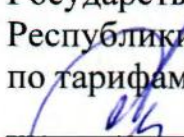




14.06.2019

г. Казань

№ 11-ПР

УТВЕРЖДАЮ
И.о. председателя
Государственного комитета
Республики Татарстан
по тарифам

_____ А.Л.Штром

ПРОТОКОЛ
заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам

Присутствовали:

председательствующий:

Штром А.Л., исполняющий обязанности председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

члены Правления:

Симкачев Д.А., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Шарафутдинова О.А., начальник отдела организации, контроля и сопровождения принятия тарифных решений;

представили свое мнение в письменной форме:

Борисова Л.П., заместитель председателя Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам;

Хабибуллина Л.В., начальник управления регулирования организаций коммунальной сферы – начальник отдела регулирования тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации ТКО;

от Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам:

Шавалиева К.И., и.о. начальника юридического отдела;

Шакирзянова И.Х., начальник отдела регулирования и контроля платы за технологическое присоединение;

Швайковская Ж.Б., заместитель начальника отдела административной практики;

от ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет»:

Абитов Р.Н., заведующий кафедрой «Водоснабжение и водоотведение»;

от ФГБОУ ВО «Казанский государственный энергетический университет»:

Ахметова И.Г., директор Института цифровых технологий и экономики, заведующая кафедрой «Экономики и организации производства»;

от ООО «РСК»:

Ефремова С.И., начальник ПЭО;

Чамзинский Б.Г., главный инженер;

от ООО «Челныводоканал»:

Романова С.А., начальник технического отдела городских сетей;

Чучкалов В.Ю., коммерческий директор;

от ООО «Водоканал»:

Салахов М.И., первый заместитель директора;

Новиков Р.О., заместитель главного инженера;

Низамова Г.И., начальник финансового отдела;

от ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан»:

Гайнуллин Р.Р., начальник отдела главного энергетика;

Замалетдинов А.Н., главный специалист отдела координации строительства инвестиционных объектов;

от ООО «Мирострой»:

Шикалев Н.Ю., заместитель директора;

Шакиров Р.Ш., инженер ПТО;

от ФГБОУ ВО «РГУП»:

Фуреев Д.И., заместитель директора по общим вопросам;

от ООО «Зилантова Гора»:

Зубков А.Ю., руководитель проекта;

от ООО «СК «УнистройДом»:

Зарипов С.С., начальник технического отдела;

от ООО «Александра»:

Карпов Е.А., главный инженер;

от АО НПО «ГИПО»:

Мирханов Н.Г., заместитель генерального директора;
Фахрутдинов И.Н., главный специалист по энергетике и охране труда;

от ООО «ТатКамСтрой»:

Галин В.В., энергетик;

от ООО «Современное строительство»:

Файзуллин Ф.Н., заместитель директора;

от АО «Татэлектромонтаж»:

Владимирова Е.Н., начальник ОКС;

от ООО фирмы «СВЕЙ»:

Кузнецова Н.В., инженер ПТО;

от ООО «Шантье Девелопмент»:

Хлудеев Е.А., технический директор.

Повестка дня:

1. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

2. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

3. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Создание промышленной площадки «Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

4. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» на 2019 год

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

5. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» на 2019 год

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

6. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2019 год

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

7. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслимовские инженерные сети» на 2019 год

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

8. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная жилая застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А», блок «Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

9. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

10. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

11. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

12. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

13. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

14. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

15. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

16. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Научно-производственное

объединение «Государственный институт прикладной оптики» - «Производственные здания с душевыми кабинками, административно-офисные помещения и столовая, расположенные по адресу: ул. Липатова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

17. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

18. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

19. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

20. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

21. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

22. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

23. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

24. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

25. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

26. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

27. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы,159 г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

28. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

29. Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс «Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6 в с.Усады Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Выступающий Шакирзянова Ильвира Хамидовна

30. Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан

Выступающий – Шакирзянова Ильвира Хамидовна

1. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 1 прилагается).

Выступили:

Хлудеев Е.А. заявил, что ООО «Шантье Девелопмент» согласно с техническими условиями, выданными ООО «РСК».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

1.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» -

«Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 55,38 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 11 091 713,06 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 2 прилагается).

Выступили:

Хлудеев Е.А. заявил, что ООО «Шантье Девелопмент» согласно с техническими условиями, выданными ООО «РСК».

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

2.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 51,49 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 4 930 113,75 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

3. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление

Республики Татарстан» - «Создание промышленной площадки «Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 3 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Гайнуллин Р.Р. заявил, что ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» согласно с техническими условиями, выданными ООО «РСК».

Штром А.Л. предложил ООО «РСК» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Создание промышленной

площадки «Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

3.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Создание промышленной площадки «Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с подключаемой нагрузкой 1 467,43 куб.м/сут. в индивидуальном порядке в размере 7 776,50 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 3 к настоящему протоколу.

4. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 4 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

4.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» согласно приложению 4 к настоящему протоколу.

5. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (экспертное заключение 5 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

5.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» согласно приложению 5 к настоящему протоколу.

6. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки» (экспертное заключение 6 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

6.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчёте на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, согласно приложению 6 к настоящему протоколу.

7. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» (экспертное заключение 7 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

7.1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети» согласно приложению 7 к настоящему протоколу.

8. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная жилая застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А», с надземной стоянкой блок «Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 8 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Галин В.В. заявил, что ООО «ТатКамСтрой» согласно с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная жилая застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А», с надземной стоянкой блок «Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

8.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная жилая застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А», с надземной стоянкой блок «Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 623,5 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 8 к настоящему протоколу.

9. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного

водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 9 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Файзуллин Ф.Н. заявил, что ООО «Современное строительство» согласно с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной

системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

9.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 900,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 9 к настоящему протоколу.

10. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 10 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе

инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Файзуллин Ф.Н. заявил, что ООО «Современное строительство» согласно с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

10.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 900,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 10 к настоящему протоколу.

11. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства

«Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 11 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Шакирзянова И.Х. сообщила, что ООО «Камгэсэнергострой» с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», согласно.

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального

строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

11.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 426,55 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 11 к настоящему протоколу.

12. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 12 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и

водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Шакирзянова И.Х. сообщила, что ООО «Камгэсэнергострой» с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», согласно.

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

12.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 426,55 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 12 к настоящему протоколу.

13. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 13 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Шакирзянова И.Х. сообщила, что ООО «Камгэсэнергострой» с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», согласно.

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в

федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

13.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 533,65 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 13 к настоящему протоколу.

14. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 14 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Шакирзянова И.Х. сообщила, что ООО «Камгэсэнергострой» с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», согласно.

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

14.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального

строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 533,65 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 14 к настоящему протоколу.

15. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (экспертное заключение 15 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на

существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Шакирзянова И.Х. сообщила, что Некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ», согласно.

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

15.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с подключаемой нагрузкой 1 433,68 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 15 к настоящему протоколу.

16. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Научно-производственное объединение «Государственный институт прикладной оптики» - «Производственные здания с душевыми кабинами, административно-офисные помещения и столовая, расположенные по адресу: ул. Липатова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 16 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на

существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Мирханов Н.Г. заявил, что АО «Научно-производственное объединение «Государственный институт прикладной оптики» согласно с техническими условиями, выданными ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ».

Штром А.Л. предложил ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Научно-производственное объединение «Государственный институт прикладной оптики» - «Производственные здания с душевыми кабинами, административно-офисные помещения и столовая, расположенные по адресу: ул. Липатова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

16.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Научно-производственное объединение «Государственный институт прикладной оптики» - «Производственные здания с душевыми кабинами, административно-офисные помещения и столовая, расположенные по адресу: ул. Липатова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 353,42 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 12 479 277,14 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 16 к настоящему протоколу.

17. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 17 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на

существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Владимирова Е.Н. заявила, что АО «Татэлектромонтаж» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

17.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 87,13 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 707 779,57 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 17 к настоящему протоколу.

18. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 18 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на

существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Владимирова Е.Н. заявила, что АО «Татэлектромонтаж» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

18.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе

водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 87,13 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 4 259 532,37 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 18 к настоящему протоколу.

19. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 19 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на

существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Фуреев Д.И., заявил, что ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

19.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 91,788 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 052 907,77 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 19 к настоящему протоколу.

20. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 20 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Фуреев Д.И., заявил, что ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

20.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 91,788 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 153 966,02 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 20 к настоящему протоколу.

21. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 21 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на

существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Зубков А.Ю. заявил, что ООО «Зилантова Гора» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

21.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 425,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 2 831 849,77 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 21 к настоящему протоколу.

22. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 22 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на

существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Зубков А.Ю. заявил, что ООО «Зилантова Гора» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

22.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» -

«Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 425,0 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 17 246 213,77 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 22 к настоящему протоколу.

23. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 23 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Кузнецова Н.В. заявила, что ООО фирма «СВЕЙ» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

23.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 140,47 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 927 365,64 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 23 к настоящему протоколу.

24. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 24 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности

устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Кузнецова Н.В. заявила, что ООО фирма «СВЕЙ» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

24.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 140,47 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 524 491,14 рубля (без учета НДС) с

разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 24 к настоящему протоколу.

25. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 25 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Зарипов С.С. заявил, что ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

25.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 250 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 626 378,89 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 25 к настоящему протоколу.

26. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 26 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности

устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Зарипов С.С. заявил, что ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул. Умырзая г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

26.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул. Умырзая г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 250 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в

размере 915 423,89 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 26 к настоящему протоколу.

27. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы,159 г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 27 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Карпов Е.А. заявил, что ООО «Александра» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:
«за» – единогласно.

Решили:

27.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 166,86 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 877 791,14 рубля (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 27 к настоящему протоколу.

28. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 28 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республике Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Карпов Е.А. заявил, что ООО «Александра» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

28.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 166,86 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 056 029,64 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 28 к настоящему протоколу.

29. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс «Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6 в с.Усады Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (экспертное заключение 29 прилагается).

Выступили:

Штром А.Л. отметил, что особенностью данного технологического присоединения является то, что точка подключения предоставлена на существующих сетях (в состав платы за подключение не заявлены расходы на строительство мероприятий «последней мили»), что не соответствует:

пункту 13 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», согласно которому «Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства заявителя.»;

пункту 3 Типового договора о подключении, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения», согласно которому «Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в таком многоквартирном доме.».

Штром А.Л. добавил, что Госкомитет обращался за разъяснениями в ФАС России и Управление ФАС России по Республики Татарстан по вопросу противоречит или нет законодательству предоставление точки подключения на существующих сетях, но однозначного ответа не получил. При этом есть практика привлечения Территориальными управлениями ФАС России регулируемых организаций за отказ в предоставлении точки подключения на существующих сетях, мотивируя это навязыванием монополистом невыгодных условий для потребителя.

Шикалев Н.Ю. заявил, что ООО «Мирострой» согласно с техническими условиями, выданными МУП «Водоканал».

Штром А.Л. предложил МУП «Водоканал» обратиться в ФАС России, Минстрой России с предложением о внесении изменений в федеральное законодательство в части возможности установления точки подключения по согласованию сторон (по аналогии с подключением к электрическим сетям и сетям теплоснабжения).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс «Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6 в с.Усады Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

29.1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс «Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6 в с.Усады Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с подключаемой нагрузкой 243,54 куб.метров/сутки в индивидуальном порядке в размере 1 437 412,58 рублей (без учета НДС) с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении, согласно приложению 29 к настоящему протоколу.

30. Слушали:

Шакирзянова И.Х. доложила о проекте постановления Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан (экспертное заключение 30 прилагается).

Голосовали за утверждение постановления Госкомитета «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан».

Форма голосования открытая:

«за» – единогласно.

Решили:

30.1. Установить розничную цену на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан, с 1 июля 2019 года в размере 5,72 рублей/куб.метр (с учётом НДС).

