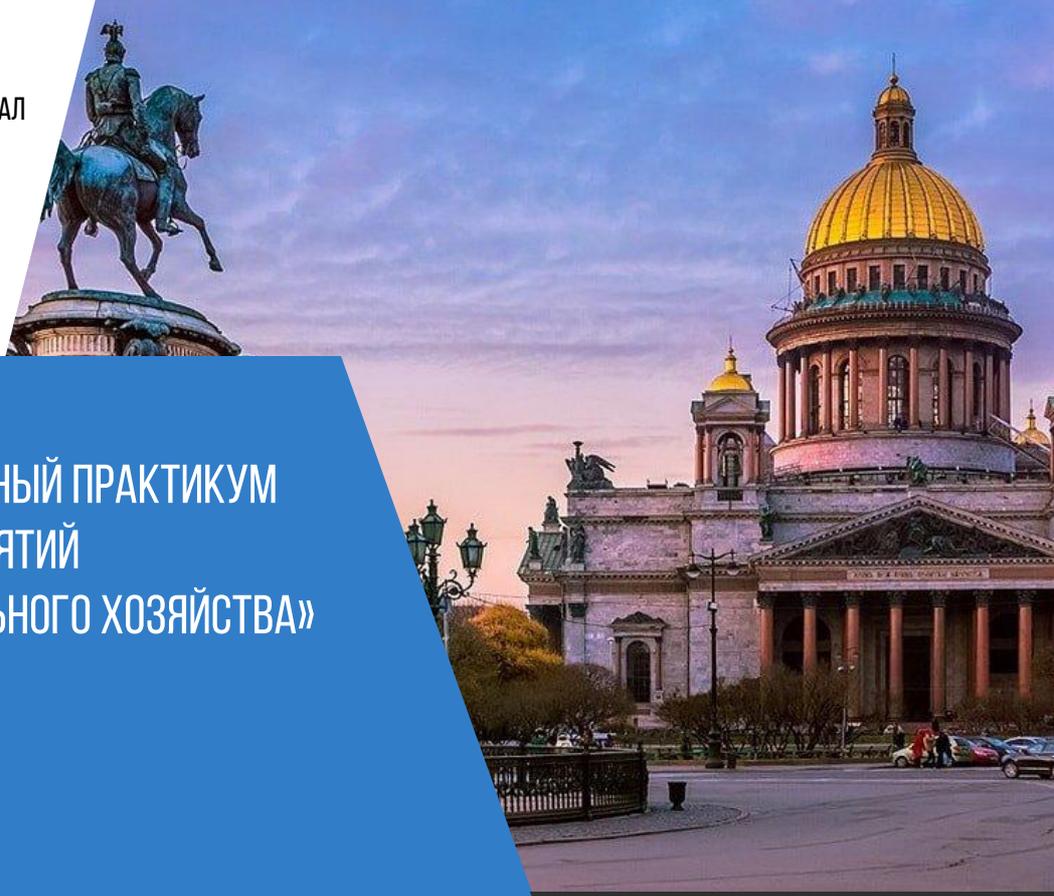




ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ
www.upravlenie-gkh.ru



ПРОГРАММА

II ВСЕРОССИЙСКИЙ МОДУЛЬНЫЙ ПРАКТИКУМ «ОСНОВЫ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

ОРГАНИЗАТОР:



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ

В программе практикума:

- Прямые договоры и финансовые потоки
- Взыскание долгов и неформальные способы работы с неплательщиками
- Онлайн кассы. Контрольно-кассовая техника
- Как избежать штрафа в 350 тысяч при установлении нового размера платы за жилье
- Договорная работа ресурсоснабжающей организации
- Грубые нарушения или лицензия на отстрел
- Рассмотрение разногласий в сфере регулирования тарифов
- Успешные и инновационные методы проведения собраний собственников жилья
- Инвестиционная программа и плата за подключение



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ 22-23 АВГУСТА 2019

Город Санкт-Петербург
Бизнес-центр отеля «AZIMUT» 4*
Лермонтовский пр-т, 43/1

Координаторы проекта

Губайдулин Ильяс Максutowич
тел.: +7-905-574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru
Маспанова Екатерина Валерьевна,
тел.: +7(903) 590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549,
тел./факс: +7-499-372-10-39 www.upravlenie-gkh.ru

II ВСЕРОССИЙСКИЙ МОДУЛЬНЫЙ ПРАКТИКУМ «ОСНОВЫ РАБОТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ЖИЛИЩНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»

Основные темы практикума

- Прямые договоры и финансовые потоки
- Взыскание долгов и неформальные способы работы с неплательщиками
- Онлайн кассы. Контрольно-кассовая техника
- Как избежать штрафа в 350 тысяч при установлении нового размера платы за жилье
- Договорная работа ресурсоснабжающей организации
- Грубые нарушения или лицензия на отстрел
- Рассмотрение разногласий в сфере регулирования тарифов
- Успешные и инновационные методы проведения собраний собственников жилья
- Инвестиционная программа и плата за подключение

К выступлению приглашены

- Члены Экспертного Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации
- Представители МКА «Арбат»
- Ведущие эксперты-практики отрасли

