

Приложение № _____
к контракту № _____ от _____

СПЕЦИФИКАЦИЯ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
1	Теплоснабжение с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	Гкал	158,818	1849,51	293735
2	Теплоснабжение с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	Гкал	118,10	1919,27	226665
Итого:					520400
НДС 18%					не предусмотрен
Всего:					520400

Директор
ООО «Шереметьевский ЖилСтройСервис»



Галиев Р.Г.

Руководитель
Исполнительного комитета Шереметьевского сельского поселения



Емельянов В.Г.

2
Гельман 45

Муниципальный контракт №
на отпуск тепловой энергии в горячей воде

« ____ » _____ 20__ г.

Исполнительный комитет Шереметьевского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице руководителя Емельянова В.Г., действующего на основании Устава и ООО «Шереметьевский ЖилСтройСервис», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице директора Галиева Р.Г., действующего на основании Устава, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет и обязательства сторон

- 1.1. Поставщик обязуется обеспечить подачу на объекты Абонента через присоединенную сеть энергию, разрешенную к использованию, а Абонент обязуется принимать и своевременно оплачивать принятую тепловую энергию.
- 1.2. Стороны договорились применять к отношениям, возникшим между ними из настоящего Контракта действующие нормативно-правовые акты РФ и РТ в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с действием настоящего Контракта.
- 1.3. Границей раздела эксплуатационной ответственности между сторонами является фундамент здания Абонента, обслуживаемого Поставщиком.
- 1.4. Сроки оказания услуг: начало работ: с 01.01.2017 г., окончание работ: 31.12.2017 г. Фактическое предоставление услуги осуществляется согласно сроков, указанных в Распоряжении Руководителя исполнительного комитета НМР РТ.
- 1.5. Источник финансирования –

2. Сумма Контракта

- 2.1. Расчеты за поставленную энергию производятся согласно тарифам, утвержденным в установленном порядке нормативно-правовыми актами РФ, РТ. На момент заключения Контракта тариф за одну Гкал составляет с 01.01.2017 г. 1849,51 рублей (без НДС) и с 01.07.2017 г. 1919,27 рублей (без НДС). При изменении тарифов действуют вновь утвержденные тарифы с момента их утверждения. Сумма Контракта составляет 520400.00 (Пятьсот двадцать тысяч четыреста рублей 00 коп) рублей, без НДС.
- 2.2. Оплата за поставленную энергию производится не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным.

3. Учет и порядок расчетов.

- 3.1. Учет и расчет потребления энергии производится в соответствии с действующим законодательством. Учет количества потребленной теплоэнергии производится согласно расчетов по нормативам (расчет прилагается). В случае получения дополнительной тепловой энергии Абонентом оплата производится в том же порядке, согласно расчетов по нормативам.
- 3.2. При наличии у Абонентов приборов учета тепла, учет и расчет потребления энергии производится по показаниям данных приборов.
При наличии приборов учета тепла, сведения о тепло потреблении Абонент представляет Поставщику в письменной форме до 20 числа расчетного месяца. В случае непредставления или несвоевременного представления показаний приборов учета, расчет за принятую тепловую энергию производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за последние трое суток, предшествующих отчетным данным с ориентировкой на температуру наружного воздуха, но не более чем в течение одного месяца. По истечении месяца расчет принятой тепловой энергии осуществляется по нормативам потребления.
- 3.3. При неисправности приборов учета абонента более 30 дней, количество потребленной тепловой энергии исчисляется по нормативу потребления, с момента последней проверки прибора вплоть до его установки или устранения неполадок.
- 3.4. На время ремонта приборов учета (на срок не более чем 30 дней), количество потребленной тепловой энергии определяется по среднесуточному показателю за предшествующие трое суток с корректировкой на температуру наружного воздуха на период перерасчета.
- 3.5. После установки приборов учета перерасчет с Абонентом за потребленное тепло не производится.
- 3.6. Минимальный расчет сетевой воды на нужды отопления определяются только Поставщиком или по согласованию с ним.
- 3.7. Сверка расчетов за поданную тепловую энергию производится один раз в квартал с оформлением двухстороннего акта в течение 10 дней после окончания предыдущего квартала, согласно выставленным и оплаченным счетам.
- 3.8. При изменении тарифов Поставщик извещает о том Абонента через платежный документ. Стороны применяют тарифы, утвержденные в установленном законом порядке с момента введения их в действие. Изменение тарифов в период действия Контракта не требует его переоформления.

