверки взаимных расчётов в трёхдневный срок с момента его получения;

2.3.12. производить оплату Ресурсоснабжающей организации за полученную воду, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

2.3.13. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации, в порядке, установленном законодательством РФ:

- на узлы учёта Абонента;

- к осмотру и проведению эксплуатационных работ на транзитных водопроводных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации и проходящих по территории Абонента;

- для проведения работ предусмотренных пунктом 2.2.4. настоящего договора;

2.3.14. при использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей Абонент выполняет за свой счёт мероприятия, исключающие попадание воды в подвальное помещение из наружных сетей водопровода;

2.3.15. в течение 5 (пяти) дней уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы с предоставлением подтверждающих документов;

2.3.16. предоставлять письменную заявку на объем потребляемых услуг в следующем году (с месячной разбивкой) не позднее 1 ноября текущего года. При непредставлении в указанный срок заявки действующими в следующем году считаются объёмы текущего года;

2.3.17. выполнять условия настоящего договора.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.2. получить разрешительную документацию на присоединение к системам водоснабжения при наличии технической возможности систем;

2.4.3. в случае разработки технической документации на проектирование узла учёта, получить в Ресурсоснабжающей организации исходные данные, а также рекомендации по типам и характеристикам средств измерений.

### 3. Порядок расчётов

3.1. Расчётным периодом за услуги водоснабжения является календарный месяц.

3.2. Расчёты за услуги водоснабжения производятся по тарифам, утверждённым Государственным комитетом РТ по тарифам:

- с 1 января по 30 июня 2015 года, тариф за м<sup>3</sup> воды с НДС составляет **19,49 руб.**,

- с 1 июля по 31 декабря 2015 года тариф за м<sup>3</sup> воды с НДС составляет **20,40 руб.**,

3.3. Тарифы применяются с даты, указанной в решении Государственного Комитета Республики Татарстан по тарифам, без предварительного уведомления Абонента. Изменение тарифов в период действия настоящего договора не требует его переоформления.

3.4. Абонент производит оплату стоимости водоснабжения в срок до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.5. Сумма договора – **797 рублей 80 копеек (семьсот девяносто семь рублей 80 копеек).**

3.6. Оплата производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Ресурсоснабжающей организации.

3.7. Стороны ежемесячно подписывают акт приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению за отчётный месяц. Акт приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению составляется Ресурсоснабжающей организацией и направляется Абоненту до 3 числа месяца, следующего за расчётным.

В случае отсутствия разногласий Абонент возвращает Ресурсоснабжающей организации подписанный акт приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению в течение 3 дней с момента его получения.

При наличии разногласий Абонент возвращает подписанный с разногласиями акт приёма – передачи на оказание услуг по водоснабжению в течение 3 дней с момента получения документов по запросу. К разногласиям прилагаются документы, подтверждающие указанный в разногласиях Абонента объём водоснабжения с подробными расчётами.

Счета-фактуры выдаются Абоненту по окончании расчётного месяца только после подписания акта приёма-передачи в Ресурсоснабжающую организацию Абонентом акта приёма-передачи за соответствующий период.

В случае не возврата подписанного акта приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению, в течение 3 дней, считается, что Абонент признаёт объём оказания услуг Ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению.

Несогласование Абонентом акта не является основанием для отказа от оплаты фактически оказанных услуг по водоснабжению.

3.8. Денежные средства, поступающие от Абонента, засчитываются Ресурсоснабжающей организацией в первую очередь в счёт погашения задолженности по той счёту-фактуре, реквизиты которой указаны в платёжном документе, либо в счёт погашения задолженности за тот период оказания услуг по водоснабжению, который указан в платёжном документе.

В случае отсутствия в платёжном документе указания на счёт-фактуру либо на период оказания услуг по водоснабжению денежные средства, поступившие от Абонента, засчитываются Ресурсоснабжающей организацией в счёт погашения задолженности за предыдущие периоды, акцептованной Абонентом.

3.9. Ежеквартально, а при необходимости – по требованию любой из сторон Абонентом Ресурсоснабжающей организацией оформляются акты сверок расчётов за оказанные услуги.

#### **4. Учёт количества отпущенной (полученной) воды**

4.1. Абонент обеспечивает учёт количества полученной воды по показаниям приборов учёта внесённым в государственный реестр.

4.2. Учёт отпущенной воды, ведение и хранение необходимой документации по учёту (журналы, диаграммы, дискеты и т.п.), выполнение расчётов и составление отчётных документов по определению количества воды за расчётный период осуществляются Ресурсоснабжающей организацией.

4.3. Оборудование узла учёта и его эксплуатация осуществляются за счёт Абонента.

4.4. Абонент может поручить эксплуатацию узла учёта по договору специализированной организации, получившей в установленном порядке соответствующее разрешение (лицензию).

4.5. Учёт объёмов воды на пожаротушение, ликвидацию аварий и стихийных бедствий, а также оплата осуществляются в порядке, определяемом органами местного самоуправления.