Протокол вела

О.А.Шарафутдинова

Приложение 1
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин
строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе холодного
водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	7 776,50
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	8 867 149,25
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	8 867 149,25
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	2 216 787,31
4.	Итого плата за подключение	11 091 713,06

Приложение 2
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин
строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	7 776,50
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 937 869,80
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	3 937 869,80
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	984 467,45
4.	Итого плата за подключение	4 930 113,75

Приложение 3
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное
управление Республики Татарстан» - «Создание промышленной площадки
«Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «РСК» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	7 776,50
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	7 776,50

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,202
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	10 458,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,58
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,58
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Приложение 5
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	0,235
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	9 734,26
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,72
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,72
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Приложение 6
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	10,006
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час, (П ₂₁), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1 967,730
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	1 876,060
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/час и не превышает 1,5 Гкал/час (П ₂₂)	-
4	Налог на прибыль	-

Приложение 7
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Муслюмовские инженерные сети»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.рублей/ куб.метров в сутки	2,0757
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.рублей/км	4122,63
3.	Коэффициент дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,42
3.2.	диаметром свыше 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,42
3.3.	диаметром свыше 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром свыше 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром свыше 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром свыше 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром свыше 250 мм и более	-	-

Приложение 8
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная жилая
застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А», с надземной
стоянкой блок «Б» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО
«ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при
подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 9
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» -
«Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне,
г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 10
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 11
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства
«Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными
инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные
Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 12
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства
«Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными
инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные
Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 13
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов холодного водоснабжения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 14
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 15
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте
Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения
Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	12 105,61
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	-
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на модернизацию объектов водоотведения	-
3.	Налог на прибыль	-
4.	Итого плата за подключение	12 105,61

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 16
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «Научно-производственное объединение «Государственный
институт прикладной оптики» - «Производственные здания с душевыми кабинами,
административно-офисные помещения и столовая, расположенные по адресу: ул.
Липатова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	9 972 804,60
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	912 230,60
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	9 060 574,00
3.	Налог на прибыль	2 493 201,15
4.	Итого плата за подключение	12 479 277,14

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 17
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по
ул. Дементьева, д.20а» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	555 606,54
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	555 606,54
3.	Налог на прибыль	138 901,64
4.	Итого плата за подключение	707 779,57

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 18
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по
ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	3 397 008,78
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	310 730,58
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	3 086 278,20
3.	Налог на прибыль	849 252,19
4.	Итого плата за подключение	4 259 532,37

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 19
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный
корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе
холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым
при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 631 709,10
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 631 709,10
3.	Налог на прибыль	407 927,275
4.	Итого плата за подключение	2 052 907,77

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 20
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего
образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный
корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	912 555,70
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	912 555,70
3.	Налог на прибыль	228 138,93
4.	Итого плата за подключение	1 153 966,02

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 21
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный
жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	2 254 862,70
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	2 254 862,70
3.	Налог на прибыль	563 715,675
4.	Итого плата за подключение	2 831 849,77

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание водопроводных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 22
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный
жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	13 786 353,90
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 261 062,90
2.3.	расходы на строительство КНС «Заречная» с напорными коллекторами	12 525 291,00
3.	Налог на прибыль	3 446 588,48
4.	Итого плата за подключение	17 246 213,77

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 23
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой
дом по ул.Заслонова» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	731 275,40
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	731 275,40
3.	Налог на прибыль	182 818,85
4.	Итого плата за подключение	927 365,64

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 24
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой
дом по ул.Заслонова» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	408 975,80
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	408 975,80
3.	Налог на прибыль	102 243,95
4.	Итого плата за подключение	524 491,14

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 25
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул. Умырзая г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 290 486,00
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 290 486,00
3.	Налог на прибыль	322 621,50
4.	Итого плата за подключение	1 626 378,89

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 26
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
«Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по
ул. Умырзая г. Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального
унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по мероприятиям,
осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	721 722,00
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	721 722,00
3.	Налог на прибыль	180 430,50
4.	Итого плата за подключение	915 423,89

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 27
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по
пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 491 615,80
2.1.	расходы на создание водопроводных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды Волжского водозабора	1 491 615,80
3.	Налог на прибыль	372 903,95
4.	Итого плата за подключение	1 877 791,14

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 28
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по
пр.Победы, 159 г.Казань» к централизованной системе водоотведения
Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» с разбивкой по
мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	834 206,60
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	834 206,60
3.	Налог на прибыль	208 551,65
4.	Итого плата за подключение	1 056 029,64

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Приложение 29
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета
Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс
«Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6 в с. Усады Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»
с разбивкой по мероприятиям, осуществляемым при подключении

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к централизованной системе водоотведения	Стоимость
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов:	1 139 312,95
2.1.	расходы на создание канализационных сетей	- <*>
2.2.	расходы на реконструкцию биологических очистных сооружений	1 139 312,95
3.	Налог на прибыль	284 828,24
4.	Итого плата за подключение	1 437 412,58

Примечание: <*> согласно выданным условиям подключения, расходы на создание канализационных сетей не учтены в составе платы за подключение (технологическое присоединение) объекта, строительство сетей будет осуществляться заявителем и за счет заявителя.

Лист согласования
к протоколу заседания Правления
Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам
от 14.06.2019 № 11-пр

И.о. начальника юридического отдела



К.И.Шавалиева

Начальник отдела регулирования и контроля
платы за технологическое присоединение



И.Х.Шакирзянова

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») от 18.03.2019 № 282-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 55,38 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2019 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения, ООО «РСК» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоснабжения диаметром 2x225 мм общей протяженностью 949,24 м., с устройством 2 футляров диаметром 500 мм общей протяженностью 104 м.;

- строительство 1 колодца диаметром 2000 мм и 1 водопроводной камеры.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» составляет 15 822 162,90 руб. (без учета НДС). Организацией допущена техническая ошибка, с учетом перерасчета размер необходимой валовой выручки составит 15 918 755,8 руб., в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 16 713,80 руб.;

- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 12 737 633,6 руб.;

- налог на прибыль – 3 164 408,40 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения составляют 16 713,80 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 10 582,03 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5 277,99
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	329,87	1 319,50
3.	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2 413,29
4.	Водитель УАЗ	1	8	196,41	1 571,24
	ИТОГО:	4	32		10 582,03

Отчисления на социальные нужды составят:

$10\,582,03 \times 30,2\% = 3\,195,77$ руб.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для подключения данного Объекта.

Заработная плата начальника ПЭО, ведущего инженера СЭИС, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	173,55	2 776,80
2.	Начальник ПЭО	1	4	277,92	1 111,68
3.	Водитель УАЗ	1	8	92,64	741,12
	ИТОГО:	3	28		4 629,60

Отчисления на социальные нужды составят:
 $4\,629,60 \times 30,2\% = 1\,398,10$ руб.

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 6 027,74 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 2 936,00 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	УАЗ 290510	1	8	367,00	2 936,00

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом в расчете стоимости эксплуатации транспорта задействованного при подключении объектов к системе водоснабжения, лизинговые платежи и затраты на страхование рассчитаны исходя из количества времени затрачиваемого на подключение.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	УАЗ 290510	1	8	218,60	1 748,80

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 1 748,80 рублей.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «РСК», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 7 776,50 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 4 629,60 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 398,10 руб.;
- транспортные расходы – 1 748,80 руб.

2. Строительство сетей водоснабжения.

ООО «РСК» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоснабжения диаметром 2x225 мм со строительством колодца и водопроводной камеры.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению организации.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректирована стоимость трубы диаметром 400 мм с 6 420,24 руб.м. до 5 303,15 руб.м. согласно среднерыночной цене исходя из коммерческих предложений;

- исключены затраты на сварку полиэтиленовых труб (позиция №19, №24, №49 Сметы), так как данные затраты учтены в расценках на укладку трубопроводов;

- скорректирована стоимость трубы диаметром 225 мм с 3 056,00 руб.м. до 2 524,28 руб.м. согласно среднерыночной цене исходя из коммерческих предложений;

- исключены затраты на устройство втулок, тройников и отводов диаметром 160 мм, так как данные материалы не предусмотрены при прокладке трубопровода диаметром 225 мм;

- скорректирована протяженность прокладки трубопровода методом ГНБ с 67 м. до 24 м., согласно представленной схеме прокладки трубопровода;

- скорректирована стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения с 9 962 руб./п.м. до 6 250,00 руб./п.м. согласно стоимости прокладки трубопровода методом горизонтально-

направленного бурения, применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства;

- исключены затраты на протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром 500 мм, так необходимость данного мероприятия не представлена;

- исключены затраты на прокладку трубопровода диаметром 500 мм методом ГНБ протяженностью 50 м., так необходимость данного мероприятия не представлена;

- скорректировано количество проектируемых колодцев с 4 до 1, согласно представленной схеме прокладки трубопровода;

- исключены затраты на устройство задвижек диаметром 110 мм, так как данные материалы не предусмотрены при прокладке трубопровода диаметром 225 мм.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 721 568,84 рублей.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоснабжения принята в размере 7 053 927,72 рублей.

Госкомитетом исключены расходы на подготовку технического паспорта, технического плана на наружные сети водоснабжения в размере 40 000, 00 руб., так как ООО «РСК» не представлены обосновывающие материалы и заключенные договора на выполнение аналогичных мероприятий.

Госкомитетом исключены затраты за нанесение трассы на планшет в размере 40 000, 00 руб., так как ООО «РСК» не представлены обосновывающие материалы и заключенные договора на выполнение аналогичных мероприятий.

Расходы на проектные работы и на экспертизу приняты по предложению ООО «РСК» в размере 1 813 221,53 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение ООО «РСК»	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	16 713,80	8 937,30	7 776,50
2.	Расходы на строительство сетей водоснабжения	12 737 633,3	3 870 484,35	8 867 149,25
3.	Налог на прибыль	3 164 408,40	947 621,09	2 216 787,31
4.	Итого плата за подключение	15 918 755,8	4 827 042,74	11 091 713,06

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 11 091 713,06 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 55,38 м³/сутки в размере 11 091 713,06 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») № 283-исх от 18.03.2019 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 51,49 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Срок подключения Объекта – 3 квартал 2019 года.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Согласно выданным техническим условиям точка врезки находится на канализационной сети в колодце К1-1.

Для осуществления подключения Объекта к централизованным системам водоотведения ООО «РСК» необходимо выполнить:

- строительство сетей водоотведения диаметром 2x110 мм общей протяженностью 920,32 м.;

- строительство сетей водоотведения диаметром 225 мм общей протяженностью 30,18 м., с устройством 1 футляра диаметром 24 м.;
- строительство 2 колодцев диаметром 2000 мм.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «РСК», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» составляет 5 824 419,20 руб. (без учета НДС). Организацией в расчете необходимой валовой выручки допущена техническая ошибка и, с учетом корректировки, плата за подключение по предложению организации составит 5 921 2012,1 руб. в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 16 713,80 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов водоснабжения – 4 659 438,64 руб.;
- налог на прибыль – 1 164 859,66 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 16 713,80 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 10 582,03 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5 277,99
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	329,87	1 319,50
3.	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2 413,29
4.	Водитель УАЗ	1	8	196,41	1 571,24
	ИТОГО:	4	32		10 582,03

Отчисления на социальные нужды составят:

$$10\,582,03 \times 30,2\% = 3\,195,77 \text{ руб.}$$

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для подключения данного Объекта.

Заработная плата начальника ПЭО, ведущего инженера СЭИС, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	173,55	2 776,80
2.	Начальник ПЭО	1	4	277,92	1 111,68
3.	Водитель УАЗ	1	8	92,64	741,12
	ИТОГО:	3	28		4 629,60

Отчисления на социальные нужды составят:

$$4\,629,60 \times 30,2\% = 1\,398,10 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 6 027,74 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 2 936,00 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	УАЗ 290510	1	8	367,00	2 936,00

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом в расчете стоимости эксплуатации транспорта задействованного при подключении объектов к системе водоотведения, лизинговые платежи и затраты на страхование рассчитаны исходя из количества времени затрачиваемого на подключение.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	УАЗ 290510	1	8	218,60	1 748,80

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 1 748,80 рублей.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «РСК», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 7 776,50 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 4 629,60 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 398,10 руб.;
- транспортные расходы – 1 748,80 руб.

2. Строительство сетей водоотведения.

ООО «РСК» представило локальный ресурсный сметный расчет на строительство сетей водоотведения диаметром 2х110 мм и 225 мм со строительством колодцев.

Госкомитетом был произведен расчет земляных работ, в результате которого объем земляных работ принят по предложению организации.

Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- в расценке ГЭСН 01-02-005-01 величина эксплуатации маш.час трамбовок пневматических и компрессоров передвижных принята аналогично величине эксплуатации, указанной в данной расценке при прокладке сетей водоснабжения;
- скорректирована стоимость трубы диаметром 110 мм с 731,61 руб.м. до 604,32 руб.м. согласно среднерыночной цене исходя из коммерческих предложений;
- исключены затраты сварку полиэтиленовых труб (позиция №19, № 47 Сметы), так как данные затраты учтены в расценках на укладку трубопроводов;
- скорректирована стоимость трубы диаметром 400 мм с 6 420,24 руб.м. до 5 303,15 руб.м. согласно среднерыночной цене исходя из коммерческих предложений;
- скорректирована стоимость трубы диаметром 225 мм с 3 056,00 руб.м. до 2 524,28 руб.м. согласно среднерыночной цене исходя из коммерческих предложений;
- исключены затраты на устройство колодца, так как колодец К1-1 существующий.

Госкомитетом стоимость строительства сетей водоотведения принята в размере 3 937 869,80 рублей.

Госкомитетом исключены расходы на подготовку технического паспорта, технического плана на наружные сети водоотведения в размере 40 000, 00 руб., так как ООО «РСК» не представлены обосновывающие материалы и заключенные договора на выполнение данных мероприятий.

Госкомитетом исключены затраты за нанесение трассы на планшет в размере 40 000, 00 руб., так как ООО «РСК» не представлены обосновывающие материалы и заключенные договора на выполнение данных мероприятий.

Общая сумма корректировок Госкомитетом составила – 721 568,84 рублей.

Расходы на проектные работы и на экспертизу приняты по предложению ООО «РСК» в размере 1 218 939,34 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение ООО "РСК"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	16 713,80	8 937,30	7 776,50
2.	Расходы на строительство сетей водоотведения	4 739 438,64	801 568,84	3 937 869,80
3.	Налог на прибыль	1 164 859,66	180 392,21	984 467,45
4.	Итого плата за подключение	5 921 012,10	990 898,35	4 930 113,75

Таким образом, размер НВВ на подключение указанного Объекта составит – 4 930 113,75 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Шантье Девелопмент» - «Магазин строительных материалов «Леруа Мерлен» к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 51,49 м³/сутки в размере 4 930 113,75 руб. (без учета НДС).

2. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Создание промышленной площадки «Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» от 17.01.2019 № 22-исх по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Создание промышленной площадки «Зеленодольск» (далее – Объект), к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 1 467,43 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г.Казань, ул Зинина, д.10, офис 401. Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «РСК», точка подключения к централизованной системе водоотведения находится в существующем колодце К-38, расположенном возле территории КНС-2.

Строительство сетей водоотведения от границ земельного участка Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) в соответствии с

государственным контрактом выполнено силами генеральной подрядной организацией АО «Управление капитального строительства инженерных сетей и развития энергосберегающих технологий Республики Татарстан» (письмо заместителя директора ГКУ «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» Н.Ш. Губайдуллина от 06.02.2019 №1478-окисио в адрес ООО «РСК»).

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению представленным ООО «РСК», размер необходимой Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» составляет 16 713,80 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 16 713,80 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда - 10 582,03 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5 277,99
2.	Ведущий инженер-сметчик	1	4	329,87	1 319,50
3.	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2 413,29
4.	Водитель УАЗ	1	8	196,41	1 571,24
	ИТОГО:	4	32		10 582,03

Отчисления на социальные нужды составят:

$10\,582,03 \times 30,2\% = 3\,195,77$ руб.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта принято по предложению организации, так как не превышает время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом исключены затраты на оплату труда ведущего инженера сметчика, так как подготовка укрупненного расчета стоимости подключения не относится к мероприятиям, необходимым для по подключения данного Объекта.

Заработная плата начальника ПЭО, ведущего инженера СЭИС, водителя УАЗ скорректирована согласно заработной плате, указанной в представленном штатном расписании организации.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Ведущий инженер СЭИС	1	16	173,55	2 776,80
2.	Начальник ПЭО	1	4	277,92	1 111,68
3.	Водитель УАЗ	1	8	92,64	741,12
	ИТОГО:	3	28		4 629,60

Отчисления на социальные нужды составят:

$$4\,629,60 \times 30,2\% = 1\,398,10 \text{ руб.}$$

Таким образом, затраты на оплату труда Госкомитетом приняты в размере 6 027,74 рублей.

1.2. Транспортные расходы по предложению организации составляют 2 936,00 рублей.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	УАЗ 290510	1	8	367,00	2 936,00

Время эксплуатации автомобиля принято по предложению организации, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Госкомитетом в расчете стоимости эксплуатации транспорта задействованного при подключении объектов к системе водоотведения, лизинговые платежи и затраты на страхование рассчитаны исходя из количества времени затрачиваемого на подключение.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	УАЗ 290510	1	8	218,60	1 748,80

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 1 748,80 рублей.

Учитывая изложенное, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты по предложению ООО «РСК», исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию, в размере 7 776,50 рублей из расчета:

- затраты на оплату труда – 4 629,60 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 398,10 руб.;
- транспортные расходы – 1 748,80 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Государственного казенного учреждения «Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан» - «Создание промышленной площадки «Зеленодольск» к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» с величиной подключаемой нагрузки 1 467,43 м³/сутки в размере 7 776,50 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» на 2019 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» на 2019 год.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Зинина, д.10. Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2019 год ООО «РСК» составляет – 68,93 м³/сут., при планируемом количестве заявок – 3 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО ООО «РСК» составляет – 4 604 610,0 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам

холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 16 713,80 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 13 777,80 руб.;
- транспортные расходы – 2 936,0 руб.

2. Плановые расходы ООО «РСК» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2019 г. составляют 4 587 890,0 руб.(без учета налога на прибыль).

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составят 16713,80 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «РСК» составят - 10582,03 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6=3x4x5
1	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5 277,99
2	Ведущий инженер -сметчик	1	4	329,87	1 319,50
3	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2 413,29
4	Водитель	1	8	196,41	1 571,24
Всего:		4	32		10 582,03

Отчисления на социальные нужды – 3 195,77 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректировано с 32 часов до 24 часов (3 детских сада).

Госкомитетом заработная плата ведущего инженера СЭИС, ведущего инженера-сметчика, начальника ПЭО принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Расходы на заработную плату водителя исключены из состава платы за подключение, так как учтены в составе тарифов по основному виду деятельности.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9010,78 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата всего, руб.
1	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5 277,99
2	Ведущий инженер -сметчик	1	4	329,87	1 319,50
3	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2 413,29
Всего:		3	24		9 010,78

Отчисления на социальные нужды – 2721,26 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «РСК» на 3 заявки составят – 2936,0 руб. с учетом расходов на ГСМ, лизинг и страхование.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	УАЗ 290510	1	8	367	2 936,0

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 8 часов до 6 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 2202,0 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	УАЗ 290510	1	6	367	2 202,0

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 13 934,04 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 9010,78 руб.;

- отчисления на социальные нужды – 2 721,26 руб.;
- транспортные расходы – 2 202,0 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 3 ед. и общей подключаемой нагрузке 68,93 м³/сут. составит 0,202 тыс.руб/м³ в сутки (по предложению организации – 0,243 тыс.руб/м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «РСК» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 110 мм.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные ООО «РСК», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 110 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 239 метров составляет 4 257,908 тыс. руб. или 17 816 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

1. по объекту детский садик 7-4 на 260 мест:

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где уже учтены расходы на хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 79664 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 30 555 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 53 165 руб.;

- скорректирован объем засыпки траншей вручную (организацией предложено – 240 м³, Госкомитетом принято – 21 м³). Сумма корректировки составила – 46 994 руб.;

- скорректирован объем песка строительного (организацией предложено – 240 м³, Госкомитетом 21 м³). Сумма корректировки составила – 146 733 руб.;

- исключены работы по озеленению участка, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 76 225 руб.;

- скорректирована стоимость задвижки диаметром 110 мм (организацией предложено – 30 600 руб, Госкомитетом принято – 9 975 руб.). Сумма корректировки составила – 21 038 руб.;

- скорректировано количество подвешивания коробов подземных коммуникаций (организацией предложено – 14 м, Госкомитетом принято 4 м.). Сумма корректировки составила -10 081 руб.;

- из расценки ГЭСН22-04-001-01 «Устройство круглых колодцев» исключены плиты жби: перекрытий и днищ, так как материал применен дважды. Сумма корректировки составила – 11 413 руб.;

- скорректирована стоимость прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения с 15 226 руб./п.м. до 6 250,00 руб./п.м. согласно стоимости прокладки трубопровода методом горизонтально-направленного бурения, применяемой аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства. Также скорректирована протяженность прокладки трубопровода методом ГНБ (организацией предложено – 32 м., Госкомитетом принято – 9 м). Сумма корректировки составила – 439 610 руб.;

- скорректирована протяженность протаскивания в футляр полиэтиленовых труб диаметром 400 мм (организацией предложено – 32 м., Госкомитетом принято – 9 м.). Сумма корректировки составила – 150 121 руб.

2. по объекту детский садик 11-6 на 220 мест:

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где уже учтены расходы на хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 39822 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 36 436 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 60 934 руб.;

- скорректирован объем засыпки вручную траншей (организацией предложено – 240 м³, Госкомитетом принято – 21 м³). Сумма корректировки составила – 268400 руб.;

- исключены работы по резке затвердевшего покрытия, так как применение работ не обосновано. Сумма корректировки составила – 32 559 руб.;

- исключены работы по озеленению участка, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 23 695 руб.;

- скорректирована протяженность перехода через автомобильную дорогу диаметром 315 мм (организацией предложено – 27,4 м, Госкомитетом принято – 10 м). Стоимость корректировки составила – 88 907 руб.;

- скорректирована стоимость задвижки диаметром 110 мм (организацией предложено – 30 600 руб, Госкомитетом принято – 9 975 руб.). Сумма корректировки составила – 21 038 руб.;

- исключены работы по устройству колодца из сборного железобетона, так как врезка проводится в существующий колодец. Сумма корректировки составила – 101061 руб.;

- скорректирована толщина асфальтового покрытия (организацией предложено 12 см., Госкомитетом принято – 8 см). Сумма корректировки составила – 230 349 руб.;

- скорректирован объем щебня (организацией предложено – 56,1 м³, Госкомитетом принято – 8 м³). Сумма корректировки составила – 95 671 руб.

3. по объекту детский садик 8-9 на 260 мест:

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где уже учтены расходы на хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 45 904 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 20 459 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 34900 руб.;

- скорректировано расстояние перевозки грузов (организацией предложено до 15 км., Госкомитетом принято – 2 км.). Сумма корректировки составила- 69 515 руб.;

- исключены работы по разборке и восстановлению асфальта, так как объект находится в зоне активной застройки и данном участке асфальтовое покрытие отсутствует. Сумма корректировки составила – 38 821 руб.;

- скорректирован объем засыпки вручную траншей (организацией предложено – 430 м³, Госкомитетом принято – 81 м³). Сумма корректировки составила – 165630 руб.;

- исключены работы по озеленению участка, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 96 442 руб.;

- исключены работы по устройству перехода через автомобильную дорогу диаметром 315 мм, так как по представленной схеме переход отсутствует. Стоимость корректировки составила – 40 652 руб.;

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 110 мм с учетом корректировок принята в размере 1 678 445 или 6 993,5 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2 Стоимость проектных работ на сети водоснабжения согласно представленной ООО «РСК» сметной документации на 2 объекта составляет 258846,0 руб., инженерно-геодезических изысканий – 213 414,0 руб. (на сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

Госкомитетом стоимость проектных работ принята согласно представленной сметной документации в размере 258 846,0 руб. Стоимость изыскательских работ принята в доле, приходящейся на сети водоснабжения в размере 62 332,0 руб.

Таким образом, стоимость проектно – изыскательских работ Госкомитетом принята в размере 321 178,0 руб.

2.4. ООО «РСК» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40 мм и менее, от 40-70 мм, от 70-100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. в виду отсутствия заявок по указанным диапазонам диаметров Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 70 – 110 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 110-150 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 22 083,781 тыс. руб. или 22083,78 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена некорректно. Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- скорректировано расстояние перевозки грузов (организацией предложено до 5 км., Госкомитетом принято – 2 км.). Сумма корректировки составила – 34 033 руб.;

- скорректирован объем разрабатываемого грунта (организацией предложено – 9614,64 м³, Госкомитетом принято – 1 750 м³). Сумма корректировки составила 428756 руб.;

- скорректирован объем разработки грунта вручную (организацией предложено – 297,36 м³., Госкомитетом принято – 52,5 м³). Сумма корректировки составила – 112 004 руб.;

- скорректирован объем перевозки грузов (организацией предложено – 17 436 т., Госкомитетом принято – 3062 т.). Сумма корректировки составила – 983 564 руб.;

- скорректирован объем работ на отвале (организацией предложено – 9912 м³. Госкомитетом принято -1 750 м³). Сумма корректировки составила - 41 544 руб.;

- исключены работы по разработке грунта, перевозке грунта, так как указанные работы применены дважды. Сумма корректировки составила – 1 182 661 руб.;

- скорректирован объем засыпки траншей вручную строительным песком (организацией предложено – 1524 м³, Госкомитетом принято – 720 м³). Сумма корректировки составила – 904 536 руб.;

- исключены работы по установке фасонных частей, задвижек диаметром 200 мм, задвижек диаметром 500 мм, так как установка арматуры на трубопроводе диаметром 500 мм не предусмотрено. Сумма корректировки составила – 1 893 573 руб.;

- исключены работы по устройству колодцев из сборного железобетона, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 196 764 руб.;

- исключены работы по прокладке ГНБ, так как указанные работы в данной смете не обоснованы. Сумма корректировки составила – 1 580 978 руб.;

- исключены работы по озеленению участка, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 387 677 руб.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению ООО «РСК» составила 23 995,25 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети с учетом корректировок Госкомитетом принята 10 458,28 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 2 499,53 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,239 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «РСК»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	0,249	0,202
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	23 995,25	10 458,28
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром</i>	тыс. руб./км.	23 995,25	10 458,28

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «РСК»	Предложение Госкомитета
<i>от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>			
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	27 604,726	17 922,45

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения ООО «РСК» с подключаемой нагрузкой до 50 м³/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	0,202
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	10 458,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		0,58
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,58
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2019 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	10 458,28
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	6 103
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	6 103
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «РСК» на 2019 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2019 г.

3. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
ООО «РСК»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,202
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	10 458,28
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,58
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,58
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение

по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения Общества с ограниченной ответственностью «РСК» на 2019 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» на 2019 год.

Почтовый адрес ООО «РСК» - 420097, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Зинина, д.10. Генеральный директор – Хафизов Ильнар Рифатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой максимальной мощности на 2019 год ООО «РСК» составляет – 59,2 м³/сут., при планируемом количестве заявок – 3 ед.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению ООО «РСК» составляет – 3 663 703,80 рублей, в т.ч.:

1. Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам

водоотведения без учета расходов на строительство составляют – 16 713,80 рублей, в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц. нужды – 13 777,80 руб.;
- транспортные расходы – 2 936,0 руб.