Повышение квалификации

- В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:
- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
 - Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
 - Университета Минстроя НИИСФ РААСН

ПРОГРАММА ПРАКТИКУМА*

Первый день, 22 августа

9:00 – 10:00	Регистрация участников	Холл	2 этаж
	Приветственный кофе	Зал «Азимут»	2 этаж (2 ярус)
10:00 – 11:30	Практикум	Зал «Азимут»	2 этаж
	Прямые договоры и финансовые потоки		
11:30 – 11:50	Перерыв		
11:50 – 13:30	Практикум	Зал «Азимут»	2 этаж
	Взыскание долгов и неформальные способы работы с неплательщиками		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Avenue»	1 этаж
15:00 – 16:30	Практикум	Зал «Азимут»	2 этаж
	Онлайн кассы. Контрольно-кассовая техника		
16:30 – 17:30	Фуршет	Зал «Азимут»	2 этаж (2 ярус)

Второй день 23 августа

9:00 – 10:00	Утренний кофе	Зал «Вена»	2 этаж
10:00 – 11:30	Практикумы проходят в параллельном режиме		
	Практикум	Конференц-зал «Новосибирск»	18 этаж
	Как избежать штрафа в 350 тысяч при установлении нового размера платы за жилье		
	Практикум	Конференц-зал «Берлин»	18 этаж
	Договорная работа ресурсоснабжающей организации		
11:30 – 11:50	Перерыв		
11:50 – 13:30	Практикумы проходят в параллельном режиме		
	Практикум	Конференц-зал «Новосибирск»	18 этаж
	Грубые нарушения или лицензия на отстрел		
	Практикум	Конференц-зал «Берлин»	18 этаж
	Рассмотрение разногласий в сфере регулирования тарифов		
13:30 – 15:00	Обед	Ресторан «Avenue»	1 этаж
15:00 – 16:30	Практикумы проходят в параллельном режиме		
	Практикум	Конференц-зал «Новосибирск»	18 этаж
	Успешные и инновационные методы проведения собраний собственников жилья		
	Практикум	Конференц-зал «Берлин»	18 этаж
	Инвестиционная программа и плата за подключение		

*По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

Первый день, 22 августа

09:00 – 10:00

Регистрация участников Холл 2 этаж

Приветственный кофе Зал «Азимут» 2 этаж (2 ярус)

10:00 – 11:30

Практикум Конференц-зал «Азимут» 2 этаж

Прямые договоры и финансовые потоки

Темы

- Прямые договоры полтора года спустя, опыт регионов
- Самые распространенные проблемы при переходе на прямые договоры и способы их решения: прямые договоры в новостройках, прямые договоры в домах с ИТП, оформление документации ОССП и другие
- Кто исполнитель услуги. Кто и в каких случаях отвечает за качество услуги перед потребителями
- Информация, в том числе персональные данные, необходимые для начислений. Первичное предоставление информации от УО в РСО и обмен информацией между УО и РСО
- Анализ положительной для УО судебной практики по возврату отрицательного ОДН (КР СОИ)
- Случаи и порядок взаимодействия ресурсоснабжающей и управляющей организации при "прямом" договоре

Спикеры



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



Минофьева Галина Алексеевна

Специалист по вопросам тарифообразования и договорных отношений в сфере ЖКХ

Дискуссионное время

11:30 – 11:50

Перерыв

11:50 – 13:30

Практикум Конференц-зал «Азимут» 2 этаж

Взыскание долгов и неформальные способы работы с неплательщиками

Темы

- Способы избежания длительной судебной процедуры по взысканию задолженности за коммунальные услуги
- Что необходимо выяснить о собственнике-должнике для применения разных эффективных методов «напоминания о долге»

- Привлечение общественного мнения для стимулирования оплаты долга
- Системная организация досудебной борьбы с должниками
- Применение заявления о банкротстве как реальная жёсткая мера для оплаты долга
- В каких случаях нужно идти в суд, а в каких применять неформальные подходы
- Три действенных способа работы с судебными приставами при полном бездействии последних.
- Претензии и «страшилки», в чем разница и когда применять.
- Баннеры с фотографией должника, законные способы размещения.
- Креативные методы борьбы с должниками, опыт регионов.
- Юридические границы.

Спикеры



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



Нетреба Юрий Викторович

Ведущий юрист, Руководитель отдела судебной практики Московской коллегии адвокатов «АРБАТ»

13:30 – 15:00

Обед Ресторан «Avenue» 1 этаж

15:00 – 16:30

Практикум Конференц-зал «Азимут» 2 этаж

Онлайн кассы. Контрольно-кассовая техника

Темы

- Разъяснение ФЗ № 129 от 6 июня 2019 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации»
- Дата начала применения контрольно-кассовой техники «онлайн»
- Лица, обязанные применять контрольно-кассовую технику «онлайн»
- Правила применения
- Обязательные случаи применения
- Ответственность за неприменение

Спикер



Минофьева Галина Алексеевна

Специалист по вопросам тарифообразования и договорных отношений в сфере ЖКХ

16:30 – 17:30

Фуршет Зал «Азимут» 2 этаж (2 ярус)

