

ДОГОВОР на водоснабжение и водоотведение

« » 20 г.

ОАО «Алексеевскводоканал», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Поставщик обязуется осуществлять водоснабжение и водоотведение Абонента по адресу: _____, а Абонент обязуется оплачивать водоснабжение и водоотведение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Поставщик обязуется:

2.1.1. Содержать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое оборудование, сети, принадлежащие Поставщику, необходимые для водоснабжения и водоотведения Абонента.

2.1.2. Осуществлять водоснабжение и водоотведение Абонента постоянно, за исключением времени перерывов для проведения ремонтных работ, а также в связи с аварийными (чрезвычайными) ситуациями, с соблюдением установленных требований и стандартов.

2.1.3. Производить прием в эксплуатацию узла учета воды, оформляя ее соответствующим актом.

2.1.4. При обращении Абонента выдавать информацию о тарифах и нормативах водоснабжения, об организации приборного учета и положениях действующих нормативных документов. Сообщать об изменении размера платы, порядка оплаты, тарифов и нормативов водоснабжения и водоотведения в текущем месяце путем внесения этих сведений в платежный документ за этот месяц.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Содержать в исправном техническом состоянии сети, оборудование и приборы учета, принадлежащие Абоненту. Не допускать самовольной врезки и других повреждений водопроводных сетей Поставщика.

2.2.2. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований нормативных актов по вопросам водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. Своевременно, в установленные договором сроки, оплачивать водоснабжение и водоотведение согласно тарифам, утвержденным соответствующим регулирующим органом.

2.2.4. Не допускать работы прибора учета воды (при его наличии) с нарушением целостности пломб на приборах учета, их отсутствия и другими нарушениями в его работе, в том числе: повреждением стекла и (или) корпуса счетчика; видимой неработоспособностью счетного механизма. При обнаружении неисправностей немедленно, не позднее следующего рабочего дня, сообщить о них Поставщику по тел. 2-57-73

2.2.5. Допускать представителей Поставщика для осмотра, принадлежащих Абоненту водопроводных сетей и прибора учета воды (при его наличии).

2.2.6. Своевременно и за свой счет производить поверку прибора учета воды (в установленный техническим паспортом срок). В случае несвоевременной поверки прибор учета считается неисправным, объем водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с нормативами водоснабжения и водоотведения, рассчитанными исходя из фактических показателей, указанных в п. 4.1.- 4.2. договора.

2.2.7. Производить внеочередную поверку прибора учета за свой счет в случаях:

- при отсутствии в паспорте на прибор учета отметки о проведении поверки;
- при наличии погрешности показаний или нарушении целостности пломб и прибора учета.

2.2.8. При перемене места жительства, а также при временном выезде на срок более 1 месяца письменно известить об этом Поставщика не позднее даты убытия, предоставить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия и произвести полный расчет за потребленное количество воды.

3. Права сторон договора

3.1. Поставщик имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за водоснабжением и водоотведением путем проведения осмотров водопроводных сетей и приборов учета Абонента.

3.1.2. Определять количество отпущенной Абоненту воды в соответствии с нормативами потребления, утвержденными в установленном законом порядке, в случаях:

- отсутствия прибора учета воды;
- несанкционированного подключения, в том числе: самовольного присоединения в обход прибора учета, нарушения пломб на приборах учета, демонтажа приборов учета и (или) осуществления действий, направленных на искажение их показаний, а также при нарушении требования п. 2.2.4. настоящего договора - с момента последней проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором было выявлено нарушение, и до дня устранения нарушений включительно;
- использования для учета воды неисправных приборов учета - с момента последней проверки до дня устранения нарушений включительно, но не более чем за 6 месяцев;

– в случае не обеспечения Абонентом доступа представителей Поставщика к водопроводной сети и прибору учета для проведения контрольной проверки - начиная с месяца, в котором была проведена последняя проверка.

3.1.3. Прекращать или ограничивать водоснабжение и водоотведение без предварительного уведомления Абонента в случаях:

- прекращения энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;
- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или водопроводных сетях;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий.