2. Плановые расходы ООО «РСК» на прокладку сетей водоотведения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения канализационных сетей к централизованным системам водоотведения на 2019 г. составляют 3 646 990,00 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

Плановые расходы ООО «РСК» на выполнение мероприятий по подключению к централизованной системе водоотведения без учета расходов на строительство составят 16 713,80 руб., в т.ч.:

1.1. Затраты на оплату труда по предложению ООО «РСК» составят - 10582,03 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6=3x4x5
1	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5277,99
2	Ведущий инженер -сметчик	1	4	329,87	1319,50
3	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2413,29
4	Водитель	1	8	196,41	1571,24
Всего:		4	32		10582,03

Отчисления на социальные нужды – 3 195,77 руб. (30,2 % от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место

подключения, проведению надзором за строительством скорректировано с 32 часов до 24 часов (3 детских сада).

Госкомитетом заработная плата ведущего инженера СЭИС, ведущего инженера-сметчика, начальника ПЭО принята согласно выписке из штатного расписания организации.

Расходы на заработную плату водителя исключены из состава платы за подключение, так как учтены в составе тарифов по основному виду деятельности.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят 9 010,78 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата всего, руб.
1	Ведущий инженер СЭИС	1	16	329,87	5 277,99
2	Ведущий инженер -сметчик	1	4	329,87	1 319,50
3	Начальник ПЭО	1	4	603,32	2 413,29
	Всего:	3	24		9 010,78

Отчисления на социальные нужды – 2721,26 руб.

1.2. Транспортные расходы по предложению ООО «РСК» на 3 заявки составят – 2936,0 руб. с учетом расходов на ГСМ, лизинг и страхование.

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6=3x4x5$
1	УАЗ 290510	1	8	367	2 936,0

Госкомитетом время эксплуатации автомобиля скорректировано с 8 часов до 6 часов, согласно времени эксплуатации автомобиля по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят 2202,0 руб.:

№ п/п	Наименование автомобиля	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6=3x4x5$
1	УАЗ 290510	1	6	367	2 202,0

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в сумме 13 934,04 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 9 010,78 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 2 721,26 руб.;
- транспортные расходы – 2 202,0 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 3 ед. и общей подключаемой нагрузке 59,20 м³/сут. составит 0,235 тыс.руб/м³ в сутки (по предложению организации – 0,280 тыс.руб/м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей ООО «РСК» представлена сметная документация на прокладку сетей водоотведения диаметром 160 мм.

В сметной документации на создание канализационных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные и сводные сметные расчеты по строительству сетей водоотведения, представленные ООО «РСК», а также сметы по объектам-аналогам, представленные для расчета платы по индивидуальным проектам.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 160 мм представлено 3 сметы. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 365 метров составляет 3 045 856,61 тыс. руб. или 8 345,0 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом из смет исключены:

1. по объекту детский садик 7-4 на 260 мест:

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где уже учтены расходы на хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 39 420 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 23 334 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 40 600 руб.;

- скорректирован объем строительного песка (организацией предложено – 622,6 м³, Госкомитетом принято – 202 м³). Сумма корректировки составила – 122400 руб.;

- из расценки ГЭСН22-04-001-07 «Устройство круглых колодцев» исключены плиты жби: перекрытий и днищ, так как материал применен дважды. Сумма корректировки составила – 12 304 руб.

2. по объекту детский садик 8-9 на 260 мест:

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где уже учтены расходы на хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 34 979 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 52 207 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 29 001 руб.;

- скорректирован объем строительного песка (организацией предложено – 291,5 м³, Госкомитетом принято – 78 м³). Сумма корректировки составила – 141020 руб.;

- из расценки ГЭСН22-04-001-07 «Устройство круглых колодцев» исключены плиты жби: перекрытий и днищ, так как материал применен дважды. Сумма корректировки составила – 6 089 руб.;

- исключены работы по озеленению участка, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 113 810 руб.

3. по объекту детский садик 11-6 на 220 мест:

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где уже учтены расходы на хранение, складирование и доставку материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 43781 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 21 711 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 37 036 руб.;

- исключены работы по разборке и устройству автомобильных дорог 26,3 м², так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 108 631 руб.

Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 160 мм с учетом корректировок принята в размере 2 531,53 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2 Стоимость проектных работ на сети водоотведения согласно представленной ООО «РСК» сметной документации на 2 объекта составляет 529994,0 руб., инженерно-геодезических изысканий – 213 414,0 руб. (на сети водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения).

Госкомитетом стоимость проектных работ принята согласно представленной сметной документации в размере 529 994,0 руб. Стоимость изыскательских работ принята в доле, приходящейся на сети водоотведения в размере 92 878,0 руб.

Таким образом, стоимость проектно – изыскательских работ Госкомитетом принята в размере 622 872,0 руб.

2.4. ООО «РСК» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40 мм и менее, от 40-70 мм, от 70-100 мм, 110 – 150 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 110 – 150 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 150-200 мм.

2.5. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 1000 метров составляет 17125652,90 тыс. руб. или 17125,6 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Смета составлена не корректно. Госкомитетом проведены следующие корректировки:

- расценка ГЭСН01-01-013-14 «Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы» заменена на расценку ФССЦпг01-01-01-039 «Погрузка грунта», так как расценка применена не корректно. Сумма корректировки составила - 471 830 руб.;

- исключены работы по разработке грунта вручную (организацией предложено – 297 м³, Госкомитетом принято – 0), так как работы учтены дважды. Сумма корректировки составила – 136 018 руб.;

- исключены разработке грунта с погрузкой (организацией предложено – 297 м³, Госкомитетом принято – 0), так как работы учтены дважды. Сумма корректировки составила – 13 013 руб.;

- исключены работы по разработке грунта с погрузкой (организацией предложено – 8042 м³, Госкомитетом принято – 0), так как работы учтены дважды. Сумма корректировки составила – 351 934 руб.;

- исключена перевозка грунта до 5 км (организацией предложено – 14073 т., Госкомитетом принято – 0), так как работы учтены дважды. Сумма корректировки – 807 537 руб.;

- скорректирован объем засыпки траншеи вручную (организацией предложено 1524 м³, Госкомитетом принято – 568 м³). Сумма корректировки составила – 857591 руб.;

- скорректирован объем перевозки грунта (организацией предложено – 17 346 т, Госкомитетом принято - 980 т.). Сумма корректировки составила – 1 104 868 руб.;

- исключены работы по устройству перехода под автомобильной автодорогой (ГНБ), так как работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 852 000 руб.;

- исключены работы по устройству колодцев (организацией предложено – 22 колодца, Госкомитетом принято – 0 шт). Сумма корректировки составила – 905850 руб.;

- исключены работы по благоустройству территории, работы проводятся в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 815 932 руб.

2.6. Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети по предложению ООО «РСК» составила 12 489,69 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа за протяженность канализационной сети с учетом корректировок Госкомитетом принята 9 734,26 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 3 553,01 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,365 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение ООО «РСК»	Предложение Госкомитета	Отклонение, %
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м3 в сут.	0,280	0,235	
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	12 489,69	9 734,26	
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	-	-	
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-	
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-	
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-	
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	12 489,69	9 734,26	30
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-	
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-	
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	21 407,066	13 511,35	

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от

диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения ООО «РСК» с подключаемой нагрузкой до 50 м³/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	0,235
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	9 734,26
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		0,72
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		0,72
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоотведения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2019 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	9 734,26
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	-
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	7 013,06
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	7 013,06
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «РСК» на 2019 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют с момента вступления в силу по 31 декабря 2019 г.

3. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения ООО «РСК»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	0,235
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	9 734,26
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	-
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	-
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,72
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	0,72
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение

по расчету платы за подключение (технологическое присоединение) в расчёте на единицу подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО «РСК» на 2019 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «РСК» (далее – ООО «РСК») по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения на 2019 год.

Почтовый адрес: ООО «РСК»: 420097, РТ, г.Казань, ул.Зинина, д.10, офис 401. Руководитель организации Хафизов Ильнар Рифатович.

ООО «РСК» обратилось в адрес Госкомитета за установлением платы за подключение в связи с поступлением заявок от Главинвестстроя РТ на подключение 3-х детских садов с подключаемой нагрузкой 1,446 Гкал/ч.

Расчет платы за присоединение выполнен в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»; постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" (вместе с "Основами ценообразования в сфере теплоснабжения"), от 05.07.2018 № 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившим силу, некоторых актов Правительства Российской Федерации"; приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Расчётная необходимая валовая выручка (далее - НВВ) по предложению ООО «РСК» составляет 8 478 168 руб., в том числе:

1). Плановые расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения без учёта расходов на строительство составляют – 90 148 руб., в том числе:

- затраты на оплату труда и отчисления на соц.нужды – 41 340 руб.;
- транспортные расходы – 8 808 руб.;
- прочие расходы – 40 000 руб.

2). Плановые расходы ООО «РСК» на прокладку сетей теплоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки врезки в сети теплоснабжения составляют 8 478 168 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 6 782 534 руб.;
- налог на прибыль – 1 695 634 руб.

1. Расходы на проведение мероприятий по подключению, отнесенные на единицу присоединяемой нагрузки объектов заявителей, по предложению организации составляют 62 340 руб/Гкал/ч.

В соответствии с п.167 Методических указаний, расчёт платы за подключение производится исходя из прогнозных данных о планируемых расходах на подключение, определенных на основании прогнозных заявок на подключение на основании утвержденной схемы теплоснабжения и инвестиционной программы.

Госкомитетом в расчет принята три заявки планируемая к подключению в 2019 году по объектам: детские сады 7-4, 8-9, 11-6 на 260 мест, расположенные в микрорайоне «Салават Купере» г.Казани.

Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку ООО «РСК» произведен исходя из плановых расходов на выполнение мероприятий по подключению 3 объектов (без учета расходов на строительство) в размере 90 148 руб. в т.ч.:

- затраты на оплату труда по предложению ООО «РСК» составляют – 31 746,08 руб.:

Таблица 1

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во час. на 3 заявки	Зарботная плата за 1 час, руб	Всего заработная плата, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Ведущий инженер СЭИС	1	48	329,87	15 833,98
2	Ведущий инженер-сметчик	1	12	329,87	3 958,49
3	Начальник ПЭО	1	12	603,32	7 239,88
4	водитель	1	24	196,41	4 713,73
Всего:		4	96		31 746,08

- отчисления на социальные нужды по предложению организации 30,2% – 9590 руб.

Госкомитетом продолжительность выполнения работ на 1 заявку скорректирована с 32 до 8 часов согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями.

Исключены расходы на заработную плату водителя, так как учтены в составе тарифов по основному виду деятельности.

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовке технических условий и выезда на место подключения принята из расчёта 8 часов на каждую заявку.

Таблица 2

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во час. на 3 заявки	Зарботная плата за 1 час, руб	Всего заработная плата, руб.
-------	------------------------	-------------	-------------------------	-------------------------------	------------------------------

1	2	3	4	5	6
1	Ведущий инженер СЭИС	1	12	329,87	3 958,44
2	Ведущий инженер-сметчик	1	9	329,87	2 968,83
3	Начальник ПЭО	1	3	603,32	1 809,96
Всего:		3	24		8 737,23

Социальные отчисления приняты в размере 30,2% – 2 638,64 руб.

1.2. Транспортные расходы:

Транспортные расходы по предложению организации составляют – 8 246 руб. с учетом расходов на ГСМ, лизинг, страхование и времени эксплуатации автомобиля 24 часа.

Госкомитетом транспортные расходы приняты из расчета 3 часа эксплуатации автомобиля за 1 присоединение и стоимость эксплуатации автомобиля УАЗ 290510 – 343,58 маш/ч. Транспортные расходы на 3 заявки приняты в размере – 3 092 руб.

1.3. Прочие расходы в размере 40 000 руб. исключены как не обоснованные.

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению, не включающие в себя расходы на строительство объектов теплоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 14 468 руб., в том числе:

- заработная плата в сумме – 8737 руб.;
- отчисления на социальные нужды в сумме – 2639 руб.;
- транспортные расходы – 3092 руб.

Таблица 3

N п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложение ООО «РСК» на 2019 год	Предложение Госкомитета на 2019 год
1	2	3	4	6
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего:	тыс. руб.	91,148	14,468
1.1	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	-	-
1.2	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы	тыс. руб.	-	-
1.3	оплата труда	тыс. руб.	31,746	8,737
1.3	отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9,590	2,639
1.4	прочие расходы, в том числе:	тыс. руб.	48,808	3,092
1.4.1	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями	тыс. руб.	-	-

1.4.2	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг	тыс. руб.	40,000	0
1.4.3	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-
1.4.4	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-
1.4.5	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-
1.4.6	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	тыс. руб.	-	-
1.5	Внереализационные расходы, всего	тыс. руб.	-	-
1.5.1	расходы на услуги банков	тыс. руб.	-	-
1.5.2	расходы на обслуживание заемных средств	тыс. руб.	-	-
1.5.3	прочие обоснованные расходы	тыс. руб.	-	-
1.6	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	тыс. руб.	-	-
1.6.1	- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору)	тыс. руб.	-	-
1.6.2	- прочие расходы	тыс. руб.	-	-
2	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	-	-
3	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей	Гкал/ч	1,446	1,446
4	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс.руб./ Гкал/ч	62,34	10,006

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку, при среднем планируемом количестве присоединение 3 ед. и общей подключаемой нагрузкой 1,446 Гкал/ч составит 10 006 руб/Гкал/ч (по предложению организации – 62 340 руб/Гкал/ч на 3 заявки с общей нагрузкой 1,446 Гкал/ч).

2. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

По предложению ООО «РСК» планируемые расходы на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения объекта заявителя составляют 8 478 168 руб., в том числе:

- расходы на строительство – 6 782 534 руб.;
- налог на прибыль – 1 695 634 руб.

В качестве подтверждающих материалов для расчета платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «РСК» представлены заявки на подключение, схемы и локальные сметы на создание тепловых сетей для подключения 3-х детских садов 7-4, 8-9, 11-6. Планируется строительство сетей теплоснабжения:

- канальным способом прокладки сетей диаметром в диапазоне 50-250 мм, протяженность создаваемых сетей 462 п.м., планируемая суммарная присоединяемая тепловая нагрузка объектов – 1,446 Гкал/ч.

Предложение организации представлено в таблице 4:

Таблица 4

N п/п	Критерий дифференциации	Базовый период			Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей
		тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч	тыс. руб.	Гкал/ч	тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Надземная (наземная) прокладка						
1.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2	Подземная прокладка, в т.ч.						
2.1	канальная прокладка						
2.1.1	50 - 250 мм	-	-	-	8 478,169	1,446	5 878,770
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка						
2.2.1	50 - 250 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-	-	-	-
2.2.5	701 мм и выше	-	-	-	-	-	-

Госкомитетом проанализировано предложение организации и проведена оценка стоимости строительства тепловых сетей в расчете на 1 п.м:

Таблица 5

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная канальная прокладка						
От 50 до 250 мм	1,446	462	6782,534	1695,634	8478,168	18 087

Госкомитетом проанализированы представленные документы и проведены следующие корректировки:

1. по объекту детский садик 7-4 на 260 мест:

- скорректирована смета на проектные работы, расчет стоимости ПИР протяженностью сетей 109,5 м. произведен не корректно. Сумма корректировки составила – 458 181 руб.;

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где уже учтены расходы на хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 94 314 руб.;

- скорректирован объем перевозки грунта (организацией предложено – 2138,5 т., Госкомитетом принято – 175 т). Сумма корректировки составила – 29730 руб.;

- исключены работы по разработке грунта с погрузкой, так как работы учтены дважды. Сумма корректировки составила - 32 140 руб.;

- скорректирован объем строительного песка и засыпки траншеи вручную и (организацией предложено – 142,8 м³, Госкомитетом принято – 10 м³). Сумма корректировки составила – 118 525 руб.;

- скорректирован объем уплотнения грунта (организацией предложено – 517 м³, Госкомитетом принято – 175 м³). Сумма корректировки составила – 21 555 руб.;

- исключены работы по озеленению участка, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 70 983 руб.;

- скорректирован объем устройства бетонной подготовки (организацией предложено – 8 м³, Госкомитетом принято – 5 м³). Сумма корректировки составила – 11 316 руб.;

- скорректирован объем устройства монолитного канала (организацией предложено на протяженность 108 м., Госкомитетом принято на протяженность 50 м.). Сумма корректировки составила – 266 656 руб.;

- скорректирован объем строительного песка (организацией предложено – 45 м³, Госкомитетом принято – 5 м³). Сумма корректировки составила – 42 471 руб.;

- исключена стоимость трубы диаметром 76 мм (организацией предложено - 56 м, Госкомитетом принято – 0 м.), так как объемы учтены дважды. Сумма корректировки составила – 85 260 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 51783 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 88 548 руб.

Сумма корректировки составила – 1 371 461 руб.:

$458\ 181+943\ 14+29\ 730+32\ 140+118\ 525+215\ 55+70\ 983+113\ 16+266\ 656+42\ 471+85\ 260+51\ 783+88\ 548=1371461$ руб.

Организацией локальная смета на строительство сетей теплоснабжения на данном участке отнесена на канальный метод прокладки. Госкомитетом стоимость строительства сетей на данном участке отнесена на канальный и бесканальный метод прокладки протяженностью 109,5 п.м каждая в соответствии со схемой подключения объекта.

2. по объекту детский садик 8-9 на 260 мест:

- скорректирована смета на проектные работы, расчет стоимости ПИР протяженностью сетей 78,5 м произведен корректно. Сумма корректировки составила – 452 901 руб.;

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где учтены расходы на хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 59 519 руб.;

- скорректирован объем перевозки грунта (организацией предложено – 1172,5 т., Госкомитетом принято – 787 т). Сумма корректировки составила – 12904 руб.;

- скорректирован объем строительного песка (организацией предложено – 240,9 м³, Госкомитетом принято – 10 м³). Сумма корректировки составила – 181765 руб.;

- скорректирован объем устройства монолитного канала (организацией предложено – 24,5 м³, Госкомитетом принято – 16,48 м³). Сумма корректировки составила – 81 715 руб.;

- исключена стоимость трубы диаметром 76 мм (организацией предложено – 18 м, Госкомитетом принято – 0 м.), так как объемы учтены дважды. Сумма корректировки составила – 27 404 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 33292 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 56 896 руб.

Сумма корректировки составила – 906 397 руб.:

$452\ 901+59\ 519+12\ 904+181\ 765+81\ 715+27\ 404+33\ 292+56\ 896=906\ 397$ руб.

Организацией локальная смета на строительство сетей теплоснабжения на данном участке отнесена на канальный метод прокладки. Госкомитетом стоимость строительства сетей на данном участке отнесена на канальный и

бесканальный метод прокладки протяженностью 78,5 п.м каждая в соответствии со схемой подключения объекта.

3. по объекту детский садик 11-6 на 220 мест:

- скорректирован объем разрабатываемого грунта (организацией предложено - 372 м³, Госкомитетом принято -168 м³). Сумма корректировки составила – 12 712 руб.;

- скорректирован объем перевозимого грунта (организацией предложено – 672 т, Госкомитетом принято – 294 т.). Сумма корректировки составила – 19 237 руб.;

- скорректирован объем песка (организацией предложено – 129,8 м³, Госкомитетом принято – 6 м³). Сумма корректировки составила – 76025 руб.;

- скорректирован объем устройства монолитного канала (организацией предложено – 24,5 м³, Госкомитетом принято – 8,4 м³). Сумма корректировки составила – 146 640 руб.;

- скорректировано количество плит перекрытия монолитного канала (организацией предложено - 47 шт., Госкомитетом принято – 14 шт.). Сумма корректировки составила – 124 333 руб.;

- скорректирован объем гидроизоляции оклеечной рулонными материалами (организацией предложено – 70 м², Госкомитетом принято – 50 м²). Сумма корректировки составила – 8 890 руб.;

- исключены работы по изоляции трубопровода плитами из «Термафлекса» (организацией предложено - 22,264 м², Госкомитетом принято – 0). Сумма корректировки составила – 38 477 руб.;

- исключены работы по асфальтированию дорог, так как объект находится в зоне активной застройки. Сумма корректировки составила – 67 800 руб.;

- исключен коэффициент $k=1,02$, так как материалы расценены по сборнику средних цен на материалы и оборудование, где в стоимости учтено хранение, складирование и доставка материалов до места строительства объекта. Сумма корректировки составила – 48 663 руб.;

- исключены затраты на возведение временных зданий и сооружений, так как указанные работы не обоснованы. Сумма корректировки составила – 28129 руб.;

- исключены затраты на зимнее удорожание, так как сдача объекта планируется в 3 квартале 2019 года. Сумма корректировки составила – 47042 руб.

Общая сумма корректировки составила – 618 127 руб.:

$$12712+19237+76025+146640+124333+8890+38477+67800+48663+28129+47042 = 618 127 \text{ руб.}$$

Госкомитетом стоимость строительства сетей теплоснабжения на данном участке отнесена на канальный метод прокладки в соответствии со схемой прокладки тепловых сетей.

Госкомитетом при расчете ставки по канальному методу прокладки учтена нагрузка 3-х школ (1,446 Гкал/ч), при расчете ставки по бесканальному методу прокладки учтена нагрузка 2-х школ (1,008 Гкал/ч) в зависимости от способа прокладки сетей к школам.

Таким образом, стоимость строительства сетей теплоснабжения в расчёте на 1 п.м. по расчету Госкомитетом составит:

Таблица 6

Диапазон диаметров тепловых сетей	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Протяженность, п.м.	СМР, тыс.руб.	Налог на прибыль, тыс.руб.	НВВ с учетом налога на прибыль тыс.руб	Стоимость прокладки за 1 п.м, руб/п.м
подземная канальная прокладка						
От 50 до 250 мм	1,446	274	2 276,270	569,067	2 845,337	10 384
подземная бесканальная прокладка						
От 50 до 250 мм	1,008	188	1 512,855	378,214	1 891,068	10 058

Таким образом, расходы на создание тепловых сетей для подключения заявителей с подключаемой тепловой нагрузкой более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч составят:

Таблица 7

N п/п	Критерий дифференциации	Период регулирования		
		Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб.	Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей. Гкал/ч	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей тыс. руб./Гкал/ч
1	2	3	4	5
1	Надземная (наземная) прокладка			
1.1	50 - 250 мм	-	-	-
1.2	251 - 400 мм	-	-	-
1.3	401 - 550 мм	-	-	-
1.4	551 - 700 мм	-	-	-
1.5	701 мм и выше	-	-	-
2	Подземная прокладка, в том числе:			
2.1	канальная прокладка			
2.1.1	50 - 250 мм	2 845,337	1,446	1 967,730
2.1.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.1.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.1.4	551 - 700 мм	-	-	-
2.1.5	701 мм и выше	-	-	-
2.2	бесканальная прокладка			
2.2.1	50 - 250 мм	1 891,068	1,008	1 876,060
2.2.2	251 - 400 мм	-	-	-
2.2.3	401 - 550 мм	-	-	-
2.2.4	551 - 700 мм	-	-	-

2.2.5	701 мм и выше	-	-	-
-------	---------------	---	---	---

3. Расчет расходов на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения

ООО «РСК» не представил предложения по расчету ставки на создание тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, ввиду отсутствия планируемых заявок на подключение.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «РСК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч на 2019 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. ООО «РСК» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 10 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «РСК» на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч

тыс. руб./Гкал/час (без учета НДС)

№ п/п	Наименование	Значение
1	2	3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П ₁)	10,006
2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, (П _{2.1}), в том числе:	
2.1	Надземная (наземная) прокладка	
2.1.1	50 - 250 мм	-
2.1.2	251 - 400 мм	-
2.1.3	401 - 550 мм	-
2.1.4	551 - 700 мм	-
2.1.5	701 мм и выше	-
2.2	Подземная прокладка, в том числе:	
2.2.1	канальная прокладка	
2.2.1.1	50 - 250 мм	1 967,730
2.2.1.2	251 - 400 мм	-
2.2.1.3	401 - 550 мм	-
2.2.1.4	551 - 700 мм	-
2.2.1.5	701 мм и выше	-
2.2.2	бесканальная прокладка	
2.2.2.1	50 - 250 мм	1 876,060
2.2.2.2	251 - 400 мм	-
2.2.2.3	401 - 550 мм	-
2.2.2.4	551 - 700 мм	-
2.2.2.5	701 мм и выше	-
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч (П _{2.2})	-
4	Налог на прибыль	-

Заключение
по вопросу расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
Акционерного общества «Муслимовские инженерные сети» на 2019 год

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Акционерного общества «Муслимовские инженерные сети» (далее – АО «Муслимовские инженерные сети») по вопросу установления тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Муслимовские инженерные сети» на 2019 год.

Почтовый адрес АО «Муслимовские инженерные сети» - Республика Татарстан, Муслимовский район, с.Муслимово, ул.Тукая, д.42. Заместитель генерального директора – Хисматуллин Айдар Азгатович.

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения выполнен в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», «Правилами определения размера инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения и порядка ведения его учета», «Правилами расчета нормы доходности инвестированного капитала в сфере водоснабжения и водоотведения»), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 № 239 «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке».

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Объем планируемой годовой мощности на 2019 год АО «Муслимовские инженерные сети» согласно 5 обращениям заявителей составляет 3,2 м³/сут.

Расчетная необходимая валовая выручка (далее – НВВ) по предложению АО «Муслимовские инженерные сети» составляет 425 532,50 руб., в т.ч.:

1. Плановые расходы АО «Муслимовские инженерные сети» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют – 13 270,00 руб., в т.ч.:

- затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды – 3980,00 руб.;
- транспортные расходы – 9290,00 руб.;

2. Плановые расходы АО «Муслимовские инженерные сети» на прокладку сетей водоснабжения от точек подключения объектов капитального строительства до точки подключения водопроводных сетей к централизованным системам холодного водоснабжения на 2019 г. составляют 412262,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку.

1.1. Затраты на оплату труда по предложению АО «Муслимовские инженерные сети» - 3062,16 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата всего, руб.
1	2	3	4	5	6=3x4x5
1	Инженер ПТО	1	12	122,65	1471,80
2	Мастер	1	12	132,53	1590,36
Всего:		2	24		3062,16

Отчисления на социальные нужды – 918,65 руб. (30% от заработной платы).

Госкомитетом произведен расчет расходов на выполнение мероприятий по подключению исходя из калькуляции на 1 присоединение. Продолжительность выполнения работ по рассмотрению заявок на подключение, подготовки технических условий и выезда на место подключения принято в среднем 4 часа на подключение частного дома и в среднем 6-8 часов на подключение на подключение многоквартирного дома и прочих объектов, с учетом расстояний до объектов.