Второй день, 23 августа

09:00 – 10:00

Утренний кофе Зал «Вена» 2 этаж

10:00 – 11:30

Практикумы Проходят в параллельном режиме

Практикум Конференц-зал «Новосибирск» 18 этаж

Как избежать штрафа в 350 тысяч при установлении нового размера платы

Темы

- Можно ли сделать разным размер платы для жилых и нежилых помещений
- Структура платы за жилье
- Пошаговый алгоритм установления платы за жилье с примерами документов
- Риски нарушения алгоритма
- Включение дополнительных работ и услуг в плату за жилье.
- Порядок действий в случае, если ОССП не проголосовало за предложенный размер платы за жилье
- Порядок действий в случае, если ОССП приняло свой низкий размер платы за жилье

Спикер



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Практикум Конференц-зал «Берлин» 18 этаж

Договорная работа ресурсоснабжающей организации

Темы

- Виды договоров (типовой договор)
- На что обратить внимание в условиях договора

Спикер



Минофьева Галина Алексеевна

Специалист по вопросам тарифообразования и договорных отношений в сфере ЖКХ

Дискуссионное время

11:30 – 11:50

Перерыв

11:50 – 13:30

Практикумы Проходят в параллельном режиме

Грубые нарушениям или лицензия на отстрел

Темы

- Перечень грубых нарушений с рекомендациями по минимизации штрафных рисков
- Подробный разбор лицензионных требований к аварийно-диспетчерской службе, судебная практика.
- Какие изменения по лицензионным требованиям готовятся к принятию осенью 2019 года

Спикер



Шерешовец Елена Владимировна

Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»

Рассмотрение разногласий в сфере регулирования тарифов

Темы

- Перечень грубых нарушений с рекомендациями по минимизации штрафных рисков
- Критерии экономической обоснованности расходов и оценки предоставленных документов
- Досудебный порядок рассмотрения разногласий между регулируемой организацией и регулирующим органом: варианты, процедуры, практика
- Урегулирование споров в судебном порядке: предмет спора, последствия вынесенных решений
- Что лучше: в ФАС или суд

Спикеры



Минофьева Галина Алексеевна

Специалист по вопросам тарифообразования и договорных отношений в сфере ЖКХ

Дискуссионное время

13:30 – 15:00

Обед Ресторан «Avenue» 1 этаж

15:00 – 16:30

Практикумы Проходят в параллельном режиме

Практикум Конференц-зал «Новосибирск» ..18 этаж

Успешные и инновационные методы проведения собраний собственников жилья

Темы

- Достоверность сведений при ведении реестра собственников, соблюдение регламента проведения ОСС, как основа признания результатов ОСС законными
- Особенности определения долей и подсчёта голосов собственников на общем собрании
- Неблагоприятные последствия несоблюдения порядка проведения ОСС и размещения его результатов в ГИС ЖКХ

Спикер



Нетреба Юрий Викторович

Ведущий юрист, Руководитель отдела судебной практики Московской коллегии адвокатов «АРБАТ»

Практикум Конференц-зал «Берлин» 18 этаж

Инвестиционная программа и плата за подключение

Темы

- Возможные варианты подключения абонентов
- Случаи необходимости инвестиционной программе в целях установления тарифа на подключение
- Необходимость пересмотра инвестиционной программы в связи с подключением заявителей
- Перечень мероприятий, расходы по которым учитываются при расчете тарифа (платы) за подключение
- Особенности расчета расходов, учитываемых при расчете тарифа за подключение
- Сметные нормативы
- Нормативная прибыль.

Спикеры



Минофьева Галина Алексеевна

Специалист по вопросам тарифообразования и договорных отношений в сфере ЖКХ

Дискуссионное время

ЭКСКУРСИОННАЯ ПРОГРАММА

Мы рады предложить участникам мероприятия два варианта экскурсионной программы.

Необходима отдельная регистрация.

Подробная информация:

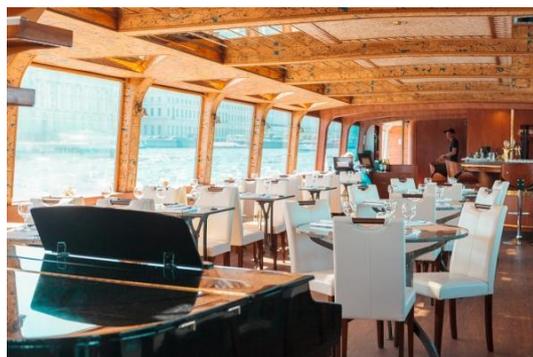
Анна Рубеновна Карапетян:

+7-977-180-79-49,

a.karapetyan@od-group.ru

ПРОГУЛКА НА ТЕПЛОХОДЕ ПОД ЖИВУЮ МУЗЫКУ

22 АВГУСТА В 19:00, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 2,5 -3 ЧАСА



ЭКСКУРСИОННАЯ ПРОГРАММА В ПЕТЕРГОФ И КРОНШТАДТ

24 АВГУСТА В 10:00, ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ 9 ЧАСОВ

