

ДОГОВОР холодного (оборотного) водоснабжения

г. Казань

" ____ " _____ 20__ г.

ПАО «Казаньоргсинтез», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (оборотную) воду;

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (оборотную) воду (далее - холодная вода) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница балансовой принадлежности водопроводных сетей Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно приложению №1.

3. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства указывается в акте о разграничении эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является _____

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является " ____ " _____ 20__ г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на техническую оборотную воду, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную (оборотную) воду составляет:

с 01.01.20__ г. по 30.06.20__ г. – _____ руб./куб. м.

с 01.07.20__ г. по 31.12.20__ г. – _____ руб./куб. м.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем

порядке, если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

- 50% стоимости объема воды, потребленной Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, -стоимости гарантированного объема воды, указанного в настоящем договоре), вносится до 18 числа текущего месяца;

- оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее – Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. Узел учета и приборы учета размещены на границе раздела эксплуатационной ответственности.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую Сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

- а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве

собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (оборотной) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечить установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды ;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °С), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, а также механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном настоящим договором;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной

безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях целостности проб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства;

о) не создавать препятствий для водоснабжения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

п) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы Сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) представлять в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства заявку потребности воды на следующий год до 1 июля текущего года.

у) в течение 7 дней письменно извещать Организацию водопроводно-канализационного хозяйства об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности или формы собственности, фактического местонахождения и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

ф) при выезде с занимаемых Абонентом помещений производить полный расчет за потребленную воду по день выезда.

х) при принятии решения о ликвидации, реорганизации не позднее 45 дней до ликвидации, реорганизации направлять письма в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о расторжении настоящего Договора.

ц) представлять документально оформленные на имя участника подписания Договора (ответственного представителя Абонента) полномочия на право подписания (от имени организации, которую он представляет) Договора, акта поставки холодной воды и других документов, оформляемых в связи с выполнением обязательств по настоящему Договору: выписку из устава (положения) с подтверждением должности подписывающего, заверенная справка о полномочиях и их основаниях, доверенность на право подписания (заключения) Договора конкретным лицом. Надлежащим образом оформленные полномочия подписывающего Договор должностного лица Абонента прикладываются к Договору.

ч) направлять в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства до 2 числа месяца, следующего за расчетным для подписания акта поставки холодной воды.

ш) направлять в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства (_____, тел. _____) 4-6 числа каждого расчетного периода (месяца) уполномоченного представителя для получения счетов-фактур для оплаты за потребленную воду в предыдущем месяце под роспись в журнале получения с представлением официально оформленных полномочий на право их получения данным представителем.

щ) Абонент в течение 5 дней с даты получения акта оказанных услуг должен рассмотреть его, подписать и направить в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства. При наличии мотивированных замечаний (претензий) Абонент должен направить их организации водопроводно-канализационного хозяйства письменно. В случае если Абонент по истечении 5 дней с момента получения акта оказанных услуг не направил подписанный акт либо мотивированные замечания (претензии), акт считается согласованным Абонентом, а услуги оказанными и принятыми Абонентом и подлежащими оплате в полном объеме.

ю) подписанный акт оказанных услуг может быть передан посредством факсимильной связи, при этом передача документов производится с факсов, указанных в реквизитах Сторон. Документ, переданный факсимильной связью обязательно должен содержать номер факса, с которого он был направлен, дату. Стороны обязуются не позднее 3-х дней после подписания актов направить их оригиналы другой Стороне. До момента получения Сторонами оригинала документа, факсимильные копии имеют юридическую силу и приравниваются к оригиналам.

13. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. №10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды» (далее – Правила производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды);

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (оборотную) воду;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета да, нет;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы представления Организации водопроводно-

канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды Стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно приложению N 4. Предоставлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета воды.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной (оборотной) воды в узлах учета обеспечивает _____.

(указать одну из сторон настоящего договора)

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. На момент заключения договора приборы учета холодной воды установлены и введены в эксплуатацию в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

19. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства (Абоненту) не позднее 2 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

20. Передача Сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

21. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещает Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации);

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только

в установленных настоящим договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

22. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. №10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».

23. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

Качество подаваемой холодной (оборотной) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (оборотной) воды указываются Сторонами по форме согласно приложению N5.

24. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб воды, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

26. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток

со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) Администрацию Кировского и Московского района ИКМО г. Казани;
- в) Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по РТ;
- г) ГУ 5 ОФПС по РТ МЧС России.

27. Уведомление Организации водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

28. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Такое уведомление направляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

29. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Организации водопроводно-канализационного хозяйства, свидетельствующей о получении уведомления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

30. Абонент представляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

31. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличие узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

33. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

35. Претензия направляется по адресу Стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

36. Сторона, получившая претензию, в течение 30 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

38. В случае недостижения Сторонами согласия разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

40. В случае нарушения Организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к режиму подачи холодной воды, уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности.

41. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

42. В случае, если Абонент своевременно не предоставит или предоставит недостоверные сведения по перечню, предусмотренному пунктом 53 настоящего договора, то Абонент несет ответственность в виде обязанности возместить Организации водопроводно-канализационного хозяйства убытки в размере сумм, уплаченных последним в результате доначисления налоговым органом налогов, пени, штрафов вследствие использования Организацией водопроводно-канализационного хозяйства этой недостоверной информации.

Абонент также несет указанную ответственность в виде возмещения Организации водопроводно-канализационного хозяйства убытков в размере сумм самостоятельно доначисленных им налогов с учетом пени, если это доначисление явилось следствием самостоятельно выявленных Организацией водопроводно-канализационного хозяйства недостоверных сведений, представленных Абонентом.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

43. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

44. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую Сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

45. Настоящий договор вступает в силу с _____.
(указать дату)

46. Настоящий договор заключен на срок _____.
(указать дату)

47. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

48. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

49. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

50. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

51. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Стороны она обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

52. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

53. Стороны обязуются представить друг другу документы, подтверждающие:

- место регистрации (место налогового резидентства) стороны настоящего договора – юридического лица с указанием места нахождения представительства контрагента, если сделка связана с деятельностью такого представительства;
- является ли сторона настоящего договора налогоплательщиком налога на добычу полезных ископаемых, исчисляемого по налоговой ставке, установленной в процентах (если объектом сделки является такое добытое полезное ископаемое);
- является ли сторона настоящего договора налогоплательщиком, применяющим специальные налоговые режимы: систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) или систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, если соответствующий договор заключен в рамках такой деятельности;
- освобождена ли сторона настоящего договора от обязанностей налогоплательщика налога на прибыль организаций или применяет к налоговой базе по указанному налогу налоговую ставку 0 (ноль) процентов;
- является ли сторона настоящего договора резидентом особой экономической зоны, налоговый режим в которой предусматривает специальные льготы по налогу на прибыль организаций;
- является ли сторона настоящего договора по договору лицом, местом регистрации, местом жительства либо местом налогового резидентства которого являются государство или территория с льготным налоговым режимом в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 г. № 108н.

Заверенные руководителем (или иным уполномоченным лицом) копии документов, указанных в настоящем пункте, прилагаются к настоящему договору, а также предоставляются в период действия договора при возникновении указанных обстоятельств.

54. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации доходов, полученных преступным путем.

55. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 54, настоящего Договора соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 54 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Организации водопроводно-канализационного хозяйства о нарушениях каких-либо положений пункта 75 настоящего Договора: (843) 533-95-95, (843) 533-97-97, официальный сайт <https://www.kazanorgsintez.ru>.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 54 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об

итогах его рассмотрения в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты получения письменного уведомления. В случае получения информации о нарушении требований, предусмотренных пунктом 54 Договора, Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе приостановить исполнение своих обязательств по Договору до получения достоверных сведений о том, что нарушение не произошло или не произойдет.

56. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 54 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

57. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

58. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью

Приложение №1 – акт о разграничении балансовой принадлежности

Приложение №2 – акт о разграничении эксплуатационной ответственности

Приложение №3 – режим подачи (потребления) холодной воды

Приложение №4 – сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

Приложение №5 – показатели качества холодной (оборотной) воды.

Приложение №6 - схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды.

Приложение №7 - эксплуатационная инструкция по эксплуатации водопроводных сетей на границе балансовой принадлежности

Приложение №8 - список лиц, имеющих право подавать заявки на включение и отключение водопроводных сетей

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»**

р/с _____
ИНН _____ КПП _____
БИК _____
к/с _____
ОКПО _____ ОГРН _____

факс (843) _____

Абонент

р/с _____
ИНН _____ КПП _____
БИК _____
к/с _____
ОГРН _____

(подпись)

"__" ____ 20__ г.