Таким образом, общая продолжительность работ по рассмотрению заявок на подключение, осуществлению подготовки технических условий, и выезда на место подключения, проведению надзором за строительством принята по предложению организации в размере 20 часов (5 частных домов).

Госкомитетом заработная плата инженера ПТО, мастера принята согласно штатного расписания организации.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят - 2551,80 руб.:

№ п/п	Наименование должности	Кол-во чел.	Кол-во часов	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	Инженер ПТО	1	10	122,65	1226,50
2	Мастер	1	10	132,53	1325,30
Всего:		2	20		2551,80

Отчисления на социальные нужды – 765,54 руб. (30 % от заработной платы).

1.2. Транспортные расходы по предложению АО «Муслюмовские инженерные сети» - 9288,12 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	УАЗ	1	12	774,01	9288,12
Всего:		1			9288,12

Время эксплуатации автомобиля Госкомитетом принято 2 часа на одну заявку, с учетом расстояния до подключаемых объектов.

Госкомитетом в калькуляции стоимости эксплуатации автомобиля учтены расходы на ГСМ и амортизация.

Таким образом, транспортные расходы Госкомитетом приняты в размере 3324,80 руб.

№ п/п	Наименование марки а/м	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=3x4x5</i>
1	УАЗ	1	10	332,48	3324,80
Всего:		1	58		3324,80

Таким образом, расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоснабжения, Госкомитетом приняты в сумме 6642,14 руб., в т.ч.:

- заработная плата – 2551,80 руб.;
- отчисления на социальные нужды – 765,54 руб.;

- транспортные расходы – 3324,80 руб.

Таким образом, ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку при среднем планируемом количестве присоединений 5 ед. и общей подключаемой нагрузке 3,2 м³/сут. составит 2,0757 тыс.руб/м³ в сутки (по предложению организации – 4,146 тыс.руб/м³ в сутки).

2. Расчет ставки тарифа за протяженность сети.

В целях обоснования стоимости строительства сетей АО «Муслюмовские инженерные сети» представлена сметная документация на прокладку сетей водоснабжения диаметром 32 мм. Проектная документация по объектам не разрабатывалась.

В сметной документации на создание водопроводных сетей учтены: материалы трубопроводов, тип прокладки сетей, глубина залегания сетей, тип грунта, характерные для данной местности.

Госкомитетом проанализированы локальные сметные расчеты по строительству сетей водоснабжения, представленные АО «Муслюмовские инженерные сети», а также сметы по объектам-аналогам, по аналогичным организациям водопроводно-канализационного хозяйства.

2.1. По стоимости прокладки трубопровода диаметром до 40 мм представлено 5 смет. Сметная стоимость прокладки трубопроводов протяженностью 100 метров составляет 329,810 тыс. руб. или 3298,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены корректно. Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром до 40 мм принята по предложению организации в размере 3298,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.2. АО «Муслюмовские инженерные сети» не представило сметы на прокладку трубопровода в диапазоне диаметров 40-70мм, 70 – 100 мм, 150 – 200 мм, 200 – 250 мм и более 250 мм в виду отсутствия заявок на подключение по указанным диапазонам. Госкомитетом стоимость прокладки трубопровода в диапазоне диаметров 40-70 мм принята аналогично стоимости в диапазоне диаметров 40мм и менее.

2.3. По стоимости прокладки трубопровода диаметром 500 мм представлена 1 смета. Сметная стоимость трубопровода протяженностью 100 метров составляет 753,374 тыс. руб. или 7533,7 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

Сметы составлены некорректно. Госкомитетом протяженность укладки трубопровода принята в размере 100 м (организацией учтено – 10 м). Госкомитетом стоимость прокладки трубопроводов диаметром 500 мм принята в размере 790,810 тыс.руб или 7908,10 руб./п.м. (без учета налога на прибыль).

2.4. Базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной сети по предложению АО «Муслимовские инженерные сети» составила 4122,63 тыс. руб./км (с учетом налога на прибыль). Базовая ставка тарифа Госкомитетом принята в размере 4122,63 тыс. руб./км. (с учетом налога на прибыль), рассчитанной исходя из НВВ 412,2625 тыс. руб. и общей протяженности создаваемых сетей 0,1 км.

Таким образом, стоимость строительства сетей составит:

без учета НДС

Ставки тарифа	Единица измерения	Предложение АО «Муслимовские инженерные сети»	Предложение Госкомитета
Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	4,1465	2,0757
Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, в т.ч.:	тыс. руб./км.	4122,63	4122,63
<i>стоимость прокладки сети диаметром 40 мм и менее</i>	тыс. руб./км.	<i>4122,63</i>	<i>4122,63</i>
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	<i>4122,63</i>
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром от 250 мм и более</i>	тыс. руб./км.	-	-
<i>стоимость прокладки сети диаметром 500 мм</i>	тыс. руб./км.	<i>9040,50</i>	<i>9 885,08</i>

Согласно формуле 3.1 Методических указаний, Госкомитетом рассчитан коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от диаметров (k_d), как отношение стоимости прокладки сетей диаметром d к стоимости прокладки сетей диаметром 500 мм.

Таким образом, тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения АО «Муслимовские инженерные сети» с подключаемой нагрузкой до 50 м³/сутки составят:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./м ³ в сут.	2,0757
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км.	4122,63
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее		0,42
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)		0,42
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)		-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)		-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)		-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)		-
3.7.	диаметром от 250 мм и более		-

Стоимость строительства сетей водоснабжения с учетом коэффициента дифференциации составит:

№ п/п	Диаметр трубопровода	Предложение на 2019 год
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей, руб./м.	4122,63
1.1	<i>Сеть диаметром 40 мм и менее, руб./м.</i>	1 731,50
1.2	<i>Сеть диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно), руб./м.</i>	1 731,50
1.3	<i>Сеть диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.4	<i>Сеть диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.5	<i>Сеть диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.6	<i>Сеть диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно), руб./м.</i>	-
1.7	<i>Сеть диаметром от 250 мм и более, руб./м.</i>	-

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Муслюмовские инженерные сети» на 2019 год согласно Приложению.

2. Тарифы действуют со дня вступления в силу постановления по 31 декабря 2019 года.

3. АО «Муслюмовские инженерные сети» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе холодного водоснабжения
АО «Муслюмовские инженерные сети» на 2019 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Тарифы на подключение (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс.руб./куб.м в сут.	2,0757
2.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс.руб./км	4122,63
3.	Коэффициент дифференциации тарифа от диаметра сетей:		
3.1.	диаметром 40 мм и менее	-	0,42
3.2.	диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,42
3.3.	диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	-
3.4.	диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	-
3.5.	диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	-
3.6.	диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
3.7.	диаметром от 250 мм и более	-	-

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная
жилая застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А»,
блок «Б» к централизованной системе холодного водоснабжения Общества с
ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (далее – ООО «Челныводоканал») от 04.02.2019 № 92-137-15-788 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная жилищная застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А», блок «Б» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 623,5 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующем водопроводе диаметром 315 мм, проложенного вдоль ул.40 лет Победы, со стороны 63микрорайона. Строительство

наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «ТатКамСтрой» (письмо генерального директора ООО «ТатКамСтрой» Т.М.Мусина от 24.01.2019 №12 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 105,61 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	$6 = 3 \times 4 \times 5$
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «ТатКамСтрой» - «Многоэтажная жилая застройка в 63 микрорайоне г.Набережные Челны, жилой дом блок «А», блок «Б» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 623,5 м³/сутки в размере 12 105,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д,
расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной
системе холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (далее – ООО «Челныводоканал») от 11.02.2019 № 92-137-15-944 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 900,0 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующем водопроводе диаметром 300 мм,

проложенного вдоль ул.Р.Беляева, в колодце ВК-611. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (письмо генерального директора ООО «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» М.З. Мингалимова от 24.01.2019 №48 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 232,34 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 232,34 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 900,0 м³/сутки в размере 12 105,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д,
расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 11.02.2019 № 92-137-15-945 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» (далее – Объект), к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 900,0 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точки подключения находятся на существующей сетях водоотведения диаметром 250 мм

проложенную вдоль жилого дома 14/08 в колодце К-44 и диаметром 200 мм проложенную вдоль жилого дома 14/11 комплекса в колодце К-92. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (письмо генерального директора ООО «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» М.З. Мингалимова от 24.01.2019 №48 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 232,34 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 232,34 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «СОВРЕМЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» - «Жилые дома блоки А, Б, В, Г; Парковка блок Д, расположенные в 14 микрорайоне, г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 900,0 м³/сутки в размере 12 105,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми
помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого
района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (далее – ООО «Челныводоканал») от 15.02.2019 № 92-137-15-1254 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 426,55 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точки подключения находятся на существующем водопроводе диаметром 315 мм, проложенного вдоль ул.Авангардная, в колодцах ВК-6 и ВК-7. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО УКС «Камгэсэнергострой» (письмо генерального директора ООО УКС «Камгэсэнергострой» А.Н. Петрова от 30.01.2019 №10-08/75 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 105,61 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 426,55 м3/сутки в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми
помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого
района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 15.02.2019 № 92-137-15-1255 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» (далее – Объект), к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 426,55 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения диаметром 400 мм проложенную вдоль жилого дома 21/06 в колодце К-63. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО УКС «Камгэсэнергострой» (письмо генерального директора ООО УКС «Камгэсэнергострой» А.Н. Петрова от 30.01.2019 №10-08/75 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 105,61 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-02 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 426,55 м3/сутки в размере 12 105,61 рублей (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми
помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого
района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе
холодного водоснабжения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «Челныводоканал» (далее – ООО «Челныводоканал») от 18.02.2019 № 92-137-15-1288 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 533,65 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точки подключения находятся на существующих водопроводах диаметром 315 мм и 225 мм, проложенных вдоль ул.Авангардная, в колодцах ВК-5 и ВК-3. Строительство наружных внутривоздушных сетей водоснабжения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО УКС «Камгэсэнергострой» (письмо генерального директора ООО УКС «Камгэсэнергострой» А.Н. Петрова от 30.01.2019 №10-08/75 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоснабжения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой валовой выручки по подключению Объекта к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» составляет 12 105,61 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе холодного водоснабжения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 533,65 м3/сутки в размере 12 105,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального
строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми
помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого
района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе
водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 18.02.2019 № 92-137-15-1289 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» (далее – Объект), к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 533,65 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения диаметром 250 мм проложенную вдоль жилого дома 21/02 в колодце К1-14. Строительство наружных внутриплощадочных сетей водоотведения от Объекта до точки подключения (места врезки в существующие сети) будут выполняться силами ООО УКС «Камгэсэнергострой» (письмо генерального директора ООО УКС «Камгэсэнергострой» А.Н. Петрова от 30.01.2019 №10-08/75 в адрес ООО «Челныводоканал»).

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 105,61 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения составляют 12 105,61 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Зарботная плата за 1 час, руб.	Зарботная плата за всего, руб.
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Управление капитального строительства «Камгэсэнергострой» - «Жилой дом 21-03 с нежилыми помещениями с наружными инженерными сетями в 21 микрорайоне жилого района «Замелекесье» г.Набережные Челны» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 533,65 м3/сутки в размере 12 105,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при
Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной
системе водоотведения Общества с ограниченной
ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» (далее – ООО «Челныводоканал») от 19.03.2019 № 92-137-15-2118 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» (далее – Объект), к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 433,68 м³/сутки.

Почтовый адрес ООО «Челныводоканал» - 423800, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, Хлебный проезд, д.27, а/я 1166. Генеральный директор – Пузырьков Кирилл Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Согласно техническим условиям, выданными ООО «Челныводоканал», точка подключения находится на существующей сети водоотведения диаметром 1000 мм, проложенной вдоль ул. 40 лет Победы в существующем колодце К-12.

Для осуществления подключения Объекта, строительство сетей водоотведения со стороны ООО «Челныводоканал» не требуется.

В соответствии с расчетом, валовой выручки по подключению представленным ООО «Челныводоканал», размер необходимой Объекта к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» составляет 12 105,60 рублей. В данном случае, это затраты на оформление необходимой документации и фактических действий по подключению Объекта.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы ООО «Челныводоканал» на выполнение мероприятий по подключению 12 105,60 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная плата начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории принята согласно выписки из штатного расписания, руководителей, специалистов и служащих отдела разработки технических условий ООО «Челныводоканал».

В должностных инструкциях начальника отдела разработки технических условий и инженеров 1 категории закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят – 6 541,94 руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во чел.	Кол-во часов всего	Заработная плата за 1 час, руб.	Заработная плата за всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Начальник отдела	1	12	226,34	2 716,11
2.	Инженер 1 кат.	1	5,5	166,34	914,87
3.	Инженер 1 кат.	1	5	166,34	831,70
4.	Инженер 1 кат.	2	12,5	166,34	2 079,26
	ИТОГО:	5	35		6 541,94

Отчисления на социальные нужды составят:

$6\,541,94 \times 30,2\% = 1\,975,67$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа спецавтотранспорта ООО «Челныводоканал». Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 588,00 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	LADA PRIORA	1	8	448,5	3 588,00

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 12 105,61 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 6 541,94 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 1 975,67 руб.;
- транспортные расходы – 3 588,00 руб.

