

ДОГОВОР – 3.ВК
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод.

с. Актаныш

«01» января 2018г.

ООО ПО «Коммунсервис-Актаныш», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Р.З.Кустовой**, действующего на основании **Устава** с одной стороны и **от имени собственников помещения Товарищество собственников жилья «Яран»**, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице **председателя Р.Т.Фардиева**, действующего на основании **Устава** с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Предметом настоящего Договора являются отпуск питьевой воды из системы Исполнителя по водопроводным вводам и прием сточных вод в канализацию, права и обязанности сторон, порядок учета и расчётов, ответственность сторон и другие положения.

2. Нормативная база

При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим российским законодательством, нормативными актами по водоснабжению и водоотведению, законодательством об охране окружающей природной среды.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Поддерживать свободный расчетный напор в водопроводной сети не менее 10 м. вод ст.

3.1.2. Обеспечивать подачу воды в соответствии с СанПИН 2.14.1074-01 «Питьевая вода».

3.1.3. Производить расчеты с Заказчиком по действующим тарифам (с учетом категории потребителей), утвержденным Решением Совета Актанышского сельского поселения Актанышского муниципального района РТ, в порядке установленном настоящим Договором.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечивать нормальную техническую эксплуатацию и содержание водопроводных и канализационных сетей, находящихся на его балансе. При заключении Договора Заказчик обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу, согласованный с обслуживающим его районом водопроводной сети.

3.2.2. Сообщать письменно в 10-дневный срок обо всех изменениях наименования, юридического статуса, реорганизации или ликвидации, о банковских или почтовых реквизитах Заказчика, а также субабонентов.

4. Порядок учёта и расчетов

4.1. Количество воды, израсходованной Заказчиком, определяется по показаниям водосчетчиков, установленных на водопроводных вводах, и финансируется двухсторонним Актом.

4.2. Снятие показаний водосчетчиков производится Исполнителем, как правило, не реже одного раза в месяц в присутствии представителя Заказчика.

В случае отсутствия представителя Заказчика или его отказа от подписания акта количество израсходованной воды определяется в соответствии с пунктом 4.4 настоящего Договора.

4.3. При неисправности водосчетчика и при невозможности снятия показаний не по вине Клиента (абонента) количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за предыдущие три расчетных месяца работающего водосчетчика. Порядок расчета сохраняется на срок до установки водосчетчика или возникновения возможности снятия его показаний.

4.4. При неисправности водосчетчика, расположенного в помещении, находящегося на балансе Заказчика, по его вине количество израсходованной воды определяется со дня выписки последнего счета по день обнаружения неисправности, но не более чем за год.

4.5. Расчеты за воду, израсходованную Заказчиком, и принятие сточных вод производится по показаниям водосчетчиков согласно тарифам, установленным для потребителей, отнесенных к соответствующей группе по применению тарифов.

4.6. Срок оплаты - 10 дней со дня предъявления Исполнителем платежного требования. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность:

5.1.1. За непредоставленные, несвоевременно предоставленные или предоставленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения и канализации Исполнитель возмещает Заказчику реальный ущерб.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика

5.2. Заказчик несет ответственность:

5.2.1. За просрочку платежа с Заказчика взимаются пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2.2. В случае просрочки Заказчиком платежей за услуги более чем за 1 месяц, Исполнитель односторонне прекращает предоставление услуг.

5.2.3. За необоснованный отказ от оплаты платежного требования - поручения Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 25% от суммы необоснованного отказа.

5.2.4. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность водосчетчиков, срыв пломб на водосчетчиках, задвижках обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных Заказчиком, расположенных в помещениях, находящихся на балансе Заказчика, он отвечает в соответствии с пунктом 4.3, 4.4 настоящего Договора.

5.2.5. За несвоевременное уведомление Исполнителя об изменениях (п. 3.2.2 настоящего Договора) Заказчик уплачивает штраф в десятикратном размере минимального размера оплаты труда за каждый день просрочки представления информации.

6. Дополнительные условия

6.1. Настоящий Договор заключен на срок с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018 г. и вступает в силу со дня его подписания.

6.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

6.3. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

6.5. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий Договора.

6.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном законодательством.

6.7. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение 1 разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

6.8. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах: один для Исполнителя, другой для Заказчика.

7. Юридические и банковские реквизиты сторон

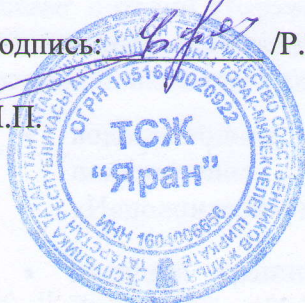
ЗАКАЗЧИК:

ТСЖ «Яран»

Адрес: 423740, с.Актаныш
пр.Ленина, 37/28
ИНН 1604006656/160401001
Р/с 40703810705970000020
Банк ПАО «Ак Барс»
К/с 301018101000000000805
БИК 049205805

Подпись:  /Р.Т. Фардиев/

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО ПО «Коммунсервис-Актаныш»

Адрес: 423740, с. Актаныш,
пр.Ленина, 58
ИНН 1604009537/160401001
р/с 40702810905970000070
ПАО «Ак Барс» банк г.Казань
К/с 301018100000000000805
БИК 049205805

Подпись:  /Р.З.Кустова/

М.П.



Приложение 1

к договору на
оказание возмездных услуг
на отпуск питьевой воды
и прием сточных вод № 3.ВК
от « 01 » января 2018 г.

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Мы, нижеподписавшиеся, от **ООО ПО «Коммунсервис-Актаныш»**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Р.З.Кустовой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТСЖ «Яран»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Р.Т.Фардиева, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

- водопроводная (канализационная) сеть и колодец (или камера) на точке подключения, включая задвижку подключения, находятся на балансе «Исполнителя», несущей ответственность за их эксплуатационное состояние.
- внешней границей водопровода (канализации), входящих в состав общего имущества, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

от Заказчика

М.П.

от Исполнителя

М.П.