(подпись)

"__" ____ 20__ г.

Приложение N 1
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности

ПАО «Казаньоргсинтез», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое далее «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей Организации водопроводно-канализационного хозяйства и Абонента является:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

Абонент

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

Приложение N 2
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

ПАО «Казаньоргсинтез», именуемое в дальнейшем «Организация водопроводно-канализационного хозяйства», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, _____, именуемое далее «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

Абонент

" __ " _____ 20__ г.

" __ " _____ 20__ г.

Приложение N 3
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Режим подачи (потребления) холодной воды

№ п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной (технической оборотной) воды, тм ³	Гарантированный уровень давления холодной (технической оборотной) воды
1	2	3	4
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Год			

Режим установлен на период с _____ по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной (оборотной) воды

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

"__" _____ 20__ г.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 4
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
1			

N п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
1		Ду-		

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
	1	2	3
1	г		

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды прилагается.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

Абонент

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 5
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Показатели
качества холодной (оборотной) воды

Показатели качества холодной (оборотной) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (оборотной) воды
1	2
рН	7-8,7
электропроводность, мкСм/см	не более 1100
механические примеси, мг/дм ³	до 50
сухой остаток, мг/дм ³	до 800
железо, мг/дм ³	до 2,0
общая щелочность, мг-экв/дм ³	до 3,6
жесткость, ммоль/дм ³	до 8,0
кальций (CaCO ₃), мг/дм ³	до 400
органический фосфор в пересчете на фосфаты, мг/дм ³	не менее 3,0
фосфаты, мг/дм ³	не менее 1,0
свободный хлор, мг/дм ³	0,1 ÷ 0,3
медь, мг/дм ³	до 0,0043
хлориды, мг/дм ³	до 120
сульфаты, мг/дм ³	до 180
алюминий, мг/дм ³	не более 0,5
кремний, мг/дм ³	не более 120
скорость коррозии, мм/год	менее 0,095
ХПК, мгО ₂ /дм ³	до 100
БПК ₅ , мгО ₂ /дм ³	до 10
общее микробное число (ОМЧ)*, КОЕ/мл	до 10 ⁴

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

Абонент

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Приложение N 6
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «___» _____ 20__ г.

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

"__" _____ 20__ г.

Абонент

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 7
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ИНСТРУКЦИЯ

по эксплуатации водопроводных сетей на границе балансовой принадлежности

1. Снабжение холодной (оборотной) водой Абонента осуществляется по водопроводу _____ мм _____ Организации водопроводно-канализационного хозяйства.
2. Водопровод от границы раздела находится на балансе Абонента.
3. Заявки на отключение водопроводных сетей для производства ремонтных работ Абонент подает за 24 часа главному энергетику Организации водопроводно-канализационного хозяйства телефонограммой по тел. _____ и согласовывает за 2-3 часа до начала производства работ с начальником цеха водоснабжения и канализации по тел. _____ и с начальником смены цеха по тел. _____.
4. Организация водопроводно-канализационного хозяйства для производства планового ремонта водопроводных сетей подает заявку Абоненту по тел. _____ за 24 часа до начала ремонтных работ.
5. В аварийных случаях отключения водопроводных сетей производятся Организацией водопроводно-канализационного хозяйства без предупреждения с одновременным уведомлением Абонента по вышеуказанным телефонам.
6. Абонент обязан снимать и ежемесячно на первое числа каждого месяца следующего за отчетным передавать Организации водопроводно-канализационного хозяйства показания прибора учета любым доступным способом (телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет") за расчетный период (месяц) для определения величины потребления воды.
7. Для согласования ежемесячных расходов питьевой воды Абонент направляет на 2-3 рабочий день каждого месяца следующего за отчетным ответственного представителя в ОГЭ Организации водопроводно-канализационного хозяйства с оформленным со своей стороны двухсторонним актом.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 8
к договору холодного водоснабжения

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Список
лиц, имеющих право подавать заявки на включение и отключение
водопроводных сетей

- 1.
- 2.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства
ПАО «Казаньоргсинтез»

" ____ " _____ 20__ г.

Абонент

" ____ " _____ 20__ г.