

-64168

ДОГОВОР № 580
на оказание услуг по отпуску тепловой энергии

г. Казань

«29» сентября 2014 г.

ОАО «Судоходная компания «Татфлот», именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице генерального директора Зайнутдинова Тимура Альхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

ООО Лизинговая компания «Абсолют», именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице генерального директора Гуляко Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии.

1. Общие положения.

1.1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и Правилами эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей и Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.

2. Предмет договора.

2.1. Сторона-1 обязуется предоставить, а Сторона-2 принять и оплатить оказываемые услуги по обеспечению тепловой энергией объектов Стороны-2, расположенных по адресу: г.Казань, ул.Портовая, д.19, согласно выданным техническим условиям в объеме 229,75 Гкал за отопительный сезон октябрь 2014г. – май 2015 г. 218 календарных дней, в том числе по месяцам: октябрь — 28,45 Гкал, ноябрь — 31,62 Гкал, декабрь — 32,67 Гкал, январь — 32,67 Гкал, февраль — 29,51 Гкал, март — 32,67 Гкал, апрель — 31,62 Гкал, май — 10,54 Гкал.

3. Обязательства и права сторон.

3.1. Сторона-1 обязуется:

3.1.1. обеспечить предоставление услуг по договору;

3.1.2. не позднее, чем за трое суток предупреждать Сторону-2 о временном (вынужденном) прекращении предоставления услуг по договору из-за:

- неисполнения денежных обязательств по настоящему договору;
- несвоевременного сообщения Стороной-2 показаний теплосчетчика-регистратора;
- недопущения представителей Стороны-1 к приборам учета или оборудования;
- повреждения средств учета по вине Стороны-2 (сорвана пломба, разбито стекло и т.д.).

3.2. Сторона-2 обязуется:

3.2.1. соблюдать правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;

3.2.2. оплачивать предоставленные услуги в сроки, предусмотренные настоящим договором;

3.2.3. иметь персонал, прошедший проверку знаний в органах Госэнергонадзора в установленном порядке и имеющий удостоверение установленного образца;

3.2.4. иметь следующую документацию:

- технические условия на подключение к тепловым сетям Стороны-1;
- схему подключения к тепловым сетям Стороны-1 с указанием границ обслуживания сетей;

- акт разграничения по балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей;

3.2.5. установить поверенный и опломбированный заводом-изготовителем теплосчетчик-регистратор на своем вводе. Теплосчетчик-регистратор приобретается Стороной-2 и находится на ее балансе (в хозяйственном ведении) и обслуживании. Сторона-2 обеспечивает сохранность и исправность теплосчетчика-регистратора;

3.2.6. немедленно извещать Сторону-1 о неисправности теплосчетчика-регистратора;

3.2.7. своевременно производить проверку теплосчетчика-регистратора. В случае несвоевременной проверки теплосчетчик считать неисправным;

3.2.8. выполнять предписания Стороны-1 по замене счетчиков, манометров, термометров, задвижек и других теплопотребляющих установок;

1/11.14

- 3.2.9. обеспечить беспрепятственный доступ работников Стороны-1 для осуществления контрольных функций;
- 3.2.10. сообщать Стороне-1 наименование, почтовые и платёжные реквизиты и условия теплоснабжения в случаях их изменения;
- 3.2.11. снимать и ежемесячно предоставлять Стороне-1 показания теплосчетчика-регистратора о расходе потребляемых ресурсов не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, с составлением акта установленного образца в письменной форме;
- 3.2.12. предоставлять Стороне-1 заявку о потребности в услугах по теплоснабжению на следующий отопительный сезон не позднее 01 июля текущего года;
- 3.2.13. не реже 1 раза в квартал выверять со Стороной-1 расчеты по платежам.

3.3. Сторона-1 имеет право:

3.3.1. в установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных в результате нарушения Стороной-2 обязательств по платежам, и иных убытков, причиненных Стороной-2 из-за невыполнения условий договора;

3.3.2. организовывать и проводить проверку количества работающих систем и инженерного оборудования, контролировать состояние теплопотребляющих установок;

3.3.3. в случае прекращения оказания услуг подача услуг будет возобновлена после устранения Стороной-2 указанных в п.3.1.2 нарушений и оплаты задолженности и затрат, понесенных Стороной-1 в связи с отключением и подключением теплопотребляющих установок и тепловых сетей Стороны-2;

3.3.4. прекратить подачу услуг при авариях в сетях без предупреждения;

3.3.5. пересматривать лимиты на подачу тепловой энергии при нарушении условий договора и изменении технических возможностей Стороны-1;

3.3.6. в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор с уведомлением Стороны-2 за 10 (Десять) календарных дней..

3.4. Сторона-2 имеет право:

3.4.1. в одностороннем порядке расторгнуть договор с уведомлением Стороны-1 за 30 (Тридцать) календарных дней, при условии отсутствия у Стороны-2 задолженности перед Стороной-1 по настоящему договору.