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» - «63 микрорайон» к централизованной системе водоотведения ООО «Челныводоканал» с величиной подключаемой нагрузки 1 433,68 м³/сутки в размере 12 105,61 руб. (без учета НДС).

2. ООО «Челныводоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «Научно-производственное объединение
«Государственный институт прикладной оптики» - «Производственные здания
с душевыми кабинами, административно-офисные помещения и столовая,
расположенные по адресу: ул. Липатова» к централизованной системе
водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.02.2019 № 09-05/2802 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Научно-производственное объединение «Государственный институт прикладной оптики» - «Производственные здания с душевыми кабинами, административно-офисные помещения и столовая, расположенные по адресу: ул. Липатова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 353,42 м³/сутки (28,06 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся в КНС «КОМЗ». Строительство сетей водоотведения от объекта до КНС «КОМЗ» будет произведено за счет средств АО «НПО ГИПО» (письма генерального директора АО «НПО ГИПО» В.А. Балоева от 29.01.2019 №907-210 и от 14.01.2019 №790-50/1 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 12 479 855,39 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 9 972 804,60 руб.;
- налог на прибыль – 2 493 201,15 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования

мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,06 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

$$32,510 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 28,06 \text{ куб.м./час} = 912 \text{ 230,60 рублей.}$$

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих

абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,06 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322,90 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 28,06 \text{ куб.м./час} = 9\,060\,574,00 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	578,25	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	9 972 804,60	0,00	9 972 804,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	912 230,60	0,00	912 230,60
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	9 060 574,00	0,00	9 060 574,00
3.	Налог на прибыль	2 493 201,15	0,00	2 493 201,15
4.	Итого плата за подключение	12 479 855,39	578,25	12 479 277,14

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 12 479 277,14 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «Научно-производственное объединение «Государственный институт прикладной оптики» - «Производственные здания с душевыми кабинами, административно-офисные помещения и столовая, расположенные по адресу: ул. Липатова» к централизованной системе

водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 353,42 м³/сутки в размере 12 479 277,14 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой
дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе холодного
водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани
«Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 20.02.2019 № 09-05/4143 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,13 м³/сутки (9,558 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 2х315 мм по ул.Максимова. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки

подключения будет произведено за счет средств и силами АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (письмо генерального директора АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» Д.Ю. Солуянова от 07.02.2019 №05-11 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 708 357,82 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 555 606,54 руб.;
- налог на прибыль – 138 901,64 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Зарботная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Зарботная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства

цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,558 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

$$58,130 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 9,558 \text{ куб.м./час} = 555\,606,54 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	578,25	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	555 606,54	-	555 606,54
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	555 606,54	-	555 606,54
3.	Налог на прибыль	138 901,64	-	138 901,64
4.	Итого плата за подключение	708 357,82	578,25	707 779,57

Таким образом, размер НВВ по подключению Объекта составит 707 779,57 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,13 м³/сутки в размере 707 779,57 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 20.02.2019 № 09-05/4145 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,13 м³/сутки (9,558 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 400 мм по ул.Максимова. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (письмо

генерального директора АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» Д.Ю. Солуянова от 07.02.2019 №05-11 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 4 260 110,62 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 13 849,64 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 3 397 008,78 руб.;
- налог на прибыль – 849 252,19 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о,

от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,558 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32,510 тыс. руб. за куб.м./час x 9,558 куб.м./час = 310 730,58 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 %

доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 9,558 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

$$322,90 \text{ тыс. руб. за куб.м./час} \times 9,558 \text{ куб.м./час} = 3\,086\,278,20 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	13 849,64	578,25	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	3 397 008,78	0,00	3 397 008,78
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	310 730,58	0,00	310 730,58
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	3 086 278,20	0,00	3 086 278,20
3.	Налог на прибыль	849 252,19	0,00	849 252,19
4.	Итого плата за подключение	4 260 110,62	578,25	4 259 532,37

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 4 259 532,37 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» - «14-ти этажный жилой дом по ул.Дементьева, д.20а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 87,13 м³/сутки в размере 4 259 532,37 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ

ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.04.2019 № 09-08/10878 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 91,788 м³/сутки (28,07 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.2-ая Азинская. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами ФГБОУВО «РГУП» (письмо директора казанского филиала ФГБОУВО «РГУП» от 23.04.2019 №06-12/753 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 054 047,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 631 709,10 руб.;
- налог на прибыль – 407 927,28 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха

обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,07 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

$$58\ 130 \text{ руб. за куб.м./час} \times 28,07 \text{ куб.м./час} = 1\ 631\ 709,10 \text{ рублей.}$$

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 631 709,10	-	1 631 709,10
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 631 709,10	-	1 631 709,10
3.	Налог на прибыль	407 927,275	-	407 927,275
4.	Итого плата за подключение	2 054 047,69	1139,92	2 052 907,77

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2 052 907,77 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 91,788 м³/сутки в размере 2 052 907,77 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

**о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Российский государственный университет правосудия»
- «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а»
к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного
предприятия города Казани «Водоканал»**

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 25.04.2019 № 09-08/10880 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 91,788 м³/сутки (28,07 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находится на магистральном канализационном коллекторе диаметром 1000 мм по

ул.2-ая Азинская. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами ФГБОУВО «РГУП» (письмо директора ФГБОУВО «РГУП» от 23.04.2019 №06-12/753 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 155 105,94 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 912 555,70 руб.;
- налог на прибыль – 228 138,93 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно

утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 28,07 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32 510 руб. за куб.м./час x 28,07 куб.м./час = 912 555,70 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	912 555,70	0,00	912 555,70
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	912 555,70	0,00	912 555,70
3.	Налог на прибыль	228 138,93	0,00	228 138,93
4.	Итого плата за подключение	1 155 105,94	1139,92	1 153 966,02

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 153 966,02 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия» - «Учебный корпус с общежитием по ул. 2-ая Азинская, д.7а» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 91,788 м³/сутки в размере 1 153 966,02руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 08.05.2019 № 09-05/11990 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 425,0 м³/сутки (38,79 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 315 мм по ул.Тэцевская. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения

произведено за счет средств и силами ООО «Зилантова Гора» (письмо директора ООО «Зилантова Гора» А.Р. Зиннатуллина от 25.04.2019 №38П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 2 832 989,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 2 254 862,70 руб.;
- налог на прибыль – 563 715,68 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе

МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 38,79 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

58 130 руб. за куб.м./час x 38,79 куб.м./час = 2 254 862,70 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	2 254 862,70	-	2 254 862,70
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	2 254 862,70	-	2 254 862,70
3.	Налог на прибыль	563 715,675	-	563 715,675
4.	Итого плата за подключение	2 832 989,69	1139,92	2 831 849,77

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 2831849,77руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 425,0 м³/сутки в размере 2 831 849,77 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение
о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта
Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» -
«Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной
системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города
Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 04.02.2019 № 09-05/2802 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 425,0 м³/сутки (38,79 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационной сети диаметром 160-225 мм по ул.Тэцевская. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки врезки произведено за счет

средств ООО «Зилантова Гора» (письма директора ООО «Зилантова Гора» А.Р.Зиннатуллина от 24.04.2019 №36П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 17 247 353,69 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 13 786 353,9 руб.;
- налог на прибыль – 3 446 588,48 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации и строительство КНС «Заречная».

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа)

являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 38,79 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32 510 руб. за куб.м./час x 38,79 куб.м./час = 1 261 062,9 рублей.

2.2 Расходы на строительство КНС «Заречная».

Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на КНС «Верхняя».

В связи с чем, необходимо произвести строительство КНС «Заречная» с 2-мя напорными коллекторами, с учетом санации существующих коллекторов (далее – КНС «Заречная») производительностью 20 000 куб.м/час. МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы строительства канализационной насосной станции «Заречная» с напорными коллекторами от КНС «Заречная» до очистных сооружений г. Казани от 29.07.2014 № 16-1-5-0319-14.

Общая стоимость мероприятий строительства КНС «Заречная» с напорными коллекторами составляет 6 458 036,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по строительству КНС «Заречная» согласно Инвестиционной программе являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления», «прочие средства» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей» инвестиционной программы) расходы на строительство КНС «Заречная» распределяются согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 37,5 % доли от общей мощности строящихся объектов, 62,5 % - на существующих

абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составит 322,90 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 38,79 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по строительству КНС «Заречная» приходящиеся на данного заявителя составят:

322 900 руб. за куб.м./час x 38,79 куб.м./час = 12 525 291 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	13 786 353,90	0,00	13 786 353,90
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 261 062,90	0,00	1 261 062,90
2.2.	Расходы на строительство КНС «Заречная»	12 525 291,00	0,00	12 525 291,00
3.	Налог на прибыль	3 446 588,48	0,00	3 446 588,48
4.	Итого плата за подключение	17 247 353,69	1139,92	17 246 213,77

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 17 246 213,77 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Зилантова Гора» - «Многоквартирный жилой дом №3 по ул.Тэцевская» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 425,0 м³/сутки в размере 17 246 213,77руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 08.05.2019 № 09-05/11996 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 140,47 м³/сутки (12,58 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 225 мм по ул.Заслонова. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами ООО фирма «Свей» (письмо

представителя по доверенности от конкурсного управляющего ООО фирма «Свей» Н.В.Кузнецовой от 25.04.2019 №504/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 928 505,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 731 275,40 руб.;
- налог на прибыль – 182 818,85 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства,

архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 12,58 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

58 130 руб. за куб.м./час x 12,58 куб.м./час = 731 275,40 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	731 275,40	-	731 275,40
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	731 275,40	-	731 275,40
3.	Налог на прибыль	182 818,85	-	182 818,85
4.	Итого плата за подключение	928 505,56	1139,92	927 365,64

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 927 365,64 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный

жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 140,47 м³/сутки в размере 927 365,64 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 08.05.2019 № 09-05/11998 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти этажный жилой дом по ул.Заслонова» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 140,47 м³/сутки (12,58 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находится на магистральном канализационном коллекторе диаметром 450 мм по ул.Заслонова. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами ООО фирмы «СВЕЙ» (письмо

представителя по доверенности от конкурсного управляющего ИП ООО фирмы «СВЕЙ» Н.В.Кузнецовой от 25.04.2019 №504/П в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 525 631,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 408 975,80 руб.;
- налог на прибыль – 102 243,95 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о,

от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 12,58 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32 510 руб. за куб.м./час x 12,58 куб.м./час = 408 975,80 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	408 975,80	0,00	408 975,80
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	408 975,80	0,00	408 975,80
3.	Налог на прибыль	102 243,95	0,00	102 243,95
4.	Итого плата за подключение	525 631,06	1139,92	524 491,14

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 524 491,14 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью фирмы «СВЕЙ» - «18-ти

этажный жилой дом по ул.Заслонова» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 140,47 м³/сутки в размере 524 491,14 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 06.05.2019 № 09-05/11697 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 268,79 м³/сутки.

Госкомитетом из состава подключаемой нагрузки исключены расход воды на полив территории в размере 18,79 м³/сутки, и подключаемая нагрузка принята в размере 250 м³/сутки (22,2 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на существующих сетях холодного водоснабжения диаметром 400 мм ЖК «Весна». Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» Т.Р.Бакеева от 23.04.2019 №155 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 627 518,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 290 486,00 руб.;
- налог на прибыль – 322 621,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4

1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и

строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 22,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков, приходящиеся на данного заявителя, составят:

58 130 руб. за куб.м./час x 22,2 куб.м./час = 1 290 486,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 290 486,00	-	1 290 486,00
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 290 486,00	-	1 290 486,00
3.	Налог на прибыль	322 621,50	-	322 621,50
4.	Итого плата за подключение	1 627 518,81	1139,92	1 626 378,89

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 626 378,89 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г. Казани» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 250 м³/сутки в размере 1 626 378,89 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 06.05.2019 № 09-05/11702 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 250 м³/сутки (22,2 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находится на канализационном коллекторе к КНС «Азино-4» по ул Яфраклы.

Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения будет произведено за счет средств и силами ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» (письмо директора ООО Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» Т.Р.Бакеева от 23.04.2019 №155 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 916 563,81 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 721 722,00 руб.;
- налог на прибыль – 180 430,50 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 13 849,64 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования

мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 22,2 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32 510 руб. за куб.м./час x 22,2 куб.м./час = 721 722,00 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1 139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	721 722,00	0,00	721 722,00
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	721 722,00	0,00	721 722,00
3.	Налог на прибыль	180 430,50	0,00	180 430,50
4.	Итого плата за подключение	916563,81	1 139,92	915 423,89

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 915 423,89 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» - «Многоэтажный жилой дом № 3 по ул.Умырзая г.Казани» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 250 м³/сутки в размере 915 423,89 рублей (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы,159 г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 16.05.2019 № 09-05/ по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы,159 г.Казань» (далее – Объект) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 166,86 м³/сутки (25,66 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э (далее - Методические указания).

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоснабжения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точки подключения Объекта находятся на водопроводе диаметром 1020 мм по ул.Аграрная. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки подключения произведено за счет средств и

силами ООО «Александра» (письмо главного инженера ООО «Александра» Е.А.Карпова от 26.04.2019 №189 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «Водоканал» составляет 1 878 931,06 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения – 1 491 615,80 руб.;
- налог на прибыль – 372 903,95 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам холодного водоснабжения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12$ руб.

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6 = 3 x 4 x 5</i>
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов холодного водоснабжения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию сооружений очистки питьевой воды.