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. На получение бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями и ограничениями, установленными законодательством РФ и настоящим договором.

3.2.2. Требовать от Поставщика своевременного устранения недостатков в водоснабжении и водоотведении.

3.3.3. Заявлять Поставщику об ошибках в расчетах, об изменении параметров водоснабжения (п. 4.1. договора), а также о нарушениях, влекущих за собой снижение качества услуг, для изменения размера оплаты за водоснабжение и водоотведение.

4. Порядок предоставления и оплаты водоснабжения

4.1. Абонент осуществляет водопотребление со следующими параметрами (нужное отметить знаком V);

с водопроводным краном		с санузлом	
с ванной (душем)		из уличной колонки	
с газовым водонагревателем		водоотведение в выгребную яму	
с проточным газовым водонагревателем		количество проживающих человек	
с электронагревателем		наличие счетчика	

4.2. Начисление платы за потребленную воду на содержание сельскохозяйственных животных, мойку автомашин, полив сада и огорода производится в соответствии с нормативами потребления, утвержденными уполномоченным органом.

4.3. При выявлении в ходе проверки несоответствия параметров, указанных в п.4.1 - 4.2 договора фактическим значениям (занижения объема водоснабжения) Поставщик производит перерасчет платы в соответствии с новыми данными с момента последней проверки на их соответствие, но не более чем за 6 месяцев.

4.4. При наличии прибора учета:

Абонент обязан сообщать показания прибора учета с 1 по 5 число текущего месяца представителю Поставщика по тел. 2-57-73, 2-48-40.

При отсутствии показаний прибора учета расчет платы Абоненту производится исходя из среднего значения объема потребления воды за последние 3 месяца.

4.5. Нормативы потребления и тарифы по оплате водоснабжения и водоотведения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и доводятся до сведения Абонентов через средства массовой информации. Изменение нормативов и тарифов не требует внесения изменений в настоящий договор.

4.6. Расчетный период для оплаты водоснабжения и водоотведения устанавливается равным одному календарному месяцу. Поставщик имеет право в случае просрочки оплаты требовать уплаты пени в размере, установленном ЖК РФ.

4.7. Оплата работ по приостановлению (ограничению) водоснабжения, и водоотведения, вызванному нарушением условий договора со стороны Абонента, и последующему подключению, производится Абонентом дополнительно по расценкам Поставщика.

4.8. В случае нарушения параметров водоснабжения и водоотведения Поставщиком, снижение размера оплаты производится в установленном законом порядке.

5. Прочие условия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами договора и считается заключенным на срок владения (пользования) Поставщиком на законных основаниях системами коммунального водоснабжения и водоотведения. Досрочно договор может быть расторгнут: по письменному заявлению Абонента, поступившему не менее чем за 5 дней до расторжения, при условии полной оплаты водоснабжения и водоотведения; в случае прекращения прав владения (пользования) Поставщиком системами коммунального водоснабжения; в иных случаях в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон договора

5.3. Замена прибора учета фиксируется в акте приема в эксплуатацию прибора учета расхода воды и не требует внесения изменений в настоящий договор.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон договора

Поставщик
ОАО «Алексеевскводоканал»

Абонент

Ген. Директору ОАО «Алексеевскводоканал»
Мельникову Е.Н.

Заказчик:

ФИО _____

контактный телефон _____

Заявление №__.

Прошу Вас принять заявление для оформления технических условий на присоединение
жилого дома к сетям _____

(водопровод, канализация, **нужное указать**)

жилого (строящегося) дома по адресу: _____

Срок ввода в эксплуатацию жилого дома _____

ЗАКАЗЧИК:

Дата: _____

_____ / _____ /
подпись Ф.И.О.

« _____ » _____ 20__ г.

№__ Заполняется начальником участка ОАО «Алексеевскводоканал»:

Врезка в сети _____

(водоканал, частная, **нужное указать**)

По улице _____

Место врезки _____

(сущ. колодец, определить проектом, **нужное указать**)

(Ф.И.О. должность, подпись, число)

Примечания _____