3.9. За не уплату потребленной теплоэнергии в течение двух месяцев Поставщик ограничивает подачу теплоэнергии до 35°C до полного погашения задолженности, предупредив Абонента об ограничении за сутки.

4. Права и обязанности Поставщика

4.1. Поставщик обязан обеспечить подачу на объекты Абонента через присоединенную сеть тепловой энергии в количестве, предусмотренном настоящим Контрактом. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на участке присоединения в соответствии с прилагаемым температурным графиком с отклонением не более 3°C.

4.2. Поставщик вправе осуществлять систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединенных к системам теплоснабжения сетей, сооружений и устройств Абонента, за соблюдением режима теплоснабжения, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность.

4.3. Поставщик вправе полностью или частично (по своему усмотрению) прекратить подачу Абоненту тепловой энергии с предупреждением в трехдневный срок в случаях неудовлетворительного состояния теплотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающего аварией, пожаром или создающего угрозу жизни обслуживающего персонала, населения, присоединения теплотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета, недопущения представителей Поставщика к приборам учета или обслуживанию, превышения Абонентом установленных договором утечек, а также иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется в течение суток с момента устранения Абонентом выявленных нарушений.

4.4. Поставщик имеет право прекратить подачу тепловой энергии без предварительного уведомления Абонента, в случае возникновения необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях Поставщика.

4.5. При обнаружении аварийных ситуаций на тепловых сетях, возникших по вине Абонента, Поставщик устраняет их по письменной заявке и за счет Абонента. Срок устранения аварий, возникших по вине Абонента определяется технической возможностью Поставщика.

5. Права и обязанности Абонента

5.1. Абонент обязан:

5.1.1. Своевременно проводить ремонт и госоперку узлов коммерческого учета потребления тепловой энергии.

5.1.2. Вести учет потребленной тепловой энергии в соответствии с показаниями приборов учета. Своевременно оплачивать стоимость принятой тепловой энергии и подпиточной воды.

5.1.3. В течение суток с момента обнаружения извещать Поставщика о неисправности прибора учета и замены его на исправный в течение 30 (тридцати) суток. В случае невыполнения абонентом данного требования расчет за тепловую энергию производится по установленным нормативам потребления с момента последней проверки прибора учета.

5.1.4. Устанавливать за свой счет регулятор на тепловом вводе, если будет нарушено давление в обратной магистрали на вводе Абонента, которое должно обеспечивать полный залив местной системы.

5.1.5. Создавать условия для возможного снижения расхода тепловой энергии и теплоносителя для всех систем отопления и вентиляции в ночное, а также в нерабочее время, праздничные и выходные дни согласованного с Поставщиком уровня.

5.1.6. Письменно сообщать Поставщику обо всех изменениях схем подачи тепла, об авариях, пожарах, связанных с отключением питающих линий и повреждениях основного оборудования, обо всех неисправностях оборудования, принадлежащего Поставщику, находящегося в помещениях или на территории Абонента.

5.1.7. Подключать (присоединять) к своим сетям Субабонентов только с письменного разрешения Поставщика.

5.1.8. Соблюдать температурный график между прямой и обратной подачи воды. Разница должна быть не менее 12°C. В случае несоблюдения температурного графика, Поставщик имеет право не повышать температуру до согласованного графика.

5.1.9. При прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, где отпускаяется тепловая энергия, сообщить письменно Поставщику не позднее 30 дней до даты совершения юридического факта, фиксирующего прекращение деятельности и/или отчуждение объектов, и в 10-дневный срок произвести полный расчет (оплату) стоимости потребленной тепловой энергии (текущей и накопившейся задолженности) по день фактического прекращения деятельности.

5.1.10. Для подписания Акта расчета за оказанные услуги, Абонент обязан направить к Поставщику представителя не позднее 25 числа расчетного месяца. В случае неявки представителя Абоненте к указанному сроку, Акт расчет считается согласованным и подлежит оплате за подписью Поставщика.

5.1.11. Запрещается забор воды из системы отопления. В случае обнаружения незаконной врезки в систему отопления, Абонент обязан уплатить штраф, который рассчитывается по сечению врезанной трубы.