4. Порядок учёта ресурсов.

4.1. На момент заключения настоящего договора теплосчетчик-регистратор DIO — 99 ТСП №005089 неисправен. В связи с неисправностью теплосчетчика-регистратора учет количества израсходованной тепловой энергии производится расчетным путем исходя из объема отапливаемых помещений до устранения неисправности либо замены теплосчетчика-регистратора.

4.2. При обслуживании самовольно возведённых устройств и сооружений для присоединения к тепловым сетям Стороны-1 ответственность несёт Сторона-2.

5. Расчёты.

5.1. Сторона-2 обязана возместить Стороне-1 стоимость потребленной тепловой энергии исходя из действующих тарифов.

5.2. Сторона-2 ежемесячно до 01 числа расчетного месяца производит авансовый платеж в размере 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей. Окончательный расчет производится по окончании каждого месяца по фактически оказанным услугам теплоснабжения на основании предъявленных счетов-фактур с приложенными актами оказания услуг. Если будет установлена разница между суммой произведенных платежей и стоимостью фактически оказанных услуг по отпуску тепловой энергии, то сумма переплаты учитывается в следующем расчетном периоде.

При несоблюдении сроков оплаты Сторона-1 вправе начислить Стороне-2 пению 0,5% от суммы долга за каждый день просрочки оплаты.

5.3. Сторона-1 ежемесячно предоставляет Стороне-2 акт оказания услуг. Акт оказания услуг и счет-фактура направляются Стороне-2 почтой или вручаются нарочно под роспись. В течение 5 календарных дней после получения акта оказания услуг Сторона-2

обязана вернуть подписанный и заверенный печатью акт оказания услуг. Если в течение 5 календарных дней со дня получения акта оказания услуг Сторона-2 не направит подписанный акт, либо возражения по нему, считается, что услуги приняты Стороной-2 и подлежат оплате в полном объеме согласно направленному акту.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственным лицом за прием услуг теплоснабжения объектов Стороны-2, сохранность теплосчетчика, пломб на нём и других теплопотребляющих установок Сторона-2 назначает: Должность Ф.И.О. Адрес Телефон

Управляющий Трапезин Александр Николаевич 3/913/254-24-05

6.2. Ответственность за состояние и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств устанавливается согласно схеме и акту разграничения балансовой принадлежности.

6.3. Сторона-2 несет ответственность за техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт систем теплоснабжения, находящихся на его балансе.

6.4. Сторона-1 не несёт ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся на балансе Стороны-2 и его территорий, а так же при несоблюдении последним Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

7. Прочие условия

7.1. При исполнении настоящего договора, а так же по всем вопросам, не нашедшим отражения в договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 01.06.15г., а в части оплаты до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.3. При досрочном расторжении Стороной-2 договора по собственной инициативе, Сторона-2 обязана предупредить об этом Сторону-1 за месяц, а так же произвести полную оплату за полученную тепловую энергию.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.5. Все изменения и дополнения по настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникать по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

7.7. В случае, если указанные споры и разногласия не смогут быть решены путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан.

7.8. Настоящий договор является конфиденциальным и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам.

7.9. Стороны заявляют и гарантируют, что:

- они обладают законными полномочиями заключить настоящий договор;
- лица, подписавшие договор, имели все права совершить указанные действия.

7.10. Сторона-2 не может передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласования Стороной-1.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Сторона-1 - ОАО «Судоходная компания «Татфлот» Юридический адрес: РТ, Верхнеуслонский р-н, Введенского-Слободского с/п, пос.Нижнее плато, 1-ая очередь д.2. Почтовый адрес: 420108, г. Казань, ул. Девятаева, 1. Тел. (843) 233-09-82, 233-09-69. Р/счет 40702810900010003696 Филиал «Казанский» ОАО «РОСТ БАНК» в г.Казани г.Казань К/счет 30101810100000000750 в ГРКЦ НБ Республики Татарстан Банка России БИК 049205750 ИНН 1655063726 КПП 161501001.

Сторона-2 - ООО Лизинговая компания «Абсолют» Юридический адрес: 127473, РФ, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.16, стр.2. Почтовый адрес: 109147, РФ, г.Москва, а/я 196. Тел: (495) 777-71-71 Кор/счёт 30101810500000000976 БИК 044525976 Р/счёт 407018104000000008153 в АКБ «Абсолют-Банк» (ОАО) ИНН/КПП 7707566273 /770701001.

Сторона-1

Сторона-2

Зайнутдинов Т.А.

Гуляко М.В.

Приложение № 1
К договору № 380
от «29» сентября 2014 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ОАО «Судоходная компания «Татфлот»


Т.А. Зайнутдинов
«29» сентября 2014г.



«УТВЕРЖДАЮ»
ООО Лизинговая компания
«Абсолют»


М.В. Гуляко
«29» сентября 2014г.