4.6. Учёт количества израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения (трубы на границе эксплуатационной ответственности) при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточно в действии полным сечением в нижеперечисленных случаях:

- при отсутствии средств измерений или отклонении от их установки, а также при неисправности средств измерений или по истечении их межповерочного срока;

- при обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системам водоснабжения, включая устройства для присоединения к водоразборным колонкам, пожарные гидранты и домовым вводам - с момента обнаружения за два предыдущих расчётных периода до устранения самовольного присоединения;

- при необеспечении Абонентом представителям Ресурсоснабжающей организации доступа к узлам учёта воды.

4.7. В случае ремонта средств измерений на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 30 дней), количество израсходованной воды определяется по среднемесячному показателю потребления, за последние 6 месяцев, предшествовавших расчётному периоду.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за:

- нарушение качества предоставления водоснабжения . Производственный контроль качества воды осуществляется в соответствии со ст. 25 ФЗ РФ № 416 от 07.12.2011г.;
- убытки, причиненные Абоненту в результате нарушения прав потребителей.

5.2. Абонент несёт ответственность за:

- целость и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах, находящихся в его хозяйственном ведении;
- достоверность информации по учёту полученной воды;
- несанкционированное подключение к инженерным системам;
- невнесение или несвоевременное внесение оплаты по настоящему договору;
- вред, причиненный имуществу Ресурсоснабжающей организации, вследствие ненадлежащей эксплуатации систем водоснабжения, находящихся в границе их эксплуатационной ответственности;
- недопуск представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки приборов учета.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору сторона, нарушившая обязательство, несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Граница раздела балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности за их состояние между Ресурсоснабжающей организацией и Абонентом установлена актом разграничения балансовой принадлежности сетей (Приложение № 1).

## **6. Ответственные лица**

6.1. Для ведения оперативных переговоров, подписания актов приёма-передачи на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению, актов снятия показаний прибора учёта стороны назначают ответственных лиц.

Ответственными лицами по настоящему договору являются:

От Ресурсоснабжающей организации:

Главный инженер: Малагин В.А., тел.: 2-12-56

Мастер водопроводно-канализационного хозяйства: Селящев П.И.

Главный бухгалтер: Селящева Т.И., тел.: 5-93-94

Экономист: Гришина Ю.А., тел.: 5-93-94

Юрист: \_\_\_\_\_

От Абонента:

Ответственный работник: \_\_\_\_\_

технический специалист: \_\_\_\_\_

юрист: \_\_\_\_\_

экономист: \_\_\_\_\_

бухгалтер: \_\_\_\_\_

(ФИО, контактный телефон, адрес)

6.2. Предъявленный счёт и акт приёмки-передачи за расчётный период по данным, заявленным Абонентом, является документом, подтверждающим фактический отпуск услуг. Счёт направляется Абоненту: нарочно или заказным письмом.

6.3. Какой либо документ, направленный Стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не вручённый по причине отсутствия Стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

## **7. Срок действия, основания изменения и расторжения настоящего договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2015 года и действует по 31 декабря 2015 года.

7.2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны в случае оформления их в письменном виде и подписания обеими сторонами.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

7.5. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются

действующим законодательством РФ.

7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### «Ресурсоснабжающая организация»

ОАО «Куйбышевско-затонские коммунальные сети»  
422826, РТ, Камско-Устьинский район, пгт  
Куйбышевский затон, ул. Ленина, д. 12  
ИНН 1622005020  
КПП 162201001  
р/с 40702810201160000131  
Дополнительный офис «Камскоустьинский №1»  
Зеленодольского филиала ОАО «АК БАРС» банк.  
к/с 301018100000000000805  
БИК 049205805

Заместитель генерального директора  
И.И. Валиев

М.П.

### «Абонент»

ИП Перфильев

Адрес: Камско-Устьинский район, пгт Куйбышевский затон, ул. Ленина, д. 12

ИНН 1622005020

КПП

р/с

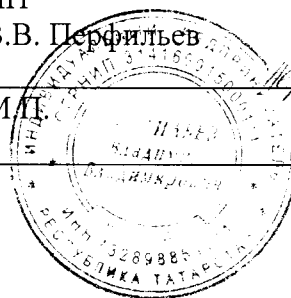
к/с

БИК

ИП

В.В. Перфильев

М.П.



АКТ  
разграничения балансовой принадлежности водопроводных  
сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся, от лица ОАО «Куйбышевско-затонские коммунальные сети», именуемого в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, заместитель генерального директора И.И.Валиев с одной стороны, и ИП Перфильев В.В., именуемый в дальнейшем Абонент, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- распределительные сети и колодец (камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе Ресурсоснабжающей организации, несущей ответственность за их эксплуатационное состояние;
- системы водопотребления, а также устройства и сооружения для присоединения Абонента к колодцу (камере) на наружной сети, а также внутридворовые и внутридомовые сети, сооружения и устройства на них, вводы и выпуски и др. находятся на балансе Абонента, несущего ответственность за их эксплуатационное состояние.

Границей раздела эксплуатационной ответственности является место врезки оборудования Абонента к централизованным сетям, находящимся на балансе Ресурсоснабжающей организации.

**«Ресурсоснабжающая организация»**

ОАО «Куйбышевско-затонские  
коммунальные сети»  
заместитель генерального директора  
И.И. Валиев

\_\_\_\_\_  
М.П.

**«Абонент»**

ИП Перфильев

ИП  
В.В. Перфильев