Согласно информации МУП «Водоканал», техническая возможность подключения на водозаборе Волжский отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности на водозаборе.

В связи с чем, необходимо провести реконструкцию водопроводных очистных сооружений (далее – ВОС) производительностью 125 тыс.куб.м/сут (6 771 куб.м/ч), а также строительство очистных сооружений промывных вод с цехом механического обезвоживания осадка (далее – цех обезвоживания осадка) производительностью 80 тыс.куб.м/сут (29 792 куб.м/ч). Проектно-сметная документация на реконструкцию ВОС и строительство цеха обезвоживания осадка разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гидравлические инженерные системы». МУП «Водоканал» в адрес Госкомитета представлены положительные заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадка, утвержденные начальником Управления Госэкспертизы РТ В.С. Маркеловым от 26.03.2015 № 0033-15 и № 0032-15.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков составляет 1 831 190,00 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства,

архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на реконструкцию ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 25 % доли от общей мощности строящихся объектов, 75 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 58,13 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 25,66 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по реконструкции ВОС и строительства цеха обезвоживания осадков приходящиеся на данного заявителя составят:

58 130 руб. за куб.м./час x 25,66 куб.м./час = 1 491 615,80 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоснабжения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе:	1 491 615,80	-	1 491 615,80
2.1.	Реконструкция водопроводных очистных сооружений	1 491 615,80	-	1 491 615,80
3.	Налог на прибыль	372 903,95	-	372 903,95
4.	Итого плата за подключение	1 878 931,06	1139,92	1 877 791,14

Таким образом, размер НВВ по подключение Объекта составит 1 877 791,14 рублей (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по

пр.Победы,159 г.Казань» к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 166,86 м³/сутки в размере 1 877 791,14 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы,159 г.Казань» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 16.05.2019 № 09-05/12441 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы,159 г.Казань» (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 166,86 м³/сутки (25,66 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационном коллекторе диаметром 800 мм по пр.Победы. Строительство сетей водоотведения от объекта до точки врезки произведено за счет средств ООО «Александра» (письмо главного инженера ООО «Александра» Е.А.Карпова от 26.04.2019 №189 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 057 169,56 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 834 206,60 руб.;
- налог на прибыль – 208 551,65 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7 579,87 \times 30,2\% = 2 289,12 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации

автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли

источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 25,66 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32 510 руб. за куб.м./час x 25,66 куб.м./час = 834 206,6 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	834 206,60	0,00	834 206,60
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	834 206,60	0,00	834 206,60
3.	Налог на прибыль	208 551,65	0,00	208 551,65
4.	Итого плата за подключение	1 057 169,56	1139,92	1 056 029,64

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 056 029,64 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Александра» - «Бизнес парк по пр.Победы,159 г.Казань» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 166,86 м³/сутки в размере 1 056 029,64 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс «Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6 в с.Усады Лаишевского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал»

Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) рассмотрел обращение Муниципального унитарного предприятия города Казани «Водоканал» (далее – МУП «Водоканал») от 14.05.2019 № 09-08/12213 по вопросу установления платы за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс «Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6» в с.Усады Лаишевского муниципального района РТ (далее – Объект) к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 243,54 м³/сутки (35,045 куб.м/час).

Почтовый адрес МУП «Водоканал» - Республика Татарстан, г. Казань, ул. Горького, д. 34. Директор – Егоров Андрей Юрьевич.

В соответствии с пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки, плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке. Субъектом Российской Федерации может быть установлен более низкий (высокий) уровень нагрузки по сравнению с предельным уровнем нагрузки, при котором плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.04.2017 №239 установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 50 куб.метров в сутки, размер платы за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

Представленные расчеты выполнены в соответствии с разделом X Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 №1746-э.

Ответственность за достоверность данных несет организация.

Для осуществления подключения Объекта строительство сетей водоотведения со стороны МУП «Водоканал» не требуется.

Согласно выданным техническим условиям точка подключения Объекта находится на канализационной насосной станции жилого комплекса «Южный парк», точка приема стоков в централизованную систему водоотведения МУП

«Водоканал» - магистральный канализационный коллектор диаметром 2000 мм по ул.Военный 33-й городок. Строительство сетей водоотведения и привязка КНС полной заводской готовности жилого комплекса «Счастливый» в с.Усады Лаишевского района РТ будет произведено за счет средств и силами ООО «Мирострой» (письмо директора ООО «Мирострой» Ю.Н.Касьян от 15.02.2019 №826 в адрес МУП «Водоканал»).

В соответствии с расчетом, представленным МУП «Водоканал», размер необходимой валовой выручки (далее – НВВ) по подключению Объекта к централизованным системам водоотведения МУП «Водоканал» составляет 1 438 552,50 руб. (без учета НДС), в т.ч.:

- расходы на проведение мероприятий по подключению – 14 411,31 руб.;
- расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения – 1 139 312,95 руб.;
- налог на прибыль – 284 828,24 руб.

Госкомитетом рассмотрены представленные расчеты и проведена оценка экономической обоснованности затрат.

1. Плановые расходы МУП «Водоканал» на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам водоотведения без учета расходов на строительство составляют 14 411,31 руб.

1.1. Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды.

Время на осуществление мероприятий по подключению Объекта Госкомитетом принято в размере 35 часов, согласно времени, затрачиваемому аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Заработная заместителя начальника ПТО и инженера ПТО принята согласно выписки из штатного расписания АУП, ИТР и положением об оплате труда АУП МУП «Водоканал» г.Казани.

В должностных инструкциях заместителя начальника ПТО и инженера ПТО закреплены обязанности по осуществлению мероприятий, связанных с подключением к централизованным системам водоотведения.

Затраты на оплату труда по расчету Госкомитета составят руб.

№ п/п	Наименование профессии	Кол-во часов всего	Заработная плата и отчисления на социальные нужды за 1 час, руб.	Заработная плата и отчисления на социальные нужды всего, руб.
1	2	3	4	5 = 3 x 4
1.	Зам.начальника ПТО	29,5	227,56	6 713,02
2.	Инженер	5,5	157,61	866,85
	ИТОГО:	35		7 579,87

Отчисления на социальные нужды составят:

$$7\,579,87 \times 30,2\% = 2\,289,12 \text{ руб.}$$

1.2. Транспортные расходы.

По стоимости эксплуатации 1 часа автомобиля представлена структура калькуляции стоимости 1 машино-часа автомобиля. Время эксплуатации автомобиля принято в размере 8 часов, так как не превышает среднее время, затрачиваемое аналогичными организациями водопроводно-канализационного хозяйства.

Транспортные расходы по расчету Госкомитета составят – 3 402,40 руб.

№ п/п	Наименование марки	Кол-во а/м	Кол-во часов	Цена за 1 час, руб.	Сумма всего, руб.
1	2	3	4	5	6 = 3 x 4 x 5
1.	Автомобиль	1	8	425,3	3 402,40

Расходы на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению), не включающим в себя строительство объектов водоотведения, Госкомитетом приняты в размере 13 271,39 рублей, исходя из должностных обязанностей и фонда заработной платы по штатному расписанию:

- затраты на оплату труда - 7 579,87 руб.;
- отчисления на социальные нужды (30,2%) – 2 289,12 руб.;
- транспортные расходы – 3 402,40 руб.

2. Расчет расходов на реконструкцию биологических очистных сооружений канализации.

2.1. Согласно информации МУП «ВОДОКАНАЛ», техническая возможность подключения на биологических сооружениях отсутствует, так как отсутствует резерв свободной мощности.

В связи с чем, необходимо произвести строительство дополнительных сооружений биологической очистки (далее – БОСК) производительностью 7 583 куб.м/час, строительство сооружений доочистки производительностью 35 208 куб.м/час. Проектно-сметная документация строительства дополнительных сооружений биологической очистки и строительства сооружений доочистки разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Гипрокоммуводоканал г.Санкт-Петербург». МУП «Водоканал» представлено положительное заключение Государственной экспертизы реконструкции БОСК г. Казани от 11.11.2014 №16-1-5-00503-14.

Общая стоимость мероприятий по реконструкции БОСК составляет 1 056 500,50 тыс. руб. в ценах 2016 года. Источниками финансирования мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений согласно

утвержденной инвестиционной программе МУП «Водоканал» на 2014-2028 гг. (приказ Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 07.05.2013 №50/о, от 27.10.2016 №183/о, от 27.09.2017 №175/о) (далее – Инвестиционная программа) являются «плата за присоединение», «амортизационные отчисления» и «прочие источники».

В соответствии с Инвестиционной программой (таблица «Распределение доли источников финансирования инвестиционной программы на существующих абонентов и вновь подключаемых заявителей») расходы на модернизацию биологических очистных сооружений распределяются по источникам финансирования согласно долевого распределению, а именно на вновь присоединяемых абонентов приходится 33 % доли от общей мощности строящихся объектов, 67 % - на существующих абонентов. Исходя из общей стоимости мероприятий, стоимость подключаемой нагрузки составляет 32,51 тыс. руб. за куб.м./час (Приложение №2 раздел 4 к приказу Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ от 27.10.2016 №183/о).

Учитывая подключаемую часовую нагрузку заявителя 35,045 куб.м./час расходы на финансирование мероприятий по модернизации биологических очистных сооружений приходящиеся на данного заявителя составят:

32 510 руб. за куб.м./час x 35,045 куб.м./час = 1 139 312,95 рублей.

Таблица. Расчет итоговых затрат.

руб. (без учета НДС)

№ п/п	Мероприятия по подключению к системе водоотведения	Предложение МУП "Водоканал"	Корректировка Госкомитета	Предложение Госкомитета
1	2	3	4	5 = 3 - 4
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению, не связанных со строительством	14 411,31	1139,92	13 271,39
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов централизованных систем водоотведения, в том числе:	1 139 312,95	0,00	1 139 312,95
2.1.	Реконструкция биологических очистных сооружений	1 139 312,95	0,00	1 139 312,95
3.	Налог на прибыль	284 828,24	0,00	284 828,24
4.	Итого плата за подключение	1 438 552,50	1139,92	1 437 412,58

Исходя из изложенного, был произведен расчет НВВ на подключение. Рассчитанная НВВ составила 1 437 412,58 руб. (без учета НДС).

На основании вышеизложенного предлагается:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта Общества с ограниченной ответственностью «Мирострой» - «Жилой комплекс «Счастливый» 1 очередь. Жилые дома №1,2,4,5,6 в с.Усады Лаишевского муниципального района РТ» к централизованной системе водоотведения МУП «Водоканал» с величиной подключаемой нагрузки 243,54 м³/сутки в размере 1 437 412,58 руб. (без учета НДС).

2. МУП «Водоканал» обеспечить ведение отдельного учета доходов и расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с пунктом 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения» утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 №406.

Заключение

по вопросу установления розничной цены на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 1995 г. № 332 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен на газ и сырье для его производства», Положением о Государственном комитете Республики Татарстан по тарифам, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 июня 2010 г. № 468, Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам (далее – Госкомитет) устанавливает розничные цены на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан.

Структура розничной цены на природный газ включает в себя оптовую цену на газ, тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям (далее - тариф ГРО), плату за снабженческо-сбытовые услуги (далее – ПССУ) и НДС. Государственное регулирование оптовой цены на газ, тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям и платы за снабженческо-сбытовые услуги осуществляет Федеральная антимонопольная служба России.

Действующие розничные цены на природный газ утверждены постановлением Госкомитета от 07.12.2018 № 4-3/г «Об установлении розничных цен на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан» в следующих размерах (с учетом НДС):

с 01 января 2019 года – 5,66 руб./куб.м.

По предложению ООО «Газпром трансгаз Казань» и ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань» розничная цена на газ, реализуемый населению Республики Татарстан, с 1 июля 2019 года составит 5,73 руб./куб.м (с НДС), рост 101,1% к предыдущей цене.

Прогнозный объем поставки природного газа для населения на 2019 год предложен на уровне 1 804,00 млн.куб.м., в том числе объем поставки природного газа ООО «Газпром трансгаз Казань» - 1792 млн.куб.м., объем поставки природного газа ЗАО «Газпром межрегионгаз Казань» - 12 млн.куб.м.

В соответствии с п.27 Методических указаний по регулированию розничных цен на газ, реализуемый населению, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.10.2011 № 252-э/2, розничные цены на газ утверждаются не менее чем на год одновременно с пересмотром регулируемых оптовых цен на газ, определяемых в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий период.

Госкомитетом оптовая цена на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан принята в соответствии с приказом ФАС России «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, предназначенный для последующей реализации населению» № 580/19 от 13.05.2019 на уровне 3 651 руб./1000 куб.м. с ростом к предыдущему периоду на 101,39%.

Действующий тариф ГРО для населения утвержден приказом ФСТ России от 19.02.2014 № 25-э/2 на уровне 912,23 руб./1000 куб.м.

Размер ПССУ для населения с 1 июля 2019 года принят в соответствии проектом приказа ФАС России в размере 207,52 руб./1000 куб.м. с ростом 101,4% к действующему уровню ПССУ.

На основании изложенного, Госкомитет предлагает установить розничные цены на природный газ, реализуемый населению Республики Татарстан, на уровне 5,72 руб./куб.м. (с учетом НДС) с ростом на 101,04% к уровню 1 полугодия 2019 года.