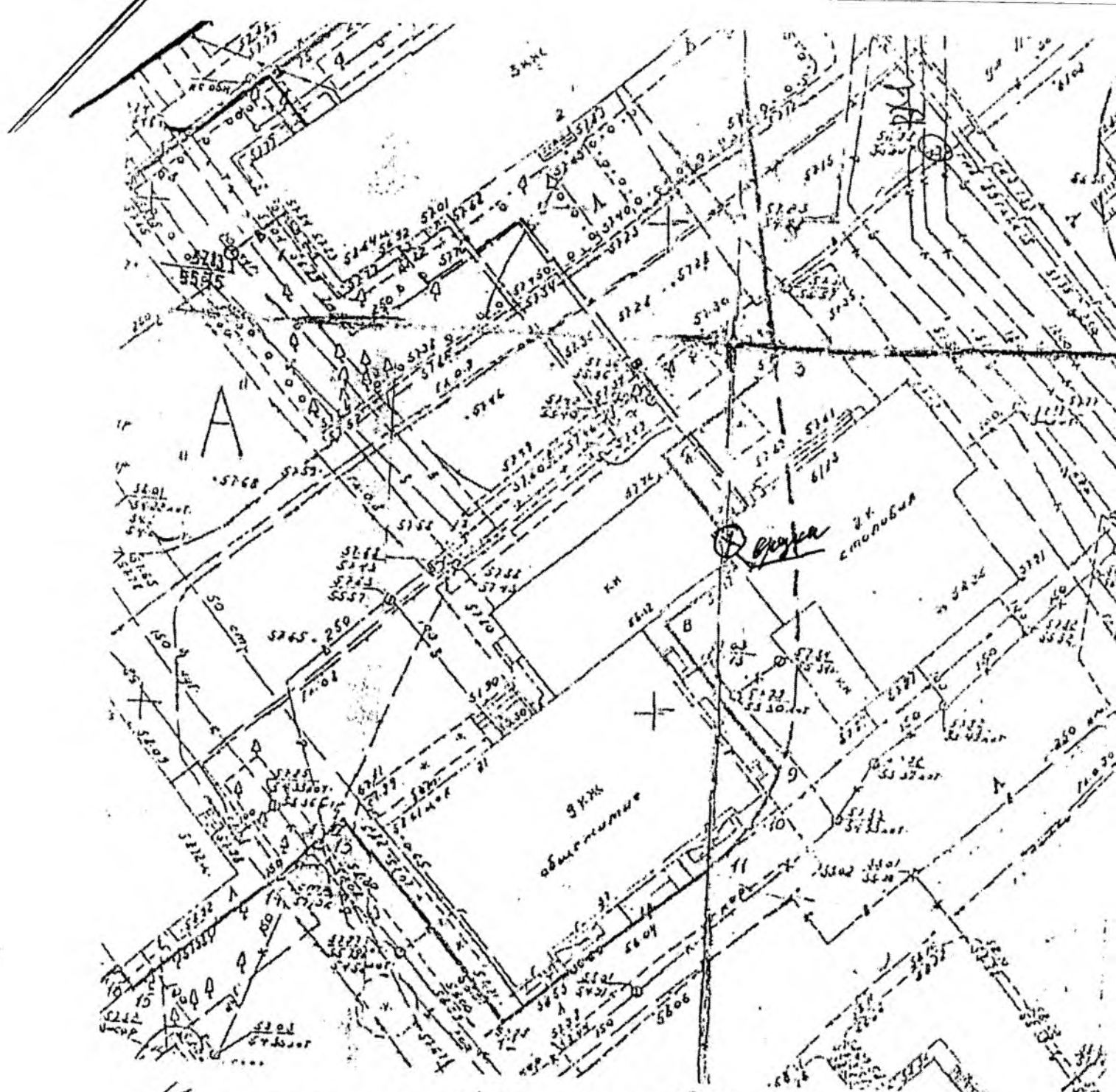
АКТ № 6/н
РАЗГРАНИЧЕНИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПО БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ И
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

от «29» сентября 2014г.

Настоящий акт составлен ОАО «Судоходная компания «Татфлот», в лице генерального директора Зайнутдинова Тимура Альхатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО Лизинговая компания «Абсолют», в лице генерального директора Гуляко Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны на предмет балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности: граница раздела установлена – место врезки в транзитный трубопровод согласно схеме теплоснабжения.

Все расходы по содержанию тепловых сетей от места врезки в транзитный трубопровод несет ООО Лизинговая компания «Абсолют».

Примечание: 1. Акт составляет в 2-х экземплярах и находится у ООО Лизинговая компания «Абсолют» и ОАО «Судоходная компания «Татфлот».



Примечание №2 к проекту №580 от 29.09.2014

ООО "Таргрос"

ООО "Инженерное конструкторское бюро"

"Ассоль"



Генеральный директор Т.А.



Технический директор И.В.