5.2. Абонент вправе:

Проверять правильность расчета сумм за потребленную тепловую энергию, сделанного Поставщиком. При обнаружении ошибок в платежном документе Абонент обязан в течение трех рабочих дней с момента получения платежного документа заявить об этом Поставщику. В случае подтверждения выявленных ошибок, Поставщик обязан произвести перерасчет за соответствующий расчетный период.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. При поддержке (отсутствия) платежей сверх установленного в предупреждении срока, Поставщик вправе ввести Абоненту ограничения подачи тепловой энергии. При введении указанного ограничения Поставщик извещает об этом Абонента за сутки до введения ограничения.
- 6.3. В случае не обеспечения Абонента теплоэнергией в установленных размерах по вине Поставщика, Поставщик возмещает Абоненту причиненный ущерб.
- 6.4. За ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях сооружений, находящихся на балансе Абонента, также полученный в результате не обеспечения герметизации вводов в здании, ответственность несет владелец сетей, сооружений.
- 6.5. При неисполнении обязательств и условий настоящего Контракта, предписаний Поставщика Абонент возмещает все убытки, причиненные Поставщику.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2017 г., а в части невыполнения денежных обязательств – до полного завершения расчетов. Контракт считается пролонгированным на новый срок, если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия Контракта не заявит об отказе от настоящего Контракта.
- 7.2. Все изменения и дополнения к Контракту действительны лишь в том случае, если оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.
- 7.3. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, ликвидации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 7.4. Настоящий Контракт составлен на 3 листах, в 4 экземплярах – по одному для каждой их сторон, один экземпляр территориальному отделению Департамента Казначейства Министерства финансов РТ по Нижнекамскому району и г. Нижнекамск, один экземпляр МУ «Агентство муниципального заказа НМР» - балансодержателю муниципальных контрактов Нижнекамского муниципального района РТ.
- 7.5. Во всем остальном, не урегулированном Контрактом, стороны руководствуются действующим Гражданским законодательством.

8. Адреса и реквизиты сторон

8.1. Абонент:

Исполнительный комитет Шереметьевского сельского поселения
423560, РТ, Нижнекамский район, с. Шереметьевка, ул. Октябрьская площадь, д.15
ИНН 1651045395 КПП 165101001 р/с 40204810000000000051 в ГРКЦ НБ РТ Банка России к/с 40402810800000000001 БИК 049205001

8.2. Поставщик:

ООО «Шереметьевский ЖилСтройСервис»
423560, РТ, Нижнекамский район, с. Шереметьевка, ул. Заводская, д.1
ИНН 1651045420 КПП 165101001 р/с 40702810806620003594 в ОАО «Ак Барс» банк г.Казань к/с 30101810000000000805 БИК 049205805

Абонент:

Поставщик:



/Емельянов В.Г./



/Галиев Р.Г./

Приложение № _____
к контракту № _____ от _____

РАСЧЕТ
объема потребления теплоэнергии по Исполнительному комитету
Шереметьевского сельского поселения на 2017 год.

Наименование показателей	Ед. изм.	Основное здание	в т.ч. клуб с. Шереметьевка
Объем	куб.м	6446,5	
Внутренняя площадь здания	кв.м	911,3	602,5
Поправочн. коэфф. на климатич. условия		0,98	
Удельн. отопит. характ. здания		0,42	
Внутренн. температура здания	гр.	20	
Средняя темпер. наружн. воздуха	гр.	5,7	
Число часов работы в сут.	час	24	
Продолж. отопительного периода	дн.	218	
Коэфф. перевода в Г/кал		0.000001	
Поправочн. коэфф. учета потерь		1,05	
Объем за отопительный период	Г/кал	374,62	
Доля занимаемой площади	%	100	66
Объем за отопительный период	Г/кал		246,86
Тариф с 01.01.2017 г. 1849,51 руб. за 1 Г/кал. (143,50 Г/кал. * 1849,51 руб.)	руб.		265404
Тариф с 01.07.2017 г. 1919,27 руб. за 1 Г/кал. (106,80 Г/кал. * 1919,27 руб.)	руб.		204978
Итого	руб.		470382
Отопление клуба п. Камский – 26,618 Гкал. (15,318 Гкал * 1849,51 руб.; 11,3 Гкал * 1919,27 руб. = 43397 руб.)	руб.		50018
ВСЕГО	руб.		520400



Руководитель
Исполнительного комитета Шереметьевского сельского поселения

Галиев Р.Г.



Емельянов В.Г.